

בס"ד

לשכת מנכ"ל

ג' תמוז, תשפ"ו
18 יוני, 2026
מועצה - 19-25

רישום החלטות מישיבת מועצת העיר מס' 19 מתאריך 30/09/25

- פנימי -

נוכחים:

מר גיא יפרח – ראש העיר
גב' רחל הר זהב – סגנית ומ"מ ראש העיר
מר יחיאל וקנין – סגן ראש העיר
גב' ברנדה הורוביץ – משנה לראש העיר
מר מוטי פרץ – סגן ראש העיר
מר דודו מתתיהו – חבר מועצה
מר משה סלמי – חבר מועצה
גב' נטלי וינר – חברת מועצה
מר שלומי ירוחם – חבר מועצה (יצא מוקדם)
מר רועי חוג'ה – חבר מועצה (יצא מוקדם)
מר דוד אבבה – חבר מועצה (יצא מוקדם)

חסרים:

מר יעקב אהרון – חבר מועצה
מר אברהם נגר – חבר מועצה
גב' שירן מירזאי – חברת מועצה
גב' יפעת נדב – חברת מועצה

משתתפים:

מר שמוליק חנוך – מנכ"ל העירייה
מר חיים שמעוני – מבקר העירייה
עו"ד גילי רוגל – יועמ"ש לעירייה
מר גיא ננדה – גזבר העירייה
מר נתנאל הגר – ע. ראש העיר
מר בן חדד – דובר העירייה
גב' שלומית ביטון – ע. ראש העיר
גב' ספיר מינה – מנהלת לשכת ראש העיר

1. הודעות ראש העיר:

- נפרדים מראש המועצה הראשון – אליעזר (אלי) צלקו ז"ל.
- משתתפים בצערו של מר בני כשריאל ראש העיר לשעבר על פטירת אחיו עזרא ז"ל.
- משתתפים בצערו של צדוק אושני – סגן ראש העיר לשעבר, על פטירת אחותו.
- משתתפים בצערם של משפחת אזולאי במות מר גבי אזולאי ז"ל חבר מועצת העיר לשעבר.
- מזל טוב לדודו מתתיהו שחוגג יום הולדת.
- אושרה בנייה בשכונת 1E.
- הסכם הגג ההיסטורי תוכניות בינוי ופיתוח שהסתיימו.
- מעגל תנועה בצומת דרך קדם – הר מכור.
- גזרנו סרט וחנכנו את "פארק מדורגי מזרח".
- הושלם הבינוי של מבנה החוות החקלאית.
- הושק מגרש שחב"ק חדש ומתקדם שהוקם בהשקעה של 1.1 מלש"ח.
- הושלם מכרז משכ"ל לתוספת אגף בבית הספר "מעלה תורה בנות".
- פתיחת שנת הלימודים 1/9/25.
- מ. החינוך פרסם מדד המציג את אחוזי המוכנות של מוסדות החינוך לקראת שנת הלימודים, ע"פ הדו"ח העיר עם מאה אחוזי מוכנות ושיא של שדרוגי תשתיות, הרחבת החינוך המיוחד הטמעת תוכניות חדשניות.
- נפתח מעון יום השיקומי הראשון בעיר.
- התקיימו כנסים חגיגיים לפתיחת שנת הלימודים לכל הגורמים המקצועיים בעיר.
- הקונסרבטוריון פותח שנה חדשה בניהול המתנ"ס.
- ברכות למנהלת חטה"ב דקל וילנאי הגב' בר מעוז ולצוות ההוראה על קבלת פרס החינוך המחוזי לחט"ב דקל וילנאי.
- ברכות חמות לגנת אורלי שדה, לתומכת החינוך קרן פלקה ולכל צוות גן נקר, על הזכייה בפרס המחוזי לגן מצטיין וקבלת תעודת הוקרה מרגשת.
- מכרז אבטחה 2025 מתחיל לפעול באמצעות חברת מודיעין אזרחי החל ממחר (1.10.25).
- אתמול הושקה אנדרטה לזכרם של שירי, אריאל וכפיר ביבס" הי"ד.
- הרמת כוסית ראשונה של "יד לבנים" במעלה אדומים.
- אירוע סגירת הקיץ -פסטיבל הבירה בפארק הנוער.
- פסטיבל בריאות'ש.
- פסטיבל סוכות עם נועה קירל, נס וסטילה ולהקת השמחות.

2. אישור תב"ר:

א. תב"ר מס' 2796 – מנהלת הסכם גג (חדש)

תקבולים - 2,000,000 ₪ - משרד הבינוי
תשלומים - 2,000,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 8

החלטה:

אושר פה אחד

ב. תב"ר מס' 2797 – מלגות סטודנטים תשפ"ו (חדש)

תקבולים - 250,000 ₪ - מפעל הפיס
תשלומים - 250,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 8

החלטה:

אושר פה אחד

ג. תב"ר מס' 2798 – שיקום ופיתוח תשתיות מים (חדש)

תקבולים - 820,117 ₪ - קרן שיקום מים
תשלומים - 820,117 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 8

החלטה:

אושר פה אחד

ד. תב"ר מס' 2799 – שיקום ופיתוח תשתיות ביוב (חדש)

תקבולים - 865,066 ₪ - קרן שיקום ביוב
תשלומים - 865,066 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 8

החלטה:

אושר פה אחד

ה. תב"ר מס' 2800 – טלפונים סלולריים (חדש)

תקבולים - 40,000 ₪ - תב"ר עודפי מלוות
תשלומים - 40,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 8

החלטה:

אושר פה אחד

ו. תב"ר מס' 2378 – מעבר תת קרקעי להולכי רגל (הגדלה)

תקבולים - 175,000 ₪ - משרד התחבורה
תקבולים - 75,000 ₪ - קרן עבודות פיתוח
תשלומים - 250,000 ₪ - ע. קבלניות
לאחר ההגדלה סך התב"ר יגיע ל- 2,592,892 ₪

הצבעה:
בעד – 8
החלטה:
אושר פה אחד

ז. תב"ר מס' 2607 – הרחבת מעגל תנועה הר מיכוור (הגדלה)
תקבולים- 637,226 ₪ - משרד הבינוי והשיכון
תשלומים- 637,226 ₪ - ע. קבלניות
לאחר ההגדלה סך התב"ר יגיע ל- 2,313,836 ₪

הצבעה:
בעד – 8
החלטה:
אושר פה אחד

3. עדכון אגרת מבני ציבור

הצבעה:
בעד – 8
החלטה:
אושר פה אחד

4. שינוי מורשי חתימה בבתי ספר - חשבון המתנהל ע"י העירייה (חשבון הורים/חשבון ביה"ס):

שם בית הספר	מורשי חתימה מוצעים
"שחקים"	בת שבע בראון ת.ז. 023878671 - מנהלת בית הספר תמר זלוטקין ת.ז. 056786585 - מזכירת ביה"ס הראל הורוביץ ת.ז. 028933802 - מנהל אגף החינוך
"יפה נוף" ממ"ד אמי"ת	אורית לאני ת.ז. 032072373 (מנהלת ביה"ס) ענת שבתאי ת.ז. 024616583 - מזכירת ביה"ס הראל הורוביץ ת.ז. 028933802 - מנהל אגף החינוך
"מעלה תורה" בנים	יוסף בנגוסי ת.ז. 200515930 (מנהל ביה"ס) איריס שרביט ת.ז. 58461880 - מזכירת ביה"ס הראל הורוביץ ת.ז. 028933802 - מנהל אגף החינוך
"צמח השדה" ממ"ד	פלורה גולצ'ה ת.ז. 317177244 (מנהלת ביה"ס) איילת בנט ת.ז. 033962903 - מזכירת ביה"ס הראל הורוביץ ת.ז. 028933802 - מנהל אגף החינוך

*לכל פעולה/התחייבות בחשבון בית הספר יידרשו חתימות של שניים מתוך שלושת המורשים.

הצבעה:
בעד – 8
החלטה:
אושר פה אחד

5. בית ספר ממ"ד "שדי חמד" - סגירת חשבון קיים בבנק דיסקונט ופתיחת חשבון בבנק לאומי.
מורשי חתימה בחשבון החדש שייפתח: יסכה בן סימון ת.ז. 033776121 - מנהלת ביה"ס; שמחה שריקי ת.ז. 310111539 - מזכירה; הראל הורוביץ ת.ז. 028933802 - מנהל אגף החינוך.

הצבעה:

בעד – 8

החלטה:

אושר פה אחד

6. חוות דעת משפטית – הקצאה לעמותת בית מורשת בית כנסת ברחוב המיצדים
חוות הדעת המשפטית מוגשת לישיבת המועצה לשם דיוק החלטת ההקצאה שכבר אושרה וזאת, בהתאם לדרישת משרד הפנים במסגרת הליך אישור ההקצאה. במסגרת הדיוק, הותאמו שני רכיבים: האחד, תקופת ההקצאה הותאמה כך שתסתיים במועד סיום חוזה החכירה (28.08.2037) והשני, מטרה חוזה החכירה עודכנה מ"גן ילדים" ל"בית כנסת", כך שתהא תואמת למטרת ההקצאה. לפיכך, נדרשת החלטת מועצה המאשרת את ההתאמות שבוצעו.

הצבעה:

בעד – 8

החלטה:

אושר פה אחד

הצבעה לתוספת לסדר היום:

תוספת לסדר היום:

1. תב"רים:

א. תב"ר מס' 2803 – מופע בימות פיס 2025 (חדש)

תקבולים - 59,000 ₪ - מפעל הפיס

תשלומים - 59,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד – 8

החלטה:

אושר פה אחד

ב. תב"ר מס' 2802 – פסטיבל סוכות – מועצת הפיס לתרבות (חדש)

תקבולים - 52,000 ₪ - מפעל הפיס

תשלומים - 52,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד – 8

החלטה:

אושר פה אחד

ג. תב"ר מס' 2801 – מופעי קיץ 2025 (חדש)
 תקבולים - 200,000 ₪ - משרד ההתרבות והספורט
 תקבולים - 71,000 ₪ - תבר עודפי מלוות 2617
 תקבולים - 9,000 ₪ - קרן עודפי תברים
 תשלומים - 280,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 8

החלטה:

אושר פה אחד

2. הארכת שירות מעבר לגיל 70 של מר יוסי נסירי כמנהל מח' אחזקת מבני ציבור ובדק בית באגף שפ"ע -

מר יוסי נסירי, מנהל מחלקת "בדק- בית" באגף אחזקה ושפ"ע, מנהל בפועל את התחזוקה של כ-80 מבני ציבור עירוניים.
 עבודתו אמורה להסתיים בתאריך 30.09.2025.
 לצורך איתור מחליף פורסם מכרז, אך שני מועמדים שנגשו נמצאו לא מתאימים; מכרז שני פורסם ומסתיים בתאריך 15.10.2025.
 מוצע להאריך את שירותו של מר נסירי עד לתאריך 31.12.2025.
 יצוין כי בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2014 סעיף 11, הארכת שירות מעבר לגיל 70 תתאפשר רק מטעמים מיוחדים, באישור ראש הרשות ובהמלצת ועדת הארכת שירות ובכפוף לאישור המועצה.
 הנימוקים המיוחדים: הבטחת רציפות תפקודית עד לאיוש התקן, לאפשר איתור וקליטת מחליף, לאפשר ביצוע חפיפה מסודרת ולמנוע נזק לארגון בשל אי-איוש תפקיד חיוני.

יוער כי דרישות הסף שקבע משרד הפנים מקשות על איתור מועמד מתאים (השכלה אקדמית, ניסיון באחזקה במשך 4 שנים וניסיון ניהולי בניהול כפיפים במשך שנתיים לפחות).

הצבעה:

בעד - 8

החלטה:

אושר פה אחד

מר גיא יפרח
ראש העיר

מר שמוליק חנוך
מנכ"ל ומזכיר העירייה

העתקים: מנהלי אגפים
 מעקב ביצוע
 פרוטוקול מוקלט