



לשכת מנכ"ל העירייה

21.8.2024

תקציר החלטות - ישיבת מליאה שלא מן המניין
מיום 20.8.2024 מספר ישיבה 10/2024

ישיבת מליאת מועצת העיר שלא מן המניין מספר 10/2024 ביום שלישי ה- 20.08.2024 שעה 18.00 בראשות עו"ד פראס בדחי - ראש העיר.

משתתפים:**1. חברי מועצת העיר:****נוכחים**

- פראס בדחי - ראש העירייה
- נזיה מסארווה - סגן ממלא מקום ראש העיר
- סאמי זיד - סגן ראש העיר
- חסן אבו פנה - סגן ראש העיר
- הייתם זחאלקה - חבר מועצת העיר, משנה לראש העיר
- וליד כנאענה - חבר מועצת העיר
- עבד אלטיף מסרי - חבר מועצת העיר
- אמג'ד אבו פנה - חבר מועצת העיר
- נדיר זחאלקה - חבר מועצת העיר
- זוהיר יחיא - חבר מועצת העיר
- עלי אסמאעיל - חבר מועצת העיר
- אחמד זחאלקה - חבר מועצת העיר
- מחמוד אבו עטא - חבר מועצת העיר

נעדרו:

- מוסטפא עסלי - חבר מועצת העיר

2. מוזמנים:

- שאדי ראבי - מנכ"ל העירייה
- חוסין מצארווה - גזבר העירייה
- מר מוחרם אבוליל - מבקר העירייה

על סדר היום:

- אישור צו הארנונה לשנת 2025 עיריית כפר קרע.
- לפי עדכון אוטומטי של משרד הפנים ע"פ חוק (ללא העלאה נוספת).



לשכת מנכ"ל העירייה

תקציר החלטות

ראש העיר פותח את הישיבה, ומברך את חברי מועצת העיר.

- עו"ד פראס בדחי [ראש העיר]:

הועבר לכבודכם עם הזימון לישיבה את צו הארנונה העדכני לשנת 2025 אשר מפרט את תעריפי הארנונה למ"ר ואת כל הסיווגים אשר נמצאים בעיר.

נביא לאישור חברי מועצת העיר את צו הארנונה של העירייה לשנת 2025. השנה אנו נצמדים להנחיות של משרד הפנים ותעריפי הארנונה בכל הסיווגים יעודכנו/יקודמו לפי הטייס האוטומטי ב- 5.29%. לאור המצב הכלכלי במשק והמצב בו אנו חיים בתקופה האחרונה, אין אנו רואים לנכון להעלות מעבר לטייס האוטומטי שנקבע בהתאם להוראות משרד הפנים והשנה לא תהיה לעירייה כל בקשה להעלאה חריגה או כל תוספת מעבר להוראות. יובהר עוד כי, תעריפי הארנונה בעיר כפר קרע הינם מהנמוכים בארץ בהשוואה לרשויות אחרות דומות לכפר קרע.

מר זוהיר יחיא - חברת מועצת העיר: מעיון בצו הארנונה הקיים נראה כי יש סיווג 860 שנקרא קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אולמות, אבל אין סיווג לאולמות אירועים.

עו"ד פראס בדחי [ראש העיר]: הערה מקובלת. הנהלת העיר תבחן את הנושא בשנה הבאה לקראת הכנת צו הארנונה לשנת 2026 ולעניין הוספת סיווג אולמות אירועים וסיווגים אחרים ככל שידרש.

מר זוהיר יחיא - חברת מועצת העיר: לעניין חיוב ארנונה בסיווג 350 מתקני אנטנות, אני מציע כי העירייה תעשה מיפוי לגבי החיובים הקיימים וככל שיש צורך לחייב את כל המחזיקים באנטנות אשר לא מחויבות במערכת הגביה.

מר חוסין מצארווה - גזבר העיריה: נכון לעכשיו מחויב במערכת הגביה קרוב ל- 8 מתקני אנטנות. לאור הערת חברי מועצת העיר, נעשה מיפוי בכל העיר וייצא חיוב לפי מדידה ככל שימצאו עוד מתקני אנטנות שלא מחויבים במערכת.

מר נדיר זחאלקה - חבר מועצת העיר: לאור המצב, אני חושב שכדאי לעשות בדיקה נוספת וליזום פניה מסודרת למשרד הפנים בבקשה לאפשר לעירייה להעלות את התעריפים בפחות מ-5.29%.

מר עלי אסמאעיל - חבר מועצת העיר: מצטרף להצעתו של חבר מועצת העיר מר נדיר זחאלקה, ואני חושב כי יש לעשות פניה ברמת ארצית למשרד הפנים בבקשה להעלות את תעריפי הארנונה בפחות מההוראות והטייס האוטומטי.



לשכת מנכ"ל העירייה

עו"ד פראס בדחי [ראש העיר]: הערות חברי מועצת העירייה מקובלות ויבדקו על ידי הנהלת העיר ועם משרד הפנים. אני מציע כאן להביא לאישור מליאת מועצת העיר את צו הארנונה לשנת 2025 כפי שהובא בפניכם עם העדכון האוטומטי של משרד הפנים לפי 5.29%. במהלך שנת 2025 ייבדק היטב סיווגי הארנונה בצו הקיים וייעשה מנגנון מסודר ומעודכן, לרבות הוספת סיווגים שלא נמצאים בצו הנוכחי, ככל שיידרש.

בעד: פראס בדחי, נזיה מסארווה, סאמי זיד, חסן אבו פנה, הייתם זחאלקה, וליד כנאענה, עבד אלטיף מסרי, מחמוד אבו עטא, נדיר זחאלקה, זוהיר יחיא.

נגד: אמג'ד אבו פנה, עלי אסמאעיל, אחמד זחאלקה

נמנע: אין.

החלטה: מליאת מועצת העיר, מאשרת, ברוב חבריה, את צו הארנונה של העירייה לשנת 2025 כפי שהובא בפני מועצת העיר, עם העדכון האוטומטי בהתאם להוראות משרד הפנים לשנת 2025 לפי 5.29%.

ראש העירייה מודה לחברי מועצת העיר, הישיבה ננעלה בשעה 18:30.

בכבוד רב,

שאדי ראבי

מנכ"ל העירייה

עו"ד פראס בדחי

ראש העיר