



המועצה המקומית דלית אל כרמל المجلس المحلي دالية الكرمل

יום רביעי 04 מרץ 2015

סימוכין: מליאה 27/15

פרוטוקול ישיבת המליאה מן המניין מס' 27/15 אשר התקיימה ביום ג' 3/3/15

בשעה 18:00 באולם הישיבות

נוכחים:

1. מר רפיק חלבי - ראש המועצה
2. מר והבה והבה - מ"מ ראה"מ
3. מר אמיר סאלח - סגן ראה"מ
4. מר מרזוק קדור - חבר המועצה
5. מר סאאד חלבי - חבר מועצה
6. מר סאמר ביראני - חבר מועצה
7. מר אדי מקלדה - חבר מועצה
8. מר פואד זהראלדין - חבר מועצה
9. מר עאמר חסיסי - חבר מועצה
10. מר מועין חלבי - חבר מועצה
11. מר חסיב והבה - חבר המועצה
12. מר שמס חסון - חבר מועצה
13. מר עטאללה דקסה - חבר מועצה
14. מר דאהש חלבי - מנכ"ל המועצה

לא נכח בישיבה:

1. מר גסוב חסון - חבר המועצה

השתתפו בישיבה:

1. עו"ד אורי פרל - יועמ"ש
2. עו"ד סועאד חסון - מבקרת המועצה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים:
 - א. פרוטוקול המליאה מס' 25/15 מיום 3/2/15
 - ב. פרוטוקול המליאה מס' 26/15 מיום 3/2/15





המועצה המקומית דלית אל כרמל المجلس المحلي دالية الكرمل

2. דיווח ראש המועצה
3. התפטרות מר כרמי מקלדה מחברות המועצה וכניסת מחליפו מס' 2 ברשימת אלעין , מר סאמר ביראני.
4. מינוי מר מועין חלבי לכהונת סגן ראש המועצה.
5. הצטרפות לתאגיד מים פלגי מוצקין.
6. אישור שכר בכירים למנכ"ל המועצה מר דאהש חלבי.
7. אישור עסקאות המקרקעין של המועצה בנכסים הר"מ וכן הסמכת היועמ"ש ומשרדו לרישום בלשכת רישום המקרקעין :

מס'	גוש	חלקה
1.	11520	1
2.	11502	285
3.	11502	265,266,267

רפיק חלבי:

כרמי מקלדה התפטר , ונכנס במקומו סאמר ביראני, אני קורא בפניך את השבעת חבר המועצה: אני סאמר ביראני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באומנה שליחותי במועצה.

סאמר ביראני:

אני מתחייב.

רפיק חלבי:

זה הרגע , אתה הופך להיות חבר מועצה מן המניין, אני מבקש למנות את סאמר ביראני כחבר ועדה בכל הועדות שכהן בהן כרמי מקלדה.

הצבעה:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מינויו של סאמר כחבר ועדה בכל הועדות שכהן בהן כרמי מקלדה.

רפיק חלבי:

מאחל לסאמר ביראני הצלחה ועבודה פוריה במטרה לשרת את הציבור , זאת הזדמנות להודות לכרמי על העשייה שלו במועצה ומאחלים לו בריאות.
חברי המועצה מאחלים הצלחה לסאמר בעבודתו במועצה , ומודים לכרמי על העשייה שלו במערכת ומאחלים לו בריאות.





המועצה המקומית דלית אל כרמל المجلس المحلي دالية الكرمل

סעיף מס (1):

אישור פרוטוקולים

1. פרוטוקול 25/15 מיום 3/2/15

שם חסון:

אני מבקש מהמנכ"ל שתמיד יכתוב את כל מה שאני אומר בישיבה, יש דברים שלא נכתבו בעבר.

רפיק חלבי:

אני מציע שתכתוב את כל מה שצריך להוסיף ותעביר למנכ"ל.
המליאה מאשרת פה אחד את פרוטוקול 25/15.

2. פרוטוקול 26/15 מיום 3/2/15

המליאה מאשרת פה אחד את פרוטוקול 26/15.

שם חסון:

אם יש תיקון להזמנה, לשלוח את התיקון במסירה ידנית ולא במייל.

רפיק חלבי:

שאלת מרזוק קדור

בסעיף (8) בהסכם הפשרה בין המועצה המקומית לבין סונול ישראל בע"מ, כתוב שהתשלום יועבר לחן סונול ישראל בע"מ אשר יודיע עליו למועצה בא כוחה, אני מבקש לדעת כמה כסף הועבר עד היום, ומהו מספר החשבון שהועברו אליו הכספים ומספר סניף הבנק.

רפיק חלבי:

אני מודיע שהכסף הועבר לחן ויזה זהב של חברת סונול ולא לחשבון עו"ד.

שאלת נוספת של מרזוק קדור

חוות דעתם של משרד עו"ד פירון ועל פיה קיימת עילת תביעה נגד בנק דקסיה ונגד חברת כרמים בעמק ובעליה, האם כבודך מתכוון לפנות בתלונה למשטרת ישראל נגד המעורבים בתיק ולפנות לערכאות משפטיות.

רפיק חלבי:

קיימתי דיון משפטי אצלי בתאריך 22/2/15 בהשתתפות עו"ד בן ארי שמרזוק קדור הציע אותה כיועצת משפטית לתיק הזה ולאחר מכן עורכת הדין כתבה חוות דעת: רצונך כפי שנמסר לי לפעול למיצוי הדין עם כל המעורבים הוא ברור, יחד עם זאת לאור המכשולים המשפטיים אליהם הפניתי בחוות דעתי ובכלל זה סוגיית התיישנות, הרי באיזון בין הרצון למצות את הדין לבין האינטרס הציבורי של שמירה אחראית על משאבי המועצה, המלצתי החד משמעית היא שלא לפעול להגשת תביעות.



המועצה המקומית דלית אל כרמל المجلس المحلي دالية الكرمل

אני נמנעתי עד היום מלחשוף את חוות הדעת בענין סונול אבל אם יהיה צורך אני אחשוף אותה, ואגיד מס משפטים ממנה: בענין סונול: בעמ' 14: "לפיכך אנו סבורים כי למרבה הצער ולאור התנהלות המועצה בעבר, אין היום כל אפשרות לפעול בהליכים משפטיים נגד חב' סונול", בעמ' 15 סעיף כרמים בעמק בע"מ", יחד עם זאת ולאור מתן צו הפירוק, לא ניתן היום להגיש תביעה נגד החברה. איש מהעירייה הקודמת לא ניסה לקבל אפילו אישור טלפוני של סונול לענין, קל וחומר אישור בכתב של סונול כפי שמתבקש".

"העירייה נמנעה מלהביא ראיות בהליך בבית המשפט המחוזי שיכלו למנוע ממנה את התשלום הכפול. יש לקחת בחשבון, כי אם תוגש תביעה, בית המשפט עלול לקבוע כי לעירייה יש רשלנות תורמת בדרגה גבוהה לקרות הנזק".
המסקנה הסופית של עו"ד בן ארי, אין יכולת להגיש תביעה נגד מי מהמעורבים.

מרזוק קדור:

משרד של עו"ד שנותן חוות דעת משפטית, ומיד לאחר מכן סותרים את חוות הדעת, חייבת להיות עמדה איתנה למועצה המקומית בתיקים כבדים כמו התיק הזה כשמשלמים כסף כפול.
עו"ד בן אריה שינתה את העמדה שלה לאורך כל הדרך מאז שמונתה.

אדי מקלדה:

למה לא לפרסם את חוות הדעת ברבים. הציבור צריך לדעת מה כתוב בחוות הדעת כולל חוות דעת בר לב.

רפיק חלבי:

בכניסתי למועצה, שאלתי מה עם תיק סונול, התברר שהיה צו איסור פרסום ואז בקשתי מהיועמ"ש לקבל את דו"ח בר לב בענין סונול.

מרזוק קדור:

בקשתי בשתי שאילתות שהיו בעבר לקבל את דו"ח ברלב, אבל הדו"ח הוסתר ע"י ראש המועצה לשעבר.

רפיק חלבי:

קבעתי שאין סודיות על דו"ח ברלב ומסרתי למרזוק קדור ולאמיר עיסמי את הדו"ח, והדו"ח נמסר גם לזהבה וזהבה וגם לועד להגנה על האדמות.
מסתבר לאחר מכן שהיתה חוות דעת של עו"ד אדם פיש שכתב אותה לראש המועצה הקודם, העברתי למרזוק קדור גם חוות דעת זו.
קבעתי עם מרזוק קדור שניגש ביחד ללה"ב 433 והוא לא בא לפגישה ואז מרזוק הציע את עו"ד בן ארי שהיא מהטובים בארץ.

התקיימה פגישה בנוכחות זהבה וזהבה ועדואן עדואן, בקשתי מהגזבר שיתקצב שכ"ט עו"ד בסך 40,000 ₪. לאחר מכן כתבה חוות דעת שאין למועצה סיכוי בתביעה, קבענו פגישה במשרד עו"ד בן ארי ברמת גן. חשוב לדעת מהי האמת, לאחר מספר ימים שלחה את חוות הדעת בכתב.





המועצה המקומית דלית אל כרמל المجلس المحلي دالية الكرمل

מרזוק הציע שנערב את התנועה לאיכות השלטון. שלחתי מכתב לתנועה ואם התנועה תציע לתבוע את סונול, נעשה את זה. כתבתי מכתב ליועץ המשפטי לממשלה והודעתי שאני רוצה למצות את כל ההליכים המשפטיים. אני פועל רק לפי חוות דעת משפטיות. נמנעתי מלפרסם את הדו"ח, כי הפרסום שלו יכול לפגוע בסיכויי המועצה מבחינה משפטית במידה ותהיה תביעה, אם אתם רוצים, נפרסם את כל הדוחות באתר המועצה.

מרזוק קדור:

אני רוצה לאמר מה עשתה עו"ד בן ארי ואיזה מכתב שלחה ואחר כך היה שינוי עמדה. כשמזמינים חוות דעת משפטית, לא נכנסים לתוך חוות הדעת לפני שהיא מסתיימת, עו"ד אלי קולס ועו"ד זכי כמאל כתבו הסכמי פשרה וניסחו הסכם. עו"ד בן ארי, עשתה תיקון על טיוטת הסכם. עו"ד זכי כמאל לא קבל את הניסוח ואז נעשו תיקונים לפי חוות דעת של עו"ד זכי כמאל. כשמזמינים חוות דעת משפטית צריך קודם לקבל חוות דעת ולאחר מכן לעשות הסכמי פשרה.

עו"ד אורי פרל:

בכל הכבוד, לא ברורות לי הטענות המועלות כנגד ההסכם עם סונול במישור של חוות הדעת של משרד פירון, הרי בהסכם הוכנס סעיף מפורש הקובע כי אין בהסכם כדי להוות ויתור על זכותה של המועצה להגיש תביעה כנגד מי שתראה לנכון, אז מה הטענה בדיוק? לגבי חוות הדעת של עו"ד פירון – משרד פירון נבחר למיטב ידיעתי עפ"י המלצתו של מרזוק ומדובר באמת באחד המשרדים הטובים בארץ, המשרד קיבל ובדק את כל החומר ונתן חוות דעת רצינית, אפשר להתווכח בפן המשפטי, אבל לא יכול להיות שבגלל שהמסקנות לא נראות למרזוק, הוא תוקף ומשמיץ את עורכי הדין שלא נמצאים כאן, זה לדעתי לא מקובל ולא ראוי.

סאמר ביראני:

אתם אומרים דברים פוליטיים נטו, העניין סגור וראש המועצה הסביר את זה בצורה אמיתית וברורה, אנחנו ברשימת אלעין, אם תהיה חוות דעת אחרת גם אנחנו נתמוך בה.

פואד זהראלדין:

הציבור בדלית אל כרמל חיי בהרגשה שבתיק הזה, המועצה שלמה פעמיים.

רפיק חלבי:

המועצה שילמה 4 מיליון ₪ ריבית בגין תיק סונול, כל חודש שולם 210 אלף ₪ ריבית, סונול קבלה כל חודש 70 אלף ₪. מטרתנו להציל את הכפר מקריסה כספית.

מרזוק קדור:

אני מבקש לדעת לאיזה חשבון בנק הועבר התשלום, לדעתי מספר החשבון הוא של ירון כהן סונול ישראל, צריך לבדוק את זה.





המועצה המקומית דלית אל כרמל المجلس المحلي دالية الكرمل

רפיק חלבי:

קבלנו בחזרה את ההרשאות והתיק נסגר.

שאלתא מס' 2 של חסיב והבה

איך מאשרים שכר בכירים במועצה שנמצאת בתוכנית הבראה האם התקבלו אישורים ממשרד הפנים ואני מבקש לקבל את האישורים.

רפיק חלבי:

כשמגשים בקשה לאישור נחיצות, כותבים בבקשה את הדירוג של התפקיד. ישנם שני עובדים בכירים שאושר להם שכר בכירים במועצה הקודמת, הוגשו בקשות בגינם למשרד הפנים לאישור השכר, היתה טעות של משרד הפנים מול המועצה הקודמת הנושא מטופל היום מול משרד הפנים

דיווח ראש המועצה:

התקבלה אתמול בדירקטוריון מינהל מקרקעי ישראל החלטה שחייל דרוזי משוחרר שזוכה ביחידת דיור בשכונה החדשה, משלם 10% בלבד מהוצאות פיתוח וערך האדמה, זה הישג ענק שנעשה בלחץ של יוסף מישלב וראשי הרשויות הדרוזיות. עדכון בנושא תיק האיחוד, הגענו להסדר ע"ס 38 מיליון ש"ח מתוך 44 מיליון ש"ח. יש עדיין 6 מיליון ש"ח, ואנחנו עדיין בודקים את התיקים האלה לפני שמגיעים איתם להסדר. שולם 21 מיליון ש"ח וישנה הפחתה של הסדרי נושים בסכום של 17 מיליון ש"ח. עדכון בנושא בית קברות, נעשות עבודות פיתוח מאוד רציניות שם, למרות שהיתה הסכמה של רב בעלי הקברים לגבי העברת הקברים, החלטנו שלא לגעת בקברים, במידה והמשפחות מסכימות להעברת הקברים שיודיעו לקבלן ג'זאל חלבי שהוא הקבלן שנבחר לעבודה זאת.

שמש חסון:

בתקופת המועצה הקודמת, המשפחות חתמו והביעו הסכמתם להעברת הקברים, לאחר מכן היו בעיות ואני חושב שעשית נכון, שהמועצה לא עושה את פעולת ההעברה.

מרזוק קדור:

הקרקע היא של המועצה המקומית, אני הרסתי בעצמי את הקבר של אבי ושל סבא שלי. היתה הסכמה במועצה הקודמת להעברת הקברים, ניגשנו גם למשפחה של המנוח אבו עלי קופטאן חלבי וקבלנו הסכמתם להעברת הקבר של המנוח. המועצה יש לה את הכח ואת האפשרות לקבל החלטה להעביר את כל הקברים, ואלה שלא רוצים להסכים, שישלמו ארנונה בגין שימוש בקרקע ציבורית.



המועצה המקומית דלית אל כרמל المجلس المحلي دالية الكرمل

רפיק חלבי:

מחר אני בישיבה אצל גבי וייסמן יו"ר המינהל בחיפה, אנחנו במו"מ עם קק"ל כדי לקבל חלקת אדמה גדולה ליד מוחרקה כדי לבנות בית קברות מודרני וחדש. לגבי שכונת ח'לת אל ג'מל, עשינו תוכנית מפורטת, היתה בעיה של כביש גישה למספר בתים ואנחנו נסיים בקרוב את התוכנית ע"מ שנוכל לפתח את האיזור. אנחנו נכין תוכנית מפורטת לשכונת ח'לת נסאר, ובכך נקדם עוד שכונה גדולה מבחינת התכנון בכפר. בשכונת ואדי אלפש, עשרות אנשים כבר הגישו בקשות לחיבור חשמל, שר הפנים, גלעד ארדן מגיע בעוד מספר ימים למועצה, ובקרוב תתחבר כל השכונה לחשמל.

שמס חסון:

ישנה בעיה עם מספר בתים.

רפיק חלבי:

לגבי שמות של רחובות, בשכונת הורדים ובדליה צעירה א', ישנם שלטים לכבישים, בקרוב נעשה ישיבה כדי להתניע תהליך של קביעת שמות בשכונה המערבית של הכפר, נציע הצעות לתושבים ונשמע מהם הצעות. עדכון לגבי תאגיד המים: אני קורא מפרוטוקול ישיבת המליאה מס' 49/12 מיום 3/6/2012, שמס חסון הצהיר שכל הטיפול, האחזקה ושיקום מערכת המים תעבור לאחריות התאגיד, אני רואה מנוס מלכנס לתאגיד וזה יטיב עם האזרח. היתה הצבעה, 10 חברי מועצה תמכו, ו אחד התנגד להצעת ראש המועצה. הסיבה שאני דוחה את הדיון בנושא התאגיד, זה לא הלחץ של שמס, אלא ההסכם בשלב הזה לא מקובל עלי, אני אתקן את ההסכם אחר כך יובא למועצה, נקיים דיון מסודר ונקבל החלטות.

שמס חסון :

בסופו של דבר לא נכנסנו לתאגיד, ביקשו שנכנס למספר תאגידים, עירון, חדרה, אלעין, שורה אחרונה לא נכנסו לשום תאגיד. בהזמנה כתוב הצטרפות לתאגיד, אנחנו מבקשים להביע דעה.

מרזוק קדור:

נושא התאגיד כבד, בשנת 2006 היה חוק שנותן כח שמאפשר לראשי ערים להתערב גם במחיר המים. לא ברור לי אם הכניסה לתאגיד צריכה להיות משותפת עם עוספיא, אנחנו צריכים להיות עצמאיים. ישנה תסיסה נגד התאגידים והתאגידים משרתים את עצמם ולא את התושבים.

פואד זהראלדין:

אני מסיים את כהונתי במועצה, היתה החלטה אצל גדעון סער לפרק את כל תאגידי המים. למה לנו לכנס לתאגיד חברי המועצה מודים למר פואד זהראלדין על העשייה והגישה החיובית שלו במועצה.



המועצה המקומית דלית אל כרמל المجلس المحلي دالية الكرمل

רפיק חלבי:

מודה למר פואד זהר אלדין, יש בו הרבה אצילות, יושר והגינות, הוסיף הרבה כבוד לשיבות המועצה בבגרות שלו, דבר באחריות, מאחלים לו בריאות ונחת וכל שאר חברי המועצה הצטרפו לברכות ולאיחולים.

רפיק חלבי:

אישור תב"ר מס' 255 פסטיבל תרבות ע"ס 88,750 ₪, מימון מפעל הפיס 71,000 ₪ ומימון מתקציב המועצה ע"ס 17,750 ₪.

הצבעה:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 255.

רפיק חלבי:

אישור עסקות המקרקעין של המועצה בנכסים הרשומים:

מס'	גוש	חלקה
1.	11520	1
2.	11502	285
3.	11502	265,266,267

רפיק חלבי:

שכר בכירים, דאהש חלבי נבחר להיות מנכ"ל המועצה וע"פ נחיצות המשרה שהוגש למשרד הפנים, אני מבקש לאשר שכר בכירים לדאהש חלבי כפי שאישרנו למהנדסת נסרין דקסה.

הצבעה:

מליאת המועצה מאשרת ברוב של (9) חברים והימנעות של (4) חברים – שכר בכירים בשיעור של 85% למנכ"ל המועצה מר דאהש חלבי, כמו כן לגב' נסרין דקסה, מהנדסת המועצה 85%.

רפיק חלבי:

מינוי מר מועין חלבי לכהנות סגן ראש המועצה, מאוד כבד לי שמרזוק לא נמצא בקואליציה. אני מביא להצבעה את בחירת חבר המועצה מר מועין חלבי, שהוא חבר מועצה מצליח, מוכשר, הגון ומבין ענין. בהתאם לסמכותה לפי סעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) תשל"ה-1975, בוחרת בזאת המועצה את מר מועין חלבי לתפקיד סגן ראש המועצה ללא שכר החל מהיום.

מעלה זאת להצבעה:

מליאת המועצה מאשרת ברוב של (8) חברים (רפיק חלבי, והבהב והבה, אמיר עיסמי, עאמר חוסיסי, עטאללה דקסה, מועין חלבי, אדי מקלדה, סאאיד חלבי) הימנעות של (4) חברים (סאמר ביראני, פואד זהר אלדין, שמס חסון, חסיב והבה) והתנגדות חבר אחד (מרזוק קדור), את בחירתו של מר מועין חלבי לתפקיד סגן ראש"מ.



המועצה המקומית דלית אל כרמל المجلس المحلي دالية الكرمل

רפיק חלבי:

בהתאם לסמכותי לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהנוותם) התשל"ח – 1975, אני מאציל בזאת מסמכותי כראש מועצה לסגן ראש המועצה מר מועין חלבי, לטפל בתיק החינוך

הצבעה:

המועצה מאשרת ברוב של 12 חברים והתנגדות של חבר אחד (מרזוק קדור) את הודעת ראש המועצה בדבר אצילות סמכויות ראש המועצה לסגנו מר מועין חלבי.

מועין חלבי:

מודה לראש המועצה המקומית על תמיכתו, אמשוך לעבוד לטובת התושבים ולטובת מערכת החינוך בכפר.

הישיבה נעלה בשעה 19:15

דאהש חלבי

מנכ"ל המועצה

רפיק חלבי

ראש המועצה

העתקים:

- אלוף (מיל) יוסף משלב – הממונה על המחוז
- ראש המועצה, חברי המליאה.
- הממונה על הרשומ"ק – משרד הפנים – ירושלים
- הממונה על הרשומ"ק – משרד מבקר המדינה – חיפה





המועצה המקומית דלית אל כרמל المجلس المحلي دالية الكرمل

