

ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום 10/10/2024

נוכחים: דורון אביטן - מנכ"ל/מזכיר

דניאל גודלדשטיין - גזבר

עו"ד יפעת בז'רנו ממשרד עו"ד איל פרח - נציגת היועמ"ש

החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח

מכרז: חש/2023/21

מועצה מקומית מגדל (להלן: "הרשות") מעוניינת להתקשר עם ב. יועד חברה לבניין בע"מ, לצורך שיפוץ אולם הספורט בהתאם למכרז מספר חש/2023/21 שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "**משכ"ל**"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין הקבלן הזוכה במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

1. יש לרשות ניסיון עבודה טוב בהתקשרויות עם משכ"ל כחברה מנהלת ומפקחת.
2. למשכ"ל ידע ומיומנות רבה במתן שירותי ניהול ופיקוח הנדרשים במכרז זה.
3. ניסיונה של משכ"ל בניהול ופיקוח על פרויקטים מסוג זה, ברשויות המקומיות, מקנה לה עדיפות על פני חברות אחרות.
4. משכ"ל תיטיב לדאוג לאינטרסים של הרשות במתן שירותיה, בין היתר, נוכח הזיקה הקיימת בין משכ"ל לבין הרשות ולאור העובדה שמשכ"ל הינה חברה שבעלות כלל הרשויות מקומיות.
5. משכ"ל מלווה באופן שוטף את המועצה בעת ההתקשרות ולאורך כל משך קיומו של החוזה תוך דאגה לאינטרס של המועצה. מאחר ומשכ"ל עובדת עם הרבה רשויות מקומיות, הניסיון שיש לה בפתרון בעיות כאשר הן מתעוררות עולה על כל חברה אחרת.
6. למשכ"ל מעטפת שירותים ייחודית אשר אינה דומה במתכונתה לשירותי ניהול ופיקוח בחברות אחרות, שרותים אלו מלווים ועוטפים את כל מחלקות המועצות להן יש חלק בהפעלת המכרז, מעבר לזה שירותים אלו מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים לרבות מתחום הכספים והמשפט וכוללים מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערבויות וביטוחים.
7. שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה משכ"ל הינו סביר ואושר על ידי השר.
8. נוכח האמור לעיל, סבורה הוועדה כי יש למשכ"ל יתרון ממשי על פני חברות אחרות וקובעת כי בכפוף לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, תתקשר המועצה עם משכ"ל למתן שירותי ניהול ופיקוח בזיקה להסכם המסגרת.

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח על מתן השירותים על ידי הקבלן / ספק במסגרת ההתקשרות שתיערך עם זכין/זכיינים במכרז בהתאם לסעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה יחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).
(למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה).
החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

