

י"ד אב, תשפ"ו
28 יולי 2026

פרוטוקול מס' 10/2026
ישיבת וועדת מכרזים מיום 28.07.2026

משתתפים:

מר יעקב זורגר - יו"ר הוועדה
מר יצחק טנגי - חבר הוועדה
מר כפיר סרוסי - חבר וועדה
מר משה דיסלר - חבר ועדה

חסרים:

מר שלמה מליחי - חבר הוועדה

נוכחים:

עו"ד אורלי חקוקי - יועצת משפטית לעירייה
מר שלום שלמה - מנכ"ל העירייה
מר יצחק שריקי - גזבר העירייה
עו"ד אהוד פאי - תובע עירוני לשכה משפטית
מר יובל ברנוב - מהנדס העיר
מר אורן אקיקוס - מנהל אגף שפ"ע
גב' אורית דא קוסטה - מנהלת המחלקה לגיל הרך, מנהל חינוך
גב' הלן צברי - רכזת מכרזים והצעות מחיר, אגף הנדסה
גב' מיטל גיבלי - מנהלת מח' נכסים ותיאום רשויות
מר קובי איתם - יועץ חיצוני ומנהל פרויקטים אגף הנדסה
גב' מיכל סולטן - רכזת רכש רשותית ומזכירת וועדת מכרזים

על סדר היום:

1. מכרז מס' 26/2026 – תכנון אדריכלות נוף לפיתוח שטח ציבורי פתוח בעפולה – מכרז דו שלבי – פתיחה
2. מכרז מס' 19/2026 – השכרת מקרקעין לצורך הצבת מבנה יביל למטרת הפעלת קופת חולים בשכונת "עפולה הצעירה" בגוש 17013 חלק מחלקה 57 - מכרז דו שלבי – פתיחה.
3. מכרז מס' 22/2026 – לאספקה והתקנת פחים מוטמנים ברחבי העיר עפולה – דיון.
4. מכרז מס' 17/2026 – להפעלת מעון יום לגיל הרך ברח' שד' גיבורי עפולה 13, בעפולה – דיון.
5. מכרז מס' 07/2026 – עבודות סלילה ופיתוח בשכונת מגורים – מורדות עפולה הצעירה – דיון.
6. מכרז זוטא מס' 21/2026 – למתן שירותי אדריכל נוף – מכרז דו שלבי – דיון.

יו"ר וועדת מכרזים - מר יעקב זורגר, פותח את הישיבה.

1. **מכרז מס' 26/2026 - תכנון אדריכלות נוף לפיתוח שטח ציבורי פתוח בעפולה – מכרז דו שלבי – שלב א' פתיחה.**

יועמ"שית העירייה: התקבלו 4 מעטפות (אומדן סמוי).

נוכחים מטעם המגישים:

- טל נוי שבח – "אדריכלות נוף – טוך – סרגוסי בע"מ"

מעטפה מס' 1

המציעה: "מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ", הציגו ערבות בנקאית מס' 009202600052, ע"ס 3,000 ₪, בתוקף עד 16.10.2026, בנק הבנלאומי הראשון לישראל בע"מ, מעטפת תמחור הוחזרה לתיבת המכרזים.

מעטפה מס' 2

המציעה: "אדריכלות נוף טוך סרגוסי בע"מ", הציגו ערבות בנקאית מס' 369533/0005, ע"ס 3,000 ₪, בתוקף עד 16.10.2026, בנק הפועלים בע"מ, מעטפת תמחור הוחזרה לתיבת המכרזים.

מעטפה מס' 3

המציעה: "מידות ומעשי נוף בע"מ", הציגו ערבות בנקאית מס' 78952/00015, ע"ס 3,000 ₪, בתוקף עד 16.10.2026, בנק הפועלים בע"מ, מעטפת תמחור הוחזרה לתיבת המכרזים.

מעטפה מס' 4

המציעה: "פלטנק בע"מ", הציגו ערבות בנקאית מס' 261898/00002, ע"ס 3,000 ₪, בתוקף עד 16.10.2026, בנק הפועלים בע"מ, מעטפת תמחור הוחזרה לתיבת המכרזים.

• **הוועדה ממנה את הרכב ועדת איכות אשר יכלול את החברים הבאים :**

- מר יעקב זורגר, יו"ר ועדת מכרזים.
- מר שלום שלמה – מנכ"ל העירייה.
- מר יובל ברנוב – מהנדס העיר.
- מר אורן אקיקוס – מנהל אגף שפ"ע.
- גב' אתי וקנין – מנהלת מח' פרויקטים עירוניים.

2. מכרז מס' 19/2026 - השכרת מקרקעין לצורך הצבת מבנה יביל למטרת הפעלת קופת חולים בשכונת "עפולה הצעירה" בגוש 17013 חלק מחלקה 57 - מכרז דו שלבי – שלב א' + ב' פתיחה ודיון.

יועמ"שית העירייה: התקבלה מעטפה אחת (אומדן גלוי).

מעטפה מס' 1

המציעה: "שירותי בריאות כללית", הציגו ערבות בנקאית מס' 021105221, ע"ס 10,000 ₪, בתוקף עד 09.10.2026, בנק מזרחי טפחות בע"מ.
הצעתה עומדת על: 3,600 ₪ + מע"מ לחודש.

יועמ"שית העירייה: מאחר ומדובר בהצעה יחידה ובאומדן גלוי, ובחינה כמותית של מספר לקוחות בעיר עפולה של המציעים בלבד, ועל מנת לחסוך בהימשכות הליכי המכרז, מציעה שהועדת תקבל החלטה לבטל את הצורך בכינוס וועדת האיכות ותקיים כעת דיון וקבלת החלטה (שלב ב') במסגרת הוועדה הנוכחית, וזו המלצתי.

יו"ר ועדת מכרזים: בהמלצת היועמ"שית מאחר ומדובר במציע יחיד, מעלה להצבעה את ביטול ועדת האיכות, היות ואין שיקול דעת מלבד פרמטרים כמותיים של מספר לקוחות קיימים בעיר.

הצבעה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד ומקבלים את ההמלצה, לביטול שלב ב' דירוג האיכות.

המלצת מהנדס העיר: להכריז על המציעה "שירותי בריאות כללית", כזוכה, בכפוף לעמידה בתנאי הסף.

יו"ר ועדת מכרזים: נערוך הצבעה.

הצבעה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד לקבל את ההמלצה, ולהכריז על "שירותי בריאות כללית", כזוכה, בכפוף לעמידה בתנאי הסף.

3. מכרז מס' 22/2026 – לאסקפה והתקנת פחים מוטמנים ברחבי העיר - דיון.

המלצת מנהל תפעול: בחנו את ההצעות ואנו ממליצים להכריז על 2 המציעים, חברת ה.א.א סחר 26 בע"מ, וחברת רוטוניב טכנולוגיות בע"מ, כאשר רוטוניב השווה את הצעתו ל- 7% הנחה לאומדן, כזוכים אשר עומדים בתנאי הסף של המכרז.

יו"ר וועדת מכרזים: נערוך הצבעה.

הצבעה ראשונה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד לקבל את ההמלצה, ולהכריז על 2 ספקים זוכים, חברת ה.א.א סחר 26 בע"מ, וחברת רוטוניב טכנולוגיות בע"מ.

4. **מכרז מס' 17/2026 - להפעלת מעון יום לגיל הרך, ברח' שד' גיברי עפולה 13, בעפולה - דיון.**

המלצת מנהל חינוך: להלן טבלת וועדת האיכות בבחינת יתר ההצעות שהוגשו:

איכות	אנאל	אור החיים רובע יזרעאל	יובלים	חזון עמוס לוד	קטנטנים
ממליצים	18	19	19.2	19.5	19
שנות ניסיון בהפעלת מעון יום	20	20	20	20	20
התרשמות בלתי אמצעית ממעונות היום המופעלים ע"י המשתתף	19	18	19	18	13
התרשמות ממנהל המעון המוצע	10	10	10	9	10
סיכום	67	67	68.2	66.5	62
הצעות מחיר מפעילים	1,211,999 (30)	1,000,000 (24.75)	700,000 (17.32)	600,000 (14.85)	180,000+ מע"מ (4.45)
סה"כ (מצ"ב טבלת חישוב)	97	91.75	85.82	81.35	66.45

לאחר בחינת הנתונים והקריטריונים הרלוונטיים המלצתנו לבחור במעון "אנאל", אשר עמדה בתנאי הסף של המכרז וקיבלה את מירב הנקודות במדד האיכות ובהצעות מחיר מפעילים, שכן הוא דורג במקום הגבוה ביותר ועומד באופן מיטבי בדרישות ובאמות המידה שנבחנו.

יו"ר וועדת מכרזים: נערוך הצבעה.

הצבעה ראשונה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד לקבל את ההמלצה, ולהכריז על "אנאל" כמציעה זוכה.

5. **מכרז מס' 07/2026 - עבודות סלילה ופיתוח בשכונת מגורים - מורדות עפולה הצעירה - דיון**

המלצת מהנדס העיר: למכרז זה הוגשו 4 הצעות, להלן טבלת וועדת האיכות בבחינת יתר ההצעות שהוגשו:

מס' ההצעה	שם הקבלן	גובה ההנחה באחוזים	ערך כספי ההצעה כולל מע"מ - כולל	רישיון קבלן ג' - 4 לפחות סיווג 200	תועדת עסק מורשה	הוכחת ניסיון בביצוע פרויקטים של עב' פיתוח ציבורי לב 5 שנים האחרונות	אישור על היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק אישור ספרים אישור ניכר לצרכי עסקאות גופים ציבוריים	קבלה בגין רכישת ללא עובדים זרים	מאומת ע"י עו"ד העסקת	הערות
0	אומדן		22,428,562.55 ₪	+	-	+	+	+	+	
1	ינחק פנחס ובני בע"מ	10.85%	19,995,063.51 ₪	+	+	+	+	+	+	
2	ר.מ. רחמיני בע"מ	8.80%	20,454,849.05 ₪	+	+	+	+	+	+	
3	רון עב' עפר חוזום ופיתוח מ א בע"מ	10.75%	20,017,492.08 ₪	+	+	+	+	+	+	
4	אחים בן רחמים בע"מ	7.60%	20,723,991.80 ₪	+	+	+	+	+	+	
5										

הקבלן הזול ביותר

לאחר בחינה ושקלול הנקודות, אנו ממליצים לוועדה להכריז על מציע, יצחק פנחס ובניו בע"מ, אשר עומד בתנאי הסף של המכרז, קיבל את הציון המשוקלל המירבי, והצעתו הייתה הזולה ביותר, כזוכה.

יו"ר וועדת מכרזים: נערוך הצבעה.

הצבעה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד לקבל את ההמלצה, ולהכריז על המציע, יצחק פנחס ובניו בע"מ, כמציע הזוכה.

6. מכרז זוטא מס' 21/2026 – למתן שירותי אדריכל נוף – מכרז דו שלבי – דיון.

המלצת מהנדס העיר: למכרז זה הוגשו 8 הצעות, להלן טבלת וועדת האיכות בבחינת יתר ההצעות שהוגשו:

שם המציע	הצעת מחיר מוגשת	ניקוד מחיר (50)	ניקוד איכות (50)	סה"כ משוקלל
מילר בלוס	268	41.79	49.75	91.54
טרסות פיתוח	224	50	40.75	90.75
אב אדריכלות נוף	274	40.87	48.5	89.37
דוד אלחנתי	266	42.1	44.5	86.6
ארא אדריכלות נוף	260	43.07	38.75	81.82
דן אילוז	260	43.07	31.25	74.32
ארט אדריכלות נוף	272	41.17	31.5	72.67
רן מרון	275	40.72	29.5	70.22

5. האומדן למכרז זה הינו 280 ש"ח לשעה

6. הריני להמליץ על מילר בלוס, א.ב אדריכלות נוף וטרסות פיתוח אשר קיבלו את הניקוד הגבוה ביותר.

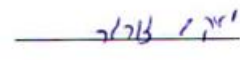
יו"ר וועדת מכרזים: נערוך הצבעה.

הצבעה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד לקבל את ההמלצה, ולהכריז על 3 מציעים, מילר בלוס, א.ב. אדריכלות נוף וטרסות פיתוח, כזוכים.

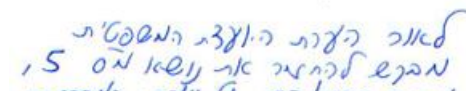
הישיבה ננעלה בשעה : 14:45

רשמה: מיכל סולטן, מזכירת הוועדה


מיכל סולטן, מזכירת הוועדה


יעקב זורגר, יו"ר הוועדה

בהתאם לסמכותי לפי סעיף 148 לפקודת העיריות אני מאשר את ההחלטות נשוא פרוטוקול מספר 10/2026.


אבי אלקבץ, ראש העיר


אבי אלקבץ, ראש העיר