



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل

יום שני 07 דצמבר 2015

פרוטוקול ישיבת המליאה מן המניין מס' 46/15 אשר התקיימה ביום ג' 1/12/15 בשעה 18:00
באולם הישיבות במועצה המקומית.

נוכחים:

1. מר רפיק חלבי - ראש המועצה
2. מר אמיר סאלח – סגן ראה"מ
3. מר מועין חלבי - סגן ראה"מ





המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل





המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل





המועצה המקומית דלית אל כרמל المجلس المحلي دالية الكرمل





המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل





המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل





המועצה המקומית דלית אל כרמל المجلس المحلي دالية الكرمل





המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل





המועצה המקומית דלית אל כרמל المجلس المحلي دالية الكرمل

4. מר מרזוק קדור – חבר המועצה
5. מר סאאד חלבי - חבר מועצה
6. מר האני חדיד – חבר המועצה
7. מר מנסור חלבי – חבר המועצה
8. מר עאמר חסיסי - חבר המועצה
9. מר חסיב והבה – חבר המועצה
10. מר סאמר ביראני - חבר המועצה
11. מר שמס חסון - חבר המועצה
12. מר ג'סוב חסון - חבר המועצה
13. מר פרג חלבי - חבר המועצה
14. מר דאהש חלבי – מנכ"ל המועצה

לא השתתף בישיבה :

1. מר והבה והבה - סגן ראה"מ

השתתפו בישיבה:

1. רו"ח עדואן עדואן - גזבר המועצה
2. עו"ד אלי קולס - גזבר המועצה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים 43/15, 44/15
2. דיווח ראש המועצה .





המועצה המקומית דלית אל כרמל المجلس المحلي دالية الكرمل

3. האצלת סמכויות לממלא מקום ראש המועצה המקומית מר והבה והבה.
4. התפטרות מר אדי מקלדה מחברות המועצה המקומית וכניסת מחליפו מס' 3 ברשימה מר פרג' חלבי.
5. עדכון של גזבר המועצה רו"ח עדואן עדואן בגין המצב הכספי של הרשות.

(1)

6. אישור תב"רים:

- א. תב"ר מס' 283 שיפון אצטדיון עירוני על סך 370,628 ₪ תקציב הטוטו.
- ב. תב"ר מס' 284 רכישת מקרקעין על סך 500 אלש"ח.

רפיק חלבי:

אישור פרוטוקולים 43/15, 44/16
מליאת המועצה מאשרת פה אחד את שני הפרוטוקולים 43/15, 44/15.

רפיק חלבי:

אני רוצה להיפרד מאדי מקלדה, מודה לו על התקופה שהיה במועצה, אדי הוכיח רצינות, היה מגיע עם מידע מלא לועדות, מביע דעות בצורה רצינית, היה חבר מועצה מאוד חיובי בהתנהלות ובהתנהגות שלו, אני מודה לאדי בשמי ובשם כל חברי המועצה, ומאחל לו בריאות.

מרזוק קדור:

אני מצטרף לתודות ולברכות ומאחל לו הצלחה.

אמיר עיסמי:

אדי היה חבר בועדת המכרזים, היה מאוד חיובי, תרם לכל הכפר ועשה הרבה למען הכפר.

סאמר ביראני:

אני מאחל לאדי הצלחה מכל הלב.

רפיק חלבי:

- עו"ד פרג' חלבי מגיע אחרי אדי ברשימה, בדקנו סוגייה שקשורה בפרג, העברתי לכם חוות דעת משפטית של היועץ המשפטי של הרשות עו"ד אלי קולס ואני אקרא אותה:
1. עפ"י המידע שנמסר בפנייתך, עו"ד פרג חלבי אמור לשמש חבר מועצה החל מחודש נובמבר 2015.
 2. כמו כן נמסר על ידך כי מזה כ-10 שנים שוכרת הרשות המקומית נכס הנמצא בבעלותו של מר חלבי הנ"ל והמשמש את מחלקת הגבייה.
 3. בהתאם להוראת סעיף 103 א לצו המועצות המקומיות (א), חבר מועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם





המועצה המקומית דלית אל כרמל المجلس المحلي دالية الكرمل

המועצה.

4. יחד עם זאת, עפ"י ס"ק (ה) לסעיף 103 א הנ"ל, הוראת הסעיף לא תחול על התקשרויות שנעשו לפני תחילת כהונתו של אותו חבר מועצה, בהתאם לכך על חבר המועצה להודיע בכתב למועצה עם תחילת כהונתו על דבר התקשרות זו וכל עוד ההתקשרות לא הסתיימה עליו להימנע מלעסוק מתוקף כהונתו במועצה בכל עניין הנוגע להתקשרות האמורה.

(2)

פרג חלבי העביר אלי מכתב חתום:

הנדון: הודעה מוקדמת לישיבת המועצה בדבר התקשרות עם המועצה בהסכם שכירות נכס המשמש את מחלקת הגביה.

קבלתי את חוות דעתו של היועץ המשפטי למועצה עו"ד אלי קולס מיום 28/10/15, עם תחילת כהונתי כחבר מועצה, אני מודיע בישיבה הראשונה של מליאת המועצה במכתב זה על התקשרות המועצה עמי בהסכם שכירות של הנכס שבנדון אשר בבעלותי מזה מס' שנים. על כן אני מודיע שאני מנוע מלעסוק בכל עניין הנוגע להתקשרות האמורה מתוקף כהונתי כחבר המועצה או כל תפקיד אחר.

שם חסון:

אנו בועדת הביקורת דנים בכל נושא ניגודי העניינים, נעלה את הנושא הזה בצורה מקצועית.

רפיק חלבי:

אני אקרא את הצהרת האמונים, אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולחוקיה, למלא באמונה את תפקידי כחבר מועצה לפי הוראות חוק זה ולקיים את החלטות המועצה.

פרג' חלבי:

מתחייב אני.

רפיק חלבי:

מרגע זה פרג' חלבי חבר מועצה.

הנושא הבא האצלת סמכויות לממלא מקום ראש המועצה המקומית מר והבה והבה.
אני מאציל למר והבה והבה לטפל בנושא הגביה וזאת בקשה של הקואליציה, וגם לעסוק בנושאים אחרים שאני אטיל עליו.

סאמר ביראני:

מה זה אומר?

עו"ד אלי קולס:

ראש המועצה מוסמך להאציל לסגנו חלק מסמכויותיו.

שם חסון:





המועצה המקומית דלית אל כרמל المجلس المحلي دالية الكرمل

לכל מחזיק תיק מואצלת סמכות, האם והבה היה מחזיק תיק הגביה קודם?

רפיק חלבי:

התשובה היא לא ואני מעלה את הנושא להצבעה.

(3)

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את ההצעה של האצלת הסמכות, ברוב של 8 חברים, התנגדות של שלושה חברים: האני חדידי, מרזוק קדור, שמס חסון.

נמנעו שני חברי מועצה: חסיב והבה, סאמר ביראני.

המליאה מאשרת האצלת הסמכות בנושא הגביה למר והבה והבה.

רפיק חלבי:

תב"ר 284 אני אעלה אותו במליאה הבאה.

מרזוק קדור:

אני מציע שהמועצה לא תקנה את המקרקעין, ולא תשתף פעולה עם הרוכש, לא תיתן לו אישורים ולא היתרים ואז יצטרך להחזיר את המקרקעין למינהל.

גסוב חסון:

ע"פ חוק לא נוכל למנוע ממנו, אבל ניתן לעשות את זה ע"י לחץ חברתי. אם אנחנו נרכוש את החלקה, אז בעתיד כל אחד שרוצה לקנות חלקת אדמה, ישלם את המחיר שהרשות תשלם בהצעה הזאת, לכן אני מציע לא לרכוש ועל ידי לחץ חברתי אנחנו נחזיר את הקרקע ממנו.

רפיק חלבי:

הייתי אצל ראש המינהל, והוא הודיע, שאין לאף אחד סמכות למנוע ממישהו לזכות במכרז ולכן אני מבקש לא לפתח את הנושא היום.

מרזוק קדור:

אוי ואבוי אם כל זר יקנה חלקת מקרקעין דרך המינהל ויעשה עסקה עם הרשות המקומית כדי שיעשה רווחים.

רפיק חלבי:

אנחנו מנסים לתת את האדמות של יד לבנים לצבא כדי שהצבא יבנה לחיילים יחידות דיור. אז הצבא הם זרים ומוכרים את זה אחר כך לחיילים שלנו, בהרבה כסף עם תשתיות, יש חוק במדינה כרגע אני לא רוצה לנהל שיחה.

אישור תב"רים: תב"ר 283 ע"ס 370,039 ₪, עבור שיפוצים באצטדיון כדורגל, המימון מהטוטו.





המועצה המקומית דלית אל כרמל المجلس المحلي دالية الكرمل

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד תב"ר 283.

(4)

תב"ר 285 ע"ס 200,000 ₪, הקמת משטח סקייט בורד, מקור המימון מהטוטו.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד תב"ר מס' 285.

רפיק חלבי:

אישור מסגרות אשראי למועצה לפי הפירוט הבא:

<u>בנק</u>	<u>סוג היתר</u>	<u>סכום</u>
דקסיה	הלוואות חח"ד	2.5 מיליון ₪
דקסיה	הלוואות שעה	1.25 מיליון ₪
בנק לאומי	סניף דליה	0.5 מיליון ₪
סניף דליה	הלוואות חח"ד	

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מסגרות האשראי.

רפיק חלבי:

יהיו עוד שתי ישיבות של אישור תקציב ונאשר חוק עזר רוכלים.

חתמתי על חוק עזר ברירת קנס והועבר למשרד הפנים

דיווח בנושא התכנון, ואדי אלפז ב', נציג את התוכנית במחוז לקראת דיון להפקדה, מי שרוצה לבדוק את

התוכנית מוזמן לבדוק במחלקת ההנדסה.

לגבי תוכנית סקעב ואלונסה, אנחנו בשבוע הבא נפקיד את התוכנית לקראת דיונים והתנגדויות, אני מניח שתוך

פרק זמן של ארבעה חודשים, האנשים יכולים לקבל חשמל בשתי השכונות סקעב ואלונסה, יצא מכרז לתכנון

ח'לת נסאר, מחכים להחלטה של ועדת המכרזים לבחירת המתכנן.

מרזוק קדור:

מה זה נקרא ח'לת נסאר, מה השטח?

רפיק חלבי:

180 דונם כולל כל שכונת ח'לת נסאר, לגבי שכונת אלרנדה, יש מו"מ לצורך קבלת תקציב כדי להתחיל בתכנון





המועצה המקומית דלית אל כרמל المجلس المحلي دالية الكرمل

שכונת אלרנדה.

לגבי תוכנית המתאר : היתה ישיבה לפני מספר ימים עם הצוות המתכנן, בקשנו תיקונים, זכותו של כל תושב לראות את התוכנית. יש ש מסמך של ריאד מרזוק שדיבר בשם דלית אל כרמל, הוא היה יועץ ראש העיר לענייני קרקעות. אחרי שנקבל את התיקונים נעשה ישיבה של שיתוף ציבור, נעשה ישיבה שיתוף ציבור, נציג את התוכנית לקראת התקדמות בנושא.

(5)

חסיב והבה:

מה לגבי גבולות הישוב?

רפיק חלבי:

אני אראה לכם את התוכנית עם הגבולות.

שמש חסון:

אסור למהר ולהסכים על תוכנית מתאר שחונקת את הישוב, אני לא יודע מה ההיקף של התוכנית, שהמדינה לא תכריח אותנו על תוכנית מתאר שתחנוק אותנו מכל הכיוונים, כי אחר כך לא נוכל להתקדם לשום מקום בעתיד.

רפיק חלבי:

האם ע/ד 300 חנקה את דלית אל כרמל.

מרזוק קדור:

לא נתנה שום מענה לדלית אל כרמל.

רפיק חלבי:

תוכנית ע/ד 300 לא חנקה את הישוב, עובדה שבנינו גם אחריה.

מרזוק קדור:

אי אפשר לעשות תוכנית מתאר עתידית, כאשר מראש יודעים שהתוכנית לא מכניסה את כל הבתים בדלית אל לתוך התוכנית.

רפיק חלבי:

תוכנית המתאר העכשווית מכניסה את כל הבתים בדלית אל כרמל לתוך התוכנית. מפשריה 1,300 דונם ומבקשים עוד עתודה של קרקעות. הויכוח על הר שוקף שלצערי הרב, עיריית דלית אל כרמל חתמה שהיא לא מבקשת הר שוקף, הכל היה גלוי לפני כולם, יש לנו עוד מאבקים.

שמש חסון:

תוכנית המתאר צריכה לתת מענה לדלית אל כרמל לעוד 100 שנים קדימה.





המועצה המקומית דלית אל כרמל المجلس المحلي دالية الكرمل

אמיר עיסמי:

תוכנית המתאר שלנו אושרה בשנת 2005. כדי לקבל תוכנית מתאר חדשה, אנחנו צריכים לחכות עוד 15 שנית, כל 20 שנה מותר להגיש תוכנית חדשה. ראש המועצה מרחיב את התוכנית כי היא לא ענתה על כל הצרכים.
(6)

מרזוק קדור:

רשות מקומית יוזמת להכנת תוכנית מתאר, הייתי בדעה שצריך ליזום תוכניות מפורטות, ולא לכנס לסוגיה של תוכנית מתאר.

רפיק חלבי:

עד סוף החודש נעשה עבודות אספלט ברחבי הישוב בשכונת ח'לת נסאר, אלרנדה ב', אלונסה ב', ועוד הרבה כבישים בכפר. תהיה עבודת אספלט בכל הכבישים שיש בהם תחבורה ציבורית. נושא מלחמה בסמים: ביום שישי היינו עדים למשהו מסוכן, עבדנו קשה נעצרו שלושה אנשים עם הרבה סמים.

חסיב והבה:

מאיפה השלושה שנעצרו.

רפיק חלבי:

שלושה תושבי דלית אל כרמל, היה דבר קשה בשכונת יד לבנים מבחינת התוצאה של לקיחת סמים, המידע התקבל באמצע הלילה מהתושבים באותה שכונה, המשטרה תפסה אותם, זה אחד המוקדים בכפר לנושא הסמים.

מרזוק קדור:

רוצה לקבל הסבר לגבי המשפט שהיה בגין האדמה במקום המזבלה.

רפיק חלבי:

השופט אמר שהאדמה שלנו, המועצות התרשלו ולא רשמו את הנכסים.

מרזוק קדור:

גם בתקופה הזאת לא נרשמה הערת אזהרה.

עו"ד אלי קולס:

יש בעיה של הזנחה של הרבה שנים בנושא המקרקעין, עד שמצאנו את החוזה של העסקה הזאת לקח זמן, היה דיווח למס שבח ומס רכישה על העסקה. השבוע יהיה מפגש אצלי במשרד למרות שהסיכויים הם לא רבים, צריך להגיש ערעור וגם תביעה כנגד בעל הקרקע, יש לנו זכות להיפרע ממנו בכסף. יש ראייה שבעל הקרקע מכר אותה למועצה.



המועצה המקומית דלית אל כרמל المجلس المحلي دالية الكرمل

מרזוק קדור:

עו"ד אלי קולס לא ייצג את המועצה בתיק הזה. הרשות שכרה עו"ד אחר, לא היה אישור מליאה, אין שום תום לב על עניין הקניה. רשויות נתבעות במשך כל הקדנציות בגין אותה חלקת אדמה שיש בה מזבלה, וזה ידוע שזאת קרקע של המועצה, העסקה מדווחת אבל לא נעשתה הערת אזהרה, אסור להרפות בתיק הזה. אם לא נזכה צריך לעשות חיוב אישי. (7)

עו"ד אלי קולס:

עו"ד שטיפל בתיק היה איתי בקשר רציף, הוא עו"ד מעולה, מתמצא בתביעות מקרקעין, היתה ועדת שלושה שמורכבת מגזבר, מזכיר ויועמ"ש, שאישרה את העסקתו, עשה כמיטב יכולתו, לא יקבל תמורה מעבר למה שמגיע. אנחנו עוסקים בערעור ובהגשת תביעות נוספות.

רפיק חלבי:

הנושא נודע לי באקראי, רציתי לדעת מה מצב הנכסים במועצה, כל השנים לא רשמו אפילו את הכבישים בתור נכסים של המועצה וזה לאור 25 שנים. עשינו הערת אזהרה וממשיכים בתהליכים כדי לעשות סדר בנושא הזה, אסור לנו להפסיד במשפט הזה צריך להמשיך במאבק המשפטי.

פראג' חלבי:

הפסיקה קבעה שהרשות היתה רשלנית למרות שהוכחנו את תום הלב, הרשות תוכל לתבוע את הכסף שלה.

עדואן עדואן:

אנחנו ממשיכים בהורדת הגרעון, במליאה הקודמת דיווח על גרעון מצטבר לרבעון השלישי של השנה סכום של 49 מיליון ₪. היום הגרעון המצטבר בתקציב הרגיל הוא 37 מיליון ₪. במסגרת תוכנית ההבראה קבלנו היום 5 מיליון ₪ לכיסוי גרעון, וביומיים הקרובים נקבל עוד 4.3 מיליון ₪. אפשר למחוק יתרות שהתיישנו מתקופה קודמת בסדר גודל של 3 מיליון ₪. נעשה עוד הסדרי נושים כדי להגיע לגרעון של 37 מיליון ₪ לקראת 12/15.

הדיון נסגר ולא לפרוטוקול משעה 6:45

דאהש חלבי
מנכ"ל המועצה

רפיק חלבי
ראש המועצה

העתקים:





המועצה המקומית דלית אל כרמל المجلس المحلي دالية الكرمل

- אלוף (מיל) יוסף משלב – הממונה על המחוז
- ראש המועצה, חברי המליאה.
- הממונה על הרשומ"ק – משרד הפנים – ירושלים
- הממונה על הרשומ"ק – משרד מבקר המדינה – חיפה

(8)

