



מועצה מקומית רכסים

לשכת מנכ"ל

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 07/2020
התקיימה ביום שני י"ח אלול תש"פ 07/09/2020
בשעה 20:00 בחדר הישיבות בבניין המועצה.

פרוטוקול

נוכחים: מר דן כהן- ראש המועצה

מר פנחס ברויאר

מר אברהם ישעיה דנציגר

מר שמעון עמאר

מר איתמר ויס

מר דניאל ציוני

משתתף בטלפון: מר יצחק רייך סגן רה"מ ומ"מ

חסרים: מר יצחק חדד

מר מאיר מלכה

מר שלמה הומינר

מר שי חקשורי

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול 06/2020.
2. אישור העסקתה של הגברת טובה וינטר לתפקיד מוקדנית ומזכירת שפ"ע.
3. חכירת משנה של ביה"ס תיכון ויסודי אור חדש.
4. תוכנית רכסים צפון.
5. אישור הסכמה לחתימה על שטרי מכר וחלוקה להשבת השטח לרשות מקרקעי ישראל (125 מ"ר בשכונת מגן דוד גוש 11145 חלקה 289,314).

סעיף 1: אישור פרוטוקול 06/2020.

ר"ה: האם יש הערות לפרוטוקול

אין הערות

מעלה להצבעה

אישור פה אחד.

המועצה מאשרת פרוטוקול 06/2020.



מועצה מקומית רכסים

לשכת מנכ"ל

אישור פה אחד.

המועצה מאשרת פרוטוקול 06/2020.

סעיף 2: אישור העסקתה של הגברת טובה וינטר שנבחרה בוועדת בחינה לתפקיד מוקדנית ומזכירת שפ"ע.

ר"ה : גב' וינטר היא הבת של ידידנו חבר מועצה שלמה הומינר נבחרה ע"י ועדת בחינה במכרז פומבי לתפקיד מוקדנית, היות מדובר בהעסקת קרובי משפחה אנו מעוניינים לפנות לקבל אישור להעסיק אותה למרות שאביה חבר מועצה. ועדת הבחינה התנתה את העסקתה באישור משרד הפנים ולצורך כך נדרשת החלטה של המועצה בדבר העסקתה.

רייך : לדעתנו אין ניגוד עניינים ומדובר במשרה שאינה בכירה ואפשר להעסיק אותה אבל נביא זאת להחלטת המועצה.

ר"ה: העניין מובא לאישור המליאה.

ברויאר: מדובר בתפקיד חדש?

ר"ה : כן, אנחנו פותחים מחלקה חדשה במחלקת שפ"ע מחלקת תפעול, בעצם נפתח מכרז פומבי לבחירת מנהל המחלקה שירכז תחתיו את מחלקות תברואה, תחזוקה ומוקד 106 נבחר מר אפרים אברהם בחור רציני מגדעונה.

ברויאר: במקום שמעון אזולאי ואלי בוזגלו?

ר"ה : לא, מנהל מחלקת תפעול שפע ירכז את העניינים והם יתנהלו תחתיו ע"מ שהעניינים יפעלו בצורה מסודרת ולשיפור פני העיר.

מעלה להצבעה

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת העסקתה של הגברת טובה וינטר שנבחרה בוועדת בחינה לתפקיד מוקדנית ומזכירת שפ"ע.

סעיף 3: חכירת משנה של ביה"ס תיכון ויסודי אור חדש.



מועצה מקומית רכסים

לשכת מנכ"ל

ר"ה: הנהלת אור חדש פנתה אלינו בבקשה לבצע חכירה כמו שבקשו בעבר על מתחם הבריכה, למוסדות "אור חדש" יש אישור מהמינהל לשטח שלהם, אבל כדי שיוכלו לקבל תקציבים המקום צריך להיות שייך למועצה אח"כ נעשה הקצאה של השימוש כמו בבריכה. העו"ד הכין הסכם נותר רק לאשר זאת במליאה.

אני רוצה לציין שזה לא גורע משום מוסד אחר להפך זה נותן לנו עוד תקציבים למבנה, בזמנו הרב רייך הוביל פרויקט של חיזוק מבנים נגד רעידות אדמה אושר 2 מיליון ₪ היות ולא היה חוזה חכירה העניין נתקע. כדי שנוכל לקבל את התקציבים ממשרד החינוך וכו' המקום צריך להיות נכס של המועצה בחכירה ואנחנו צריכים לאשר במליאה.

מעלה להצבעה

אישור פה אחד.

המועצה מאשרת חכירת משנה של ביה"ס תיכון ויסודי אור חדש.

סעיף 4: תוכנית רכסים צפון.

ר"ה: מקרין את המצגת של התוכנית עצמה ואת מיקום התוכנית. את התוכנית מריצים מנהל מקרקעי ישראל המתכנן עמוס ברנדס מטעם המינהל, את הפרויקט התחיל בזמנו הרב יצחק רייך.

ר"ה מסביר ע"י מצגת את מיקום השטח.

לאחר שהתוכנית התפשטה הרבנים שמו לב שזה מידי קרוב לאיבטין לכן חוששים שהקרבה תזיק לתושבים שיתגוררו פה ולכן רוצים שנתנגד לתוכנית כדי למנוע אסונות בעתיד, הרבנים חתמו פה אחד להתנגד לתוכנית יחד עם התושבים, בתחילה יצא מכתב של הרב ברנדס כתב ליצחק רייך להמשיך עם התוכנית עד לפני חודשים כשבחן עם כל הגורמים המקצועיים והסבירו לו את הקרבה לאיבטין ולאחר יעוץ מול מקומות שנבנו מודלים כאלה, לכן בקש הרב להתנגד לתוכנית.

שמעון עמר: איך התחילו בכלל עם התוכנית הזאת?

ר"ה: הרבנים ידעו על התוכנית, הרב יצחק רייך הציג בפני הרבנים ונתנו אישור להתקדם אבל היום לאחר שרואים בשטח מה הולך להיות יש חשש ממה שעלול לקרות, הותמ"ל לא מתעסק עם אזורי תעשייה רק עם דיור כאן מדובר באזור בתוכנית של 2400 יח"ד, כרגע אנו נתנגד לתוכנית הזאת, שיציעו לנו קרקעות אחרות כמו באזור כפר הנוער המכונה אזור רכסים דרום שאפשר להתחיל לעבוד מחדש.

שמעון עמר: האם אתה מתנגד לתוכנית הזאת לא יחסמו אותך בתוכניות אחרות?

ר"ה: לא, אנו נגשים בהצעה חילופית חדשה.



מועצה מקומית רכסים

לשכת מנכ"ל

רייך טלפונית: לפני ההצבעה אני רוצה שיהיה כתוב בפרוטוקול למרות שאני לא נוכח אני רוצה לומר שלמרות שהתוכנית הזאת שעובדים עליה כבר כמה שנים יש בתוכנית הנחיות מהרב ברנדס ולפי זה התוכנית נבנתה ולמרות שלפני שבועיים קבלתי ממנו מכתב שדורש ממני להמשיך להטמיע את הנחיותיו בתוכנית, בשבוע האחרון שינה את עמדתו ביקש לבטל את התוכנית ואני כפוף להוראות של הרב ברנדס.

ר"ה: מעלה להצבעה

אישור פה אחד

המועצה מאשרת התנגדות לביצוע תוכנית רכסים צפון ומצטרפת להתנגדות התושבים.

סעיף 5: אישור הסכמה לחתימה על שטרי מכר וחלוקה להשבת השטח לרשות מקרקעי ישראל (125 מ"ר בשכונת מגן דוד גוש 11145 חלקה 289,314).

ר"ה: ליד מתחם "יש חסד" ישנו בנין מגורים בצורת ר' שנקרא "מגן דוד", בשנת 2011 התוכנית אושרה במנהל ונעשה שינוי תב"ע, קבלן בשם "אמירי גן" הכין גמלוני רעפים על הגגות ועכשיו התושבים רוצים לבנות יחידה נוספת, יש זכויות בניה אבל הן שייכות לקבלן הקבלן מוכן לתת, המנהל מסכים. ר"ה מתאר את השטח ע"י מפה.

מדובר בריבוע של 125 מ"ר מדובר בשטח המשך של הכביש כניסה לפריקת סחורה זהו קטע ציבורי, בזמנו כדי לקבל את היתרים "הריבוע הכחול" עשה שינוי תב"ע, המינהל אומר שע"מ שיהיה אפשר להמשיך את הפרצלציה צריך לאשר במליאה.

מעלה להצבעה.

אישור פה אחד

המועצה מאשרת אישור הסכמה לחתימה על שטרי מכר וחלוקה להשבת השטח לרשות מקרקעי ישראל (125 מ"ר בשכונת מגן דוד גוש 11145 חלקה 289,314).

הישיבה הסתיימה ב-20:30

רשם: יוסף חיים קקון
מנכ"ל המועצה

דן כהן
ראש המועצה