ד׳ תמוז, תשפ״ב
3 יולי, 2022
ס/67049

<u>פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס׳ 7/22 מיום 3.7.2022</u>

<u>נוכחים:</u> עו״ד ליאת שוחט , אברהם בורוכוב, ז׳אנה כהן, יוסף סויד, יחיאל מושייב, ליאת מועלם, עופר בוזי, ציון גזלה, שלמה זלמן סיונוב,

<u>חסרים:</u> אלירן אליה, הבטמו אייאיו, ימית קרקוקלי, ליאור אגאי, ניסים ארביב, עוזי אהרון.

<u>מוזמנים:</u> גיל ממון – מנכ״ל העירייה, עו״ד שלומית שפינדל – יועצת משפטית, רו״ח גיל גבריאל - גזבר העירייה, דלילה אשכנזי – מנהלת אגף החינוך, רו״ח אבי בללי – סגן גזבר העירייה, משה פטל – עוזר מנכ״ל העירייה, אורן קורנפלד – דובר העירייה (הצטרף במהלך הישיבה), מלכה מיכאלי – מרכזת ישיבות המועצה.

<u>על סדר היום:</u>

1. עדכוני ראש העיר.
2. אישור תב״רים.
3. אישור שינוי לתוכנית חומ״ש.
4. שינוי מורשה חתימה בי״ס יצחק נבון.
5. הרכב ועדת מכרזים
6. מינוי מר משה פטל לעוזר ראש העיר במשרת אמון.
7. אישור לתיקון חוק עזר שימור רחובות.
8. אישור לתיקון חוק עזר מניעת רעש.
9. בקשה לקבלת תואר האזרח המתנדב הוותיק ביותר.
10. דוח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2021.

הישיבה נפתחה בשעה: 18:02

<u>סעיף 1 – עדכוני ראש העיר.</u>

1. עם תחילת הקיץ, תכנית בית הספר של החופש הגדול בבתי הספר ובגני הילדים יצאה לדרך. התוכנית פעילה ב-11 בתי ספר יסודיים וב-63 גני ילדים. בסך הכול כמעט 3,000 ילדים רשומים לתוכנית שמופעלת באמצעות שישה זכיינים בעיר, שהגדול שבהם הוא ״נפגשים״ מרכזים קהילתיים. כידוע, התוכנית שמה דגש על נושאים רגשיים, חברתיים ולימודיים ואני בטוחה שכמו בשנים הקודמות, גם השנה היא תתקיים בהצלחה.
2. אנו עומדים בפני אירועי הקיץ, ובאמצעות אגף התרבות והאירועים בראשות חנה פיזואטי יוסף העמדנו תכנית איכותית שמאפשרת למשפחות ליהנות משלל פעילויות ואירועים שייפרסו בשכונות השונות ויספקו מענה אחר הצהריים. במקביל, מתקיימות פעילויות גם למבוגרים, כשבין השאר ביום חמישי הקרוב תתקיים הופעתו של רותם כהן בגן התשעה במסגרת בימות פיס ויתקיים מפגש עם מוני מושונוב בספרייה העירונית. מוזמנים לקחת חלק בשלל האירועים.
3. זמן לברך את תושב אור יהודה, רוי נאוי ואת הוריו - עזרא וענת - על השתתפותו של רוי בקמפיין מוצלח וההעפלה לגמר אליפות אירופה לנוער. זהו ללא ספק הישג פנומנלי של נבחרת מוכשרת מאוד שמוכיחה שיש על מי לסמוך בעתיד, וגם מהזווית שלנו זה מחמם את הלב לראות את רוי, שגדל

במחלקת הנוער של אור יהודה לפני שעבר למכבי תל אביב ובאמצעות הרבה מאוד כישרון וכוח רצון מצליח לפרוץ גבולות. אני בטוחה שנשמע עליו עוד הרבה מאוד. בשמכם ובשמי אני מאחלת לו שימשיך להצליח.
4. ואם כבר בברכות עסקינן, אני מברכת את ז'אנה כהן, המשנה לראש העיר, שהוזמנה לאחרונה מטעם קונגרס יהודי בכורה של ארצות הברית וקנדה, שבחרו בה במקום הראשון כאשת השנה לשנת 2021 בזכות פעילותה הציבורית למען הקהילה הבוכרית בארץ ובעולם. לאחרונה ז'אנה השתתפה בטקס שנערך בקווינס. בשם כולנו אני מאחלת לך שתמשיכי לייצג את העיר שלנו בכבוד והמשיכי לדאוג לקהילה הבוכרית באור יהודה כפי שאת עושה במסירות גדולה.

<u>יוסף סויד:</u>
תודה לראש העיר שהקצתה לנו את המקום ברחוב הפלמ"ח, הכי אידיאלי שיש, זה מיזם שנועד לכל התושבים בעיר, לא משנה איזה סוציואקונומי, כל אחד מוזמן, כל ליל שבת עושים שולחן שבת, זה כבר שבוע שביעי או שמיני שאנחנו עושים את זה, ממוצע בין 50 ל-60 איש שבאים להתארח. שלחתי גם תמונות, עורכים את זה בצורה יפה ונעימה, שלא ירגישו שבאים לבית תמחוי אלא מקום מאוד נעים ומכובד. הכל נעשה בשיתוף פעולה עם הגרעין. יש לנו מבשלות שמבשלות כל שבוע, יש בנות עקיבא ושירות לאומי שמגישות ועורכות את השולחן וכמובן שבמוצ"ש הכל חוזר לקדמותו, אין טענות בהמשך השבוע. מדי פעם יש בעיות קטנות אבל הן נפתרות באותו רגע. בסך הכל מיזם חשוב וטוב ונקווה שנצליח להגדיל את זה בהמשך.

<u>ראש העירייה:</u>
יישר כח על הפעילות, יוסי.

5. נושא שעסקנו בו בחודש האחרון, ואני רואה צורך לעדכן כאן גם את חברי המועצה הוא פינויו של מבנה מרכז התעסוקה השיקומי ברחוב ההגנה. מדובר במבנה מול מחלקת שפ"ע, מפעל שיקומי לאנשים מבוגרים עם מוגבלות על הרצף. לפני מספר חודשים הגיעו נציגי גשר למנכ"ל העירייה, מר גיל ממון, הגיע לסיור במבנה המפעל כל זאת לבקשת נציגי המפעל שהלינו הם בעצמם על ליקויים במבנה. כוונת העירייה הייתה לפעול לתיקון הליקויים על חשבון העירייה. אדגיש כי המפעל מופעל בעיר למעלה מ-50 שנה וכל זאת מבלי ששולמה לעירייה תמורה ולו סמלית על ידי משרד הרווחה או כל גורם אחר בגין השימוש במבנה העירוני. אין חוזה ואין הסכם, זה מופעל באמצעות עמותת גשר מטעם הרווחה.
לאחר אותו סיור, נשלחו גורמים מקצועיים מטעם העירייה לסיור במבנה כדי להבין את היקף העבודות הנדרשות לצורך שיפוצו, אך אז התברר כי מדובר בליקויים רבים ואף עלה החשש כי מדובר במבנה מסוכן. מבלי לקחת סיכונים, נשלח למקום מטעם העירייה מהנדס מבנים מסוכנים שקבע באופן שאינו מותיר כל מקום לספק כי יש להכריז על האגפים המאוישים כמבנה מסוכן.
מיד עם קבלת חוות הדעת, פנינו לנציגי גשר והודענו להם על הממצאים במסגרת ישיבה דחופה. אף אחד מאיתנו, בוודאי לא אני, נשחק בחיי אדם ואנו רואים בחיי אדם קודמים לכל. מובן שעם כל הצער שבדבר והקושי הרב לתווך את הנושא לאנשים שפועלים במקום, יש חובה לסגור את המקום מיידית. במקביל, קיימנו וגם היום אנו מקיימים שיח עם נציגי העמותה כדי לספק פתרונות הן בטווח הקצר והן בטווח הארוך לכל מי שפעל במקום. מובן גם שדאגתנו היא בראש ובראשונה לתושבי העיר, שכן רק מחצית מהחניכים במקום הם תושבי אור יהודה ומחצית הם תושבים שמגיעים מחוץ לעיר. ולכן נכון לעכשיו כל תושבי אור יהודה שפועלים במבנה בהם לא הייתה פגיעה, תושבי חוץ, אני מניחה שהראשי הרשויות שלהם ידאגו להם.

<u>סעיף 2 – אישור תב"רים.</u>

<u>ראש העירייה:</u>
מבוקש לאשר תב"רים כפי שנשלח אליכם במייל ביום 22.6.2022.
ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

לשכת גזבר העירייה

08/06/2022
ט״סיון/תשפ״ב

לכבוד
עו״ד ליאת שוחט רה״ע
וחברי מועצת העיר
כאן

הנדון: אישור תברים ותוכנית חומש

מספר ת	שם תבר	סכום התבר	הגדלה	מקורות מימון		סה"כ
1423	בצוע הסכמי גג	159,200,000	20,000,000	קרנות		179,200,000
1662	מגרש 905 מבנה ציבור	30,000,000		קרן שלם ובטוח לאומי 3,950,000 הפחתה מקרנות 3,950,000 (-)		30,000,000
1695	אופק חדש בי"ס יצחק נבון	108,400		משרד החינוך		108,400
1696	עיצוב חזות מ. חינוך בי"ס אלונים	135,000		משרד החינוך		135,000
1697	מעונות יום בית בפארק	715,124		משרד השיכון		715,124
1698	גנ"י חינוך מיוחד ר"ח ז'בוטינסקי	5,500,000		קרנות		5,500,000
1699	חדרי טרפו	5,000,000			קרנות	5,000,000
1700	הסכם גג תיכנון וביצוע 5 גנ"י בית בפארק מגרש 504	8,140,000		חינוך 4,177,750	קרנות 3,962,250	8,140,000
1703	סימון כבישים והתקני בטיחות 2021	83,125		תחבורה 66,500	קרנות 16,625	83,125
1704	נגישות ראיה פיזית ופרטנית	51,480		חינוך		51,480

תוכנית חומש
המועצה מאשרת שינוי באמת המידה ע"ס 4,000,000 ₪ לטובת מימון אולם ספורט מגרש 504 בבית בפארק.

בכבוד רב
גיל גבריאל, רו"ח
גזבר העירייה

ראש העירייה:
מבקשת לאשר הגדלת תב״ר 1423, בצוע הסכמי גג, הגדלת תב״ר בסך 20 מש״ח. מקורות מימון: קרנות.
ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

רו״ח גיל גבריאל:
הכסף מיועד בעיקר לעבודות שאנחנו צריכים לעשות טיפול בשצ״פים.

ראש העירייה:
מי בעד אישור הגדלת תב״ר 1423, בצוע הסכמי גג, הגדלת תב״ר בסך 20 מש״ח?

בעד: פה אחד

החלטה: המועצה מאשרת את הגדלת תב״ר 1423, בצוע הסכמי גג, הגדלת תב״ר בסך 20 מש״ח.

ראש העירייה:
מבקשת לאשר שינוי מקורות מימון בתב"ר 1662, מגרש 905 מבנה ציבור, שינוי בסך 3,950,000 ש"ח, קרן שלם וביטוח לאומי 3,950,000 ש"ח הפחתה מהקרנות 3,950,000 ש"ח.
ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

רו"ח גיל גבריאל:
אנו משנים כרגע רק תמהיל.

יחיאל מושייב:
איפה זה מגרש 905 מה זה?

ראש העירייה:
מגרש 905 הוא במסגרת תמ"ל/1046, פארק איילון. המגרש שצמוד יותר לרח' סיני ולחווה של נקוצ'ה . אנחנו מארגנים בשטח חום כמה שימושים ציבוריים כמו השפ"ח, קידום נוער, מועדונית, אחד מהם במסגרת הסכם עם קרן שלם והביטוח הלאומי זה מרכז יום שיקומי. אנו מקבלים את המימון מקרן שלם וביטוח לאומי שמשתתפים בבנייה ומורידים מהקרנות.

מי בעד אישור שינוי מקורות מימון בתב"ר 1662, מגרש 905 מבנה ציבור, שינוי בסך 3,950,000?

בעד: פה אחד

החלטה: המועצה מאשרת שינוי מקורות מימון בתב"ר 1662, מגרש 905 מבנה ציבור, שינוי בסך 3,950,000 ש"ח.

ראש העירייה:
מבקשת לאשר תב"ר 1695, אופק חדש בי"ס יצחק נבון, תב"ר בסך 108,400 ש"ח. מקורות מימון: משרד החינוך .
ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

אתם מכירים את הקרנות של משרד החינוך, כל נושא פיתוח חצרות, חדרים 21M, כל מה שקשור לקידמה, קיבלנו אחד לאלונים ואחד ליצחק נבון, פה מדובר ביצחק נבון.

מי בעד אישור תב"ר 1695, אופק חדש בי"ס יצחק נבון, תב"ר בסך 108,400 ש"ח?

בעד: פה אחד

החלטה: המועצה מאשרת את תב"ר 1695, אופק חדש בי"ס יצחק נבון, תב"ר בסך 108,400 ש"ח.

ראש העירייה:
מבקשת לאשר תב"ר 1696, עיצוב חזות מ. חינוך בי"ס אלונים , תב"ר בסך 135 אש"ח. מקורות מימון: משרד החינוך .

זה אולי אחוז אחד מתקציב שיפוצי קיץ שאנחנו עוברים. זה נכנס לתוך שיפוצי הקיץ, שעליהם אני ארחיב בישיבה הבאה.

ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

מי בעד אישור תב"ר 1696, עיצוב חזות מ. חינוך בי"ס אלונים , תב"ר בסך 135 אש"ח?

בעד: פה אחד

החלטה: המועצה מאשרת את תב"ר 1696, עיצוב חזות מ. חינוך בי"ס אלונים , תב"ר בסך 135 אש"ח.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר תב"ר 1697, מעונות יום בית בפארק, תב"ר בסך 715,124 ש"ח. מקורות מימון: משרד השיכון .
ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

<u>רו"ח גיל גבריאל:</u>
זו הרשאה ישנה שהייתה לנו שאנחנו מנסים להביא את הכסף. בתיאום איתם נגיש את ה-715 אלש"ח לביצוע וההערכה היא שנקבל את הכסף.

<u>ראש העירייה:</u>
מי בעד אישור תב"ר 1697, מעונות יום בית בפארק, תב"ר בסך 715,124 ש"ח?

בעד: פה אחד

החלטה: המועצה מאשרת את תב"ר 1697, מעונות יום בית בפארק, תב"ר בסך 715,124 ש"ח.

<u>ראש העירייה:</u>
מבקשת לאשר תב"ר 1698, גנ"י חינוך מיוחד רח' ז'בוטינסקי, תב"ר בסך 5.5 מש"ח. מקורות מימון: קרנות .

<u>רו"ח גיל גבריאל:</u>
אנו עושים את כל המאמצים לקבל כאן מימון של משרד החינוך. ברגע שנקבל את המימון, יהיה שיפט מול הקרנות. זה בטיפול ואנחנו לוקחים בחשבון שזה מתעכב בגלל בירוקרטיה שלהם.

<u>ראש העירייה:</u>
מדובר בשלושה גנים שנבנים מעל מעון היום השיקומי.

ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

אגב, ממחר כל הבינוי של מעונות יום זה תחת משרד החינוך ולא ממשרד התמ"ת.

מי בעד אישור תב"ר 1698, גנ"י חינוך מיוחד רח' ז'בוטינסקי, תב"ר בסך 5.5 מש"ח?

בעד: פה אחד

החלטה: המועצה מאשרת את תב"ר 1698, גנ"י חינוך מיוחד רח' ז'בוטינסקי, תב"ר בסך 5.5 מש"ח.

<u>ראש העירייה:</u>
מבקשת לאשר תב"ר 1699, חדרי טרפו, תב"ר בסך 5 מש"ח. מקורות מימון: קרנות.
ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

<u>רו"ח גיל גבריאל:</u>
המיקומים הם במתחם הדר, דוד אלעזר ובסקיה שניים.

<u>יחיאל מושייב:</u>
למה אנחנו צריכים לספוג את זה?

<u>ראש העירייה:</u>
כדי לתת מענה להטמנת חשמל מתחת לאדמה צריך לספק חדר טרפו.

מי בעד אישור תב"ר 1699, חדרי טרפו, תב"ר בסך 5 מש"ח?

בעד: פה אחד

החלטה: המועצה מאשרת את תב"ר 1699, חדרי טרפו, תב"ר בסך 5 מש"ח.

<u>ראש העירייה:</u>
מבקשת לאשר תב"ר 1700, הסכם גג תיכנון וביצוע 5 גנ"י בית בפארק מגרש 504, תב"ר בסך 8,140 מש"ח. מקורות מימון: משרד החינוך 4,177,750 ש"ח קרנות 3,962,250 ש"ח .

זה תב"ר שמראה בדיוק איך לאורך השנים האחוזים בין העירייה למדינה הצמצמו. זה מגיע כמעט ל-50% 50% .
ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

מי בעד אישור תב"ר 1700, הסכם גג תיכנון וביצוע 5 גנ"י בית בפארק מגרש 504, תב"ר בסך 8,140 מש"ח?

בעד: פה אחד

החלטה: המועצה מאשרת את תב"ר 1700, הסכם גג תיכנון וביצוע 5 גנ"י בית בפארק מגרש 504, תב"ר בסך 8,140 מש"ח.

<u>ראש העירייה:</u>
מבקשת לאשר תב"ר 1703, סימון כבישים והתקני בטיחות 2021, תב"ר בסך 83,125 ש"ח. מקורות מימון: משרד התחבורה 66,500 ש"ח קרנות 16,625 ש"ח .

כמו כל שנה, גם היום התחילו לצבוע לצורך היערכות לשנה"ל הבאה.

ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

מי בעד אישור תב"ר 1703, סימון כבישים והתקני בטיחות 2021, תב"ר בסך 83,125 ש"ח?

בעד: פה אחד

החלטה: המועצה מאשרת את תב"ר 1703, סימון כבישים והתקני בטיחות 2021, תב"ר בסך 83,125 ש"ח.

<u>ראש העירייה:</u>
מבקשת לאשר תב"ר 1704, נגישות ראיה פיזית ופרטנית, תב"ר בסך 51,480 ש"ח. מקורות מימון: משרד החינוך 66,500 ש"ח קרנות 16,625 ש"ח .
ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

<u>רו"ח גיל גבריאל:</u>
מדובר בבית ספר אור מנחם.

<u>ראש העירייה:</u>
מדי שנה אנחנו מתבקשים לבצע הנגשות והתאמות לילדים עם צרכים מיוחדים וזה אחד מהם, אנחנו עושים את זה במסגרת היערכות לשנת הלימודים הבאה כדי שתהיה לילדים נגישות מלאה.

מי בעד אישור תב"ר 1704, נגישות ראיה פיזית ופרטנית, תב"ר בסך 51,480 ש"ח?

בעד: פה אחד

החלטה: המועצה מאשרת את תב"ר 1704, נגישות ראיה פיזית ופרטנית, תב"ר בסך 51,480 ש"ח.

<u>סעיף 3– אישור שינוי לתוכנית חומ"ש.</u>

רו"ח גיל גבריאל:
מפעל הפיס יצר תוכנית חומש כמו שזה נשמע, חמש שנים עד סוף 23, שבה הם לקחו את כל התקציבים וריכזו אותם בתוכנית של מימושים. אנחנו רוצים לקחת ארבעה מלש"ח בשנה זו ולהכניס אותם לפרויקט אולם ספורט במגרש 504 בבית בפארק. על מנת שזה יתאפשר אנחנו צריכים להכניס את זה לתוך התוכנית ולהעביר אותה מחדש לאישור מפעל הפיס. בעצם זה עדכון לתוכנית החומש שאושרה במועצה והוגשה כבר למפעל הפיס.

ראש העירייה:
מי בעד אישור שינוי באמת המידה ע"ס 4,000,000 ₪ לטובת מימון אולם ספורט מגרש 504 בבית בפארק?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת שינוי באמת המידה ע"ס 4,000,000 ₪ לטובת מימון אולם ספורט מגרש 504 בבית בפארק.

סעיף 4 - שינוי מורשה חתימה בי"ס יצחק נבון.

ראש העירייה:
לבית ספר יצחק נבון יש 2 חשבונות בנק של הרשות – אחד לכספי הורים ואחד לכספי חשבון עירייה ניהול עצמי.
כתוצאה מסיום עבודתה של המזכירה שהדי אלינור, אבקש לאשר את שינוי מורשה החתימה בשני חשבונות הבנק.
מי שיחליף את אלינור זה אופיר טוטנג'י, (מורשה החתימה השני בחשבון שלא משתנה זאת המנהלת בי"ס רחל ענב)

מי בעד אישור שינוי מורשה חתימה?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את אופיר טוטנג'י כמורשה חתימה בחשבון כספי הורים וחשבון עירייה ניהול עצמי.

משה פטל יצא מהישיבה
אורן קורנפלד הצטרף לישיבה.

סעיף 6 - מינוי מר משה פטל לעוזר ראש העיר במשרת אמון.

ראש העירייה:
אני מבקשת להביא לאישור את מר משה פטל ממונה כיום כעוזרו של מנכ"ל העירייה.
הוא ימונה כעוזרה של ראש העיר, במסגרת משרת אמון ובפטור ממכרז, כקבוע בחוק.
שכרו יעמוד על סך של 35% משכר בכירים.

יחיאל מושייב:
מאחר והייתי בתפקיד הזה ולאחרי היה יואל, מן הראוי שהשכר שלו יהיה 40% מנכ"ל ולא 35%, הבחור עושה עבודה יפה ואני אני מבקש לברך על המינוי של משה פטל שמתאים וראוי לתפקיד . מניסיון אישי אני למדתי שעוזר טוב מפחית מהנטל על ראש העיר . לא כל בעיה אמורה להגיע לשולחן ראש העיר , עוזר טוב יודע לנתב את הפניות של הציבור לגורם המוסמך בעירייה , ותפקידו

לעקוב ולוודא ביצוע . מהיכרותי את משה שעובד במערכת כ 8 שנים ,הוא הוכיח את עצמו כאדם יסודי , שחקן נשמה שלוקח משימה ומבצע אותה על הצד הטוב ביותר (במחלקת שפע , בדיקות קורונה , חלוקת סלי מזון , סוכות אבלים , סיוע למנכל העירייה ומשימות נוספות) והכל בצניעות. אני תומך בהצעה ומאחל למשה הצלחה בתפקיד .

ראש העירייה:
יש טווח של שכר, אין אדם בעירייה שנכנס ישר לאחוז הגבוה. יש גם עניין של תקציב, אנחנו עושים את זה באמצע שנה וזה נלקח בחשבון. לשנת 2023 נביא הצעה חדשה.

מי בעד אישור מינוי משה פטל כעוזר ראש העיר במשרת אמון בפטור ממכרז?

בעד: פה אחד.

מי בעד אישור שכרו 35% משכר מנכ"ל?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את משה פטל כעוזר ראש העיר במשרת אמון בפטור ממכרז ובשכר 35% משכר מנכ"ל.

סעיף 5 - הרכב ועדת מכרזים.

ראש העירייה:
מאחר וחברי האופוזיציה לא נמצאים בישיבה ואין ביכולתי למנות, כפי שרציתי, נציגים לועדת ביקורת, לחברה הכלכלית ולוועדת מכרזים, אנו נאלצים לדחות את הסעיף הזה לישיבה הבאה אלא אם כן היועמ"ש תאמר שניתן להצביע ללא רשותם.

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש:
לא ניתן לדון כי אנחנו לא יודעים מי מוכן לכהן בכל וועדה.

ראש העירייה:
אם כך, הסעיף נדחה לישיבה הבאה.

סעיף 7 - אישור לתיקון חוק עזר שימור רחובות.

ראש העירייה:
היועמ"ש תסביר.

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש:
מפרטת את מכתבה המצ"ב לפרוטוקול ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, כדלהלן:

<u>מחלקה משפטית</u>

י"ז אייר תשפ"ב
18 מאי 2022

לכבוד
ראש העיר
חברי מועצת העיר
<u>אור יהודה</u>
א.ג.נ,

הנדון: <u>אישור לתיקון חוק עזר לאור יהודה (שימור רחובות), התשפ"ב – 2022</u>

הריני מתכבדת לפנות אליכם לאישור תיקון חוק העזר שבנדון, כדלקמן:

1. העירייה פועלת בימים אלה לאישור חוק עזר לאור יהודה (הצבת שולחנות וכסאות וסוככים עונתיים), התשפ"ב – 2022 (להלן: "**חוק עזר להצבת שולחנות וכסאות וסוככים עונתיים**") אשר עוסק בין היתר במתן היתר לבתי אוכל להצבת שולחנות וכסאות מחוץ לעסק.
2. חוק העזר להצבת שולחנות וכסאות וסוככים עונתיים קיבל את אישור המועצה וצפוי לקבל את אישור משרד הפנים בעתיד הקרוב.
3. במקביל יש לבטל את סעיף 3 בחוק העזר לאור יהודה (שימור רחובות), תשכ"ג – 1963 הדן באותו נושא של היתר העמדת שולחנות כסאות והוצאת סחורה.
4. בהתאם להנחיות משרד הפנים, נוסח תיקון חוק העזר יועבר לאישורו, לאחר אישור מועצת העיר.

מועצת העיר מתבקשת לאשר את התיקון לחוק שבנדון בנוסחו המוצע, המצורף בזאת.

בכבוד רב,
שלומית שפינדל, עו"ד
יועמ"ש העירייה

<u>ראש העירייה:</u>
לפני כמה חודשים אישרנו חוק עזר חדש להצבת שולחנות וכיסאות וסגירת חורף. את אותו סעיף יש בחוק העזר לשימור רחובות, ביקשו לבטל אותו כדי שניתן יהיה להתחיל לפעול לפי החוק החדש.

מי בעד אישור ביטול סעיף 3 ב חוק עזר אור יהודה שימור רחובות?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את תיקון חוק עזר שימור רחובות.

<u>סעיף 8 - אישור לתיקון חוק עזר מניעת רעש.</u>

<u>ראש העירייה:</u>
היועמ"ש תסביר.

<u>עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש:</u>
מפרטת את מכתבה המצ"ב לפרוטוקול זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, כדלהלן:

<u>מחלקה משפטית</u>

כ"ג סיון תשפ"ב
22 יוני 2022

לכבוד
ראש העיר
חברי מועצת העיר
<u>אור יהודה</u>
א.ג.נ.,

הנדון: <u>חוק עזר לאור יהודה (מניעת רעש) (תיקון), התשפ"ב - 2022</u>

הריני מתכבדת לפנות אליכם לאישור תיקון חוק העזר שבנדון, כדלקמן:

1. חוק עזר לאור יהודה (מניעת רעש) התשמ"א – 1981 קובע איסור הקמת רעש לפי התנאים הקבועים בו.

2. העירייה מבקשת לתקן את חוק העזר כך שניתן יהיה לאפשר שימוש במפוח חשמלי בלבד בשעות הבוקר, ובשטח המשמש לצורכי ציבור בשעות אחה"צ.

3. אישור המועצה יועבר לאישור המשרד להגנת הסביבה ומשרד הפנים.

בכבוד רב,

שלומית שפינדל, עו"ד
יועצת משפטית לעירייה

<u>יחיאל מושייב:</u>
יש מכשירים לא חשמליים שפחות מרעישים.

<u>עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש:</u>
נכון, אבל החוק לא מאפשר. לבקשת מינהלת אגף שפ"ע אנחנו מביאים את התיקון הזה.

<u>ראש העירייה:</u>

מי בעד אישור לתיקון חוק עזר מניעת רעש?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את תיקון חוק עזר מניעת רעש.

משה פטל חזר לישיבה.

<u>סעיף 9 - בקשה לקבלת תואר האזרח המתנדב הוותיק ביותר.</u>

<u>ראש העירייה:</u>
מקריאה מכתב המצ"ב לפרוטוקול ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, כדלהלן:

<u>לכב' ראש העיר עו"ד ליאת שוחט.</u>
<u>הנדון</u>: <u>בקשה לקבלת תואר האזרח המתנדב הוותיק ביותר</u>.
כידוע לך במשך עשרות שנים התנדבתי באור יהודה בתחומים רבים ומגוונים.

1. בעשור הראשון לתקומתה של אור יהודה שימשתי חניך ומדריך בתנועת השומר הצעיר ובה לוויתי את הנוער בתקופת המעברות.
2. משנות השישים כיהנתי כחבר מזכירות מועצת פועלי אור יהודה ובה תמכתי וגיביתי באגוד המקצועי את העובדים באור יהודה באשר לזכויותיהם ואף עסקתי בפעולות תרבות וחברה בקהילה.
3. החל משנת 1973 ובחרתי מטעם רשימת נאמני ציבור באור יהודה כחבר מועצת העיר וסגן ראש עיר וכיהנתי בתפקיד הזה 46 שנה ללא שכר, למעט 3 שנים בשכר.
4. בשנת 1986 הקמתי את עמותת צוותא ומועדון צוותא באור יהודה שעוסק בפעילות תרבותית חברתית ברמה הגבוהה ביותר כגון, ערבי זמר בערבית, פולקלור, ומוזיקה תרבותית. טיולים להכרת הארץ שעורים בשפה הערבית .הפרלמנט העיראקי שדן בנושאים פוליטיים וחברתיים ברמה מקומית ובין לאומית הפעילות שלנו נשמעת ומוכרת אפילו במדינות ערב. וכמובן אני ממשיך בעבודת הקודש הזאת עד היום.
5. במשך כל שנות פעילות המועדון הקשת החברתית שנהנית מפעילותו זאת מקיפה ופתוחה לכל תושבי אור יהודה.
6. לאור האמור לעיל ומתוך הערכה מצידך לפעילות הנ"ל הנני מבקש להמליץ בפני מועצת העיר כמבוקש בנדון.

<u>בכבוד רב</u>: <u>סבח יוסף</u> **<u>טל</u>: <u>0502558948</u>**

זה משהו הצהרתי, אני חושבת שעם כל מה שמתואר במכתב, מי כמונו יודע מה זו עבודת חבר מועצה, מספיק שהוא עשה את זה משנת 1973 עד 2018.
תואר המתנדב שיוענק לו במסגר יקיר אור יהודה זה תואר סמלי שיוגש לו ומגיע לו בהחלט.

מי בעד אישור הבקשה לקבלת תואר האזרח המתנדב הוותיק ביותר?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את הבקשה לקבלת תואר האזרח המתנדב הוותיק ביותר.

<u>סעיף 10 - דוח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2021.</u>

<u>ראש העירייה:</u>
לצערנו מבקר העירייה לא יכול להציג את הדוח ולכן גיל מנכ"ל העירייה יציג את הדוח.

<u>גיל ממון – מנכ"ל העירייה:</u>
מציג דין וחשבון הממונה על תלונות הציבור מס' 10 לשנת 2021 המצ"ב לפרוטוקול זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

<u>דין וחשבון הממונה על תלונות הציבור מס' 10 לשנת 2021</u>
במהלך השנה, התקבלו במשרד הממונה על תלונות הציבור **37** פניות, מהן **27** ענו להגדרה "תלונה" כמוגדר בחוק . כל הפניות והתלונות נענו בכתב ע"י הממונה על תלונות הציבור.

מעיון בתרשים עולה כי במהלך התקופה טיפל משרד הממונה ב - **27** תלונות ציבור. מתוכן, הסתיים הטיפול ב- **23** תלונות המהוות **100%** מסך התלונות שהתקבלו. **4** תלונות שהתקבלו, המהוות **כ- 15%** הופסק הליך בירורן בהתאם לסעיפים 7 לחוק .

מהתרשים עולה כי 23 תלונות המהוות **100%** מהתלונות שטופלו בתקופה הנדונה נמצאו כלא מוצדקות .

מהתרשים עולה כי **32 (86.5%)** מהתלונות הוגשו באמצעות טופס תלונה מקוון, **3 (8%)** מהתלונות הוגשו דרך המוקד העירוני 106, **2** תלונות המהוות **5%** הוגשו במסירה ידנית.

מהתרשים עולה כי **6 (22%)** מהתלונות עניינן נושאים של פיקוח עירוני. **4 (14.8%)** בנושאים של מחלקת חנייה, **3** תלונות **(כ-11%)** בנושא תביעה עירונית, **2** תלונות בנושא הכנסות וגבייה וכן חופש המידע, לכל יחידה. תלונה **1** בנושאים של שיפור פני העיר (שפ"ע), אגף שח"ק, ומוקד עירוני 106, תלונה אחת לכל יחידה.

לציין, חלקן של התלונות שהופנו לממונה, כללו תלונות נגד יותר ממחלקה אחת ,באותה התלונה.

מעיון בתרשים עולה כי נושאים של איכות השירות ומתן מענה לתושב, אכיפת חוקי עזר עירוניים מהווים **78%** מהנושאים בהם עסקו התלונות. נושאים של אכיפת חוק התכנון והבנייה מהווים **13%** מהנושאים, נושאים של מסים ותשלומים מהווים **כ-7.8%** מהתלונות בהן נסובו תלונות הציבור בשנת 2021.

ראש העירייה:
כולכם קיבלתם את הדוח הביתה.
חשוב להדגיש שאף תלונה מהתלונות שהוגשו לא נמצאה מוצדקת.
אני רוצה לומר תודה בשם כולנו לעובדי העירייה, לנותני השירות, שעומדים מול התושבים וגם נותנים את השירות הטוב ביותר וגם עושים זאת על פי חוק, אני מקווה שימשיכו כך.
תודה למבקר העירייה על העבודה בהכנת הדוח וכמובן בריאות איתנה.

עוד נושא שאני רוצה להציג, אני לא יודעת כמה מכם נחשפתם, ביום חמישי הייתה תלונה על מטפלת במעון ללי, שהאמא טענה שראתה אותה בסיטואציה שפוגעת בילדה. היא עמדה שם וראתה, המטפלת הייתה עם הגב אליה, היא הרדימה את הילדים, היא טענה שהיא הרביצה, צעקה, הילד צעק "אמא, אמא". המטפלת בו ביום הושעתה מהמעון. בלילה נלקחו המצלמות, אני מזכירה שאנחנו הרשות הראשונה ששמה מצלמות במעונות נפגשים. היום, לאחר חקירה, התברר שלא היו דברים מעולם, סוג של עלילת שווא או אולי היא חשבה משהו מהגב, אבל המצלמות מראות את המטפלת שלהיפך, היא מכסה, מלטפת, מסדרת את הילדים בצורה הטובה ביותר, התיק נסגר היום מחוסר אשמה ומחר המטפלת תשוב למעון. זו עבודה מאוד קשה, המטפלות עובדות מכל הלב בתנאים לא תנאים וללא תגמול ראוי ויש באז כזה שכל דבר קטן מעצימים, מפה אני שולחת את החיזוקים שלנו למטפלות במעון ללי בפרט ולכל המטפלות במעונות בכלל ואני בטוחה שמקרים כאלה לא יהיו וגם אם יהיו, אנחנו לא חוששים לטפל בזה בצורה הטובה ביותר וכך יהיה.

יוסף סויד:
האם ההורים עדכנו?

ראש העירייה:
כן, הוצאנו הודעה להורים ועדכנו אותם, אנחנו מתלבטים אם להפיץ את הסרטון.

יוסף סויד:
אין צורך.

אורן קורנפלד:
הבעיה שהאם פרסמה את זה בפייסבוק.

יוסף סויד:
אם כך, אז כן צריך להפיץ את הסרטון.

<u>יחיאל מושייב:</u>
לא צריך לפרסם את הסרטון, אפשר להוציא הודעה מסודרת.

<u>ראש העירייה:</u>
תודה רבה לכולם, הישיבה ננעלה.

הישיבה ננעלה בשעה: 18:34

מלכה מיכאלי	**ליאת שוחט, עו"ד**
מרכזת ישיבות מועצה	**ראש העירייה**