

26.10.22

פרוטוקול וועדת התקשרויות אשר התקיימה בתאריך 25.10.22

חברי וועדה:

מר מושיקו ארז	- סמנכ"ל העירייה ויו"ר הוועדה
גב' רויטל שרעבי	- ס' גזברית העירייה וחברת ועדה
עו"ד רעות קרמר	- משנה ליועמ"ש לענייני מיסוי מוניציפאלי ומשפט מינהלי וחברת ועדה
שירלי שלום	- מרכזת הוועדה

משתתפים על פי סדר הנושאים:

מר מאיר אבידן	- מנהל אגף כח אדם וחשבות, מינהל שפ"ע
מר אורי אלבז	- מנהל אגף חשמל, מינהל שפ"ע
גב' גרסיאלה מזרחי	- מ"מ מנהל אגף טכני, מינהל שפ"ע
גב' שרון שפר	- אדריכלית העיר, מינהל תכנון ובניה
גב' גליה שפירא	- מתכנתת ערים, אגף תכנון עיר, מינהל תכנון ובניה
מר צביקה קמיל	- אדריכל תכנון עיר ושימור, מינהל תכנון ובניה
גב' רונית ספו	- חשבת מינהל תכנון ובניה

1. מינהל איכות הסביבה - אגף קיימות וסביבה

הכנת תכנית לימודים וביצועה ב-4 חט"ב בנושא "התייעלות אנרגטית ומשבר אקלים"

יועץ מומלץ : תומר יפה

אומדן עלות : 41,791.5 ₪ + מע"מ

נימוקים : במסגרת קו"ק חינוך סביבתי תלת שנתי של המשרד להגנת הסביבה בנושא התייעלות אנרגטית ומשבר אקלים.

אנו מבקשים להעסיק יועץ בעל ניסיון עבור הכנת תכנית לימודים וביצועה בקרב תלמידי חטיבות הביניים המשתתפות בתכנית.

סה"כ שעות ל-4 חט"ב הינו : שעות 176 לשנה"ל תשפ"ג עם אופציה לשנה נוספת.

בוצע הליך בל"מ והתמחרות ל-6 יועצים, 2 יועצים הגישו, הארכת הפרוייקט בוצעה 3 פעמים, השאר לא הגישו בטענה שאינם יכולים לעמוד בהיקף השעות של התכנית ואין ביכולתם לספק מדריכים, וחלקם לא היו מעוניינים.

התקציב יוצא מסעיף תקציב 1879000756 מותנה המשרד להגנה"ס. קיימת התחייבות כספית עד סוף 2023. מבקשים לאשר התקשרות במסגרת הסכם מסגרת יועצים מס' 12933.

החלטה – הנושא ירד מסדר היום לבקשת המינהל.

2.

מינהל שפ"ע – אגף חשמל

תכנון חשמל ותאורה במגרש כדורגל בשיכון המזרח

יועץ מומלץ: בן יוסף מהנדסים

שיטת שכר: 38,949.48 ₪ לא כולל מע"מ

אורי אלבז: מדובר במגרש כדורגל בגודל של כ 60 על 100 מ'. נדרש להוריד עמודי תאורה ישנים ולהציב עמודי תאורה חדשים עם תאורה תקנית למגרשי כדורגל. המציע הינו בעל ההצעה המיטבית מבין 3 הצעות מחיר שהוגשו.

רויטל שרעבי: אני רואה שנעשתה פניה למתכננים שלא נמצאים במאגר.

אורי אלבז: נכון, הפניה נעשתה לפני שהיה מאגר.

רויטל שרעבי: והיום יש לעירייה מאגר כזה?

אורי אלבז: כן.

רויטל שרעבי: כמה יש במאגר?

אורי אלבז: 8.

רויטל שרעבי: אז איך אפשר לאשר עבודה למישהו שלא במאגר?

מושיקו ארז: אורי הסביר שאם לוקחים את המכרז החדש לפי הצעות המחיר שנגזרות בין 10% ל- 15% זה יעלה פי 3 מההצעה שהם קיבלו אז והוא רוצה לחסוך כסף לעירייה.

מאיר אבידן: ההצעה הזו זולה באופן דרמטי, ההצעה הקרובה אליה היא בסביבות 100,000 ₪.

רעות קרמר: אז איך יכול להיות שיש עוד 2 הצעות מעל 100,000 ₪?

רויטל שרעבי: יש תמחור לפי מחירון. והתמחור שהם יצאו איתו הוא 188,000 ₪. זה נשמע לך הגיוני שהוא מבקש 38,000?

מאיר אבידן: זה מחיר הבסיס ויש עוד הנחות על זה.

מושיקו ארז: צריך לבדוק את המחירון שלנו.

מאיר אבידן: בדקנו איתו והוא יודע לעשות את העבודה.

רויטל שרעבי: אבל עדיין יש מאגר ומשפטית אנחנו לא יכולים להתעלם מכך.

מושיקו ארז: תפנו לכל מי שבמאגר ותעשו מחיר מקסימום של 50,000 ₪.

החלטה – הועדה לא מאשרת.

3.

מינהל שפ"ע – אגף טכני

חט"ב מעלות – תכנון שליש המבנה

יועץ מומלץ: הילית לוי

הצעת מחיר: 107,999 ₪ כולל מע"מ

גרסיאלה מזרחי: מצ"ב סיכום תיבת הצעות מחיר לתכנון שליש המבנה של חט"ב מעלות, במתכונת החדשה: השלמת מבנה כבית ספר.



התקבלו 4 הצעות מחיר לתכנון המבנה (מתוך 5 שנשלחו למציעים), הכולל תיבת משיק לאדריכלות (הנחה ממחיר מקסימום) ונספח עם הצעות מחיר עבור 3 יועצים חשופים הנדרשים לתכנון: חשמל, קונסטרוקציה ובבטיחות.

רויטל שרעבי: גם פה יש את ענת הרמן שלא נמצאת במאגר.

גרסיאלה מזרחי: ציינתי שפניתי אליה בטעות.

מאיר אבידן: ענת הרמן לא קשורה למאגר הספציפי הזה אלא למאגר אחר והפניה אליה נעשתה בטעות אבל עדיין יש לנו 3 הצעות רלוונטיות.

רויטל שרעבי: אוהד יחיאלי נתן הצעה?

מאיר אבידן: אוהד יחיאלי ביצע את החלק הראשון. היתה לנו שיחה מאוד ארוכה איתו והוא דרש מחיר מאוד גבוה. אני אישית לא הסכמתי וביקשתי מגרסיאלה לצאת להצעות מחיר.

רויטל שרעבי: הילית לוי לאדריכלות הציעה 60,000 ₪ שקרוב למחיר המקסימום שאתם נתתם וליועצים היא הציעה מחירים מאוד נמוכים ביחס למחירים. האם זה סביר בעיניכם?

גרסיאלה מזרחי: זו אחריות שלה. אלו יועצים שהיא סגרה איתם.

רעות קרמר: בסופו של דבר אם העבודה הזו לא משתלמת היא מקבלת את העבודה ואז אנחנו מוצאים את עצמנו בבעיה.

מאיר אבידן: אנחנו עובדים איתה בשוטף ואף פעם לא הייתה איתה בעיה. היא בחורה אמינה.

החלטה – הועדה מאשרת.

מינהל שפ"ע – אגף טכני

4.

תכנון תוספת מבנה קל עבור מטה מינהל שפ"ע רח' הנורית 12 - הצעות לתכנון

יועץ מומלץ: הילית לוי

הצעת מחיר: 139,235.73 ₪ כולל מע"מ

מאיר אבידן: נעשתה פניה ל-5 מציעים מתוך המאגר, בקטגוריית אדריכלות.

בפועל, הצלחנו בקושי רב לקבל 4 הצעות מחיר, בגלל היקף מבנה קטן וחוסר כדאיות מצד המציעים לזכות בפרויקט.

הצעת המחיר כללה הנחה ממחיר מקסימום מתוך מחירון א.א.י. באדריכלות בניין ונספח נוסף עם מחירי יועצים שנדרשים עבור הגשת ההיתר ותכנון המבנה.

מצ"ב הצעות מחיר של המציעים + טבלה שמרכזת עלויות של כול מציע.

ההצעה הזולה הייתה של ענת הרמן, אבל התברר, שבטעות זומנה להשתתף בתיבה, כי היא לא עומדת בתנאי הסף של קול הקורא בנושא אדריכלות שהגיש (היא מעצבת פנים).

מבקשים לאשר את הילית לוי, ההצעה השנייה הזולה מתוך הצעות המחיר שהתקבלו.

מושיקו ארז: הכוונה לקומה הנוספת?

מאיר אבידן: למבנה הנוסף.

מושיקו ארז: מה עלות המבנה?

גרסיאלה מזרחי: אומדן 450,800 ₪.

מושיקו ארז: והמתכנן לוקח 20%?



גרסיאלה מזרחי : זו בעיה כי המבנה ביחס לכל העבודה שיש לעשות אין פרופורציה.

מושיקו ארז : מי תכנן את הנורית?

גרסיאלה מזרחי : אוהד יחיאלי.

מושיקו ארז : אז למה הוא לא יכול לתכנן גם את זה?

גרסיאלה מזרחי : הוא לא רוצה להמשיך עם זה.

מאיר אבידן : הוא הגיש הצעה אבל מאוד גבוהה.

מושיקו ארז : תסגרו את זה עם אוהד כי תכנון של מבנה קל לא אמור לעלות כל כך הרבה.

מאיר אבידן : אתה צודק. הייתה לנו שיחה מאוד לא נעימה אתו גם על הנורית וגם על מעלות ובעקבות השיחה הזו בקשתי לצאת להצעות מחיר על מנת לבדוק את השוק.

מושיקו ארז : אבל כל אחד אחר יתמחר את זה בפרויקט בפני עצמו. תעשו לו הרחבה על פי תוספת השטחים ואם הוא יסרב תקראו לו לשימוע.

מאיר אבידן : אמרתי לו בדיוק את אותם הדברים בנוכחות ראש המינהל והשיחה התפוצצה.

גרסיאלה מזרחי : הילית תפתור לנו כרגע את הבעיה והמחיר שלה גם יותר זול.

רויטל שרעבי : אני מבינה את הראיה להסתכל על זה כמבנה נפרד ולא קשור לפרויקט, מה שלא סביר הוא אחוז שכ"ט מתוך עלות המבנה.

גרסיאלה מזרחי : אנחנו נדרשים לעשות כל התהליך של ההיתר ובקושי הצלחנו לקבל הצעות מחיר בגלל שהמבנה קטן.

מושיקו ארז : זו בדיוק הנקודה, מי שתכנן את המבנה הגדול צריך לתכנן גם את המבנה הקטן.

מאיר אבידן : בוא נקיים אצלך דיון יחד עם אוהד יחיאלי.

מושיקו ארז : תוצאו לו מייל בהמשך לדיון אצלי שבו הנושא שלו עלה בין היתר הוא נדרש לבצע את התכנון של המבנה הנוסף לפי התכנון של המבנה המקורי.

גרסיאלה מזרחי : אפשר לבדוק כמה יוצא במקורי אם אנחנו עושים את החישוב היחסי? יכול להיות שזה יצא אותו הדבר.

רויטל שרעבי : תבדקו את זה.

מושיקו ארז : אני מצפה שיסיימו את זה האדריכלים שהתחילו עם המבנה.

החלטה – הועדה לא מאשרת.

5.

מינהל תכנון ובניה - אגף תכנון עיר

הזמנה 57498- עדכון שכ"ט לאדריכל - הצרחת שטחים ישיבת הסדר, רמת אליהו

יועץ מומלץ : בוכמן מאיר אדריכלים

הגדלת שכ"ט : 107,127 ₪ + מע"מ ש

שרון שפר : בוכמן מאיר אדריכלים זכו במשיק ואושרו בוועדת התקשרויות מס' 01/2020 להכנת תכנית מפורטת להצרחת שטחים ישיבת הסדר רמת אליהו.

בוכמן נתנו הנחה נוספת של 15% לעירייה, בנוסף ל-25% הנחה שכבר הורדנו מההתחלה.

אושרה הזמנת עבודה מס' 57498 בסך 90,373 ש"ח + מע"מ.

מצ"ב הזמנה + הצעת מחיר חתומה + תחשיב.



לאחר תחילת העבודה ב-2020, לאור הקרבה לתחנת המטרו ועפ"י תמ"א 70 – תוך כדי עבודה ובחינת חלופות נדרשנו לעדכן את התכנית. שטח התכנית גדל, ויש גידול בשטחי המגורים, המשרדים, שטח מבני ציבור ושטחי החניה. כמו כן שכ"ט תיאום היועצים בתחשיב המקורי כלל רק את יועץ התנועה והשמאי, ועדכנו תחשיב שיכלול את כלל היועצים בתכנית.

לאור זאת, בוצע תחשיב מעודכן עם נתוני התכנית המעודכנים ואנו מבקשים לאשר לאדריכל את שכה"ט המעודכן, כמובן לאחר 25% הנחת עירייה ועל זה 15% הנחה נוספת שנתן בהצעת המחיר המקורית שהגיש לנו. מצ"ב תחשיב מעודכן.

שרון שפר : בסעיפים 5-9 מדובר על היועצים של רמת אליהו

רויטל שרעבי : כל הגידול הוא אך ורק בשטחים?

שרון שפר : כן.

רעות קרמר : ההגדלה היא 107,000 ₪ או שמעדכנים ל- 107,000 ₪?

רונית ספו : 107,000 ₪ זו תוספת בניכוי ההזמנה הקודמת.

שרון שפר : אני רוצה לציין שבמאגר האדריכל הופיעו בוכמן מאיר והם שינו את שם החברה להוכמן-בוכמן אבל זה אותם האנשים שעובדים מולנו.

רעות קרמר : זה אותו ח.פ.?

שרון שפר : אנחנו צריכים לבדוק.

רעות קרמר : תבדקו מול היועץ המשפטי שמלווה אתכם שאין בעיה לעשות את ההצחה הזאת.

החלטה – הועדה מאשרת בכפוף לבדיקת היועץ המשפטי בנוגע לשינוי שם החברה.

מינהל תכנון ובניה - אגף תכנון עיר

6.

הזמנה 69347- עדכון שכ"ט ליועץ תנועה ירון עברון- הצרחת שטחים ישיבת הסדר, רמת אליהו

יועץ מומלץ : ירון עברון

הגדלת שכ"ט : 31,397 ₪ + מע"מ

שרון שפר : יועץ התנועה זכה במשיק ואושר להכנת תכנית מפורטת להצרת שטחים ישיבת הסדר, רמת אליהו. ירון עברון נתן הנחה נוספת של 14.19% לעירייה, בנוסף להנחת עירייה הקבועה.

אושרה הזמנת עבודה מס' 69347 בסך 29,500 ש"ח + מע"מ.

מצ"ב הזמנה+ הצעת מחיר חתומה+ תחשיב מקורי.

לאחר תחילת העבודה, לאור הקרבה לתחנת המטרו ועפ"י תמ"א 70 – תוך כדי עבודה ובחינת חלופות נדרשנו לעדכן את התכנית. שטח התכנית גדל, ויש גידול בשטחי המגורים, המשרדים, שטח מבני ציבור ושטחי החניה.

בהתאם, בוצע תחשיב מעודכן עם נתוני התכנית המעודכנים ואנו מבקשים לאשר ליועץ התנועה את שכה"ט המעודכן, כמובן לאחר 25% הנחת עירייה ועל זה 15% הנחה נוספת שנתן בהצעת המחיר המקורית שהגיש לנו. מצ"ב תחשיב מעודכן.

החלטה – הועדה מאשרת.

מינהל תכנון ובניה - אגף תכנון עיר

7.

הזמנה 80253- עדכון שכ"ט ליועץ נוף- בן יצחק - הצרחת שטחים ישיבת הסדר, רמת אליהו

יועץ מומלץ : בן יצחק

הגדלת שכ"ט : 37,850 ₪ + מע"מ (שכ"ט מקורי)



שרון שפר: יועץ הנוף זכה במשיק ואושר להכנת תכנית מפורטת להצרכת שטחים ישיבת הסדר, רמת אליהו. היועץ בן יצחק נתן הנחה נוספת של 1.5% לעירייה, בנוסף להנחת עירייה הקבועה של 25%.

אושרה הזמנת עבודה מס' 80253 בסך 48,510 ש"ח + מע"מ.

מצ"ב הזמנה + הצעת מחיר חתומה + תחשיב מקורי.

לאחר תחילת העבודה, לאור הקרבה לתחנת המטרו ועפ"י תמ"א 70 – תוך כדי עבודה ובחינת חלופות נדרשו לעדכן את התכנית. שטח התכנית גדל, ויש גידול בשטחי המגורים, המשרדים, שטח מבני ציבור ושטחי החניה.

לאור זאת, בוצע תחשיב מעודכן עם נתוני התכנית המעודכנים ואנו מבקשים לאשר ליועץ הנוף את שכה"ט המעודכן, כמובן לאחר 25% הנחת עירייה ועל זה 1.5% הנחה נוספת שנתן בהצעת המחיר המקורית שהגיש לנו. מצ"ב תחשיב מעודכן.

נודה לאישור הועדה לעדכון שכה"ט של יועץ הנוף בסך של 37,850 ש"ח + מע"מ

החלטה – הועדה מאשרת.

מינהל תכנון ובניה – אגף תכנון עיר

.8

הזמנה 82499- עדכון שכה"ט ליועץ סביבה- יוזמות - הצרכת שטחים ישיבת הסדר, רמת אליהו

יועץ מומלץ: יוזמות

הגדלת שכה"ט: 16,782.64 ₪ + מע"מ

שרון שפר: יועץ הסביבה יוזמות זכה במשיק ואושר להכנת תכנית מפורטת להצרכת שטחים ישיבת הסדר, רמת אליהו. היועץ יוזמות נתן הנחה של 6% לעירייה.

אושרה הזמנת עבודה מס' 82499 בסך 30,631.78 ש"ח + מע"מ.

מצ"ב הזמנה + הצעת מחיר חתומה + תחשיב מקורי.

לאחר תחילת העבודה, לאור הקרבה לתחנת המטרו ועפ"י תמ"א 70 – תוך כדי עבודה ובחינת חלופות נדרשו לעדכן את התכנית. שטח התכנית גדל וכן השטח הבנוי.

לאור זאת, בוצע תחשיב מעודכן עם נתוני התכנית המעודכנים ואנו מבקשים לאשר ליועץ הסביבה את שכה"ט המעודכן, ועליו 6% הנחה שנתן בהצעת המחיר המקורית שהגיש לנו. מצ"ב תחשיב מעודכן.

נודה לאישור הועדה לעדכון שכה"ט של יועץ הסביבה בסך של 16,782.64 ש"ח + מע"מ.

החלטה – הועדה מאשרת.

מינהל תכנון ובניה – אגף תכנון עיר

.9

הזמנה 89202- עדכון שכה"ט לשמאית גלית אציל - הצרכת שטחים ישיבת הסדר, רמת אליהו

יועץ מומלץ: גלית אציל

הגדלת שכה"ט: 35,527.61 ₪ + מע"מ

שרון שפר: השמאית גלית אציל זכתה במשיק ואושרה להכנת תכנית מפורטת להצרכת שטחים ישיבת הסדר, רמת אליהו.

השמאית נתנה הנחה נוספת של 3% לעירייה, בנוסף להנחת עירייה הקבועה של 25%.

אושרה הזמנת עבודה מס' 89202 בסך 47,323 ש"ח + מע"מ.



מצ"ב הזמנה + הצעת מחיר חתומה + תחשיב מקורי.

לאחר תחילת העבודה, לאור הקרבה לתחנת המטרו ועפ"י תמ"א 70 - תוך כדי עבודה ובחינת חלופות נדרשנו לעדכן את התכנית. היקף הבניה השקול בתכנית במ"ר עלה.

לאור זאת, בוצע תחשיב מעודכן עם נתוני התכנית המעודכנים ואנו מבקשים לאשר לשמאית גלית אציל את שכה"ט המעודכן, כמובן לאחר 25% הנחת עירייה ועל זה 3% הנחה נוספת שנתנה בהצעת המחיר המקורית שהגישה לנו. מצ"ב תחשיב מעודכן.

נודה לאישור הועדה לעדכון שכה"ט של השמאית בסך של 35,527.61 ש"ח + מע"מ

החלטה – הועדה מאשרת.

10.

מינהל תכנון ובניה – אגף תכנון עיר

אישור כלכלן אורבני להכנת פרוגרמה לחוף הים

יועץ מומלץ: צ'מינסקי בן שחר

הצעת מחיר: ₪ 82,555 (לא כולל מע"מ) % הנחה: 2.5%

שרון שפר: פנינו ל 5 כלכלנים. 3 הגישו הצעה. 2 סירבו (רצ"ב סירובם).

ההצעה של צ'מינסקי בן שחר קיבלה סה"כ ציון של 90% גבוה מבין 3 ההצעות (כמותי + איכותי) לאור קבלת ציון איכותי 30% מתוך 30% ע"פ הקריטריונים שקבענו במתווה לקבלת הצעות מחיר. אנו זקוקים לפרוגרמטור בעל ניסיון מוכח בהכנת פרוגרמה לשימושים ציבוריים/כלכליים בחוף הים שיעזור לנו לקדם את המדיניות שאנו מבקשים להסדרת מוקדי חוף בסביבה החופית בראשון לציון.

מחיר מקסימום הינו 84,578 ש"ח + מע"מ, לאחר 25% הנחת עירייה ולפני הנחה נוספת.

סעיף תקציבי: 2732782950

הערה: פניה לכלכלנים (מחוץ למאגר היועצים) אושרה בוועדת התקשרויות בתאריך 2.8.22.

גליה שפירא: מאחר ואין הסכם אנחנו מבקשים להקליד הזמנה ללא הסכם.

רויטל שרעבי: בהיקפים כאלו אין הזמנה ללא הסכם.

רעות קרמר: יש הסכם סטנדרטי ליועצים.

שרון שפר: אם כך אנחנו מבקשים את עזרתכם בקידום ההסכם הזה במהירות.

החלטה – הועדה מאשרת.

11.

מינהל תכנון ובניה – אגף תכנון עיר

אישור יועץ תשתיות להכנת מסמכי תשתיות למסמך ראייה כוללת + תב"ע מפורטת בחוף הים

יועץ מומלץ: ח.ג.מ תכנון תשתיות בע"מ

הצעת מחיר: ₪ 169,744 (לא כולל מע"מ) % הנחה: 13%

שרון שפר: פנינו ל 8 משרדי תשתיות. 2 הגישו הצעה. השאר סירבו. נעשו שני סבבים. בסבב הראשון ח.ג.מ ויוזמות הגישו אותו אחוז הנחה (10% הנחה נוספת). בסבב השני ח.ג.מ. נתנו את ההצעה הזולה יותר (13% הנחה נוספת).

מחיר מקסימום עבור 2 הפרויקטים יחד הינו 195,108 ש"ח + מע"מ, לאחר 25% הנחת עירייה ולפני הנחה נוספת.



גליה שפירא : הצעת המחיר כוללת הצעת מחיר לשני פרויקטים: 1. הכנת מסמכי תשתיות למסמך ראייה כוללת לחוף הים 2. הכנת מסמכי תשתיות לתב"ע מפורטת.

התשלום יבוצע בכל פרויקט בנפרד בהתאם לשלבי הביצוע.

רויטל שרעבי : בסבב הראשון הם נתנו את אותו אחוז ההנחה ולכן עשיתם סבב נוסף?

גליה שפירא : כן, רק בין שניהם.

רעות קרמר : למה כל כך הרבה סרבו?

גליה שפירא : מדובר בפרויקט שנמצא בסביבה החופית ולא לכל אחד יש ניסיון עם תשתיות בחוף הים.

אנחנו פנינו לכל מי שהיה במאגר.

שרון שפר : אני רוצה לציין שמדובר ביועץ מקצועי שעונה לנו מהר ויודע לעבוד גם בסביבה החופית.

החלטה – הועדה מאשרת.

12.

מינהל תכנון ובניה – אגף תכנון עיר

אישור יועץ סביבה להכנת מסמך סביבתי לחוף הים

יועץ מומלץ : אדמה – מדעי הסביבה והגיאולוגיה בע"מ

הצעת מחיר : ₪ 62,631 (לא כולל מע"מ) % הנחה: 13%

שרון שפר : פנינו ל 8 יועצים. 3 הגישו הצעה. 5 סירבו (רצ"ב 4 סירובים).

ההצעה של אדמה קיבלה ציון משוכלל 86% הגבוה מבין 3 ההצעות (כמותי + איכותי) לאור קבלת ציון איכותי 30% מתוך 30% ע"פ הקריטריונים שקבענו במתווה לקבלת הצעות מחיר. מדובר בסביבה החופית בחוף הים ונדרש ייעוץ סביבתי, אקלימי, אקולוגי מותאם לסביבה זו. מבדיקת רקע תכנוני של 'אדמה' – הם לוו מספר תכניות בסביבה החופית : רובע שדה דב, חוף בת ים, נתניה, רובע דרום מערב הרצליה ועוד.

גליה שפירא : חלק מהיועצים שסירבו אמרו שבהיקף העבודה הם נדרשים לסכום כסף גבוה יותר ויש כאלו שבכלל לא הגיבו. חוות הדעת הנדרשת פה היא חוות דעת מקיפה גם מבחינה אקולוגית לנושא הצמחים והחיות וגם צריך לעמוד בכל ההתניות של המשרד לאיכות הסביבה ומדובר בעבודה סזיפית.

החלטה – הועדה מאשרת.

13.

מינהל תכנון ובניה – אגף תכנון עיר

אישור יועץ נגישות ובטיחות ל"בית קנר"- חברת "לבטח"

יועץ מומלץ : לבטח הנדסה ובטיחות בע"מ

הצעת מחיר : עבור יעוץ נגישות: 6,000 ₪ לא כולל מע"מ.

עבור יעוץ בטיחות: 12,000 ₪ לא כולל מע"מ.

שרון שפר : לתכנון מבנה לשימור "בית קנר" נדרשים יועצי נגישות ובטיחות.

חברת "לבטח הנדסה ובטיחות בע"מ", אושרה למאגר יועצי הנגישות. החברה יודעת לספק גם שרותי יעוץ בטיחות. החברה הגישה הצעתה ליעוץ לפי שעות תעריף חשכ"ל.

לאור ניסיון החברה בתכנון נגישות ובטיחות למבנים לשימור וכן בשל דחיפות הפרויקט, נודה לאישור הוועדה שהחברה תספק את 2 השירותים הנדרשים.

מושיקו ארז : מדובר במבנה הסמוך לבניין העירייה ונמצאות בו המינהלת להתחדשות עירונית ובנוסף יאויש בשתי נציגות של שיל"ת. בעתיד הוא יעבור שימור. אנחנו מחכים לתקציב ממשלתי שנדחה מחודש מרץ ולא



נוכל להמשיך לחכות כדי שנוכל לאייש את נציגות שיל"ת בסוף אוקטובר. מדובר ביועץ שיוכל לבצע את 2 העבודות.

צביקה קמיל : לבטח הוא יועץ שמוכר לנו וליתר היועצים אין ניסיון עם יועץ נגישות של מבנים לשימור.

רעות קרמר : הוא בעצם היחיד שיש לו ניסיון בשימור מתוך המאגר? אין מחוץ למאגר עוד יועצים?

מושיקו ארז : הוא גם יועץ הבטיחות של המבנה.

רעות קרמר : השאלה אם יש עוד יועצים כאלה שיועצים לעשות את העבודה?

מושיקו ארז : לא בתוך המאגר שלנו.

רעות קרמר : למה לא לפנות מחוץ למאגר?

שרון שפר : הוא יועץ הנגישות שנבחר מתוך המאגר לפרויקט וצריך גם יועץ בטיחות ואין מאגר כזה.

מדובר בסכום מאוד נמוך והיועץ נכנס למאגר על הפרק של נגישות.

רונית ספו : גם לפי הנוהל אפשר לקבל הצעת יחיד לפי תעריף עד 25,000 ₪ + מע"מ.

רויטל שרעבי : פה לא מדובר על סכום גלובלי?

רונית ספו : מדובר על 30 שעות לפי תעריף חשכ"ל.

צביקה קמיל : התחשיב מצורף.

רעות קרמר : אם כך אין מניעה לאשר.

רויטל שרעבי : אז למה זה מגיע לוועדה?

צביקה קמיל : בגלל יועץ הבטיחות.

שרון שפר : ה- 6000 ₪ זו הצעת המחיר עבור נגישות וביקשנו ממנו גם את הבטיחות והוא עשה הערכה של היקף שעות ומבקש 12,000 ₪ ושני הסכומים יחד עדיין מתחת ל- 25,000 ₪.

רויטל שרעבי : אין רלוונטיות לחיבור הסכומים מאחר והוא נמצא אצלנו במאגר רק לעניין הנגישות. ליועץ נגישות לא היה צריך להגיע לוועדה כי אתם מעסיקים אותו לפי תעריף במסגרת ועדה. לעניין הבטיחות מאחר ואתם לא מעוניינים להעסיק 2 יועצים בפרויקט והסכום ממילא נמוך אתם מבקשים את אישור הועדה.

החלטה – הועדה מאשרת.

מאשרים :

מושיקו ארז, סמנכ"ל העירייה, יו"ר הועדה: _____

רויטל שרעבי, ס' גזברית העירייה, חברת ועדה: _____

עו"ד רעות קרמר, משנה ליועמ"ש לענייני מיסוי מוניציפאלי ומשפט מינהלי, חברת ועדה: _____

העתקים :

מר דורון מילברג - מנכ"ל העירייה

רו"ח זיו שפלטור מאיה - מבקרת העירייה

גב' קרן ברק - גזברית העירייה

גב' גלית קונרד - מינהל הכספים, אחראית על חוזים והתקשרויות