



20.2.2023

תקציר החלטות - ישיבת מליאה מן המניין
מיום 14.02.2023, מספר ישיבה 03/2023

ישיבת מליאת המועצה מן המניין מספר 03/23 ביום שלישי ה 14.2.2023, שעה 18:00 בראשות עו"ד פראס בדחי - ראש המועצה המקומית.

משתתפים:

1. חברי המועצה:

- מר פראס בדחי - ראש המועצה
- נדיר זחאלקה - מ.מ. ראש המועצה
- מחמוד מסרי - חבר המועצה
- מוחמד מוחסן - חבר מועצה
- מוסטפא עסלי - חבר מועצה
- בקר זיד - חבר מועצה
- אימן ג'והגה - חבר מועצה
- סאמי זיד - סגן ראש המועצה
- סלימאן הייכל - חבר מועצה
- אשרף עתאמנה - חבר מועצה

2. מוזמנים:

- שאדי ראבי - מנכ"ל המועצה
- חוסין מסארווה - גזבר המועצה
- גאנם מסארווה - יועץ ראש המועצה
- מוחרם אבו אלילי - מבקר המועצה

3. נעדרו:

- מחמוד מסאלחה - סגן ראש המועצה
- סלאמה מסרי - חבר מועצה
- מוראד סעאבנה - חבר מועצה
- ניהאד אבו פני - חבר מועצה

על סדר היום:

- א. אישור פרוטוקול לישיבה קודמת שמספרה 2/23 מיום 24.1.2023. (מצ"ב)
- ב. נושאי כספים (מצ"ב תב"רים חדשים/עדכונים)
- ג. אישור הגדלת חוזה קבלן בפרויקט בית האבלים ומועדון פיס.
- ד. אישור למהנדסת המועצה לעסוק במתן הרצאות במוסד מוכר להשכלה גבוהה בישראל - האוניברסיטה העברית בירושלים (שעתיים אקדמאיות בשבוע) לאחר שעות עבודה.
- ה. שונות ועדכונים:
 - הארכת חוזה עם הקבלן בקבלת שירותי אספקת ארוחות למוסדות חינוך ורווחה.
 - הארכת חוזה עם הקבלן הפעלת מרכז חכ"מ (מרכז לחיזוק כוחות משפחתיים).
 - תיקון (עדכון) בצו הארנונה לשנת 2023.



תקציר החלטות

ראש המועצה פותח את הישיבה, ומברך את חברי המועצה.

א. אישור פרוטוקול לישיבה קודמת שמספרה 2/23 מיום 24.1.2023. (מצ"ב)

עו"ד פראס בדחי [ראש המועצה]: מביאים לאישור המועצה את פרוטוקול מליאת המועצה מן המניין מיום 24.1.2023 שצורף לסדר יום הישיבה.

החלטה:

חברי המועצה מאשרים פה אחד את פרוטוקול המועצה מס' 2/23 מיום 24.1.2023.

ב. נושאי כספים (תב"רים חדשים/עדכונים)

מר חוסין מצארווה - גזבר המועצה: צורפה רשימת תב"רים חדשים ועדכונים (להרשאות משרדי ממשלה לכל אחד מהתקציבים) לדיון ואישור מליאת המועצה ואשר אציג בפניכם כיום עם הסבר לכל תקציב.

- תב"ר (חדש) היערכות לשינוי אקלים 2022 ע"ס 278,000 ש"ח (תקציב כולל לאישור המליאה): מדובר בפרויקט בהשתתפות מלאה של המשרד לאיכות סביבה לצורך הכנת תוכנית היערכות מפורטת (ע"י יועץ מלווה למועצה מטעם המשרד לאיכות הסביבה) לשינוי האקלים, השתתפות במפגשי הנחייה ויישום התוכנית.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את התב"ר היערכות לשינוי אקלים 2022 ע"ס 278,000 ש"ח.

אושר בפה אחד

- תב"ר (חדש) מזיקים תברואתיים 2022 ע"ס 94,000 ש"ח (תקציב כולל לאישור המליאה): מדובר בפרויקט ע"ס 94,000 ש"ח. השתתפות 90% מהמשרד להגנת הסביבה ע"ס 84,600 ש"ח וסך 9,600 ₪ השתתפות המועצה. מדובר בפרויקט לטיפול בנזקים תברואתיים כגון ביתושים וחרקים - ניטור והדברה בנחל ברקן, בתי עטלפים, ריסוס והדברה.

- החלטה: מליאת המועצה מאשרת את התב"ר מזיקים תברואתיים ע"ס 94,000 ש"ח.

אושר בפה אחד

ג. אישור הגדלת חוזה קבלן בפרויקט בית האבלים ומועדון פיס.

מר סופיאן עסלי - מחלקת הנדסה

סכום התב"ר המאושר (תב"ר 435) בפרויקט עומד על 3,185,945 ש"ח. מקורות המימון לתב"ר: מפעל הפיס סך 759,786 ₪, משרד הפנים 1,836,582 ₪, ומקרנות הרשות סך של 589,577 ₪. ונדרש כעת הגדלת חוזה עם הקבלן לצורך המשך ביצוע הפרויקט והשלמתו.



עו"ד פראס בדחי [ראש המועצה]: החוזה המקורי שנחתם עם הקבלן במסגרת המכרז עמד ע"ס 2,184,263 ₪ (כאשר כתב הכמויות המלא לפי המכרז עומד על 2,707 אלש"ח). כעת ולצורך השלמת הפרויקט נדרש תוספת תקציב והגדלת חוזה עם הקבלן המבצע, הגדלת החוזה הינה בעיקר בגין המשך עבודות קבלניות להשלמת קומת הקרקע (אשר תשמש בניין רב תכליתי), פיתוח, קירוי וסגירה לחדר מדרגות, ניהול ופיקוח. אציין כי, לפרויקט התלוותה חברת פיקוח חיצונית אשר מלווה ומפקחת על העבודות בפרויקט באופן שוטף וזאת בהתאם לתנאי המכרז/חוזה והנחיית וועדת המכרזים. יובהר עוד כי, לא ישולמו חשבוניות סופיות לקבלן בפרויקט אם לא בוצע הפרויקט במלואו ותוקנו כל הכשלים, ככל שיתגלו על ידי מחלקת ההנדסה וחברת הפיקוח.

אנו מביאים לאישור המועצה את הגדלת החוזה עם הקבלן ע"ס 870,801 ₪ או שיעור הגדלה על 39.86% ביחס לחוזה המקורי, וסך החוזה עם הקבלן (לאחר ההגדלה) יעמוד על 3,055,064 ₪.

- החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הגדלת החוזה עם הקבלן בפרויקט בית האבלים ומועדון פיס בסך 870,801 ₪ (39.86%) וסכום החוזה העדכני יעמוד על 3,055,064 ₪.
אושר בפה אחד

ד. אישור למהנדסת המועצה לעסוק במתן הרצאות במוסד מוכר להשכלה גבוהה בישראל - האוניברסיטה העברית בירושלים (שעתיים אקדמאיות בשבוע) לאחר שעות עבודה.

עו"ד פראס בדחי [ראש המועצה]: גב' אינאס פאהום קיבלה הצעה מהאוניברסיטה העברית בירושלים להעביר קורס בנושא תכנון לסטודנטים באוניברסיטה, חלק מההצעה הינו בזכות רמת התכנון הגבוה בישור כפר קרע ברמה ארצית וקידום תוכניות מפורטות במתחמים השונים בישור. בהתאם להסכם שנחתם בין המועצה עם המהנדסת ובהתאם להנחיות משרד הפנים (אשר מתירות העסקה של עד 4 שעות במתן הרצאות אקדמאיות באישור המועצה) הריני להביא לאישורכם את נושא העסקת מהנדסת המועצה במתן הרצאות במוסד להשכלה גבוה, וזאת עד שעתיים בשבוע אשר ייתנו לא בשעות העבודה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת למהנדסת המועצה גב' אינאס פאהום לעסוק במתן הרצאות במוסד מוכר להשכלה גבוהה בישראל - האוניברסיטה העברית בירושלים (שעתיים אקדמאיות בשבוע) לאחר שעות עבודה.
אושר בפה אחד

ה. שונות ועדכונים

עו"ד פראס בדחי (ראש המועצה): בנוסף לנושאים על סדר היום שנידונו בישיבה המליאה כאן, ולאור דחיפות הנושאים, אבקש להוסיף לישיבה וקבלת החלטה בשלושת הנושאים:

1. הארכת חוזה עם הקבלן בקבלת שירותי אספקת ארוחות למוסדות חינוך ורווחה - הסכם ההתקשרות עם הזכייך ג'בר מסאלחה (מסטר שיף קייטרינג) הסתיים בסוף שנת 2022, ויש צורך להאריך את ההתקשרות עם הזכייך עד יוני 2023 וזאת על מנת למנוע את הפסקת ארוחות המזון לאוכלוסיות חלשות אשר מטופלות במרכזי הרווחה ובמוסדות החינוך בישור ומניעת פגיעה באותם אוכלוסיות. הארכת החוזה הינה בהסתמך על חוות דעת מחלקת הרווחה והחינוך במועצה ובהתאם להמלצת וועדת השלושה במועצה.



אבהיר כי עד חודש יוני 2023 המועצה נערכת להוצאת מכרז פומבי ובחירת זכיין לאספקת שירותי אספקת ארוחות למוסדות חינוך ורווחה.

2. הארכת חוזה עם הקבלן הפעלת מרכז חכ"מ (מרכז לחיזוק כוחות משפחתיים) - הסכם ההתקשרות עם המפעיל חברת אריג' לשירותים חברתיים הסתיים בסוף שנת 2022, ויש צורך להאריך את ההתקשרות עם המפעיל עד יוני 2023 וזאת על מנת למנוע את הפסקת פעילות המרכז ומניעת פגישה באוכלוסיות חלשות אשר נמצאות בסיכון אשר מטפלות במרכז. הארכת החוזה הינה בהסתמך על חוות דעת מחלקת הרווחה על פעילות המרכז ובהתאם להמלצת וועדת השלושה במועצה.

אבהיר כי עד חודש יוני 2023 המועצה נערכת להוצאת מכרז פומבי ובחירת מפעיל למרכז חכ"מ במועצה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת, ברוב חבריה, את הוספת שני הסעיפים לסדר יום ישיבת המליאה:

- הארכת חוזה עם הקבלן בקבלת שירותי אספקת ארוחות למוסדות חינוך ורווחה, עד חודש יוני 2023

- הארכת חוזה עם הקבלן הפעלת מרכז חכ"מ, עד חודש יוני 2023

אושר ברוב חברי המועצה

חבר המועצה מר בקר זיד - נמנע

עו"ד פראס בדחי (ראש המועצה): נבקש את אישור מליאת המועצה להארכת שני החוזים עם הקבלנים לאור הנסיבות וכפי שהוצג בפניהם.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת, ברוב חבריה, את הארכת שני החוזים:

- הארכת חוזה עם הקבלן לאספקת ארוחות למוסדות חינוך ורווחה, עד לחודש יוני 2023.

- הארכת חוזה עם הקבלן הפעלת מרכז חכ"מ, עד לחודש יוני 2023.

אושר ברוב חברי המועצה

חבר המועצה מר בקר זיד - נמנע

3. תיקון (עדכון) בצו הארנונה לשנת 2023:

עו"ד פראס בדחי (ראש המועצה): לפני מספר חודשים אושר צו הארנונה לשנת 2023 במליאת המועצה. בשונה משנים קודמות, צו הארנונה שאושר לשנת 2023 כלל סעיף הגבלה על שטח נכס בסעיף 5.7 בפרק זכאים להנחה לפי מבחן הכנסה שבו צוין כי ההנחה ניתנת לנכס עד 120 מ"ר משטח הנכס. לאור פניות שהתקבלו מחברי המועצה ומתושבים ולאחר בדיקת ההשלכות הכספיות ע"י מחלקת הגזברות אבקש להוסיף לישיבה את הנושא - עדכון/תיקון צו הארנונה לשנת 2023. עיקר העדכון הינו החזרת צו הארנונה לקודמתו וכפי שהיה לאורך השנים לעניין ההנחות והסרת הגבלת ה-120 מ"ר בשטח הזכאי להנחה לפי מבחן הכנסות ע"פ התקנות, וזאת כדי להקל עם תושבים מעוטי הכנסה ויכולת אשר זכאים להנחה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת, את הוספת סעיף עדכון צו הארנונה לשנת 2023 (תיקון סעיף 5.7 בפרק 5 זכאים להנחה).

אושר פה אחד.



עו"ד פראס בדחי (ראש המועצה): נבקש את אישור מליאת המועצה לעדכון צו הארנונה לשנת 2023 כפי שהוסבר.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את עדכון צו הארנונה לשנת 2023, הסרת הגבלת השטח 120 מ"ר, במתן הנחה מארנונה ע"פ תקנה 2(א)(8) לתקנות ההסדרים (מבחן הכנסה). אושר בפה אחד

וועדת ההנחות עדכון לחברי המועצה

יו"ר הוועדה - חבר המועצה מר סאמי זיד: הריני מביא לידיעת חברי המועצה את פעילות וועדת ההנחות לאחרונה. הוועדה התכנסה ביום 23.1.2022, דנה ואישרה 14 תיקים של אזרחים אשר הגישו בקשה להנחה בארנונה ע"פ הכללים.

עדכונים נוספים:

עו"ד פראס בדחי (ראש המועצה): אשמח להביא לידיעתכם מספר עדכונים ואירועים לאחרונה:

- ביום שישי הקרוב 17.2.2023 ייערך טקס חלוקת כבוד למורים ומורות פורשים בישוב.
- ביום 22.2.2023 יתקיים סיור של וועדת פרס חינוך ארצי מטעם משרד החינוך במסגרת מועמדות הרשות לזכייה בפרס חינוך ארצי.
- אנו נמצאים בשלבי הערכות לקבלת חודש רמדאן, פעילויות ואירועים אשר יתקיימו לרווחת התושבים.
- מרכז התרבות - המבנה מוכן ואנו מעריכים כי לפני חודש רמדאן יתקבל טופס 4, לאחר מכן ייערך לחניכת המרכז.
- טיילת אלבוראק - הפרויקט בשלבי סיום, ואני מעריכים כי לקראת חודש רמדאן הפרויקט יסתיים.
- חוזה ההעסקה עם מהנדסת המועצה מסתיים בתקופה לאחר 5 שנים. נביא לידיעת חברי המועצה כי המועצה מאריכה את חוזה ההעסקה לתקופה של עוד 5 שנים, ללא שינויים בחוזה ההעסקה.
- ותמ"ל - בימים אלה אנו נמצאים על שולחן עגול בהשתתפות משרדי ממשלה אחרים בנושא אישור תוכניות במתחמים 7,8,11 אשר נמצאים בשלבים מתקדמים לאישור והפקדה. משמעות הדבר כי תוכניות מפורטות יופקדו תוך מס' חודשים, ופוטנציאל הוספת יחידות דיור בשנה הקרובה יכול להגיע לכ- 9,500 יח"ד נוסף לאזורי תעסוקה ומסחר בישוב.

ראש המועצה מודה לחברי המועצה, הישיבה נעלה בשעה 19:30.

בכבוד רב,

שאדי ראבי
מנכ"ל המועצה

עו"ד פראס בדחי
ראש המועצה