

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 20110002 ביום ד' תאריך 02/03/11 כ"ו אדר א, תשע"א בשעה 16:30

השתתפו:

חברים:

מר עמי ביטון	- ס'רה"ע ויו"ר ועדת משנה
מר יעקב איפריימוב	- מ"מ ראש העיר וחבר ועדה
מר אבנר כחלון	- חבר ועדה
מר בוריס מנייב	- חבר ועדה
אריה שפושניק	- מהנדס העיר
עו"ד אביתר שומר	- היועץ המשפטי (חיצוני) לועדה
עו"ד חיים שפירא	- יועץ משפטי של העירייה והועדה

נציגים:

מר יעיש אביטן	- להב קצין מניעה וחקירות - כיבוי אש
---------------	-------------------------------------

סגל:

גב' יעל אליהו	- מנהלת מדור רישוי ופקוח
גב' אנה קמינסקי	- מפקחת רישוי

מוזמנים:

מר יוסי נעים	- מנהל מחלקת פיקוח עירוני
גב' אתי ואזנה	- ממונה על נגישות וצרכים מיוחדים
מר קנדינוב מיכאל	- הממונה על הנדסה ותשתית

נעדרו

חברים:

מר ניסים אביסידריס	- חבר ועדה
--------------------	------------

נציגים:

מר אלי שאול	- חברת בזק
מר בוכריס משה	- חברת חשמל
מר שייקה לנדר	- רשות העתיקות - מחוז דרום
מר איילון ברנהרד	- משרד הבנוי והשכון
מר דב גילברט	- נציג משרד הפנים
מר יעקב אמיר	- בח"ק הג"א
מר רם סלהוב	- נציג איגוד ערים לאיכות הסביבה
גב' ליאורה גולוב	- נציגת השר לאיכות הסביבה
מר ראובן שחם	- משרד הבריאות
מר יואב גולדווין	- מנהל מקרקעי ישראל
מר מאיר לנקרי (עופר נוריאני)	- נציג השר לבטחון פנים
מר ישי טלאור	- משרד התחבורה

- נגישות לאנשים עם מוגבלות
- נציגת קרן קיימת לישראל

ד"ר אבי רמות
גב' ענת גולד

מוזמנים:

- עוזר ראש העיר ומנכ"ל התאגיד
 - מ"מ מנהל אגף שפ"ע
 - מזכיר העיריה
 - מבקר העיריה
 - מנהל מדור רישוי עסקים
 - מנהל מטה בטיחות עירוני
 - מנהל מח' איכות הסביבה
 - מנכ"ל חברת י.ש.גת בע"מ
 - מנהל מתחם אזור התעשייה
- מר רפי וזאנה
אילנית לוגסי
מר אליאס ישראל
מר משה ברוך
מר שמעון וזאנה
מר לוגסי אלי
מר מישל בן עזרא
מר דגן יהל
מר אלון כנעני

בפרוטוקול זה נדונו 8 סעיפים, סה"כ _____ עמודים .

הישיבה נפתחה בשעה 16:40 במנין חוקי.

הישיבה הוקלטה.

יו"ר הועדה הודיע , כי עפ"י בקשת מהנדס העיר נוסף סעיף נוסף לדיון בועדה:

רשימת הנושאים התכנוניים הנוספים:

סעיף 4 - עדכון תכנית תמ"א 38.

עפ"י סעיף 48' (ג) (1) לחוק התכנון ובניה, מובא פרוטוקול ועדת משנה מס' 20110001 מיום 26.01.11 לאישור חברי הועדה.

רשימת נושאים טכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא טכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	ב/6/9/במ/38	שיריון 3	1499	23	23	4
סוג תוכנית: תכנית בינוי חדשה						
2	ב/1/9/02/101/36	תוכנית בינוי-יוסף סנטר	1908	40	42	5
סוג תוכנית: תכנית בינוי חדשה						
3	9/מק/2047	מע"ר קרית גת-עוף גת	1908	15	15	7
סוג תוכנית: תוכנית מפורטת						
4	1/11	תכנית מתאר ארצית מס' 38	0			9
סוג תוכנית: תכנית מתאר ארצית						

תכנית בינוי חדשה: ב/6/9/במ/38

סעיף: 1

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20110002 בתאריך: 02/03/2011

שם: שיריון 3

קרית גת

שטח התוכנית: 3,030.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

בעלי ענין:

יזם/יוזם: מנחימוב לב ולאורה

מתכנן: גנאדי אנטונוב

כתובת:

רחוב שיריון 3, קרית גת

גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 1499

, 23

מהות:

הבקשה נדונה בישיבת ועדת משנה מס' 20110001, שנערכה ביום 26/01/11.

הבקשה הציעה הקמת מרפסות בבנין משותף קיים.

בכל קומה 4 יחידות דיור.

ל - 2 יחידות דיור - מוצמדת מרפסת בגודל כ- 21.0 מ"ר

ל - 2 יחידות דיור - מוצמדת מרפסת בגודל כ- 24.0 מ"ר

בהחלטת הועדה נשמט נושא ההקלה לעניין הקמת המרפסות:

הקלה בקו בנין אחורי % 40 (2.40 מ') לטובת בניה מרפסות.

מהלך דיון:

מהנדס העיר הציג הבקשה בפני חברי הועדה.

החלטות:

לאחר דיון בבקשה הוחלט פה אחד:

לאשר הליך הקלה כחוק, לאחר פרסום ההקלה, במידה ולא יהיו מתנגדים,

יש לראות תכנית הבינוי כמאושרת,

הנפקת ההיתרים על פי תכנית זו תבוצע במסגרת ועדת רישוי.

תכנית בינוי חדשה: ב/36/101/02/9/1

סעיף: 2

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20110002 בתאריך: 02/03/2011

שם: תוכנית בינוי-יוסף סנטר

קרית גת

שטח התוכנית: 3,231.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

בעלי ענין:

יזם/יוזם: נפתלי ניסן ובניו בע"מ/אחים דהן
מתכנן: מסילטי אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

כתובת:

קרית גת קרית גת

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1908

, 40-42

מ ה ו ת:

התכנית מציעה הריסת מבנה קיים (מבנה "גולף") והקמת תוספת למבנה קיים (מבנה הסופר-פארם), למטרת תוספת 13 חנויות.

שטח המבנה: כ - 1900.0 מ"ר

לא תואם תכנית בנין עיר מס': 36/101/02/9.

מבוקשות הקלות מהוראות תכנית בנין עיר מס': 36/101/02/9

ההקלות המבוקשות:

1. המרת שטחים מקומה א' לקומת קרקע, סה"כ כ - 382.0 מ"ר.

2. הגדלת תכסית של כ - 11.5 % בנוסף ל - 45 % המותרים.

3. ההמרת שטח משרדים למסחר בכ - 477.0 מ"ר (שהם % כ - 14.5).

מ ה ל ד י ו נ:

מהנדס העיר הציג הבקשה בפני חברי הועדה, בין היתר הסביר המהנדס כי קיימת הסכמה עקרונית בין העירייה ליזמים, בדבר הסדרת חלק מפתרונות החניה למגרש, פיתוח, דרכי גישה והסדרי תנועה בשטחים ציבוריים הגובלים במגרש, על חשבון היזם. תנאי לאישור התכנית היא חתימת הסכם בנדון בין היזם לעירייה, בצירוף תשריטים מפורטים של תחומי הביצוע והאחריות בפיתוח.

ה ח ל ט ו ת:

נערכה הצבעה:

בעד - עמי ביטון

יעקב אפריימוב**בוריס מנייב****נגד - אבנר כחלון****ברוב קולות, הוחלט:****לאשר עקרונית תכנית הבינוי בכפוף להשלמת דרישות הוועדה.**

לאשר הליך הקלה כחוק, לאחר פרסום ההקלה, במידה ולא יהיו מתנגדים, יש לראות תכנית הבינוי כמאושרת, בכפוף לאישור הסדרי חניה והתנועה, הסכם ההתקשרות עם העירייה להסדרת פתרונות חניה, הגישה, הפיתוח והתנועה בשטחים הציבוריים יובא לדיון נוסף ואישור הוועדה המקומית. מובהר כי אין מדובר בהסדר של כופר חניה או חלף כופר חניה.

הנפקת ההיתרים על פי תכנית זו תבוצע במסגרת ועדת רישוי**ד ר י ש ו ת:**

27/02/11

- עדכון תחום הביצוע עפ"י דרישת מהנדס העיר.
- יש לצרף תכנית תנועה חתומה ע"י יועץ התנועה העירוני בהתאם לתחום הביצוע המאושר ע"י מהנדס העיר.
- יש לצרף נסח טאבו - הוכחת בעלות.
- היזם מתחייב לפתח את כל השטחים הציבוריים הדרומיים והצפוניים למגרש. כל האלמנטים התחבורתיים, דרכי הגישה והחניות בגבולות המסומנים והמאושרים על חשבון היזם בלבד.
- פיתוח החניות ועבודות הפיתוח בפועל כאישור תחבורתי לביצוע של שלב א' (קומה אחת) וגם לביצוע שלב ב' (שיבוצע במסגרת שינוי תב"ע לבינוי המאושר)
- על העירייה לטפל בדחיפות לפינוי המתקנים הקיימים בשצ"פ שהיום תפוסים ע"י תחנת דלק. מאחר והשטחים אלו כלולים בפיתוח השטח ע"י היזם.
- תכנית התנועה תאושר ע"י משרד התחבורה.
- עריכת הסכם התקשרות עם הרשות המקומית להסדרת פתרונות חניה מספקים מחוץ לשטח המגרש וכן פיתוח סביבתי ודרכי גישה למבנה.
- חלק הבקשה החל על פיתוח השטחים הציבוריים הסמוכים יוגש ויאושר במתכונת נפרדת כפי שיקבע בהסכם ההתקשרות בין הצדדים ויאושר ע"י משרד התחבורה.
- הסדרת כמות מספקת של מקומות חניה לנכים.

סעיף: 3
 תוכנית מפורטת: 2047/מק/9
 פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20110002 בתאריך: 02/03/2011

שם: מע"ר קרית גת-עוף גת

נושא: דיון להפקדה

קרית גת

שטח התוכנית: 1,300.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית תחולה: שינוי תכנית בנין עיר מפורטת

יחס	לתכנית
שינוי ל-	101/02/9
שינוי ל-	13/101/02/9
שינוי ל-	2/104/03/9
שינוי ל-	22/101/02/9
שינוי ל-	34/101/02/9

בעלי ענין:

יזם/יוזם: מגידש שמעון
 בעלים: מ.מ.י

מגידש שמעון
 מגידש יחזקאל
 פריד אברהם
 קיטרו שמואל

י.ד. אחים חדד בניה ופתוח בע"מ

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1908
 18, 16, 15

נושא הדיון

עדכון החלטת ועדת המשנה מס' 20110001, מיום: 26/01/11 לענין סמכות הועדה באישור התכנית, כלומר, התכנית בסמכות הועדה המקומית ולא הועדה המחוזית כפי שהוחלט בועדה האמורה.

כ"כ לאור האמור, מספר התכנית הוחלף מ - 99/34/101/02/9 ל - 2047/מק/9.

=====

מבנה "עוף גת" נמצא במקומו מזה כ - 30 שנה. בעברו היה בית מלאכה והיום חנות מזון.

לאחרונה רכש בעל העסק 2 מגרשים סמוכים נוספים, עמ"נ לפתור את בעיית הפריקה והחנייה לעסק.

תכנית זו באה להסדיר את הבינוי הקיים ע"י השינויים בקווי הבנין והריסת מבנים קיימים.

מהות:

מהות התכנית:

א. שינויים בקווי בנין

ב. שינוי תכסית - 65 % במקום 60 %.

מהלך דיון:

מהנדס העיר הציג הבקשה בפני חברי הועדה.

החלטות:

נערכה הצבעה:

בעד - עמי ביטון
יעקב אפריימוב
בוריס מנייב
נמנע - אבנר כחלון

ברוב קולות, הוחלט:

לאשר הליך הפקדת תכנית בכפוף להשלמת דרישות והוראות מהנדס העיר.

דרישות:

- הגשת נספח תנועה וחניה חתום ע"י יועץ תנועה כחלק אינטגרלי מהתב"ע.
- סימון כל המתקנים והמבנים מחוץ לקווי המגרש להריסה.
- יש להבהיר את החלקות בצורה ברורה יותר.
- חתימת היזם על התחייבות לשיפוי לועדה המקומית לעניין פיצויים.
- יש להוסיף כי הריסת מבנים עם גג אסבסט יבוצעו עפ"י הוראות איכה"ס.
- שאר דרישות מהנדס העיר
- השלמת חתימות כל בעלי העניין.
- המלצה של כיבוי אש כתנאי לאישור התב"ע.

שם: תכנית מתאר ארצית מס' 38

סמכות: מועצה ארצית

כתובת:

קרית גת קרית גת

נושא הדיון

דיון עקרוני ביטוי הוראות תוכנית מתאר ארצית 38 (תמ"א 38)
בדבר חיזוק מבנים כנגד רעידות אדמה

מ ה ו ת:

1. בהתאם להוראות סעיף 23 לתמ"א רשאית הועדה המקומית בשל תנאים יחודיים של הישוב או חלקים ממנו להתאים ולשנות את הוראות התמ"א באמצעות תוכנית מפורטת בתחומים הבאים:

1. שטחי בניה
2. יחידות דיור
3. גובה הבניה
4. קווי הבנין
5. עיצוב אדריכלי
6. תקן חניה

מנהל התכנון הארצי פירסם הנחיות להכנת תוכניות כאמור הקובעות את התנאים, המטרות, הרכב צוות התכנון וכד'.

מהנסיון והתגובות המתקבלות במחלקת ההנדסה וגורמים שונים העוסקים בתחום לרבות קבלנים, מנהלת שיקום השכונות וכד', עולה כי אין כדאיות כלכלית בקרית גת ביטוי הנחיות תמ"א 38 וכי במספר ועדות מקומיות אחרות הכינו ואישורו תוכניות מפורטות כאמור המרחיבות את היקף הביטוי המוצע בתמ"א וזאת במטרה לשפר את הכדאיות הכלכלית של חיזוק המבנים, מדיניות העולה בקנה אחד עם מדיניות משרד הפנים ומנהל התכנון.

2. בהתאם להנחיות סעיף 24 לתמ"א ועדה מקומית שהחליטה על הכנת תוכנית כאמור בסעיף 1 לעיל רשאית לפעול בהתאם לסעיף 78 לחוק. תנאים כללים למתן היתרי בניה בטרם אושרה והוכנה התוכנית שבסעיף 1. וזאת בכפוף למספר מיגבלות המפורטות בסעיף 24 לתמ"א והכוללות תנאים בדבר פירסום ההחלטה, שמיעת התנגדויות וכד'.

מ ה ל ד י ו ן:

מהנדס העיר הציג התכנית.

ה ח ל ט ו ת:

לאחר דיון בבקשה הוחלט פה אחד:

הועדה המקומית מנחה את מהנדס העיר לערוך ולהכין רשימת קריטריונים והנחיות להחלת הוראות התמ"א בתחום השיפוט העירוני במטרה להקל את התהליכים הנדרשים ולהביא לידיעת תושבי העיר והיזמים את הנחיות התמ"א ואת תנאים השונים בכל הקשור לתחום השיפוט של הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית גת.

הועדה המקומית מנחה אתהנדס העיר לקבוע ולערוך את התנאים הכלליים למתן היתרי בניה בתקופת הביניים בהתאם להוראות סעיף 24 לתמ"א וסעיפים 77 ו-78 לחוק כמפורט לעיל, ובמקביל לפעול להכנת תוכנית בנין עיר מפורטת בהתאם לסעיף 23 לתמ"א והנחיות מנהל התכנון.

רשימת בקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
12	רובע העפלה	סיסו חנה		24	1911	20110080	5
14	רובע העפלה	אטיאס חנה		24	1911	20110081	6
16	רובע המגדים	רזלי חיים ומיטל	79	79	1911	20110219	7
18	רובע מלכי ישראל	ויצמן יניב וסנדרה	35	41	1780	20110300	8

סעיף: 5

מספר בקשה: 20110080 תיק בנין: 125009200

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20110002 בתאריך: 02/03/2011

מבקש:**הגשה 09/01/2011****■ סיסו חנה**

שד' העצמאות 92/4 קרית גת

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

רח' יפו 216 (בנין שערי העיר)-ם מיקוד: 9136

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: רובע העפלה**כתובת הבנין: שד' העצמאות 92/4 קרית גת****גוש וחלקה: גוש: 1911 חלקה: 24 יעוד: אזור מגורים ג'**

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 15/101/02/9, 101/02/9

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
בית משותף	תוספת למבנה קיים	17.60	12.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת למבנה קיים:

שטח עיקרי קיים:	57.10 מ"ר	שטח שירות קיים:
שטח עיקרי מבוקש:	17.60 מ"ר	שטח שירות מבוקש: 12.0 מ"ר
סה"כ שטח עיקרי:	74.70 מ"ר	סה"כ שטח שירות: 12.0 מ"ר
סה"כ שטח:	86.70 מ"ר	

תואם לתוכנית: 101/02/9

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

המתנגדת, הגב' שמאי שושנה הציגה התנגדותה:

1. "אני לא חתמתי, אבל אחרים חתמו, והרוב קובע".
2. "מדובר בבנין ישן מאד ועדיף לחזק אותו מאשר לבנות תוספות בניה שיחלישו את הבנין יותר".

מהנדס העיר ציין כי מדובר בבנין ארוך בן 3 כניסות, כל בניה המתווספת ובפרט בשתי בחזיתות, למעשה מחזקת את המבנה. כמו כן, בזמנו אושרה תכנית בינוי חתומה ומוסכמת ע"י כל הדיירים והבקשה המוצעת תואמת את תכנית הבינוי המאושרת גם לגבי שמאי זכות לבצע בניה דומה.

ה ח ל ט ו ת:

לאחר דיון בבקשה הוחלט פה אחד:

לאור הסברי המהנדס, יש לדחות התנגדות השכנה ולאשר הבקשה בכפוף להשלמות ודרישות מהנדס העיר.

בתוך 30 יום ממועד שליחת ההחלטה בדואר לידי המבקש והמתנגדים, הבקשה תועבר לדיון בועדת הרישוי המקומית.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20110081 תיק בנין: 125009200

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20110002 בתאריך: 02/03/2011

מבקש:**הגשה 10/01/2011****■ אטיאס חנה**

שד' העצמאות 92 דירה 2 קרית גת

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

רח' יפו 216 (בנין שערי העיר)-ם מיקוד: 9136

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: רובע העפלה**כתובת הבנין: שד' העצמאות 92/2 קרית גת****גוש וחלקה: גוש: 1911 חלקה: 24 יעוד: אזור מגורים ג'**

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 15/101/02/9, 101/02/9

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
בית משותף	תוספת למבנה קיים	17.60	12.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לתוספת בניה

שטח עיקרי קיים: 57.10 מ"ר

שטח שרות קיים:

שטח עיקרי מבוקש: 17.70 מ"ר

שטח שרות מבוקש: 12.0 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי: 74.70 מ"ר

סה"כ שטח שרות: 12.0 מ"ר

סה"כ שטח 86.70 מ"ר

תואם תכנית בנין עיר מס': 101/02/9

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

המתנגדת, הגב' שמאי שושנה הציגה התנגדותה:

1. "אני לא חתמתי, אבל אחרים חתמו, והרוב קובע".

2. "מדובר בבנין ישן מאד ועדיף לחזק אותו מאשר לבנות תוספות בניה שיחלישו את הבנין יותר".

מהנדס העיר ציין כי מדובר בבנין ארוך בן 3 כניסות, כל בניה המתווספת ובפרט בשתי בחזיתות, למעשה מחזקת את המבנה. כמו כן, בזמנו אושרה תכנית בינוי חתומה ומוסכמת ע"י כל הדיירים והבקשה המוצעת תואמת את תכנית הבינוי המאושרת גם לגבי שמאי זכות לבצע בניה דומה.

ה ח ל ט ו ת:

לאחר דיון בבקשה הוחלט פה אחד:

לאור הסברי המהנדס, יש לדחות התנגדות השכנה ולאשר הבקשה בכפוף להשלמות ודרישות מהנדס העיר.

בתוך 30 יום ממועד שליחת ההחלטה בדואר לידי המבקש והמתנגדים, הבקשה תועבר לדיון בועדת הרישוי המקומית.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20110219 תיק בנין: 125014900

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20110002 בתאריך: 02/03/2011

מבקש:**תעודת זהות: 034486134 הגשה 08/02/2011****■ רזלי חיים ומיטל**

שד' העצמאות 149 קרית גת

בעל הנכס:**■ מנהל מקרקעי ישראל**

רח' יפו 216 (בנין שערי העיר)-ם מיקוד: 9136

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: רובע המגדים**כתובת הבנין: שד' העצמאות 149 קרית גת****גוש וחלקה: גוש: 1911 חלקה: 79 מגרש: 79 יעוד: אזור מגורים א'**

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 2/103/03/9

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
יחידה אחת מדו-משפחתי	תוספת למבנה קיים	161.42	13.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לתוספת בניה

שטח עיקרי קיים: 32.76	שטח שרות קיים: -
שטח עיקרי מבוקש: 161.42	שטח שרות מבוקש: 13.00
סה"כ שטח עיקרי: 194.18	סה"כ שטח שרות: 13.00

פרגולה לא מקורה: 46.62

סה"כ שטח (כולל ש. שרות): 207.18

לא תואם תכנית בנין עיר מס': 2/103/03/9

מבוקשת הקלה מהוראות תכנית בנין עיר מס' 2/103/03/9

ההקלה המבוקשת:

הקלה באחוזי בניה של כ- 6% (שהם 21.0 מ"ר) מעל 50% (שהם 173.50 מ"ר) המותרים עפ"י תב"ע.

מ ה לך ה ד י ו ן:

הבקשה הוצגה בפני חברי הועדה.

ה ח ל ט ו ת:

לאחר דיון בבקשה הוחלט פה אחד:

בכפוף להשלמת דרישות הועדה, לאשר למבקשים לפנות להליך הקלה מהוראות תכנית. במידה ולא יתקבלו התנגדויות, הבקשה תועבר לטיפול רשות הרישוי.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20110300 תיק בנין: 325011500

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20110002 בתאריך: 02/03/2011

מבקש:**תעודת זהות: 025043613 הגשה 27/02/2011****■ ויצמן יניב וסנדרה**
יהושפט 115 קרית גת**בעל הנכס:****■ מנהל מקרקעי ישראל**

רח' יפו 216 (בנין שערי העיר)-ם מיקוד: 9136

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יהושפט 115 קרית גת**גוש וחלקה: גוש: 1780 חלקה: 41 מגרש: 35 יעוד: אזור מגורים א'**

סוג הבניה: רגילה

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי****שטח שירות**

בית פרטי חד משפחתי

תוספת למבנה קיים

41.34

29.04

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לתוספת בניה

שטח עיקרי קיים: 133.87

שטח שרות קיים: 29.70

שטח עיקרי מבוקש: 41.34

שטח שרות מבוקש: 29.04

סה"כ שטח עיקרי: 175.21

סה"כ שטח שרות: 58.74

משטחים לא מקורים: 27.61

סה"כ שטח (כולל ש. שרות): 233.95

לא תואם תכנית בנין עיר מס': 2/107/03/9

מבוקשות הקלות מהוראות תכנית בנין עיר מס' 2/107/03/9

ההקלות המבוקשות:

1. המרת שטח עיקרי מקומה א' לקומת קרקע, סה"כ כ - % 0.64 (שהם 2.84 מ"ר).

2. המרת שטח עיקרי לטובת מבנה עזר כ - % 5.32 (שהם 23.74 מ"ר).

מ ה ל ד ה ד י ו נ:

הבקשה הוצגה בפני חברי הועדה.

ה ח ל ט ו ת:

לאחר דיון בבקשה הוחלט פה אחד:

בכפוף להשלמת דרישות הועדה, לאשר למבקשים לפנות להליך הקלה מהוראות תכנית. במידה ולא יתקבלו התנגדויות, הבקשה תועבר לטיפול רשות הרישוי.

נרשם ע"י: אריק טרופיאנסקי - מהנדס העיר

עמי ביטון
סגן ראש העיר ויו"ר ועדת משנה

אריק טרופיאנסקי
מהנדס העיר

העתק: מר אבירם דהרי - ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית.
עו"ד חיים שפירא - היועץ המשפטי לעירייה
חברי מליאת הועדה המקומית לתכנון ובניה.
משתתפים.