

## עיריית בני ברק לשכת מנכ"ל העירייה



פרוטוקול ישיבת מועצה  
מן המניין מס' 33  
מיום ראשון, ט"ז אייר ה'תשפ"ו (03.05.2026)

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -



## השתתפו:

הרב חנוך זייברט, ראש העיר;  
 הרב מנחם שפירא, מ"מ רה"ע;  
 הרב גדליה סילמן, סגן רה"ע;  
 הרב יהושע מנדל, סגן רה"ע;  
 הרב אליהו דוד שושן, סגן רה"ע;  
 הרב שלמה אחרר, סגן רה"ע;  
 הרב מיכאל קקון, סגן רה"ע;  
 הרב יוסף יצחק יעקובוביץ, משנה רה"ע;  
 הרב אהרן מרדכי אלבויס, משנה רה"ע;  
 הרב משה דוד מורגנשטרן, משנה רה"ע;  
 הרב ניר אריאל, משנה רה"ע;  
 הרב יוסף תורג'מן, משנה רה"ע;  
 הרב שלמה פדר, חבר הנהלה;  
 הרב שמחה שטיצברג, חבר הנהלה;  
 הרב זאב ליפשיץ, חבר הנהלה;  
 הרב עקיבא שטרן, חבר הנהלה;  
 הרב אברהם בינדר, חבר הנהלה;  
 הרב יעקב ביטון, חבר הנהלה;  
 הרב אברהם גלברט, חבר הנהלה;  
 הרב אליעזר כהן, חבר הנהלה;  
 הרב שלמה חדד, חבר הנהלה;  
 הרב יונתן צדוק, חבר הנהלה;  
 הרב מרדכי פנחסי, חבר הנהלה;  
 הרב מנחם כרמל, חבר מועצה;  
 הרב חנניה יוסף לוריא, חבר מועצה;  
 מר יעקב וידר, חבר מועצה;  
 הרב שלמה אלבויס, חבר מועצה.

## נכחו:

ישראל אירנשטיין, מנכ"ל העירייה  
 רו"ח אהרון אדלר, גזבר העירייה  
 עו"ד יעקב ראב"ד, היועץ המשפטי  
 עו"ד שמואל גוטמן, מחלקה משפטית  
 דוד גוטליב, עוזר רה"ע  
 אליהו גולדמן, עוזר להרב מנחם שפירא, מ"מ רה"ע  
 מנחם מילצקי, לשכת מ"מ רה"ע  
 ישראל רייך, עוזר להרב יהושע מנדל, סגן רה"ע  
 יצחק פוזן, עוזר של הרב גדליה סילמן, סגן רה"ע  
 ראובן שלום שראבני, עוזר להרב שלמה אחרר, סגן רה"ע  
 דוד חגיניאן, לשכת סגן רה"ע;  
 אבישי רבי, לשכת סגן רה"ע  
 דב רבינוביץ,  
 מנדי רודיך, עוזר מנכ"ל  
 אליהו כהן, עוזר מנכ"ל  
 נתן ברייש, עוזר מנכ"ל  
 חנוך זיידמן, מנהל אגף תשתיות ופיתוח  
 אלי מרנשטיין, מנהל אגף ההכנסות  
 אלי ליבמן, אגף לוגיסטיקה  
 אשר קורלנסקי, אגף ההנדסה  
 אברומי כץ, מנהל הדואר  
 יוסי צלניקר, יועץ תקשורת  
 שלמה פולק, מנכ"ל החברה הכלכלית  
 אריה פומרנץ, חברה כלכלית  
 רו"ח דני בניטה, חברה כלכלית  
 משה גרינוולד  
 יוסף שמוטץ  
 אבשלום אוחיון  
 אבי גרודקה  
 יענקי בן שלמה



איתי גדסי  
יצחק לידר  
גב' לאה שכטר, מנהלת אגף משאבי אנוש  
גב' חיה לוי, ס. מנהל אגף דוברות העירייה וועדות עירוניות

### על סדר היום:

- א. הצעה לסדר יום של הרב יוסף תורג'מן, משנה רה"ע (רצ"ב החומר);
- ב. הצעה לסדר יום של הרב יונתן צדוק, חבר הנהלה (רצ"ב החומר);
- ג. 2 הצעות לסדר יום של מר יעקב וידר, חבר מועצת העיר (רצ"ב החומר);
- ד. אישור דו"חות כספיים חברה כלכלית 2024 (רצ"ב החומר);
- ה. אישור לנטילת הלוואה על סך של 25 מלש"ח למימון פרויקט מיגור מכרסמים (רצ"ב החומר);
- ו. אישור נוהל לקידום העסקת אנשים עם מוגבלות (רצ"ב החומר);
- ז. אישור הפעלת סמכויות אכיפה באמצעות מצלמות בנתיב תחבורה ציבורית (נת"צ) ברחוב ששת הימים (רצ"ב החומר);
- ח. אישור ההנחות בארנונה לשנת 2026 (רצ"ב החומר);
- ט. שונות.

**הרב חנוך זייברט:** ישיבת מועצה מס' 33 מן המניין. כשדיברנו ביום הזיכרון, אמרנו שמכל הטילים שנפלו בבני ברק היה הרוג אחד, מר יוסף, שנהרג בטיל שפגע בבית ספר מקור חיים והיתה פצועה אחת. לדאבונו הפצועה הזאת נפטרה, הילדה החשובה הזאת נפטרה וככה יש לנו לדאבונו, לדאבונו יש לנו גם פצועה שנהרגה. בכל אופן, גם אם יש פצועה אחת שנהרגה, כל נפש אחת זה הרבה מאד. מי שמסתכל, גם במשפחה הזאת עצמה, רואים את הניסים שקרו לשאר בני המשפחה, הם היו כל 10 הילדים בבית עם ההורים והיא היתה היחידה שנפגעה.

עוד בן אחד נפגע ברגל, אבל יצא בשלום מזה. אבל ברוך השם מכל הדברים האחרים אני חושב שאין לנו נפגעים נוספים שנמצאים היום בבית חולים או משהו כזה. לכן, אנחנו מוסרים תנחומים למשפחה, הייתי שם לנחם, משפחת כראדי, ואנחנו מאחלים בכל זאת לכולם, אם יש עוד אנשים שנפגעו, שיחזרו לביתם בשלום. עדיין לא כל המפונים חזרו לדירות שלהם. יש כמה דירות שעכשיו נכנסה חברת עמיגור לשפץ את הבניין שם ולהכשיר אותו חזרה לבניה.

יש עוד בניין אחד בשחל ובניין אחד בברנדשטטר, שאני מקווה גם שהשכנים יתעשתו ובבירה, אני מקווה שהשכנים יתעשתו ויגרמו את זה מהר. כל הבניינים יכולים לחזור למקומם. המשפחות שנמצאות עדיין בפינוי אנחנו מאחלים להן שישבו לביתם במהרה. יש לנו הצעה לסדר של הרב יוסף תורג'מן, בבקשה.

#### **א. הצעה לסדר יום של הרב יוסף תורג'מן, משנה רה"ע (רצ"ב החומר);**

**הרב יוסף תורג'מן:** ההצעה לסדר שלי, כמו שמופיע אצלכם בדף – עידוד וחיזוק הכלכלה המקומית, העדפת עסקים מקומיים במכרזים וברכש עירוני. כיום, חלק ניכר מהרכש העירוני זורם לספקים מחוץ לעיר ואנחנו רוצים עכשיו לשנות את ההסתכלות ולבקש ממועצת העיר שתאשר מתן עדיפות מסוימת לעסקים מקומיים. זה עושה הכנסה חוזרת, עסק מקומי משלם ארנונה, העובדים רובם תושבי העיר, זה עושה חוסר קהילתי. אז אנחנו מבקשים 2 נקודות מרכזיות מבחינת עניי עירך קודמים:

1. במכרזים פומביים וסגורים, סעיף זה יעניק ניקוד איכות נוסף, בין 5 ל-10 אחוז מתן עדיפות לעסק מקומי;

2. ברכש זעיר עד 50,000 ₪, קביעת חובה של כלל המחלקות שבתוך 3 הצעות המחיר שמחויבות הצעה אחת תהיה מחויבת לעסק מקומי בתוך העיר.

אז אני קורא למועצת העיר לאשר את ההצעה ולהנחות את המנכ"ל והייעוץ המשפטי לגבש את הנוהל. ובמיוחד בישיבת המועצה הקודמת שהעלו פה איזה שהוא, בגלל הצביון, על כל מיני חנויות וכל מיני ממכרי מזון שפתוחים עד השעות המאוחרות והיתה איזו שהיא אווירה כזאת שלכאורה חלילה חברי המועצה נגד העסקים המקומיים או משהו כזה. לכן אני חושב שההצעה הזאת היא הצעה לסדר באה בזמנה, כדי להראות כחברי מועצה שאנחנו דואגים לעסקים המקומיים וכן רוצים ברווחתם. ולכן אני קורא למועצת העיר לקבל את ההצעה. תודה.

**הרב חנוך זייברט:** הרב תורג'מן, ראשית כל, אנחנו מאד מכבדים את העסקים המקומיים ואף אחד לא דיבר נגד עסק מקומי וכל אחד צריך להעדיף לקנות בעסק מקומי. לגבי חוק המכרזים – אני לא חושב שבחוק המכרזים, יושב פה היועץ המשפטי, אבל

מהידוע לי לפי חוק המכרזים לא ניתן לקבוע במכרז-

**עו"ד ראבד :** יש בתקנות העדפה לתוצרת הארץ.

**הרב חנוך זייברט :** לא נותנים העדפה לעסק מקומי או מחוץ למקומי. ובטח אי אפשר לכתוב את זה בתקנון. אבל אנחנו תמיד מחפשים לשפר ולעזור לתושבי העיר ולמצוא פתרונות במסגרת החוק איך להקל עליהם ולסדר להם שהם יוכלו לקבל עבודות מהעירייה. ואנחנו תמיד משתדלים, אם זה באמת באותם תנאים של אחרים, לתת להם את זה באפשרויות. צריך לראות איך עושים את זה במסגרת החוק.

ואי לכך, אני רוצה שתסתפק בזה ואנחנו נבדוק מה אפשר לעשות. בסדר, הרב תורג'מן? מצוין. תודה.

**החלטה:** הרב יוסף תורג'מן הסכים למשך את הצעתו לסדר מסדר יום המועצה.

**ב. הצעה לסדר יום של הרב יונתן צדוק, חבר הנהלה (רצ"ב החומר);**

**הרב חנוך זייברט :** הצעה לסדר של הרב צדוק.

**הרב יונתן צדוק :** אני רוצה להציע הצעה, מה שקורה היום – הסדרת שעות פינוי אשפה למניעת עומסי תנועה במרחב העירוני. מה שקורה היום, יש בשעות העומס, כשהילדים הולכים לבית הספר, חוזרים מבית הספר, יש פינוי אשפה, יש גיזום עצים. מה שגורם לפקקים מאד גדולים בעיר וגם ככה התשתיות הן מאד קטנות וצרות בעיריית בני ברק. אני מציע לקבוע שעות שהן שעות ביניים, מ-9-12 בבוקר ומ-14-18 אחה"צ ובערב מ-22-24. אני חושבת שצריך להנחות את אגף התברואה שאלה השעות שנוחות לציבור. יש הרבה רחובות שהם ללא מוצא, מה שקורה, נכנסת משאית אשפה בבוקר – כולם מתעכבים, לא יכולים להגיע לבית הספר בזמן או לעבודה בזמן. אני הייתי מציע שנקבע שעות מסודרות לא בשעות האלה שהן צפופות לעיר. תודה.

**הרב חנוך זייברט :** אני אענה לך. אני רוצה להגיד לך, מבקר המדינה פנה אלי למה מפנים זבל בלילה, או בערב, או בשעות הבוקר. אמרתי לו, אצלנו מפנים זבל 24 שעות ביום. למה? גם ככה מאד קשה פינוי הזבל בעיר. לא ניתן לחלק שהמשאית תיסע שעתיים, תנוח שעתיים ותעבוד שעתיים. המשאיות עובדות ברצף, הם צריכים להספיק לעשות 2 מחזורים, אז המשאיות עובדות ברצף.

עכשיו, הן מתחילות בבוקר, אז בבוקר הוא יכול לעבוד מהר, לאט לאט הוא ממשיך קצת לתוך היום. כדי שנוכל לפנות את הזבל, לפנות את העיר, זה המחיר. ואני אמרתי לו, גם בחצר שלי יש לי טמון שנמצא מתחת לבית שלי ומתחת לחלון שלי ומעירים אותי ב-4 בבוקר, ב-5 בבוקר, או שהתרגלתי ואני כבר לא מתעורר. אין דרך בסוף לווסת את זה, כי יש שעות, ב-10 בלילה הילדים הולכים לישון ולא מוכנים שיהיה ב-10 בלילה.

**הרב אברהם בינדר :** הם עדיין מקבלים דו"חות.

**הרב חנוך זייברט :** מי?

**הרב אברהם בינדר :** העירייה.

- הרב חנוך זייברט :** מה, דו"חות למה?
- הרב אברהם בינדר :** אזרחים שתבעו את העירייה על פינוי לא בשעות פינוי והעירייה שילמה להם פיצוי.
- הרב חנוך זייברט :** אני לא יודע שהעירייה שילמה למישהו פיצוי. ואם העירייה שילמה פיצוי, אני כבר אומר לך עכשיו שאני מבקש מהיועץ המשפטי שיעמוד איתי בקשר, אני אגיד לו שאני מוכן ללכת עד הסוף לכל משפט שתגידו אבל לא לשלם דו"חות.
- הרב אברהם בינדר :** יש.
- הרב חנוך זייברט :** בסדר, אני לא מכיר שיש. אני לא נבהל גם מהדו"חות האלה. אני אומר לך עוד פעם, אין לנו דרך לפנות לפי השעות שאתם מציעים פה בדרך הזאת. אז לא יפנו פשוט זבל בעיר.
- מר יעקב וידר :** להוסיף עוד מכוניות. אל תגיד שאין. תוריד מהארוחות שלך ותוסיף לזבל.
- הרב חנוך זייברט :** אני קורא אותך לסדר פעם ראשונה. אני קורא אותך לסדר פעם שניה.
- מר יעקב וידר :** זה ענייני ועוד איך.
- הרב חנוך זייברט :** אני קורא אותך לסדר פעם שניה. בפעם הבאה אתה תצא החוצה.
- מר יעקב וידר :** אתה תקרא לכולם, לא רק לי.
- הרב חנוך זייברט :** אני לא אשאל אותך מה לעשות.
- מר יעקב וידר :** חביבי, אתה לא קיסר פה.
- הרב חנוך זייברט :** אני קורא אותך לסדר פעם שלישית ותצא החוצה בבקשה.
- מר יעקב וידר :** אני לא אצא החוצה.
- הרב חנוך זייברט :** אתה לא קיים פה מבחינתי.
- מר יעקב וידר :** אתה כפוף לחוק.
- הרב עקיבא שטרן :** ראש עיר, יש הנחיה שלך בשעות העומס ב-8 בבוקר שלא יהיו בצירים הראשיים?
- הרב חנוך זייברט :** את זה מיישמים. אבל אין לי דרך, אין דרך-
- מר יעקב וידר :** תוסיף עוד משאיות זבל. אל תבלבל-
- הרב חנוך זייברט :** אין דרך.
- מר יעקב וידר :** אתה יכול טוב מאד לסדר את זה.

**הרב יונתן צדוק :** אני לא חושב שזו צריכה להיות הנחיה של ראש העיר. אני חושב שזה צריך להיות החלטה של מועצת העיר לאכוף את זה, כמו שאמר עקיבא. יש זמנים -

**מר יעקב ויזר :** אל תסיר את ההצעה שלך. תשאיר אותה. אל תסיר אותה. תשאיר את ההצעה -

**הרב יונתן צדוק :** יש לי יו"ר סיעה ואנחנו ביחד מחליטים מה לעשות.

**הרב חנוך זייברט :** אני מבקש להסתפק במה שאמרתי. מי בעד להסתפק במה שאמרתי? תודה.

**מר יעקב ויזר :** רגע, אתה מעלה את זה להצבעה?

**הרב חנוך זייברט :** לא.

**מר יעקב ויזר :** אתה עושה צחוק. עשית משהו טוב – תעלה את זה להצבעה.

**החלטה: הרב יונתן צדוק הסכים למשך את הצעתו לסדר מסדר יום המועצה.**

**ד. אישור דו"חות כספיים חברה כלכלית 2024 (רצ"ב החומר);**

**הרב חנוך זייברט :** הסעיף הבא בבקשה, אישור דו"חות כספיים חברה כלכלית. בבקשה.

**מר יעקב ויזר :** שניה, שניה, הצעה לסדר שלי.

**הרב חנוך זייברט :** אתה לא קיים פה. אתה בחוץ.

**מר יעקב ויזר :** אין דבר כזה.

**הרב חנוך זייברט :** אתה בחוץ. שמעתי, אתה בחוץ.

**מר יעקב ויזר :** היועץ המשפטי.

**הרב חנוך זייברט :** בסוף הישיבה אני אחזיר אותו, אם הוא יישב בשקט.

**מר יעקב ויזר :** תענה לי, זה חוקי.

**הרב חנוך זייברט :** הוא בחוץ. אני קראתי אותו לסדר 3 פעמים והוצאתי אותו. הוא לא רוצה לצאת – שלא ייצא, אבל הוא בחוץ.

**מר יעקב ויזר :** זה חוקי?

**הרב חנוך זייברט :** הוא בחוץ. נחזיר אותו להצבעות, אני אחזיר אותו בסוף. הוא בחוץ.

**מר יעקב ויזר :** כולם, זה מתועד אצלי, זה מתועד אצלי. אז זה חוקי שהוא מדלג על ההצעות שלי? אהה, הוא אומר, הוא, הבנתי, הוא החוק. מר זייברט הוא החוק. הוא כותב את החוק. הוא כותב את החוק.

תמשיך להתנהג בצורה וולגרית

**דובר :**

ראש העיר, אני מבקש שתחליט שהדברים שלו גם לא ייכנסו

**עו"ד יעקב ראבד :**  
לפרוטוקול.

ייכנסו ועוד איך.

**מר יעקב ויזר :**

**הרב חנוך זייברט :** הוא לא יצעק פה בלי רשות. אני מבקש שהדברים של מי שנמצא בחוץ לא ייכנסו לפרוטוקול. הוא לא בישיבה. הוא לא בישיבה ולכן זה לא חייב להיות בפרוטוקול הדברים שלו. הוא לא בישיבה ושלא ייכנס לפרוטוקול מה שהוא אומר.

**מר שלמה פולק :** הדו"ח של החברה הכלכלית, אנחנו מדברים על דו"ח 2024, הוא מוגש קצת באיחור בשל תהליך הסבה ומעבר מערכות שביצענו במהלך השנה, שקצת גרם לעיכוב בהשלמת הנתונים. לצד זאת חשוב להדגיש שהחברה סיימה את השנה באיזון תקציבי, אחרי שנים קודמות שבהן נרשמו הפסדים, מבחינתנו זה נתון-

**הרב חנוך זייברט :** מי שלא רוצה לשבת ליד שולחן, אז או לשבת, או לצאת. מצטער, או לשבת, או לצאת. לא מוכן לנהל שיחות בצד.

**מר שלמה פולק :** מבחינתנו זה נתון משמעותי שמצביע על התייבשות אחריות ניהולית ושיפור במצב החברה. דני בניטה, רואה החשבון, יציג את הנתונים.

**רו"ח דני בניטה :** או קיי. אנחנו מתחילים עם הדו"ח על המצב הכספי – הרכוש השוטף של החברה נכון ל-31.12.2024 הסתכם ב-151,787,000 ₪. מתוך זה היו מזומנים ושווי מזומנים של 38,110,000 ₪, פיקדונות לזמן קצר של 391. חובות של לקוחות 90,444,000 ₪, כשבעצם החוב העיקרי פה זה של העירייה לחברה, כ-80,000,000 ₪. רוב הפעילות שהחברה מבצעת זה עבור העירייה. חייבים אחרים 22,842,000 ₪, מורכב בעיקר ממקדמות לספקים וחובות של מוסדות ממשלתיים, גם מס הכנסה ובעיקר מע"מ. ויתרה של מיסים נדחים של 8,992,000 ₪ כמו שאתם רואים. סה"כ הרכוש השוטף הסתכם ב-151,787,000 ₪.

לחברה יש הוצאות מראש לזמן ארוך של 3,600,000 ₪, שזה בעיקר השקעות ב-תב"עות. עלות רכוש קבוע, העלות המופחתת 6,970,000 ₪. פה היה שינוי משמעותי יחסית לשנת 2023, החברה השקיעה 6,458,000 ₪ בשנת 2024, כשהעיקר 4,948,000 ₪ הושקעו בשיפורים במושכר, במשרדים חדשים שהחברה עברה אליהם במהלך השנה. רכוש אחר, בעיקר השקעה בתוכנות 1,105,000 ₪. וסה"כ הנכסים של החברה – 163,477,000 ₪. בצד ההתחייבויות – לחברה היו התחייבויות שוטפות של 46,371,000 ₪. יש לנו עלויות שוטפות של הלוואות לזמן ארוך – 500,000 ₪. ספקים ונותני שירותים – 32,800,000 ₪. חובות לעובדים של 5,787,000 ₪, שזה השכר השוטף של חודש דצמבר 2024. הפרשות לחופשה לעובדים 3,000,000 ₪.

מקדמות מלקוחות של 2,500,000 ₪. והכנסות מראש של 1,065,000 ₪. זכאים אחרים – 642,000. התחייבות להשלמת עלות עבודות – 124,954 ₪, מתייחס לפרויקט אחד, פרויקט של תב"ע 580, של פיננסי ומכירה של השטח. ה-124,954 ₪ מהווה את סה"כ ההתחייבות להשלמת עבודות בגין הכנסות שהחברה רשמה נכון ל-31.12. יש לנו הלוואות לזמן ארוך של 1,500,000 ₪. התחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד 3,500,000 ₪, זה מהחוסר שיש בקופות של העובדים לצורך תשלום פיצויים נכון לאותו תאריך. וזה מביא אותנו לסה"כ ההון העצמי של החברה הוא הון עצמי שלילי של כ-13,000,000 ₪. (מגיב לשאלה של ראש העיר שלא ניתן לשמוע) עוד לא הגענו להכנסות. אנחנו בדו"ח על המצב הכספי.

- הרב חנוך זייברט :** המצב הכספי, כמה זה היה? מה זה 163?
- רו"ח דני בניטה :** 163,000,000 ₪ זה סה"כ הנכסים של החברה.
- הרב חנוך זייברט :** בוא תלך לדו"ח ה-
- רו"ח דני בניטה :** אני עובר לדו"ח רווח והפסד, דו"ח הכנסות והוצאות. הכנסות ממתן שירותים – 250,692,000. עלות המכירות – 240,585,000. ורווח גלמי של 10,107,000 ₪ יחסית לאפס רווח גלמי שהיה בשנת 2023. אתם רואים פה את סה"כ הפעילות של החברה, הכנסות, הוצאות ורווח גלמי. מתן שירותי כוח אדם לעירייה, הכנסות של-
- הרב חנוך זייברט :** כמה הכנסות וכמה הוצאות?
- רו"ח דני בניטה :** סה"כ הכנסות 250,692,000 ₪. הוצאות של 240,585,000 ₪. וסה"כ רווח גלמי של 10,107,000 ₪, אתם רואים פה את הפירוט.
- הרב חנוך זייברט :** מצוין. עד כאן.
- רו"ח דני בניטה :** הוצאות הנהלה וכלליות-
- הרב חנוך זייברט :** עד כאן. צריך להציג את עיקרי הדו"ח. אתה לא יכול להציג את כל הדו"ח.
- רו"ח דני בניטה :** אני מציג את עיקרי הדו"ח.
- הרב חנוך זייברט :** זה בסדר, הצגת מצוין.
- רו"ח דני בניטה :** או קיי. אז סה"כ החברה מסיימת מאוזנת.
- הרב חנוך זייברט :** עד כאן, בניטה, זה בסדר. יש הערות למישהו? אתה לא פה.
- הרב שלמה אלבוים :** אני רוצה להתייחס ראשית כל לעצם הדו"ח. שלחתי מכתב מספר 160, זה היה ב-22.1.2025, שם אני טענתי שיש בעיה מובנית בזה שמשרד רו"ח הר-נוי בניטה הוא זה שנותן את הביקורת על החברה הכלכלית. לפי המידע שיש לנו, הוא בעצם גם כן מנהל את הנהלת החשבונות של העירייה.
- בסדר הדברים, רוב ההתקשרויות וההתנהלות מול החברה הכלכלית הוא מול העירייה. יוצא שהמבקר מבקר את עצמו. הדבר הזה, בשעתו כתבתי את המכתב, שלחתי אותו לכל הגורמים הרלוונטיים בעירייה, לא קיבלתי תשובה על המכתב הזה. זה מכתב מספר 160 ואני עדיין ממתיין.
- הרב חנוך זייברט :** באיזה מספר אתה אוחז היום?
- הרב שלמה אלבוים :** אני אוחז כבר באמצע ה-200, עמוק ב-200.
- הרב חנוך זייברט :** נראה אם ימצאו אחורה עד 160, יבדקו את זה.
- הרב שלמה אלבוים :** כן. אני בכל אופן מעלה את זה שוב פעם, זה נושא אחד. נושא שני, אני מפנה לעמוד 9, שם אני רואה שיש לנו עכשיו חוב של העירייה לחברה הכלכלית.

זה בעצם, דבר ראשון, החוב מאד גבוה יחסית לשנה שעברה. ובאמת אני רוצה להבין למה קיים חוב. למה הוא לא נפרע. אני רואה שזה פה עכשיו 83,490 ובשנה שעברה זה היה 63. אני רואה פה פער גדול משנה לשנה. ובאמת, למה יש את החוב הזה? למה הוא לא נפרע?

**הרב חנוך זייברט:** עוד משהו? עוד מישהו? אריק, אתה רוצה לענות? אם לא, אני אענה.

**רו"ח אהרון אדלר:** אני רק אומר שאנחנו נמצאים, יש התחשבות שוטפת מאד גדולה בין העירייה לבין החברה הכלכלית, התחשבות טובה ובריאה, עוברים סכומי כסף גדולים. אנחנו בהנחיית ראש העיר כבר שנה ומשהו מעבירים כל חודש כ-2,000,000 ₪ מעבר להתחשבות השוטפת, אנחנו מעבירים כל חודש כ-2,000,000 ₪ ולכן הסכומים האלה אמורים לקטון. זה בגדול. זו התשובה.

**הרב חנוך זייברט:** או קיי, מי בעד? מי נגד? מי נמנע? תודה.

**החלטה:** הוחלט, ברוב קולות, לאשר את הדו"חות הכספיים של החברה הכלכלית 2024. להוציא את הרב שלמה אלבוים ומר יעקב וידר שהתנגדו, הרב מנחם כרמל והרב יוסף לוריא שנמנעו.

ה. אישור לנטיילת הלוואה על סך של 25 מלש"ח למימון פרויקט מיגור מכרסמים (רצ"ב החומר);

**הרב חנוך זייברט:** הלאה, סעיף ה'. אריק.

**רו"ח אהרון אדלר:** אנחנו דיברנו בוועדת הכספים ואני אדבר שוב. העירייה בשנת 2023, התחילה פה מגפה של מכרסמים בגלל כל מיני פעילויות של הרכבת הקלה ועוד נושאים. העירייה נכנסה לתוכנית חומש של עיבוי כל נושא התברואה. במסגרת זו, ביחד עם המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הפנים, נכתבה תוכנית חומש למיגור המכרסמים, שכללה תוכנית יסודית. אני חושב שאגף תברואה לפני כשנה הציג את התוכנית הזאת בפני מועצת העיר. כמדומני שאדף תברואה הציג את זה פה לפני כמה זמן, אני לא סגור על זה עד הסוף.

במסגרת התוכנית הזאת שמגובה במשרד איכות הסביבה שבדק אותנו, יש עיבוי של הדברות ועוד כל מיני פעולות ואנחנו באמת רואים ברכה בעמלנו והיום התופעה הזאת הולכת ונעלמת, לשביעות רצון התושבים והעובדים. לצורך עמידה ביעדים האלה, אנחנו מבקשים, כמדי שנה ב-3 השנים האחרונות, זאת השנה הרביעית, תב"ר של 25,000,000 ₪, בדיוק כמו שנה שעברה ולפני שנתיים, כאשר ה-תב"ר הזה נועד לעיבוי, כמו שאמרתי, לעיבוי התוכנית של המכרסמים, הטיפול במכרסמים. בנוסף לאישור ה-תב"ר יש פה גם, הלכנו לקבל הצעות מהבנקים. יש לנו הצעה מצוינת מהבנק של פריים מינוס 0.74 ל-15 שנה של בנק מרכנתיל, במסלול לא צמוד משתנה. אנחנו מבקשים את האישור גם ללקיחת הלוואה לזמן ארוך של אותם 25,000,000 ₪ וגם לאישור תב"ר כמפורט בבקשה.

**הרב שלמה אלבוים:** אני רוצה להתייחס פה למספר נקודות. ראשית כל, המסמך שמונח לפנינו מבנק מרכנתיל כבר פג תוקפו. תסתכלו למטה בשורה התחתונה, אנחנו אווזים בכלל על דבר שהוא לא רלוונטי להיום. לכן ספק גדול אם אנחנו בכלל יכולים פה להצביע על דבר שהוא בכלל לא רלוונטי. זה דבר ראשון.

**הרב חנוך זייברט:** לוקחים בתנאים האלה.

**הרב שלמה אלבוים :** אבל צריך שיהיה בפנינו משהו רלוונטי. זה לא רלוונטי. דבר שני, לגבי התוכנית עצמה-

**עו"ד יעקב ראבד :** בוודאי, ראש העיר אומר לך, אם לא תהיה הצעה רלוונטית בתנאים האלה, אז לא ניקח הלוואה. למה אתה סבור שצריך שהמסמך יהיה בתוקף?

**הרב שלמה אלבוים :** יש לי מלא סיבות למה אני סבור. אבל נתקדם הלאה. יש לי עוד שאלה פה. שיקי מנדל באמת העלה פה בישיבה למה אין לנו פירוט יותר לתוכנית שהולכת להיות ב-

**הרב חנוך זייברט :** אבל אחרי שהוא העלה את זה ...

**הרב שלמה אלבוים :** וצודק גם כן הגזבר, שבעבר נתנו לנו תוכנית יותר מפורטת ממה שיש לנו פה. אבל הסיבה האמיתית שאין תוכנית, כי זה הולך בריטואל קבוע כל שנה. בהתחלה נותנים לנו איזה שהוא תקציב לתברואה, למרות שהתקציב שלנו הוא תקציב פחות מאשר כל הערים מסביב, אבל ככה זה מתחיל. לוקחים את ההלוואה כאילו למכרסמים ואז בעדכוני תקציב אנחנו מפחיתים מהתברואה והכסף הזה בעצם ממלא את מה שהתברואה צריכה לקבל ומה שאנחנו מורידים מהתברואה הולך לכל מיני דברים אחרים. זה מסלול קבוע ותעקבו אחרי זה. כל שנה זה מה שהולך.

לכן, גם אם היתה תוכנית והיה כתוב מה התוכניות שיעשו עם כל זה, הוא לא רלוונטי. כי מיד אחר כך הכסף נכנס לקופה והוא מיד יוצא החוצה על ידי שאנחנו מעדכנים את התקציב. לכן אני סבור, הדבר הזה הוא בעצם פיקציה. אנחנו מצביעים כל שנה מחדש על דבר שהוא לא נכון, הוא לא אמיתי. הכסף הזה לא מגיע לעניין הזה של המכרסמים. המכרסמים, יש סיבות אחרות למה הם יורדים ועולים, לא בגלל זה, אולי בגלל מעשרות, אולי מעשרות כספים, אני לא יודע מה. זה מה שאני טוען.

**הרב חנוך זייברט :** או קיי, אז אני אענה לך. ראשית כל, יש מחלקה שלמה שעושה הדברות ועובדת מאד קשה בנושא ההדברות. ב', זה נכון שאחת ההמלצות שהיתה של איכות הסביבה, זה היה לתגבר את הפינויים, כי פעם היו ביקורות שפינו פחות, היה לתגבר את המקומות שמועדים לעכברים, לתגבר את הפינויים.

מי שמתגבר את זה, אין לנו חברה נפרדת שמתגברת את הפינויים, זו אותה חברה. המסלולים שעושים בתגבור כדי למגר את העכברים, זה פעילות למיגור עכברים. או קיי, מי בעד בבקשה? מי נגד? אתה בעד או נגד? בהצבעה אתה נכנס, אחר כך אתה יוצא. או קיי, טוב שיצאת. אתה נגד. או קיי, אתה לא פה בלאו הכי, זה לא מעניין מה שאתה מדבר.

**החלטה:** הוחלט, ברוב קולות, לאשר נטילת הלוואה על סך של 25 מלש"ח למימון פרויקט מיגור מכרסמים לתקופה של 15 שנה בריבית פריים - 0.7%. להוציא את הרב שלמה אלבוים ומר יעקב וידר שהתנגדו. הרב מנחם כרמל והרב יוסף לוריא שנמנעו.

**ו. אישור נוהל לקידום העסקת אנשים עם מוגבלות (רצ"ב החומר);**

**הרב חנוך זייברט :** אישור נוהל לקידום העסקת אנשים עם מוגבלות. בבקשה.

**גב' לאה שכטר :** העירייה נדרשה להגיש נוהל להעסקת עובדים עם מוגבלות, כולל משלבי ההעסקה שלהם, כולל כל מהלך החיים שלהם פה ולעמוד ביעד שאנחנו צריכים. הגשנו לחברי הוועדה את הנוהל כפי שאושר לנו על ידי נציבות שוויון הזדמנויות במשרד המשפטים ואנחנו נדרשים לאשר את זה במועצה.

**הרב חנוך זייברט :** את מאשרת רק את הנוהל כרגע, נכון?

**גב' לאה שכטר :** כן.

**הרב חנוך זייברט :** או קיי. יש למישהו הערות על הנוהל? בבקשה, הרב מורגנשטרן.

**הרב משה מורגנשטרן :** בסעיף 2.3 לחוק, כשאתם מייעדים משרות ייעודיות לאנשים עם מוגבלויות, זה משרות בכל הרמות או רק ברף הנמוך? אתם מפנים למשרות גם ברמות יותר גבוהות מאשר.

**הרב חנוך זייברט :** חוץ מהייעוץ המשפטי, מויש'ה.

**גב' לאה שכטר :** זה יכול להיות מגוון וזה בהתאם.

**הרב משה מורגנשטרן :** לא יכול להיות. מה אתם עושים?

**גב' לאה שכטר :** זה מגוון, בהתאם לצורך. יש משרות יותר מקצועיות, יש משרות פחות מקצועיות. בדרך כלל יותר קל במשרות פחות מקצועיות, אבל אנחנו משתדלים גם משרות בכירות יותר.

**הרב משה מורגנשטרן :** ביחס לעבר, כמה אנשים עם מוגבלויות, איך אתם עומדים ביעדים האלה עד היום?

**גב' לאה שכטר :** אז אני יכולה להגיד, כרגע זה לא הנושא של עמידה ביעד, אלא הנוהל.

**הרב משה מורגנשטרן :** זה לא הנושא, אבל בכל זאת.

**גב' לאה שכטר :** אני רק יכולה להפנות אתכם לעמידה ביעד. אז משנת 2023 ל-2024 עלינו מרמה נמוכה לבינונית ולעירייה בסדר גודל-

**הרב משה מורגנשטרן :** ושם זה תמיד ברף הנמוך או שגם יקבלו עובדים ברף יותר גבוה מבחינת משרה?

**גב' לאה שכטר :** אני לא יודעת להגיד לך כי אני לא, זה הרי לא חשוף לנו, חשוף לנו רק המספרים והאחוזים.

**הרב משה מורגנשטרן :** הבנתי.

**גב' לאה שכטר :** מה שידוע לנו, שעלינו ברף בין נמוך לבינוני וזה רף מאד מאד משמעותי לעירייה בסדר גודל שלנו. אנחנו מתכוונים להמשיך ולעלות.

**הרב משה מורגנשטרן :** או קיי.

**הרב חנוך זייברט :** עוד מישהו? או קיי, מי בעד? יש מישהו נגד? יש מישהו נמנע? או קיי.

**החלטה:** הוחלט, פה אחד, לאשר הנוהל לקידום העסקת אנשים עם מוגבלות.

**ז.** אישור הפעלת סמכויות אכיפה באמצעות מצלמות בנתיב תחבורה ציבורית (נת"צ)

**ברחוב ששת הימים (רצ"ב החומר);**

**הרב חנוך זייברט :** אישור הפעלת סמכויות אכיפה באמצעות מצלמות בנתיב תחבורה ציבורית. מי מציג את זה?

**מר שלמה פולק :** אני אציג את זה.

**הרב חנוך זייברט :** אני חושב שאתה צריך לאשר באופן עקרוני אישור אכיפה באמצעות מצלמות ולתת לשיקול דעת של המחלקה. למה אתה צריך לדון על כל רחוב בנפרד? לפי החוק אני חייב להביא כל פעם רחוב?

**עו"ד יעקב ראבד :** אני חושב ששיקול הדעת יכול להיות לגבי שעות האכיפה.

**הרב חנוך זייברט :** אבל אם נקבל החלטה בכל העיר לעשות, אני לא יכול?

**עו"ד יעקב ראבד :** אותו סעיף בפקודת התעבורה דורש שתינתן החלטה של מועצת העיר לעניין הפעלת אכיפה באמצעות מצלמות בנתיב מסוים במיקום מסוים. אנחנו כבר קיבלנו החלטות כאלה בעבר. בסופו של דבר אנחנו מדברים פה על נתיב תחבורה ציבורית שנמצא בשולי העיר, באזור-

**הרב חנוך זייברט :** אדום לבן אני גם צריך להביא?

**עו"ד יעקב ראבד :** לא, לא, מה פתאום? מדובר פה-

**הרב חנוך זייברט :** אז אין נתיבי תחבורה אחרים.

**עו"ד יעקב ראבד :** כאן מדובר על נתיב תחבורה ציבורית, לא מדובר כאן על אדום לבן.

**הרב חנוך זייברט :** או קיי.

**הרב אברהם בינדר :** על איפה מדובר?

**עו"ד יעקב ראבד :** על רחוב ששת הימים.

**הרב מיכאל קקון :** אבל ששת הימים קיים היום. הוא קיים היום, שלומי.

**מר שלמה פולק :** לא, לא קיים שם נת"צ.

**הרב מיכאל קקון :** קיים, יש מצלמות, יש דו"חות לאנשים. יש דו"חות.

**הרב חנוך זייברט :** על אדום לבן.

**הרב מיכאל קקון :** לא, לא, על תחבורה ציבורית.

**הרב מנחם שפירא :** מי שקיבל דו"ח זה לא חוקי.

**דובר :** זה לא חוקי, נכון.

**הרב מנחם שפירא :** אז יחזירו לו את הכסף, מה אתה חושב, שלומי גנב?

- הרב חנוך זייברט :** או קיי. יש למישהו הערות בבקשה?
- הרב מיכאל קקון :** הערה אחת – אנחנו רוצים את זה מכאן ולהבא. מה שהיה בעבר לא היה.
- הרב חנוך זייברט :** אלבויס, יש לך הערה?
- הרב שלמה אלבויס :** כן, יש לי הערה, כן.
- הרב חנוך זייברט :** בבקשה.
- הרב שלמה אלבויס :** אני רוצה להתייחס לגבי השעות. בדברי ההסבר רשום שאין מקום לאכיפה בשעות שאין תחבורה ציבורית. אחר כך, בנוסח של ההחלטה, כתוב שהאכיפה תופעל בימים ובשעות כפי שיוגדרו מעת לעת. יש פה איזו שהיא סתירה מסוימת.
- הרב חנוך זייברט :** זה לא סירה, כי מעת לעת משנים מתי יש תחבורה ציבורית. למשל, ביום ששי, פעם זה מפסיק ב-4, פעם מפסיק ב-6. מוצאי שבת מתחילים בשעה אחרת.
- הרב שלמה אלבויס :** אז ה-מעת לעת, צריך להיות כתוב, ה-מעת לעת הזה כפוף לתחבורה ציבורית.
- הרב חנוך זייברט :** כתוב, מתי שיש תחבורה ציבורית, זה כתוב.
- הרב שלמה אלבויס :** לא, לא כתוב. כתוב מעת לעת-
- עו"ד יעקב ראבד :** גם בתוך טווח הזמנים שבהם מופעלת תחבורה ציבורית יש שיקול דעת האם להפעיל או לא להפעיל בתוך טווח הזמנים. בסדר גמור.
- הרב חנוך זייברט :** רבותי, תחבורה ציבורית לא אומרת להפריע לנסוע שם מתי שאין תחבורה ציבורית. או קיי, מי בעד? מי נגד?
- הרב מיכאל קקון :** אפשר להתנגד או ש-
- הרב חנוך זייברט :** כן. מי נמנע? 2 נמנעים. אתה היית נגד או בעד? בעד. אתה מה היית וידר?
- מר יעקב וידר :** אתה שואל אדם שנמצא בחוץ?
- הרב חנוך זייברט :** בהצבעה אתה בפנים. אתה נכנס להצביע ויוצא. אתה נכנס להצביע ויוצא.
- מר יעקב וידר :** אני הצבעתי כבר.
- הרב חנוך זייברט :** הצבעת. תודה.
- מר יעקב וידר :** תבדוק מה הצבעתי.
- הרב חנוך זייברט :** ראיתי.

**החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לאשר הפעלת סמכויות אכיפה באמצעות מצלמות בנתיב תחבורה ציבורית (נת"צ) ברחוב ששת הימים בשעות שיוגדרו על ידי גורמי האכיפה. להוציא את הרב שלמה אלבוים ומר יעקב ויזר שהתנגדו. הרב מנחם כרמל והרב יוסף לוריא שנמנעו.**

**ח. אישור ההנחות בארנונה לשנת 2026 (רצ"ב החומר).**

**הרב חנוך זייברט:** אישור ההנחות בארנונה לשנת 2026. בבקשה, מרנשטיין.

**מר אליהו מרנשטיין:** שלום וברכה. אנחנו מציגים באיחור השנה, בגלל אישור פרסום הטבלה על ידי המועצה. משרד הפנים רק בשבועיים האחרונים אישר את הטבלה החדשה לשנת 2026.

השנה המועצה יכולה להחליט בין הטבלה של 2025, להשאיר את הטבלה של שנת 2025, או לחלופין לאשר את הטבלה של 2026. השוני בין 2026 ל-2025, שב-2026 ניתן לחשב את ההכנסות רק של כל 2025 ולא לפי 3 חודשים. אין אפשרות, גם אם בוחרים את שנת 2025, עדיין אין אפשרות לבחור מסלול של 3 חודשים. נדרש לאשר את הטבלה על ידי המועצה, עם מבחני המשנה שיש.

**עו"ד יעקב ראבד:** בהתאם לנוסח הצעת ההחלטה.

**הרב מיכאל קקון:** רגע, שניה רגע. הגזבר, אתה הסברת-

**הרב חנוך זייברט:** מה אתה ממליץ לאשר?

**מר אליהו מרנשטיין:** מליאת מועצת העיר מאשרת את טבלת ההנחות המעודכנת לשנת הכספים 2026 כפי שפורסמה בתקנות ההסדרים במשק המדינה הנחות מארנונה, תיקון מספר 2, תשפ"ו, על כלל מבחני משנה ושיעורי ההנחה המפורטים בה.

**הרב חנוך זייברט:** תודה.

**הרב מיכאל קקון:** יש לי שאלה, רגע, הגזבר, אתה יודע היום כמה כסף יהיה חסר לך בעקבות ההנחה החדשה הזאת?

**רו"ח אהרון אדלר:** לצערי אני לא יודע.

**הרב מיכאל קקון:** שיערת סכום בישיבת המועצה של התקציב.

**הרב חנוך זייברט:** אנחנו מעריכים שיהיה פער, אבל יכול להיות שיהיה כל מיני סיעתא דשמיא.

**רו"ח אהרון אדלר:** יש גם שינויים, אני אתן לך דוגמא לשינוי שיכול להיות שישפיע הפוך למשל. בטבלת ההנחות הראשונה, טבלת המשכורות, המשכורות הקובעות הן שלושת המשכורות האחרונות של השנה.

בטבלת ההנחות הזאת, החדשה, אין שיקול דעת והמשכורות הקובעות זה כל השנה. זה יכול להיות פקטור שמקטין את היקף ההנחות השנתי. יכול להיות פקטור כזה. בגלל כל מיני שיקולים כספיים וכאלה זה יכול להיות פקטור. יש עוד כמה פקטורים כאלה שרצים לכל הכיוונים, רצים גם לכיוון של הקטנת ההנחות. לכן, בשלב זה אין לי שום יכולת

לבדוק ולהניח מה תהיה ההשפעה של הטבלה החדשה על התקציב של העירייה.

**הרב מיכאל קקנו :** אם תהיה השפעה, יהיה שיפוי ממשרד הפנים?

**רו"ח אהרון אדלר :** לא.

**הרב מיכאל קקנו :** או קיי.

**הרב אהרן אלבוים :** אני רוצה להודות לראש העיר על המיזם של הנחות בארנונה. קיבלנו הרבה פיד-בקים מהשכונות, מהרובעים.

**עו"ד יעקב ראבד :** ראש העיר, להעלות להצבעה.

**הרב חנוך זייברט :** מי בעד? עוד שאלה?

**הרב מנחם כרמל :** אנחנו הולכים להצביע על אישור ארנונה לשנת 2026. האם ההצבעה שלנו משנה משהו, או שזה חוק היסטורי?

**הרב חנוך זייברט :** אפשר להחליט כמה שאתה רוצה כל טבלה אחרת, לרעה לא לטובה.

**מר אליהו מרנשטיין :** ההנחות של משרד הפנים זה המקסימום, אתה יכול להחליט גם שאתה נותן עד 50% הנחה או להגביל מטראז' לכל העיר. אתה יכול להגיד – אני מחליט שכל העיר-

**הרב מנחם שפירא :** אתה יכול גם לדפוק אברכים, זה אצלכם לא משהו 'ביג-דיל'.

**הרב מנחם כרמל :** זאת אומרת, מי שרוצה לדפוק את האברכים יושב שם, נכון?

**הרב מנחם שפירא :** אלה שמבקשים לאשר. איזה מן שאלות? אפשר לא לאשר, אפשר כן לאשר. עד שנותנים הנחות לאברכים, גם בזה אתה מקשה?

**הרב חנוך זייברט :** האמת היא, רצינו לדחות את זה בחודש, אבל יכול להיות שבעוד חודש לא יוכלו לתת הנחות, לכן אנחנו עושים את זה החודש הזה. או קיי, מי בעד? מי נגד? מי נמנע? או קיי, כולם בעד פה אחד.

**החלטה: הוחלט, פה אחד, לאשר ההנחות בארנונה לשנת 2026.**

#### 4. הנחות:

4.1 כל ההנחות בפרק זה הן בכפוף להגדרות ולהוראות בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) התשנ"ג 1993.

4.2 מחזיקים בנכס למגורים יזוכו בהנחות כמפורט להלן ובלבד שהזכאי מתגורר בדירה ותקופת השכירות אינה פחותה משנה.

4.3 במקרים בהם מקור הגבלת השטח הינו בצו הארנונה ולא בחוק, תהא ועדת ההנחות מוסמכת לדון ולאשר הנחה לשטח העולה על ההגבלה הנקובה בצו לאחר שניתנה המלצה בכתב של הגזבר והיועץ המשפטי.

4.4 רשימת הזכאים, שיעורי ההנחות ומבחני משנה לזכאות

| הזכאים להנחה                                                                                                              | סעיף/<br>תקנה              | שעור<br>ההנחה | הגבלה לשטח  | מבחני משנה                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|-------------|-----------------------------------------------|
| 1. אזרח ותיק (ע"פ חוק האזרחים הותיקים)                                                                                    | 9(ב)                       | 30.00%        | ל-100 מ"ר   | הכנסה הממוצעת במשק                            |
| 2. אזרח ותיק המקבל אחת מהקצבאות הבאות:<br>זיקנה, שארים, תלויים, נכות בשל פגיעה בעבודה                                     | 2(א)(1)                    | 25.00%        | ל-100 מ"ר   |                                               |
| 3. אזרח ותיק המקבל אחת מהקצבאות האמורות<br>בסעי' 2 לעיל ותוס' הבטחת הכנסה                                                 | 2(ב)(1)                    | 100.00%       | ל-100 מ"ר   |                                               |
| 4. מקבלי קצבת זיקנה לנכה                                                                                                  | 251 לחוק<br>בט"ל           | 100%          | ל-100 מ"ר   |                                               |
| 5. נכה בדרגת אי כושר 75% המקבל קצבה מלאה                                                                                  | 2(א)(2)                    | 80.00%        |             |                                               |
| 6. נכה בדרגת אי כושר 75% המקבל קצבת זיקנה                                                                                 | 2(ב)(2)                    | 80.00%        |             |                                               |
| 7. נכה בדרגת 90% (נכות רפואית)                                                                                            | 2(3)                       | 40.00%        |             | בתנאי שאין בבעלותו נכס נוסף                   |
| 8. מקבלי גימלה כאסיר ציון או בן-משפחה של הרוג מלכות                                                                       | 2(א)(4)                    | 66.66%        | ל-70 מ"ר    | למשפ' עד 4 נפש'                               |
| 9. מקבלי גימלה כאסיר ציון או בן-משפחה של הרוג מלכות                                                                       | 2(א)(4)                    | 66.66%        | ל-90 מ"ר    | למשפ' מעל 4 נפש'                              |
| 10. מקבלי גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים                                                                             | 2(ב)(4)                    | 66.66%        | ל-70 מ"ר    | למשפ' עד 4 נפש'                               |
| 11. מקבלי גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים                                                                             | 2(ב)(4)                    | 66.66%        | ל-90 מ"ר    | למשפ' מעל 4 נפש'                              |
| 12. מקבלי גמלת נכות ממשלת גרמניה                                                                                          | 2(ג)(4)                    | 66.66%        | ל-70 מ"ר    | למשפ' עד 4 נפש'                               |
| 13. מקבלי גמלת נכות ממשלת גרמניה                                                                                          | 2(ג)(4)                    | 66.66%        | ל-90 מ"ר    | למשפ' מעל 4 נפש'                              |
| 14. מקבלי גמלת נכות ממשלת הולנד                                                                                           | 2(ד)(4)                    | 66.66%        | ל-70 מ"ר    | למשפ' עד 4 נפש'                               |
| 15. מקבלי גמלת נכות ממשלת הולנד                                                                                           | 2(ד)(4)                    | 66.66%        | ל-90 מ"ר    | למשפ' מעל 4 נפש'                              |
| 16. מקבלי גמלת נכות ממשלת אוסטריה                                                                                         | 2(ה)(4)                    | 66.66%        | ל-70 מ"ר    | למשפ' עד 4 נפש'                               |
| 17. מקבלי גמלת נכות ממשלת אוסטריה                                                                                         | 2(ה)(4)                    | 66.66%        | ל-90 מ"ר    | למשפ' מעל 4 נפש'                              |
| 18. מקבלי גמלת נכות ממשלת בלגיה                                                                                           | 2(ו)(4)                    | 66.66%        | ל-70 מ"ר    | למשפ' עד 4 נפש'                               |
| 19. מקבלי גמלת נכות ממשלת בלגיה                                                                                           | 2(ו)(4)                    | 66.66%        | ל-90 מ"ר    | למשפ' מעל 4 נפש'                              |
| 20. בעל תעודת עיוור                                                                                                       | 2(5)                       | 90.00%        |             |                                               |
| 21. עולה חדש                                                                                                              | 2(6)                       | 90.00%        | ל-100 מ"ר   | ולמשך 12 חודשים                               |
| 22. עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי לגמלה מיוחדת                                                                             | 2(א)(6)                    | 80.00%        |             | ע"פ תעודת זכאות מבט"ל                         |
| 23. איש צד"ל                                                                                                              | 2(א)(6)                    | 90%           | ל-100 מ"ר   | למשך 12 חוד' מתוך 36 חודשים מיום שהגיע לישראל |
| 24. מקבלי תשלום מזונות מהמוסד לביטוח לאומי, שהחלו לקבלה ביום 1.1.2003 ומאז לא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותם. | תיקון לתק' הסדרים 23.12.03 | 70.00%        |             |                                               |
| 25. מקבלי גימלת סעוד                                                                                                      | 2(ג)(7)                    | 70.00%        |             |                                               |
| 26. מקבלי הבטחת הכנסה מהמוסד לביטוח לאומי, שהחלו לקבלה ביום 1.1.2003 ומאז לא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותם.  | תיקון לתק' הסדרים 23.12.03 | 70.00%        |             |                                               |
| 27. בעלי הכנסה נמוכה עד חמש נפשות                                                                                         | 2(8)                       |               | ל-100 מ"ר   | *                                             |
| 28. בעלי הכנסה נמוכה מעל חמש נפשות                                                                                        | 2(8)                       |               | בהתאם לטבלה | *                                             |
| 29. חסידי אומות העולם או בן זוגו                                                                                          | 2(9)                       | 66.66%        |             |                                               |
| 30. הורה עצמאי                                                                                                            | 2(10)                      | 20.00%        | ל-100 מ"ר   |                                               |
| 31. ילד של המחזיק הזכאי לגמלה לילד נכה                                                                                    | 2(11)                      | 33.00%        | ל-100 מ"ר   |                                               |
| 32. פדויי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק פדויי שבי                                                                              | 2(א)(12)                   | 20%           |             |                                               |
| 33. מבקש נזקק – על פי החלטת ועדת ההנחות                                                                                   | 7                          | עד 70%        |             | *                                             |

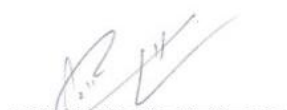
|     |                                                       |          |         |                                            |
|-----|-------------------------------------------------------|----------|---------|--------------------------------------------|
| 27. | חייל מילואים פעיל                                     | 13       | 5%      | בהצגת תעודת משרת מילואים                   |
| 28. | בנין חדש                                              | 12(1)    | 100.00% | עד שנים-עשר חודש                           |
| 29. | בנין ריק                                              | 13(א)(1) | 100.00% | לששה חודשים הראשונים                       |
| 30. | הנחות לעסקים                                          | 14(ג)    |         | לפי שיקול דעת הועדה – בכפוף לתקנות         |
| 31. | חייל בשרות סדיר                                       | 14(א)(1) | 100.00% | כל עוד הוא חייל + 4 חודשים                 |
| 32. | חייל בשרות סדיר                                       | 14(א)(1) | 100.00% | למשפ' מעל 4 נפש כל עוד הוא חייל + 4 חודשים |
| 33. | הורה של חייל שפרנסתו עליו                             | 14(ב)(1) | 100.00% | ל-70 מ"ר                                   |
| 34. | הורה של חייל שפרנסתו עליו                             | 14(ב)(1) | 100.00% | ל-90 מ"ר                                   |
| 35. | מתנדבת בשירות לאומי                                   | 14(ג)(1) | 100.00% | ל-70 מ"ר                                   |
| 36. | מתנדבת בשירות לאומי                                   | 14(ג)(1) | 100.00% | ל-90 מ"ר                                   |
| 37. | מקבלי תגמולים לפי חוק הנכים                           | 14(א)(2) | 66.66%  | ל-70 מ"ר                                   |
| 38. | מקבלי תגמולים לפי חוק הנכים                           | 14(א)(2) | 66.66%  | ל-90 מ"ר                                   |
| 39. | מקבלי תגמולים לפי חוק מלחמה בנאצים                    | 14(ב)(2) | 66.66%  | ל-70 מ"ר                                   |
| 40. | מקבלי תגמולים לפי חוק מלחמה בנאצים                    | 14(ב)(2) | 66.66%  | ל-90 מ"ר                                   |
| 41. | מקבלי תגמולים לפי חוק המשטרה                          | 14(ג)(2) | 66.66%  | ל-70 מ"ר                                   |
| 42. | מקבלי תגמולים לפי חוק המשטרה                          | 14(ג)(2) | 66.66%  | ל-90 מ"ר                                   |
| 43. | מקבלי תגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו             | 14(ד)(2) | 66.66%  | ל-70 מ"ר                                   |
| 44. | מקבלי תגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו             | 14(ד)(2) | 66.66%  | ל-90 מ"ר                                   |
| 45. | מקבלי תמלוגים לפי חוק בתי הסוהר נכים ונספים           | 14(ה)(2) | 66.66%  | ל-70 מ"ר                                   |
| 46. | מקבלי תמלוגים לפי חוק בתי הסוהר נכים ונספים           | 14(ה)(2) | 66.66%  | ל-90 מ"ר                                   |
| 47. | מקבלי תגמולים לפי חוק נפגעי פעולות איבה               | 14(ו)(2) | 66.66%  | ל-70 מ"ר                                   |
| 48. | מקבלי תגמולים לפי חוק נפגעי פעולות איבה               | 14(ו)(2) | 66.66%  | ל-90 מ"ר                                   |
| 49. | משרתי שרות אזרחי                                      | 14(ה)(1) | 100.00% | ל-70 מ"ר                                   |
| 50. | למשרת 40 שעות שבועיות בתקופה של 12 חודשים             | 14(ה)(1) | 100.00% | ל-90 מ"ר                                   |
| 51. | למשרת 40 שעות שבועיות בתקופה של 12 חודשים             | 14(ה)(1) | 100.00% | ל-90 מ"ר                                   |
| 52. | למשרת בשרות אזרחי בטחוני 36 שעות שבועיות במשך שנתיים  | 14(ה)(1) | 100.00% | ל-70 מ"ר                                   |
| 53. | למשרת בשרות אזרחי בטחוני 36 שעות שבועיות במשך שנתיים  | 14(ה)(1) | 100.00% | ל-90 מ"ר                                   |
| 54. | למשרת 30 שעות שבועיות במשך שנתיים                     | 14(א)    | 75.00%  | ל-70 מ"ר                                   |
| 55. | למשרת 30 שעות שבועיות במשך שנתיים                     | 14(א)    | 75.00%  | ל-90 מ"ר                                   |
| 56. | למשרת 20 שעות שבועיות במשך שנתיים (מסלול מפוצל)       | 14(ג)    | 50.00%  | ל-70 מ"ר                                   |
| 57. | למשרת 20 שעות שבועיות במשך שנתיים (מסלול מפוצל)       | 14(ג)(3) | 50.00%  | ל-90 מ"ר                                   |
| 58. | למשרת 20 שעות שבועיות במשך 3 שנים (שירות אזרחי חברתי) | 14(ג)(3) | 50.00%  | ל-70 מ"ר                                   |
| 59. | למשרת 20 שעות שבועיות במשך 3 שנים (שירות אזרחי חברתי) | 14(ג)(3) | 50.00%  | ל-90 מ"ר                                   |

\* מותנה בהצגת אסמכתאות המעידות על הכנסה כולל אישור תקופות ביטוח ומעסיקים ואישור תשלומים מהמוסד לביטוח לאומי, ובחתימת המבקש על הסכמה לאימות נתונים.

## טבלת הנחות

| טור א'   | טור ב'                                                                                                                                                                 | הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2025                                                                                                                      |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                 | מספר הנפשות |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1        | עד 3,513                                                                                                                                                               | מעל 3,513 עד 4,295                                                                                                                                                     | מעל 4,295 עד 5,076                                                                                                                                                     | מעל 5,076 עד 5,857                                                                                                                                              |             |
| 2        | עד 5,621                                                                                                                                                               | מעל 5,621 עד 6,872                                                                                                                                                     | מעל 6,872 עד 8,122                                                                                                                                                     | מעל 8,122 עד 9,372                                                                                                                                              |             |
| 3        | עד 7,449                                                                                                                                                               | מעל 7,449 עד 9,106                                                                                                                                                     | מעל 9,106 עד 10,762                                                                                                                                                    | מעל 10,762 עד 12,417                                                                                                                                            |             |
| 4        | עד 8,996                                                                                                                                                               | מעל 8,996 עד 10,996                                                                                                                                                    | מעל 10,996 עד 12,995                                                                                                                                                   | מעל 12,995 עד 14,994                                                                                                                                            |             |
| 5        | עד 10,541                                                                                                                                                              | מעל 10,541 עד 12,886                                                                                                                                                   | מעל 12,886 עד 15,229                                                                                                                                                   | מעל 15,229 עד 17,572                                                                                                                                            |             |
| 6        | עד 11,948                                                                                                                                                              | מעל 11,948 עד 14,604                                                                                                                                                   | מעל 14,604 עד 17,259                                                                                                                                                   | מעל 17,259 עד 19,914                                                                                                                                            |             |
| 7        | עד 13,352                                                                                                                                                              | מעל 13,352 עד 16,322                                                                                                                                                   | מעל 16,322 עד 19,290                                                                                                                                                   | מעל 19,290 עד 22,257                                                                                                                                            |             |
| 8        | עד 14,618                                                                                                                                                              | מעל 14,618 עד 17,868                                                                                                                                                   | מעל 17,868 עד 21,117                                                                                                                                                   | מעל 21,117 עד 24,366                                                                                                                                            |             |
| 9        | עד 15,743                                                                                                                                                              | מעל 15,743 עד 19,243                                                                                                                                                   | מעל 19,243 עד 22,742                                                                                                                                                   | מעל 22,742 עד 26,240                                                                                                                                            |             |
| 10 ומעלה | צירוף של כל אלה :<br><br>(1) לגבי 9 נפשות - לפי ההכנסה החודשית הממוצעת הקבועה בעמודה זו, (2) לגבי הנפש העשירית ואילך - עד 1,125 לנפש בהכפלת מספר הנפשות מעבר ל-9 נפשות | צירוף של כל אלה :<br><br>(1) לגבי 9 נפשות - לפי ההכנסה החודשית הממוצעת הקבועה בעמודה זו; (2) לגבי הנפש העשירית ואילך - עד 1,374 לנפש בהכפלת מספר הנפשות מעבר ל-9 נפשות | צירוף של כל אלה :<br><br>(1) לגבי 9 נפשות - לפי ההכנסה החודשית הממוצעת הקבועה בעמודה זו; (2) לגבי הנפש העשירית ואילך - עד 1,624 לנפש בהכפלת מספר הנפשות מעבר ל-9 נפשות | צירוף של כל אלה :<br><br>(1) לגבי 9 נפשות - לפי ההכנסה החודשית הממוצעת הקבועה בעמודה זו; לגבי הנפש העשירית ואילך - 1,874 לנפש בהכפלת מספר הנפשות מעבר ל-9 נפשות | שיעור ההנחה |
|          | עד 90%                                                                                                                                                                 | עד 70%                                                                                                                                                                 | עד 50%                                                                                                                                                                 | עד 30%."                                                                                                                                                        |             |

- הרב חנוך זייברט :** עכשיו, למרות שוידר בחוץ-  
**מר יעקב וידר :** אתה לא עושה לי טובה.  
**הרב חנוך זייברט :** לא עושה לך טובה? או קיי. אני נועל את הישיבה. תודה.  
**מר יעקב וידר :** אתה לא עושה לי טובה. אתה לא רוצה – אל תעלה. החוק מחייב אותך.  
**הרב חנוך זייברט :** נתתי לו. הוא לא רוצה הוא אמור. אני לא עושה לו טובות, אז לא. החוק מחייב אותי? אתה לא רוצה להגיד?  
**מר יעקב וידר :** אני רוצה.  
**הרב חנוך זייברט :** אמרת שאני לא עושה לך טובות, אז תצא, אני יכול לסגור את הישיבה.  
**מר יעקב וידר :** אתה לא עושה לי טובה זייברט. אני לא פה מכוח הרצון שלך ואני לא מדבר מכוח הרצון שלך. אתה לא עושה טובה. החוק מחייב אותך.  
**הרב חנוך זייברט :** אתה רוצה לקרוא את ההצעה שלך? בבקשה.  
**מר יעקב וידר :** אני אקריא את ההצעה שלי. תספור לי 10 דקות, זה הדבר היחידי שאתה יכול לעשות, אם אתה יודע לספור.  
**הרב חנוך זייברט :** אם תדבר לעניין
- ג. 2 הצעות לסדר יום של מר יעקב וידר, חבר מועצה (רצ"ב החומר);**
- מר יעקב וידר :** דבר ראשון, תראה, הרבה אנשים ניסו להשתיק אותי ולא הצליחו, בטח שאתה לא תצליח להשתיק אותי, מר זייברט.  
**הרב חנוך זייברט :** או קיי, הישיבה נעולה. תודה רבה.  
**מר יעקב וידר :** אין ישיבה נעולה. תן לי 10 דקות לסיים.  
**הרב חנוך זייברט :** היות ואני מחליט – הישיבה נעולה. תודה רבה.  
**מר יעקב וידר :** אני אגיד מה שאני רוצה, לא מה שאתה רוצה. אני אגיד מה שאני רוצה.

  
 חנוך זייברט  
 ראש העיר

  
 ישראל אירנשטיין  
 מנכ"ל העיריה