

עיריית קריית אונו

לשכת מנכ"ל העירייה

פרוטוקול ישיבת מועצה

מן המניין מס' 63/17

מיום ראשון, כ"ב בכסלו תשע"ח, 10.12.2017

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

השתתפו ה"ה:

גל ישראל	- ראש העירייה
מלכה רון	- חבר המועצה
כהן נפתלי	- חבר המועצה
כחלון עמי	- חבר המועצה
בומגרטן אלונה	- חברת המועצה
יעקובי ירון	- חבר המועצה
מיכלס גיל	- חבר המועצה
קניסטר כוכבה	- חבר המועצה
דאלי משה	- חבר המועצה
דבורה שי	- חבר המועצה
ארבל ליאת	- חברת המועצה
ציזר איציק	- חבר המועצה
יהודה מעיין	- חבר המועצה
אתי כהן	- חברת המועצה
איילת דן	- חברת המועצה

מוזמנים קבועים:

גדי לייכטר	- מנכ"ל העירייה
טירנה ססי	- גזברית העירייה
אלון רום	- יועץ משפטי
שימי זהבי	- מבקר העירייה
אנדה בר	- מהנדסת העיר
ניר טאקו	- עוזר ראש העיר

מוזמנים נוספים:

יעקב זיצר	- רו"ח
-----------	--------

על סדר היום:

1. דיווח ראש העיר.
פרידה מחנן יובל.
2. סעיף 9א':
א. דיון בנושא נת"צים – בקשה של חברי מועצה איציק ציזר, יהודה מעיין, איילת דן, אתי כהן, שי דבורה.
ב. דיון בנושא בריכת השחייה העירונית, לפי בקשה של חברי המועצה איציק ציזר, שי דבורה, איילת דן, אתי כהן, יהודה מעיין.
3. הצעות לסדר:
א. דיון בנושא בניה בסמוך לבתי ספר – הצעה של חבר המועצה שי דבורה.
4. אישור שינוי מועד קבוע ישיבות המועצה ליום שני לכל חודש בשעה 19:00.
5. אישור פטור מהיטלי השבחה בפרוייקט פינוי בינוי הרוגי מלכות בבל הכלנית.
6. אישור פטור מהיטלי השבחה בפרוייקט פינוי בינוי בר יהודה.
7. אישור בקשה לפטור ממכרז לקרקע משלימה פרויקט פינוי בינוי רחבת השקד.
8. אישור החלפת חברים:
א. ירון יעקובי במקום עמי כחלון בחברה הכלכלית.
ב. עמי כחלון במקום גיל מיכלס במתנ"ס.
9. אישור הארכת התקופה של מבצע הארנונה עפ"י הנחיות משרד הפנים עד 31/12/2017.
10. אישור תב"ר עבודות פיתוח מתחם בר יהודה ע"ס 11.5 מליון, מקורות מימון היטלי פיתוח כבישים, תיעול ושצ"פים.
11. אישור נסיעת משלחת ליואנינה בין המועדים 16-21/2/18 בהרכב: ישראל גל, רון מלכה, ד"ר ליאור שחר, דורון קרפ, עמי כחלון והשתתפות הרשות בכרטיס טיסה כ-650\$ והוצאות עפ"י חוק.

עיריית קרית-אונו
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 63/17 מיום 10.12.17

12. אישור נסיעת א. חברת המועצה אתי כהן ב.ירדנה חדד ג.אהרון ציקורל עם משלחת תלמידים לפולין מתאריך 21-27/2/18 והשתתפות הרשות בכרטיס טיסה ע"ס 4,700 ₪ והוצאות עפ"י חוק.
13. אישור מסגרת אשראי לחח"ד 5% מתקציב העירייה לשנת 2018 עפ"י הפירוט המצורף.
14. אישור מתן ערבות לחח"ד עבור המרכז לספורט ובריאות ק.אונו מיסודה של בריכת השחייה ק.אונו לשנת 2018 ע"ס 500 אש"ח.
15. דוח כספי 30/9/2017 רבעון 3.
16. שונות.

מר ישראל גל: אני רוצה לפתוח את הישיבה.

מר איציק ציזר: ישראל, מה עם אלון אבל? זאת ישיבה שנייה שפותחים בלי יועץ משפטי. יש גבול.

מר ישראל גל: שמה?

מר איציק ציזר: שיגיע בזמן.

מר מיכלס גיל: הנה אלון בא.

מר ישראל גל: אלון פה, אתה רגוע? יש גם יועץ משפטי, הכל טוב, תודה. בפתיחת הישיבה, אני רוצה תחילה להיפרד מחבר יקר, חבר טוב שלנו שניהל את הקונסרבטוריון ואת העמותה לחינוך מוסיקלי. חנן יובל, בוא תעמוד פה על ידי. מגיע לו, זה אני מרשה לכם לתת כפיים בהחלט.

חנן אישיות בפני עצמה, שאין אחד במדינת ישראל שלא יודע מי הוא חנן, לקח לפני קצת יותר מ-10 שנים את העמותה לחינוך מוסיקלי, והיה היו"ר שלה במשך 10 שנים בהתנדבות. חנן, אני חושב שעשית עבודה נהדרת. אני חושב שלא כל יום קורה שיש מישהו כמוך שמגיע ולוקח דברים כאלה בהתנדבות ברמה הלוקאלית. עשית את זה ברמה הארצית, באמ"י ובמקומות אחרים, אבל ברמה הלוקאלית בקרית אונו זה בהחלט הוסיף המון-המון לעמותה, לקונסרבטוריון, ונתן לו הרבה מאוד מעמד. עשית את זה מכל הלב, באהבה, בהתמדה.

אני רק יכול להגיד לך שאני מצר על כך שחלום חייך שנקים בית חדש עוד בתקופה שלך, זה לא קרה. שלא תחשוב שכאן כולנו סביב השולחן הזה חושבים על הסיפור הזה. יש כל כך הרבה מבני ציבור שצריכים להשלים בעיר, אבל זה בהחלט אצלנו

על הפיירול. ואני מקווה מאוד שבקרוב, לא רחוב מאוד, אלא בקרוב, תראה את החזון שלך הולך ומתממש, וקורס עור וגידים, ומגיע באמת. ואני רוצה להגיד לך בשם כולנו תודה רבה, תודה רבה על העשייה, ואנחנו נרצה לראות אותך אצלנו עוד הרבה פה. תודה רבה.

מר חנון יובל: מאה אחוז. מילה אחת. קודם כל, סיטואציה כזאת לא ראיתי בחיים.

מר ישראל גל: זה ישיבות המועצה שלנו, תמיד מעניינות.

מר חנון יובל: אני מודה שלאורך שנות חיי הלא מעטות, עסקתי בהרבה התנדבויות, כאלה שאהבתי, כאלה שפחות. אבל העיסוק בעמותה לחינוך מוסיקלי בקרית אונו, אני לא הרגשתי פה התנדבות, אני הרגשתי זכות. זו באמת זכות גדולה לעבוד עם אנשים מופלאים, פשוט אחד ואחד יותר טובים מהשני. לעסוק בחומר. אתה מרשה לי סיפור אחד קטן?

מר ישראל גל: בטח, בטח.

מר חנון יובל: זה סיפור שיחזק את מה שאני הולך להגיד לכם. בספר המסות של עמוס עוז, ישנו סיפור על איש אחד שנסע לבקר את בנו החולה בלונדון. והסופר מדגיש את המילה 'לונדון', כי העיר הזאת מצטיירת לא פעם, כמקום שמרוב פיח וערפל וגשם וכל מיני כאלה, אי אפשר לראות כלום. וזה מה שקרה באותו רגע כשהוא יצא מהמונית שלו, ולא יכל לראות את קצות אצבעותיו, ולא לדעת לאן לפנות. אז מישהו, שאת פניו החושך הסתיר, שם לו יד על הכתף ואמר לו 'בוא, אני אוליך אותך'. וככה הוליך אותו פה ימינה ופה שמאלה ופה ישר ופה תיזהר ופה שער ופה מדרגה, והביא אותו למחוז חפצו. שאל האיש את המוביל 'איך אתה ראית בחושך הזה?', וענה לו האיש המוביל 'אותי החושך לא מפחיד, מכיוון

שאני עיוור'.

זאת האנלוגיה של עמוס עוז למקום של התרבות ושל המוסיקה. מהבוקר עד הלילה מפציצים אותנו בפוליטיקה, בכלכלה, בביטחון. תוסיפו את כל רשימת המכולת הזאת. אבל ברגע אחד קטן של צורך לחמלה, למשהו אנושי, יבוא איזה מעשה אומנותי, איזו מקהלה, איזו תזמורת, איזו תמונה, איזה ספר, ישימו לנו יד על הכתף ויגידו 'בואו, נוליך אתכם קדימה'. זה הכל, תודה רבה לכם.

מר ישראל גל: אז אנחנו נסתפק במגן, כמו שאנחנו נותנים לכל מי שעשה.

מר חנן יובל: פנטסטי, ואוו.

מר ישראל גל: לחנן יובל, יו"ר העמותה לחינוך מוסיקלי, בהוקרה על תרומתך רבת השנים לחינוך המוסיקלי בקרית אונו. תודה רבה.

מר חנן יובל: תודה רבה על הזכות. כיף. מאוד-מאוד יפה. עכשיו לדברים האמיתיים.

מר ישראל גל: ואתה משוחרר. תודה, ביי. מאחר וזו ישיבה מן המניין ויש הודעות אישיות, גיל מילכס הודיע לנו שהוא רוצה להגיד הודעה אישית. בבקשה, גיל.

מר מיכלס גיל: אני אנסה לקצר. אני מקריא מה ששלחתי לך. בהמשך לפגישתנו ביום ד' האחרון, הנני לחזור ולהודיעך, על פרישתי ופרישת סיעת יש עתיד בקרית יש עתיד בקרית אונו מהקואליציה ומההנהגה העירונית בעיר. די, אינני יכול לשבת בקואליציה שהעדיפה להקצות חצי מיליון ₪ נוספים לתקציב חגיגות ה-70 למדינת ישראל, תקציב שמלכתחילה היה מנופח, רק מפני שאנחנו

בפתחה של שנת בחירות, במקום להשתמש בכסף שהשתחרר, כדי לאזן את התקציב של המתנ"ס ולמנוע פגיעה בעובדיו ובציבור גדול שנהנה משירותיו.

אינני יכול להיות חבר בקואליציה, שלדעתי מזמן איבדה את דרכה, ואשר מאשרת על פי דרישתך ללא כל היסוס ובדיקה, תקציב עירוני עם סדרי עדיפויות מקולקלים וחסרי מעוף.

אינני יכול להמשיך לשבת בקואליציה שמתעקשת פעם אחר פעם, במו ידיה, להפוך את החיים בקרית אונו לבלתי נסבלים לרבים מתושבי העיר, שהיא מעדיפה אינטרסים של בודדים על פני רבים, ומתרצת את פעילותה בצורך בהתחדשות עירונית.

הקואליציה הנוכחית, בראשה אתה עומד, מיישמת מדיניות תכנון ובינוי עירונית חסרת אחריות. מדיניות המוסיפה לעיר אלפי יח"ד, שהעיר איננה מסוגלת לקלוט, ללא תשתיות מתאימות, ללא מקומות חנייה, עם רחובות צרים, ללא כמות מתאימה של בתי ספר וגני ילדים, ללא גנים ציבוריים בהם יוכלו התושבים הוותיקים והחדשים לטייל ולשחק בשעות הפנאי, ללא אזורי תעסוקה ומקורות מימון למימון השירותים העירוניים, קואליציה שתוקעת את כולנו כל יום בתוך פקק אחד ארוך, שבסופה ממתנה לעיר פשיטת רגל כלכלית.

בימים אלה, בהם נגע השחיתות הפך למכת מדינה, כאשר ראשי ערים מכהנים וחברי כנסת פעילים נמצאים תחת חקירה או במעצר, אינני יכול להמשיך להיות חלק מקואליציה שהעומד בראשה, ולצערי רוב חבריה, מעדיפים לטמון ראשם בחול כבת יענה, גם כאשר מוצגים בפניהם ראיות לכאורה, לאפשרות שקידום תכנית הבנייה ברחבת השקד בעיר, היתה נגועה בניגוד עניינים, ואולי גם בקבלת טובות הנאה. ובטח שאינני יכול להמשיך להיות חלק מהקואליציה, שחלק מחבריה, במקום לסייע ולקיים את מצוות החנוכה של באנו חושך לגרש, בוחרים בלי כל בדיקה, להשתלח דווקא במי שמנסה להוציא את אותן ראיות מהצל ומהחושך אל האור.

ב-4 שנים האחרונות, השתמשתי באופן קבוע, ולמורת רוחם של רוב חברי הקואליציה, בחופש ההצבעה שניתן לי בהסכם הקואליציוני, בכל ענייני התכנון

והבנייה. שימשתי לך כאופוזיציה בתוך הקואליציה, כאשר פעם אחר פעם, אני מצביע כנגד תכניות הבנייה שהבאת לאישור הוועדה, כשמידי פעם אני אפילו מצליח לשנות אותן ולשכנע אותך בצדקת דרכי וטענותיי.

לא היה לי קל לשבת ולראות את העיר נשאבת לתוך תהליך בינוי הרסני. כאשר לי אין כמעט יכולת השפעה עליו. לכן, את הסיפוק בעשייה הציבורית שלי למען התושבים, והיכולת שלי להשפיע, שאבתי מתפקידי כיו"ר הנהלת המתנ"ס, שם נחשפתי לצד היפה והחיובי של הפעילות הציבורית, לאפשרות להיטיב בצורה ישירה עם התושב, לסייע ולעזור ביומיום לחלשים שבינינו להיות שותף בין היתר לתהליכים לשיפור טיב השירות הניתן על ידי המתנ"ס, שיפור איכות הצהרונים, איכות המזון הניתן בהם, הרחבת הפעילות התרבותית בספריה העירונית ובעיר בכלל, בניית וחנוכת מועדון השחמט, והבאת פרויקטים חדשים לעיר, כדוגמת משלחות בני הנוער לכנס... באנגליה.

בשנתיים האחרונות נותרתי לצידך בהנהגת העיר, למרות כל הקשיים וחילוקי הדעות בינינו, בעיקר מכיוון שרוויתי נחת מכך שאני מצליח להוביל, במאמץ משותף של כל עובדי המתנ"ס המסורים ומנהליו, וגם שלך, ראש העיר, את המתנ"ס לדרך חדשה, להנהיג וליישם בה תכנית התייעלות כלכלית, שעל פי התקציב המאושר של המתנ"ס, איננו נותר בגדר המלצה בלבד, תכנית שהחזירה את המתנ"ס למסלול מאוזן, ואפילו הקטינה במקצת את הגירעון הנצבר. וזאת מבלי לפגוע באיש מעובדי המתנ"ס או בשכרם או בהיקף או בטיב השירות הניתן לתושבים.

אין זה סוד כי הגדלת תקציב חגיגות ה-70 למדינת ישראל, היתה בעיניי מיותרת ואיבדה כל פרופורציה, ונבעה לדעתי ממערכת הבחירות הקרבה. נראה כי עמדתי זו היתה גם הסיבה שהחלטת אולי להעביר את ניהול חגיגות ה-70 מידי המתנ"ס לידי אגף החינוך והעומד בראשון, עניין מוזר כשלעצמו בהתחדש בכך כי כל שנה היה זה המתנ"ס שניהל את אירועי יום העצמאות.

לצערי, יומיים לפני אישור תקציב העירייה לשנת 2018, התברר לי כי למרות אזהרות מפורשות שקיבלת, יחד עם יתר חברי המועצה, ממנכ"לית המתנ"ס וממני,

כי הפחתה במחירי הצהרונים, שהיתה מבורכת כשלעצמה, והקלה כלכלית על רבים מתושבי העיר, פגעה ותפגע בהכנסות המתנ"ס לשנת 2018, בלמעלה מ-2 מיליון ₪. אבל אתה העדפת להותיר את המתנ"ס עם גירעון תקציבי מתוקנן של כ-600,000 ₪, ובחרת להפנות חצי מיליון ₪ נוספים דווקא לטובת אירועי חגיגות ה-70 למדינה, תקציב שכאמור נופח לדעתי ללא צורך עוד קודם לכן.

אני באמת מקווה למען המתנ"ס, עובדיו, ולמען תושבי העיר, שתצליח לעמוד בכל ההבטחות שנאלצתי לחלוב ממך, לפני ובמהלך הדיון של אישור התקציב, וכי בסופו של דבר תמצא באמת מקורות מימון לכסות את הגירעון הצפוי במתנ"ס, כדי למנוע פגיעה בעובדיו המסורים ובפעילות המתוכננת שלו. אולם לצערי, לטעמי, לא היה די בהבטחות אלה, על מנת שאני אוכל להרים את היד ולתמוך בתקציב, כפי שהבהרתי לך את זה בצורה חד משמעית.

אדוני ראש העיר, התחושה שקיבלתי בימים האחרונים משיחות איתך, וגם עם חלק מחבריי לשעבר בקואליציה, היא העובדה שלא הצבעתי בעד התקציב, ואפילו העובדה שהשתתפתי לפני מספר שבועות בהפגנה נגד תכניות הפינוי-בינוי, אינן הסיבה העיקרית ו/או האמיתית לפרישתי היום מהקואליציה. הסיבה האמיתית היא דווקא אותה התנגדות שהעזתי להגיש לפני מספר שבועות לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, כחלק מהמאבק שלי לביטול ושינוי תכנית פינוי בינוי ברחבת השקד. התנגדות בה נחשפו לאור היום מסמכים ומידע שעלולים להטיל צל כבד על חלק מהאנשים שהיה מעורב באופן פעיל בתהליך אישור התכנית בשנת 2011, טרם היבחרי למועצת העיר.

מאז הגשת ההתנגדות, נחשפתי למסכת לחצים בלתי אפשרית, בניסיון לשכנע אותי לבטל את ההתנגדות ולמנוע את פרסומה ברבים. למרות הלחץ שהופעל עליי, חזרתי והבהרתי לך שלא אבטל את ההתנגדות, גם לא במחיר המשך ישיבתי בקואליציה או במחיר המשך כהונתי כיו"ר הנהלת המתנ"ס.

אדוני ראש העיר, אני ער למסכת הלחצים שהופעלה גם עליך, לאחר שהגשתי את ההתנגדות לתכנית רחבת השקד, במטרה להביא לסילוקי מהקואליציה, וגם ללחצים שגברו מאוד לאחר שבחרתי שלא להצביע בעד תקציב לשנת 2018.

לפיכך, בנסיבות הקיימות, לא מצאתי עוד טעם ואפשרות להמשיך ולשבת בספסל הקואליציה ובחרתי לפרוש ממנה, הגם שברור לי שפרישתי תהיה במחיר ויתור על המשך כהונתי כיו"ר הנהלת המתנ"ס, תפקיד עליו סירבתי לוותר ב-4 שנים האחרונות, חרף הצעות שונות ומפתות שקיבלתי מחלק מחבריך לקואליציה. ציבור התושבים שלנו איננו טיפש.

בסופו של דבר, התושבים יבינו לאן העיר מובלת, ויפנימו כי גם הטוב שבראשי העיר שייבחר בעתיד, יתקשה להתמודד עם פירות זרעי הפורענות שאתה ממשיך לזרוע, ועם שיטת הרגל העירונית שכנראה לא תאחר להגיע. זה לא מאוחר, אדוני ראש העיר. לטובת העיר ולתושבי, אני באמת מקווה שפרישתי היום מהקואליציה, לאחר 9 שנים שבהן צעדנו יחד, תדליק אצלך נורה אדומה, ותגרום לך לחשב מסלול מחדש. שאחרת, למרות הידידות והחברות בינינו, והכבוד שאני רוחש לך, אין לי ספק שנמצא עצמנו מהר מאוד משני עברי המתרס. תודה.

מר ישראל גל: טוב.

עו"ד אלונה בומגרטן: את פשיטת הרגל הראשונה של הברכה, אתה גרמת.

מר איציק ציזר: הו, הו. פתחת את הפה. מה קרה?

עו"ד אלונה בומגרטן: אתה גרמת, את פשיטת הרגל הראשונה.

מר ישראל גל: רבותיי, בשקט רב אפשר להרים פה קהל גדול שיצעק לך 'בוז', אז אנחנו לא רוצים לעשות את זה. הרי המציאות ידועה לכל, ואני לא צריך להרחיב. כישלון תכנוני וניהול תכנוני, זה יישפט לשנים ארוכות. מי שפועל להתחדשות ומי שלא פועל להתחדשות, זה יישפך לשנים ארוכות. כישלון ניהולי במתנ"ס או לא כישלון ניהולי במתנ"ס, זה יישפט לטווחים ארוכים. בוודאי החלטת ללכת לאופוזיציה, זו דרכך. בהצלחה.

מר מיכלס גיל : בהצלחה.

מר ישראל גל : תודה רבה.

2.	סעיף 9א':
א.	דיון בנושא נת"צים – בקשה של חברי מועצה איציק ציזר, יהודה מעיין, איילת דן, אתי כהן, שי דבורה.

מר ישראל גל : חברים, בבקשה, סעיף ראשון – דיון בנושא נת"צים. מר ציזר. אדוני היועץ המשפטי, אני מבקש לקרוא לך עמ' 21 לפקודת העיריות, סעיף 9א'. ראש עירייה יכנס ישיבה שלא מן המניין, למועד שלא יהיה מאוחר מ-7 ימים, מהיום שהוגשה לו דרישה לכך בכתב, חתומה בידי שלישי לפחות מחברי המועצה, ומפרט את סדר יומה והצעת ההחלטה.

ההצעה הזאת הוגשה לפני שבועיים, והיא היתה צריכה לידון לפני כשבוע. המנכ"ל לא היה מוכן לקבל את ההצעה במייל, כי הוא רוצה שנבוא ונחתים עם חותמת, שאני לא מכיר את זה ממה שקראתי למה זה צריך לקרות, ואני מבקש שתסביר לכולם איך מגישים 9א', שאני לא אצטרך לרוץ למנכ"ל לקבל חותמת 'נתקבל', בימים שבאימייל יש תאריך. ולמה הישיבה היא היום ולא לפני שבוע.

מר ישראל גל : אגלה לך לפני זה. בעניין הזה יש נוהל מזה שנים רבות, שכשחבר המועצה איציק ציזר, שהיה ממלא מקומו של יוסי נשרי, היה רגיל שאנחנו נבוא באופן שוטף להניח. הנוהל לא השתנה, רק פשוט מאוד השתנתה הסיטואציה.

מר איציק ציזר : אפשר לראות את הנוהל הזה?

מר ישראל גל:

ככה נהגנו כל הזמן.

מר איציק ציזר:

אל תגיד לי 'נהגנו', אני רוצה נוהל. אמרת נוהל, תראה

לי נוהל. נוהל זה משהו כתוב. תראה לי בבקשה נוהל.

מר ישראל גל:

ציזר, אנחנו רגילים שפעם אתה פה ופעם אתה שם, גם

כשאתה פה.

מר איציק ציזר:

הבנתי אותך.

מר ישראל גל:

עוד מעט אנחנו נראה את זה גם בפטורים של ההשבחה

וכל הדברים.

מר איציק ציזר:

אני שאלתי בבקשה את היועץ המשפטי, לא אותך.

מר ישראל גל:

עם כל הכבוד, זה הנוהל, אנחנו ממשיכים. אני אומר לך,

בנושא הזה...

מר איציק ציזר:

הוא אומר לך מה לענות, הבנתי.

מר ישראל גל:

כמו שהתנהלה העירייה בתקופתו של ציזר את נשרי,

היא תמשיך אצל ציזר, גם כשהוא יהיה באופוזיציה לעוד הרבה מאוד שנים וזה הכל.

מר איציק ציזר:

למה שבועיים בבקשה אדוני?

גב' אתי כהן:

אבל למה יועץ משפטי לא עונה? יועץ משפטי צריך.

מר איציק ציזר: אולי זה גם היה מקובל בקדנציה של נשרי, תיכף הוא יגיד.

מר ישראל גל: גם עם בתי משפט.

מר איציק ציזר: למה שבועיים בבקשה?

עו"ד אלון רום: אני נכנס לשאלה שאתה שאלת אותי לגבי קבלה או אי קבלה של בקשת התכנסות של חברי מועצה בפקס, או במייל. ככלל, כל פרשנות לכאורה מקובלת. פרשנות שאומרת שיש להקפיד קלה או כחמורה, שלא יצא דבר שחבר מועצה שלח, או מישהו אחר שלח בשמו, וזה הגיע, והיו דברים כאלה בישראל ולא אחד או שניים.

מר איציק ציזר: יש חתימות, ידידי.

עו"ד אלון רום: רגע, סליחה. ולכן יש להקפיד על כך שכל בקשה מיוחדת במינה לפי 9א', שהיא להתכנסות מועצת העיר, תיעשה בצורה כזאת שהיא נמסרת בפועל בלשכת המנכ"ל. זו אפשרות אחת. טעון ראש העיר שזה הנוהג. אני יכול לבוא ולומר כיועץ משפטי שאין מינוס או פסול לא חוקי בדרישה הבסיסית הזאת, שהנייר יגיע בפועל באמצעות נייר עצמו, כמו שתצהיר של עו"ד חייב להיות הנייר עצמו. לא יכול להיעשות באמצעות הפקס, ולא באמצעות המדיה, למרות שאדם עומד ומראה ברגע מסוים...

מר איציק ציזר: אבל זה לא תצהיר.

עו"ד אלון רום: אדוני, אני נותן לך דוגמא. ולכן, זו דרך אחת.

מר ישראל גל: אתה לא מנהל איתו ויכוח.

עו"ד אלון רום: יש כאלה שיכולים לקבוע... שזה לא חוקי. יישבו חברי מועצה או יו"ר המליאה יבוא ויאמר אפשר לקבל בפקס או בדרך אחרת, ובלבד שיתקיימו תנאים כאלה ואחרים. אני יכול לומר שהדרישה הזאת, של קבלה של נייר בפועל, לא באמצעות פקס ולא באמצעות מייל, היא דרישה סבירה, שעומדת ב- ד' אמותיו של החוק. אין זה אומר שדרך אחרת מוסכמת איננה חוקית. זו התשובה לשאלתך בהקשר למועד הקובע ממנו צריך לספור את הימים האלה.

מר איציק ציזר: עברו שבועיים מהמועד הזה.

עו"ד אלון רום: אז אני אומר, מבחינתי אני יודע שביום חמישי שעברה זה לא התקבל-

מר איציק ציזר: לא התקבל ביום ראשון, ונחתם ביום שני לפני שבועיים.

מר ישראל גל: תודה.

גב' איילת דן: מה תודה? הוא לא אמר...

עו"ד אלון רום: בסדר, אז-

מר איציק ציזר: מה בסדר?

(מדברים ביחד)

מר ישראל גל: ציזר, אתה רוצה לעבור לסעיף?

עו"ד אלון רום: ... מבחינה חוקית. כל השאר צריך להקפיד לפי ה-

מר איציק ציזר: אז אני רק רוצה להגיד לך, שאין בעיה, נמשיך לבוא ולקבל חותמת. גם כשהוא שולח את הפקח אליי הביתה, עם הדואר של ישיבת המועצה, גם אני אתן חותמת. כי אולי אני לא אקבל, אולי...

מר ישראל גל: בינתיים אתה עדיין לא קובע. סע.

מר איציק ציזר: תגיד לי, זה נראה לך הגיוני, שנת 2017?

מר ישראל גל: טוב, ציזר. אתה רוצה להעלות את הסעיף?

גב' איילת דן: רגע, שנייה, יש לי.

עו"ד אלון רום: התשובה היא כן. זה נראה לי הגיוני, זה נראה לי סביר.

מר איציק ציזר: וגם שבועיים זה נראה לך הגיוני וסביר? הכל בסדר. הבנתי, תודה. אחלה פרשנות משפטית.

עו"ד אלון רום: גם כשאם רוצה להגיש ... לבית המשפט, הוא צריך להגיש אותה עם חותמת נתקבל.

גב' איילת דן: ואיך 9א' כן התקבלו במייל. אני שואלת.

מר ישראל גל: אתם רוצים להתחיל את הדיון, בבקשה.

- גב' אתי כהן:** לא, אני רוצה להוסיף.
- מר ישראל גל:** אבל זה לא קשור לסדר היום, נגמר.
- עו"ד אלון רום:** בהסכמה ניתן לייתר זאת.
- מר איציק ציזר:** הסכמה זה יום ככה ויום ככה? לפי איך שאתה מתעורר?
הבנתי.
- גב' איילת דן:** היו מספיק 9א' שהתקבלו במייל, זה אומר שזה גם...
נכון?
- מר איציק ציזר:** נושא נת"צים.
- גב' איילת דן:** רגע, שנייה. היו מספיק 9א'-
- מר ישראל גל:** אתם מוכנים לענות לו?
- גב' איילת דן:** אני יכולה לדבר? היו מספיק 9א' שכן התקבלו במייל.
- עו"ד אלון רום:** אם יש הסכמה, אין בעיה.
- גב' איילת דן:** אבל עובדה שנתקבלו.
- מר ישראל גל:** אלון, בבקשה... דיון, נגמר. תודה.
- גב' איילת דן:** סותמים את הפה, סבבה.

מר איציק ציזר: 9א' בנושא נת"צים. ראשית, אני מבקש שייערך דיון ולא

10 דקות, 10 דקות. להחלטתך, ראש העיר. מה אתה מציע?

מר ישראל גל: 9א' אתה יכול להעלות. אין לנו הרבה יותר מה להוסיף.

מר איציק ציזר: אה, סליחה. 9א' זה תמיד דיון. יש דיון, כל אחד יכול

לדבר בנושא הזה.

מר ישראל גל: בבקשה.

מר איציק ציזר: הנושא זה נתיבי תחבורה ציבורית. ראש העיר חתם לפני

יותר משנה, על תכנית 2 נת"צים בצירים ראשיים בעיר. 1 – ציר אלכסנדרוני לוי
אשכול, 2 – ציר דורי בן גוריון. התכנית אושרה במועצת העיר, ללא הצגתה
המלאה, וללא הצגת בה"ת. בה"ת זה בדיקת השלכות תחבורתיות. ולתכנית היו גם
מספר מתנגדים ביום שהוצגה. לא הוצגה שום קומפילציה להשלכות של 11
פרויקטים של פינוי-בינוי בלוי אשכול, והיום זה ירד ל-10, תוספת 8,000 יח"ד ו-
600,000 מ"ר עסקים בציר לוי אשכול אלכסנדרוני. הפרויקטים ברובם בקרית
אונו, בחלקם של גני יהודה.

הבקשה שלנו היום זה להציג את התכנית בפני חברי מועצת העיר. אחד – הנת"צים
בציר אלכסנדרוני ולוי אשכול, אם יש תכנית משורטטת, נא להציגה. הנת"צים בציר
דורי בן גוריון, אם יש תכנית משורטטת, נא להציגה. נא להציג לנו נתיבים, מיקום
חניות, חצאיות, מדרכות ועוד. המטרה של הדיון היום, הבנת מיקום הנתיבים,
הבנת המשמעות על התחבורה בעיר, ההשפעות התחבורתיות הנגזרות. ואחרי
שיהיה דיון מלא, יש לנו מספר שאלות, 15 במספר, ואחרי זה אני אקריא הצעת
ההחלטה. אבקש להציג לנו, אם אפשר.

מר ישראל גל: טוב, הדיון הוא בקצרה מבחינתי. ההצגה היא בקצרה. כל לוי אשכול מבחינתנו צריך להיות מועדף לתחבורה הציבורית, ככה החלטתי, ככה מועצת העיר החליטה. אנחנו בעד לקדם תחבורה ציבורית בעיר, אנחנו בעד לתת תעדוף לתחבורה הציבורית בעיר, אנחנו בעד להרחיב בעתיד עם הפינוי בינוי את לוי אשכול, להכניס שם גם רכבת קלה, גם נתיב תחבורה ציבורית, גם שבילי אופניים, גם מסלולי הלכה. כרגע, בשלב זה, יש ויכוח שהוא משפיע על כל התכנית היכן יעבור הנת"צ, האם הוא יעבור במרכז, שחשבנו בהתחלה שזה יותר סביר, או בהמלצת המשטרה יעמוד בצד ימין.

לאחר שייגמר הוויכוח הזה שנשוב בין משרד התחבורה ובין משטרת ישראל, שגם הם שותפים לצורך תכנון הכביש. אגב, מיטב המתכננים ומיטב היועצים במדינת ישראל עובדים על התכנון הזה. הנהלת העיר, שהיא הסוברנית לדון בתכניות, ולא כולם, אחרי שאנשי המקצוע של הנהלת העיר יבואו ויבדקו אותה, נציג פה את התכנית ונרוץ עם זה הלאה. עכשיו אתה יכול להקריא את ההצעות שלך.

מר איציק ציזר: זאת אומרת, אתה לא רוצה להראות אותה?

מר ישראל גל: אני אומר לך שכרגע, הסברתי לך.

מר איציק ציזר: אין תכנית...?

מר ישראל גל: אם אני מסביר לך, ציזר.

מר איציק ציזר: אבל לא הבנתי.

מר ישראל גל: אם אני מסביר לך שברגע זה עדיין לא יודעים איפה הנת"צ יעבור, אם הוא באמצע או בצד.

מר איציק ציזר: עדיין מתווכחים. התכנית היתה שהם... באמצע. תגיד את האמת אבל. ועכשיו רוצים להזיז אותם. אני שואל אם יש תכנית, אתה לא רוצה להציג אותה?

מר ישראל גל: ציזר, ברגע שתהיה החלטה על הנת"צ, ואנחנו נקבל החלטה תינתן עדיפות לתחבורה ציבורית.

מר איציק ציזר: אתה לא רוצה להציג את התכנית, זה בסדר? יושבים פה חברי מועצה, שבעצם אישרו איזושהי תכנית שמעולם לא ראו אותה. בסדר.

מר ישראל גל: תודה.

מר איציק ציזר: אם זה מקובל עליך, עליי לא.

מר ישראל גל: טוב.

מר איציק ציזר: אז אני שואל שאלות. אם תרצה, תענה, כי אתה לא חייב. אצלך הכל ברור. מהי התועלת של הנת"צים לתושבי קרית אונו? מישהו בדק את זה? מישהו רשם למה כן ולמה לא? כמה תושבים יגיעו מהר יותר וכמה יעמדו בפקקים? האם יש תכנון, האם יש תכנון, האם יש סקר תחבורתי, האם יש הערכה, האם יש הבנה בסיפור הזה? כמה אוטובוסים תוספתיים יעברו בעיר בגלל הנת"צים? לא כאלו שמשרתים את תושבי קרית אונו, אלא תוספתיים. עשרות, מאות ביום. כמה רעש וזיהום אוויר יתווסף. האם הם על חשבון נתיבים קיימים? האם הנת"צים האלה ייקחו נתיב קיים בלוי אשכול בדורי ובן גוריון, או שיתווסף נתיב שלישי. אם לא יתווסף נתיב שלישי, האם זה על חשבון חניות, האם זה על חשבון מדרכה, האם זה על חשבון עצים, האם זה על חשבון נתיב לאופניים. אף אחד לא ידוע.

האם נכון שמתוכננים במרכז הכביש? כבר אמרת לי שכן, כמו ז'בוטינסקי בפתח תקווה נזכיר לכם, וגם אמרת שכנראה יש ויכוחים ורוצים להזיז אותם לצדדים. מדוע לא בוצע שיתוף ציבור לנחיצותם? מדוע מועצת העיר אישרה אותם כשראש העיר התחייב וחתם במשרד התחבורה, וללא הצגה מלאה של התכנית. אתה קודם חתמת, ואחרי זה הבאת את זה אלינו, ואפילו עוד לא הצגת עד היום את התכנית, כבר שנה. איך ייראה רח' לוי אשכול עם 83 מגדלים, תיקון, ירדו 3, רק 80 מגדלים. מה תהיה הצפיפות, איך תיראה התנועה ב-2 נתיבי התחבורה הציבורית? האם מישו בדק את זה? מהי ההשפעה שתהיה על ציר בן גוריון דורי, כאשר גווי התחבורה הציבוריים החדשים יעברו שם? להזכירכם, רק אוטובוס אחד שלנו עובר היום בדורי ובבן גוריון, זה 55. כל התנועה שתעבור שם, זאת אומרת, יהיו 2 נתיבי תחבורה ציבורית, ומספר אחד של אוטובוס. או שבעצם הכבישים האלו ישרתו עשרות ומאות אוטובוסים שייסעו מפתח תקווה ובני ברק לכיוון דרום.

מה יהיו העומסים, האם יהיה רעש וזיהום בבן גוריון דורי בציר הזה, עם מיגונים. האם יהיו מיגונים לתושבים. האם תהיה בטיחות, האם תהיה ירידה בערך הדירות? מישו בדק את זה? האם באמת הנת"צים האלה יכולים לשמש כתחליף לקו רכבת קל או מטרו מתחת לעיר? כנראה שממש לא. כמה שנות בנייה וסבל יהיו פה? אף אחד לא מספר לנו.

צומת אחת שעכשיו בונים בצומת פז, בין 6 ל-8 חודשים. יש כאלו עוד 4 לבנות על ציר לוי אשכול, שלא נדבר על הציר השני. כמה שנים זה יקרה? מה ההשלכות הבטיחותיות על הולכי הרגל וילדינו, האם מישו בדק ויודע? מה הסכנה שעם הזמן יזלגו עוד ועוד קווים מהנת"צים לתוך השכונות שלנו? והאם חזונו של ראש העיר, עיר מעבר – מתממש? יחלפו דרכנו מאות אוטובוסים. מה עם איכות הסביבה ואיכות החיים שלנו? היכן הבטחת הבחירות שלך ראש העיר, לקווי מינימוס ושאטלים? ב מקום להקטין למינימוס ושאטלים, אנחנו מכפילים את הרעש והזיהום. ומה המשמעות של 12-15 רמזורים על הציר מ-461 עד 471. מה המשמעות? מה זה יעשה לעיר?

מכיוון שאתה לא רוצה לדון? אתה רוצה לענות לי לשאלות, או שגם את זה אתה

לא רוצה?

מר ישראל גל: אני שומע. אני רוצה לשמוע את כל חבריך בעת ובעונה

אחת. זה הכל.

מר איציק ציזר: לא, לחבריי אין שאלות. אם הם ירצו, הם יוסיפו אחרי

זה.

מר ישראל גל: לא, אני לא עושה פינג-פונג.

מר איציק ציזר: חבריי חתומים כמוני פה למסמך. זאת אומרת, כל מה

שאני מקריא, אני מקריא בשם 5 אנשים. פשוט הקול שלי יותר גבוה.

מר ישראל גל: שאלתי אותם שאלה, אם רוצים להוסיף עליך. הרי כל

המוסיף, הרי זה משובח.

מר איציק ציזר: אתם רוצים להוסיף עוד שאלות, חבריי?

גב' אתי כהן: לא.

מר איציק ציזר: לא, זה השאלות שלנו.

מר יהודה מעיין: שישראל יענה, יש מספיק שאלות. תענה לכל השאלות

אחד-אחד, יהיה יופי.

מר ישראל גל: אין פינג פונק. אני עונה, אני מסכם.

מר יהודה מעיין :

מאה אחוז.

מר ישראל גל :

אחר כך זו הצעת החלטה. זה הנוהל, זה הנוהל.

גב' איילת דן :

זה לא נוהל, זה דיון.

מר ישראל גל :

כן, חברי הקואליציה, מישהו רוצה להגיד? כן.

מר יעקובי ירון :

קודם כל, אני חושב שתחבורה ציבורית זה דבר מאוד חשוב פה, מאוד נחוץ, ואני חושב שכולם מסכימים על זה. השאלה איך. אז אפשר את השיטה של משרד האוצר, להגיד - זה מצוין, אבל נעשה את זה תת קרקעי, יעלה 100 מיליארד ₪, אין לנו, אז לא נעשה כלום. או אפשר לעשות מה שאפשר. ותחבורה ציבורית עדיין בישראל אוטובוסים יכולים לשרת את רוב האוכלוסייה, אנחנו לא בצפיפות של ניו יורק, אנחנו בצפיפות עדיין יחסית נמוכה לערים מרכזיות בעולם. אני חושב שנתב תחבורה ציבורית, גם אם זה יפגע ברכב הפרטי, בסופו של דבר יועיל, כי זה יגרום ליותר אנשים להשתמש בתחבורה הציבורית. ככל שיהיו יותר קווים שיעברו בקרית אוננו, זה ישמש יותר תושבים. הקווים לא יעברו ויפסחו על העיר. יהיו תחנות בתוך העיר. ואם עכשיו יהיה לנו גם לרמת החייל ולהרצליה ולרעננה, ולכיוון דרום לשדה התעופה ולאיירפורט סיטי ולרחובות, רק ייטב לנו. לכן אני חושב שככל שיהיה יותר תחבורה ציבורית בתוך העיר, זה יועיל לנו.

ולגבי זיהום אוויר – העולם היום מתחיל לעבור לאוטובוסים חשמליים, שגם הנושא הזה נפתר. אני יודע בחיפה ממש מתקדם הנושא הזה. תוך כמה שנים ספורות אני מאמין שיהיה ברוב הארץ אוטובוסים חשמליים. גם לא צריך לפחד כל כך מזיהום אוויר, גם לזה יש פתרונות. אז אני בעד כמה שיותר, ואפילו להוסיף עוד נתיבי תחבורה ציבורית על שלמה המלך ובנתיבים נוספים.

מר ישראל גל: כולם מדברים בדרך כלל תשתיות, כבישים, תחבורה ציבורית, רק אף אחד לא רוצה את זה לידו או רוצה לדון בזה. כן.

מר יעקובי ירון: ודרך אגב, זה דוגמא לנימבי עירוני, שיהיה בערים אחרות, לא בעיר שלנו.

מר ישראל גל: כן, ליאת.

גב' ארבל ליאת: אז קודם כל, מבחינת תחבורה ציבורית, זה מבחינתי בעדיפות עליונה. כן יש ביקוש, כן יש דרישה. הנושא עלה גם בשיתוף ציבור תחבורה שעשינו.

מר ישראל גל: בוודאי, גם בסקרים.

גב' ארבל ליאת: להיפך, עוד מצרים על ההפחתה של תדירויות האוטובוס בשכונה הוותיקה.

מר ישראל גל: של 168?

גב' ארבל ליאת: ה-168 וההורדה של התדירות של 68. כי אנשים התרגלו להשתמש באוטובוס ופתאום לקחו להם את זה. ואפרת ואני מקבלות את הריקושטים האלה כל יום, ולכן יש חשיבות מאוד גדולה. הצטרפנו גם לרשת מהיר לעיר, כדי שהנת"צ בלוי אשכול לא יהיה מנותק ממה שקורה בגוש דן, אלא באמת ייתן חלופה אמיתית לרכבים. מבחינת זיהום אוויר, אוטובוס אחד בפוטנציאל, אם הוא משרת כמו שצריך ונותן מענה, מוריד 20-30 רכבים מהכביש, בכלל אין מה להשוות. יש למשרד התחבורה פרויקט שנקרא 'קווי הזנק', שזה הסעות לאזורי תעסוקה, במטרה להוריד מכוניות מהכביש.

לפני חודשיים או שלושה עשינו סקר, ענו עליו 300 איש, שמוכנים ברמה העירונית לוותר על הרכב הפרטי שלהם, אם תהיה להם הסעה נוחה למקום התעסוקה. הסקר הזה נמצא כרגע בניתוח, כדי שנוכל להעלות את הדרישות למשרד התחבורה ולהכניס גם את הנושא של שאטלים למקומות עבודה. אז כן, צריך נת"צים וצריך עוד תחבורה ציבורית, ולא צריך לתת תעדוף לאוטו, וצריך להיות חלק מהפרויקט של כל גוש דן. אחרת, באמת לא נצליח להתקדם לאף מקום.

גב' אתי כהן: אני גם רוצה להגיד. אני חושב שבאמת באוטופיה זה מאוד יפה מה שאתם אומרים. אני חושבת שבאמת תחבורה ציבורית זה נהדר. איפה הייתם כל השנים עד עכשיו, 3-4 שנים האלה, פקקים בכל העיר. התחבורה הציבורית לא עובדת.

מר ישראל גל: אז לא לעשות?

גב' אתי כהן: וזה לא בדיוק הולך פתאום מחר בבוקר להיות איזשהו פתרון קסם.

גב' ארבבל ליאת: אין פתרונות קסם.

גב' אתי כהן: אין ספק שתחבורה ציבורית זה נהדר, אף אחד לא חולק על זה. אבל תחבורה ציבורית גם היום, לא מצליחים לתת לזה מענה.

גב' ארבבל ליאת: נכון, ולכן צריך להתקדם.

גב' אתי כהן: עם כל הגידול של האוכלוסייה וכל מה שמתוכנן, הצירים האלה, זה פשוט הולך להיות קטסטרופה.

גב' ארבל ליאת: לא, זה הולך להיות יותר טוב אם נבנה את התשתית.

(מדברים ביחד)

*** קריאות מהקהל ***

מר ישראל גל: כן, אתי, בקצרה, בואי.

גב' אתי כהן: הנושא של נת"צ באמצע כביש, כמו שקיים בז'בוטינסקי,

זה מועד לפורענות, יש שם המון תאונות דרכים שקורות בגלל שאנשים-

מר ישראל גל: רבותי, אם לא מתכננים, אני חייב לענות לך בקצרה.

גב' אתי כהן: אז בגלל זה אנחנו רוצים בבקשה לקבל את התכנון.

לדעת מה קורה.

מר ישראל גל: אם לא מתכננים ולא עושים שאלות ולא עושים ישיבות

ולא באים ושומעים את כל הדעות, לא מקבלים תכניות סופיות. ברגע שנאמרה

עמדת המשטרה לגבי תאונות הדרכים, לא רק לגבי הנוחות, לגבי תאונות הדרכים,

שמתי את הכל ב-הולד- המתנה, וביקשתי חוות דעת.

מר איציק ציזר: למה לא לפני? למה המשטרה הייתה צריכה לבקש

מאיתנו חוות דעת?

מר ישראל גל: כל הזמן עושים תכניות, צריכים לקדם את העניינים. כן,

ציזר, מה הצעת החלטתך?

מר איציק ציזר: אתה לא רוצה לענות לי על שום שאלה?

מר ישראל גל: סיימתי.

מר איציק ציזר: הבנתי. אז אני ראשית להודות לראש העיר על כל

התשובות המפורטות שנתת. באמת, ענית לי על כל השאלות, ועכשיו הרבה יותר ברור לי הנתונים, ולכן הצעת ההחלטה שלנו היא כזאת. מכיוון שראש העיר חתם על הנתונים במשרד התחבורה לפני אישור מועצת העיר, ומכיוון שעד היום לא הוצגה תכנית הנתונים למועצה, לא כל שכן לתושבים של העיר הזאת, ומכיוון שלא הוסברו התועלות והיתרונות מול החסרונות, מחליטה מועצת העיר לבדוק, האם התועלת מ-2 הנתונים הללו, גדולה בהרבה מאיבוד נתיבי תנועה קיימים.

יוקם צוות מקצועי, בשיתוף חברי מועצה ונציגי ציבור, המבינים בתנועה, אשר יציג תוך 30 יום למועצת העיר את התועלות והיתרונות בנתיבים אלו, אל מול החסרונות. באם יוחלט, אחרי חוות הדעת של הצוות המקצועי, ולאחר ביצוע בה"ת, בדיקת היתכנות תחבורתית, שלא עשו בלוי אשכול כבר שנים, ולאחר בדיקת ההשפעות האלו מהמהלך, נראה את ההשפעה על התנועה בשכונות העיר, וההשפעה על תושביה. ואם יש תועלת רבה, אז ורק אז, יוחלטו הנושאים הבאים. אחד – 2 נתיבי התחבורה הציבורית בכל ציר, לא יהיו חלק מ-4 הנתונים הקיימים בצירים המתוכננים... איבוד נתיב אחד מתוך 2 שזה 50% לכל כיוון, הקיימים בצירים אלו כיום, יגרמו לעומסי תנועה אדירים בעיר ולכאוס שלם. פשוט אם היום לוקח לכם 20 דקות לצאת, ייקח לכם 40 דקות לצאת.

תיערך בדיקה של הרחובות האלו. לא מאבדים מקומות חנייה. באם יש איבוד של מקומות חנייה, ייבנו חניונים עירוניים על חשבון התקציב של מהיר-בעיר, לפני סלילת נתיבי הנת"צ. הערה, שי דבורה שחתום על ההצעה הזאת, מתנגד בכל מקרה לנתיבי תחבורה ציבורית בלוי אשכול, גם ללא הבדיקות. תודה, אפשר לעבור להצבעה.

מר יעקובי ירון: שי, אתה מייצג את הציבור... מתנגד?

מר ישראל גל: טוב, חברים, אני אענה בהצעה נגדית של הקואליציה.

- מר שי דבורה:** מה זה קשור...?
- מר ישראל גל:** עצור, ירון, אל תתווכח.
- מר שי דבורה:** לוי אשכול?
- מר ישראל גל:** שי, תודה.
- גב' איילת דן:** למה אתה משתיק לכולם את הפיות? תן להם לדבר. זה דיון.
- מר ישראל גל:** לא, לא, לא. כי עכשיו אנחנו בהצעת החלטה. זה לא דיון.
- גב' איילת דן:** זה דיון.
- מר ישראל גל:** יש נוהל.
- גב' איילת דן:** אין נוהל, יש דיון. היה גם נוהל על 9א' שנקבע ולא בוצע.
- מר ישראל גל:** תודה. אם תצעקי, זה לא יעזור.
- גב' איילת דן:** לא, אני דבר חלש.
- מר ישראל גל:** את יכולה לצעוק יותר חזק, ישמעו אותך יותר טוב.

גב' איילת דן: אין בעיה.

מר ישראל גל: אז אני רק רוצה לומר כמה מילים.

גב' איילת דן: תשפיל, הכל בסדר.

מר ישראל גל: ההצעה שלנו, ההצעה הנגדית היא כזאת – מועצת העיר רואה בהצעת האופוזיציה כהצעה שמטרתה לעכב את הליך בניית התחבורה הציבורית ברחוב לוי אשכול. רק הנהלת העיר תקדם את הפרויקט, וכשהפרויקט יהיה מושלם, יבוא להצגתו הסופית למועצת העיר. מי בעד ההצעה של ציזר?

מר גדי לייכטר: ציזר, גיל מיכלס, אתי, איילת ויהודה.

מר ישראל גל: מי בעד ההצעה של הקואליציה?

מר גדי לייכטר: נפתלי, דאלי, ליאת ארבל, כוכבה, יעקובי, עמי כחלון, רון מלכה, ישראל גל.

מר ישראל גל: אלונה...

מר גדי לייכטר: ואלונה.

מר ישראל גל: מי נמנע? שי.

מר גדי לייכטר: נמנע: שי דבורה.

מר ישראל גל: תודה רבה.

הצעה של חברי מועצה איציק ציזר, יהודה מעיין, איילת דן, אתי כהן, שי דבורה.

(כמפורט בפרוטוקול)

בעד (5) איציק ציזר, גיל מיכלס, יהודה מעיין, אתי כהן, איילת דן.

החלטה: הצעתו לסדר של ראש העיר בנושא בנושא נת"צים

מועצת העיר רואה בהצעת האופוזיציה כהצעה לעכב את הליך בניית

התחבורה הציבורית ברחוב לוי אשכול. רק הנהלת העיר תקדם את

הפרויקט, וכשהפרויקט יהיה מושלם, יבוא להצגתו הסופית למועצת

העיר

בעד (9) ישראל גל, ירון יעקבי, משה דאלי, כהן נפתלי, כוכבה קניסטר,

אלונה בומגרטן, ליאת ארבל, עמי כחלון, רון מלכה.

נמנע (1) שי דבורה.

ב. דיון בנושא בריכת השחייה העירונית, לפי בקשה של חברי המועצה

איציק ציזר, שי דבורה, איילת דן, אתי כהן, יהודה מעיין.

מר ישראל גל: כן, ציזר, בבקשה.

מר איציק ציזר: נושא שני, בריכת השחייה העירונית.

מר עמי כחלון: נושא מעניין.

מר איציק ציזר: כן. אני מביא תמיד רק נושאים מעניינים, עמי. הברכה

העירונית בקרית אונו במצב נורא: כספי, ניהולי, רמת השירות ביחס לתושבים

המתרחצים. בקדנציה זו המצב עובר כל גבול. רקע: לפני כשנתיים הופרטה

הברכה המערבית לטובת עמותת השחייה. בנושא הפרדת הברכה המקורה-

*** קריאות מהקהל ***

מר ישראל גל: טוב, שקט. תסגרו את הדלת.

(מדברים ביחד)

*** קריאות מהקהל ***

מר ישראל גל: טוב, ציזר, אתה רוצה לדבר?

מר איציק ציזר: אני כן.

מר ישראל גל: או שייכנס, או שייצא, אבל שיהיה בשקט.

מר יהודה מעיין: מה, ישראל, הבאת צוות בידור?

מר ישראל גל: עשיתם פרסום בפייסבוק, אני לא יודע מה קרה.

מר יהודה מעיין: דאגת להביא כוח עזר?

גב' אתי כהן: אתה פופולרי היום, אתה פופולרי.

מר ישראל גל: זה הפרסום בפייסבוק שעשיתם. תסבירו להם למה אתם

לא רוצים שהם ייבנו.

מר יהודה מעיין: לא, אני יכול להסביר למה אתה רוצה לתת הנחה דווקא

לקבלן, לא להם. להם בסדר.

מר ישראל גל: כן.

מר יהודה מעיין : למה אתה רוצה לתת הנחה, ואיך היועץ המשפטי יסביר בעוד 3 שנים בחקירות אחר כך. אין דבר, הכל יהיה בסדר. היו צריכים להסביר לכולם.

מר ישראל גל : רגע, יהודה. אני חושב שאתה...

מר יהודה מעיין : הכל יכול להיות. אתה תסביר, אני לא מסביר.

מר ישראל גל : לא, הוא יסביר עוד מעט טוב מאוד, במקומות אחרים. שמי שמדבר על נוכלות, יצטרך לשלם. זה הכל.

(מדברים ביחד)

מר ישראל גל : כן. בבקשה, ציזר.

מר איציק ציזר : אני אחזור רק את המשפט הראשון שאמרתי. לפני כשנתיים הופרטה הברירה המרבית לטובת עמותת השיחה.

(מדברים ביחד)

גב' אתי כהן : אי אפשר ככה.

מר ישראל גל : יוקלט, והוא ישלם על זה. והוא יגיד את מי הוא התכוון שייחקר. בקרוב מאוד.

??? וואו, איזה אמירות.

גב' קניסטר כוכבה : אתה יהודה, נפלת. נפלת בפיד.

מר ישראל גל : רמיזות לעבריינות?

מר יהודה מעיין : אתה רומז לעבריינות.

מר ישראל גל : לא, לא... רמיזות לעבריינות. בוא תספר בדיוק מה.
אנחנו רוצים לשמוע אותך, יהודה.

מר יהודה מעיין : אמרתי שיבדקו. כמו במקומות אחרים.

מר ישראל גל : עוד מעט יבדקו אותך גם.

מר איציק ציזר : שלא יפחידו, כל ההפחדות האלה.

מר ישראל גל : כשאתה מהלך אימה פה על אנשים.

מר יהודה מעיין : אני לא מהלך אימה.

מר ישראל גל : מה אתה חושב בדיוק? מה אתה חושב?

מר יהודה מעיין : אני חושב שאם קבלן מקבל כזאת הנחה, הוא מבקש
לקבל הנחה, צריך לבדוק את זה, זה הכל.

מר ישראל גל : הוא לא מבקש. יש לנו מדיניות, הכל עובד לפי הנוהל ולפי
התקן. ומי שמנסה להגיד ולטשטש את העובדות, הוא זה שישלם על זה, והרבה.

מר מיכלס גיל : עוד חברים כמוך, אבדנו.

גב' קניסטר כוכבה : ישראל, אבל תן לאלון אולי להסביר את העמדה הזאת.
תן לאלון.

מר ישראל גל: אני משלם על זה הרבה. זה הכל. לטעת שקרים והסתה בציבור? זה נורמטיבי. להסית ציבורית. יהודה מעיין מנסה להסית ציבורית. זה הכל.

עו"ד אלון רוס: עם כל הכבוד הראוי, אני מבקש. עיריית קרית אונו, לפי מיטב ידיעתי והבנתי פועלת על פי דין, בצורה ישרה וכל שיקול שנעשה הוא שיקול ענייני. אני דוחה את הטענות שעולות לכאורה ברמז כזה או אחר מדבריך. כל פעולה שנעשית פה, נעשית בדיוק לפי חוזרי מנכ"ל, בדרך המיטבית, השקופה, הטובה ביותר שיכולה לרווחת תושבי קרית אונו. אני אישית מעיד על כך. מימיני אנדה נמצאת פה וגם הגזברית. אנחנו עמלים קשה מאוד, בוחנים בציציות כל עניין שיכול להיות בו אפילו נגיעה לאינטרס זר כזה או אחר. וכל מה שאנחנו עושים, אנחנו עושים במשורה, תוך שנגד עינינו עומדת אך ורק טובת העיר, ולא טובתו של אף אחד. לא קבלן, ולכן הדברים שאמרת, לא היו צריכים להיאמר.

מר איציק ציזר: האמת שלפני חצי שעה שאלתי אותך שאלה, לא אמרת לי, שעשיתם את הכל לבדוק שה-9א' יהיה בזמן. שם שכחת להגיד את זה. הבנתי אותך.

גב' קניסטר כוכבה: ציזר, אתה תרגיש לא טוב. אל תתאמץ.

מר ישראל גל: ציזר, תירגע, אתה עצבני, תירגע.

מר איציק ציזר: מה?

גב' קניסטר כוכבה: אתה תרגיש לא טוב, תחוס על עצמך.

מר מיכלס גיל: הוא לא דואג, יש לו פה אחות מוסמכת.

גב' קניסטר כוכבה: אני כאחות מוסמכת...

מר איציק ציזר: מה יכול לקרות? ישר אינפוזיה את שמה לי, נגמר הסיפור.

(מדברים ביחד)

*** קריאות מהקהל ***

מר ישראל גל: להירגע, רבותיי.

מר איציק ציזר: זה הזמן שלו לתת לי תשובות.

מר ישראל גל: גברתי, עוד מעט נראה את ציזר איך הוא פעם ככה ופעם ככה. בסעיף הבא.

(מדברים ביחד)

מר ישראל גל: חברים, יש עוד סעיף אחד עד שמגיע הסעיף הבא, בבקשה.

מר עמי כחלון: איציק, תמשיך בבקשה.

מר איציק ציזר: אי אפשר לדבר ככה. כל מיני קרובי משפחה של כל מיני אנשים מדברים ככה.

מר ישראל גל: כן, יופי.

מר עמי כחלון: איזה קרובי משפחה?

מר איציק ציזר: יש פה כל מיני. מכיוון ששכחתם את הכל, אני אקריא מהתחלה.

מר ישראל גל: כן, את הברכה.

מר איציק ציזר: נושא בריכת השחייה, ואני מבקש, גם מי שלא מסכים לדעתי, לא צריך להפריע לי. אפשר לא להסכים לדעתי או לדעתנו, זה בסדר. הברכה העירונית בקרית אונו במצב נורא: כספי, ניהולי, חזותי, רמת השירות והיחס לתושבים ולמתרחצים. בקדנציה הזו המצב עובר כל גבול. רקע: לפני כשנתיים הופרטה הברכה המערבית לטובת עמותת השחייה. בנושא הפרטת הברכה המזרחית המקורה, הדיון הראשון שהתקיים במועצת העיר פה, היה בתחילת חודש מרץ 2016, וללא נתונים. הצעת ההחלטה שלנו של האופוזיציה, לא התקבלה. אנחנו הצענו הצעה, שמועצת העיר מבטלת את ההחלטה של הנהלת הברכה עד לבחינת ודיון מיוחד של מועצת העיר. ולאחר קבלת חוות דעת כתובה של היועץ המשפטי ומבקר העירייה בנושא. טיוטת המכרז הסופית, בצמוד לתכנית עסקית, ובה מינימום סכום חודשי לאיזון, תועבר לאישור חברי מועצת העיר, ויתקיים עליה דיון. זה מה שביקשנו אז. בדיון יוחלט האם נכון או לא נכון להפריט את הברכה העירונית, ולכמה שנים, ובאיזה תנאים, ויעלו הערות והארות למכרז. בדיון גם יימסרו לחברי המועצה הדו"חות הכספיים של שנת 2015, גם אם אינם מאושרים סופית.

בסוף הישיבה והדיון עם טיוטת המכרז, יוחלט על עתיד הברכה. זה מה שביקשנו. ההצעה שלנו לא התקבלה. וב-2016, מועצת העיר החליטה – הוחלט ברוב קולות לאשר את הצעתו של ראש העיר בנושא הברכה, להסמיך את ידי ההנהלה להמשיך ולהתקדם בתכנית ההבראה. חברי סיעת לב לא הצביעו בעד ההחלטה הזו, אלא בעד ההחלטה לעיל - טרם ראינו תכנית הבראה עד היום, שנתיים. בישיבת הדירקטוריון מ-18.4.16, 3 חודשים אחרי זה, התברר לנו שלכאורה, יותר מחבר דירקטוריון אחד, יצר קשר עם יותר ממציע פוטנציאלי אחד, בהקשר למכרז בכלל

ולמחר בפרט, דבר שמאלץ אותנו להרים דגל ולשאול, האם התקיים כאן לכאורה מכרז פומבי אמיתי, כשר, ישר וחף מאינטרסים, על מנת למצוא את המציע והיזם, בהנחה שההפרטה זו הדרך הנכונה שיפעיל את הברכה במקסימום הכנסה לחברת הברכה, מקסימום השקעה למקום, ומקסימום שירות מיטבי לתושב.

מתברר מפרוטוקול הישיבה, הועברה לנוכחים סקירה של גזברית העירייה על מצב ההתחייבויות של החברה, וניתוח דמי השכירות המינימאליים הנדרשים, כפונקציה של אפשרויות להחזרת חובות חודשיים, ועבור החזרי ההתחייבויות של 10-11 מיליון ₪, יידרשו בין 70,000 ל-77,000 ₪. נאמר שם, למשך 12 שנים. מתוכם כ-50,000 ₪ מדמי השכירות שישלם הזכין. הודגש, כי במידה ולא יימצא זכין שישלם את הסכום המינימאלי, כאמור אין לחברה אפשרות להחזיר את ההתחייבויות שלה והחברה עלולה להגיע לחדלות פירעון ופירוק הברכה שלנו.

הדיון השני, התקיים מספר חודשים אחרי. בהצעת ההחלטה שביקשנו עוד פעם, חברי סיעת לב, הייתה לעצור את המכרז ההוא, עד לדיון רציני במועצת העיר בנושאים הבאים: הצורך בהפרטה. אם כן, מהו המחר המינימלי הדרוש, ניסוח טיוטה מיטבית ואישורה במועצה, ובחינה האם המכרז מתנהל באופן חוקי. באותה ישיבה עוד פעם, לא התקבלה ההצעה שלנו, והוחלט להמשיך את ההפרטה.

ואז בוצעה ההפרטה, למכרז השלישי, אחרי שבמכרז הראשון לא ניגש אף אחד, ולשני לא ניגש אף אחד. למכרז השלישי ניגשו 4 מפעילים והוכרז על זוכה. לפני מספר חודשים, היה צריך להיכנס זוכה ולהפעיל את הברכה. המצב הקיים היום, שאנחנו כבר אחרי העונה, שהזוכה לא נכנס לעבודה בכלל. עברו חודשים מאז הזכייה, והוא לא נכנס לעבודה. מתברר כרגע, שרוצים להמשיך ולהפריט את המזנון, את האולם, הקטן, את חדר הכושר, את אולם החוגים, כל זה אינו ידוע, לי כחבר מועצה, אלא מבוסס על שמועות וחצאי התכתבויות. אף לא אחד קיבל את רשות מועצת העיר לעניין הזה.

מפרוטוקול הברכה מ-16.10.17, לפני כחודש וחצי בלבד, נאמר על ידי הגבר עלוש היו"ר את הדברים הבאים: 'ברגע שנדע מה אייפון זה אחד מהמציעים, נעביר את התנאים לכל מי שמעוניים להגיש הצעה'. ככה מנהלים מכרז, אלון רוס? 'צריך

לזרז את התהליך כי אנחנו רק מפסידים כסף ככל שעובר הזמן'. ככה מנהלים בריכה עירונית, אדון אלון רוס? 'חברת אייפון מעוניינת לקחת את הבריכה והמזנון, בלי חדר הכושר והסטודיו, ומוכנים לשלם 20,000 ₪'. להזכירם שדובר על 70,000 ₪ ועל 50,000 ₪. ומשה, אחד מהדירקטורים עונה 'אנחנו צריכים מינימום 60,000 ₪ בחודש, על מנת לעמוד בהחזר הלוואות'.

ככה מנהלים משק כספי? ולהלן הגיגים מישיבת הנהלת הבריכה מלפני שבועיים-שלושה. התקבלה הזמנה, מתברר, בישיבה נאמר, זה מהפרוטוקול – התקבלה הזמנה לבית משפט מתאגיד המים, על חוב של 850,000 ₪. התקבלה תביעה מחברת השמירה על 300,000 ₪. יש דרישת תשלום מעיריית קרית אונו על 3,500,000 מיליון ₪ ארנונה, ודרישות מהבנקים של 2,500,000 מיליון ₪ החזר הלוואות. נאמר שם שאין ניהול ואין שיווק. גזברית העירייה אמרה 'יש מצב של חדלות פירעון', אני מצטט. 'הבריכה נמצאת בפשיטת רגל', אמר שם משהו. 'העירייה עושקת את הבריכה', אמר שם משהו. 'יו"ר ההנהלה אמרה 'התפקיד שקיבלתי על עצמי אינו מנהל את הבריכה'. ועוד משהו אמר 'בלי כונס נכסים זה לא ילך'.

והצעת ההחלטה של אותה ישיבה על הבריכה שלנו, היא לחלק את הבריכה ל-2, לקבל דמי שכירות ראויים מעמותת מכבי, להפריט את הבריכה המזרחית, בסכום של לפחות 60,000 ₪. נגד ההחלטה הזאת היו מי? – נציגי העירייה. הם הצביעו נגד. מי הצביע בעד? נציגי הציבור והנציגים הפרטיים. ואנחנו חברי המועצה, מחוץ לעניין.

ולכן, מכיוון שאני למוד, אדוני, שבטח לא תענה לי, אלא אם כן תגיד לי שאתה רוצה לענות לי, אז אני אקרא כבר את הצעת ההחלטה, כי כבר הגרון שלי ניחר.

מר ישראל גל: מצוין. שלא תהיה צמא מידי.

מר איציק ציזר: הצעת ההחלטה שלנו היום, אחרי ש-2 קודמות לא אושרו פה, ואתם הלכתם על הצעות שלכם, ופעם אחרי פעם נפלתם שם, עד למצב שאנשים אומרים פה, כולל גזברית העירייה- חדלות פירעון. אתם הובלתם את זה עם

ההחלטות שלכם, כי לא שמעתם בקולנו. ההצעה שלנו היום היא באמת הצעה לעצור רגע, לחשוב, ולהחליט מה עושים. ולכן ההצעה שלנו היא כזאת – מועצת העיר מבקשת לקיים ישיבת חירום של כל מועצת העיר, לנושא בריכת השחייה בקרית אונו תוך 30 יום. לישיבה יוזמן דירקטוריון הבריכה, היועץ המשפטי ורו"ח הבריכה. בישיבה יוצגו כל הנתונים הכספיים ומצב הבריכה. בישיבה יוחלט מי מנהל את המשבר. היו"ר אמרה שהיא לא מנהלת את הבריכה, אז אולי היא תנהל את המשבר. בישיבה יוצגו כל האלטרנטיבות הכלכליות להמשך הפעלת הבריכה, ויש כל מיני אלטרנטיבות. בישיבה יוסבר מדוע הזוכה לא נכנס לפעילות, מדוע אחרים, 2,3,4 לא נכנסו אחריו, והאם חלטו להם ערבויות בכלל. זה חוק המכרזים, אלון רום. בישיבה נגדיר את מה רוצים להפריט, אם בכלל, ומה המינימום הכספי הנדרש. בישיבה יתקבלו החלטות לקראת עונת הרחצה 2018 שמתחילה באפריל-מאי, וכדאי מאוד שנהיה מוכנים. צר לנו שלא הקשבתם לנו כבר לפני שנתיים. ההתנהלות היום מדרדרת את הבריכה יום אחרי יום, הפסדים כספיים רבים ושירות חלש לציבור. תודה.

מר ישראל גל: כן, מישהו רוצה עוד? כן, שייקה.

מר שי דבורה: ערב טוב לכולם. אני אמרתי לפנה שנה וחצי שנתיים פה, שעצם העובדה שמביאים מכרז בלי אישור-

גב' איילת דן: מי אמר את זה? אתה אמרת את זה? אתה מפריע פה מהתחלה. הוא מההתחלה בלי הפסקה מפריע לי להתרכז בישיבה. אפשר להוציא אותו?

מר ישראל גל: אני לא הוצאתי אף אחד, אני בדרך כלל לא מוציא תושבים.

- גב' איילת דן:** כן, אבל הוא מפריע בלי הפסקה.
- מר ישראל גל:** אבל אני מחליט.
- גב' איילת דן:** הוא מפריע.
- מר ישראל גל:** גברתי, את מפריעה לחבר שלך לדבר עכשיו. שי דבורה.
- גב' איילת דן:** עוד פעם לסתום לי את הפה.
- מר ישראל גל:** לא, את לא מפסיקה לדבר.
- גב' איילת דן:** אלוהים, אתם מתים על זה.
- מר איציק ציזר:** תרבות השיח שלך היא כל כך רדודה, כל כך.
- מר ישראל גל:** תודה רבה, ציזר.
- מר איציק ציזר:** פשוט בושה.
- מר ישראל גל:** אני מעריך מאוד את המחמאות שאתה רגיל והפנינים שאתה מוציא מפיד.
- קהל:** למה? כי היא הלכה...
- מר איציק ציזר:** לא שאלנו אותך. בבקשה, אני מכבד אותך, אני מבקש שתשמרי על הפה שלך. גם לי יש פה, כמו שאת יודעת. כמו שלך, גם לי יש. ואני

משתדל לא להגיב, אז אל תיאלצי אותי.

קהל: אתה יכול להגיב, אתה יכול להגיב.

מר איציק ציזר: כשתהיי חברת מועצה, תוכלי לדבר.

קהל: אתה מלכלך על כולם, ישראל גל הולך...

*** קריאות מהקהל ***

(מדברים ביחד)

גב' אתי כהן: כשנח לך אתה לא מוציא אנשים?

מר ישראל גל: מתי הוצאתי אנשים?

גב' אתי כהן: כשהמחמאות זורמות אליך.

מר ישראל גל: לא, אתי כהן, אני שאלתי. עוד פעם אני שואל.

גב' אתי כהן: אמרת בתחילת הישיבה שהקהל מסביב לא יכול לדבר.

אז למה אתה נותן לכל הדיון הזה להתפרץ?

מר ישראל גל: מתי הוצאנו אנשים? פעם אחת, כשהבאתם לפה אנשים

עם מצלמות.

גב' אתי כהן: אתה הוצאת אנשים.

מר ישראל גל: מתי? אף פעם לא.

גב' אתי כהן:

אז או שתעשה סדר.

מר ישראל גל:

לפחות תדברו אמת. לפרוטוקול תדברו אמת. זהו, תודה.

מר איציק ציזר:

רק אתה מדבר אמת.

מר ישראל גל:

דברו אמת לפרוטוקול. בחוץ אתם יכולים לספר מעשיות,

כל מה שאתם רוצים.

מר שי דבורה:

אמרתי לפני שנתיים בערך, שכל האחריות של הבריקה,

היא כפופה לאישור מועצת העיר. התקבלו אחריות בהנהלת הבריקה ולא ההיפך.

אני חושב שיש פה מגמה לסגור את הבריקה. אני רואה את כל העניין של ה-3 שנים

האחרונות. איך אומרים, ממש יש פה כוונה לסגור את המקום הזה. כל פעם אין

מישהו. המכרז ההוא זכה, כן זכה. כל מיני אמתלות שונות. ראש העירייה יודע

שאני מתנגד לסגירת הבריקה, ואני מבין מאבק. ואני מניח שיהי הלו קשה לסגור

את הבריקה. ולכן אני דורש, כמו שאיציק אמר, להחזיר את האחריות למועצה,

לבדוק את הדברים. לא ייתכן שבבריקה מתנהלת בלי כלום. אני ניהלתי אותה. עם

כמה גרושים, ניהלתי אותה בצורה מופתית. ואני לא מבין, איך זה יכול להיות,

שיש פה יו"ר הנהלה, שהוא מקבל גיבוי מראש עירייה, בעוד שאני הייתי יו"ר

הנהלה בלי גיבוי של ראש עירייה.

מר ישראל גל:

אבל היה לך גיבוי שלי לפחות.

מר שי דבורה:

היינו באותו צד-

מר ישראל גל:

היינו באותו צד.

מר שי דבורה:

9א' כמה קיבלת. שכחת.

מר ישראל גל:

ומיררו לך את החיים בעירייה, אני זוכר את זה, שהיית

ראש הנהלה.

מר שי דבורה:

נכון, ובסופו של יום ניהלנו את המקום הזה.

מר ישראל גל:

החזקת את זה בצורה יפה מאוד.

מר שי דבורה:

ואני אומר, שוב, אני מתנגד לסגירת הבריכה. ואם יש

מגמה כזאת, אני לא אתן לזה יד.

מר ישראל גל:

תודה. כן, עוד מישהו רוצה? אז מאחר ושמענו את הצעת

ההחלטה של ציזר, אז ציזר, תתפלא, אנחנו יותר ממך סומכים עליך. אנחנו רוצים

לצרף אותך, כיועץ בכיר-

גב' קניסטר כוכבה:

בנושא הבריכה.

מר ישראל גל:

שתשמע איך הבריכה פועלת, תסייע לטירנה ולרותי

שבעלה עכשיו בבית חולים, אז היא לא יכלה להגיע. אסור היה להגיד? אני מתנצל.

גב' ארבל ליאת:

צנעת הפרט.

מר ישראל גל:

היא לא יכלה להגיע מסיבות אישיות. לצרף אותך. אתה

איש מעשה, אתה איש רציני. כל הצעותיך, אנחנו סומכים עליך שתשב מול הבעלים

הפרטיים, מול היועצים המשפטיים, חוק חובת המכרזים, כולנו סומכים עליך,

ציזר. הנה, ביקשת להקים צוות, אנחנו נותנים לך להצטרף. לא צריך צוות. צוות

של איש אחד, יחד עם 2 הנציגים, טירנה ססי ויו"ר הנהלת הברכה רותי, שלא נמצאת כאן איתנו. ואנחנו נשמח מאוד אם תירתם לבוא ולהציל את הברכה במהירות האפשרית. תאמין לי, אנחנו תומכים בך. מה אומר אדוני?

מר איציק ציזר: א' – אני מאוד מאוד מעריך את התמיכה בי. אבל, מכיוון שבפעם הבאה שהזמנת אותי לצוות הכיכר ברח' הרצל, אמרתי לך כן, ולא הזמנת אותי אף פעם.

מר ישראל גל: זה לא קשור...

מר איציק ציזר: מכיוון שלפני זה הזמנת אותי לצוות הנדסי, זו החלטת מועצה. מעולם לא הזמנתם אותי לאותו צוות. אני בטוח שגם הפעם לא.

מר ישראל גל: אז קח את זה, קח את זה.

מר איציק ציזר: אבל הנה אני אומר לך, אני מאוד רוצה להשתתף בכל נושא שאפשר לשפר לציבור.

מר ישראל גל: אז הנה.

מר איציק ציזר: ואם אתה חושב שאני יכול לתמוך – בשמחה.

עו"ד אלונה בומגרטן: תתחיל בברכה.

מר ישראל גל: תתחיל בברכה.

מר איציק ציזר: עדיין, ההבדל בין ההצעות שלך ושלי זה שאתה סומך רק

עליי, תודה רבה.

מר ישראל גל: אני רק סומך עליך.

מר איציק ציזר: אבל אני לא סומך רק על עצמי ואני מציע צוות רחב ורציני, כמו שאמרתי, ואנחנו נעשה הצבעה בין להפיל את הקול על דו"ח משקלי, לבין לעשות...

מר ישראל גל: לא, ציזר, אתה התבלבלת.

גב' קניסטר כוכבה: כפרטנר, כשותף פעיל.

מר ישראל גל: ציזר לפני רגע ביטל הנהלה שלמה, שותפים פרטיים, עשה התעלמות מוחלטת מהם, ושם אותם בצד, ואמר 'רק אנחנו'. אני משאיר את החברה האלה, לא מבטל אותם, ונותן להם חיזוק משמעותי שמקבל גיבוי עירוני מוחלט שקוראים לו ציזר, איש ביצוע, בעל רעיונות וחזון, שיכול להביא פתרונות יצירתיים. ציזר, בבקשה. הנה, זאת הצעתנו, תעבוד בשיתוף אנחנו לא מבטלים אף אחד.

גב' קניסטר כוכבה: מושיטים יד.

מר ישראל גל: יש צוות, יש אנשים, עושים שיתוף פעולה. כמו שאתה אומר, יש בשביל זה הנהלה שנבחרה. אתה תהיה, כנר ראשי.

גב' קניסטר כוכבה: יועץ, יועץ.

מר ישראל גל: כנר ראשי שם שיועץ שם. אפשר להביא את ההצעה

להצבעה?

מר איציק ציזר: שלכם. לנו יש את ההצעה שלנו, אחרי זה את ההצעה שלכם.

מר ישראל גל: טוב, אז מי בעד הצעת הקואליציה להסמך את מר ציזר להצטרף להנהלה הנוכחית ולייעץ לראשי ההנהלה ולסייע להם בהצלת הברכה?

מר גדי לייכטר: בעד: נפתלי, דאלי, ליאת, כוכבה, יעקובי, כחלון, רון מלכה, אלונה וישראל.

מר ישראל גל: מי בעד ההצעה של ציזר?

מר גדי לייכטר: ציזר, אתי, איילת, יהודה ושי.

מר מיכלס גיל: אני רוצה לנמק. הברכה כבר מזמן טבעה. ואם אנחנו לא נעשה משהו, זה לא משנה אם זה אופוזיציה או קואליציה, אז לא תהיה לנו בריכה בקרית אונו. ישראל.

מר ישראל גל: נו מה?

מר איציק ציזר: אתה באופוזיציה, עכשיו הוא לא יקשיב לך.

מר מיכלס גיל: הוא יקשיב. אל תדאג, הוא מקשיב לי גם כשהוא לא רוצה. הגיע הזמן לעשות משהו שם.

עו"ד אלונה בומגרטן: אתה היית כל כך הרבה זמן...

מר מיכלס גיל : אני לא דיברתי איתך, אין לך זכות. למה את מפריעה לי?
את עשית המון.

עו"ד אלונה בומגרטן: אתה היית יו"ר הברכה.

מר איציק ציזר: תתרכזי בכדוריד, שלא יהיו מקום אחרון...

עו"ד אלונה בומגרטן: אני לא מוכנה לקבל ממך נזיפות.

מר מיכלס גיל : תתחילי לבוא לוועדה לאיכות הסביבה, שאת היו"ר
שלה.

עו"ד אלונה בומגרטן: אתה היית יו"ר הברכה, והברכה צללה.

מר מיכלס גיל : כשאני הייתי יו"ר הנהלת הברכה, הברכה פרוחה. מה
לעשות. וראש העיר שלך וגם את, הצבעתם על כל מה שעשינו שם.

עו"ד אלונה בומגרטן: עשינו טעות. כשהלכנו אחריך, עשינו טעות.

מר ישראל גל : עד אתמול הייתי ראש עיר גם שלו. ... שיעבור דירה.

מר מיכלס גיל : יכול להיות, עשית טעות. תשלמי על הטעות.

עו"ד אלונה בומגרטן: הברכה טבעה בגללך. כל השיפוצים שעשית שם, שאמרת
לו, שהנה תבוא הבשורה, התבררו, השיפוצים שאשתך עשתה, יצאו קשקוש בלבוש
והברכה טבעה.

מר מיכלס גיל: אה, אשתי עשתה?

עו"ד אלונה בומגרטן: כן...

מר ישראל גל: אלונה, די.

מר איציק ציזר: אשתו עשתה שיפוצים, שמעת? זה בסדר? למה אתה לא אומר איזה משהו. מה אשתו קשור לעניין? אפשר לדבר גם על אשתי אולי קצת?

מר מיכלס גיל: אני לפחות לא לוקח סנדוויצ'ים הביתה.

(מדברים ביחד)

מר מיכלס גיל: ישראל, אם אנחנו רוצים להחזיק בריכה עירונית, זה עולה כסף, ולא יעזור לנו שום דבר. ואנחנו צריכים למצוא פתרון.

מר ישראל גל: אתה תמצא את הפתרון החוקי. אתה עו"ד בכיר, תמצא את הפתרון.

מר מיכלס גיל: אני הצעתי לך את הפתרונות.

מר ישראל גל: יאללה, תודה.

קהל: אפשר לשאול שאלה?

מר ישראל גל: לא, אי אפשר לשאול שאלות.

<u>החלטה</u> : הוחלט ברוב קולות לקבל את הצעתו של ראש העיר בנושא בריכת

השחייה העירונית: להסמיך את מר איציק ציזר להצטרף להנהלת הבריכה הנוכחית ולסייע בהצלת הבריכה.

בעד (9) ישראל גל, ירון יעקבי, משה דאלי, כהן נפתלי, כוכבה קניסטר, אלונה בומגרטן, ליאת ארבל, עמי כחלון, רון מלכה.

הצעתה של חברי מועצה, איציק ציזר, שי דבורה, איילת דן, אתי כהן

ויהודה מעיין:

מועצת העיר מבקשת לקיים ישיבת חירום של כל מועצת העיר, לנושא בריכת השחייה בקרית אונו תוך 30 יום. לישיבה יוזמן דירקטוריון הבריכה, היועץ המשפטי ורו"ח הבריכה. בישיבה יוצגו כל הנתונים הכספיים ומצב הבריכה. בישיבה יוחלט מי מנהל את המשבר. היו"ר אמרה שהיא לא מנהלת את הבריכה, אז אולי היא תנהל את המשבר. בישיבה יוצגו כל האלטרנטיבות הכלכליות להמשך הפעלת הבריכה, ויש כל מיני אלטרנטיבות. בישיבה יוסבר מדוע הזוכה לא נכנס לפעילות, מדוע אחרים, 2,3,4 לא נכנסו אחריו, והאם חלטו להם ערבויות בכלל. זה חוק המכרזים, אלון רוס. בישיבה נגדיר את מה רוצים להפריט, אם בכלל, ומה המינימום הכספי הנדרש. בישיבה יתקבלו החלטות לקראת עונת הרחצה 2018 שמתחילה באפריל-מאי, וכדאי מאוד שנהיה מוכנים. צר לנו שלא שלא הקשבתם לנו כבר לפני שנתיים. ההתנהלות היום מדרדרת את הבריכה יום אחרי יום, הפסדים כספיים רבים ושירות חלש לציבור.

בעד (5) איציק ציזר, שי דבורה, יהודה מעיין, אתי כהן, איילת דן.

נמנע (1) גיל מיכלס.

3. הצעות לסדר:

א. דיון בנושא בניה בסמוך לבתי ספר – הצעה של חבר המועצה שי דבורה.

מר ישראל גל: קהל לא שואל שאלות. בראשית דבריי, אנחנו מתחילים

את סעיפי 4 ו-5, שהם סעיפים בנושא פטורים של פינוי-בינוי.

מר איציק ציזר: יש עוד הצעה של שי.

מר ישראל גל: שי, סליחה, אני מבקש סליחה.

מר איציק ציזר: הוא לא סופר אותך, שי, הוא לא סופר אותך.

מר שי דבורה: הוא סופר אותי טוב מאוד, תאמין לי. אני לא איציק.
ואם הוא לא סופר אותי, גם אין לי בעיה עם זה.

גב' קניסטר כוכבה: כל הכבוד.

מר שי דבורה: ערב טוב לכולם. התקבלו הרבה תלונות של הורים לתלמידים, שחוששים לילדיהם שהולכים לבתי הספר. כפי שכולם יודעים, תמכנו ואישרנו את הפרויקטים של פינוי-בינוי, אבל לא נעשתה עבודה שמעניקה ביטחון לילדים ולהורים שלהם בדרכם לבתי הספר, בגלל כל העומסים והמשאיות. ואני שומע כל היום תלונות. אני חושב שראוי שהמועצה תקבל החלטה שהנושא הזה יטופל, ולא דרך פייסבוק או דברים כאלה. בשביל זה יש הנהלת עירייה, ואני לא רואה שהדברים נעשים. אני כל היום שומע רק תלונות. אני מקבל כל היום תלונות מאנשים. לא הבנתי. בשביל מה יש עירייה פה? איפה ההנהלה? ישראל, תפקיד האחריות היא עליך בסופו של יום. אתה ראש העירייה. ראש העירייה ינהל את העירייה.

מר ישראל גל: אני חייב להגיד לך דבר אחד, ההצעה שלך יש בה דברי טעם רבים.

גב' קניסטר כוכבה: מסכימים איתך, נכון.

מר שי דבורה: בבקשה, בוא.

מר ישראל גל: אני רוצה להגיד לך רק דבר אחד. רשמת שם, שלא תחשוב שאנחנו לא מתייחסים, אנחנו מתייחסים במלוא הרצינות לכל מה שאתה רושם, ולכל מה שכל אחד רושם, במלוא הרצינות. בלי לדבר ובלי לקרוא, אנחנו מתייחסים. יש את הנושא של הנהלים והכללים, יושבת פה אנדה, והם מחתימים אותם על המסמך של הנהלים האלה ושל הכללים האלה במלוא האחריות ובמלוא הרצינות, והנה, אם אתה אומר, זה מקבל משנה תוקף פה פעם נוספת פה וזה אמון עלינו. יש את הנושא של מימון שומרים מתב"רים. זה דבר שהוא בלתי אפשרי. זה לא דבר שהוא אפשרי. אי אפשר לעשות את זה, לא חוקית. ישבנו על זה, גם בדקנו את זה. אי אפשר לממן שומרים מכספים אחרים. אנחנו גם לא מממנים שומרים לפרויקטים עצמאיים של בנינו. אף רשות במדינת ישראל לא עושה את זה. זה הנוהל.

עו"ד אלונה בומגרטן: שהקבלן יממן.

מר שי דבורה: בסדר, שהקבלן יממן, אין בעיה. שמישהו יממן את זה.

מר ישראל גל: אנחנו דורשים בפירוש, במקומות שקרובים למתקני ילדים והכל, לעשות את הכניסות ואת היציאות בצד הרחוק.

גב' איילת דן: איך זה קורה בבית ספר ניר?

מר ישראל גל: אני מבקש לא להתערב.

גב' איילת דן: אבל קודם נתת להתערב. אז כשנזכר לך אתה לא נותן להתערב?

מר ישראל גל: רבותי, אני מבקש לא להתערב. את הבנייה לא עוצרים בעיר לעולם. לא עוצרים את הבנייה, לא בתוך מוסדות החינוך, לא לצד מוסדות החינוך, ולא בשביל מוסדות החינוך, ולא בשביל גורמים פרטיים. זה נעשה בעיר צפופה, אין מה לעשות. צריכים לעשות את זה עם מירב הבטיחות, ואנחנו מקפידים שם על מירב הבטיחות בעניין הזה.

גב' איילת דן: זה לא נכון.

מר ישראל גל: טוב. תודה.

מר שי דבורה: אני ברשותך עומד על ההצעה שלי. מעולם לא הורדתי הצעה. גם כשיש קהל או אין קהל, ההצעה שלי עניינית. אני אעלה אותה ברשותכם.

מר ישראל גל: כן, תקריא אותה.

מר שי דבורה: מועצת העיר מאשרת תב"ר וכל הוצאה אחרת עבור הכנת תכנית מקיפה והצבת גידור או איוש בעובדים. מועצת העיר מורה לקבלנים וליזמים להצהיר כי הם פועלים בהתאם לאמות מידה מחמירות של בטיחות והם פועלים לשמירה חיצונית מקיפה על אתרי הבנייה תוך מתן דגש של בטיחות. זה הכל, זו ההצעה שלי. פשוטה ביותר. אתה צריך להסכים להצעה כזאת.

מר ישראל גל: ההצעה לא חוקית, אי אפשר לאשר את זה לתב"ר.

מר איציק ציזר: למה היא לא חוקית?

מר ישראל גל: כי אי אפשר לאשר תב"ר לשומרים ואי אפשר לאשר תב"ר למימונים כאלה.

מר שי דבורה: ... תב"ר לשומרים?

מר איציק ציזר: הוא לא אמר מחר להציב שומרים. הוא אמר לבחון את הבעיות, איפה שצריך לשים גדר – לשים גדר.

מר ישראל גל: זה בסדר. כל עוד חוץ מאשר שומרים ושמירה ודברים כאלה, זה נעשה, ואנחנו מוכנים לחזק אותו. להוריד את הנושא- (מדברים ביחד)
*** קריאות מהקהל ***

גב' אתי כהן: אני רוצה רק להבין, זה לא אחריות של העירייה?

מר ישראל גל: העירייה מחתימה על כל הטפסים הראויים והנדרשים. יש משטרה, יש גורמים של פיקוד העורף, יש שיטור עירוני, יש אלף ואחד גורמים שאחראים על הנושא הזה. אנחנו מבחינת חוקי התכנון והבנייה, יכולים לעשות אך ורק מה שהחוק מאפשר. אנחנו יכולים לתגבר בדברים נוספים, זה כן. כמו שאתה מבקש, שי, ואנחנו מתייחסים לזה במלוא הרצינות אם אפשר לעשות את זה. אבל להעמיד שומרים אנחנו לא יכולים מתב"ר. זהו, אין מה לעשות.

מר שי דבורה: אז תעמיד שומרים בלי תב"ר, מה הבעיה?

מר ישראל גל: אין לנו אפשרות כזאת.

מר שי דבורה: אין אפשרות?

- מר ישראל גל:** אין אפשרות.
- מר שי דבורה:** לכל דבר אין אפשרות?
- מר ישראל גל:** אין אפשרות, זה לא לתב"ר.
- מר שי דבורה:** ... חבל על הזמן.
- מר ישראל גל:** אם אתה רוצה שי, אנחנו יכולים להתלכד סביב ההצעה שלך בלי השומרים.
- מר שי דבורה:** לא, לא, לא. אני עברתי את זה כבר.
- מר ישראל גל:** טוב. ההצעה שלנו מה שניתן לעשות על פי החוק – להרים את כל התקציבים שצריך בהתאם לחוק, ולהקפיד על מחלקת ההנדסה, שיאכפו את המסמכים ואת התחייבות הקבלנים.
- מר איציק ציזר:** שי, זה מה שאתה אומר... השומרים.
- מר ישראל גל:** זו אותה הצעה, רק השומרים. אתה לא יכול לשים כוח אדם.
- מר איציק ציזר:** כי הוא אומר שאין לו תב"ר.
- מר שי דבורה:** אני אומר שאפשר.

- מר מיכלס גיל :** ... שאם אפשר מהתב"ר...
- מר שי דבורה :** ישראל, אמרתי בלי תב"ר. יש שומרים בעירייה.
(מדברים ביחד)
- מר ישראל גל :** סליחה, זיצר, אפשר לשלם שומרים מתב"ר? לפרויקטים של אנשים פרטיים וכל הדברים.
- מר שי דבורה :** זה לא פרטיים, זה ציבורי.
- מר יעקב זיצר :** ... שומרים לבריכה.
- גב' ארבל ליאת :** איזה בריכה?
- מר ישראל גל :** לא.
- גב' ארבל ליאת :** זיצר, מה העניינים, התעוררת?
- מר ישראל גל :** שומרים אפשר לשלם לתב"ר?
- מר איציק ציזר :** לא, זיצר, זו לא השאלה. האם אפשר, כשעושים פרויקט פיתוח באיזשהו מקום, מתב"ר פיתוח, שחלק מהדברים זה משהו שאו יכוון את התנועה, או שישתכל שילדים יחצו, אם אפשר להשתמש בכסף. לדעתי כן, זה חלק מהעבודה.
- מר יעקובי ירון :** בכפוף לבדיקה.
- מר ישראל גל :** לא, רגע. עבודות עירוניות זה שונה מעבודות פרטיות.

- מר איציק ציזר:** אבל זה עבודה עירונית, אתה משאיר שם היום.
- מר ישראל גל:** כשבונים בניין על יד גן ילדים או על יד מוסד ציבורי, זו עבודה פרטית, היא לא קשורה.
- מר יעקב זיצר:** פרטית – לא.
- מר ישראל גל:** פרטית לחלוטין אי אפשר.
- מר איציק ציזר:** לא, אתה יכול מתקציב העירייה.
- מר ישראל גל:** אתה יכול לתקצב, אבל זה אין לך ואף אחד לא עושה.
- מר מיכלס גיל:** אבל אתה יכול את הקבלן לחייב.
- גב' אתי כהן:** זהו, הקבלן, מה עם הקבלן?
- מר ישראל גל:** גם לא. אין לך אפשרות, כי אתה עובד לפי המשטרה והמשרד לביטחון פנים.
- מר יעקב זיצר:** אם זו עבודת פיתוח פרטית, אתה לא יכול. אם זה שייך לעירייה, אתה יכול.
- מר ישראל גל:** לבחון את זה. שי, בוא נלך איתך. עבודות עירוניות, יבחנו לכלול, במידת הצורך, במסגרת התב"ר את כל גורמי האבטחה הנדרשים והכוונת התנועה. אוקיי?

גב' קניסטר כוכבה: יפה.

מר שי דבורה: יאללה, פה אחד.

מר ישראל גל: אתה רואה? קיבלת פה אחד. יפה שייקה, קיבלת פה אחד.

מר איציק ציזר: איך יש לך כזאת הצלחה ולי לא?

החלטה: הוחלט פה אחד לקבל את הצעתו לסדר בנושא בנייה בסמוך לבתי ספר בשיתוף עם הצעת ראש העיר כך שתיבחן אפשרות לכלול בעבודות העירוניות, במידת הצורך, במסגרת התב"ר את כל גורמי האבטחה הנדרשים והכוונת התנועה.
בעד פה אחד.

4. אישור שינוי מועד קבוע ישיבות המועצה ליום שני לכל חודש בשעה 19:00.

מר ישראל גל: חברי האופוזיציה, הבנתי שהגיעו להסכמה לגבי מעבר ליום שני שיהיו ישיבות המועצה. לנו אין התנגדות שזה יהיה יום שני לבקשתכם. והנה, יש לכם יום שני במקום יום ראשון. אפשר לאשר את זה?

מר מיכלס גיל: מה עם הישיבה של הוועדה?

מר ישראל גל: הוועדה תעבור ליום רביעי, מה לעשות?

מר איציק ציזר: אבל שנייה, רק בוא נדייק. הדיוק חשוב. אכן, בסופו של יום, אנחנו נעביר את זה ליום שני, כי זה היום הפחות נורא מבחינתנו. אבל אני חייב להגיד לך, כוכבה, שלך יום רביעי לא נוח, שהיום אנחנו יושבים פה, אני ואתי, שלא אנחנו לא הלכנו לפעילויות שאנחנו עושים כבר שנים, כי לך לא נוח יום רביעי. והמעבר מיום רביעי מיום שני-

גב' קניסטר כוכבה: זה לא עניין שלא נוח לי, ציזר, נורא מצטערת.

מר איציק ציזר: את הולכת ללמוד, זה לא משנה. אולי היום אני לומד עם כל הכבוד.

גב' קניסטר כוכבה: אז תלמד. להתאים את עצמי, אני עושה את עבודתי וולונטארי.

מר עמי כחלון: גם לנו איציק יש ימים שלא מתאימים. העיקר הגענו ליום שני...

מר איציק ציזר: הגענו ליום שני בלית ברירה, מעדיפים את יום רביעי.

מר עמי כחלון: הכל בסדר, הגענו בהסכמה יום שני. ישראל, יום שני, מי בעד, מי נגד? אנשים פה מחכים 7 שנים.

עו"ד אלונה בומגרטן: אם זה נוח לאופוזיציה אז אני...

גב' ארבל ליאת: אלונה, תדליקי משואה.

מר עמי כחלון: ישראל, אנחנו מצביעים על יום שני.

מר ישראל גל: יום שני, אפשר לאשר? פה אחד, תודה רבה.

גב' קניסטר כוכבה: ישראל, אני רוצה באמת להודות על ההיענות של יום שני. באמת תודה רבה לכולם.

<u>החלטה:</u> הוחלט ברוב קולות לאשר שינוי מועד קבוע ישיבות המועצה ליום שני לכל חודש בשעה 19:00.
בעד פה אחד.

5. אישור פטור מהיטלי השבחה בפרויקט פינני בינוי הרוגי מלכות בבל הכלנית.

מר ישראל גל: עכשיו אנחנו עוברים ל-2 סעיפים של פטורים מהיטלי השבחה. קודם כל, יש מילים שאני אחזור עכשיו והן נכונות לשניהם. על מנת שלא יגידו 'לא שמענו, לא ראינו, לא ידענו', אני פותח בדברים כלליים שנכונים גם לבקשה לפטור ראשון של חברת מצלאוי. מאחורי הם השמאים משרד השמאים האושנר, אם אתם שואלים מי אלה שנעמדו מאחורי. אני לא רוצה להחמיא, אבל משרד 2-3 בארץ. אל תפריעו לי. אתה כבר את עמדתך אמרת עליהם קודם. אני יודע, שמעתי אותה.

מר יהודה מעיין: לא, שאלתם אם חברת אבטחה.

מר ישראל גל: אני רוצה להגיד לכם דבר אחד. עיריית קרית אונו במשך כל השנים, העדיפה פחות דירות על פני מתן השבחה. לאורך כל השנים, לפחות מאז

שנוסדה המדיניות, דובר שאנחנו מעדיפים שיהיו פחות דירות בפינוי-בינוי, פחות צפוף, פחות הוצאות. זה על חשבון השבחה. כך נהגנו בכל הפרויקטים שהיו עד כה. וזה היה בשאול המלך, שעוד בזמנו נתנו יותר דירות בהיסטוריה, עבר למשה"ב, עבר להרוגי מלכות בבל. היום אנחנו דרך אגב צריכים לאשר את הרוגי מלכות בבל פעם נוספת לאישור שנעשה פה ב-2013, ואנחנו נסביר, כי אנחנו בסך הכל מאשרים את החלטת 2013 ומאשרים גם את הסכם הפיתוח, הסכם שנעשה בעקבות עתירתו של גיל מיכלס. זה האשרור לגבי הרוגי מלכות בבל. המשמעות היא פחות דירות.

אנחנו הולכים ונבחנים על בסיס תקן שהוא נקרא תקן 21. בתקן 21, נקבע על ידי משרד המשפטים ונקבע על ידי השמאי הממשלתי והוא עומד בפני משרד הבינוי והשיכון, ומשרד הפנים, שהם אלה שצריכים לאשר את הפטור. ואנחנו עובדים אך ורק לפי הנורמות האלה, גם אחרי שאנחנו החלטנו על המדיניות. המדיניות שלנו נבדקת בנורמות האלה, לא בגלל שאנחנו חושבים שצריך או לא צריך. בגלל שאנחנו מחויבים לכך, וככה זה נעשה בכל פרויקט ופרויקט. ותקן 21 בא ומדבר על 20% עד 25% רווח, ליזם לפני הפטור.

יש מספר פרמטרים שצריכים להילקח בחשבון בכל תכנית ותכנית, ואחר כך אני אסביר ספציפית על התכנית של מצלאוי, למה היא עולה פה עוד פעם. צריכים לקחת את בדיקת המהנדסת שבורקת את סיפור העבודות שנעשות בתוך הקו הכחול. חוות דעת גזברית לגבי האגרות וההיטלים על בסיס חוות דעת המהנדסת, האם הפרויקט נושא את עצמו ובמקרה שלנו אנחנו אפילו, כמו שאתם תראו וראיתם, או מי שעיין בתוך המסמכים, הגזברית אף הרחיבה והעמיסה גם את כיתות הלימוד, למרות שתקן 21 קובע במפורש ויתקנו אותי היועצים המשפטיים שנמצאים פה, שאין צורך להעמיס את זה. גם את כיתות הלימוד היא החליטה להעמיס את זה על הפרויקט, וזה גם מוצג פה בתוך הדו"חות האלה של כל פרויקט ופרויקט.

לאחר מכן, נעשה בדיקת כדאיות כלכלית של הפרויקט, לראות את אומדן הרווחים כפי שרואים את זה משרדי שמאות שנעשים פה. אלה הדברים שלוקחים אותם פה

בחשבון.

יעל, עוד פעם, את רוצה לצלם – אני אשמח שתשאלי אותי. לי אין בעיה, אבל תדעי
לך שבדרך כלל מכובד לשאול אם מסכימים.

גב' קניסטר כוכבה: לשאול אם מותר, נכון.

מר ישראל גל: אין לי בעיה שאת מצלמת.

קהל: ... צולמתי פה בישיבה פה...

מר ישראל גל: אל תנהלי איתי ויכוח. נהוג לשאול בצורה מכובדת, שכן
ראוי שאנשים מתנהלים, לפחות אצלנו בעיר, יש כאלה שלא נוהגים לעשות את זה.
אבל אנחנו כאן לא מנסים לחנך אותם, אנחנו שואלים. נהוג לשאול, ולא לעמוד
ככה בצד ולהסתתר.

מר מיכלס גיל: ישראל, לפני שאתה ממשיך, יש לי טענה מקדמית
שתחסוך לנו את הזמן. אלון, לפי תקנה 14(ב) לתוספת השנייה, אני מצטער, אבל
אי אפשר לדון היום בסעיפים האלה.

מר ישראל גל: למה?

מר מיכלס גיל: הזמנה לישיבה שבה ידונו תקציב או בתשלומי חובה,
צריכה להימסר לחברי המועצה 10 ימים לפחות לפני הישיבה. זה כתוב בעברית
צחה וברורה ואין מה לעשות. זה לא גחמה שאני רוצה להביא את כולם לפה סתם.
זו העובדה, מה לעשות.

עו"ד שחר בן עמי: חבר'ה, מדובר בפטור לפי התוספת השלישית לחוק

התכנון והבנייה, שלפי הנוהל-

מר מיכלס גיל : זה תשלום חובה, מה לעשות.

עו"ד שחר בן עמי : לא, זה לא תשלום חובה.

מר מיכלס גיל : זה לא תשלום חובה?

עו"ד שחר בן עמי : אני אסביר למה.

מר מיכלס גיל : זה מוקלט?

עו"ד שחר בן עמי : אני אסביר למה.

מר ישראל גל : הכל מוקלט.

עו"ד שחר בן עמי : בחוק הרשויות המקומיות (הפרשי הצמדה וריבית) תשלומי חובה מוגדרים אך ורק כ-4 סוגי אגרות והיטלים. היטל השחה לא יכול להיות תשלום חובה.

מר מיכלס גיל : אה, זה לא היטל?

עו"ד שחר בן עמי : רגע, גיל. הוא לא יכול להיות תשלום חובה עירוני, מכיוון שהוא תשלום של הוועדה, הוא לא תשלום של העירייה. מה חריג פה?

מר מיכלס גיל : אז בשביל מה אתה שואל אותנו?

עו"ד שחר בן עמי : מה חריג פה? שמשדד השיכון ומשדד הפנים, למרות שמדובר בתשלום, ואתה חבר ועדת משנה, אתה גם מכיר את זה, תשלום היטל השבחה איננו משולם לעירייה, משולם לוועדה המקומית. למרות זאת, מבקשים שהדיון בהמלצה, אנחנו לא מחליטים על פטור לבדנו, ממליצים... יהיה פה במועצת העיר.

מר ישראל גל : טוב, תודה רבה.

מר מיכלס גיל : איזו המצאה, תאמין לי, כל הכבוד.

מר ישראל גל : יפה. לא כל תשובה של יועצים משפטיים מקובלת עליך. אז אני ממשיך ברשותכם.

מר מיכלס גיל : ברור שלא. אני גם לא אתמקח איתו עכשיו.

מר ישראל גל : בסדר.

מר מיכלס גיל : אם ההחלטה לא חוקית, היא תישאר לא חוקית. מה לעשות.

מר ישראל גל : לעצם העניין, אם אנחנו נצטרך לשחזר אותה עוד פעם, נשחזר אותה עוד פעם. אני מקווה...

מר מיכלס גיל : יכול להיות, הרי זה לא סתם. נתנו את זה כדי שיהיה. הרי אתה יודע שהנושא הזה חשוב לי. מה לעשות. מיום חמישי לא היה לי זמן ללמוד את זה. אפילו הוצאתי מכספי כדי להגיש עתירה על זה, אתה יודע את זה.

מר ישראל גל: לעצם הפטור מהשבחה הראשון. רבותיי, מדובר באשרור של הפטור שניתן בשנת 2013. למעשה, בשנת 2013 אנחנו אישרנו במועצת העיר, פה אחד למעשה, למעט ליאת שנמנעה בזמנו.

מר איציק ציזר: לא נכון, לא נכון. 2 נמנעו ו-1 התנגד.

מר ישראל גל: יש את הפרוטוקול.

מר איציק ציזר: יש לי את הפרוטוקול. דבר אמת. איך אמרת מקודם – דבר אמת.

מר ישראל גל: תוציאי את הפרוטוקול, תראי לו את זה. יש כאן פרוטוקול שאושר עוד בקדנציה הקודמת, בשנת 2013. בשנת 2014 אפילו משרד הפנים ומשרד האוצר אישר את הפטור הזה.

מר איציק ציזר: שוב פעם אני צודקת. אה ישראל, מה יהיה?

מר ישראל גל: אז אני אקריא כך: הוחלט ברוב קולות לאשר פטור מהיטלי השבחה, פינוי בינוי הרוגי מלכות בבל. מי שהיה בעד: יוסי נשרי, איציק ציזר, עמי כחלון, נפתלי כהן, עמרם גור, שי דבורה, אלונה בומגרטרן, דורון קרפ, ישראל גל, יוסי כוכבי. מי שהיה נגד: יגאל צוברי. מי שנמנע: ליאת ארבל והרצל שהרבני. אלה האנשים שהיו. יגאל צוברי למעשה היחידי שהתנגד. לכן, כשאני אמרתי שזה עבר בקדנציה הקודמת, זה עבר בקדנציה הקודמת, ואני שמח שאפילו תמכת בזה, ציזר.

מר איציק ציזר: אז למה צריכים לאשר את זה עוד פעם?

מר ישראל גל: הו, שאלת שאלה. מסתבר שאז כבר היה הנוהל החדש. שחר, תקשיב, תקן אותי אם אני טועה.

עו"ד שחר בן עמי: היה הרבה לפני.

מר ישראל גל: היה הרבה לפני. כלומר, איזה שנה או שנתיים היה הנוהל החדש, אבל אנחנו כבר לא אישרנו פטורים, כי כבר את הפטורים הקודמים אישרנו כמה שנים עוד לפני זה, על פי הנוהל הישן. והנוהל החדש מה אמר? להניח את המסמכים האלה של מהנדסת, של גזבר, של חוות דעת כלכלית בפני שולחן המועצה. וזה לא היה בפני שולחן המועצה.

ואז באה העתירה של גיל מיכלס, שבגינה אחר כך הגענו לפסק דין מוסכם, וקיבלנו עוד 5.5 מיליון ₪ בגין תוספות של עבודות יתר דרך אגב, שנתנו ובצדק. ואז, היועץ המשפטי של משרד הפנים, אמר 'רבותיי, לא הונח, תעשו את זה על פי הדין בצורה מלאה. זה הכל. זה ההבדל היחידי, ותאשרו באותה הזדמנות גם באופן רשמי את ההסכם הפיתוח של ה-5.5 מיליון ₪ שח

מר איציק ציזר: זה לקח לכם 3 שנים?

מר ישראל גל: לא. לצערי הרב בוא אני אספר לך סיפור. בנו את 2 הבניינים שקיבלו פטור. כשבאו להוציא את הבניינים האחרים, הסתבר שאין פטור. הלכו לבדוק למה אין פטור, ואז היועץ המשפטי אמר 'אני אמרתי שזה לא נראה'. זה לא אנחנו, זה היועץ המשפטי של משרד הפנים שלח מכתב 'מאחר והאישור לא נעשה כדין אז, אנחנו מבקשים שתאשרו את זה כדין בהתאם לכל הנהלים'. כל מה שקשור למצלאווי, דרך אגב, שום דבר לא השתנה. כל מה שהשתנה שם זה באג טכני שזה לא היה על השולחן. כל הנתונים שאחר כך הוגשו דרך אגב, למשרד הפנים, הוכיחו, גם דו"ח כדאיות כלכלית שמופיע פה, גם המלצת הגזבר דאז, היום זה מגובה בחוות דעת של הגזברית ושל המהנדסת, הוכיחו שגם אז, אם היו

מביאים את זה ב-2013, גם אז הפטור היה ראוי.

מר איציק ציזר: אבל זה 2 דו"חות שמאיים שונים.

מר ישראל גל: לא. כאן יש לנו רק דו"ח אחד. אנחנו כאן במצלאווי, אנחנו דנים כרגע על מצלאווי, זה רק אותו דו"ח שמאות של ארז אבירן.

מר איציק ציזר: אבל זה לא הדו"ח שעליו הצבענו ב-2013.

מר ישראל גל: ב-2013 לא היה לך דו"ח שהונח לפניך.

מר מיכלס גיל: את הדו"ח הכינו לכבודי.

מר איציק ציזר: היה דו"ח. הנה, אני מחזיק אותו פה. למה אתם אומרים שלא היה? הנה, אני מחזיק אותו.

מר ישראל גל: נו, מה היה?

מר איציק ציזר: תיכף תראו מה היה פה. אבל אל תגידו שלא היה דו"ח.

מר ישראל גל: מה היה?

מר איציק ציזר: אני אקריא, כשתיתן לי זכות דיבור. מה אתה דואג?

מר ישראל גל: אז בבקשה.

מר איציק ציזר: תגמור לדבר, אני לא אפריע לך.

מר ישראל גל: בקיצור, דו"ח מונח כאן דוח שמאות ועל בסיסו ניתן הפטור, ואחר כך בגין העתירה של גיל מיכלס, הוא הדו"ח שהוגש בסופו של דבר. זה של ארז אבירן, שהוכן מיד לאחר ההגשה במועצת העיר. זה דו"ח השמאות של הכדאיות הכלכלית שהוכן והוגש וניתן, ועל בסיסו ניתנו כל הדברים. דרך אגב, הוא מצדיק את הנושא של מתן הפטור ב-2013, ואנחנו רוצים בסך הכל לאשרר את ההחלטה כדי שהפרויקט יוכל להמשיך ולהתקיים. הדו"ח כבר נבחן במשרד הפנים, כבר הוכר פעם אחת. אנחנו גם צריכים לאשר את הסכם הפרשה שנעשה וקיבל תוקף של פסק דין, של 5.5 מיליון ₪, 5.6 מיליון ₪. 5.5 פלוס מע"מ.

מר מיכלס גיל: אני יודע, זה עלה לי 1,500 ₪.

מר ישראל גל: נו, יפה. אבל את זה אנחנו צריכים לאשרר, וזה הכל. כן, ציזר, בבקשה.

מר איציק ציזר: אדוני היועץ המשפטי. אנחנו עוד מעט סוגרים את 2017. מה כל כך קשה לקחת את דו"ח השמאי, ולשלוח לנו אותו במייל? למה מחייבים אותנו לבוא לפה? אני קיבלתי את סדר היום ביום רביעי ב-20:00 בערב, כשכתוב בו, שאם אני רוצה לעיין, אני צריך להגיע למשרד המנכ"ל. תתפלא, ביום חמישי אני עובד, בשישי סגור, בשבת סגור. וגם ביום ראשון אני עובד. אבל עשיתי מאמץ, והגעתי לפה היום חצי שעה לפני, והלכתי לקרוא את הדו"חות. אני לא יודע כמה אנשים פה עוד עשו מאמץ והלכו לקרוא את הדו"חות. ובחצי שעה שניסיתי לקרוא 2 דו"חות, שכל אחד כמה עשרות דפים, קשה מאוד להכיל את הכל, אבל אספתי פה כמה נתונים. לא מבין למה אי אפשר לשלוח לנו את זה במייל. רשמית, לא מבין את זה. לא סודי, לא סודי ביותר. ואם זה סודי, שיכתבו 'סודי' – אסור להפצה. אבל די, אי אפשר עם זה כבר. אני נהייתי עובד של גדי, אני מחתים כרטיס אצלו כל יום. 'בוא תבוא תחתום לי, בוא תבוא תיקח לי, בוא תביא לי'. זה אחד.

שנית, קראתי את הדו"ח. ועכשיו, תאמינו לי, אני ממש מופתע. אני הצבעתי על סמך דו"ח שהראו לי אז, צודקת ליאת. לא הראו את זה בישיבת המועצה. הראו את זה למי שהיה בתוך העירייה. ובדוח הזה משנת 2010, של שמאי מקרקעין שאול רוזנברג, יש פה 2 אופציות, וב-2 האופציות מראים שהפרויקט או מרוויח 2 מיליון ₪, או מפסיד 2 מיליון ₪. זאת אומרת, מה זה לא כלכלי. טמבל מי שמתחיל לבנות בכלל. זה מה שכתוב, אני לא עשיתי את זה. מה שכתוב. היא אומרת – אותי שכנעו שחייבים בלי היטל השבחה, כי גם ככה לא מרוויחים. עכשיו אני קורא את הדו"ח החדש שעשו ב-2014 משרד אחר.

עוד פעם, אני לא מכיר את הקודם ואני גם לא מכיר אתכם. ומתבררים הנתונים הבאים. שבאותו פרויקט, הרווח ללא הכלנית הוא 41 מיליון ₪, רק הרווח. ועם הכלנית, הוא 66 מיליון ₪. נכון ישראל, זה לא 22% ולא 25%, זה 15% ו-19%, סעיף... אבל קודם כל, ממצב שידעתי שהפרויקט הזה לא רווחי, הוא במצב שיש פה עשרות מיליונים של רווח. ואת האמת, לא מבין 2 משרדי שמאים, שאני מעריך ששניהם יודעים לעשות את העבודה, איך יכול להיות כזה הפרש.

מר מיכלס גיל: תן לעוד משרד, תראה איך יהיה עוד הפרש. את האמת,

אני לא יודע מה לעשות. כי אני, על סמך זה שראו שהפרויקט הזה באמת לא רווחי, הצבעתי בעד. היום פתאום אומרים לי 'תשמע, אדוני, יש פה 40, 66 מיליון ₪', אחלה עסקה. לי קשה מאוד להרוויח 66 מיליון ₪ ב-80 שנות חיים. ולכן אני מבקש קודם כל שיסבירו לי איך יכול להיות שיש דו"ח כזה, ויש את הדו"ח שמחזיק עכשיו גדי שם בתיק הכחול. זה נושא אחד.

נושא שני, אני חייב לחלוק על מה שאמרת לגבי מדיניות. זה נכון שעד לפרויקט הזה, כולל הפרויקט הזה, תמיד אושר פטור מהיטל השבחה, כי בעיקר רוב הפרויקטים היו מוכרזים על ידי המדינה. זה לא אומר שכתוב איפה שהוא בעירייה, ויש איזושהי מדיניות בעירייה כתובה, שזו מדיניות של כל הפרויקטים לעולם ועד. כל פרויקט הוא עולם ומלואו. אחד נותן יותר דברים לציבור, אחד נותן פחות דברים, אחד יש מסחר, אחד אין מסחר. יש אלף ואחד דברים. לכן, במקרה

שעד עכשיו כל ה-4 פרויקטים שיבוצעו או 5, היה בהם פטור, זה עוד לא אומר שזו מדיניות של העירייה. ומותר לנו גם לא לבקש פטור, כמו שעשינו שקיבלנו 5.5 מיליון ₪, או משהו שעשינו פטור חלקי. ולכן, מה שאני מבקש, לפני שמסבירים לי, להגיד לי מה האמת.

מר ישראל גל: אז אני אגיד לך. קודם כל, אתה חייב לדעת דבר אחד. בעת הכנת התכנית, כשהיא הולכת למחוזית, שמאי המחוזית בוחן אותה. תקנו אותי אם אני טועה, חברים. שמאי המחוזית בוחן אותה. אתה רואה את זה בכל התכניות. ולא אחת, במחוזית אנחנו נתקלים בתופעה, שהוועדה המחוזית דורשת מאיתנו להגביר את הצפיפות, כי היא טוענת שאין מספיק רווחיות במקום. יש שמאי ועדה וכדומה. מה שאתה מדבר על התכניות האלה, מה שהגישו פה שמאות, זו היתה שמאות פרטית עבור הוועדה המחוזית, כדי להציג את התכנית שלהם שם. זה הדבר היחידי שהביאו את זה למחוזית. השמאות האמיתית למתן פטור, נעשית לאחר מתן תוקף לתכנית. נעשית לפני שמגיעים ומביאים את זה למועצה. וזה ההבדל בין 2 השמאות שקיימות. זה הכל. יש גם את התקן שהוא נבדק במהלך הכנת התכנית. אני חייב להגיד לך אותו. במהלך הכנת התכנית, התקן על פי השמאי הממשלתי ועל פי משרד המשפטים, זה רווח של 25% עד 30% בכלל, והוא לא לוקח הוצאות אחרות בחשבון כמו מטלות ציבוריות. זה תקן 21. וזה הכל, וזה נבחן דרך הכנת התכנית. דרך אגב, אתה מוזמן פעם אחת למחוזית, לבוא לראות שהתכניות בהפקדה או בהכנה, ולראות את המאבקים שאנחנו מנהלים שם.

מר איציק ציזר: אני לא חולק עליך. רק עוד שאלה אחת, זה לשמאים, אם הספקתי לקרוא ועשיתי את זה בחטף ממש לפני הישיבה.

מר ישראל גל: לא, בתכנית השנייה, אלה הבקרים של התכנית השנייה.

מר איציק ציזר: בסדר, אז הם מכירים את המספרים יותר טוב ממני.

מר ישראל גל: לא, הם לא מכירים. עכשיו אתה על שאול המלך, תתמקד.

מר איציק ציזר: אה, הם לא משאול המלך? תסתכל.

מר ישראל גל: שאול המלך זה אשרור.

מר איציק ציזר: ישראל, אם קראתי נכון, מדובר שהיטל ההשבחה שהיה צריך להיות, אם היה מלא, הוא 67 מיליון ₪?

מר ישראל גל: לא, זה הרווח. ההיטל זה חצי.

מר איציק ציזר: לא, לא, לא. הרווח הוא 66. אני יודע לקרוא עברית, אני רק בכל זאת שואל.

מר ישראל גל: ההיטל הוא תמיד חצי.

מר איציק ציזר: חצי מהרווח?

מר ישראל גל: כן, ההיטל. אם הרווח הוא 66, ההיטל הוא תמיד חצי.

מר איציק ציזר: אבל שם כתוב 67.

מר יעקב זיצר: לא מהרווח, מההשבחה.

מר איציק ציזר: אני צודק, טירנה?

- מר יהודה מעיין :** מיכלס, 30, 20, 60, 70, 10. משהו נראה הגיוני פה?
- מר מיכלס גיל :** תשמע, הגיס שלי שמאי מקרקעין, אז אני מנוע מלהביע דעה.
- מר יהודה מעיין :** אני לא מכיר את זה. אמרו לי מקודם מה אני אומר לא אומר. תנו הסבר איך יש, המספרים עפים בכאלו מספרים.
- גב' טירנה ססי :** היטל ההשבחה...
- מר איציק ציזר :** 67 מיליון ₪?
- גב' טירנה ססי :** כן... היטל ההשבחה.
- מר איציק ציזר :** ההיטל. נו, אז מה זה היטל השבחה? זה מה שאנחנו אמורים לקבל.
- מר יהודה מעיין :** יכול להיות שאני לא מבין. באמת אני לא מבין איך זה עף מ-60 ל-20, ל-70, ל-30.
- מר איציק ציזר :** הרווח הוא 66 בפרויקט, וההיטל אם היה משולם, הוא 67. זה היה יוצא שהיו מפסידים מיליון ₪. נכון? (מדברים ביחד)
- מר איציק ציזר :** שנייה, אני אחזור על הנתונים.
- מר ישראל גל :** מה שיפה אצל ציזר, שהוא הצביע על זה בלי לראות.

- מר איציק ציזר:** הגזברית אישר את הנתונים שאמרתי.
- גב' טירנה ססי:** אני לא מאשרת...
- מר איציק ציזר:** שהרווח מהפרויקט לפי השמאים הוא 66 מיליון ₪.
- עו"ד אלונה בומגרטן:** לא, את לא אמרת.
- מר איציק ציזר:** ואם נקבל את כל ההיטל, ההיטל הוא 67 מיליון ₪.
- מר ישראל גל:** לא, לא, לא. הרווח הוא 66.
- מר איציק ציזר:** תסתכלו.
(מדברים ביחד)
- גב' טירנה ססי:** הרווח הוא 67.4 מיליון, היטל ההשבחה הוא 67 מיליון.
זאת אומרת, שאם מטילים עליהם השבחה...
- מר ישראל גל:** כן.
- גב' טירנה ססי:** כן, אלה הנתונים.
- מר איציק ציזר:** זה מה שאמרתי בדיוק.
- מר ישראל גל:** אם אתה עושה את שווי הקרקע, כן.
- מר איציק ציזר:** לא הבנתי. כתוב שהרווח של הפרויקט 67 מיליון ₪, אין

ויכוח. כתוב – לו ישולם היטל השבחה, הוא יהיה בגובה 67 מיליון ₪. זאת אומרת, יכול להיות שאנחנו מוותרים פה על 67 מיליון ₪?

עו"ד אלונה בומגרטן: לא, זה אומר שאם הם ישלמו...

מר ישראל גל: זה אומר שאין פרויקט.

מר איציק ציזר: לא, זה אני יודע לעשות. 66 פחות 67, אני יודע שזה מינוס מיליון. אני רק שואל.

גב' טירנה ססי: התשובה היא כן.

מר איציק ציזר: אנחנו מוותרים פה היום על 67 מיליון ₪? אוקיי. אחרי שקיבלתי לזה אישור, אני חושב ישראל, שהרי כמובן, אי אפשר לקחת לפרויקט שמרוויח 66, לקחת ממנו 67. אף קבלן לא יתחיל לעבוד, זה ברור. אבל לעומת זאת, מתוך 66 רווח, אפשר להתחלק קצת על הרווח, שגם עיריית קרית אוננו, תקבל כמה מיליונים. לא 67, אבל כמה מיליונים.

מר ישראל גל: תראה, מאחר ואנחנו, אתה יודע ציזר, אלה דברים שהם יפים טרום התחלת הפרויקט.

מר איציק ציזר: הוא באמצע כבר.

מר ישראל גל: אני חייב להגיד לך שזה מאוד מעניין אותי, שאפילו בלי דו"ח הצבעת, וכאן אני רואה אחוזי רווח של 16% רווח יזמי.

מר איציק ציזר: למה, ישראל? לא, לא, לא, 19%.

מר ישראל גל:

19% גולמי, יזמי סופי 16% לפני השבחה.

מר איציק ציזר:

לא רע. 19% ממיליארד, זה לא רע.

מר ישראל גל:

16% רווח, שזה הרבה פחות מהתקן. אנחנו לא יכולים. אגב, בתמ"א 38/2, שהוא פטור לחלוטין, הוא היה יכול לקבל את זה. הכלנית, שהיא פטורה לחלוטין והיא נלקחת פה בתוך הרווח, היא גם כן בתוך הרווח.

מר איציק ציזר:

אבל אם הוא לא יעשה את זה, הוא לא יקבל את ה-40 פלוס 18 דירות.

מר ישראל גל:

אבל ציזר, זה מפתיע אותי מאוד. 16% רווח.

מר איציק ציזר:

19%.

מר ישראל גל:

לא, 16%.

מר יהודה מעיין:

ישראל, יש פה משהו לא הגיוני.

מר איציק ציזר:

66 מיליון רווח.

מר יהודה מעיין:

אני לא יודע כמה אחוזים. עזוב, 16%, 19%, זה לא חשוב. יש פה משהו שנראה לי לא הגיוני. אני חבר מועצה, לא מצליח להבין את החשבונות. אז יבוא מישהו מומחה, לא אתה, המומחים מאחוריך, שיסבירו את החשבונות.

מר איציק ציזר:

לא, הם בפרויקט הבא.

מר יהודה מעיין:

אה, סליחה. אז את הפרויקט הזה לא נעביר היום.

מר ישראל גל:

לא, לא.

מר יהודה מעיין:

אי אפשר לוותר על 30 מיליון ₪ לעיריית קרית אונו. מה לעשות? אתם רוצים לוותר על 30 מיליון שח, תצביעו. אין לי בעיה עם זה.

מר מיכלס גיל:

אדוני ראש העיר, לצערי, חברי וידידי טעה בפרשנות שהוא נתן.

מר ישראל גל:

תודה. גמרנו.

מר מיכלס גיל:

לא גמרנו כלום.

מר ישראל גל:

אני חייב להגיד לך דבר אחד. בשים לב להנחיות תקן 21, הרווח שמתקבל בתחשיבים סביר ואפילו נמוך. מעניין איך קוראים רק את מה שנח.

מר יהודה מעיין:

אנחנו רוצים הסבר של מישוה שמבין, יועץ משפטי שייתן הסבר. אני לא רוצה להיות עוד שבועיים או עוד חודשיים, עוד 3 שנים או עוד 10 שנים, יגידו לי 'צבעת, ואתה לא יודע למה הצבעת.

מר ישראל גל:

יפה.

מר איציק ציזר:

אז אדוני, היועץ המשפטי עובד פה במשכורת, שייתן

הסבר. אני לא מצליח להבין מה מסובך בזה כל כך.

מר ישראל גל: קודם כל, אני אתן לו להסביר גם.

מר איציק ציזר: שיסביר הוא, שנבין.

מר ישראל גל: סביר, ואפילו נמוך. אני רק רוצה להקריא את זה.

מר מיכלס גיל: לא, אבל אני רוצה להבין אם היועץ המשפטי תומך בחוות הדעת של היועץ של הוועדה. תסתכל על סעיף 9ב' בבקשה. אין סעיף כזה?

מר יהודה מעיין: ישראל, אבל זה לא הוויכוח. אתה צודק שאתה מקריא...

מר ישראל גל: אם אתם לא נותנים לדבר.

(מדברים ביחד)

מר מיכלס גיל: 9ב', תקרא מה כתוב. זה לא רלוונטי?

עו"ד שחר בן עמי: ... חלוקת הכנסות.

מר ישראל גל: הוא מחפש מתחת ליקב ולגורן עכשיו איפה זה אפשרי.

עו"ד שחר בן עמי: ...

מר מיכלס גיל: ומה כתבו שם, שהיטלי השבחה זה תשלום חובה. מה לעשות?

עו"ד שחר בן עמי: לעניין חלוקת הכנסות.

מר מיכלס גיל : אה, לעניין חלוקת ההכנסות זה תשלום חובה. ולעניין

מה שאתה לא רוצה, זה לא תשלום חובה. נו, בסדר, שחר, באמת. קצת דיגניטי מקצועי. באמת, זה לא יפה.

עו"ד שחר בן עמי : זה אשכרה נכון מה שאמרתי. זה גם בנוהל של משרד

הבינוי והשיכון, אם היה צורך ב-10 ימים, היו גם כותבים את זה.

מר מיכלס גיל : כן? את הרוצה שנלמד פה חוות דעת של 60 מיליון ₪

ביום אחד?

מר ישראל גל : גיל, יש יועץ משפטי שאמר את דברו קודם, אני לא

ממשיך

מר מיכלס גיל : הוא טועה, מה לעשות. דרך אגב, הוא לא היועץ המשפטי

של העירייה. אני מבקש מאלון שיתייחס.

מר ישראל גל : גיל, הוא טועה. מעניין מתי שנוח מאוד-

מר מיכלס גיל : כתוב פה תשלומי חובה מה זה, והיטל השבחה זה

תשלום חובה.

עו"ד שחר בן עמי : זה הגדרה ספציפית רק לחלוקת הכנסות.

מר מיכלס גיל : אה, רק לחלוקת הכנסות? נו, אז זה בדיוק חלוקת

הכנסות. מה זה משנה? זה יכול להיות פעם תשלום חובה ופעם לא?

עו"ד שחר בן עמי : למי אתה מחלק? איזה רשות שנייה?

מר ישראל גל: שחר, זהו.

מר מיכלס גיל : זה יכול להיות חלוקת הכנסות, פעם תשלום חובה ופעם לא?

מר ישראל גל: ענית לו, ענית לו על זה.

מר מיכלס גיל : וואלה, זו פרשנות מצוינת.

מר ישראל גל: אנחנו יודעים שאתה עוה"ד הכי מבין בעולם. זה בסדר גמור.

מר מיכלס גיל : אני לא הכי מבין. אני יודע לקרוא.

מר ישראל גל: הכי מבין.

מר יהודה מעיין : אבל ישראל, אנחנו לא עורכי דין. אני מבקש מעו"ד שייתן לי הסבר.

מר ישראל גל: ענה לך.

מר יהודה מעיין : לא, אדון רוס, מה קרה?

מר ישראל גל: אתה רוצה לענות?

מר יהודה מעיין : ברור שהוא יענה. מה זאת אומרת, לא יענה?

מר ישראל גל : מה שענה לו שחר.

מר יהודה מעיין : לא, לא. אני לא מדבר מה שמיכלס אמר. לזה אני לא נכנס.

מר ישראל גל : סליחה, עד כאן. עכשיו אני מנהל את הישיבה. ואני גם אקריא את מה שאתם לא מקריאים מהדו"ח. כותב השמאי ארז אבירן שעל בסיסו ניתן הפטור שהצביעו עליו בקדנציה הקודמת עוד "בשים לב להנחיות תקן 21, הרווח שמתקבל בתחשיבים, סביר ואפילו נמוך ביחס למצוין בתקן. יובהר, כי הרווח שלעיל, הינו תחת הנחה כי היזם לא יחויב בהיטל השבחה". שימו לב, כשמדברים על 16%, זה אומר שהוא לא יחויב תחת היטל השבחה. "במידה ויוטל על היזם היטל השבחה, הרווח החזוי עשוי להיות זעום ואפילו שלילי. דבר שמטיל בספק את ישימות התכנית והוצאתה לפועל". לכן, המדיניות הברורה שלנו, אנחנו בפרויקטים האלה מצמצמים את מספר יחידות הדיור. הכדאיות שלהם לא כדאית, אם צריכים לגבות היטל השבחה. ולכן, כפי שנהגנו בעבר, וכפי שאנחנו נוהגים תמיד, אנחנו מבקשים לפטור את זה.

מר איציק ציזר : ישראל, מה שקראת הוא נכון, ואני גם לא מתכחש שזה כתוב בדו"ח. אני רק רוצה להקריא את עמ' 17 מהדו"ח שאני מחזיק מ-2010, שפה מדובר על 296 יח"ד, אצלך 308 יח"ד, הפרש של 14 יח"ד. ופה כתוב, כמו שאתה הקראת, הרווח מהפרויקט צפוי – 2,073,000 ₪. וחלופה ב' עם הכלנית – 2,610,000 ₪. זאת אומרת, ההפרש בין 2 הדו"חות, הוא בערך 64 מיליון ₪. קרה משהו, אחד – התווספו דירות, שנית – התווספו אחרי זה עוד 40 ועוד 18 ועוד 20. בגלל החניון.

מר ישראל גל : לא, הפטור הוא רק על ה-300.

מר איציק ציזר: אני אומר, משהו פה לא הגיוני. אני, כשאני אישרתי את הפטור ב-2013, אישרתי על סמך הדו"ח הזה, שהוא שונה בתכלית מהדו"ח שלך.

מר ישראל גל: אני מצטער, אנחנו לא ראינו שום דו"ח. אם משהו נתן לך דו"חות שאנחנו לא ראינו, אנחנו לא יודעים.

מר איציק ציזר: ידידי, זה דו"ח של העירייה, לא שלי.

מר ישראל גל: אני לא יודע מי נתן לך את הדו"ח הזה.

מר איציק ציזר: אז עכשיו, בהתייחס לדו"ח החדש, ששם כתוב בבירור שהיזם הולך להרוויח 66 מיליון ₪, והיטל ההשבחה הוא 67 מיליון ₪, אני מסכים שאי אפשר לקחת ממנו היטל השבחה, מסכים. אבל השאלה, אם אפשר לקחת חלק.

מר ישראל גל: טוב, תודה.

מר איציק ציזר: ולדעתי אפשר לקחת חלק.

מר ישראל גל: את רוצה לענות לו על הנושא?

עו"ד אורית כהן: רק לעניין תקן 21, מר ציזר, אני עו"ד אורית כהן קצב, מהמשרד של שחר. אני רק מפנה אותך לעניין פעוט. הסיבה שלא מתייחסים לשומה של רוזנברג, מהסיבה הפשוטה שהיא לא ערוכה לפי תקן 21, שנכנס לתוקף בדצמבר 2012, הרבה אחרי עריכת השומה הזאת. שומתו של אבירן משנת 2014 היא-

מר איציק ציזר: אני מכבד את זה ומקבל את זה. אני רק שואל, איך יכול

להיות ששמאי פספס 64 מיליון ₪? זה אני לא יודע, מה לעשות.

עו"ד אורית כהן: ... לפי תקן 21.

מר יהודה מעיין: אם תחזרי 50 פעם על תקן 21, זה לא יסביר לכל התושבים של העיר איך יש פער בין 2 מיליון ל-61 מיליון.

קהל: הבנתי טוב מאוד.

מר יהודה מעיין: הבנת שתפסו אותך?

קהל: כן, תפסו אותי.

מר יהודה מעיין: אה, הבנת? מצוין. אם הבנת, זה בסדר.

קהל: שמאי אחד אמר 2 מיליון ומע"צ אמר חצי מיליון. אז אל תגיד לי מה זה שמאי...

מר יהודה מעיין: אני לא נכנס לעסק של השמאות, רק לא נראה הגיוני, עם כל הכבוד...

מר ישראל גל: אני אשמח לדעת, דו"ח השמאות שאתה מחזיק, הוא שמאות של העירייה?

מר איציק ציזר: לא יודע.

מר ישראל גל: לא, אתה מחזיק דו"ח שמאות.

- מר איציק ציזר:** אני מחזיק דו"ח שראיתי ב-2013.
- מר ישראל גל:** אני לא יודע מאיפה ראית.
- מר איציק ציזר:** בסדר, אני גם לא יודע. אני יודע שזה מה שהעירייה נתנה לי לראות.
- מר ישראל גל:** אני לא יודע.
- מר איציק ציזר:** ישראל, אני לא מאשים אותך במשהו.
- מר יהודה מעיין:** ב-2013 לא היה דו"ח שמאות?
- מר ישראל גל:** לא היה, עובדתי.
- מר איציק ציזר:** ישראל, אני לא מאשים אותך במשהו, ואני לא אומר שהשמאי שמציג פה מציג נתונים לא טובים.
- מר ישראל גל:** לא היה. רבותיי. אני חייב להבהיר.
- מר יהודה מעיין:** לא נראה הגיוני שעיריית קרית אונו, מה-61 מיליון ₪, תקבל רק נגיד 10 מיליון ₪ לכסות את כל הבעיות של העירייה. לא 60...
- מר ישראל גל:** אני חייב להגיד לך. תביאי לי את הדו"ח שלך.
- מר יהודה מעיין:** לא יודע, משהו פה לא הגיוני.

מר ישראל גל: אתם לא קראתם את הכל. אז אני רוצה להגיד לך מה

עיריית קרית אונו מקבלת, ועוד תקבל על התוספות האחרות. עיריית קרית אונו צפויה לקבל 13 מיליון ₪ ועוד 15 מיליון ₪.

גב' איילת דן: זה מה אתה קורא, מאיזה דו"ח?

מר ישראל גל: אגרות והיטלים, אחר כך תעני על השבחה.

מר איציק ציזר: לא, זה היטלי פיתוח על פי חוק.

מר ישראל גל: שנייה, קודם כל אני מקריא לך מה העירייה מקבלת.

מר איציק ציזר: אבל זה על פי חוק.

מר ישראל גל: סליחה. בעינך זה לא דיון, זה חלק מהדרישות

מר איציק ציזר: ממש לא.

מר מיכלס גיל: אי אפשר לדון בזה, זה תשלומי חובה.

מר איציק ציזר: זה חובה. אסור לדון בזה היום אפילו.

מר ישראל גל: ציזר, אני יודע שזה נורא מפריע לך. תקריאי.

גב' טירנה ססי: היטלי פיתוח תשתיות ומבני ציבור. מבחינת פיתוח

תשתיות, סלילת כבישים, מדרכות ותיעול, הכנסות 14,067,000 ₪, ההוצאות

986,000 ₪. סך הכל יש לנו עודף הכנסות של 13,081,000 ₪.

מר ישראל גל: מהפרויקט.

גב' טירנה ססי: פיתוח מוסדות ציבור בתחום התכנית מול ההשבחה. השבחה בגין הקלות 4,127,000 ₪, הקמת מצבר על ידי היזם, שזו הפשרה שהוצגה כאן 6,435,000 ₪.

מר ישראל גל: אנחנו מקבלים כבר 10 מיליון ₪, שימו לב.

גב' טירנה ססי: סך הכל 10,500,000 ₪.

מר ישראל גל: כבר כרגע אנחנו מדברים על 10 מיליון ₪ שלא נלקחו בדו"ח הזה. זה אחר כך בא ה-5.5 ועוד 4.

מר איציק ציזר: ...5.5 ...

מר ישראל גל: לא, גם עוד 4.

גב' טירנה ססי: הוצאות מוסדות ציבור שלא במימון המדינה, בתחום התכנית 2.5 מיליון ₪, חניון 2.071 מיליון ₪, עלויות הקמת מוסדות חינוך 5.322 מיליון ₪, זה בגין תוספת האוכלוסייה מהיחידות הנוספות. סך הכל עלויות 9,893,669 ₪.

מר ישראל גל: אם שאלת, לשאלת, ה-5, 10, יש לך 10 מיליון ₪ בהשבחה. עזוב כרגע את ה-14 מיליון ₪ שמרוויחים מהאגרות וההיטלים העירייה. יש לך 10 מיליון ₪ בהשבחה, זה עוד לפני תוספות היח"ד, ועוד כל ההקלות

העתידידות.

מר מיכלס גיל: לפי מה שאתה אומר, לא צריך בכלל לגבות היטלי

השבחה, מספיק אגרות בנייה.

מר ישראל גל: שאלת, קיבלת. הנה התשובה.

גב' אתי כהן: אבל מה שעולה פה לדיון זה היטל ההשבחה.

מר ישראל גל: לא, מה שעולה לדיון זה האישור של הפטור.

(מדברים ביחד)

גב' ארבל ליאת: יש לי שאלה. השומה הזאת נערכה ב-2013.

מר ישראל גל: תחילת 2014.

גב' ארבל ליאת: בינואר 2014, נכון?

מר ישראל גל: חודש-חודשיים.

גב' ארבל ליאת: כן, תסתכל עליה, היא בינואר 2014. אנחנו עכשיו

בדצמבר 2017. מחירי הדיור בקרית השתנו מאז. לא צריך לקבל איזו שומה מעודכנת?

מר איציק ציזר: שחר, תסביר לה שזה אישור ההחלטה.

עו"ד שחר בן עמי: אני אסביר קצת את הרקע אולי בעניין הזה. באוגוסט

2013 הביאו לפה הצעת החלטה, לתת פטור לפרויקט הזה במלואו. יש נוהל במשרד

הפנים ובמשרד השיכון, איך מביאים למליאת מועצה אישור פטור. אגב, הנוהל הזה הומצא לראשונה ב-2002, לכבוד פנייה של עיריית קרית אונו. ושם שרית דנה, שהיתה יועצת משפטית של משרד הפנים, קבעה את הכללים. ולמרות שהנוהל הומצא לכבוד עיריית קרית אונו, הפטור הזה לא הובא לפי הנוהל. דהיינו חסרו פה גם חוות דעת שמאית כלכלית, וגם עוד כמה דברים, כמו למשל מה שהגזברית ציינה, להסביר לחברי המועצה, שלמרות הפטור, אפשר לפתוח את השכונה מבחינת תשתיות. הפטור הזה עבר במליאת המועצה. גיל מיכלס, שהוא גם עו"ד, הגיש עתירה ובמסגרת העתירה הגיעו שם לאיזושהי פשרה שהיזם ייתן פרויקטים בהיקף של כ-5.5 מיליון ₪.

מר יהודה מעיין : היזם גאון...

מר ישראל גל : יהודה, אתה רוצה לדבר או להפריע.

(מדברים ביחד)

עו"ד שחר בן עמי : הפטור הזה אושר, ואז כמו שאמרתי, היתה עתירה, והגיעו להסכם פשרה, שהוא ישלם בכל זאת, ב..., לא בכסף, בפרויקטים של 5.5 מיליון ₪. זה נשלח למשרד הפנים בסופו של דבר לאישור, ולמשרד השיכון. הרי אנחנו הגורם-

גב' ארבל ליאת : אני מבינה שצריך לאשרר. אני לא מבינה למה לא

מעדכנים את חוות הדעת.

מר מיכלס גיל : כי המימדים הכפילו...

עו"ד שחר בן עמי : פנה אלינו כמה חודשים אחרי כן, אחרי ישיבת המועצה,

זה כבר היה בקדנציה שאחרי נשרי, כלומר זה עבר הלאה. הכינו סוף סוף חוות דעת. חוות הדעת הזאת מינואר או מרץ, אני לא זוכר, 2014.

גב' ארבל ליאת: ינואר.

עו"ד שחר בן עמי: וכותבים מכתב למשרד הפנים לאשר את הכל, זה היה גם חלק מהעתירה וכו'. בסופו של דבר, משרד הפנים החזיר לנו תשובה באיחור רב, דרך אגב, שבה הוא אומר: (1) לא הצגתם בפני חברי מועצת העיר את חוות הדעת הזאת. קודם כל, חוות דעת שהוכנה אחרי, אז בוודאי שאי אפשר... (2) לא פעלתם לפי הנוהל, שהגזברית צריכה להגיד, יש מספיק אגרות והיטלים. לא להשבחה לבניית מבנה חינוך. (3) לא סיפרתם לנו, משרד הפנים, שאתם עשיתם בכלל הסכם פשרה עם היזם, שהוא בכל זאת משלם 5.5 מיליון ₪.

מר מיכלס גיל: שלא היינו עושים אותו, אם הייתי יודע את כל מה שאתה אומר עכשיו. אבל זה בא אחרי, מה לעשות.

עו"ד שחר בן עמי: לא, אתה הגשת עתירה תוך חודש בערך.

מר מיכלס גיל: לא, אבל את התשובה הזאת של משרד הפנים, קיבלנו שנתיים אחרים.

עו"ד שחר בן עמי: כן, כן. האמת שהעתירה שלך היתה מוצדקת. זה לא היה לפי הנוהל. היו בעיות נוספות, שלא הייתם מודעים, כי לא היה בפניכם את הנוהל. אז היום אנחנו באים, בעצם... שמשרד הפנים עושה לנו 'נו, נו, נו', אומר 'חבר'ה, אתם לא פעלתם... נא לאשר את זה'.

גב' ארבל ליאת: אבל עכשיו אנחנו מפסידים פעם שנייה.

עו"ד שחר בן עמי: אבל אנחנו לא מאשרים את הפטור. את מאשרת אותו.

למה? כי בוחנים את הפרויקט במועד הרלוונטי. זה לא שהפרויקט הזה מגיע היום ולראשונה הוא בא להחליט אם זה כלכלי לו או לא. יש לנו גם בעיה משפטית, כי מבחינת היזם, נתנו לו פטור, המלצנו, זה לא בעיה שלו שאנחנו פה כמליאה אולי לא עשינו מה שצריך.

מר איציק ציזר: אבל לא ידענו את המספרים הנכונים מסתבר.

עו"ד שחר בן עמי: אפילו הגענו איתו להסדר פשרה בבית משפט, ועדיין ה...

מר יעקובי ירון: מה היה קורה אם היינו נגיד היום סתם תיאורטית אומרים 'לא נותנים לך פטור'. מה הוא היה עושה?

מר ישראל גל: היינו תוקעים את הפרויקט.

מר יעקובי ירון: אוקיי.

עו"ד שחר בן עמי: אני לא רוצה שתצביע בגלל שאני מפחיד אותך.

מר יעקובי ירון: לא, לא.

מר ישראל גל: אם היום אתה בא ואומר, יכול להיות שהפרויקט ייתקע גם. הוא בנה את זה והעמיד את זה על בסיס הדו"ח.

מר מיכלס גיל: ישראל, הוא לא ייתקע אם הוא ייתן לנו עוד 10 מיליון ₪.

מר ישראל גל: אי אפשר לעשות את זה, זה לא עובד ככה, רבותיי. אני

חייב להגיד דבר אחד, הדבר הכי גרוע, אין משא ומתן. יש או פטור, או חצי פטור.
ב-2 הוורסיות האלה הפרויקט לא עובד.

מר איציק ציזר: מה זה חצי פטור?

מר ישראל גל: חצי פטור זה 50% מס. במקום 67, 30 ומשהו מיליון.

מר איציק ציזר: הו, זה רעיון לא רע. זה רעיון לא רע.

מר ישראל גל: אין לך שיקול דעת. תודה.

מר יהודה מעיין: הרווחנו היום 30 מיליון, ישראל?

מר ישראל גל: אנחנו לא הרווחנו אף פעם. אנחנו רוצים שהפרויקט יצא, אנחנו רוצים שהפרויקט יצליח ולא לתקוע אותו.

מר איציק ציזר: הפרויקט יצליח, הפרויקט רווחי, מה אתה רוצה?

מר ישראל גל: סליחה ציזר, אנחנו לא משטים אנשים ונותנים להם לרוץ קדימה במצג שווא אחד, מאשרים להם פטור ב 2013 וחצי שנה אחרי זה באים ומודיעים להם שאין להם פטור.

מר יהודה מעיין: הם לא יודעים על מה הם מוכרים כפיים אפילו.

מר ישראל גל: אני מבקש לא למחוא כפיים. אנחנו רשות שמתנהגת כרשות באחריות, ולא כרשות שנוח לה איך שהיא... מצד אחד. יש הסכם פשרה, פתאום הסכם הפשרה שחתמתי לא טוב לי בבית משפט, מה זה בית משפט בשבילי.

קודם הצבענו בלי כלום, בלי שום נתון, זה היה בסדר. אמרנו קח מה שאתה רוצה. כשאמרו שאנחנו לא עובדים לפי הנהלים, אז פתאום אומרים, אה, זה לא טוב. ככה לא יכולה להתנהל רשות.

מר איציק ציזר: מעניין שביריספלד בהסכם פשרה לא... זה היה בסדר, זה מותר לך.

מר יעקובי ירון: מה עם השבס, התשלומים?

מר ישראל גל: השבס, כל התוספות בפנים.

מר יעקובי ירון: הם ישלמו?

מר ישראל גל: כל התוספות ישלמו.

גב' ארבבל ליאת: לא, זה רק מה ש...

מר ישראל גל: כבר שאלה אותי. את שאלת.

(מדברים ביחד)

מר ישראל גל: טוב, חברים, פטור מלא. מי בעד לאשרר את ההחלטה לפטור מלא, שניתנה ב-2013, יחד עם הסכם הפשרה של 5.5 מיליון ₪, לפרויקט של הרוגי מלכות בבל?

מר גדי לייכטר: בעד: נפתלי, דאלי, שי דבורה, ליאת ארבבל, כוכבה, יעקובי, עמי כחלון, רון מלכה, ישראל גל, אלונה בומגרסן.

מר ישראל גל: מי נגד? מי נמנע?

מר גדי לייכטר: נמנע: ציזר, אתי, איילת ויהודה וגיל.

מר יהודה מעיין: אני מבקש לנמק. אני לא הייתי בתקופה של 2013, בסדר? לא יודע בדיוק את כל הסיפור. נראה לי שההפרש בין השמאות של 2013, השמאות הקודמת, השמאות הזאת.

מר ישראל גל: אנחנו לא מכירים אותה, אני לא יודע מאיפה הבאתם אותה אפילו. אני מצטער, שיהיה רשום בפרוטוקול.

מר מיכלס גיל: מהעתירה.

מר ישראל גל: לא. את השמאות של רוזנברג?

מר מיכלס גיל: בטח, קיבלנו את זה.

מר ישראל גל: אני לא יודע מאיפה היא, לא של העירייה. זה הכל.

מר יהודה מעיין: בשביל זה אני דרך אגב נמנע. מכיוון שיש פה 2 שמאויות.

מר ישראל גל: רק שאני רוצה שיהיה רשום בפרוטוקול.

מר יהודה מעיין: בסדר, ישראל.

מר ישראל גל: לא יודע מאיפה הבאתם אותה.

מר יהודה מעיין: אתה לא יודע מאיפה הבאנו אותה. בסדר. אני לא הבאתי אותה. סביר להניח שהיתה פה בעירייה. בסדר? מה שאני מבקש להגיד, שנראה לי ממש לא הגיוני, ואני מבקש לבדוק את זה עוד פעם, את הפרש השמאות הזאת. עיריית קרית אונו הפסידה פה משהו כמו איזה 30 מיליון ₪. ואני חושב שאנחנו לא יכולים לעבור על זה לסדר היום. ואני מבקש מהיועץ המשפטי של קרית אונו, לא של הוועדה, שייתן לנו הסבר. זה הכל.

מר איציק ציזר: גם אני רוצה לנמק. אני ב-2013 הצבעתי כנראה על מה שאתה אומר, על חוות דעת שלא היתה מוכרת ולא ידועה כיום.

מר ישראל גל: לא היתה שום חוות דעת שהוצגה.

מר איציק ציזר: ולא ידועה כיום בעירייה. ומכיוון שעכשיו אני רואה חוות דעת שמאית אחרת לחלוטין, עם הפרש של 68 מיליון ₪ ביניהם, אני חושב שלקבל 5.5 מיליון ₪, זה קצת מידי. אני מסכים שאי אפשר לא לתת לו פטור על חלק מהכסף. אבל יש הבדל בין לתת שלם, לחצי או אחוז אחר. ובנתונים שהוצגו היום, לעיריית קרית אונו מגיע קצת יותר מ-5.5 מיליון ₪.

גב' איילת דן: אני גם רוצה לנמק. אני ניסיתי מאוד להקשיב ולהבין מה קורה פה. אני לא מצליחה להבין, אני לא סתם אצבע פה בחדר, במיוחד לא כשמדובר על סכומים מאוד-מאוד גבוהים. התנאים של הדיון הזה, הם פשוט היו בלתי נסבלים, רעשי רקע בלי הפסקה. אתם קופצים מנושא לנושא כאילו כולם מכירים פה את הנושא. לא כיהנתי בקדנציה הקודמת, לא מכירה את הדברים.

מר ישראל גל: תשאלי את ראש הסיעה שלך.

גב' איילת דן: לא יודעת מי אלה שעומדים שם מאחורה, לא יודעת מה

זה הדו"חות, לא עדכנתם אותנו בנתונים ואתם רוצים שנצביע.

מר ישראל גל: תודה.

גב' איילת דן: לא הגיוני שיש פה כל כך הרבה הפרשים, כל כך הרבה דברים. אתה אפילו לא מכיר את דו"ח השמאות שציור מחזיק ביד. אני חושבת שמן הראוי להעביר את הנתונים ולדון בזה בישיבה הבאה. אין לי שום בעיה שהישיבה הבאה תהיה גם עוד שבוע או די מיידית.

מר איציק ציזר: מחר, יום שני.

גב' איילת דן: מחר, יום שני.

מר ישראל גל: כן, גיל.

מר מיכלס גיל: אני טרחתי לפני 4 שנים והגשתי עתירה, כי סברתי שהחלטה שהתקבלה לפטור אז היתה לא חוקית. היום שמענו שמשרד הפנים, שנה וחצי אחרי זה, אחרי שהגענו לפשרה, בעצם תמך בכל מה שאמרנו. אני לצערי מחויב להסכם הפשרה. חתמתי עליו והסכמתי באותו יום, כי זה היה בנתונים הכי טובים. אני אומר שאם לא הייתי חותם על הסכם הפשרה הזה, הייתי מתנגד בכל תוקף למתן הפטור הזה. הפטור הזה הוא שערורייתי. 1/3 ממנו היה פותר לבריכה את כל הבעיות שלה.

מר ישראל גל: לא היית חייב לחתום על הסכם פשרה, אתה איש בוגר ורציני.

מר מיכלס גיל: בנתונים שהיו אז, 5.5 או 6.5 מיליון ש"ח, היו הרבה יותר

טובים מאשר כלום, מה לעשות?

החלטה:	הוחלט ברוב קולות לאשרר את ההחלטה לפטור מלא מהיטלי השבחה בפרוייקט פינוי בינוי הרוגי מלכות בבל הכלנית שניתנה ב-2013 יחד עם הסכם הפשרה של 5.5 מליון וכן בהתאם לבדיקת כדאיות אותה הכין השמאי ארז אבירן.
בעד (10)	ישראל גל, ירון יעקבי, משה דאלי, כהן נפתלי, כוכבה קניסטר, אלונה בומגרטר, ליאת ארבל, עמי כחלון, שי דבורה, רון מלכה.
נמנע (5)	איציק ציזר, יהודה מעיין, אתי כהן, גיל מיכלס, איילת דן.

6. אישור פטור מהיטלי השבחה בפרוייקט פינוי בינוי בר יהודה.

מר ישראל גל: חברים, תודה רבה. אני מבקש מהקהל שקט. אנחנו עוברים לסעיף הבא. אני לא אחזור על כל דברי הפתיחה, אנחנו מדברים על מתחם-

מר מיכלס גיל: אבל שיירשום שאני עדיין טוען שאי אפשר לדון, על אחת כמה וכמה בסעיף הזה.

מר ישראל גל: אבל כבר אמרת את זה פעם קודמת.

מר מיכלס גיל: שיירשם.

מר ישראל גל: אני לא אחזור על כל הנהלים. אני מבקש שזה יירשם שאנחנו עובדים על פי הנהלים של תקן השמאים... כל התקנים האחרים, פינוי בינוי בר יהודה. אנחנו אפילו החמרנו עם עצמנו. וכפי שאתם ראיתם, היתה הערכת שמאי ראשונה, שהמליצה לתת פטור. ועל הערכת השמאי הזאת הבאנו הערכת שומה נוספת. לא שומה, בקרה מה שנקרא, שתבקר את כל השומה. ושלא יגידו

שאין כאן עבודה יסודית, אין כאן עבודה רצינית. אני חייב להגיד לכם, שבעניין הזה של בר יהודה, עוד במהלך הוועדה המחוזית, היה קשה מאוד לשכנע אותם מבחינת היקף יח"ד. מדובר על יחס של 2.85 בתכנית, זה יחס שהוא מאוד-מאוד קרוב לתמ"א 38/2 בלי מטלות ציבוריות כבר. והיו קרבות עם השמאי בוועדה המחוזית, שדרש שיש להעלות. ואנחנו היינו צריכים לשכנע אותו שאחוז הרווחיות תואם למעשה את הרווחיות בפועל, ושלא יעלו לנו הוועדה המחוזית את הציפוף ליותר יח"ד. ושוב פעם, גם כאן מדובר על תכנית, שבגין כל התוספות בגינם ישולמו בהשבחה. אני מבקש טירנה, רק תקריאי לפני שהשמאים יגידו.

!!!: גם מסחר, ישראל.

מר ישראל גל: גם מסחר. טירנה תגיד את כל הדברים האלה.

גב' ארבל ליאת: בסדר, על מסחר אין לך פטור.

מר ישראל גל: גם השמאי הממשלתי, מי שראה בתיקים את הנהלים של השמאי הממשלתי, אם תקרא, יהודה, ותטרח, תראה מה כותב השמאי הממשלתי הראשי ששלח לנו את התשובה. אני לא מביא את משרד הבינוי והשיכון שתומך באופן גורף. אם אתה רוצה את התקן של משרד המשפטים, אתה גם יכול לקבל אותו. זה הכל. כן, טירנה.

גב' טירנה ססי: סך הכל ההכנסות מסלילת כבישים, מדרכות ותיעול לכלל הפרויקט 26,071,000 ₪. ההוצאות הצפויות 4,588,000 ₪. עודף ההכנסות 21,483,000 ₪. יש היטל נוסף של שצ"פים, ההכנסות בגינם 7,496,000 ₪, ההוצאות הצפויות 7,050,000 ₪, עודף 446,000 ₪. פיתוח מוסדות ציבור בתחום התכנית עם היטל השבחה, בחלק של המסחר חל היטל השבחה והאומדן של היטל ההשבחה הוא 4,666,000 ₪ בהתאם לתחשיב שנערך על ידי האושנר. היטל השבחה

עבור שבס, גם האומדן הזה-

גב' איילת דן: לא שומעים כלום מפה. אפשר מהתחלה? לא שומעים פה

כלום, יש פה רעשים, אני לא מתרכזת.

(מדברים ביחד)

גב' טירנה ססי: היטל ההשבחה עבור שבס לפרויקט 2,035,000 ₪, גם זה

בהתאם לאומדן שהוכן על ידי משרד האושנר. סך הכל היטלים 10,701,000 ₪.

ההוצאות של מוסדות הציבור שלא במימון המדינה, בתחום התכנית 2.5 מיליון ₪,

וזה בהתאם לתחשיב של מהנדסת העיר. עלויות הקמת מוסדות חינוך, 6,450,000

₪. סך הכל עלויות 8,950,000 ₪. ובצד הזה של פיתוח מוסדות ציבור, יש עודף של

1,751,000 ₪. בנוסף, ייגבו אגרות בנייה של 4,361,000 ₪, שזה בדרך כלל נכנס

לתקציב השוטף.

מר איציק ציזר: זאת אומרת, מה שאמרת, שמס השבחה על המסחר נקבל

את ה-4 מיליון ₪?

מר ישראל גל: 8,600,000 ₪.

מר איציק ציזר: סליחה, 8. על השבס, כמה נקבל? 2 מיליון?

גב' טירנה ססי: 2 מיליון ₪.

מר איציק ציזר: 2 מיליון ₪. ועל כל היתר מה לא נקבל? את המספר הזה

לא הצלחתי למצוא שם?

גב' טירנה ססי: זה נמצא בתוך חוות הדעת.

מר ישראל גל: רגע, היא לא עושה. הכדאיות הכלכלית יענו לכם.

מר איציק ציזר: לא, לא כדאיות. שאלתי כמה ההיטל.

מר ישראל גל: כמה היטל ההשבחה? תענה בקצרה רגע. יש כדאיות כלכלית, יש רווחיות. אני חוזר ואומר, אם הרווחיות היא מתחת לתקן, אז אנחנו סבורים, גם כולם, סבורים שיש לפתור. יש היטל השבחה, ובכל מקרה עושים את ההערכה שלו, מה היה קורה אילו הם היו צריכים לשלם השבחה, ואז היו מקבלים גם את הפרופורציות עם ההשבחה.

מר איציק ציזר: מה המספר?

מר ירון מלול: היטל ההשבחה בגין התב"ע, 40.3 מיליון ₪.

מר ישראל גל: בגין התב"ע.

מר איציק ציזר: יותר נמוך מה... מה? זה פרויקט פי 2 בגודל. איך הוא חצי בכסף?

מר מיכלס גיל: אל תשאל.

מר איציק ציזר: לא, לא, לא. זה אני כבר ממש לא מבין עכשיו, באמת.

מר ירון מלול: אנחנו לא מכירים את הפרויקט הראשון.

מר איציק ציזר: איך יכול להיות? תגידו לי.

מר ישראל גל: אם אתה טוען שחבר'ה לא רציניים, זה בסדר, אנחנו רגילים שאתה יותר טוב מכל האדריכלים השמאים....

מר איציק ציזר: לא. על חצי מהפרויקט 66 ועל פרויקט כפול 40 מיליון. תסבירו לי איך זה עובד, אני לא מבין. רסמי, אני לא מבין. אני לא אמרתי....

מר מיכלס גיל: עברו 4 שנים מאז שעשו את השומה היא, ומחירי הדירות....

מר איציק ציזר: איך זה יכול להיות?

מר ישראל גל: יקירי השמאים, אני מבקש מכם סליחה על ההתייחסות אליכם. אבל מאחר ולא נותנים לכם לדבר, זה העניין של חברי המועצה פה, זה היחס שהם רגילים לתת. אני מבקש. אם אתה תשאל שאלה למה, ולא תיתן הטפה.

מר איציק ציזר: איזה הטפה? שאלתי, תסבירו. מה קרה?

מר ישראל גל: כשאנחנו מדברים בפרויקט בר יהודה למשל, אז מעבר לזה שזה 2.85 לעומת 3.2 או 3.3 בפרויקט של מצלאווי, אם תעשה את היחסיות, אז אתה תראה שיש לך כבר 0.35 דירות.
*** קריאות מהקהל ***

מר ישראל גל: שקט, שקט. בבקשה. אני מבקש. אי אפשר לזרוק רפש בפניהם של אנשים שעושים את עבודתם, כשהנתונים הם לא אותם נתונים. כששם יש יחס של כמעט 3.3 ופה יחס של 2.85, אתה בודק את זה לבד. כששם אין לך כמעט מטלות ציבוריות ופה היקף המטלות הציבוריות. אבל אתם לא נותנים לענות. אני מבקש להתייחס אליהם בכבוד, יהודה.

מר יהודה מעיין : שידברו.

מר ישראל גל : לא כולם משכילים כמוך.

מר מיכלס גיל : אתה מנחה את העד בתשובות?

מר יהודה מעיין : אתה יודע מה, ישראל? הם עוד לא דיברו מילה, הם

עומדים פה כבר שעה. מסכנים, תן להם כסא. לפחות תהיה מנומס.

(מדברים ביחד)

עו"ד שחר בן עמי : במצלאווי, בהסכם הפשרה הוצאתם 5.5 מיליון ₪. פה

הטילו על היזם וחתמו על הסכם שאושר פה במליאה, הסכם פיתוח ומטלות יזם, בהיקף של 22.3.

מר מיכלס גיל : שחר, אני לא אומר כלום. אני אומר רק דבר אחד.

מדברים פה על מספר שהוא בערך 1/6 מהתקציב השנתי של קרית אונו, ומצפים ממני להגיד את דעתי בלי שאני ראיתי את המסמך, בלי שנתנו זמן מספיק לבדוק אותו. יכול להיות שהם צודקים באלף אחוז, יכול להיות שהם טועים. יש פה חברי מועצת עיר. שירים את ידו מי שהסתכל על חוות הדעת שלו. אחד, חוץ מציזר.

עו"ד שחר בן עמי : אני מציין שחובה ליידע את זה.

מר ישראל גל : די, שחר. אני מבקש סליחה, הוא יחזור כל פעם על אותו

טיעון.

מר מיכלס גיל : מה, זה טיעון?

- מר שי דבורה:** יצוין שהם יודעים מזה.
- מר ישראל גל:** טוב מאוד.
- מר איציק ציזר:** מה יודעים?
- מר יהודה מעיין:** מה יודעים?
- עו"ד שחר בן עמי:** חייבים לפי המכתב של זמרת לציין שנחתם גם הסכם הקלות עם היזם.
- מר איציק ציזר:** איזה מטלות?
- מר ישראל גל:** כל המטלות שרשומות בתב"ע.
- עו"ד שחר בן עמי:** אישרתם את זה במליאה. גם בוועדה וגם במליאה.
- מר איציק ציזר:** כמו מה?
- עו"ד שחר בן עמי:** גן הילדים, הפיתוח של החניות.
- מר איציק ציזר:** תיכף תקבל תשובה על כל הדיון השלם.
- מר מיכלס גיל:** הכל נכון, אבל צריך זמן לבדוק את זה.
- מר ישראל גל:** חברים, מאחר ואתם לא רוצים שהם יצביעו, אז בסדר.

מר מיכלס גיל : על 40 מיליון ₪ עושים דיון מאתמול להיום. בסדר, סבבה.

מר ישראל גל : טוב, תודה. כן.

מר איציק ציזר : בואו נתחיל קצת עם מספרים, למי שקרא את הדו"ח ומי שלא קרא.

מר מיכלס גיל : אף אחד לא קרא.

מר איציק ציזר : אז אני אתן לכם, כי אני קראתי.

גב' קניסטר כוכבה : אתה היחיד.

גב' ארבבל ליאת : אתה עוקב אחרינו?

מר מיכלס גיל : שאלתי, את לא הרמת את היד.

גב' ארבבל ליאת : אז מה?

מר מיכלס גיל : אז לא קראת.

גב' ארבבל ליאת : אה, באמת?

מר מיכלס גיל : קראת?

גב' ארבבל ליאת : אני פחות או יותר גרתי בעירייה היום. אבל אני צריכה

לתרץ לך, אז אתה יודע, קטונתי.

מר מיכלס גיל : נחה דעתך, את רוצה להצביע בעד?

גב' ארבל ליאת : אני יש לי את הנתונים שלי, אני אעשה את השיקולים שלי.

מר איציק ציזר : הרווח של פרויקט בר יהודה, לפי השמאות שקראתי לפני כשעתיים, ותקנו אותי אם אני טועה, הוא 171 מיליון ₪, 24.9%, זה כבר לא 15% ולא 18%, זה 25%, 171 מיליון ₪. בואו נדבר קצת על הפרויקט. הפרויקט הזה הוא 216 דירות, שהופכות להיות 617 דירות, ביחס של 2.85. ולפרויקט הזה כבר אושרו עוד 30 יח"ד, ומתוכננים עוד 30 נקודות תוספת. כך שהוא יגיע ל-680 יח"ד, עם יחס של 3.15. הפרויקט הזה, בניגוד ישראל למה שאמרת על הפרויקט הקודם, קיבל מסחר. מסחר זה הרבה כסף, גם את זה צריכים להכניס פנימה. הצפיפות של הפרויקט הזה בא על חשבון שהכניסו את 2 הבניינים, 115 ו-117, לקו הכחול של הפרויקט, כדי להוציא בו יותר דירות של הצפיפות. שכחתם להגיד. הפרויקט הזה גם הייתה לו הגרלה בשיתוף העירייה, של איזה 60 דירות מסתוריות, שכמה חודשים אחרי זה, היזם קיבל 30 ומשהו, וקיבל עוד 30 ומשהו. ועל פי הוועדה המחוזית, מדיון שהם עשו בוועדה המחוזית, כתוב שהרווחיות של הפרויקט, נאמר על ידי היזם 22%, והם מצאו שהרווחיות 27.5%. מה שמדהים אותי יותר, אדוני היועץ המשפטי. איפה הוא, הלך?

מר ישראל גל : לא, נורית פה. נורית.

מר איציק ציזר : לא, של הוועדה.

מר ישראל גל : היא, היועצת של הוועדה

מר איציק ציזר: זה שנתן לי פה נאום חוצב להבות. מסתבר שבחוות הדעת שעכשיו קראתי, כתוב שהם נותנים 1 מיליון ₪ לבית ספר רימונים. פ. ופה בשולחן הזה, הסבירו לי 'מה פתאום, זה לא חלק מהמטלות, זו הייתה בקשת ועד ההורים, אסור להם לתת לנו. רק ועד ההורים ביקש ונתנו להם'. זה רשום עכשיו במטלות השמאי, תגידי לי אם זה מותר בכלל. אני בעד מיליון ₪ לכולם, לכל בית ספר ולכל גן. אמרו לי 'מה פתאום, זה לא העירייה, לא היינו ב... בכלל. ההורים ביקשו והיזם התנדב לתת'. גם אני, אם הייתי מרוויח 171 מיליון ₪, גם אני הייתי מתנדב לתת 1 מיליון ₪, תנסו אותי. תנו לי 171, אני אתן לכם יותר מ-1 מיליון ₪.

מר יהודה מעיין: 10 מיליון, לחלק לכל אחד.

קהל: לצהרונים לתת את ה-10 מיליון.

מר איציק ציזר: חברים, לא הגיוני שאחרי שהסברנו שבפרויקט הקודם הגענו לפשרה דרך בית המשפט ומצלאווי שילם איזשהו סכום. יש כאלה שאומרים שהסכום מספק, יש מי שיתנגד, חושב שהוא לא מספיק מספק. שפה הרווח היזמי הוא 171 מיליון ₪. ואנחנו, מה שנראה מזה, זה גני ילדים, שזה חלק מהתכנית. זה רשום, רשום. כל מי שרוצה לעשות פינוי ובינוי, עושה גני ילדים בפנים. הדבר היחידי שהוא עושה לנו, זה באמת את בית הרווחה, שזו מטלה, שדרך אגב, גם היא רשומה בסעיף 10, בהנחיות של העירייה לפינוי ובינוי. בסעיף 10 כתוב מטלות נוספות חוץ מחינוך. זה פה הוא עושה במקרה מטלה של הרווחה, אותה באמת אפשר לחשב כמה כסף היא, ולהגיד שהיא באמת יכולה להיות חלק מהשבחה. אבל לתת פטור מלא על 171 בפרויקט שכבר נתתם פה 70 דירות יותר, ונתתם פה מסחר, זה לא ייתכן. ב-25% שנקבל פה, שזה בערך 30 מיליון ₪, 45 מיליון ₪, אנחנו יכולים לעשות בעיר הזאת 4 אולמות ספורט לכל בתי הספר.

מר יהודה מעיין : יותר גני ילדים, יותר דברים לעיר הזאת.

(מדברים ביחד)

*** קריאות מהקהל ***

מר איציק ציזר: מה שאני רוצה להגיד שהחוצפה, להרוויח 171 מיליון ₪ ולהוציא את האימייל הזה לתושבים שבאו לפה מהפרויקט הזה, ולהגיד להם 'אתם חייבים לבוא היום בערב לישיבה, כי על תוצאות הישיבה עלולות להיות השלכות על שלב ב' של הפרויקט', מפחידים אותנו. מפחידים אותנו על 171 מיליון ₪ רווח. קוראים להם לבוא לפה, לעזוב את הכל ולבוא לפה. אנא, תדרשו מחברי מועצת העיר במהלך הישיבה להסיר כל מכשול על מנת שיהיה ניתן בבטחה לקבל הודעות פינוי עוד החודש. חברים, אף אחד לא נגד הפרויקט שלכם פה כרגע. לא מדברים על הפרויקט יהיה או לא יהיה. מדברים כמה ירוויח היזם, 171 מיליון ₪ או 151 מיליון ₪, או 121 מיליון או 91 מיליון ₪. דרך אגב, אני מוכן להרוויח כל מספר שיש פה. ולכן אני מבקש, מכל חברי המועצה, קצת אחריות. אין פה מדיניות שתמיד מאשרים כן. יש פה מדיניות ששוקלים וחושבים. מתוך ה-171 מיליון ₪, אפשר לקבל כמה אחוזים טובים לעיר הזאת.

מר ישראל גל: יש כאן 2 דו"חות שמאיים. בואו נקריא אותם לצורך העניין. תן לי את הסיכום של ארז אבירן, שקצת נדייק בנתונים.

מר יהודה מעיין : ישראל, אולי טעינו במיליון או שניים.

מר ישראל גל: יהודה, יהודה. אני אלוף בלקיחת מספרים, ציזר עושה את זה תמיד...

מר יהודה מעיין : מצוין, קח את המספרים שלך. קח את הזמן.

מר ישראל גל: רבותיי, על מנת להעמיד דברים על דיוקם, ואני מקריא

בדיוק את מה שכתוב בשורה התחתונה. הרווח שלעיל, אחרי כל ההוצאות לפני מס הכנסה, לפני דברים בלתי צפויים. ואתם יודעים, זה על פי ארז אבירן, הדו"ח שהוא הקריא, לפני שאני עובר, הוא 153 מיליון ₪, שהם 21.9% מהשמאות. שנייה, מחילה.

מר יהודה מעיין : אתה מגן על הקבלן?

מר ישראל גל : אני לא מגן על אף אחד, אני רק שם דברים. כשמקריאים מספרים-

מר איציק ציזר : 171 לא רשום שם?

מר ישראל גל : רשום, אני קורא את השורה התחתונה.

מר איציק ציזר : אה, לא רשום? תגיד רק את האמת, תקרא את 2 המספרים. תגיד מה ההבדל ביניהם, כי אני יודע מה ההבדל ביניהם.

מר ישראל גל : הלו, חבר'ה.

מר איציק ציזר : תקרא רק את האמת, תקרא.

מר ישראל גל : ציזר, מאחר ואתה-

מר איציק ציזר : עד עכשיו הוכחתי לך שכל נתון ששמתי על השולחן – מדויק. אתה קורא את זה פעם ראשונה, אני כבר קראתי את זה לפני שעתיים.

מר ישראל גל : אני מקריא את הדבר הזה.

מר מיכלס גיל : אם הוא קורא את זה פעם ראשונה, זו שערורייה.

מר ישראל גל : טוב. לא מעניין אתכם מה אנחנו אומרים. אז אני אשמור את מה שיש לי.

מר יהודה מעיין : מעניין מאוד, רק אתה מקריא...

מר ישראל גל : אתם מפריעים. 21.9%. מפה ואילך לכל אורך הדף, ובכל העמודים האחרים שאנחנו נפרט אותם לפרוטוקול, אותו ארז אבירן ממליץ על מתן פטור שטובען שאין כדאיות כלכלית. רבותיי, רק שתבינו דבר אחד, אם יירד 3%-4% מחירי הדירות, הוא כבר נמצא כאן ב...

מר איציק ציזר : ואם יעלה? כחלון אומר שיעלה.

מר עמי כחלון : אומר שיורד.

מר איציק ציזר : אבל מה קורה? לא קורה.

מר עמי כחלון : מחיר למשתכן לתושבי קרית אונו, זה מה שכחלון הביא. מחיר למשתכן.

מר יהודה מעיין : הלו, אתה עכשיו מייצג את כחלון?

מר עמי כחלון : בטח.

מר יהודה מעיין : אחרי הישיבה תייצג.

- מר מיכלס גיל :** אל תגיד, יותר טוב שלא תגיד.
- מר עמי כחלון:** מחיר למשתכן בקרית אונו, תצדיעו.
- מר יהודה מעיין :** אין לי ויכוח על זה, זהה לא רלוונטי עכשיו.
- מר עמי כחלון:** כי אתה מפחד. פתאום יש מחיר למשתכן לצעירים.
- מר יעקובי ירון:** ציזר, אני חייב להגיד, אני שומע את הסומים וחושב באמת על הסכומים האלה, אפשר לבנות עוד 3 שבטי צופים, אפשר לעשות המון.
- מר מיכלס גיל :** איזה בית כנסת רפורמי.
- מר יעקובי ירון:** אפשר לעשות המון דברים טובים.
- מר איציק ציזר:** חסר לו 2 מיליון ₪ לקומה השנייה של הצופים.
- מר יעקובי ירון:** נכון, חסרים הרבה כספים. אני התרשמתי, שבאמת זה נתונים באוויר. כאילו זה 'ס', אם אנחנו לא ניתן את הפטור הזה.
- מר איציק ציזר:** מה, מה, מה באוויר? איזה נתונים באוויר? כל המספרים...
- מר יעקובי ירון:** אני אסביר את עצמי.
(מדברים ביחד)
- מר ישראל גל:** ירון, הם לא ייתנו לך לדבר.

מר יהודה מעיין : ירון יעקובי, נרדמת בשמירה.

מר יעקובי ירון : אני אסביר, אתם רוצים לשמוע או לצעוק?

מר ישראל גל : יהודה, למה אתם בלחץ? תירגעו, תנו לו לדבר. אתם לא

סופרים את משרדי השמאים.

מר יהודה מעיין : סופרים.

מר ישראל גל : בכלל לא.

(מדברים ביחד)

מר ישראל גל : חבר'ה, אפשר לדבר או שרק אתם יכולים לדבר? תודה.

על חוות הדעת הזאת לקחנו את אחד מבכירי משרדי השמאים במדינת ישראל, האושנר-מלול, והם עשו עוד בקרה. בכמה מילים, אתה יכול להגיד לי את הסיכום של המילים שלכם, שיירשם בפרוטוקול שאני רוצה לדעת, שישמעו את זה. ואני מבקש באמת לא להפריע. הם משתדלים לדבר, אבל כל פעם לא נותנים להם לדבר. אם כאן היה 21.9% רווח. הם עשו את הבדיקה. המשרד הזה בא בדק. המשרד הזה, מעבר להיותו משרד שמאים, הוא מתמחה גם בעלויות בנייה ובקונסטרוקציה, ויודעים שהוא מוביל בארץ בכל הדברים האלה. ואני מבקש, בבקשה, בקצרה, לא יותר מ-2-3 דקות, תן להם את הבריף שלך.

מר עודד האושנר : עודד האושנר, ירון מלול, אנחנו שותפים. התבקשנו

לבדוק את התחשיב של הפרויקט של בר יהודה. הגענו למסקנות אליהן הגענו. המסקנה שלנו, שהפרויקט הזה לא עובר את סף ה-20%, הוא הגיע כרגע ל-19.6%. הנושא של ההשבחה והרווח הוא לא בהכרח קשור אחד לשני. אין קריטריון, לא בתקן ולא בשום מקום אחר קריטריון לרווח בכסף, אלא קריטריון לרווח

באחוזים. המדד הזה של האחוזים, הוא במבקרים מסוימים קריטי. הוא קריטי גם בפרויקטים רגילים, שהולכים לליווי בבנקים. צריכים להגיע גם לאיזשהו שיעור מסוים של משהו בין 15% ל-18%. אחרת נזרקים מהמערכת ולא עוברים ל... אנחנו בדקנו את הפרויקט הזה בהתאם לקריטריונים מקובלים, עלויות מקובלות למחירי שוק מקובלים, והגענו לתוצאה שהגענו. ערכי הרווח שצינת הם קצת יותר נמוכים ממה שאנחנו קבענו. אבל היטל ההשבחה בכלל נבחן מכיוון אחר לגמרי. היטל ההשבחה יש לו קריטריונים, יש לו מועד קובע, הוא לא קשור בהכרח לפרויקט הזה. אין קשר בין היטל ההשבחה לרווח היזמי. בכלל זה 2 קווים מקבילים ש... בצורה תחשיבית שונה. היטל השבחה יש לו את התוספת השלישית, שהזכיר כאן שחר בן עמי. הולכים לפיה, ולפיה קובעים את היטל ההשבחה. הוא חיצוני למערכת. המערכת קובעת אחרי זה באופן מלאכותי, האם יש לחייב בהיטל ההשבחה, או אין לחייב בהיטל ההשבחה, והשמאים, בהנחיית השמאי הממשלתי אוהד עיני, מיישרים קו לפי ההנחיות הארציות. אני לא בטוח שזזה המקום לנהל כרגע דיון על המספרים של הפרויקט. אבל אנחנו כאן לרשותכם לכל שאלה. ירון יענה לכם על כל שאלה שאתם שאלו.

מר ישראל גל: בקצרה.

מר איציק ציזר: זאת אומרת, בקיצור, מה שאמרת שהרווח הוא פחות או יותר מה שהוצג שם.

מר ישראל גל: הוא פחות, הוא 19% נקודה-

מר איציק ציזר: היטל ההשבחה הוא סביב ה-40 מיליון ש"ח, וניסית להסביר למה הוא... מפרויקטים אחרים.

מר עודד האושנר: סביב מה?

מר איציק ציזר:

40 מיליון ₪.

מר עודד האושנר:

כן.

מר איציק ציזר:

זה אחרי שהוא משלם איפה שהוא צריך לשלם, כמו שאמרה הגזברית. ולכן, הוא מרוויח בערך 150 מיליון ₪, וצריך לשלם 40 מיליון ₪. זה הבנתי. רק עוד דבר אחד, מי שילם לכם על העבודה?

מר ישראל גל:

עיריית קרית אונו.

מר עודד האושנר:

העירייה.

מר איציק ציזר:

עיריית קרית אונו?

מר ישראל גל:

אנחנו מזמינים.

מר איציק ציזר:

רציתי רק לוודא את זה.

מר ישראל גל:

אגב, אני חייב להגיד דבר אחד, תשאל אותם אם הם ישבו עם היזם, תשאל אותם אם תיאמו איתו. תשאל משהו. הם קיבלו הנחיה אפילו לא לשבת עם היזם, על ידי היועצים המשפטיים, לחלוטין. דרך אגב, גם השמאי הקודם שולם על ידי העירייה. אגב, בניגוד לדו"ח ההוא, שאני לא יודע מי שילם עליו שאתה מחזיק, דרך אגב, גם לגבי בר יהודה-

מר איציק ציזר:

לדעתי לא העירייה שילמה עליו.

מר ישראל גל: הקודם. הקודם לא העירייה שילמה, נכון.

מר איציק ציזר: לדעתי.

מר ישראל גל: מה שהבאתם פה קודם, אני כמעט בטוח שלא העירייה שילמה, מה שאתם מציגים בידכם. פה אלה אנחנו מחויבים לפעול על פי הנוהלים. חוץ מהבהרות של דו"ח מכירות או דברים כאלה, אגב, הם התעלמו לחלוטין מדו"ח המכירות, הם נתנו ערך הרבה יותר גבוה מדוח המכירות. דו"ח המכירות מראה על 19,500 ₪ למ"ר.

מר עמי כחלון: מחמירים.

מר ישראל גל: הם היו מחמירים על הדו"ח הזה. 19,500 ₪ למ"ר.

מר איציק ציזר: ויחצ"נות של הפרויקט הזה, זה הפרויקט הכי גדול במזרח התיכון. הוא צריך להביא הרבה כסף.

מר ישראל גל: 20,500 ₪ למ"ר בבקרה השמאית. אם היית בודק את זה לגופו, ורואה את זה לגופו ולאשורו, היית רואה שזה עוד יורד אפילו. זה לעצם העניין. טוב.

גב' איילת דן: רגע, הדו"ח כולל את תוספת היח"ד של הצעירים? התוספת של הדירות שאישרנו.

מר ישראל גל: לא, כל התוספות זה בנפרד. כל ה-70-80 יח"ד שאיציק מדבר עליהם, זה לא קשור בפרויקט, זה בנוסף, זה הם צריכים לשלם.

- גב' איילת דן:** זה הגיוני לא לקחת את זה בחשבון?
(מדברים ביחד)
- מר ישראל גל:** טוב, חברים, מי בעד לאשר את הפטור בבקשה? שירים את היד.
- מר גדי לייכטר:** בעד: דאלי, שי דבורה, ליאת ארבל, כוכבה, יעקובי, עמי כחלון, רון מלכה, ישראל גל.
- מר ישראל גל:** מי נגד? 5.
- מר גדי לייכטר:** נגד: גיל מיכלס, איציק ציזר, אתי, איילת ויהודה.
- מר ישראל גל:** תודה רבה. מודים לכם. אני מודה לכם תודה רבה, יקיריי. באם נעלבתם, אני מתנצל.
- ???:** ממה?
- מר ישראל גל:** לא יודע, צעקו עליכם, אמרו שאתם לא מבינים. אלונה ועמי בחוץ. בהצבעה הקודמת הם היו.
- *** האורחים יוצאים ***
- *** קריאות מהקהל ***
(מדברים ביחד)
- מר ישראל גל:** כן, חברים, אנחנו ממשיכים. אני רוצה להגיד לכם, אנחנו בהמשך של פינוי-בינוי.

מר מיכלס גיל : החלטת להרוג אותנו היום, אה?

מר ישראל גל : אנחנו בהמשך של פינוי-בינוי. זה אישור לפטור ממכרז להקצאת קרקע. ואני אתן עדכון.

מר איציק ציזר : ... לשבת פה.

מר ישראל גל : למה?

מר איציק ציזר : הגשנו התנגדות.

מר ישראל גל : אתה אסור לך.

מר איציק ציזר : אני מבקש מהיועץ המשפטי שיגיד לי אם מותר לי או אסור לי.

מר ישראל גל : אלון. לא, אבל אתה בעצם מעל החוק.

גב' קניסטר כוכבה : הוא הלך, הוא הלך.

מר איציק ציזר : ישראל, הבדיחות שלך באמת כבר ברמה כל כך נמוכה.

מר ישראל גל : למה? זה נורא קשה לך ציזר, נורא מסכן.

מר יהודה מעיין : על מה זה?

מר איציק ציזר : השקד.

מר ישראל גל: טוב, אתם הגשתם התנגדות, אני לא יודע. כמו שאני מכיר, מי שמגיש התנגדות במקום רגיל, הוא בעל עניין והוא לא יכול להשתתף בשום דיון.

מר איציק ציזר: ביקשתי חוות דעת מהיועץ המשפטי. איפה הוא?

מר ישראל גל: מי שהגיש התנגדות וגם לא אמר שהוא גם לא חבר מועצה לצורך אי הגשת התנגדות שלו.

מר איציק ציזר: למה? הוא דווקא אמר.

מר ישראל גל: אמר, ולא ה... כחבר מועצה, אלא כ-

מר איציק ציזר: ביקשו שהוא לא יגיד, שהוא ישקר. אז הוא הוריד את זה.

מר ישראל גל: אז שיקר.

מר איציק ציזר: המישהו הזה. תגיד לי, היועץ המשפטי עובד אצלנו או שאנחנו עובדים אצלו? מה קורה פה?

מר יהודה מעיין: כן, נו באמת, איפה הוא נעלם.

מר איציק ציזר: מחכים לו בהתחלת הישיבה, מחכים לו עכשיו. מה זה?

מר ישראל גל: אני לא ידוע אם הם יכולים להשתתף בישיבה כ-2

מתנגדים.

- מר מיכלס גיל :** יכול להיות, בוא נשמע חוות דעת.
- מר יהודה מעיין :** יש לנו זמן, לא?
- מר איציק ציזר :** כן, יש זמן, רק 30:21.
- מר מיכלס גיל :** לא, יש 3 שעות.
- גב' ארבל ליאת :** אין איזה משחק היום שאתם צריכים ללכת אליו?
- מר איציק ציזר :** היה כבר ב-30:18.
- מר ישראל גל :** היה הדרכי של מנצ'סטר.
- מר איציק ציזר :** גם אותו הפסדנו בגלל כוכבה.
- גב' קניסטר כוכבה :** היית מקליט.
- מר איציק ציזר :** אי אפשר לראות כדורגל בהקלטה כשאת יודעת את התוצאה.
- מר ישראל גל :** איפה אלון?
- מר מיכלס גיל :** אלון פרש, אתה לא משלם לו שעות נוספות. אי אפשר לקיים.

- מר ישראל גל:** תקראי לו. הוא הלך לשירותים.
- מר מיכלס גיל:** אנחנו לא רוצים לעבור על החוק.
- מר ישראל גל:** ברשותכם, נעבור לסעיף הבא בינתיים ונחזור אליו עוד מעט, על מנת לחסוך זמן. יש אישור חברים. יש לנו אישור החלפת חברים.
- גב' ארבל ליאת:** אנחנו לא בסעיף 7?
- מר ישראל גל:** אנחנו מחכים ליועץ המשפטי. מי בעד?
- מר איציק ציזר:** רגע, מה?
- מר ישראל גל:** בבקשה.
- מר מיכלס גיל:** יש לנו שאלות ליועץ המשפטי.
- מר ישראל גל:** על מה?
- מר מיכלס גיל:** על פרשנות החוק. אני לא אחזור על זה עוד פעם.
- מר ישראל גל:** איזה פרשנות החוק?
- מר איציק ציזר:** יש, מה לעשות? תביא אותו.

מר מיכלס גיל : מה לעשות?

מר יהודה מעיין : באיזה נושא?

מר איציק ציזר : דרך אגב, אנחנו מבקשים גם להפריד בין 2 ההצבעות.

מר ישראל גל : תביא את אלון מיד שיבוא לפה.

החלטה : הוחלט ברוב קולות לאשר פטור מהיטלי השבחה בפרוייקט פינוי בינוי בר יהודה בהתאם לחוו"ד שמאית כלכלית אותה הכין השמאי ארז אבירן והבקרה הנוספת שנערכה ע"י משרד שמאים האושנר מלול.

בעד (8) ישראל גל, ירון יעקבי, משה דאלי, כוכבה קניסטר, ליאת ארבל, עמי כחלון, שי דבורה, רון מלכה.

נגד (5) איציק ציזר, יהודה מעיין, אתי כהן, גיל מיכלס, איילת דן.

לא נכחו בהצבעה נפתלי כהן, אלונה בומגרטרן.

9. אישור הארכת התקופה של מבצע הארנונה עפ"י הנחיות משרד הפנים
עד 31/12/2017.

מר יהודה מעיין : ישראל, איזה סעיף עכשיו?

מר איציק ציזר : אנחנו ב-9.

מר ישראל גל : 9 – אישור הארכה של תקופת מבצע הארנונה. מי בעד

לאשר? אושר פה אחד, תודה רבה. סעיף 9 אושר.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הארכת התקופה של מבצע הארנונה עפ"י

הנחיות משרד הפנים עד 31/12/2017.

בעד פה אחד.

לא נכחו בהצבעה שי דבורה, נפתלי כהן.

7. אישור בקשה לפטור ממכרז לקרקע משלימה פרויקט פינוי בינוי רחבת

השקד.

מר מיכלס גיל: אלונה, תראי איזה חמוד אני. אני מתאפק כבר 3 שעות,

כדי שיהיה לך מה לקחת הביתה.

מר עמי כחלון: די, מספיק, אחרי זה אתה לא מבין למה כועסים עליך.

מר ישראל גל: שואלים אותך החברים, הם שניהם הגישו התנגדות. יש

עכשיו דיון על רחבת השקד. שניהם הגישו התנגדות, הם יכולים להשתתף בדיון?

מר איציק ציזר: אלון, השאלה, מכיוון שהגשנו בפרויקט השקד התנגדות

למחוזית, האם אנחנו יכולים לשבת או לא יכולים לשבת פה?

מר ישראל גל: כן, הם הגישו התנגדות לתכנית. הם יכולים להשתתף פה

בדיון כמתנגדים?

עו"ד אלון רום: אני חושב שהואיל ולא מדובר בעניין אישי שיש לכם בו

אלא עניין אידיאולוגי-

מר ישראל גל: למה? הם הגישו את זה כאנשים פרטיים, לא כחברי

מועצה.

מר איציק ציזר: תוליך אותך, ישראל, תוליך אותך. זה בסדר, אני יודע

שקשה לך שאני אשב פה.

מר ישראל גל: מעניין אם זה היה נפתלי כהן, אם היית מדבר ככה. יש

דין ציזר ויש דין לאחרים.

עו"ד אלון רום: ככל שמדובר באיזשהו מניע קנייני אישי, שנוגע בכם

במישרין או בעקיפין, ועל רק זה הגשתם את ההתנגדות, אתם מנועים מלהשתתף...

ואני מבין שאין זה כך, אתם יכולים להשתתף בישיבה הזאת.

מר ישראל גל: ...

עו"ד אלון רום: סליחה, אני אומר את דעתי. אתם כמתנגדים, אם פעלתם

מכוח היותכם חברי ועדה או אנשי ציבור, הרי ההתנגדות הזאת, ראוי וטוב

שתישמע גם בשולחן הזה, גם אם מישהו לא אוהב אותה.

מר איציק ציזר: מעולה, תודה.

עו"ד אלון רום: אם יש מעורבות קניינית כזו או אחרת.

מר איציק ציזר: אין שום מעורבות קניינית כזו או אחרת. לפחות שלי.

עו"ד אלון רום: סליחה, אני אינני יודע. אני מדבר על אינטרס מכל סוג

שהוא. אתה תגדיר אינטרס, אם יש לך אינטרס או לא, אתה תגדיר את זה. זה

קודם כל רובץ לפתחך. אם אין משהו שכזה, לטעמי אין מניעה שאתה...

מר איציק ציזר: אני מקבל את מה שאתה אומר. האינטרס היחיד

שיכולים להגיד לי, שהבית שלי הוא 352 מ' מהפרויקט. אבל מכיוון שהבית של ישראל הוא 12 מ' מהפרויקט, אז אם הוא יושב פה, אז אני לבטח יכול לשבת פה.

מר ישראל גל: יאללה, תודה רבה, יפה. אנחנו מדברים על פרויקט פינוי

בינוי רחבת השקד. אנחנו מנסים להגיע להבנות עם היזם, עם התושבים, עם מינהל מקרקעי ישראל, לראות איך יוצרים הפחתת יח"ד. עד היום בארץ זה לא עבד. אם אנחנו נהיה, אנחנו נהיה ראשונים. לשם כך, ייעדנו קרקע בפרדס וחיסכון לעד 130 יח"ד שהמדינה תקצה, לטובת פרויקטים של פינוי בינוי. הנוהל הוא שצריכים לעשות את זה במכרז לכל הפרויקטים. על מנת להיכנס להידברות עם החברה על שלבי תכנון, עם פחות יח"ד במתחם, הם רוצים איזו תחושה בטוחה, שהיא לא בטוחה בוודאות, שיקבלו את כל היח"ד, או יקבלו את חלקן, אם בכלל הם יעמדו בקריטריונים. אבל הם רוצים לפחות את הצעד הראשון שחייב ומתחייב, לעשות את זה שיפטרו אותם לפחות מהאקט הזה של מכרז, לקבל את הקרקע המשלימה. וכך הם יהיו מוכנים להיכנס למשא ומתן על הפחתת יח"ד. כמובן עם ודאות שיקבלו את זה בשלב יותר מאוחר, כדי לקדם את התכניות. לכן, אנחנו מתבקשים ואנחנו רוצים, יש לנו עניין גדול מאוד לבוא להפחית כמה שניתן. להיטיב עם התושבים בנושא הזה. ואנחנו מבקשים להתחיל להניע את התהליכים האלה לקראת פתרון שבסופו של יום יהיה מוסכם על כל הצדדים, אבל זה השלב הראשון שאנחנו חייבים לעשות אותו פה, כי אחרת יש לנו הידברו בינינו ובין עצמנו, אין לנו צלע נוספת. והצלע הזאת...

מר איציק ציזר: אני שמח סוף סוף שאחרי מספר שנים רבות הגעתם

למסקנה שצריכים לפתור את נושא השקד. אני מזכיר שהיו פה 2 החלטות מועצה, לעשות שיתוף ציבור, כולל אחת של מליאת ועדה בנושא הזה, וזה לא התקיים וחבל. היינו יכולים ממזמן כבר לפתור את הבעיה. אני רק לא מבין את מה שאתה

מבקש היום. מה שאתה אומר היום, שבפרויקט פרדס וחיסכון, מתוך סך הכל הדירות שמתוכננות שם-

מר ישראל גל: מך ה-350,1 דירות, 130 מיועדים להקצאה...

מר איציק ציזר: זאת אומרת, זה לא תוספתי על מה שתוכנן, זה חלק מתוך?

מר ישראל גל: לא, זו תב"ע סגורה כבר.

מר איציק ציזר: אז אני אומר עוד פעם, מתוך הדירות המתוכננות שם, יוקצו 130 דירות לטובת היזם הזה?

מר ישראל גל: עד, אני לא יכול להגיד.

מר איציק ציזר: בסדר, עד. זאת אומרת, זה לא תוספתי למשהו?

מר ישראל גל: לא תוספתי.

מר איציק ציזר: זה לא מתוך שטח עירוני או משהו.

מר ישראל גל: אם אתה תקרא את התב"ע שאנחנו עכשיו מפרסמים למתן תוקף, זה מתוך היח"ד שיפורסמו למתן תוקף.

מר איציק ציזר: מצוין.

מר מיכלס גיל: אז מה זה יוקצה? הוא מקבל את זה מתנה?

מר ישראל גל: יש הקצאת קרקע במינה, שהם נותנים, במקום ב-91% תשלום, ב-20% תשלום. הם צריכים לשלם על זה, אין מתנה. אבל אז, בשביל לקבל את זה ב-20% תשלום, הם מבקשים כדי להיות בטוחים, לפחות מבחינת עיריית קרית אונו, להיכנס למשא ומתן כדי לקדם תכניות חליפיות, אז הם מבקשים שאנחנו נראה להם את הצעד שאנחנו עשינו. לא בטוח שמשרד הפנים יאשר את זה ומשרד השיכון ומשרד האוצר, זה תלוי בכחלון.

מר עמי כחלון: כולם יודעים את זה כבר חצי שנה.

מר איציק ציזר: מכיוון שאני מקווה שכולם יאשרו את זה ומשרד הפנים יאשר את זה, אני לא מבין את המתמטיקה. 510 פחות 130, משאיר לי 380 דירות.

מר ישראל גל: זה לא נכון אבל. אתה לא מחשב את זה שהם צריכים לשלם עבור 30 מתוך זה. בוא נאמר שקיבלת את ה-130, החשבון שלך, אם הם יקבלו, הם משלמים 20% לפחות.

מר איציק ציזר: לא, אני לא מדבר על תשלום כרגע.

מר ישראל גל: לא משנה. כשאתה עושה את ההפחתה, כמו שאמרו לך, אתה מתעסק. בוא נאמר שנקבל את ה-130 במקסימום, הם שווים 100, כי על 30 צריך לשלם כסף קש.

מר איציק ציזר: שווים 100?

מר ישראל גל: כן.

מר איציק ציזר: אז במקום 510 של הפרויקט של השקד, 100 הוא מנייד לאן שהוא ינייד בפרדס, נשארנו עם 410.

מר ישראל גל: כן.

מר איציק ציזר: תסבירו לי איך אנחנו יכולים לעשות פרויקט עם 410, כאשר לפחות שיתוף ציבור לא היה, אבל שדיברת עם הוועדים, דיברו על מספרים של 250, 280, 290. אתם מדברים פה איתי עכשיו על 410. אז בעצם מה עשינו? עדיין לא פתרנו את הפרויקט.

מר ישראל גל: לא. ציזר, תיכף אנחנו נקרא... אנחנו גם למדים תוך כדי עבודה. ומאחר וכל הצלע הדרומית של התכנית הגישו התנגדות. ככל הנראה, בהליכים, אנחנו לא יודעים עדיין, אולי עוד יהיו חזרות, ככל הנראה, שאם הם יירדו, אז בכלל אין כדאיות כלכלית. אנחנו חייבים כאן לנמק את זה. אם הצלע הדרומית, אני חייב להסביר לך אם הצלע הדרומית יורדת-

מר איציק ציזר: מה זה הצלע?

מר ישראל גל: הצלע הדרומית זה רח' טרומן מה שנקרא. הקו הכחול.

מר איציק ציזר: הוילות הדרומיות?

מר ישראל גל: הדרומית. לא ה-12 שבתוך המתחם, אלא הוילות הדרומיות.

מר איציק ציזר: גם ה-8 התנגדות מתוך ה-12.

מר ישראל גל: לא משנה. 8 מתוך ה-12 התנגדו. אני אומר, אם הוילות הדרומיות יורדות, אם הן יורדות, מיד הפרויקט, עכשיו אני אזכיר לך את כל ההיסטוריה, ושחשוב שכולם יידעו את כל ההיסטוריה, וגם ציזר נמצא בלא מעט ישיבות בהיסטוריה. הפרויקט עצמו לא נשא את עצמו מבחינת המדיניות העירונית שקודם חלקתם עליה, צפיפות של 37 יח"ד לדונם. כי הוא היה מגיע לצפיפויות הרבה יותר גבוהות. אם אנחנו היינו עובדים על פי המדיניות העירונית, על עוד משהו שאתם לא מעריכים ולא מקבלים, הוא היה נופל על בסיס תקן 21. אבל מה לעשות שבמדינת ישראל עובדים על פי חוקים ועל פי נהלים ובודקים את הדברים האלה על פי... ואז הוא לא היה עומד, לא ב-2 הקריטריונים האלה. היום, בהנחה וטיפול הצלע הדרומית, יהיה צידוק לבוא תכנונית, כמו שאני מבקש לאשר את נוסח המכתב, שאנחנו צריכים להוציא אותו למשרד הבינוי והשיכון, ואחר כך למשרד האוצר ולרמ"י. יהיה צידוק ממשי לתת לפרויקט הזה גם פטור. למה אנחנו נותנים את הפטור? אני אסביר. אנחנו נותנים את הפטור כשיש צידוק. אני לא יכול לבוא ולהגיד – למה לא ניתן את זה ללוי אשכול צפון, או למה אני לא נותן את זה לבר יהודה, או למה אני לא נותן את זה לרקפת ולצב"ר. כי פה, יש לזה גם צידוק אמיתי. בהנחה. והצלע הזאת תרד בסופו של יום, אם היא תרד, יש כאן צידוק לבוא ולבחון את זה לגופו. יש כאן כל מיני בעיות אחרות, כשיש פרויקטים יותר מידי קטנים, אז משרד השיכון לא נותן את כל הדירות וזה. אנחנו צריכים להתחיל משא ומתן ולהתחיל להניע את התהליך. זאת הבקשה שלנו כאן בישיבה הזאת. אני אומר לכם, אם אנחנו רוצים באמת, בשולחן הזה, לבוא ולפתור את הסיפור הזה, צריכים לאשר את זה ולרוץ קדימה.

מר איציק ציזר: מה יקרה לצומת?

מר ישראל גל: איזה צומת?

מר איציק ציזר: שרוצים לפתוח.

- מר ישראל גל:** הצומת זה לא קשור.
- מר איציק ציזר:** לא, לא, אנחנו הולכים לתת פה פתרון כדי לפתור...
- מר ישראל גל:** ציזר, אנחנו לא דנים כרגע על תכניות היפותטיות שמחר יכול להיות שלא יהיו לנו הסכמות. אנחנו צריכים להתחיל להניע הליך תכנוני.
- מר איציק ציזר:** בוא נראה לאן רוצים להגיע. אתה מבקש ממני להצביע על משהו שאני מאוד רוצה, רק תספר לי לאן הולכים.
- מר ישראל גל:** אתה יכול להתנגד לזה, אם אתה רוצה.
- מר איציק ציזר:** אני יודע שאני יכול להתנגד.
- מר ישראל גל:** אנחנו צריכים להתחיל להניע הליך תכנוני.
- מר איציק ציזר:** אבל אני שואל אותך, מה יהיה עם הצומת?
- מר ישראל גל:** אני כרגע לא יודע דבר. אני כרגע יודע דבר אחד, שאני כרגע תקוע.
- מר איציק ציזר:** ... אני אחלץ אותך, רק תקרא לי.
- מר ישראל גל:** אני לא צריך שתחלץ אותי. שלחתי אותך לבריכה, אני מאחל לך בהצלחה, בואו נראה.

- מר איציק ציזר:** ממנכ"ל אשדר ודרומה, אתה יכול לשלוח לי את כולם.
- מר ישראל גל:** נראה איך תחלץ את הבריכה.
- מר איציק ציזר:** בוא, בבקשה.
- מר ישראל גל:** תתחיל מדבר קטן.
- מר מיכלס גיל:** תשחו ביחד ביום שבת.
- גב' קניסטר כוכבה:** על יבש.
- מר ישראל גל:** אתה וגיל, תחלצו את הבריכה.
- מר איציק ציזר:** זאת אומרת, אתה לא יודע להגיד מה קורה עם הצומת?
- מר ישראל גל:** ציזר, בשביל להתחיל להזיז תהליכים, צריכים תמיד לעשות את הצעד הראשון.
- מר איציק ציזר:** ישראל, אבל צריכים לדעת לאן רוצים להגיע, ישראל. רוצים לדעת לאן רוצים להגיע.
- מר עמי כחלון:** אני אגיד לך משהו. יש פה תהליך מורכב, מטורף.
- מר ישראל גל:** שעוד לא עשו אותו בארץ.
- מר עמי כחלון:** שעוד לא עשו אותו בארץ, זו עובדה. וכרגע, בשביל

התהליך, וזה לא משנה מי בעד או מי נגד, זה מאוד רלוונטי. כרגע יש תהליך מוצע, של באמת להפוך משהו ראשון במדינת ישראל לעשות הקצאת שטח, ולהוריד קודם כל לחץ של כ-130 יח"ד. עזוב כרגע את העלות הכספית של היזם, כי היא באמת לא מעניינת. אבל התושבים, 130 יח"ד, לקחת כרגע, להוריד מהכמות של ה-500 ומשהו.

מר איציק ציזר: מצוין.

מר עמי כחלון: יש פתרון שאני חושב שאם אחרי זה יבואו להוריד עוד, כולם ישמחו, גם אתה, גם אני, גם כולם. כרגע ישראל אומר, יש תהליך מסוים שהוא התחיל לפני מספר חודשים במוחות של באמת אנשים שמבינים התחדשות עירונית, עם כל מה שמשתמע מזה, עם כל מיני אנשים במדינת ישראל על מנת להבין באמת את מצוקתם של רחבת השקד, של רבין, ושל בכלל כל תושבי קרית אונו, גם הוותיקה, גם רימון. זה לא משנה מי, כל תושבי קרית אונו. קרית אונו היא כולה... ואז בשורה התחתונה מה שקרה, כרגע זה פתרון ראשוני, מצוין, שיכול להביא לדעתי לכל מה שאתה חולם בעתיד. אתה, או אני, או נפתלי, או ליאת, או כל אחד אח סביב השולחן. ברור שרון וישראל, כי אנחנו בסוד העניינים לעשות את זה. וברור, כל חברי הקואליציה, לפני אחד שפרש. ואז הרעיון הבסיסי הוא כזה, הרעיון הזה, אם הוא יקרה, תקשיב טוב מה אני אומר לך, כולם, ללא יוצא מן הכלל בקרית אונו, יגידו שזה פטנט, יעשו העתק=הדבק בכל הארץ.

מר איציק ציזר: מעולה.

מר עמי כחלון: זה לא פוגע כרגע בתהליך. גם אם אתה מתנגד.

גב' איילת דן: זה לא פטנט, זה קרה בראשון.

מר עמי כחלון: שנייה, תני לי לסיים. לא אכפת לי, תעשו מה שאתם רוצים, זה ממש לא מעניין אותי. מה עשו לך? לקחו ואמרו לך – אוקיי, אתה מתנגד? תמשיכו להתנגד, זה לא משנה מה יקרה. לא משנה תושבים מצפון, מדרום, לוקחים, מורידים כרגע, מנסים להוריד אופציה של 130.

מר איציק ציזר: מצוין.

מר עמי כחלון: אתה לא רוצה? אל תסכימו ל-300.

מר איציק ציזר: רוצה, רוצה. רק רוצה לדעת לאן רוצים להגיע.

מר עמי כחלון: לא יודעים, אף אחד. תראה, אני לא אשקר אותך. אני אישית יודע שיש לי משהו בראש, לא הייתי יוצא לשום מהלך, אם אני לא רואה את החזון שלו.

מר איציק ציזר: אז בוא נדבר על החזון הסופי.

מר עמי כחלון: אני לא יודע מה יקרה, כי זה לא אני מחליט בסוף. לא ישראל מחליט בסוף. למשל נושא הכביש, בוא נעשה את זה פשוט. כל אחד בארץ היה רוצה שלא יהיה כביש. אולי מדינת ישראל, הוועדה המחוזית-

מר ישראל גל: כולם רוצים המון כבישים, רק לא על ידם.

מר עמי כחלון: נכון.

מר ישראל גל: תראה אותם בטלוויזיה, יגידו תשתיות, רק לא כבישים.

מר עמי כחלון: מדינת ישראל לא תשאל, אולי אותך ואותי, הוועדה המחוזית, ויכול להיות שהראייה על יציאה היא טובה, לא טוב לתושבים.

מר איציק ציזר: אני מתפלא עליך, עמי. סימן שלא קראת את הפרוטוקולים של הוועדה המחוזית, שאנחנו שכנענו אותם.

מר עמי כחלון: אתה טועה.

מר איציק ציזר: אני טועה? על מה מתערבים? כמה ארוחות? אני מזמין אותך.

מר עמי כחלון: ההבדל ביני ובינך, אתה אולי נמצא במחוזית, אני לא נמצא במחוזי, למרות שכולם חושבים שאני במחוזית.

מר איציק ציזר: אני מזמין אותך לקרוא את ההתנגדות שלי ושל גיל, ותראה מה הוועדה המחוזית אומרת.

מר עמי כחלון: אני קראתי רק מה ש-

מר איציק ציזר: לא, לא. אל תקרא מה שמעניין אותך, תקרא את הכל, ותראה מה הוועדה המחוזית. הוועדה המחוזית התנגדה לפתיחה הזאת שנתיים, שנתיים התנגדה.

מר עמי כחלון: לא מדויק, אני אסביר לך למה.

מר איציק ציזר: ומי שכנע אותם? תלך לבדוק. בוא אני אספר לך סיפור, למה חשוב לדעת מה הסוף, עמי. ב-2011 בחודש מאי, כשאשרנו את התכנית

הזאת, אני התנגדתי. חודש אחרי זה ישבתי בקפה קקאו, עם ראש העיר הקודם. ואמרתי לו 'תגיד לי, יוסי, למה זה אושר?'. אמר לי 'ציזר, אם יהיה לי פה שערות על הידיים, זה יקרה'.

מר ישראל גל: זה יקרה.

מר איציק ציזר: חודש אחרי זה ישבתי עם ראש העיר הנוכחי, באותו קפה קקאו.

מר ישראל גל: יקרה הכל.

מר איציק ציזר: ושאלתי את ישראל 'ישראל, למה צריך לעשות את הפרויקט הזה?', אמר לי ישראל 'ציזר, אין לך מה לדאוג, כלכלית הפרויקט הזה לא יעבור'. אני לא יודע אם אתה זוכר.

מר ישראל גל: נכון, אני עושה אותו כלכלי.

מר איציק ציזר: מאה אחוז, נכון. ועכשיו, מה שאני רוצה להגיד לך, אתה יודע מה אמרתי לשניהם? – שהרכבת יוצאת מהתחנה, היא מגיעה מתישהו לאן שהוא. אבל היום, שאנחנו עושים דבר טוב, שאנחנו מורידים 130 ועושים וזה פתרון להרבה דברים אחרים.

מר עמי כחלון: עד 130.

מר איציק ציזר: עד 130. עמי, אני לא סתם שואל. בסופו של יום אנחנו רוצים להבין מה יקרה בפרויקט הזה. ועכשיו זה יפה שאנחנו מאשרים איזה קרב, ואנחנו נפסיד במלחמה בסוף.

מר ישראל גל:

עמי, תן לי לענות לו ברשותך.

מר עמי כחלון:

רק אני אסיים משהו אחד. הלא בוא נעשה סדר, זה כמו אני אתן לך משל, שאם תושבי הברוש לא רצו שיהיה להם פרויקט של פינוי בינוי, התושבים, לא אלה מסביב, בוא נעשה סדר. כי אלה מסביב תמיד לא רוצים בית ספר, לא רוצים גן, לא רוצים קיוסקים, לא רוצים כלום. או אולי נשים את זה בירח, הכל טוב. אבל אם התושבים עצמם לא רוצים, אז לא יהיה. אותו דבר תושבי הברוש לא רצו. ביי-ביי, משכנו את התכנית שלא יהיה.

מר איציק ציזר:

בשקד הוילות לא רוצים.

מר עמי כחלון:

מי אמר לך?

מר איציק ציזר:

גם ה-12 לא רוצים.

מר עמי כחלון:

שייצאו החוצה.

מר איציק ציזר:

יש התנגדות. מה אתה אומר לי 'מי אמר'?

מר עמי כחלון:

אז לא יהיה. מה ישראל אמר לך?

מר איציק ציזר:

הוא דיבר על הדרום, לא על ה-12. ב-12 יש 8 שהתנגדו

עם עו"ד.

מר ישראל גל:

אבל אנחנו יודעים שהם מדברים ביניהם. טוב, תודה.

גב' אתי כהן:

רגע, אני גם רוצה להגיד.

מר ישראל גל:

לא, פשוט ציזר מתלהב כל הדיון.

גב' אתי כהן:

אני רק רוצה להגיד, שאני גם חושבת שאם באמת מורידים מהפרויקט הזה, שוב, אני גרה בוותיקה, ובהחלט רואה את הדבר הזה כמבורך. אבל עדיין, צריך לראות את התמונה הכוללת. כלומר, להתחיל לדבר עכשיו על 100 דירות מתוך 500 כשבעצם יש משא ומתן על 290, 270, זה כאילו...

מר ישראל גל:

אל תאשרו את זה, נקודה. אני חייב להגיד לכם דבר אחד. אמרתי לכם, הליכי תכנון ובקריית אונו ברוך היושב, כל הליכי התכנון ועשו בקדנציה הזאת יותר הליכי תכנון מאשר עשו בכל ה-50 שנה כמעט אחורנית.

מר מיכלס גיל:

דרור לא יסכים.

מר ישראל גל:

מגיעים אלינו, ואנחנו גומרים אותם בלי התנגדויות בוועדה המחוזית. למה אנחנו מגיעים בלי התנגדויות?

מר איציק ציזר:

כי קונים את התושבים בכסף. זו האמת.

מר ישראל גל:

אל תפריע לי לדבר.

מר איציק ציזר:

צובעים להם את הבית, נותנים להם מרפסת. מה לעשות.

מר ישראל גל:

טוב, אני מעכשיו שותק, תגמרו לדבר, נלך להצבעה.

תודה.

- מר מיכלס גיל :** אפשר לשאול שאלה?
- מר ישראל גל :** לא. אני לא עונה יותר. לא נותנים לי לדבר, אז אני לא עונה, קדימה.
- מר מיכלס גיל :** אני לא הפרעתי לך, מה אתה רוצה ממני?
- מר ישראל גל :** החברים שלך לאופוזיציה.
- מר איציק ציזר :** עוד לא אישרנו את קבלתו, אני מצטער.
- מר יהודה מעיין :** איפה כתוב שהוא באופוזיציה?
- מר מיכלס גיל :** עוד לא עברתי את המבחן הזה, חכה. עוד לא התקבלתי.
- מר איציק ציזר :** אצלנו זה ריצת 2,000 עם נשק לפני שנכנסים.
- מר מיכלס גיל :** אז אין סיכוי שאני אתקבל.
- מר איציק ציזר :** בגלל זה הריצה.
- מר נפתלי כהן :** הבן אדם עוד לא התרגל, עוד לא זז, כבר...
- מר איציק ציזר :** נפתלי, אתה פה? לא שמענו אותך, מה קרה? נהיית כזה היום אילם. מה קרה?
- גב' קניסטר כוכבה :** יש שלום בית עכשיו.

- מר נפתלי כהן:** אני, איפה שגדולים מדברים, הקטנים שותקים.
- מר איציק ציזר:** מצוין. וואלה, כמה מחמאות יש לי היום. גדולים, קטנים.
- מר ישראל גל:** אני לא מבין למה אתם מנסים לשכנע אותם. בלאו הכי לא...
- מר עמי כחלון:** ציזר... 8 שעות צינון.
- מר ישראל גל:** אנחנו מדברים עם המתנגדים האמיתיים, לא הפוליטיים. זה הכל.
- מר מיכלס גיל:** אני יכול להבין 2 דברים? אחד – אם אני מבין נכון, אני לא ראיתי את ההסכם, אני לא מבין, יש לנו קרקע שיכולה לשמש ליח"ד, שיקטינו עומס ברחבת השקט או בכל פרויקט אחר. נכון?
- מר עמי כחלון:** כן.
- מר מיכלס גיל:** עכשיו אני רוצה להבין למה ומי החליט להשתמש בעתודה הזאת דווקא לפרויקט הזה, ולא לפרויקט אחר בקרית אונו. והשאלה השנייה שלי, לצרכי המשא ומתן, לא הצלחתי להבין למה אנחנו מזדרזים עכשיו לתת פטור למישהו. אם היית בא ואומר לי 'תשמע, הגעתי להסכמה עם אשדר להוריד 100 יח"ד ולהעביר אותם לשם', הייתי מבין. הייתי רואה מה הם נותנים לי פה, ומה אני הולך לתת להם שם ותיתן להם את הפטור. אבל אתה מקדים את הרכבת.

מר ישראל גל: אני אענה בקצרה. קודם כל, עמי אמר וגם אני אמרתי, אנחנו מקבלים 130 יח"ד, זו לא קרקע שלנו, זו קרקע של המדינה. זו פעם ראשונה שזה קורה במדינת ישראל. פעם ראשונה. אחרי שאנחנו שכנענו את המדינה שצריכים לתת לנו קרקע לצורך העניין. אם אנחנו לא ניקח אותה לטובת פרויקט פינוי בינוי, ואמרתי את זה לציזר, אני מקווה שהוא הבין את מה שאני אמרתי – אז הם ימכרו את זה. זה לא שהם לא יבנו את ה-130 יח"ד. אז אני אסביר את זה במילים פשוטות למי שלא מבין. הם ימכרו את זה, המדינה תמכור, תעשה מזה ביזנס. ה-130 יח"ד יהיו בתוך המערכת הזאת. אנחנו סגרנו עסקה כבר לא מהיום, כבר לפני שנה וחצי בנינו אותה, והגענו בשעה טובה ליעד הזה שיש לנו את ה-130 יח"ד האלה. ובשעה טובה. מה שאנחנו צריכים לעשות, זה להגיד, האם אנחנו מייעדים אותה לרחבת השקד, כדי שנוכל סוף סוף לעשות הליך תכנונית אמיתי על פחות יח"ד, שנדע באמת כמה הם ומה הם, ומה העלויות שלהם. או האם אנחנו משאירים אותם פתוחים, כמו שגיל מיכלס הציע כרגע.

מר מיכלס גיל: אני לא הצעתי, אני שאלתי.

מר ישראל גל: לטעמנו, אנחנו סבורים, שעל מנת להתחיל להזיז בצורה רצינית את רחבת השקד, שהוא המקום היחיד, ותיכף אני גם אקריא את זה במכתב, גם כתוב איפה הקרקעות מיועדות, איפה זה הגושים והחלקות. כי ככה אני מחויב להעביר את זה פחות או יותר בשינויים קטנים, אם אנחנו נצטרך לעשות שינויים סמנטיים, אז אני מבקש את אישורכם. הם לא יהיו אקוטיים, כי הם לא עברו את היועץ המשפטי של משרד הבינוי והשיכון. שלנו כן, של משרד הבינוי והשיכון עוד לא. יכול להיות שהוא יבקש. אם הוא יהיה מהותי, אני אביא את זה לפה חזרה. המכתב הזה, הוא כולל בתוכו את הגושים, את החלקות, את הנימוקים המלאים. ובואו נאשר את זה, כדי שתהיה לנו אופציה תכנונית, אם אתם באמת רוצים להתחיל לגמור את הנושא הזה. ואני רוצה ברשותכם להקריא את המכתב.

בקשה לפטור ממכרז להקצאת קרקע משלימה על ידי רשות מקרקעי ישראל, למתחם פינוי פינוי בינוי רחבת השקד. דברי הסבר: רמ"י ייעדה לבקשת העירייה את מגרש מספר 30, וחלק ממגרש ממספר 22. מגרש מספר 32, עומד על 65 יח"ד והוא נמצא בפרדס וחיסכון. אני נותן הסבר כרגע, זה לא במכתב. מגרש מספר 22, הוא נמצא עם הרבה יותר יח"ד.

גב' איילת דן: איפה הוא נמצא?

מר ישראל גל: בתכנית מספר 5080255349, זה לא אומר לך כלום. אבל זו תכנית צומת סביון, שבימים אלה צריכה ללכת לתוקף. קרקע משלימה לטובת פרויקטים לפינוי בינוי בקרית אונו. לשם הקצאת הקרקע לפרויקט ספציפי, נדרש אישור מועצת העיר בדבר פטור ממכרז בהתאם להחלטת 1519 של מועצת רמ"י. רמ"י לא יכולים לפטור ממכרז, אלא אם כן אנחנו לא מגישים בקשה. אגב, לא בהכרח הם יאשרו את הבקשה שלנו, הם בטוח לא יאשרו אותה, אם אנחנו לא נתחיל את התהליך. לצורך קבלת ההחלטה, נבחנו הפרויקטים המקודמים בעיר, ונמצא כי תכנית הפרויקטים הבאים כבר קיבלו תוקף, אפשר לתת אני אסביר לכם, קרקע משלימה, רק לפרויקטים שמקבלים תוקף, על פי חוקי מדינת ישראל, ורק לפרויקטים שנמצאים בשלבים האחרונים לקראת קבלת תוקף, שנמצאים במועד ההפקדה. דהיינו כמו הפרויקט הזה, שהוא כבר נמצא ב... הוא יורת מתקדם. ואינם זקוקים לקרקע משלימה, והם עומדים בתקן 21, תוך שמירה על הקריטריונים התכנוניים, ובכלל זה צפיפות שנקבעו במדיניות העירייה. הפרויקטים הם כדלקמן: ישעיהו, לוי אשכול צפון, בר יהודה, הרוגי מלכות בבל, שאול המלך, והתאנה. קבענו שכולם עומדים, נמצאים בתקן, שעומדים בתקן 21 מבדיקות שעשינו, הם לא צריכים קרקע משלימה. והמשמעות היא שאנחנו אומרים שהחבר'ה האלה שפה נמצאים, שנמצאים בשלבים מתקדמים, או שהם כבר קיבלו תוקף, לא נכנס פה משום מה שלמה המלך, הייתי מבקש. אבל הם לא יבקשו כבר, כי הם עכשיו מוציאים את ההיתרים. אבל אני מצרף אותו גם. תכניסו אותו גם,

את שלמה המלך. ברשותכם, לצרף גם את שלמה המלך, שלא תהיה לנו טעות. זה הפרויקט שעכשיו עומד להסתיים. פרויקט עם לוי אשכול דרום והצבר, נמצאים בשלבים סטטוטוריים מוקדמים יותר בטרם הופקדו. לכן אי אפשר לדון עליהם בשלב הזה. הלוואי שנצליח בפרויקט אחד לקבל, זה אני אומר לכם ועוצר את זה באמצע. נצליח לקבל קרקע משלימה בפרויקט אחד. המתחם היחידה שכבר הופקד וזקוק לקרקע משלימה, הינו מתחום השקד. תכנית, לא מעניין אתכם המספר כי לא תזכרו.

מר איציק ציזר: 509 בסוף.

מר ישראל גל: 1869, המתנגדים יודעים. אתה מבין? רק על זה היו צריכים לפסול אותם.

מר מיכלס גיל: רק הוא יודע. מה אתה?

גב' קניסטר כוכבה: אין דבר שהוא יודע ואתה לא יודע.

מר ישראל גל: קצת הומור, חבר'ה. שחלק הדרומי יבוטל בהנחה וחתימות בעלי זכויות הקרקעי, יעמדו על התנגדותם. מה שמשאיר את חלקו הצפוני של המתחם, מה שהסברתי לכם, ללא אפשרות לעמוד בפני עצמו בתקן 21. על פי בדיקה שמאית שנערכה. גם לזה, שלא נתבלבל. גם לזה כבר לקחנו שמאי, שעשה את הבדיקה הזאת במשך המשא ומתן המקדים מול משרד הבינוי והשיכון, תוך שמירה על קריטריונים של הציפוף שנקבעו במדיניות העירונית. כבר הסברתי, ששם אם אנחנו נעמוד רק על הזה, אנחנו לא יכולים לאפשר, כי אז אנחנו נצטרך לעשות פריצה של המדיניות ההיא. זה דברי ההסבר, הצעת החלטה. מועצת עיריית קראית אונו מחליטה כי מתחם השקד עומד בתנאים להקאת קרקע משלימה עד 130 יח"ד על ידי רמ"י בתכנית צומת סביון, ופטור ממכרז, וממליצה על הקצאת

הקרקע. מי בעד?

מר איציק ציזר: רגע, ומה תהיה עמדת עיריית קרית אונו למחוזית? נניח

שמאשרים את זה והולכים וייקח עכשיו זמן, אבל לא יאשרו.

מר ישראל גל: אמרנו לך שאנחנו רוצים להפחית. אנחנו רוצים להגיע,

אני חוזר ואומר, המטרה של היח"ד האלה, לבוא ולהפחית את יחידות הקרקע, במתחם פרויקט פיננוי בינוי רחבת השקד ולהגיע בהסכמה קולקטיבית. ומי שזוכר, רק לא מזמן, היו לנו 350 מתנגדים לתכנית X, שהגענו להסכמה עם המתנגדים ועם כולם, ולמחרת במועד של הוועדה המחוזית, הגיעו 3 מתנגדים שהגיעו בטעות, אני חשבתי שגיל וציזר יגיעו, אבל הם לא הגיעו לראות את המחזה. והיו רק 3 מתנגדים.

מר מיכלס גיל: אני לא התנגדתי, מה אתה רוצה.

מר ישראל גל: אתה לא התנגדת, נכון, נמנעת, אני מתנצל.

מר איציק ציזר: אז למה חשבת שנגיע, לא הבנתי.

מר ישראל גל: לא חשוב.

מר יהודה מעיין: נראה לי ישראל הם חסרים לך כל הזמן.

מר ישראל גל: אני נהנה, כן.

מר מיכלס גיל: חזרנו ל-2003. אפשר לשאול רק עוד שאלה אחת את

היועץ המשפטי? אלון, אין פה חשש בהחלטה כזאת שיבוא פרויקט אחר ויגיד שיש

פה אפליה?

מר ישראל גל: הוא יכול... בגלל זה.

מר איציק ציזר: יכול להיות.

עו"ד אלון רום: עדיין לא זכות קנויה.

מר מיכלס גיל: ... יגיד 'אנחנו נתקענו, כי אין לנו שטח'.

מר ישראל גל: אלון, אני אענה. יש חשש תמיד שיבואו לתקוף אותנו. אדון גיל מיכלס, תפקידו של השולחן הזה, זה לקבל החלטות ולעמוד מאחוריהן.

גב' אתי כהן: אני רק רוצה להגיד שזה ברור, שבעצם ההצבעה, זה לא אומר שאנחנו מאשרים את הפרויקט...

מר ישראל גל: אמר לך עמי שאת יכולה להמשיך...

גב' אתי כהן: מה זאת אומרת? ההצבעה בעד הניוד לא נותנת גושפנקא לאישור הפרויקט.

גב' איילת דן: אני רוצה להגיד משהו. היתה תכנית מדיניות, היו כן, איך אני אסביר את זה ככה, לדעתי לאורך כל הדרך, לא הסתכלתם באמת מבחינה תכנונית, בראייה מרחבית ואמיתית. אני מדברת על כל העיר.

מר ישראל גל: טוב.

גב' איילת דן: אל תגיד לי 'טוב', אני רוצה לדבר. אוקיי? אני כנראה מנועה לדבר על אחד הפרויקטים שהוא הצהיר, כי אני גרה קרוב, והגשנו התנגדות והסכם, אז אני אדבר באופן כללי, זה מותר לי?

מר איציק ציזר: בטח.

גב' איילת דן: שואלת את היועץ המשפטי.

מר ישראל גל: אל תענה יותר, כי כבר מספיק השאלות, הפכת להיות להצגה פה היום של שעה ורבע. שידברו לעניין.

גב' איילת דן: זה לא הצגה, זה דברים כל כך מורכבים שחבל. פרויקטים של, זה נקרא בינוי-פינוי-בינוי, כבר התחיל בראשון לציון, זה לא משהו חדש, זה משהו שהוא קיים. חבל שמועצת העיר קרית אוננו לא יודעת שדברים כאלה קיימים.

מר ישראל גל: ... הקצאת קרקע ראשונה, קדימה.

מר עמי כחלון: צריך שטחים אבל.

מר ישראל גל: סליחה, אני רוצה לראות הקצאת קרקע ראשונה, וגם שטחים, זה שטחים של העירייה שם, לא משנה...

גב' איילת דן: צורם לי מאוד שפרויקט שנמצא באזור שמסביבו גרים אנשים מאוד אמידים שיכולים להגיש התנגדויות מאוד רציניות, שם כן יתנו קרקע. ובפרויקטים אחרים לאורך לוי אשכול במיוחד, שיש שם צפיפות, תהיה שם צפיפות נוראית מאוד, שם לא ניתן. וזה מפריע לי. אז יכול להיות שפרויקטים שם

אושרו, מאושרים, יאושרו, כי לא יהיה באמת מי שיתנגד, האחריות היא שלנו כמועצת עיר, להצליח לתת את אותה איכות חיים לכמה שיותר תושבים, בלי אפילו, כי יש פה אפליה.

מר איציק ציזר: צודקת, אין מה לומר.

מר ישראל גל: תודה רבה. מי בעד לאשר את הצעת ההחלטה? איילת מתנגדת.

מר עמי כחלון: לא, איילת נמנעת.

מר איציק ציזר: היא לא בעד.

מר יהודה מעיין: קודם כל, היא לא בעד.

מר גדי לייכטר: מי בעד? שירים. שיהיה לפרוטוקול: נפתלי, דאלי, גיל מיכלס, ציזר, אתי, יהודה, ארבל, אלונה, קניסטר, עמי כחלון, רון מלכה וישראל גל. מי נגד? אין. מי נמנע? איילת.

גב' איילת דן: אני הייתי שמחה להתנגד, אבל אני נמנעת, בשביל להגיד שכן יש פה בעית אפליה מאוד-מאוד חמורה לדעתי.

מר ישראל גל: תודה.

גב' איילת דן: בבקשה.

מר איציק ציזר: צודקת. מה שנכון, נכון.

מר ישראל גל: מודים לך מאוד. יפה.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר בקשה לפטור ממכרז לקרקע משלימה פרויקט פינוי בינוי רחבת השקד.
בעד (13) ישראל גל, גיל מיכלס, ירון יעקבי, משה דאלי, כהן נפתלי, כוכבה קניסטר, אלונה בומגרטר, ליאת ארבל, עמי כחלון, רון מלכה, איציק ציזר, יהודה מעיין, אתי כהן.
נגד (0)
נמנע (1) איילת דן.
לא נכח בהצבעה שי דבורה.

8. אישור החלפת חברים:

א. ירון יעקובי במקום עמי כחלון בחברה הכלכלית.

ב. עמי כחלון במקום גיל מיכלס במתנ"ס.

מר ישראל גל: אישור החלפת חברים – ירון יעקובי במקום עמי כחלון בחברה הכלכלית. מי בעד?

מר איציק ציזר: רגע.

מר ישראל גל: בבקשה. אני לא לענות. לעשות הצבעה וגמרנו.

מר איציק ציזר: מה הצבעה? אנחנו רוצים לדון. מה זה? קודם כל, אנחנו מבקשים לפצל את ההצעה.

- מר מיכלס גיל :** הוא פיצל אותה.
- מר איציק ציזר :** פיצלת. אוקיי.
- מר רון מלכה :** איך פיצלת בלי שהם ביקשו.
- מר מיכלס גיל :** ביקשו.
- מר ישראל גל :** זה הנוהל.
- מר יהודה מעיין :** עמי, הצלחת מאוד בכלכלית, למה אתה עוזב את הכלכלית?
- מר עמי כחלון :** תגיד לפרוטוקול.
- מר יהודה מעיין :** שומעים.
- מר עמי כחלון :** הכל, מתחילת הישיבה שומעים. תודה על הקומפלימנטים.
- מר מיכלס גיל :** פיצלת או לא פיצלת?
- מר ישראל גל :** כן, מפוצל. דברו.
- מר יהודה מעיין :** עמי, אז למה אתה הולך?
- מר ישראל גל :** אפשר להצביע? ירון יעקובי במקום עמי כחלון.

מר איציק ציזר:

יש לך מה להגיד על זה?

מר מיכלס גיל:

לא.

מר איציק ציזר:

אז אני רוצה לשאול שאלה אחת. למה עושים את זה? מה

הסיבה להחלפה?

מר מיכלס גיל:

עמי התפטר מהחברה הכלכלית?

מר איציק ציזר:

אני אגיד לך מה הסיבה להחלפה. מאחר ואנחנו הבנו

שגיל מיכלס לא יכול להישאר בקואליציה לאור ההתנהלות שלו בתקציב, ולאור ההתנהלות שלו באלף ואחד דברים אחרים, והוא לא מתאים לקואליציה, שהוא מתנהג כאופוזיציונר לכל דבר, בנוסף לחוסר שביעות הרצון שלנו מאיך שהוא מנהל את המתנ"ס, הגענו למסקנה שאנחנו צריכים לעשות חילופי גברי. בנוסף, עמי כחלון החליט שהוא רוצה לפרוש מהחברה הכלכלית מנימוקיו שלו, ועשינו את החילופי גברי.

מר מיכלס גיל:

אז רגע, אני רוצה להבין, הוא התפטר מהחברה

הכלכלית?

מר איציק ציזר:

הוא התפטר מהחברה הכלכלית?

מר עמי כחלון:

כן.

מר איציק ציזר:

התפטר, יש מכתב התפטרות?

- מר עמי כחלון:** מזמן.
- מר ישראל גל:** כן, התפטר. תודה. מי בעד? פה אחד. תודה רבה.
- מר רון מלכה:** עמי מתבקש בתקופת התפר עד למינוי.
- מר ישראל גל:** עד שתהיה אסיפה כללית שימשיך לתפקד.
- מר איציק ציזר:** אבל הוא אמר לפני שנייה שהוא ממזמן כבר נתן את המכתב.
- עו"ד אלון רום:** הוא נתן מכתב, אבל בפועל...
- מר רון מלכה:** זה לא 48 שעות פקיעת תוקף של שר.
- מר ישראל גל:** רבותיי, אמר היועץ המשפטי, לא צריך יותר מזה. יאללה, תודה.
- מר ישראל גל:** מי בעד להחליף את עמי כחלון במקום גיל מיכלס במתנ"ס, כולל החלפת חברותו של גיל מיכלס בהנהלת המתנ"ס.
- מר מיכלס גיל:** אז אני רוצה לפנות ליועץ המשפטי. אדוני היועץ המשפטי, לפי תקנות העיריות, נציגי העירייה בתאגיד העירוני, ואני מניח שתאשר לי שהמתנ"ס הוא תאגיד עירוני, נכון? סעיף 8, קובע מתי יחדל לכהן חבר מועצה בתאגיד עירוני. אחד – עם סיום כהונתה של המועצה. לא קרה. ארבע – התפטר במסירת כתב התפטרות לראש העירייה. גם זה לא קרה. אני לא התפטרתי מ-
- מר רון מלכה:** מה הסעיף השני?

מר ישראל גל: התפטר במסירת כתב התפטרות לראש העירייה. אני לא התפטרתי מהנהלת המתנ"ס.

גב' קניסטר כוכבה: אתה הקראת איזה מכתב, מה זה היה?

מר מיכלס גיל: כנראה לא שמעת, לא התפטרתי מהנהלת המתנ"ס.

מר איציק ציזר: הוא התפטר מיו"ר...

מר מיכלס גיל: בדיוק.

מר רון מלכה: אה, התפטר רק מיו"ר הנהלת המתנ"ס?

מר מיכלס גיל: כן. שמונה – מועצת העיר ראתה שנבצר ממנו למלא את תפקידו או שאינו ממלא את תפקידו כראוי. זה לא ההחלטה של היום.

מר ישראל גל: נכון. אמרתי. הוא לא שמע מה שאמרתי?

מר מיכלס גיל: סליחה, אדוני ראש העיר, כתוב להחליף. לא כתוב...

מר ישראל גל: אתה רוצה? אני אנמק לך את זה שוב. אמרתי את זה בסעיף הקודם.

מר מיכלס גיל: אבל אתה לא יכול לשנות סעיפים עכשיו.

מר ישראל גל: לא, לא. אם אתה תקבל נימוק, תקבל נימוק.

מר מיכלס גיל : אנחנו צריכים לקיים דיון. אם אתה רוצה לקיים דיון ולהחליף אותי, אז תקיים.

מר ישראל גל : אני לא צריך לקיים. טוב, בבקשה.

מר מיכלס גיל : סליחה, אז תנמק.

מר ישראל גל : סליחה, אז אני מנמק.

מר מיכלס גיל : לא, לא, לא. אתה לא יכול עכשיו להכניס סעיפים לסדר היום בצורה הזאת.

מר רון מלכה : אני חושב שאתה טועה.

מר מיכלס גיל : אני לא טועה.

מר רון מלכה : אני מכיר את התקנון.

מר מיכלס גיל : הנה, בבקשה.

מר רון מלכה : אני מכיר את התקנון של המתנ"ס.

עו"ד אלונה בומגרטן : אף אחד לא רוצה אותך אבל שם.

מר רון מלכה : ... את עיניך ואת אוזניך, אדוני היועץ המשפטי. אז אני אעיר את עיניכם.

(מדברים ביחד)

מר רון מלכה: אני רק מעיר את עיניך לעניין החלפת חברים, החלפת חברי הנהלה. יש תהליך ששנים עשינו אותו. הוא מתחיל בה שמועצת העיר מחליטה למנות חברים לעמותה. זה מה שהיא עושה היום.

מר מיכלס גיל: היא לא יכולה.

מר רון מלכה: היא כן יכולה.

מר מיכלס גיל: היא לא יכולה. מה לעשות?

מר רון מלכה: אתה יכול רגע לתת לי לסיים, אני אסביר לך את המתווה. אני זוכר את זה שנים. אתה יודע, אני מכיר 20 שנה את הדבר הזה. מועצת עיר, מכינונה ובמהלך כהונתה, יכולה תמיד להחליף חברים מתוכה, שהם על הפירול של חברי מועצת עיר, בכל החברות העירוניות. מועצת עיר עכשיו מחליפה, או בחברה הכלכלית או במתנ"ס. אוקיי? אתם איתי? אחרי שהם מחליפים, הדבר הזה מגיע לאסיפה הכללית. האסיפה הכללית מחליטה, על פי החלטת מועצת עיר, לצרף חברים חדשים לעמותה, וההנהלה ממנה יו"ר.

מר ישראל גל: חד וחלק.

מר רון מלכה: בדיוק ככה עושים את זה, נקודה.

מר ישראל גל: ככה נהגנו תמיד.

מר רון מלכה: לאורך כל השנים זאת הדרך, וזה מה שקורה כאן היום. ולכן, משפטית, רק משפטית, אתה טועה.

מר מיכלס גיל : אני מצטער להגיד לך שאני אשמח שהיועץ המשפטי יגיד

שאני טועה. כל תאגיד עירוני, מי שממנה בסופו של דבר את החברים פה, הוא האסיפה הכללית שלו, בין אם זה מועצת העיר, בין אם זה מועצת הכפר. החוק הוא מאוד ברור, יש 3 אפשרויות להחליף מה לעשות. יש 3 אפשרויות-

מר רון מלכה : אתה יודע כמה פעמים השאלה הזאת עלתה ליועץ המשפטי של החברה למתנ"סים? מספיק.

מר מיכלס גיל : אני לא יודע מה עלה.

מר רון מלכה : העירייה ממנה את החברים והנציגים שלה בחברות העירוניות. האסיפה הכללית תתכנס, תצרף חברים חדשים לעמותה.

מר מיכלס גיל : אתה טועה.

מר רון מלכה : ברגע שיצרפו אותם...

מר מיכלס גיל : יש יועץ משפטי, שיגיד את מה שהוא חושב. ומה לעשות, בכל עמותה ובכל תאגיד, יש צורת מינוי, אבל הסעיף הוא מאוד ברור. מה לעשות? אתה רוצה להדיח אותי? סבבה – תקיים דיון, תגיד שאני לא ראוי, יכול להיות. אבל זה צריך דיון נפרד, צריך לתת לאנשים להתכונן, צריך להביא נימוקים.

עו"ד אלונה בומגרטן : לא צריך להתכונן, אנחנו מוכנים.

מר ישראל גל : גיל, מאחר ואתה היועץ המשפטי הכי בכיר – למדנו.

מר מיכלס גיל : בשביל מה הסעיף הזה קיים אם אתה אומר שהוא לא תקף? סתם? הוא לא קיים סתם.

מר רון מלכה : זה לא עובד ככה.

גב' קניסטר כוכבה : טוב, אל תענה לו, רון.

עו"ד אלון רום : באופן עקרוני... יכולה להחליף בהחלטת רוב כמובן את חבריה במקומות השונים, בוועדות השונות...

מר רון מלכה : אתה יודע כמה החלטות לא יהיה להן תוקף בהיסטוריה...

עו"ד אלון רום : היא צריכה לשמור על כללים.

מר ישראל גל : אבל אם הוא ביקש, אני מוכן לנמק. אני בהחלט מוכן לנמק, שיהיה רשום בפרוטוקול.

עו"ד אלון רום : מבלי להביע חלילה דעה אישית, גם בטקסט שהקריא ראש העיר, נאמר שזה בין היתר על רקע תפקוד.

מר ישראל גל : אמרתי את זה קודם, לפני 2 דקות.

מר מיכלס גיל : למה הוא לא כתב את זה?

עו"ד אלון רום : הוא אמר את זה.

מר מיכלס גיל:

הוא לא יכול להגיד...

מר ישראל גל:

אז אני אגיד. הנה, עכשיו אני אגיד. תשמע היטב.

מר איציק ציזר:

מזה חייט 4 שנים, שהוא יגיד לך. זה הערכה ל-4 שנים

שבן אדם...

גב' קניסטר כוכבה:

הוא אמר לי שהוא לא רוצה להיות ב... אתה אמרת לי.

מר איציק ציזר:

להגיד לו שאתם מדיחים אותו...?

מר מיכלס גיל:

אני אמרתי שאני מוותר על תפקיד יו"ר, אני לא רוצה

להיות יו"ר.

גב' קניסטר כוכבה:

ככה אמרת, כן.

מר מיכלס גיל:

בטח לא שאני ניזון רק מהכוח שלו, וכולם יודעים את

זה. והיום אין לי את הכוח שלו. אני אמרתי שאני רוצה להישאר יו"ר? בשום שלב.

מר איציק ציזר:

כן, אחרי שהסברתם את חוקיות העניין, בואו נעבור

למתמטיקה. בשולי הדברים שאמרת, צריכים לחלק שהמועצה מחליטה, ימין-

שמאל, אופוזיציה-קואליציה אמרת. אז בואו נבדוק את המתמטיקה. יש 7 חברי

מועצה במתנ"ס. ישראל גל, סיעתו מונה 5 חברים, והיא תהיה אחרי ההצבעה היום

עם 4 חברים מתוך 7 חברים. סיעתי, יש בה רק 4 חברים, והיא תישאר עם 1. נפתלי

יש לו 2 יישאר עם 1, וירון יש לו 1.

מר נפתלי כהן:

איזה 2?

מר איציק ציזר:

יש לך 2 אנשים בסיעה.

מר רון מלכה:

2 חברי מועצה.

מר איציק ציזר:

יש לך מקום 1. אל תקפוץ, תקשיב. הערתי אותך פשוט.

גב' קניסטר כוכבה:

השעה מאוחרת.

מר איציק ציזר:

זאת אומרת, החלוקה היא מאוד-מאוד מאוזנת, כך שסיעה שיש לך 5 חברי מועצה, מקבלים 4 מקומות, וסיעה שיש לה 4 חברי מועצה, מקבלת מקום 1, זה מאוזן. ועוד דבר יש פה מאוזן, של-6 חברי אופוזיציה יש מקום 1, ול-9 חברי קואליציה יש 6 מקומות. תסביר לי רק את זה איך זה מתחבר.

עו"ד אלון רום:

אני ככלל, לא חושב שכרגע בשלב הזה יש לבדוק את האריתמטיקה של יחסים בין קואליציה לאופוזיציה, על רקע של מעבר של חבר שקורה ברגע זה. ברגע זה, כידוע לך-

מר ישראל גל:

הם מזלזלים בך...

מר איציק ציזר:

אתה חוזר על המשפט הזה עוד פעם, אני קם והולך. רק תחזור על המשפט הזה עוד פעם.

מר ישראל גל:

אחרי שציזר זלזל קודם במשרד רו"ח ומשרד עו"ד.

(מדברים ביחד)

עו"ד אלון רום:

אני אסביר לך, בראשית הישיבה, היתה קואליציה עם מספר חברים. ברגע שהחבר...

(מדברים ביחד)

עו"ד אלון רום: רק רגע, סליחה. ברגע זה, החלטת המועצה לעשות את השינוי היא תקפה וטובה. בבחינת שאנחנו נעשה מאוחרת יותר כמה יש לכל אחד לפי הנתח שלו, לפי הסיעה שלו, המבחן המתמטי הגדול הזה, זה דבר שאתה יכול להפנות אליי.

מר איציק ציזר: הנה, אני פונה אליך עכשיו.

עו"ד אלון רום: אני כעת אומר לך.

מר מיכלס גיל: מתמטיקה מסובכת.

מר איציק ציזר: מתמטיקה ממש מסובכת.

עו"ד אלון רום: אני עונה לך בצורה ברורה. כעת מה שיש על השולחן זה חילופי גברי.

מר איציק ציזר: שלא יכולים להיות. לא חוקי ולא יכולים להיות. לא יכולים לקרות בכלל.

מר ישראל גל: תודה רבה. מאחר ואנחנו כבר למדנו שאתם הצמד, אתם גם השמאים הכי טובים בארץ.

מר מיכלס גיל: מה זה קשור עכשיו?

מר ישראל גל: אני אשלח את עודד האושנר ואת מלול ללמוד אצלכם. ומשרד האדריכלים הכי טוב בארץ, ואתם גם רואי החשבון הכי טוב בארץ.

מר מיכלס גיל : חבל שאתה לא עובד לפי החוק.

מר ישראל גל : וגם עורכי הדין הכי טובים בארץ. אז אני בהחלט פעם אחת חולק על דעתכם. תודה רבה.

מר מיכלס גיל : ... סעיף 8א'.

מר ישראל גל : יש עוד בעל מקצוע אחד ששכחתי שהם לא יותר טובים ממנו?

מר יהודה מעיין : צבעים.

מר ישראל גל : זה לא, זה לא לרמה שלהם.

מר יהודה מעיין : תן לי להגיד משהו. אבל הוא אמר דבר נכון. הוא יכול להגיד – תוך שבועיים, שלושה, ארבעה, שבוע וחצי, מה יחסי הכוחות. זה בסדר גמור.

מר ישראל גל : בסדר גמור, הוא יגיד תוך חודשיים, אין בעיה. מודה לך. חברים, רק בשביל לרצות את גיל, אז אני רוצה להגיד שההחלפה נעשתה במפורש על חוסר שביעות רצון, של כל ההנהלה מהתפקוד של היו"ר. נוצרה בתוך ההנהלה ירידת מורל קשה מאוד של עובדי המתנ"ס.

מר מיכלס גיל : את זה הבאת באיחור של שנתיים. זה ממש לא נכון. מה לעשות.

מר ישראל גל: אל תפריע לי. אנחנו רואים עובדי מתנ"ס שפופים. אל תפריעו לי. אתם רגילים להפריע, זה לא שוק פה. אנחנו רואים יו"ר הנהלת מתנ"ס שלא מעריך את מנהלת המתנ"ס שלו, שהוא כל הזמן מעביר עליה ביקורת. אנחנו רואים את כל ההתנהלות הזאת שלא יכולה להתקיים.

מר מיכלס גיל: אנחנו רואים ראש עיר שלא מאמין למנהלת המתנ"ס שלו, זה יותר גרוע. שחושב שהיא משחקת במספרים.

מר ישראל גל: אנחנו רוצים מתנ"ס מחייך, שמח, עובד, פעיל.

מר מיכלס גיל: המתנ"ס מחייך ושמח ופעיל.

מר ישראל גל: המתנ"ס הוא החלק החשוב בחיי החינוך המשלים של העיר קרית אונו, מאוד-מאוד חשוב לנו שלא תהיה שם אווירה מלחמתית, מאוד חשוב לנו שלא תהיה אווירה לוחמנית.

מר מיכלס גיל: איזה אווירה? אתה לא היית במתנ"ס כבר שנה.

מר ישראל גל: עמי כחלון ירים את האווירה הזאת-

מר מיכלס גיל: יכול להיות.

מר ישראל גל: ויתחיל לעשות אווירה ברוח חיובית ובאנרגיות חיוביות. מי בעד לאשר את ההחלפה?

מר איציק ציזר: יש לנו הצעה נגדית. זכותי.

מר ישראל גל: כן, מה ההצעה הנגדית? בבקשה.

מר איציק ציזר: בעקבות דבריו המבישים, המבישים.

מר ישראל גל: כן, חכם ציזר.

מר איציק ציזר: לקחת בן אדם מהקואליציה ולהגיד לו את מה שאתה אומר, שרק לפני חודש בישיבת הכספים לא שמענו את כל הדברים, זה פשוט מביש. אתם יכולים להגיד שאתם לא רוצים, זה בסדר גמור, אנחנו נשמח לקבל כל אחד שלא תרצו, הנבחרת שלנו מקבלת כל אחד.

מר ישראל גל: קיבלתם שחקן, חלוץ.

מר איציק ציזר: אבל לשבת פה ולהגיד לחבר שישב אתכם את הדברים האלו, זה פשוט מביש.

מר מיכלס גיל: שהיה עושה דברך במשך 4 שנים, ואתה יודע את זה.

עו"ד אלונה בומגרטן: אנחנו משכנו ומשכנו.

מר איציק ציזר: ובעקבות הדברים של אלון רוס-

מר ישראל גל: מעניין, שהוא הקריא את המכתב הזה לפני 2 דקות, לא אמרת מביש.

מר איציק ציזר: הוא ממש לא מביש.

מר ישראל גל:

למדנו מוסר, ציזר. זה מוסר.

מר איציק ציזר:

הוא לא מביש. הוא לא כתב עליך את מה שאתה אמרת

עליו.

מר ישראל גל:

לא.

מר איציק ציזר:

תלמד להקשיב. אני יכול לסיים לדבר? אני קיבלתי ממך

רשות דיבור. אני יכול לסיים לדבר.

מר ישראל גל:

כולם יודעים מה הוא בעיר, ציזר...

מר איציק ציזר:

אני מבין שזה קשה לך, אני אחזור עוד פעם.

מר עמי כחלון:

... על התקציב, ישראל אמר על כל ההתנהלות של

החודשים האחרונים.

מר איציק ציזר:

כן, כן, הבנתי כל ההתנהלות, הכל בסדר.

מר עמי כחלון:

וברור שגם המתנ"ס, חד משמעית.

מר איציק ציזר:

כמובן, הכל בסדר. אתה תרים את המתנ"ס, אני מאחל

לך הצלחה.

מר עמי כחלון:

אתה לוקח מה שנוח לך. קח את הכל. אתה ישבת פה...

מספיק, די. אם הוא רוצה להישאר, ממש לא מפריע לי שהוא יישאר.

מר איציק ציזר: בעקבות הדברים המבישים של ראש העיר ישראל גל לחבר מועצה ולא משנה מאיזה צד הוא, קואליציה או אופוזיציה. בעקבות דברי אלון רום שהוא יחקור ויבדוק את המתמטיקה בשבועות הבאים, יש לנו הצעה שהיא מאזנת את הכל.

מר ישראל גל: אז תציע. ירום הודו מוכן להציע.

מר איציק ציזר: ההצעה שלנו היא פשוטה מאוד. החברים איציק ציזר וגיל מיכלס, יחליפו את כוכבה קניסטר ואת אלונה בומגרטרן. ואז יהיה יחס שלכם יהיו 2, לנו יהיו 2 לסיעה שלי, יהיה 1,1,1, ובא על מקומו בשלום. זה הצעה שלנו, תעשה הצעה מול הצעה.

מר ישראל גל: יפה, אז אנחנו עושים הצבעה מול הצבעה. מי בעד להחליף אך ורק את עמי כחלון בגיל מיכלס? ירים את ידו.

מר גדי לייכטר: נפתלי, דאלי, ליאת, אלונה, קניסטר, יעקובי, כחלון, רון וישראל.

מר ישראל גל: מי בעד ההצעה של ציזר?

מר גדי לייכטר: יש לנו את גיל מיכלס, ציזר, אתי, איילת ויהודה.

מר ישראל גל: שיהיה רשום שההצעה שהתקבלה זו ההצעה שלו.

מר עמי כחלון: סיימת את ההצבעה? רק אני רוצה הבהרה קטנה, שהכוונה היא מן הסתם שעמי כחלון יהיה יו"ר המתנ"ס וירון יעקובי יו"ר החברה הכלכלית.

- מר ישראל גל:** כן, יפה.
- מר עמי כחלון:** למען הסר ספק, לפרוטוקול.
- מר איציק ציזר:** הצבענו על זה עכשיו. מה הסברת?
- מר ישראל גל:** לא, החלפת החברים באסיפה הכללית שתתכנס, כמו שאמר רון מלכה.
- מר מיכלס גיל:** ירון, כל עוד תדאג לגבות מס מלא על השלט הענק הזה שם של הקניון.
- מר רון מלכה:** על מה, על נטו משפחה?
- מר מיכלס גיל:** כן.
- מר רון מלכה:** אה, הוא אחראי לזה?
- מר מיכלס גיל:** הוא אחראי לזה, מה זאת אומרת? אתה לא צריך לשלם את זה, דרך אגב. אני חושב ש... אבל תדאג לגבות את זה.
- מר יעקובי ירון:** מס שלטים, מס שלטים.

<u>החלטה:</u>	הוחלט פה אחד לאשר אישור החלפת חברים:
א.	ירון יעקובי במקום עמי כחלון בחברה הכלכלית.
בעד	פה אחד.
	לא נכח בהצבעה שי דבורה.

החלטה:	הוחלט ברוב קולות לאשר אישור החלפת חברים:
ב.	עמי כחלון במקום גיל מיכלס במתנ"ס.
בעד (9)	ישראל גל, ירון יעקבי, משה דאלי, כהן נפתלי, כוכבה קניסטר, אלונה בומגרטן, ליאת ארבל, עמי כחלון, רון מלכה.
	<u>הצעה של חבר המועצה איציק ציזר</u> החברים איציק ציזר וגיל מיכלס, יחליפו את כוכבה קניסטר ואת אלונה בומגרטן. ואז יהיה יחס שלכם יהיו 2, לנו יהיו 2 לסיעה שלי, יהיה 1,1,1, ובא על מקומו בשלום
בעד (5)	גיל מיכלס, איציק ציזר, אתי כהן, איילת דן, יהודה מעיין.
	לא נכח בהצבעה שי דבורה.

10.	אישור תב"ר עבודות פיתוח מתחם בר יהודה ע"ס 11.5 מליון, מקורות מימון היטלי פיתוח כבישים, תיעול ושצ"פים.
------------	--

מר ישראל גל: אישור תב"ר מתחם בר יהודה, 11.5 מיליון ש"ח, כבישים סביב, כולל עבודות לצד החטיבה לגבי הפארקים, הכל. מי בעד?

מר גדי לייכטר: בעד: נפתלי, דאלי, ארבל, אלונה, קניסטר, יעקובי, עמי, רון וישראל.

מר מיכלס גיל: גם אני בעד.

מר גדי לייכטר: וגיל מיכלס. נגד – אין. מי נמנע?

מר ישראל גל: תודה.

מר גדי לייכטר: ציזר, אתי, איילת ויהודה.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר תב"ר עבודות פיתוח מתחם בר יהודה ע"ס 11.5 מליון, מקורות מימון היטלי פיתוח כבישים, תיעול ושצ"פים.

בעד (10) ישראל גל, גיל מיכלס, ירון יעקבי, משה דאלי, כהן נפתלי, כוכבה קניסטר, אלונה בומגרטר, ליאת ארבל, עמי כחלון, רון מלכה.

נגד (0)

נמנע (4) איציק ציזר, יהודה מעיין, אתי כהן, איילת דן.

לא נכח בהצבעה שי דבורה.

11. אישור נסיעת משלחת ליואנינה בין המועדים 16-21/2/18 בהרכב: ישראל גל, רון מלכה, ד"ר ליאור שחר, דורון קרפ, עמי כחלון והשתתפות הרשות בכרטיס טיסה כ-650\$ והוצאות עפ"י חוק.

מר ישראל גל: סעיף 11 – אישור נסיעת משלחת ליואנינה. אנחנו יוצאים לביקור גומלין, אחרי שכבר נדנדו לנו הרבה מאוד פעמים להגיד. ישראל גל, רון מלכה, ד"ר ליאור שחר, זה שהביא את הקשרים, דורון קרפ ועמי כחלון. מהות הנסיעה, החבר'ה היווניים שבזמנו החלטנו שנבדוק את הקשרים איתם, מאוד-מאוד רוצים לחמם אותם ומאוד-מאוד רוצים שנגיע לעשות איזה מזכר הבנות, לפתוח שיתופים פעולה הרבה יותר חמים והרבה יותר טובים. עלויות האירוח עליהם, העלויות עלינו זה הטיסות וההעברות אליהם, כי זה מרחק של איזה 400 ק"ר, כ-650\$ למשתתף.

מר מיכלס גיל: אני אפתיע אותך. בניגוד לסעיף הבא, אני דווקא בעד. אני חושב שכל משלחת ייצוגית שמייצגת את העיר או את מדינת ישראל, זה דבר חשוב, זה דבר שתורם, זה תורם לעיר ולמדינה. אבל יש לי 2 שאלות. אחד – על פי מה החלטת לקבוע את נציגי המשלחת. אני מבין ראש עיר, אני מבין ראש עיר לשעבר, אני מבין ממלא מקום ראש עיר.

מר רון מלכה: אני לא נוסע כממלא מקום, אני נוסע כמחזיק תיק חינוך.

מר מיכלס גיל: לא משנה. אני רוצה לשאול כמה שאלות בעניין הזה. אחד – למה אין אישה, לפחות אחת במשלחת? זה דבר אחד.

מר יהודה מעיין: לקחת לי את המילים מהפה.

מר מיכלס גיל: הדבר השני, למה אתה לא לומד מהיוונים, ושלא יהיו אי הבנות, אני לא נושא בקור הזה ליוון, למה אתה לא לומד מהיוונים, שלא יתביישו, ויחד עם המשלחת שלהם גם היה נציג האופוזיציה שלהם?

???: זה נכון.

מר מיכלס גיל: זה נכון? למה לא לשלוח גם נציג? הרי בסופו של דבר כולנו לפאר שם את קרית אונו, ולא משנה אם אנחנו קואליציה או אופוזיציה.

מר ישראל גל: אז אני חייב להגיד לך דבר אחד, תופתע. לעניין נציג האופוזיציה, אז אנחנו פנינו, עשינו 2 פניות, אחת עשינו לשי דבורה לגבי יואנינה ולאציק ציזר לגבי המשלחת לפולין. שי דבורה, עד שחזר אלינו, התמהמה. איציק ציזר, ביקש לשלוח לפולין, אז שי הודיע לנו הוא לא מעוניין. אז כן פנינו שיצטרף אלינו נציג אופוזיציה. לגבי האישה, זה החלטה שלנו הפעם. לפעמים נוסעים נשים. תראה במשלחת הבאה יש יותר נשים מגברים, וזה קורה.

מר מיכלס גיל: אבל איציק ציזר הוא לא נציג האופוזיציה היחיד. יש... לשעבר.

- גב' איילת דן:** ההחלטה המגדרית אם אישה או גבר היא...?
- מר ישראל גל:** לא, אני לא חושב. לי אין החלטה מגדרית כזאת.
- גב' איילת דן:** אז למה לא הצעתם לי או לאתי?
- מר ישראל גל:** אבל אנחנו פנינו לשי בנושא הזה.
- מר איציק ציזר:** אבל הוא לא רוצה.
- מר ישראל גל:** אתי הצענו לה. הצענו לה.
- מר איציק ציזר:** אבל הצענו
- גב' איילת דן:** ליואנינה.
- מר ישראל גל:** לא, לפולין.
- גב' איילת דן:** לא, את יואנינה למה לא הצעתם לשאר? כי אנחנו נשים?
- מר ישראל גל:** אני מקווה שיהיו עוד הרבה משלחות, ותצטרפו למשלחות.
- גב' איילת דן:** לא, אני לא רוצה להצטרף, אני רק שואלת אם זה בגלל שאני אישה.

- מר ישראל גל:** תודה.
- גב' איילת דן:** לא, לא תודה, אני רוצה להבין.
- מר עמי כחלון:** בגלל שאת אישה?
- עו"ד אלונה בומגרטן:** מה זה שייד?
- מר ישראל גל:** אני חייב להגיד לך דבר אחד-
- גב' ארבבל ליאת:** גם לי לא הציעו, ולא לקחתי את זה...
- גב' קניסטר כוכבה:** גם אני לא הציעו לי.
- גב' איילת דן:** למה הם לא הציעו? כי אנחנו נשים.
- עו"ד אלונה בומגרטן:** מה זה השטויות האלה? תגידי לי.
- גב' איילת דן:** אז למה לא הצעתם לאף אישה?
- מר עמי כחלון:** מה הקשר לאישה?
- גב' איילת דן:** לאף חברת מועצה, למה לא הצעתם?
- מר איציק ציזר:** כי אתם לא במליאה של אלו שנוסעים, אתם לא בכיף שלהם.

עו"ד אלונה בומגרטן: רגע, רגע. אתי נוסעת לפולין, לא?

מר איציק ציזר: אולי זה משחק כדוריד, משחק כדורגל.

גב' ארבל ליאת: מי רוצה בכלל לנסוע?

גב' איילת דן: אני לא רוצה לנסוע, אבל...

עו"ד אלונה בומגרטן: את רוצה לנסוע?

גב' איילת דן: לא, אני לא רוצה, יש לי מספיק...

עו"ד אלונה בומגרטן: גם את לא רוצה. לי יש עבודה, והיא לא רוצה לנסוע,

ואתי נוסעת לפולין. אז איזה אישה? מה זה שייך לנשים?

גב' איילת דן: אני יודעת למה אני שואלת.

מר ישראל גל: אופוזיציה, נשים. ... לא להתבלבל.

מר רון מלכה: אני חייב להסביר למה אני מרגיש שכן חשוב שאני אסע.

אני הייתי שותף לפגישות עם המשלחת כשהיא הגיעה לארץ. הכרתי אנשים מאוד נחמדים, בעיר מאוד נחמדה, שלפחות על פי הפרופיל שלה, חשבתי שיש מקום ונכון וראיתי אצלם נכונות לקיים איתנו יחסי חילופי משלחות גם בתחום החינוך וגם בתחום התרבות. לא פעם שמעתי למשל הערות בשז"ר למה רק לחטיבת בן צבי יש בית ספר, חטיבת ביניים בקרייס אופנבך, שהם יכולים ליצור איתם חילופי משלחות כל שנה, ולשז"ר אין. ואני חושב שיוון זה יעד קרוב, שכן אפשר לנסות לבדוק אם יש אפשרות והיתכנות להחלפת משלחות מבתי ספר, ויחסי גומלין בין

חט"ב ובתי ספר תיכון או מה שנמצא שם. וגם בתחום התרבות אפשר לעשות חילופי משלחות, יש להם פולקלור עשיר, ולנו כמובן כולכם יודעים מה. אם לא הייתי חושב שיש לזה סיכוי, באמת שאני לא מחפש נסיעות לחו"ל, אני יודע לנסוע בעצמי. הכל בסדר.

מר איציק ציזר: אלוך, אני בניגוד עניינים... ואני אומר את זה מראש. ההורים שלי מפולניה, ואני חושב שאתם פוגעים בפולנים. כשהלכנו לבדוק יחסים עם הפולנים, שלחנו 2 אנשים. ופה הולכים ליוונים, שולחים 5 אנשים. איפה הפיירות? לא הגיוני. אז נסעו 2, למה עכשיו נוסעים 5? באמת, פגעתם בפולנים.

מר יעקובי ירון: ומה עם תימן?

מר מיכלס גיל: הם באו 12. כמה הם באו?

מר ישראל גל: הם באו 8.

מר איציק ציזר: חבר'ה, עברנו מעל ומעבר את כמות הנסיעות בקדנציה הזאת, ולא צריכים לנסוע לכל דבר בקבוצות של חמישיות או רביעיות ושישיות.

גב' איילת דן: זה יותר כיף.

מר איציק ציזר: אם תיקחו את כל הנסיעות שהיו ב-4 שנים האחרונות, אל מול 10 השנים הקודמות, עברנו ממוזמן. די, חבל על הכסף. אפשר גם 3 אנשים לנסוע, לעשות רון את כל מה שאתה אומר.

מר נפתלי כהן: אנחנו בקשרים, תשמח על זה, סליחה.

מר איציק ציזר: עוד אין קשרים, עוד אין כלום. לפולין נסעתם פעמיים וזה התאדה, התאדה. איפה הקשרים עם הפולנים?

מר ישראל גל: מי שיצר את הקשרים עם הפולנים ציזר, זה אתה.

מר איציק ציזר: ואמרתם שזו אחלה עיר, אחלה מקום, אחלה ספורט, אחלה תרבות, התאדה. עכשיו נוסעים ליוון. הייתי ביואנינה, אחלה עיר, אגם גדול, הכל בסדר. גם 3 זה מספיק, לא צריך לכל דבר 5. לדעתי אנחנו קצת מגזימים עם הנסיעות.

גב' איילת דן: קצת?

מר ישראל גל: תודה. אני אענה בקצרה. אני דווקא גאה מאוד על התפתחות קשרי החוץ שיש. היום היינו באירוע של דרכי נועם, ששמענו באכזבה כה רבה, את מנהלת חט"ב בן צבי, שאומרת 'הגרמנים לא יבואו לפה השנה', בגלל שהשאר הודיעו שיש מתיחות.

מר רון מלכה: בגלל ההצהרה של טראמפ.

מר ישראל גל: שזה גרם לאכזבה בגלל ההצהרה של טראמפ.

גב' ארבל ליאת: אני חייבת להגיד, שכשאתה אומר 'הגרמנים לא באים', אותי זה נורא מרתיע.

מר ישראל גל: אני חייב להגיד לך, בעולם החדש-

מר איציק ציזר: ... שנסעו משלחות על משלחות לגרמניה, מפה,

מהמועצה, נסעו עוד פעם ועוד פעם.

מר ישראל גל: ציזר, טוב, יאללה.

מר איציק ציזר: עם... של BMW...

מר ישראל גל: אני לא יכול יותר כבר לשמוע. אי אפשר לקיים דיון ויש כאן... קדימה נביא להצבעה. מי בעד לאשר את הנסיעה?

מר גדי לייכטר: נפתלי, דאלי, אלונה, ליאת ארבל, קניסטר, יעקובי, כחלון, רון וישראל.

מר יעקובי ירון: אמרת שאתה בעד.

מר ישראל גל: מי נגד?

מר גדי לייכטר: נגד: ציזר, אתי, איילת ויהודה.

מר ישראל גל: מי נמנע?

מר גדי לייכטר: נמנע גיל.

<u>החלטה:</u>	הוחלט ברוב קולות לאשר נסיעת משלחת ליואנינה בין המועדים - 16
	21/2/18 בהרכב: ישראל גל, רון מלכה, ד"ר ליאור שחר, דורון קרפ,
	עמי כחלון והשתתפות הרשות בכרטיס טיסה כ-650\$ והוצאות עפ"י
	חוק.
בעד (9)	ישראל גל, ירון יעקבי, משה דאלי, כהן נפתלי, כוכבה קניסטר,

אלונה בומגרטן, ליאת ארבל, עמי כחלון, רון מלכה.

נגד (4) איציק ציזר, יהודה מעיין, אתי כהן, איילת דן.

נמנע (1) גיל מיכלס.

לא נכח בהצבעה שי דבורה.

12. אישור נסיעת א. חברת המועצה אתי כהן ב. ירדנה חזד ג. אהרון ציקורל
עם משלחת תלמידים לפולין מתאריך 21-27/2/18 והשתתפות הרשות
בכרטיס טיסה ע"ס 4,700 ₪ והוצאות עפ"י חוק.

מר ישראל גל: אנחנו צריכים לאשר את החברים שנוסעים לפולין, על פי

אותו המפתח ההיסטורי. אלה שמות החברים, מי בעד?

מר איציק ציזר: מי זה רק אהרון ציקורל?

מר ישראל גל: אהרון ציקורל הוא מנהל מחלקת...

עו"ד אלונה בומגרטן: פולין זה יותר שווה.

גב' איילת דן: פה לא מלווים משלחת.

עו"ד אלונה בומגרטן: פולין זה חשוב.

(מדברים ביחד)

מר מיכלס גיל: אני יכול?

מר ישראל גל: כן, תתבטא, גיל.

מר מיכלס גיל: העמדה שלי לגבי ההצטרפות של חברי המועצה

למשלחות לפולין היא ידועה. אין אפליה מבחינתי בין הגב' כוכבה קניסטר לבין אלון, לבין החברה שלי-

עו"ד אלונה בומגרטן: כשאתה נסעת זה היה טוב.

מר מיכלס גיל: אני לא נסעתי לפולין, ואני גם לא אסע לפולין.

מר ישראל גל: לגרמניה הוא נסע.

עו"ד אלונה בומגרטן: אני ראיתי את הווטסאפ...

מר מיכלס גיל: אל תפריעי לי. את רוצה? הנה, שמרתי לך את הסנדוויצ'ים, תעשי טובה.

עו"ד אלונה בומגרטן: תסתום את הפה כבר. אתה והסנדוויצ'ים, דחוף אותם לתחת.

מר מיכלס גיל: אל תפריעי לי. תתני לי לגמור להגיב.

עו"ד אלונה בומגרטן: אני ראיתי אותך בווטסאפ מכיף בגרמניה, לא שמעתי מילה.

מר מיכלס גיל: את ראית אותי מכיף בגרמניה.

עו"ד אלונה בומגרטן: מכיף בגרמניה.

מר איציק ציזר: אה, אתם נוסעים לכיופים?

עו"ד אלונה בומגרטן: היא נוסעת לפולין, הוא נסע לכיופים.

מר איציק ציזר: הבנתי, נוסעים לכיופים אלונה. אה, רק הוא נסע לכיוף.
בגלל זה הדחת אותו מהמתנ"ס? אה, הבנתי. ... כייף שם? ספר להם מה היה שם.
כי לי ספרו מה היה שם.

עו"ד אלונה בומגרטן: הפוסל במומו פוסל.

גב' קניסטר כוכבה: ציזר, אני יכול להרגיע אותך. אני, כשנסעתי לפולין-

מר ישראל גל: חבר'ה, תפסיקו להצטדק בפניהם.

מר מיכלס גיל: נכון, בדיוק.

מר ישראל גל: מי זה בכלל? עכשיו ברצינות, יש גבול להתנשאות הזאת.
אני אומר לכם, התנשאות, לא עלינו. התנשאות זה אנשים קטנים שיכולים להתנשא
על עצמם בבית. מספיק.

מר מיכלס גיל: אבל אני לא מתנשא, אני אומר את דעתי.

מר ישראל גל: נקודה, לא אתה ולא זה שיושב משמאלך.

מר מיכלס גיל: בסדר, ישראל.

מר ישראל גל: יש גבול כבר. התנשאות.

- מר מיכלס גיל :** עד לפני יומיים היית חבר שלי, עכשיו כבר לא. די.
- מר ישראל גל :** התנשאות זה לא מתאים לאופי של קרית אונו. זו עיר חברית, ציזר. עיר שמסתכלת לאנשים בעיניים. זו לא עיר שעפה מעל האנשים. זה הכל.
(מדברים ביחד)
- מר ישראל גל :** אם אתם לא תפסיקו לדבר, אני אצביע.
- מר איציק ציזר :** תצביע. מה, אתה מאיים?
- גב' איילת דן :** תכבד את חברת המועצה שלך. כוכבה, מקשיבים.
- מר מיכלס גיל :** אין הבדל בין העמדה שלי כשהייתי חבר קואליציה וזה היה ראשית הקרע שלי עם חברת המועצה בומגרטן.
- מר איציק ציזר :** לא הפסדת שום דבר.
- מר מיכלס גיל :** לא, עזוב, לא משנה.
- עו"ד אלונה בומגרטן :** אתם 2 אנשים כאלה דומים, כל כך יפה לראות אתכם.
- מר מיכלס גיל :** אין הבדל בין העמדה שלי בתור חבר קואליציה. בסדר, אחים.
- מר נפתלי כהן :** די, נו באמת, תנו לו לדבר.
- עו"ד אלונה בומגרטן :** שני מתנשאים, מסתכלים על כולם מלמעלה.

מר מיכלס גיל : מה לעשות.

עו"ד אלונה בומגרטן : תנחתו כבר. די, די.

מר איציק ציזר : מה את אומרת? להגיד לכולם מה אמרת לי באוזן?

עו"ד אלונה בומגרטן : די כבר, אתה לא מפחיד אף אחד.

מר איציק ציזר : הבנתי. אנחנו יודעים בדיוק מי את, זה בסדר.

עו"ד אלונה בומגרטן : שניכם אותו דבר. תאמין לי, תאומים סיאמים.

מר מיכלס גיל : אני לא אומר כלום עליך.

מר נפתלי כהן : מה שהיא אומרת לך באוזן, זה לא...

מר איציק ציזר : אם היית שומע את זה, היית מזדעזע כולך.

מר מיכלס גיל : הוכח כבר פעם אחרי פעם, שאין שום ערך מוסף

להצטרפות חבר מועצה, ולא משנה אם הוא מהאופוזיציה או מהקואליציה, או מהמין שלו או מהתפקיד שלו. אין שום ערך מוסף להצטרפות של חברי מועצה למשלחת של הילדים לפולין. זה לא מקובל בשום עיר במדינת ישראל, חוץ מבקרית אונו. והגיע הזמן להפסיק את הנוהג הזה, להשתמש בכספים האלה, מבחינתי, לשלוח עוד 3 נציגות ליוון או לתת.

גב' קניסטר כוכבה : לאן אתה טסת, גיל? תזכיר לי.

מר מיכלס גיל : רק שנייה. או לתת לתלמידים שאין להם את היכולת לנסוע. לאן תסתי? תשאלי את ירון, תשאלי את... תסתי, ייצגתי בכבוד.

גב' קניסטר כוכבה : כן, גם אנחנו, גם אני ייצגתי בכבוד.

מר מיכלס גיל : מה שאת עשית שם, לא היה לזה לצערי שום ערך. מה שהיא תעשה שם, אין לזה שום ערך.

גב' קניסטר כוכבה : מה שאתה עשית, היהירות שלך, אתה יכול לעלות למטוס ו...
מר ישראל גל : כוכבה, די.

גב' קניסטר כוכבה : כי היהירות שלך עוברת כל גבול.

מר מיכלס גיל : כוכבה, מה קשור?

גב' קניסטר כוכבה : ואתה חצוף, אני אגיד לך למה.

מר ישראל גל : רק מה שהוא עושה זה נחשב. מה שאחרים עושים, זה לא נחשב.

גב' קניסטר כוכבה : אני רוצה להגיד לך למה אתה חצוף. מפני ששבע לא מבין ליבו של רעב.

מר מיכלס גיל : אני בצום כבר מהבוקר, ואני שומר לאלונה את

הסנדוויצ'ים.

אתה מליץ יושר, ואתה צדיק גדול.

גב' קניסטר כוכבה:

וחלאס, די. כל הזמן את אומרת שאני שבע. אני שבע כל הזמן.

מר מיכלס גיל:

מהרגע הראשון לא היית שייך לקואליציה. לא היית בכלל בתחום שלנו.

גב' קניסטר כוכבה:

אבל 4 שנים שמרתם אותו. איך שמרתם אותו 4 שנים אם הוא לא שייך.

מר איציק ציזר:

אני לא שמרתי. אני אף פעם לא התיידדתי איתו, תמיד היה לו דיסטנס.

גב' קניסטר כוכבה:

איתי תסתדרי?

מר איציק ציזר:

ואמרתי 'הלוואי ונפטר אותו', ראשונה.

גב' קניסטר כוכבה:

שמרנו אותו בשבילך.

עו"ד אלונה בומגרטן:

אני לא סבלתי אותו. אני נורא מצטערת.

גב' קניסטר כוכבה:

מין מוצא את מינו. אה, אלונה?

מר ישראל גל:

יאללה, נו, אתה רוצה להצביע?

מר עמי כחלון:

עו"ד אלונה בומגרטן: אני מזמין אמרתי... הוא מתאים לו. האמת היא, ציזר, אותך אני מכבדת יותר ממנו. כי אתה אומר את האמת בפרצוף והוא לא.

מר איציק ציזר: שמעתי, בגלל השם של בעלך והשם שלי אותו דבר. זה לא מאהבה טהורה. פעם זה היה אחרת.

עו"ד אלונה בומגרטן: אבל אותך אני מכבדת יותר ממנו.

מר ישראל גל: אלונה, נו, בחייאת דינאק.

מר מיכלס גיל: אה, אני לא אומר לך את האמת בפרצוף?

עו"ד אלונה בומגרטן: לא, אתה...

מר ישראל גל: עוד 20 דקות אנחנו נצטרך לבקש הארכה לישיבה.

גב' קניסטר כוכבה: תראה, אנחנו אולי לא טסים, אבל אנחנו מחר עובדים, אז תמהרו.

עו"ד אלונה בומגרטן: גם לי יש עבודה.

גב' ארבבל ליאת: אני הייתי במשלחת של התיכון כהורה מלווה לפני 4 שנים, היו אז חבר מועצה ועוד מנהלת, אחד מבתי הספר. אני יכולה להגיד לכם שאני לא הרגשתי שהנוכחות שלהם תרמה כהוא זה למשלחת. לא ברור לי העניין הזה. אני יודעת שנוסעים כל שנה 2, אני לא יודעת למה השנה 3.

מר ישראל גל: לא, תמיד יש אחד מאגף...

גב' ארבל ליאת: במשלחת שאני הייתי, היו 2, אני לא רוצה לנקוב בשמות. אני חושבת שיש מסורות שאפשר להמשיך, ויש מסורות שלא חייבים להמשיך. אני חושבת שהמסורת הזאת מיותרת.

מר ישראל גל: טוב.

גב' איילת דן: זה מיותר, אבל ליוון זה לא מיותר 5 אנשים?

מר מיכלס גיל: לא, יוון זה לא מיותר.

גב' ארבל ליאת: איילת, זו דעתי.

מר ישראל גל: אני רוצה להגיד דבר אחד ככה, מאוד חשוב, ואני חושב שחברי מועצה, א' – הם נחשפים והם רואים את הדבר הזה. הם מבינים את החשיבות של המפעל הזה. אני חושב מאוד שיש חברת מועצה שיוצאת עכשיו, זה גם נותן מעמד אחר למשלחת הורים. את חושבת שלא, אני חושב שכן.

גב' ארבל ליאת: אני הייתי שם, אז אני יודעת.

מר ישראל גל: בסדר. את חושבת שלא, אני חושב שכן. יש לזה חשיבות, מציינים את זה, מעריכים את זה, ויש לזה היבטים מאוד-מאוד חשובים. מה עוד שלגבי 2 עובדים שנוסעים, אנחנו נותנים לעובדים לראות את זה, אחד מאגף החינוך, לא רק שייצאו מהתיכון, אז יצאו כל המנהלים תמיד. הפעם אנחנו מוציאים עובד משפ"ע בכיר שהוא עושה את עבודתו נאמנה מטעם העירייה. זה הכל. מי בעד לאשר?

מר גדי לייכטר: פה אחד.

מר מיכלס גיל: לא, לא, אני נגד.

גב' ארבבל ליאת: לא, אני נמנעת.

מר גדי לייכטר: אוקיי: דאלי, ציזר, אתי, איילת, יהודה, אלונה, כוכבה, יעקובי, רון, ישראל ועמי.

עו"ד אלונה בומגרטר: אתי, אני מצביעה לך בכיף.

מר ישראל גל: מי נגד? גיל מיכלס. מי נמנע?

גב' ארבבל ליאת: אני.

מר גדי לייכטר: נמנעת: ארבבל.

מר מיכלס גיל: מה, אין קואליציה, אין משמעת?

גב' ארבבל ליאת: תחליפו אותו במתנ"ס.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר נסיעת א. חברת המועצה אתי כהן ב. ירדנה

חדד ג. אהרון ציקורל עם משלחת תלמידים לפולין מתאריך 21-

27/2/18 והשתתפות הרשות בכרטיס טיסה ע"ס 4,700 ₪ והוצאות

עפ"י חוק.

בעד (11) ישראל גל, ירון יעקבי, משה דאלי, כוכבה קניסטר, אלונה בומגרטר,

עמי כחלון, רון מלכה, איציק ציזר, יהודה מעיין, אתי כהן, איילת דן.
נגד (1) גיל מיכלס.
נמנע (1) ליאת ארבל.
לא נכח בהצבעה שי דבורה.

13. אישור מסגרת אשראי לחח"ד 5% מתקציב העירייה לשנת 2018 עפ"י הפירוט המצורף.

מר ישראל גל: אישור מסגרת חח"ד. יאללה גדי, תריץ את זה.

מר גדי לייכטר: אישור מסגרת אשראי לחח"ד, 5% מתקציב העירייה לשנת 2018, על פי המצורף.

גב' טירנה ססי: עד 5%.

מר גדי לייכטר: עד 5%, זה כל שנה אנחנו מביאים. מי בעד? פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מסגרת אשראי לחח"ד 5% מתקציב העירייה לשנת 2018 עפ"י הפירוט המצורף.
בעד פה אחד.
לא נכח בהצבעה שי דבורה

14. אישור מתן ערבות לחח"ד עבור המרכז לספורט ובריאות ק.אוונו מיסודה של בריכת השחייה ק.אוונו לשנת 2018 ע"ס 500 אש"ח.

מר גדי לייכטר: אישור מתן ערבות לחח"ד עבור הבריכה לשנת 2018, על

סך 500,000 ₪. זה גם כל שנה אנחנו מביאים.

מר ישראל גל: כל שנה. מי בעד?

מר גדי לייכטר: מי בעד? פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מתן ערבות לחח"ד עבור המרכז לספורט ובריאות ק.אונו מיסודה של בריכת השחייה ק.אונו לשנת 2018 ע"ס 500 אש"ח.
בעד פה אחד.
לא נכח בהצבעה שי דבורה.

15. דוח כספי 30/9/2017 רבעון 3.

מר גדי לייכטר: דו"ח כספי.

מר יעקב זיצר: דו"ח כספי 30.9.17. המאזן... כ-41 מיליון ₪ בשוטף, השקעות כ-150. סך הכל המאזן 235 מיליון.

מר רון מלכה: למה לא הכנסת לו את הסעיף הזה בהתחלה?

מר גדי לייכטר: אני לא אישרתי לו. הוא ביקש, אני לא אישרתי. הוא פעם אחת צריך גם להישאר עד הסוף.

מר יעקב זיצר: זה מה שהוא אמר. סך הכל המאזן... 235, וההתחייבויות השוטפות 70 מיליון ₪. מבחינת הקרנות יש לנו 45 בבלתי מתוקצבות ו-29.5 במתוקצבות. מבחינת התב"רים, יש לנו 103 בעודפים הזמנים

ובגרעונות 12.5. עומס המלוות שלנו 118.9. מבחינת הפעילות סיימנו במאוזן, כאשר ההכנסות היו 182.9 לפני הנחות, או 207.9 מיליון ₪ כולל ההנחות. וכנ"ל היה פחות או יותר בהוצאה. מבחינת הפעילות בתב"רים, אז היה לנו סך הכל בתקבולים 53.5, בתשלומים 32.6, והעודף התקופתי היה 20.9. מבחינת מאזן הגבייה, היינו בשיעור של 83%. ומבחינת סך הכל עלויות השכר, כפי שהן מופיעות, היינו 101.4, כולל 14.4 גמלאים. אם יש שאלות, אשמח לענות.

גב' טירנה ססי: בחלק האחרון כתוב יועצים חיצוניים, שירותי כוח אדם לקבלן, ואין בכלל מספרים, אין כלום. לא היו יועצים?

מר יעקב זיצר: זה דו"ח של ספטמבר. זה בדרך כלל רק בסוף שנה...

מר איציק ציזר: אני מבקש להעביר החלטה, שבישיבות שזיצר נמצא, הוא תמיד ראשון. לא הגיוני להשאיר אותו, הבן אדם נוסע עכשיו לצפון. יש לי שאלה. אדוני זיצר, 2 שאלות לגבי המאזן. שוב פעם, אנחנו לא גובים את הארנונה שאנחנו מצפים לגבות.

מר יעקב זיצר: 1% פחות.

מר איציק ציזר: שנית, אנחנו בהנחות ארנונה יורת ממה שהתכוונו לתת.

מר יעקב זיצר: אתה צודק, אבל זה בחלק ה-

מר איציק ציזר: אם אני לא צודק, אני לא אומר.

מר יעקב זיצר: אתה צודק, אבל למה אתה לא צודק? בגלל שבהנחות זה עונתי וההנחות ניתנות בתחילת שנה ומבחינת גביית הארנונה, עמדנו בהפרש של

1% בלבד.

חברים, תודה רבה.

מר ישראל גל:

סיום הישיבה!

ישראל גל
ראש העירייה

גדי לייכטר
מנכ"ל העירייה

קובץ החלטות

2.	סעיף 9א':
א.	דיון בנושא נת"צים – הצעה של חברי מועצה איציק ציזר, יהודה מעיין, איילת דן, אתי כהן, שי דבורה.

הצעה של חברי מועצה איציק ציזר, יהודה מעיין, איילת דן, אתי כהן, שי דבורה. (כמפורט בפרוטוקול)	
בעד(5)	איציק ציזר, גיל מיכלס, יהודה מעיין, אתי כהן, איילת דן.
<u>החלטה:</u>	הצעתו לסדר של ראש העיר בנושא בנושא נת"צים מועצת העיר רואה בהצעת האופוזיציה כהצעה לעכב את הליך בניית התחבורה הציבורית ברחוב לוי אשכול. רק הנהלת העיר תקדם את הפרויקט, וכשהפרויקט יהיה מושלם, יבוא להצגתו הסופית למועצת העיר
בעד (9)	ישראל גל, ירון יעקבי, משה דאלי, כהן נפתלי, כוכבה קניסטר, אלונה בומגרטן, ליאת ארבל, עמי כחלון, רון מלכה.
נמנע (1)	שי דבורה.

ב.	דיון בנושא בריכת השחייה העירונית, לפי בקשה של חברי המועצה איציק ציזר, שי דבורה, איילת דן, אתי כהן, יהודה מעיין.
----	--

<u>החלטה:</u>	הוחלט ברוב קולות לקבל את הצעתו של ראש העיר בנושא בריכת השחייה העירונית: להסמיך את מר איציק ציזר להצטרף להנהלת הבריכה הנוכחית ולסייע בהצלת הבריכה.
בעד (9)	ישראל גל, ירון יעקבי, משה דאלי, כהן נפתלי, כוכבה קניסטר, אלונה בומגרטן, ליאת ארבל, עמי כחלון, רון מלכה.
<u>הצעתה של חברי מועצה, איציק ציזר, שי דבורה, איילת דן, אתי כהן</u>	

ויהודה מעיין:

מועצת העיר מבקשת לקיים ישיבת חירום של כל מועצת העיר, לנושא בריכת השחייה בקרית אונו תוך 30 יום. לישיבה יוזמן דירקטוריון הבריכה, היועץ המשפטי ורו"ח הבריכה. בישיבה יוצגו כל הנתונים הכספיים ומצב הבריכה. בישיבה יוחלט מי מנהל את המשבר. היו"ר אמרה שהיא לא מנהלת את הבריכה, אז אולי היא תנהל את המשבר. בישיבה יוצגו כל האלטרנטיבות הכלכליות להמשך הפעלת הבריכה, ויש כל מיני אלטרנטיבות. בישיבה יוסבר מדוע הזוכה לא נכנס לפעילות, מדוע אחרים, 2,3,4 לא נכנסו אחריו, והאם חלטו להם ערבויות בכלל. זה חוק המכרזים, אלון רוס. בישיבה נגדיר את מה רוצים להפריט, אם בכלל, ומה המינימום הכספי הנדרש. בישיבה יתקבלו החלטות לקראת עונת הרחצה 2018 שמתחילה באפריל-מאי, וכדאי מאוד שנהיה מוכנים. צר לנו שלא שלא הקשבתם לנו כבר לפני שנתיים. ההתנהלות היום מדרדרת את הבריכה יום אחרי יום, הפסדים כספיים רבים ושירות חלש לציבור.

בעד (5) איציק ציזר, שי דבורה, יהודה מעיין, אתי כהן, איילת דן.

נמנע (1) גיל מיכלס.

3. הצעות לסדר:

א. דיון בנושא בניה בסמוך לבתי ספר – הצעה של חבר המועצה שי דבורה.

החלטה:

הוחלט פה אחד לקבל את הצעתו לסדר בנושא בנייה בסמוך לבתי ספר בשיתוף עם הצעת ראש העיר כך שתיבחן אפשרות לכלול בעבודות העירוניות בלבד, במידת הצורך, במסגרת התב"ר את כל גורמי האבטחה הנדרשים והכוונת התנועה.

בעד פה אחד.

4. אישור שינוי מועד קבוע ישיבות המועצה ליום שני לכל חודש בשעה
19:00

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר שינוי מועד קבוע ישיבות המועצה ליום שני
לכל חודש בשעה 19:00.
בעד פה אחד.

5. אישור פטור מהיטלי השבחה בפרוייקט פינני בינוי הרוגי מלכות בבל

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר את ההחלטה לפטור מלא מהיטלי
השבחה בפרוייקט פינני בינוי הרוגי מלכות בבל הכלנית שניתנה
ב2013 יחד עם הסכם הפשרה של 5.5 מליון וכן בהתאם לבדיקת
כדאיות אותה הכין השמאי ארז אבירן.
בעד (10) ישראל גל, ירון יעקבי, משה דאלי, כהן נפתלי, כוכבה קניסטר, אלונה
בומגרטרן, ליאת ארבל, עמי כחלון, שי דבורה, רון מלכה.
נמנע (5) איציק ציזר, יהודה מעיין, אתי כהן, גיל מיכלס, איילת דן.

6. אישור פטור מהיטלי השבחה בפרוייקט פינני בר יהודה.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר פטור מהיטלי השבחה בפרוייקט פינני
בינוי בר יהודה בהתאם לחו"ד שמאית כלכלית אותה הכין השמאי
ארז אבירן והבקרה הנוספת שנערכה ע"י משרד שמאים האושנר
מלול.
בעד (8) ישראל גל, ירון יעקבי, משה דאלי, כוכבה קניסטר, ליאת ארבל,
עמי כחלון, שי דבורה, רון מלכה.
נגד (5) איציק ציזר, יהודה מעיין, אתי כהן, גיל מיכלס, איילת דן.
לא נכחו בהצבעה נפתלי כהן, אלונה בומגרטרן.

7. אישור בקשה לפטור ממכרז לקרקע משלימה פרויקט פינוי בינוי רחבת השקד.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר בקשה לפטור ממכרז לקרקע משלימה פרויקט פינוי בינוי רחבת השקד.
בעד (13) ישראל גל, גיל מיכלס, ירון יעקבי, משה דאלי, כהן נפתלי, כוכבה קניסטר, אלונה בומגרטרן, ליאת ארבל, עמי כחלון, רון מלכה, איציק ציזר, יהודה מעיין, אתי כהן.
נגד (0)
נמנע (1) איילת דן.
לא נכח בהצבעה שי דבורה.

8. אישור החלפת חברים:
א. ירון יעקובי במקום עמי כחלון בחברה הכלכלית.
ב. עמי כחלון במקום גיל מיכלס במתנ"ס.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר אישור החלפת חברים:
א. ירון יעקובי במקום עמי כחלון בחברה הכלכלית.
בעד פה אחד.
לא נכח בהצבעה שי דבורה.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר אישור החלפת חברים:
ב. עמי כחלון במקום גיל מיכלס במתנ"ס.
בעד (9) ישראל גל, ירון יעקבי, משה דאלי, כהן נפתלי, כוכבה קניסטר, אלונה בומגרטרן, ליאת ארבל, עמי כחלון, רון מלכה.
הצעה של חבר המועצה איציק ציזר החברים איציק ציזר וגיל מיכלס, יחליפו את כוכבה קניסטר ואת אלונה בומגרטרן. ואז יהיה יחס שלכם יהיו 2, לנו

יהיו 2 לסיעה שלי, יהיה 1,1,1, ובא על מקומו בשלום
בעד (5) גיל מיכלס, איציק ציזר, אתי כהן, איילת דן, יהודה מעיין.
לא נכח בהצבעה שי דבורה.

9. אישור הארכת התקופה של מבצע הארנונה עפ"י הנחיות משרד הפנים עד 31/12/2017.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הארכת התקופה של מבצע הארנונה עפ"י הנחיות משרד הפנים עד 31/12/2017.
בעד פה אחד.
לא נכחו שי דבורה, נפתלי כהן.

10. אישור תב"ר עבודות פיתוח מתחם בר יהודה ע"ס 11.5 מליון, מקורות מימון היטלי פיתוח כבישים, תיעול ושצ"פים.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר תב"ר עבודות פיתוח מתחם בר יהודה ע"ס 11.5 מליון, מקורות מימון היטלי פיתוח כבישים, תיעול ושצ"פים.
בעד (10) ישראל גל, גיל מיכלס, ירון יעקבי, משה דאלי, כהן נפתלי, כוכבה קניסטר, אלונה בומגרטרן, ליאת ארבל, עמי כחלון, רון מלכה.
נגד (0)
נמנע (4) איציק ציזר, יהודה מעיין, אתי כהן, איילת דן.
לא נכח בהצבעה שי דבורה.

11. אישור נסיעת משלחת ליואנינה בין המועדים 16-21/2/18 בהרכב: ישראל גל, רון מלכה, ד"ר ליאור שחר, דורון קרפ, עמי כחלון והשתתפות הרשות בכרטיס טיסה כ-650\$ והוצאות עפ"י חוק.

החלטה:	הוחלט ברוב קולות לאשר נסיעת משלחת ליואנינה בין המועדים -16
	21/2/18 בהרכב: ישראל גל, רון מלכה, ד"ר ליאור שחר, דורון קרפ,
	עמי כחלון והשתתפות הרשות בכרטיס טיסה כ-650\$ והוצאות עפ"י
	חוק.
בעד (9)	ישראל גל, ירון יעקבי, משה דאלי, כהן נפתלי, כוכבה קניסטר,
	אלונה בומגרטן, ליאת ארבל, עמי כחלון, רון מלכה.
נגד (4)	איציק ציזר, יהודה מעיין, אתי כהן, איילת דן.
נמנע (1)	גיל מיכלס.
	לא נכח בהצבעה שי דבורה.

12.	אישור נסיעת א. חברת המועצה אתי כהן ב.ירדנה חדד ג.אהרון ציקורל
	עם משלחת תלמידים לפולין מתאריך 21-27/2/18 והשתתפות הרשות
	בכרטיס טיסה ע"ס 4,700 ₪ והוצאות עפ"י חוק.

החלטה:	הוחלט ברוב קולות לאשר נסיעת א. חברת המועצה אתי כהן ב.ירדנה
	חדד ג. אהרון ציקורל עם משלחת תלמידים לפולין מתאריך -21
	27/2/18 והשתתפות הרשות בכרטיס טיסה ע"ס 4,700 ₪ והוצאות
	עפ"י חוק.
בעד (11)	ישראל גל, ירון יעקבי, משה דאלי, כוכבה קניסטר, אלונה בומגרטן,
	עמי כחלון, רון מלכה, איציק ציזר, יהודה מעיין, אתי כהן, איילת דן.
נגד (1)	גיל מיכלס.
נמנע (1)	ליאת ארבל.
	לא נכח בהצבעה שי דבורה.

13.	אישור מסגרת אשראי לחח"ד 5% מתקציב העירייה לשנת 2018 עפ"י
	הפירוט המצורף.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מסגרת אשראי לחח"ד 5% מתקציב העירייה

לשנת 2018 עפ"י הפירוט המצורף.

בעד פה אחד.

לא נכח בהצבעה שי דבורה.

14. אישור מתן ערבות לחח"ד עבור המרכז לספורט ובריאות ק.אונו מיסודה

של בריכת השחייה ק.אונו לשנת 2018 ע"ס 500 אש"ח.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מתן ערבות לחח"ד עבור המרכז לספורט

ובריאות ק.אונו מיסודה של בריכת השחייה ק.אונו לשנת 2018 ע"ס

500 אש"ח.

בעד פה אחד.

לא נכח בהצבעה שי דבורה.

ישראל גל
ראש העירייה

גדי לייכטר
מנכ"ל העירייה