



מועצה מקומית רכסים

לשכת מנכ"ל

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 14.2022
התקיימה ביום שלישי כ"א בחשוון תשפ"ג 15.11.2022
בשעה 19:00 בחדר ישיבות בבניין המועצה.

פרוטוקול

נוכחים:

מר דן כהן - ראש המועצה
מר יצחק רייך-סגן רה"מ ומ"מ
מר אברהם ישעיה דנציגר
מר מאיר מלכה
מר יצחק חדד
מר מיכאל פוקס
מר איתמר ויס
מר שי חקשורי
מר שמעון עמר

חסרים:

מר מרדכי סטפנסקי
מר פנחס ברויאר

נוכחים נוספים:

עו"ד אלדר כהן - נ. יועמ"ש

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבות מועצה מן המניין 13.2022.
2. אישור פתיחת תב"ר 2238 : שיפוץ מגרש מתנ"ס בסך 265,197 ₪, 238,677 ₪ במימון משרד המדע, התרבות והספורט, 26,520 ₪ במימון מתנ"ס רכסים.
3. אישור פתיחת תב"ר 2239 : פסי האטה ברחבי הישוב, בסך 71,000 ₪ מקרנות הרשות.
4. אישור פתיחת תב"ר 2240 : הצטיידות גנים וגמרים, בסך 70,000 ₪ מקרנות הרשות.
5. אישור פתיחת תב"ר 2241 : תוכניות הפעלה נוער וצעירים, בסך 113,000 ₪ במימון מפעל הפיס.
6. אישור גדלת תב"ר 2007 : עיצוב מרחבי למידה M21 סכום התב"ר המקורי 560,000 ₪, הגדלה בסך 60,000 ₪, סה"כ התב"ר 620,000 ₪, 560,000 ₪ במימון משרד החינוך 60,000 ₪ מקרנות הרשות.
7. אישור המלצת וועדת הקצאות להקצאת קרקע לעמותת "חיי תורה" בגוש 12865 חלקה 134 תא שטח 741 ברחוב הזית 16 מעל גג גן הילדים (גנ"י יקירי רכסים).
8. אישור הקצאה ונוסח הסכם להקצאת קרקע לעמותת "חיי תורה" בגוש 12865 חלקה 134 תא שטח 741 ברחוב הזית 16 מעל גג גן הילדים (גנ"י יקירי רכסים).
9. אישור המלצת וועדת הקצאות להקצאת קרקע לעמותת "חכמה ומוסר" ברחוב סביון בגוש 10064 חלקה 59,60,61 תא שטח 758/1.



מועצה מקומית רכסים

לשבת מנכ"ל

10. אישור הקצאה ונוסח הסכם להקצאת קרקע לעמותת "חכמה ומוסר" ברחוב סביון בגוש 10064 חלקה 59,60,61 תא שטח 758/1.
11. אישור פרוטוקול ועדה למחיקת חובות בהתאם לחוזר מנכ"ל 5/2012.
12. אישור פתיחת 2 חשבונות בנק חדשים בבנק המזרחי:
 1. מיועד לכספי "ישן מול חדש" שאמורים להתקבל ממשד השיכון ואו מרמ"י.

2. מיועד לכספי "מוסדות ציבור" האמורים להתקבל ממשד השיכון ואו מרמ"י.

סעיף 1: אישור פרוטוקול ישיבות מועצה מן המניין 13.2022.

ר"ה: מעלה להצבעה

אישור פה אחד

המועצה מאשרת פרוטוקול ישיבות מועצה מן המניין 13.2022.

סעיף 2: אישור פתיחת תב"ר 2238: שיפוץ מגרש מתנ"ס בסך 265,197 ₪, 238,677 ₪ במימון משרד המדע, התרבות והספורט, 26,520 ₪ במימון מתנ"ס רכסים.

ר"ה: המגרש מאד מוזנח, הוגש קול קורא, הגשנו אותו ואישרו לנו ואנו רוצים לקדם את העניין.

חדד: שמח שזה יוצא מדובר במגרש יחיד ברכסים.

מעלה להצבעה

אישור פה אחד

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 2238: שיפוץ מגרש מתנ"ס בסך 265,197 ₪, 238,677 ₪ במימון משרד המדע, התרבות והספורט, 26,520 ₪ במימון מתנ"ס רכסים.

סעיף 3: אישור פתיחת תב"ר 2239: פסי האטה ברחבי הישוב, בסך 71,000 ₪ מקרנות הרשות.

ר"ה: בעקבות בקשה של תושבים בעיקר ברחוב השקד להוסיף פסי האטה נקים בנק של פסי האטה כי קבלנים לא רוצים להגיע לעבודות קטנות, כל פעם שנצטרך להוסיף פסי האטה נשתמש בזה.

פוקס: צריך לבדוק תקינות פסי האטה ברחבי הישוב.

ר"ה: אדרבה אם תמצאו לנכון שיש פסי האטה גבוהים שצריך להנמיך נתקן.

מעלה להצבעה



מועצה מקומית רכסים

לשכת מנכ"ל

אישור פה אחד

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 2239 : פסי האטה ברחבי הישוב, בסך 71,000 ₪ מקרנות הרשות.

סעיף 4: אישור פתיחת תב"ר 2240: הצטיידות גנים וגמרים, בסך 70,000 ₪ מקרנות הרשות.

ר"ה: בנינו 2 גנים חדשים, אחד יביל ואחד סגרנו לגן באוהל שרה, בתוכנית לא הופיע הצטיידות לכן אנו צריכים לתקצב את ההצטיידות וכן לסיים את הגמרים.

רייד: איך הם מסתדרים בינתיים?

ר"ה: מאלתרים ממוסדות אחרים.

מעלה להצבעה

אישור פה אחד

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 2240 : הצטיידות גנים וגמרים, בסך 70,000 ₪ מקרנות הרשות.

סעיף 5: אישור פתיחת תב"ר 2241: תוכניות הפעלה נוער וצעירים, בסך 113,000 ₪ במימון מפעל הפיס.

ר"ה: מפעל הפיס בשנים האחרונות התחיל להשקיע בנוער בסיכון ובנוער נושר, ישנו סכום שאושר לנו בסך 113,000 ₪ ע"י קול קורא שהגשנו, המנכ"ל יסביר:

מנכ"ל: מדובר בתוכנית שהוגשה לגבי כל הפעילות שיוצאות לפועל, התוכנית מחוברת לרווחה, חינוך, נוער וצעירים.

פוקס: אפשר לקבל את התוכנית?

ר"ה: כן. כמובן שצריך להבין שהתוכניות הנ"ל צריכות להיות מותאמות לקהילה ולהעביר לאישור על ידם, ישנה רשימה למה זה מיועד.

מעלה להצבעה

אישור פה אחד

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 2241: תוכניות הפעלה נוער וצעירים, בסך 113,000 ₪ במימון מפעל הפיס.



מועצה מקומית רכסים

לשכת מנכ"ל

סעיף 6: אישור גדלת תב"ר 2007: עיצוב מרחבי למידה M21 סכום התב"ר המקורי 560,000 ₪, הגדלה בסך 60,000 ₪, סה"כ התב"ר 620,000 ₪, 560,000 ₪ במימון משרד החינוך 60,000 ₪ מקרנות הרשות.

ר"ה: אנו מגדילים את התב"ר ב-60,000 ₪ מקרנות הרשות, גב' פלונצ'ק ע"ה הביאה את התוכנית הנ"ל שמיועדת למרחבי למידה מיוחדים, מדובר ב-8 מוסדות שישבו עם המנהלים והמנהלות וערכו תוכנית כל אחד מה מתאים לו לגבי המרחב הלמידה שלו, ועכשיו אנו רוצים לצאת לביצוע.

מעלה להצבעה

אישור פה אחד

המועצה מאשרת גדלת תב"ר 2007: עיצוב מרחבי למידה M21 סכום התב"ר המקורי 560,000 ₪, הגדלה בסך 60,000 ₪, סה"כ התב"ר 620,000 ₪, 560,000 ₪ במימון משרד החינוך 60,000 ₪ מקרנות הרשות.

סעיף 7: אישור המלצת וועדת הקצאות להקצאת קרקע לעמותת "חיי תורה" בגוש 12865 חלקה 134 תא שטח 741 ברחוב הזית 16 מעל גג גן הילדים (גנ"י יקירי רכסים).

ר"ה: סעיפים 7 ו-8 מדובר על הקצאה של אותה עמותה.

מדובר בגג ולא בקרקע של השטח הנ"ל שאנו רוצים להקצות את הגג של הדו גני של יקירי רכסים לפעילות בית מדרש וכו' של עמותת חיי תורה.

חדד: יהיה מענה לציפחה?

ר"ה: כן.

חדד: יש מעבר?

ר"ה: כן יש מדרגות ושביל לפי התוכנית מכוון השצ"פ של הנרקיסים, קבלתם המלצה של ועדת הקצאות, עו"ד אלדר היועמ"ש ירחיב.

נ. יועמ"ש: צרפתי חו"ד שלי, היה תהליך ארוך של הועדה כדי לאזן בין האינטרסים גם של התושבים, היו שילוב של בעלי מקצוע מהנדס, מנכ"ל, אני, גזבר, העלנו רחפן, קיימנו 4 ישיבות, לבסוף הגענו לפתרון שמיטיב עם כולם, גם המבקשים וגם המתנגדים היו כאן, וזהו הפתרון הכי טוב שהמנכל הציע ולפי התצ"א שמאפשר את הקמת בית המדרש וגם מיטיב עם התושבים.

חדד: כמה מטר בניה?



מועצה מקומית רכסים

לשבת מנכ"ל

ר"ה: בערך 250 מ"ר הגג, אם הם רוצים להרחיב את המקום הם צריכים לעשות עמודים מסביב ולצאת עם קונזולות אבל הם לא בקשו את זה.

מעלה להצבעה

אישור פה אחד

המועצה מאשרת המלצת וועדת הקצאות להקצאת קרקע לעמותת "חיי תורה" בגוש 12865 חלקה 134 תא שטח 741 ברחוב הזית 16 מעל גג גן הילדים(גנ"י יקירי רכסים).

סעיף 8 : אישור הקצאה ונוסח הסכם להקצאת קרקע לעמותת "חיי תורה" בגוש 12865 חלקה 134 תא שטח 741 ברחוב הזית 16 מעל גג גן הילדים(גנ"י יקירי רכסים).

ר"ה : קשור לסעיף קודם, אנו מחתימים את העמותה על הסכם, לכן צריך את אישורכם.

מעלה להצבעה

אישור פה אחד

המועצה מאשרת הקצאה ונוסח הסכם להקצאת קרקע לעמותת "חיי תורה" בגוש 12865 חלקה 134 תא שטח 741 ברחוב הזית 16 מעל גג גן הילדים(גנ"י יקירי רכסים).

סעיף 9: אישור המלצת וועדת הקצאות להקצאת קרקע לעמותת "חכמה ומוסר" ברחוב סביון בגוש 10064 חלקה 59,60,61 תא שטח 758/1.

ר"ה: מדובר בקרקע בעיתית שצריכה טיפול לא פשוט, בעלי העמותה יצטרכו לעשות ביסוס עם יועץ קרקע, בתב"ע מופיע בערך 3.7 דונם כל המגרש חציו ירוק חציו חום, החום למטה והירוק למעלה, המיקום הוא בתחילת שכונת "בני בתך", השטח שאנו מדברים עליו 1.7 דונם, אנו רוצים לשריין לנו בערך 3 גנים על הקרקע והעמותה תוכל לבנות גם ע"ג גגות הגנים.

ר"ה מסביר במפה את מיקום ההקצאה.

חקשורי: העמודים בתכנון?

ר"ה: בוודאי. היום לוקחים בחשבון בכל בנית מבנה ציבור עוד 2 קומות מעל המבנה ע"מ שיהיה ניצול מקסימלי של הקרקע.

מלכה: יצטרכו לחכות לבנית הגנים?

ר"ה: לא, אנו נוציא היתר לפני בניה של העמותה.



מועצה מקומית רכסים

לשכת מנכ"ל

מעלה להצבעה

אישור פה אחד

המועצה מאשרת המלצת וועדת הקצאות להקצאת קרקע לעמותת "חכמה ומוסר" ברחוב סביון בגוש 10064 חלקה 59,60,61 תא שטח 758/1.

סעיף 10: אישור הקצאה ונוסח הסכם להקצאת קרקע לעמותת "חכמה ומוסר" ברחוב סביון בגוש 10064 חלקה 59,60,61 תא שטח 758/1.

ר"ה: אנו צריכים לאשר גם את הנוסח של ההסכם.

מעלה להצבעה

אישור פה אחד

המועצה מאשרת הקצאה ונוסח הסכם להקצאת קרקע לעמותת "חכמה ומוסר" ברחוב סביון בגוש 10064 חלקה 59,60,61 תא שטח 758/1.

סעיף 11: אישור פרוטוקול ועדה למחיקת חובות בהתאם לחוזר מנכ"ל 5/2012.

ר"ה: יועמ"ש יסביר

נ. יועמ"ש: חוזר מנכ"ל 5/2012 מאפשר לוועדה למחיקת חובות לדון ב3 מסלולים:

מסלול 1. חייבים שאין להם נכס ואין להם חוב ב-3 שנים האחרונות שאיבדו יכולת גביה כמו אנשים ששכרו דירה למשך כמה שנים, צברו חוב ניסיון את כל אמצעי הגביה ולא הצלחנו לגבות, אין להם נכס שאפשר לתפוס אותם, התייחסנו לגבי 7 שנים אחרונות שאין להם חובות, אלו חובות שיושבים על הרישומים שלנו, החוק אומר שבסמכות המועצה המקומית למחוק את החוב, התכנסנו לוועדה ועברנו שם אחר שם וודאנו שאין יכולת גביה, הורדנו כמה אנשים שאולי כן נצליח לגבות, אנשים שהיו להם חובות במים השארנו כי המועצה כבר לא גובה מים ולא בסמכותה.

חדד: כמה עלות החוב?

נ. יועמ"ש: כ-2 מיליון, ישנם חובות משנות ה90 שאין יכולת גביה החובות התיישנו ולא נעשה שום פעולת גביה הרבה זמן, אנו מבקשים ממשרד הפנים למחוק את חובות המים והביוב, לגבי הארנונה אנו מבקשים לאשר את ההמלצה של חברי הועדה למחוק את החובות.



מועצה מקומית רכסים

לשכת מנכ"ל

מעלה להצבעה

אישור פה אחד

המועצה מאשרת פרוטוקול ועדה למחיקת חובות בהתאם לחוזר מנכ"ל 5/2012.

סעיף 12: אישור פתיחת 2 חשבונות בנק חדשים בבנק המזרחי:

1. מיועד לכספי "ישן מול חדש" שאמורים להתקבל ממשרד השיכון וואו מרמ"י.

2. מיועד לכספי "מוסדות ציבור" האמורים להתקבל ממשרד השיכון וואו מרמ"י.

ר"ה: כמו שעשינו לגבי מינהלת של הסכם הגג פתחנו חשבון ייעודי לגבי הכספים של המינהלת, כרגע אנו רוצים לפתוח עוד 2 חשבונות בנק ייעודיים ל"ישן מול חדש" ולכספי מוסדות ציבור.

מעלה להצבעה

אישור פה אחד

המועצה מאשרת פתיחת 2 חשבונות בנק חדשים בבנק המזרחי:

1. מיועד לכספי "ישן מול חדש" שאמורים להתקבל ממשרד השיכון וואו מרמ"י.

2. מיועד לכספי "מוסדות ציבור" האמורים להתקבל ממשרד השיכון וואו מרמ"י.

הישיבה הסתיימה ב-19:40

יוסף חיים קקון
מנכ"ל המועצה

רשם: יוסף חיים קקון, מנכ"ל

דן כהן
ראש המועצה