



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה

תאריך: יום חמישי 08 ספטמבר 2022

פרוטוקול ישיבת המועצה המקומית מן המניין מס' 09/2022
שתקיימה ביום חמישי ה- 08/09/2022 בשעה 18:00 בבניין המועצה המקומית עספיה

בראשות:

1. מר בהיג' מנצור – ראש המועצה המקומית

חברי המועצה המקומית:

- | | |
|---------------------|-------------------|
| 1. מר איוב שרוף | - מ.מ. ראש המועצה |
| 2. מר באדי מנסור | - חבר המועצה |
| 3. מר אמיל מארון | - חבר המועצה |
| 4. מר וליד סראלדין | - חבר המועצה |
| 5. מר מועין אבו זלף | - חבר המועצה |
| 6. מר שכיב אבו רוכן | - חבר המועצה |
| 7. מר עלי סויטאת | - חבר המועצה |
| 8. מר ענאן רכאב | - חבר המועצה |

השתתפו בישיבה:

- | | |
|-----------------|----------------|
| 1. מר עבד בדראן | - גזבר המועצה |
| 2. מר אחמד חסון | - מהנדס המועצה |

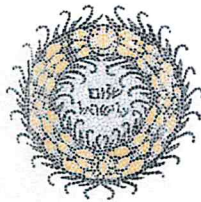
נעדרו מהישיבה:

- | | |
|-------------------|--------------|
| 1. גב' סמירה עזאם | - חברת מועצה |
| 2. מר אחסאן הלון | - חבר המועצה |
| 3. מר אמין כסראוי | - חבר המועצה |

על סדר היום:

- הודעות
- גינוי תופעת אלימות על סוגיה נגד נשים – פניית מועצת נשים יישובית.
- אישור הסכמת פקחים עירוניים לאכיפת חוקי עזר עפ"י פקודת המועצות המקומיות סעיף 26 (מר פריד עלן, מר מזייד אבו רוכן, מר איוב מנסור, מר וחיד סעיד, מר האני כיוף).
- הצעה לסדר יום – אישור תכנון באדמה פרטית שכונת המעיין וחילת סלאמה.
- הצעה לסדר יום – פניה למשרד האוצר והפנים להקפיא אכיפת בניה ללא היתר לבתים שנבנו טרם אישור תחום השיפוט.
- עדכון תקציבי – תקן חדש מנהל/ת מוקד רואה.
- שונות.

עמוד: 1 מתוך: 18



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה

מר בהיג' מנצור:

ערב טוב לכולם, מבקש לפתוח ישיבה מן המניין 09/2022 מתאריך 08/09/2022.

עדכונים והודעות

שבוע שעבר אנחנו כמועצה וועדי הורים פעלנו באופן נמרץ כדי לפתוח את כל בתי הספר. כל בתי הספר נפתחו למעט בעיה בבית ספר ג', שהעברנו אותו מבית בני מערוף לחטיבת הביניים בגלל חיזוק המבנה. האירוע המרכזי היה מבחינת המועצה הוא חנוכת בית ספר אלאשראק היסודי. עובדי המועצה עבדו במרץ די גדול. כדי לסבר את האוזן, רק לאזור של בית ספר אלאשראק הצלחנו לגייס כסף ממשרד החינוך 2.5 מיליון שקל, ו- 800 אלף שקל מאורט ועוד מעל ל 1.5 מיליון ממשרד התחבורה, כדי להקים את התשתיות של בית הספר – ללא גיוס הכספים האלה, אי אפשר היה לפתוח את בית הספר.

בנוסף לזה חטי"ב שנמצאת כאן בשכונה מערבית המועצה התאמצה לאורך מעל לחודש להכין את בית הספר על פי ביקורת של משרד החינוך שהייתה, אנחנו עמדנו בסטנדרטים הבטיחותיים. וועד הורים החליט להשבית את בית הספר- הייתה שביתה חלקית. אתמול קיימנו ישיבה, ואחרי תיקון הליקויים שהתבצעו היום, חזרו ללימודים שגרתיים. כמות התלמידים בבית הספר היא מעטה מאוד. על פי הרישומים זה 134 תלמידים. עדיין אין את ההתייצבות המלאה של התלמידים. אתמול היה 118.

מר עלי סויטאת:

שמענו שהייתה עתירה לבית משפט על הליקויים.

מר בהיג' מנצור:

לא הייתה שום עתירה.

מר עלי סויטאת:

לא הגישו משהו ? ההורים ?

מר בהיג' מנצור:

לא הייתה שום עתירה. אני חיכיתי לעתירה.

מר שכיב אבו רוכן:

עתירה למה ?

מר מועין אבו זלף:

עתירה למה ?

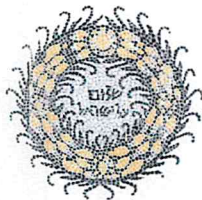
מר עלי סויטאת:

על הליקויים

מר מועין אבו זלף:

הליקויים תוקנו.

עמוד: 2 מתוך: 18



**المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה**

מר בהיג' מנצור:

היה מישהו שחשב לעשות עתירה, אני ישבתי איתו. אין עילה לזה. המועצה קיימה את כל מה שמשרד החינוך ביקש. ב 04/09/2022 הגיע אחראי על הבטיחות של משרד החינוך וישב עם הוועד. אמר להם רבותי, תחזירו את הילדים מידי. בית הספר עומד בכל הסטנדרטים, ואם יש פה ליקויי, חסר משהו, זה לא משמעותי.

עדכונים מהירים

בסוגיה של תכנון ובנייה הגשנו בג"ץ לגבי 2 נושאים: הנושא של שטח השיפוט הוא שטח מוניציפלי וגם הסוגייה של בתים שקיבלו קנסות וצריך להקפיא את הקנסות האלה. מי שייצג אותנו זה עו"ד נאסר קייס. הייתה החלטה של השופטת שטייניץ, שאומרת כך: מאחר ושרת הפנים אישרה צירוף השטח של תכנית קלעג' שמדברת על 3,893 דונם, היא מייתרת את ההחלטה ואומרת לגבי הסוגיה של הבתים שיש שעליהם תביעות, זה לא צריך להיות בבית משפט עליון, יש לפנות לבית משפט שלום, כל מקרה לגופו – דהיינו, בן אדם, שקיבל קנס, צריך ללכת לבית משפט ולהגיש ערעור על הנושא. המועצה תעמוד לצידו של כל בן אדם שהגיע לבית משפט, ומאחר שיש שטח שיפוט, אנחנו הכנו תכנית מתאר ויש לנו תכניות מפורטות, לכן כל תביעה היא לא ריאלית ואסור שתהיה. בנוסף לזה, אני פגשתי את השר סער, והצגתי לו את הנושא הזה וביקשתי ממנו התערבות אישית כדי לעצור את הפארכה הזו שהיא שאם יש לנו שטח שיפוט ומגשים אותם ויש ביקורת של אבי כהן עם הצוות שלו, והוא הבטיח לטפל בזה מול היועצת המשפטית, ובנוסף לזה גם שלחתי מכתב לשרת הפנים וגם ליחידת האכיפה בנושא הזה, על מנת להקפיא את הנושא. המכתב נמצא בידי, מי שרוצה לקרוא אותו. זה מה שאנחנו עשינו במישור התכנון והבנייה. אני ביקשתי מעו"ד כמיל טרודי לכנס את כל החברים שחתמו על המסמך הזה כדי להסביר את כל המשמעות של הדבר, כדי שכל אחד יתארגן וימנה עו"ד כדי שיפנה לערכאות המשפטיות כדי לטפל בנושא הזה. אני מקווה שנתקדם בנושא הזה.

מר אמיל מארון:

האנשים מעודכנים בזה?

מר בהיג' מנצור:

רוב האנשים מעודכנים. מי שמייצג את רובם זה עו"ד כמיל טרודי וביקשתי שיעדכן אותם, אני ביקשתי לקיים ישיבה ספציפית לנושא.

עד כאן הודעות. אנחנו קיבלנו בקשה ממועצת הנשים לגבי סוגיית האלימות נגד נשים, אני כאן נותן הצהרה ברורה לחלוטין. אני מכבד את הנשים וגם את הגברים. כל סוגיית האלימות אנחנו מוקיאים אותה וגם מוקיאים במיוחד סוגיית אלימות נגד נשים, כולם ראו ושמעו מה היה ברמלה ובלוד בימים האחרונים, אנחנו צריכים לחזק את הנשים בכל מימד וגם באירוע מרכזי שיהיה של המועצה המקומית אנחנו נסביר את הנושא הזה ונלחם בסוגייה של האלימות לשמה. עד כאן ההודעה שלי. אני מבקש לרשום אותה ולפרסם אותה. עד כאן הנושא הזה.

עמוד: 3 מתוך: 18



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה

אישור הסמכת פקחים עירוניים לאכיפת חוק עזר על פי פקודת המועצה, סעיף 26

מר פריד עלו, מר מזייד אבו רוקן, מר איוב מנסור, מר וחיד סעיד ומר האני כיוף. לזה אנו צריכים אישור.

מר עבד בדראן:

מדובר באישור של המליאה לתת סמכות לפקחים שהוזכרו לעיל, שיאכפו חוקי עזר של המועצה בשטח הרשות. רישוי עסקים וקנסות אכיפה.

מר וליד סראי אל דין:

איזה חוקי עזר ?

מר עבד בדראן:

יש חוק עזר רישוי עסקים שיכול לתת קנסות לעסקים, אכיפה של חנייה וקנסות.

מר שכיב אבו רוכן:

סמכויות אכיפה של מפקח

מר מועין אבו זלף:

יש להם?

מר שכיב אבו רוכן:

אין להם. אנחנו מקנים להם את הסמכות.

מר באדי מנסור:

בינתיים מי יש לו סמכות ?

מר עבד בדראן:

רק וחיד סעיד בחנייה

מר בהיג' מנצור:

רק וחיד סעיד בחנייה

מר באדי מנסור:

והשאר? איזה סמכויות יש להם?

מר בהיג' מנצור:

אכיפה של רישוי עסקים – מר פריד עלו ומר מזייד אבו רוכן. חייב שיהיו לו סמכות. לא יכול לפעול מול איש

עסקים להגיד לו למה לא נקי לידך! למה אתה מוכר משקאות חריפים לילדים מתחת ל 18. זה בסמכותו

מר באדי מנסור:

והשאר?

מר בהיג' מנצור:

וחיד סעיד – נושא החנייה

האני כיוף – נושא האשפה

עמוד: 4 מתוך: 18



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה

מר ענאן רכאב:

יש לי משהו להוסיף בנושא הזה – רק לידיעת חברי המליאה כאן, סעיף 26 לפקודות המועצות – הסמכת פקחים, אין ספק שאנו צריכים את האישור של המליאה, הסעיף אומר: "סמכות לעובד מועצה מקומית.." (מקריא מתוך נייר). מבחינת כל מה שקשור סמכויות חוקי עזר – יש פה נושא חשוב, אם אנחנו מסמיכים אותם, צריך לקחת בחשבון את נושא השילוט – להשאיר את זה כסייג, כי כל עוד הנושא.. (לא ממשיך משפט). זה נושא שעדיין לא סדור במועצה, מבחינת הוועדה שעדיין לא הוקמה ויש עוד הרבה סייגים ואתה מכיר את הסוגיה הזו מקרוב אז אם אנחנו מאשרים אותם כן אני חושב דווקא שזה משהו חשוב.

מר בהיג' מנצור:

תסביר לי בבקשה את הנושא של השילוט.

מר שכיב אבו רוכן:

הכוונה שלא יאכפו שילוט, כי אין עדיין חוק עזר של שילוט.

מר ענאן רכאב:

זהו חוק עזר שכן חשוב. אין לו כרגע אנשים שיאכפו את החוקים, כי סך הכל זה כסף לקופה של המועצה, זה בסדר וזה מבורך, אבל הנושא של השילוט, הוא עדיין עומד כרגע במבחן משפטי בעיקר פה במועצה, אושר ע"י המועצה הקודמת הנושא הזה, לא הוסדר עדיין. אין לנו ועדת שילוט כך שכל הגבייה היא גבייה לא חוקית בעליל. אנחנו דורשים מאנשים ומבקשים מהם כסף עבור משהו שהוא בעייתי, למה? – השילוט חייב להיות.. הרי כל התכלית של החוק הזה..

מר שכיב אבו רוכן:

מי עושה את הגבייה עבור השילוט? מחלקת גבייה, לא ?

מר ענאן רכאב:

כן, אבל זה קצת טיפה בעייתי, זה נופל בין הכיסאות. כי מצד אחד הנושא של השילוט הוא ל- 2 מטרות: 1. לשיפור פניי העיר.

2. כדי לחסוך בחיי אדם, חס וחלילה, שעובר אורח שלא ייפגע.

החוק אומר שאנחנו חייבים להקים ועדה שמאחריותה לבחון כל שלט ע"פ המחיר שלו, מואר או לא מואר, הגודל והגובה שלו, מאיזה חומר הוא עשוי, קונס טרקטור, חשמלאי... הגבייה היא בעייתית.. (המיקום)..

מר עבד בדראן:

כל זה מעוגן בחוק עזר.

עמוד: 5 מתוך: 18



المجلس المحلي عسفيّا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה

מר ענאן רכאב:

מעוגן, אבל, עדיין כל עוד אין וועדה.. הרי אז במועצה הקודמת הכניסו את החוק הזה ואנחנו נכנסנו ישירות לגבייה. אבל לא בדקנו את השילוט. הוא יש לו מאפיה וזה יש לו מוסך והתחלנו לגבות על סמך הגודל, מה שמעוגן בחוק, אבל הוועדה לא בחנה מה הטיב שלו, מה הגודל שלו, מה האורך שלו, מה החומר ממנו הוא עשוי, האם הוא מואר. החוק הזה הוא מצוין, למה? אחד לשיפור פניי העיר. למה בהתחלה גבינו יותר כסף על שלט מואר מאשר שלט רגיל? זה צריך להיות הפוך! בשביל לעודד אותם שכן יעשו (מואר).

מר בהיג' מנצור:

יש תקנות ויש נהלים לגבי שילוט, למשל, שלט מואר, התעריף שלו הוא פחות.

מר ענאן רכאב:

זה עכשיו תיקנו אותו. דווקא לפני כמה חודשים תיקנו. זה מצוין. זה בסדר גמור. אבל עדיין כל עוד אין וועדה.. גם החוק אומר, שהכל חייב לעבור דרך הוועדה. כרגע אין לנו וועדה.

מר איוב שרוף:

נקים ועדה, מה הבעיה!

מר ענאן רכאב:

אז זה מה שאני אומר. אין בעיה. זה מצוין, זה יכניס כסף לקופת המועצה וזה מבורך.

מר בהיג' מנצור:

נבדוק עם היועמ"ש, אם מחייב להקים וועדה, נקים וועדה, ונביא את זה למליאה פעם הבאה.

מר עלי סויטאת:

הוועדה לפי דעתי צריכה גם גיבוי הנדסי. לא כל אחד תולה שלט על דעת עצמו.. אם יש איזושהו צינור, עץ..

מר ענאן רכאב:

הוא חייב להיות בוועדה.

מר באדי מנסור:

עזבו את ההנדסה, יש לה מספיק. חסר עוד שתרוץ אחרי שילוט. יש לה תכנית מיתאר, יש לה מפורטות

מר וליד זהראלדין:

אני נגד עניין השילוט, עסק קטן – לא יודע כמה מרוויח - לא משנה, אתם רוצים לעשות מזה עניין.. אני חושב שזה מיותר.

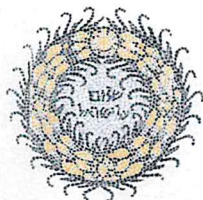
מר שכיב אבו רוכן:

יש כבר החלטת מועצה.

מר ענאן רכאב:

החוק קיים, אנחנו לא דנים בחוק וליד. החוק כבר אושר.

עמוד: 6 מתוך: 18



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה

מר שכיב אבו רוכן:

אם העסק לא רווחי, שלא יוקם. זה החוק, זה אישרנו אותו. אושר כבר.

מר בהיג' מנצור:

רבותיי, כשקיבלנו את המועצה ב- 2018 היה שילוט פרטיזני על כל עמודי החשמל, כל אחד תלה מה שהוא רוצה, עכשיו הורדנו את כל השילוט. עכשיו כל אחד ברגע שהוא מתחיל לשלם, אז הוא מתחיל להגיד שמע, אם אני שם שלט, ואני אצטרך לשלם X כסף, אז הוא מתחיל לחשוב פעמיים. לכן, כל סוגיית השילוט, אם אתה נותן חופש לכל בן אדם.. הסכומים לא גבוהים.

מר וליד זהראלדין:

מי צריך לקבוע מחיר? אחד שיש לו שלט 20 מטר לדוגמא, זה דומה לאחד שיש לו שלט של 4 מטר ? מי מחליט את התעריף הזה?

מר שכיב אבו רוכן:

מה פתאום ! זה לפי מטר.
(קולות ברקע – מדברים ביחד)

מר איוב שרוף:

המועצה מחליטה תעריף.

מר עבד בדראן:

לפי מטר.

מר איוב שרוף:

250 ₪ למטר כל השנה.

מר בהיג' מנצור:

מי בעד חברים?

כולם בעד ?

כולם בעד פקחים פה אחד.

וליד בעד פקחים אבל נגד נושא השילוט.

מר ענאן רכאב:

אני מבקש לרשום את ההערה שלי, הסתייגות לגבי הנושא של השילוט, חוק השילוט, האכיפה של חוק השילוט. (נרשמה לעיל במפורט)

עמוד: 7 מתוך: 18



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה

הצעה לסדר יום – אישור תכנון באדמה פרטית שכונת המעיין ו"חילת סלאמה".

מר בהיג' מנצור:

יש לנו כאן הצעה לסדר, אישור תכנון באדמות פרטיות שכונת המעיין ו"חילת סלאמה".

מר אחמד חסון:

שכונת המעיין נמצאת בטבעת צפונית שאנחנו הולכים לתכנן אותה, אנחנו בטח מבקשים אישור מליאה לתכנון, זה נמצא בסדר עדיפויות שלנו, ופרסמנו השבוע חלק מטבעת צפונית. מתי שיהיה לנו עוד תקצוב, אנחנו נמשיך את השלב השני, היא מחולקת לשני שלבים -טבעת צפונית. ב"חילת סלאמה" מדובר בשטח של כ- 200 דונם. זה עולה כמעט 1.5 מיליון שקל - (מיליון חמש מאות אלף שקל), אני ממליץ לכם להוסיף עוד את השטחים של "רובעאן עבוד", אשר נמצאים בקרבת מקום על "חילת סלאמה", ונמצאים בתוכנית המיתאר הכוללנית של 2018.

מר בהיג' מנצור:

אין לנו מספיק כסף. טבעת צפונית זה בעדיפות ראשונה.

מר אחמד חסון:

הבקשה היא להתרחב כל עוד המרקם הקיים לא מתוקן. לפני "חילת סלאמה", יש את האזור של מחפוד זאהר (אזור דארנא) הכל לא מתוקן שם. השאלה איך נתחבר! הכביש שמוביל איפה שקנג' אבו פארס, זה כביש של 4 מטר ואפילו פחות – 3 מטר. איך תחבר שכונה שלמה באמצעות כביש כאשר לא יכולות לעבור בו 2 מכוניות אחת ליד השנייה ? ואתה רוצה להוסיף שם בערך עוד 700 יחידות דיור. זה בעייתי לאשר תוספת שם. עוד לא דיברנו על זה שהיא נמצאת בפארק ויש קושי מול הוועדה המחוזית. אני חושב וממליץ לכם לתקן את הקיים, עדיף מלהתרחב לכיוון "סית ח'דרה".

מר שכיב אבו רוכן:

הקיים הוא עד לאן ?

מר אחמד חסון:

הקיים הוא עד קנג' אבו פארס

מר באדי מנסור:

בסוף הכל צריך לעשות.

מר שכיב אבו רוכן:

מה מכסת התכנון ?

מר מועין אבו זלף:

קנג' מוכן להרוס.

עמוד: 8 מתוך: 18



المجلس المحلي عسفيّا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה

מר בהיג' מנצור:

המכרז שיצא בנושא הטבעת הצפונית או המתחם הצפוני..

מר אחמד חסון:

כן.. לא כולל את אזור המעיין בינתיים. השלב השני יכול.

מר באדי מנסור:

הכול עניין של כמה כסף ייכנס ממה שהבטיחו לנו מתכנית החומש לתכנון.

מר בהיג' מנצור:

יש סה"כ 4,060,000 שקל (4 מיליון ו- 60 אלף שקל) ועוד 700,000 שקל (שבע מאות אלף שקל). בערך 5 מיליון יש לנו.

מר אחמד חסון:

5 מיליון לטבעת צפונית ?

מר בהיג' מנצור:

לא. סה"כ 5 מיליון.

מר באדי מנסור:

זה צריך לכסות את "זוחלוק" והאזור, והשלב הראשון של הטבעת הצפונית.

מר בהיג' מנצור:

אבל אני צריך גם את המעיין.

מר מועין אבו זלף:

דחוף המעיין.

מר באדי מנסור:

עכשיו ללא עוד כסף, יש לנו סדר גודל של 300, לדעתי, עוד 400 דונם, עוד 2 מיליון נעשה את הכל ביחד.

מר שכיב אבו רוכן:

איך אפשר לגייס כסף לפרויקט? חברה שנייה, בוא נשאל את הגזבר, אם בכלל אפשר לגייס כסף. מה עם השתתפות תושבים?

מר בהיג' מנצור:

אף אחד לא ישלם.

מר עבד בדראן:

הסכום זה מיליונים שכיב.

עמוד: 9 מתוך: 18



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה

מר שכיב אבו רוכן:

מי שעושה מפורטת משלם 30,000 ו- 50,000 שקל ולא אומר לא. אם אפשר לשלב סכומים כאלה. אחד באופן פרטי שרוצה לעשות מפורטת, משלם 50,000 – 60,000 שקל.

מר בהיג' מנצור:

סיכמנו שמי שיזכה במכרז, שאנחנו עושים בדירוג, לוקחים את הבתים הקיימים כדי לעשות להם לגליזציה, והשלב הבא לשטחים הפתוחים. אז אנחנו לא נתמקד בהתחלה ברצועה שיש בה את הבתים ואחר כך נתרחב – זה דעתי.

מר איוב שרוף:

אתה צודק. זה בדיוק מה שצריך לעשות.

מר שכיב אבו רוכן:

יש לי עוד שאלה. בטבעת הצפונית, האם מופיע הכביש שעוקף את בית הספר באופן מעגלי ?

מר באדי מנסור:

זה לא מספיק.

מר אחמד חסון:

בתכנית המתאר הכוללת כן, יש את הכביש הטבעתי הצפוני, אבל אם ניכנס לכביש הזה, זה יעכב את התוכנית לשנים.

מר באדי מנסור:

טבעת צפונית צריכה סדר גודל של 10 מיליון שקל, בין 9-10 מיליון שקל. בשלב ראשון בשביל להתחיל, יש לגייס באופן דחוף עוד 2 מיליון שקל ואז אפשר להתחיל לעשות את כולם מסביב. אחר כך שלב שני, פרצלציה זה שלב אחר – שמצריך עוד 2-3 מיליון שקל. אז בוא נתמקד בגיוס עוד קצת כסף.

מר בהיג' מנצור:

אנחנו לקראת השנה הבאה, אין לנו כסף ממשד השיכון. משרד השיכון מוכן לתת כסף, אבל, אני אומר חייבים בהתחלה לעשות תכנון לבתים הקיימים. צריך לשריין אותם.. זה האופק.

מר וליד סראי אלדין:

זו הבעיה הראשית.

מר אחמד חסון:

אז נישב איתך עוד פעם.

מר שכיב אבו רוכן:

המהנדס העלה סוגיה מאוד חשובה. אתה רוצה לתכנן את הבתים הקיימים והכביש צר

עמוד: 10 מתוך: 18



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה

מר מועין אבו זלף:

הוא מדבר על המעין

מר שכיב אבו רוכן:

במעין הכבישים רחבים ? איפה שהכביש עולה עד עמיד שרוף? אתה יכול לעלות לשם ? אופניים לא מגיעים.
בעיית הכבישים זו בעיה.

מר בהיג' מנצור:

בשביל זה צריך להיות תכנון. אם אתה עושה תכנון מפורט, האנשים צריכים להבין שהם צריכים להפריש
לציבור. אני צודק או לא צודק ?

מר שכיב אבו רוכן:

אתה צודק. אי אפשר להשתלט על הכבישים ונגיד שאנחנו רוצים לעשות תכנון. משאית צריכה להגיע אליך.
איך תעשה ? איך תגיע משאית הזבל עד הבית ?

מר מועין אבו זלף:

קודם כל בתים קיימים. צריך להרחיב קצת. כל אחד צריך לוותר לכאן או לכאן.

מר אחמד חסון:

משפ' חלאווה בנה על הכביש

מר מועין אבו זלף:

זה יהרוס את כל מה שעשה וקנג אבו פארס יהרוס.. צריך לקחת גם מחלאווה.

מר ענאן רכאב:

מאחר ואני מייצג את התנועה שכמעט ולא קיימת.. לא נמצאת.. אין לה ייצוג בוועדת הנהלה, אז השאילתה
שלי זוכה לעדיפות על פי חוק..

לא ברור מי שאל:

רק תגיד לנו מי התנועה?

מר ענאן רכאב:

"אבנא אל גב'ל".

מבקש להביא לישיבה כמובן הצעת החלטה לסדר היום, אזור המעין הוא אזור המיועד לבנייה. אנחנו שמענו
והבנו שבגוש הזה יש לפחות 17-18 בתים שנמצאים שם שלא תחת, הסדר מבחינת היתרי בנייה, ואני יודע
שיש תכנון עתידי, אבל בשלב הראשוני לפחות, בשביל לבוא ולעצור את הסאגה הזאת, שכל הפיקוח הזה
שמגיעים דרך תלונות אנונימיות למחוז ונכנסים לתוך שטח שהוא שטח תחת שיפוט שלנו, כאשר ראש
הרשות עם הוועדה המרחבית הוא האחראי על החי והצומח, על הפיקוח, על הבנייה, על כל מה שזו. אנחנו
מבחינתי נותנים איזושהי הצהרה, אתם נכנסים לבית שלנו. זה מגרש שלך, אף אחד לא נכנס.

עמוד: 11 מתוך: 18



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה

מר בהיג' מנצור:

לכן בסקירה הראשונה שהתחלתי, אני הוצאתי מכתב לשרים, בגלל הסוגיה, הנושא הזה, ואמרתי שאין להם זכות להיכנס לשטחים מוניציפליים של עספיה כי יש תכנון עתידי. כתבתי וגם אמרתי להם את זה וגם הוצאתי את זה.

מר ענאן רכאב:

נכון. אז מה שאני ביקשתי פה, בגלל שהם נכנסו בצורה שרירותית כביכול ולא ספרו את רזי החוק שאומר שאתה בעל הבית, אז כן צריך לבוא ולהכריז פה על אזור המעיין שהוא אזור שמיועד לבנייה, וניכנס בצורה קצת טיפה יותר מעמיקה ולקבל החלטה שגוש 17154 חלקה 62 וכל מה שקשור אליה, כי כרגע היא שנמצאת בבסיס חקירה של המחוז ולא של המרחב, שאם צריכים.. לקבל פה החלטה של המליאה, לתת לה את הגושפנקה שפה אתם לא נכנסים, כי החקירה עדיין עומדת ותלויה – זה של המחוז.

מר באדי מנסור:

המעין זה חלק מהטבעת הצפונית.

מר ענאן רכאב:

אבל זה עתידי באדי.

מר באדי מנסור:

זה לא עתידי.

מר בהיג' מנצור:

לא ! זה מידי!

מר ענאן רכאב:

מה זה מידי ?

מר בהיג' מנצור:

עכשיו. יצא מכרז על זה.

מר באדי מנסור:

יש עכשיו מכרז חלקי, צריך עוד כסף, נעשה את כל הטבעת הצפונית שזה מתחיל מתחת למאפיית סמיר אבו פארס עד כל הוואדי, כל הטבעת הצפונית, כל הצפון מסתובב עד המעיין, מגרש ובית ספר ולמטה במדרון. הכל זה טבעת צפונית.

מר ענאן רכאב:

זה פעם ראשונה שיש לנו פה תושב שנמצא תחת חקירה של מחוז, לא של מרחב.

מר בהיג' מנצור:

לא, זה לא של מחוז.

עמוד: 12 מתוך: 18



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה

מר ענאן רכאב:

זה של מחוז. הוא הוזמן למחוז. הוא הוזמן לירושלים

מר בהיג' מנצור:

לא, זה לא מחוז, זה ועדת אכיפה.

מר ענאן רכאב:

ארצית..

מר בהיג' מנצור:

ארצית

מר ענאן רכאב:

ארצית.. שזה לא קיים. לא היה אף מקרה. נסיר ואחרים הוזמנו למקומי. אף פעם לא הוזמן לפיקוח ארצי. שזה יש להם אכיפה, סמכות על, מעל המרחב.

מר בהיג' מנצור:

בינתיים האזרח לא התייצב. ואנחנו לא יודעים מה הסיבה לזימון.

מר ענאן רכאב:

אבל הוא לא זומן, כי קיבל את הייעוץ בינתיים שלא להגיע. אבל אנחנו כבר מבינים, עצם ההגעה שלו לשם, צריך לבוא ולהציג טאבו ולהציג מסמכים שאין לו. מה שקורה במצב כזה, כתב אישום.. עניין של, איך שהוא טורק את הדלת, כבר כתב אישום יגיע אליו, אפילו לפניו לדואר, ואז יש לנו פה בעיה רצינית כי זה אכיפה יותר גדולה.

מר בהיג' מנצור:

אז אנחנו נתייצב בבית משפט במידה ויהיה לו ונגיד שיש תכנון עתידי למקום, וגם שייך לשטח המוניציפלי.

מר ענאן רכאב:

למה לא לתת לו את הגושפנקה של המליאה, שאזור המעיין, הגוש והחלקה..

מר בהיג' מנצור:

ההחלטה שאני מציע אותה, כשאנחנו עושים את המתחם הצפוני כולל אזור המעיין תכנית לטבעת צפונית.

מר ענאן רכאב:

והגוש והחלקה

מר שכיב אבו רופן:

הוא כלול.

מר בהיג' מנצור:

זה בפנים.

עמוד: 13 מתוך: 18



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה

מר ענאן רכאב:

אבל זה חשוב, אם אנחנו מציגים את הגוש וחלקה, משפטית, דבר שיכול לבוא ולהישען עליו, בין אם יש תכנון עתידי, זה החלטת מליאה.

מר איוב שרוף:

ענאן בוא ניקח החלטה עכשיו במליאה.

מר ענאן רכאב:

כן. זה מה שאני אומר.

מר בהיג' מנצור:

צריך לקחת את כל הגושים.

מר שכיב אבו רוכן:

כל הגושים לרבות המעיין..

מר ענאן רכאב:

כן אין ספק, אין בעיה. אבל בוא נציג את הגושים

מר שכיב אבו רוכן:

כשאתה אומר טבעת צפונית, זה כולל גושים

מר ענאן רכאב:

טבעת צפונית זה כולל. אבל אם אנחנו לא מתייחסים לגוש וחלקה, אנחנו בבעיה

מר מועין אבו זלף:

17000.. גוש עמיד ?

מר ענאן רכאב:

17154

מר וליד סראיאלדין:

אני מבין את ענאן. ענאן רוצה להוציא את עמיד מהעניין הזה והוא צודק. צריך להצביע על הגוש וחלקה.

מר שכיב אבו רוכן:

אם נקבל החלטה זה..

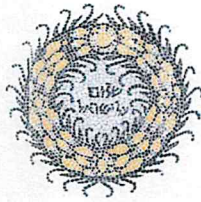
מר בהיג' מנצור:

נניח שקיבלנו החלטה, יבוא מישהו אחר מהקצה הצפוני יגיד שאני רוצה להכניס גם את האזור שלי.

מר וליד סראיאלדין:

למה לא ?

עמוד: 14 מתוך: 18



المجلس المحلي عسفيّا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה

מר שכיב אבו רוכן:

מה הבעיה ?

מר ענאן רכאב:

סה"כ זה החלטת מליאה אבו איימן. היא יכולה לעזור לו משפטית.

מר שכיב אבו רוכן:

אם אנחנו נקבל החלטה זה יעזור ועדה מסוימת מלהזמין אותו ? שנהיה ראלים.

מר עמיד שרוף (התושב):

כבר מבחינתם העבירה בוצעה, סה"כ זה יעזור, סה"כ במקום היתר בנייה והריסה, סה"כ שימוש על הבית.
אם אני מקבל את המסמך הזה, נשאר סה"כ על שימוש של הבית.

מר בהיג' מנצור:

אני לא הבנתי

מר איוב שרוף:

מה הכוונה?

מר שכיב אבו רוכן:

אני אגיד לכם. העבירה שתיוחס לו, אם בכלל תיוחס ויהיה חקירה, מול עמיד, לא תהיה חקירה. אבל אם תהיה חקירה, והוא יוזמן ויחליטו אחרי כמה חודשים ויוגש כתב אישום, העבירה שתיוחס לו היא עבירת שימוש. מכמה סיבות : דבר ראשון, הוא לא בעלים של הקרקע, הוא כן מחזיק ומשתמש – זה עבירה אחרת. הוא לא בנה, מישוהו אחר בנה. אבל בלי שום קשר, ענאן, אני חושב שההצעה שהיא לקבל על העניין של הטבעת הצפונית, זה מכסה אותו בשקט, כי בטבעת הצפונית יש את הגוש וחלקה שלו.

מר ענאן רכאב:

אני מבין אותך. אנחנו כבר בתוך כותלי בית משפט. מאחר וזה עתידי ואתה צודק, אפשר לבוא להכניס את כל הגושים, הרי הטבעת עצמה כשאתה בא ומגיש את התכנית רואים את כל הגושים וחלקות, אין בעיה. אבל פה ספציפית על סמך המקרה הייחודי..

מר שכיב אבו רוכן:

לציין לרבות גוש וחלקה ספציפית. מה הבעיה?

מר ענאן רכאב:

לציין לרבות גוש וחלקה, כי הגוש וחלקה יעזור לו.

מר בהיג' מנצור:

מבקש מהמהנדס, כמה גושים יש מסמיר ולהכניס את כולם.

עמוד : 15 מתוך : 18



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה

מר ענאן רכאב:

תכניס את כולם. מה הבעיה!

מר בהיג' מנצור:

אני מציע שנקבל החלטה שאנחנו נכנסים לתכנית מפורטת של המתחם הצפוני של כל הגושים מהקצה המערבי עד הקצה המזרחי, כולל המעיין. לרבות גוש 17154 חלקה 62, וגושים 17150, 17151, 17153

החלטה:

פה אחד

אושר תכנון לתכנית מפורטת של המתחם הצפוני של כל הגושים מהקצה המערבי עד הקצה המזרחי, כולל המעיין. לרבות גוש 17154 חלקה 62, וגושים 17150, 17151, 17153

הצעה לסדר יום – פניה למשרד האוצר והפנים להקפיא אכיפת בניה ללא היתר לבתים שנבנו טרם אישור

תחום השיפוט.

מר בהיג' מנצור:

אני נתתי את ההודעה. המכתב נמצא כאן (מראה את המכתב) אתם יכולים לראות.

החלטה:

פה אחד

עדכון תקציבי - תקן חדש – מנהל מוקד רואה

אני מבקש מהגזבר להסביר אותו.

מר עבד בדראן:

בישיבת המליאה שהייתה לפני היה עדכון תקציב ב-2 משרות – מנהל תיאום ובקרה ומנהל תחום 0-3. הם נכללו בעדכון הזה שהוא כולל גם את המשרה החדשה (מנהל מוקד רואה). העדכון שנעשה אז לא רלוונטי, כי אנחנו מוסיפים עוד משרה. זה עדכון כולל. אני אחזור על זה, סה"כ 30,000 ₪ למנהל מוקד רואה עד סוף השנה – זה משרה מלאה שהתקציב שלה הוא 30,000 ₪ עד סוף שנה.. מנהל תיאום ובקרה זה 40,000 ₪ עד סוף שנה, ומנהל תחום 0-3 זה 26,000 ₪ (ממומן ממשרד החינוך). 2 המשרות החדשות (מנהל מוקד רואה ומנהל תיאום ובקרה) 70,000 ₪ הן צמצום בהוצאות – כך שלא צריך לגייס מקורות הכנסה נוספים על מנת לממן את שתי המשרות הללו – סה"כ עלייה של 26 אלף ש"ח ממסגרת התקציב המעודכן – נגיע ל- 113,263,000 ₪ (מאה ושלוש עשרה מליון, מאתיים שישים ושלושה אלף שקל), עלייה של 26 אלף ש"ח בהוצאות. נגיע ל: 113,289,000 ₪ (מאה ושלוש עשרה מליון, מאתיים שמונים ותשעה אלף שקל) בהכנסות וגם הוצאות.

עמוד: 16 מתוך: 18



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה

מר ענאן רכאב:

מה החריגה?

מר עבד בדראן:

אין חריגה.

מר ענאן רכאב:

אין חריגות! 2 המשרות מיועדות לביטחון?

מר עבד בדראן:

משרה אחת לביטחון.

מר בהיג' מנצור:

תיאום ובקרה – זה עוד פונקציה של מעקב, תיאום ובקרה.

מר שכיב אבו רוכן:

מה המשרה של תיאום ובקרה?

מר עבד בדראן:

כשמה כן היא. תיאום בין כל המחלקות, משרדי ממשלה, הנהלה, משרד פנים.

מר בהיג' מנצור:

האם יש שאלות בנושא הזה?

מעלים להצבעה.

החלטה:

פה אחד

בית הקשיש

מר איוב שרוף לא שותף בדיון ולא בהצבעה.

מר אחמד חסון:

הבקשה היא הגדלה לעבודות פיתוח של בית הקשיש – יש לנו תב"ר של 2 מיליון ₪. יצאה הזמנה של 1,730,000 ₪ – נשאר בתב"ר תוספת תקציב של 270 אלף ₪. אז אנחנו מוסיפים עבודות פיתוח למבנה ומסביב כולל אספלט וקירות ומעקות, עבודות בטיחות של טופס 4 מה שנדרשנו לבצע – רפרפות וכל מיני דברים ומחסן. יש כתב כמויות? הקבלן: עד ראם מנצרת מי שזכה בפרויקט – אמיל סאיג'

עמוד: 17 מתוך: 18



المجلس المحلي عسفيّا
המועצה המקומית עספיא
מזכיר המועצה

מר עבד בדראן:

זה ממומן ממשרד הפנים

מר בהיג' מנצור:

זה עבר מוועדת מכרזים למליאה כדי לאשר אותו. אני מבקש לאשר אותו כי זה כסף ממשרד הרווחה. כל הכסף הגיע ממקורות חוץ. מי בעד ?

בעד : מר באדי מנסור, מר אמיל מארון, מר וליד סראלדין, מר מועין אבו זלף

מר שכיב אבו רוכן, מר עלי סויטאת

נגד : מר ענאן רכאב

החלטה:

אושר ברוב קולות

הישיבה ננעלה בשעה 18:35

מועצה מקומית עוספיא




בהיג' מנצור
ראש המועצה המקומית



פרח שרוף
מזכיר המועצה

העסקים :

1. מר בהיג' מנצור – ראש המועצה המקומית
2. רו"ח פאיז חנא – הממונה על המחוז – משרד הפנים
3. חברי המועצה המקומית עספיא
4. מטה המועצה
5. תיק ישיבות מליאה מן המניין .

עמוד : 18 מתוך : 18