



לשכת ראש המועצה

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 01/23 מתאריך 04 בינואר 2023

משתתפים: מוטי לנדאו, יעל ויסמן, דרור פילץ, דפנה שפיגלמן, דורון ויסברוד.

בזום: דנה פינס, זאב ליכטנזון.

נעדרים: חגית קליר, אורן גור

מוזמנים: רועי גנוט עו"ד, עופר שפיר יועמ"ש (בזום) ליבי באראם גזברית, יניב הדסי מבקר, אביטל קינן מהנדסת (בזום).

מוטי פותח את הישיבה

1. אירוע בבית הספר

מוטי: נתחיל את הישיבה בנושא האירוע בבית הספר, ביקשתי מליאור טוביה, ראש אגף הביטחון במשרד החינוך, להציג בפניכם את השתלשלות העניינים באירוע בבית הספר.

ליאור טוביה, ר' אגף הביטחון במשרד החינוך: בוצעה סקירה על האירוע החריג בבית הספר בעקבות הודעה אנונימית, אני זימנתי את התחקיר, עפ"י נוהל התחקירים של משרד החינוך, בהשתתפות גורמים ממשרד החינוך, המועצה ומנהלות בית הספר. האירוע יכול היה להסתיים מהר מאוד לו עבדו עפ"י הנהלים. בעקבות התחקיר התגלו ליקויים ופערים בניהול האירוע. התגלה ששני עובדי ניקיון הועסקו ע"י חברה קבלנית ללא אישורים מתאימים והתקיים דיון בנושא. הופקו לקחים לטיפול בלוח זמנים קבוע. סוכם כי תבוצע ביקורת פתע בשיתוף המשטרה לבחינת תיקון הליקויים.

2. שת"פ עם אוניברסיטת בר אילן

מוטי: תמי בן נביא, מנהלת מחלקת החינוך תעדכן על שיתוף הפעולה שאנו מקיימים בין חטיבת הביניים שלנו לאוניברסיטת בר אילן.

תמי: אחת מהפעילויות שלנו השנה בחטיבת הביניים היא התחלה של שיתוף פעולה פורה עם אוניברסיטת בר אילן. זו תוכנית חדשה שבה חטיבה שלמה מגיעה לפעילויות באוניברסיטה במהלך השנה. היום ערכנו ביקור של כיתות ט' באוניברסיטה בבניין למדעי החיים. במהלך השנה צפויים ביקורים נוספים והשתתפות בפעילויות והרצאות שנפתחו לתלמידים.

3. שאלות והצעות לסדר

שאלתה: פלישות, דורון

שאלתה לפי סעיף 41 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950 מהי מדיניות המועצה בנוגע לפלישות של תושבים לשטחים ציבוריים של המועצה מבחינת בקרה וסילוק יד, מהו היקף התופעה הידוע, כמה הרשאות ניתנו בעבר והאם נגבים דמי שימוש בגין שימוש פרטי בשטח ציבורי?

תשובה: לא ניתנו על ידי הרשאות לפלישה לשטח ציבורי. לא גובים דמי שימוש מהשטח החום שבסמטת הר דפנה. ברחובות בהם מבצעת המועצה פיתוח נדרשים התושבים להסדיר את הפלישה וכך עשו, ולדוגמא: בפיתוח השבילים: הר דפנה, ערוגות הבושם, קליפת התפוזים. בסלילת מדרכות ברחובות: מבואות, כרם הזיתים, מגל, החורש, הזית...

ד"ר פוגל, תושב: מציג את עמדתו בנוגע לשביל, שלדבריו משפחת רחלי השתלטה עליו.

יועמ"ש שפיר: אני מציע לבדוק את ההיסטוריה הקניינית של הקרקע, לבדוק את מעמד הקרקע והאם לבנייה בשטח יש היתר. במקביל להזמין את משפחת רחלי לישיבת המועצה הבאה. אז יהיו לנו יותר כלים להגיע להחלטה בנושא.

מוטי: אנו מקבלים את ההמלצות של עו"ש שפיר.

שאלתה: שימוש מסחרי בשטחים חומים, זאב

האם יש מדיניות לשינוי הייעוד של שטחים חומים לעסקים מניבים למועצה? אם כן, היכן ומתי? הנימוק: א. החוזה להפעלת בית מלאכה פרטי בשטח האחזקה של הישוב. ב. דברי היועמ"ש: מותר לעשות זאת ולאחרונה יש נטייה לאשר שימושים באופן זה לשם הגדלת הכנסות.

תשובה: אין מדיניות לשינוי ייעודם של שטחים חומים לעסקים מניבים למועצה.

שאלתה: שימוש לרעה בשם הישוב ע"י יזמי בנייה, זאב

הנימוק: א. האם אחרי החלפת הלוגו יש כוונה גם לשנות את שם הישוב בהתאמה לשם הניתן בפומבי ע"י יזם בנייה מרכזי?
ב. אם לא - מדוע הדוברות [500000 שח בשנה] לא פועלת בנושא.
ג. מדוע הרמ"צ אינו תובע את כיבוד ההסכמות עליהן דיווח . בפועל, השימוש במערך השיווק של היזם מעלים בפרסומים רבים את יהוד-מונסון.
ד. התנהל בהצלחה מאבק למניעת בנייה רוויה בישוב. עכשיו מתנהל קמפיין מאסיבי המכריז, כי יש בנייה רוויה בישוב.
ה. השימוש לרעה במותג הוא, בראש ובראשונה, בעיה של הישוב בלי קשר לעמדת אפ"י .

תשובה:

1. היזם לא שינה את שם הישוב. כפי שהוסבר, לוגו היישוב לא שונה אלא התווסף לוגו לשנת ה-70 לסביון, כך גם פועלות רשויות רבות ומכובדות (כמו תל אביב, ראשון לציון...) וזה לרגל אירועי שנה משמעותיים 70, 100, 120 שנים להקמת הישוב.
2. היזם הודיע שלסביון אין בעלות על השם ולסביון אין מעמד משפטי בנושא.
ידוע שיש עשרות רבות של שכונות בארץ המתהדרות בווריאציות של השם סביון ובד"כ אלו שכונות מבוססות ויקרות, לדוגמה:
נווה סביון, גבעת סביון, קרית הסביונים, סביוני אביב, סביוני רעננה, סביוני גבעת שמואל ועוד...
כל אלה לא פגעו במותג סביון ואולי אף מחזקים אותו.
מותג סביון לא היה אף פעם כל כך חזק כפי שהוא היום וניתן לראות זאת עפ"י הביקושים לרכישה ולשכירות. ניתן להתעדכן על כך אצל המתווכחים הפועלים בסביון.

שאלתה: בטיחות מבני ציבור, דורון

שאלתה לפי סעיף 41 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950 מהן נסיבות הפעלת המתזים בבית התרבות, מהו היקף הנזק שנגרם, מהם נהלי הבטיחות במבני הציבור בסביון והאם מתוכנן בהם שינוי?

תשובה: המתזים הופעלו כתוצאה מניסוי התזת ערפל לצורך מופע תרבות. הובהר ע"י צוות בית התרבות שאסור לבצע את הערפול.
מנהל בית התרבות שגה ואישר ביצוע ניסיון ערפול לאחר שהמפיק הסביר לו שהוא מפעיל ערפל במקומות אחרים ומערכת כיבוי האש לא מופעלת.
הנזק הידוע בשלב זה הוא לפנסים ולספרינקלרים שבחזית הבמה. נגרם נזק לצידודו של המפיק, בשלב אין סיכומים לגובה הנזק.
המבנה עובר את כל מבחני הבטיחות והפעלת המתזים רק מוכיחה את תפקודם ויעילותם.

לא מתוכנן שינוי למערכת שנבדקת באופן שוטף מדי שנה ע"י היצרן. הבדיקות השנתיות מתבצעות בחודשים אוגוסט/ספטמבר.

הצעה לסדר: אופן ביצוע בדיקות במועצה, דורון

הצעה לסדר היום לפי סעיף 27 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות, תשי"א- 1950
ההצעה: קביעת נוהל של מינוי גוף שיבדוק אירועים במועצה – מי מוסמך למנות ומי יכול להתמנות.
ההנמקה: לא יעלה על הדעת שהגורם המבוקר ימנה את הבודק ולא יעלה על הדעת שהגורם הבודק לא יהיה גורם בלתי תלוי, ולו רק מסיבות של מראית עין. הדבר מעורר חשש לניגודי עניינים.

תשובה: המועצה פועלת בהתאם לצו המועצות המקומיות.
עפ"י הצו, המועצה ממנה ועדת ביקורת וכן מבקר פנים.
מבקר הפנים הוא המוסמך והוא כפוף להוראות חוק הביקורת הפנימית וכך הוא פועל.

4. בקשה לתב"ר

מוטי: מציג את היתרה בקרנות. לאחר אישור התב"ר נשאר ביתרה של 2,891,000 ₪.

לשכת ראש המועצה



מחלקת גזברות והנהלת חשבונות

יתרה בקרנות נכון ל 04.01.2023

7,690,373			סה"כ קרנות
	4,539,000		העברה לתקציב השוטף (הנדסה) שנת 2023
	860,000		העברה לכיסוי חלואה 2023
	<u>700,000</u>		הפקדיות וועדה התקבל ב 26.12.2022
4,699,000	-		סה"כ
			<u>תב"ר לאישור</u>
100,000			תב"ר ביטחון
100,000			
2,891,373			יתרה פנויה לאחר אישור

מוטי: מצ"ב בקשה לתב"ר ביטחון על סך 100,000 ₪.

לשכת ראש המועצה



25\12\2022

תב"ר ביטחון (עגלת כיבוי אש וציוד יחידת סע"ר)

מפרט: קול קורא מאושר משרד הפנים עבור רעידת אדמה

1. רכישת עגלת כיבוי אש לסיוע ראשוני במקרה שריפה בשוב ועוטף ישוב
2. רכישת ציוד השלמה ליחידת הסע"ר כולל ציוד עבור גיוס מתנדבים חדש

עגלת הכיבוי כוללת נגרר ומערכת הפעלה יעודית שעובדת בלחץ מים לטובת כיבוי בנוסף בעגלה קיים זיווד נוסף לסוגי שריפות (סוגי זרנוקים צינורות) וציוד למפעלי העגלה .

הציוד עבור יחידת הסער כולל ציוד מגן אישי עבור מתנדבים חדשים החלפת קסדות לכלל היחידה והשלמת ציוד עבודה למתנדבים (ציוד מכני ייחודי)

מימון רשות 40%

מימון משרד הפנים 60%

₪ 100000

אומדן עלות פרויקט כולל מע"מ :

₪ 100,000

סה"כ:

₪ 100,000

סה"כ תב"ר מבוקש:

נרשם ע"י: אבי מנו קב"ט המועצה

הצבעה: הבקשה לתב"ר ביטחון בסך 100,000 ₪ אושרה פה אחד.

ליבי יוצאת מהשיבה.

5. עדכון שכר הגזברית

רחוב השקמה 8, סביון 5651304, טל' 03-7370920
פקס: 03-7370911 | לשכת ראש המועצה
anatb@savyon.muni.il | www.savyon.muni.il



לשכת ראש המועצה

מוטי: גזברית המועצה, רו"ח ליבי באראם, החלה בעבודתה ביום 08/02/22. המועצה שבעת רצון מתפקודה של הגזברית. בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 1/2011 "חוזים אישיים להעסקת נושאי משרה ותפקידי אמן ברשויות המקומיות שנתנו לאחר 01.01.2010. שכר של גזבר רשות מקומית במועצה מקומית המונה עד 5,000 תושבים יעמוד על 85%-95% משכר המנכ"ל. על פי החוזר המועצה רשאית להעלות את שכר הגזברית בשיעור של עד 5% נוספים, בכפוף ליכולת תקציבית. לאור האמור, היות שלמועצה יכולת תקציבית לעדכן ולנוכח שביעות הרצון מתפקוד הגזברית ועמידתה במשימותיה, נבקש את אישורכם לעדכן את שכרה בשיעור האמור, כך שיעמוד על 90% משכר המנכ"ל.

הצבעה: ההמלצה להעלות את שכר הגזברית ב 5% אושרה פה אחד.

ליבי חוזרת לישיבה.

6. עדכון מורשה חתימה

מוטי: לאור יציאתה הצפויה של גזברית המועצה לחופשת לידה בסוף חודש ינואר השנה, אשר מוערכת בכ- 4 חודשים, יעודכנו במשך התקופה מורשה החתימה באופן הבא:

קבוצה א'	קבוצה ב'
מוטי לנדאו, ראש המועצה ת.ז. 050004415	ליבי יעיש באראם, גזברית המועצה ת.ז. 021909866
דנה פינס, סגנית מ"מ ראש המועצה ת.ז. 053673182	בעת העדרה של גזברית המועצה – שירלי טוטיאן, מנהלת החשבונות ת.ז. 037041738

הצבעה: המליאה אישרה פה אחד לאפשר לשירלי טוטיאן להיות מורשת חתימה בזמן שליבי באראם, גזברית המועצה, תהיה בחופשת לידה.

7. עדכון תקנון קבורה

מוטי: העברנו לכם למייל את השינויים שרצינו לעשות בתקנון הקבורה בעקבות מקרה המוות של אב וביתו, שהמשפחה ביקשה לקבור אותם יחד (זה היה בניגוד לתקנון).



2.4. מי שבמועד פטירתו לפחות אחד מהוריו הינו תושב סביון, או שאחד מהוריו קבור בבית העלמין בסביון בהתאם להוראות תקנון זה, ומען מגוריו הרשום במרשם האוכלוסין הינו-אינו סביון, יוכל להיקבר בקבורת מכפלה באותה חלקת קבר של הורה. עלות הקבורה תהא 10,000 ₪.

2.5. מי שבמועד פטירתו לפחות אחד מהוריו קבור בבית העלמין בסביון בהתאם להוראות תקנון זה, ומען מגוריו הרשום במרשם האוכלוסין אינו סביון, יוכל להיקבר בקבורת מכפלה באותה חלקת קבר של הורה. עלות הקבורה תהא 80,000 ₪.

2.56. מי שבמועד פטירתו אחד מילדיו הינו תושב סביון שמען מגוריו הרשום במרשם האוכלוסין הינו סביון, יוכל להיקבר בקבורת מכפלה באותה חלקת קבר של ילדו שתירכש בעלות של 80,000 ₪.

מימוש הזכות לקבורת מכפלה נוספת באותה חלקה של בן הזוג של הבן/בת או בן/בת או אחד ההורים, כאמור בסעיפים 2.4 - 2.6 לעיל, יהיה בשיטת "כל הקודם זוכה" ועל בסיס מקום פנוי. בכל מקרה לא תוקצה חלקת קבורה נוספת מעבר לחלקת בעל הזכות להיקבר בסביון (כמוגדר בסעיפים 2.4-2.6 לעיל).

מוטי: אני מעלה להצבעה את אישור התיקון בתקנון הקבורה:

החלטה: התיקון בתקנון הקבורה אושר פה אחד.

8. עדכונים: גיל-עד בית חולים תל השומר

מוטי: בשנת 1987 הוקם מוסד גריאטרי "גיל עד" ע"י ארבע רשויות, בבית חולים שיבא בתל השומר: עריית ר"ג 62%, גבעתיים 15%, קריית אונו 12%, סביון 1%. המוסד נחשב לאחד המוסדות

לשכת ראש המועצה



הטובים ביותר בארץ (עפ"י ניקוד משרד הבריאות). עד היום המוסד לא שילם לשיב"א על השימוש בשטח ולא שילם ארנונה לעיריית רמת גן. לאחרונה התבקש גיל עד לשלם ארנונה לעיריית רמת גן. והיה וגיל עד יצטרך לשלם לשיב"א ולרמת גן המוסד יכנס לגירעון ואנחנו נצטרך לממן ח1% מהגירעון או להחליט שאנו פורשים מהמוסד. עד הרבעון הבא אנו צריכים לקבל החלטה באם אנו רוצים לממן 25,000 ₪ בשנה כדי שתהיה לנו הזכות להכניס תושבים שלנו. מעיריית רמת גן הודיעו שהם ישלמו את חלקם בכל מקרה, קרייית אוננו וגבעתיים לא נתנו עדיין את החלטתם. בחמש השנים האחרונות השתמשו 7 משפחות מסביון בשירות גיל-עד.

מוטי: הפרוטוקולים משיבות המועצה הקודמות יועלו לאישור בישיבת המועצה הבאה בתאריך 01/02/2023.

מוטי נועל את הישיבה.