מועצה מקומית רמת-ישי

ת.ד. 667 מיקוד 30095

☎ לשכת ראש המועצה, מבקר, גזבר/מזכיר מח' חינוך, מח' תפעול, מח' רישוי עסקים, מח' הנדסה, מח' גבייה, הנה"ח וכ"א
רח' הערבה 11, טל. 9831548, 9831680, 9831616, 04-9830220
לכלל המחלקות: 1599-543210 פקס: 04-9835679
www.ramat-yishay.co.il

☎ מח' נכסים וקב"ט:
ככר הדואר
טל. 9931565, 04-9833254
פקס: 04-9833254

☎ מח' רווחה, שרות פסיכולוגי:
רח' הארז 44
טל. 9931698, 04-9832802
פקס: 04-9837421

בס"ד

לשכת ראש המועצה

י"ט כסלו, תשע"ב
15 דצמבר, 2011

לכבוד

_____

_____

א.ג.נ,

פרוטוקול מספר 62
מישיבת מועצה מן המניין
שהתקיימה בתאריך 14.12.2011
<u>בבית הנוער</u>

מצ"ל פרוטוקול ישיבת מועצה.

לעיונך.

בכבוד רב,

תייסיר קאסם
מזכיר/גזבר המועצה

<u>העתקים</u>
חברי מועצה
משתתפים

מועצה מקומית רמת-ישי

ת.ד. 667 מיקוד 30095

☎ לשכת ראש המועצה, מבקר, גזבר/מזכיר מח' חינוך, מח' תפעול, מח' רישוי עסקים, מח' הנדסה, מח' גבייה, הנה"ח וכ"א
רח' הערבה 11, טל. 9831548, 9831680, 9831616, 04-9830220
לכלל המחלקות: 1599-543210 פקס: 04-9835679
www.ramat-yishay.co.il

☎ מח' נכסים וקב"ט:
ככר הדואר
טל. 9931565, 04-9833254
פקס: 04-9833254

☎ מח' רווחה, שרות פסיכולוגי:
רח' הארז 44
טל. 9931698, 04-9832802
פקס: 04-9837421

בס"ד

לשכת ראש המועצה

י"ט כסלו, תשע"ב
15 דצמבר, 2011

פרוטוקול מספר 62
מישיבת מועצה מן המניין
שהתקיימה בתאריך 14.12.2011
בבית הנוער

משתתפים: עפר בן אליעזר, דודו גבריאלי, עדי חיים, יגאל הולצר, ניר חבקין, שלומי אביטן, קובי בניתה, גיא זקס, ראובן מטמון.

נוכחים: עו"ד אפי קיזל – יועמ"ש, תייסיר קאסם – גזבר/מזכיר המועצה, רפי מלמד – מבקר המועצה, קהל.

הישיבה נפתחה בשעה: 19:00

<u>על סדר היום</u>:
1. רחוב הארז – דיון בנושא היטלים.
2. הגדלת תב"ר 373 – רחוב הארז
3. צו ארנונה – חידוד והבהרה.
4. אישור רישום חלוקה (פרצלציה) בגוש 11181 חלקה 62.

עפר - פותח את הישיבה ומברך את הנוכחים ועובר לנושא הראשון על סדר היום – רח' הארז.

1. <u>רחוב הארז – דיון בנושא היטלים</u> -

עפר - נקיים דיון בנושא ההיטלים, הנושא מעורר הרבה הדים והתרחשויות וזו הסיבה שהחלטתי לקיים את הישיבה בבית הנוער ולא בספריה. אנחנו קשובים לרחשי הציבור ברמת-ישי בכלל וברח' הארז בפרט, חברי האופוזיציה הגישו בקשה לישיבה שלא מן המניין בעניין זה ואני מציע לאחד את שתי הישיבות.

גיא - מברך על האיחוד של שתי הישיבות ומקריא מסמך (מצ"ב כנספח א').

הצעה של גיא זקס: לבטל את היטל המדרכה והתיעול ולחשב את דמי האגרה – על פי החוק הישן בשיטת דמי ההשתתפות ולא ההיטל משום שהכביש סלול משנת 1982.

ניר - מברך את הנוכחים בברכת ערב טוב, אני כתבתי לראש המועצה מכתב ב- 03.12.11 ובו ביקשתי לקבל את דרך החישוב, את רשימת בעלי החיובים והסבר בעניין הקפאת היטל המדרכות. האם ההנהלה מוסמכת להחליט על הקפאה? אין דבר כזה בחוק.
- אם הרחוב נסלל ומחוייב אז מדוע לא כל הרחוב מחוייב? איך זה נקבע? מי החליט?

מועצה מקומית רמת-ישי

ת.ד. 667 מיקוד 30095

☎ לשכת ראש המועצה, מבקר, גזבר/מזכיר מח' חינוך, מח' תפעול, מח' רישוי עסקים, מח' הנדסה, מח' גבייה, הנה"ח וכ"א
רח' הערבה 11, טל. 9831548, 9831680, 9831616, 04-9830220
לכלל המחלקות: 1599-543210 פקס: 04-9835679
www.ramat-yishay.co.il

☎ מח' נכסים וקב"ט:
ככר הדואר
טל. 9931565, 04-9833254
פקס: 04-9833254

☎ מח' רווחה, שרות פסיכולוגי:
רח' הארז 44
טל. 9931698, 04-9832802
פקס: 04-9837421

בס"ד

לשכת ראש המועצה

- מה רוחב הכביש – המסועה, מה יהיה רוחבו המתוכנן האם מרחיבים מעל 50% או לא? אני לא קיבלתי תשובה ואני מעביר לך שוב את המכתב.
המטרה היא למצוא פתרון אמיתי ונכון ואני חושב שאם פועלים על פי חוק הדבר בסדר ובלבד שהדבר נעשה בצורה גלויה ושקופה, אני חושב שיש צורך שתהיה גבייה, היא היתה בעבר והיא גם תהיה בעתיד ויכול להיות אם היה מתקיים דיון כזה לפני חודשים לגופו של עניין ובוחנים את האפשרויות, יכול להיות שהתוצאה היתה אחרת.
הצעה משותפת של סיעת הדר ועתיד היא:

א. לנוכח העובדה כי קיימים בעלי זכויות בנכסים רבים אשר שילמו בעבר תשלומי חובה לרבות היטלים בגין בתיהם, וכן לאור הטענות השונות שהועלו על ידי הנישומים שעליהם הוטלו ההיטלים, המועצה תבחן מחדש באופן פרטני כל הודעת חיוב, באמצעות, **וועדה שתוקם על ידי המועצה (אד הוק),** ובה **משקיף שימונה ע"י האופוזיציה** – תוך מתן זכות טיעון בידי הנישום במסגרתו יוכל הוא להעלות טענותיו ולהציג את המסמכים הרלבנטיים בפני פקידי הרשות, ומתן זכות לתושבים להיות מיוצגים על ידי עו"ד בהליך זה.

לצורך כך המועצה תתחייב לעשות כל שבידה על מנת לספק לכל תושב גישה ישירה למסמכים היסטוריים ביחס לנכס שלו, המצויים בידי המועצה, וכן תמנה עובד המועצה אשר יהיה אחראי על הגישה לאותם מסמכים. תושב כאמור שיבקש לצלם מסמכים, ישא בעלות הצילומים.

ב. המועצה תאפשר לכל תושב להגיש השגותיו תוך 30 יום מקבלת מלוא החומר הרלבנטי לישיו ו/או הודעה לפיה החומר לא אותר, זאת לאחר חקירה ובדיקה וועדת הבדיקה שצוינה בסעיף א' לעיל.

ג. בנוסף, תתחייב המועצה שלא לטעון בהליכים משפטיים, ככל שיהיה בהם צורך, טענת שיהיו ו/או השתק הנובעים ממשך הזמן שחלף מיום המצאת הודעות החיוב ועד לסיום הליכי הבחינה ולא תדרוש ריבית והצמדה עד לסיום הדיון הפרטני עם הנישום כמצוין בסעיף א' לעיל.

ד. המועצה תאפשר לתושבים המבקשים לקבל אישור ללשכת רישום המקרקעין לצורך העברת הזכויות בבתיהם להפקיד שיק ביטחון בגובה ההיטלים שבמחלוקת, ותספק אישור זכויות לאותם תושבים בכפוף לכך שלא קיימים חובות מים ו/או ארנונה ו/או חובות אחרים שאין מקורם בהיטלים שהוטלו במסגרת ההודעות הנ"ל, ובכפוף לחתימת התושב על מסמך לפיו אין במתן האישור הנ"ל כדי לפטור אותו מחבותו בהיטל, ככל שתתברר כי קיימת כזו.

ה. בתום הליכי הבחינה מחדש ולאחר הצגת הנתונים המעודכנים בפני המועצה, ישלחו שומות החדשות לתושבים.

ניר - מבקש לציין שיש לי עניין אישי ברחוב הארז ואם יש צורך אני אצא ולא אשתתף בדיון.
- סעיף ד' בהצעה מתייחס לעובדה שפנתה אליי תושבת שביקשה למכור את הבית, מדובר במקרה רגיש ואנושי.

יוע"מש - אינני רואה שום בעיה בהשתתפותו של ניר חבקין בישיבה, זה לא עניין אישי ישיר, וממילא מבקש לפעול על פי חוק.

ראובן - הישיבה הזו מציגה לכאורה שני צדדים, קבוצה שלא מתעסקת בנושא הכספי וקבוצה אחרת שכן מתעסקת . אינני רוצה להגיע למצב לפיו כביש שמתוכנן ליישוב בסכום של כ- 7 מיליון ₪, לא יבוצע בגלל לחצים של קבוצות כאלו או אחרות. המגמה שלנו היא לפתח את היישוב ואני חושב שצריך לעשות ככל האפשר בכדי לפתח את היישוב. המגמה שלנו זה לפתח את היישוב בכל דרך ולא יעלה על הדעת שאנחנו במשך שנים שומעים טענות בדבר

מועצה מקומית רמת-ישי

ת.ד. 667 מיקוד 30095

☎ לשכת ראש המועצה, מבקר, גזבר/מזכיר מח' חינוך, מח' תפעול, מח' רישוי עסקים, מח' הנדסה, מח' גבייה, הנה"ח וכ"א
רח' הערבה 11, טל. 9831548, 9831680, 9831616, 04-9830220
לכלל המחלקות: 1599-543210 פקס: 04-9835679
www.ramat-yishay.co.il

☎ מח' נכסים וקב"ט:
ככר הדואר
טל. 9931565, 04-9833254
פקס: 04-9833254

☎ מח' רווחה, שרות פסיכולוגי:
רח' הארז 44
טל. 9931698, 04-9832802
פקס: 04-9837421

בס"ד

לשכת ראש המועצה

אי פיתוח היישוב וכשאנחנו באים לעשות ולבצע את הפיתוח, אנחנו נעצרים ולא יכול להיות מצב בו אנשים ששילמו בעבר ישלמו עוד פעם ולא יכול להיות שאנשים מבקשים לקבל ולעיין במסמכים לא יכולים לעשות זאת ולא יכול להיות שלא נתחשב באנשים שהם חסרי יכולת. יחד עם זאת אינני חושב שיש מקום לנסיגה מביצוע הכביש.

דודו - למען הגילוי הנאות, גם לי יש נכס ברחוב הארז שאני אמור לשלם עליו.
מקריא מסמך. (מצ"ב כנספח ב')

בתשובה לניר – כן, הנהלת המועצה סוברנית להקפיא היטלים ומהלכים.

עפר - מקריא מסמך. (מצ"ב כנספח ג')

עפר - סכומי הכסף שהתושבים מדברים עליהם ללא בדיקה ורק מהשערות, אינם נכונים.
הסכומים הנכונים הם: עלות סלילת הכביש היא כ- 7 מיליון ₪, הכסף שייגבה מהתושבים עומד על כ- 2.5 מיליון ₪ בסה"כ יש כ- 170 בתי אב שצריכים לשלם את ההיטל עפ"י החיובים, מי ששילם בעבר את היטל הסלילה לא ישלם עוד פעם. החוק אינו מאפשר לנו לוותר על גביית היטלים. עם זאת ומתוך הקשבה לא היה מקרה שתושב אחד פנה אליי ולא קיבלתי אותו ולא ניסיתי לעזור לו. הנהלת המועצה מקשיבה לתושבים ויושבת על המדוכה יותר מיום ויומיים והיא מבקשת להעלות את ההצעה כלהלן:
המועצה מחליטה לגבי סלילת רחוב הארז בקטע שבין קופ"ח לאולם הספורט (מאמנון ותמר ועד הנרקיסים).

א. להקפיא את גביית היטל המדרכה –אך לבצע את המדרכה.

ב. על סמך מסמכים וקבלות משנות ה 50 אשר הוצגו ע"י מספר תושבים ובהם שולמו לכאורה בעבר דמי השתתפות עבור הכביש ומהם מצטיירת לכאורה התמונה כי שולמו בעבר דמי השתתפות עבור הכביש, לראות בכל הנכסים הגובלים בקטע זה כמי ששילמו דמי השתתפות ולגבות מבעלי הנכסים הגובלים עד 60% מהיטל הסלילה על פי סעיף 9 לחוק העזר ומחלקת הגביה תוציא הודעות חיוב מתוקנות בקטע האמור.

ג. המועצה תפעל לקבלת אישור משר הפנים ומשר האוצר לקבלת ריבית חשכ"ל, או נמוכה יותר, ככל שיאושר לה.

ד. מספר התשלומים יהיה עד 24 תשלומים, המקסימום הקבוע החוק.

בכל דרך שאנו רואים כרגע לא ניתן יהיה להגיע להישגים גבוהים מאלו, וחשוב לציין שגם אלו עדיין נדרשים לקבלת אישור משרד הפנים.
אנו במועצה פועלים ונמשיך לפעול במרץ ובנחישות לקידום רווחת החיים של כלל תושבי רמת ישי. מתגובות רבות שאני מקבל בימים האחרונים נראה כי רוב התושבים מבינים זאת ומקבלים זאת באהבה ובהבנה. אני בטוח שיחד נוכל לעשות יותר.

גיא - מה זה הקפאה של היטל מדרכה?

עפר - שלא תהיה גבייה.

גיא - האם זה מתייחס גם לריביות והצמדות?

עפר - כן.

ניר - מציג מכתב בעניין הקפאת הליכי גביית היטלים ומתן אורכה מיום 08.12.11.

גיא - אני מציע הקפאה על היטל התיעול גם כן. אני מתאר לעצמי שעניין ההקפאה מחוייב המציאות שכן זה לא חוקי לבטל היטלים.
ולחשב את היטל הסלילה לפי שיטת דמי ההשתתפות.

מועצה מקומית רמת-ישי

ת.ד. 667 מיקוד 30095

☎ לשכת ראש המועצה, מבקר, גזבר/מזכיר מח' חינוך, מח' תפעול, מח' רישוי עסקים, מח' הנדסה, מח' גבייה, הנה"ח וכ"א
רח' הערבה 11, טל. 9831548, 9831680, 9831616, 04-9830220
לכלל המחלקות: 1599-543210 פקס: 04-9835679
www.ramat-yishay.co.il

☎ מח' נכסים וקב"ט:
ככר הדואר
טל. 9931565, 04-9833254
פקס: 04-9833254

☎ מח' רווחה, שרות פסיכולוגי:
רח' הארז 44
טל. 9931698, 04-9832802
פקס: 04-9837421

בס"ד

לשכת ראש המועצה

הצבעה על הצעתו של חבר המועצה גיא זקס:

הצבעה - בעד – 1 (גיא)
נגד – 6 (עפר, דודו, עדי, יגאל, קובי, ראובן)
נמנע – 2 (ניר, שלומי)

החלטה מס' 061-62-2011 – נדחתה הצעתו של גיא זקס.

הצבעה על ההצעה המשותפת של סיעת הדר ועתיד:

הצבעה - בעד – 3 (ניר, שלומי, גיא)
נגד – 5 (עפר, דודו, עדי, יגאל, קובי)
נמנע – 1 (ראובן)

החלטה מס' 062-62-2011 – נדחתה ההצעה המשותפת של סיעת הדר ועתיד.

עפר - מבהיר שוב שמי ששילם היטלים לא יידרש לשלם שוב.

הצבעה על הצעת עפר – לרבות אישור מכתב הארכת המועד שהוצא ע"י מזכיר המועצה:

הצבעה - בעד – 6 (עפר, דודו, עדי, יגאל, קובי, ראובן)
נגד – 3 (ניר, שלומי, גיא)
נמנע – /

החלטה מס' 063-62-2011 – התקבלה הצעתו של של עפר בן-אליעזר.

2. <u>הגדלת תב"ר 373 – רחוב הארז</u> -

הצבעה - בעד – 7 (עפר, דודו, שלומי, ראובן, קובי, עדי, יגאל)
נגד – 2 (ניר, גיא)
נמנע – /

החלטה מס' 064-62-2011 – אושרה הגדלת תב"ר 373 – רחוב הארז.

3. <u>צו ארנונה – חידוד והבהרה</u> -

עפר - לפי הנחיות משרד הפנים, מעדכן את הארנונה ב- 3.1%, כך שהתעריפים בצו הארנונה שאושר יעודכן בהתאם.

הצבעה - בעד – פה אחד
נגד – /
נמנע – /

החלטה מס' 065-62-2011 – אושר עדכון הארנונה ב- 3.1% כך שהתעריפים בצו הארנונה שאושר יעודכן בהתאם.

מועצה מקומית רמת-ישי

ת.ד. 667 מיקוד 30095

☎ לשכת ראש המועצה, מבקר, גזבר/מזכיר מח' חינוך, מח' תפעול, מח' רישוי עסקים, מח' הנדסה, מח' גבייה, הנה"ח וכ"א
רח' הערבה 11, טל. 9831548, 9831680, 9831616, 04-9830220
לכלל המחלקות: 1599-543210 פקס: 04-9835679
www.ramat-yishay.co.il

☎ מח' נכסים וקב"ט:
ככר הדואר
טל. 9931565, 04-9833254
פקס: 04-9833254

☎ מח' רווחה, שרות פסיכולוגי:
רח' הארז 44
טל. 9931698, 04-9832802
פקס: 04-9837421

בס"ד

לשכת ראש המועצה

4. <u>אישור רישום חלוקה (פרצלציה) בגוש 11181 חלקה 62</u> -

יוע"מש - המועצה התחייבה בשנת 2006 להעביר קרקע לאדם בשם רשף יעקב.
רשם המקרקעין דורש לקבל החלטה פורמלית של המועצה לפיה תאושר פרצלציה בגוש 11181 חלקה 62 ולהסמיך את ראש הרשות וגזבר הרשות לחתום על כל המסמכים.

הצבעה - בעד – 8 (עפר, דודו, עדי, יגאל, שלומי, ניר, ראובן, גיא)
נגד – /
נמנע – 1 (קובי)

החלטה מס' 066-62-2011 – אושרה תכנית החלוקה בחלקה 62 בגוש 11181 שהוכנה ע"י מודדי טבעון וכמו כן, אושר להסמיך את ראש הרשות וגזבר הרשות לחתום על כל המסמכים לשם השלמת העסקה ורישום הזכויות ע"ש יעקב רשף.

יגאל - זה לא הפעם הראשונה שאני מעלה את הנושא הזה שהפרוטוקולים אינם מתקבלים במועד סביר וזה מונע בדיקה ואני מבקש שכל ישיבת מועצה תומצא לחברים תוך שבועיים.
במקרה היום נכנסתי לאתר המועצה וראיתי שהפרוטוקולים נמצאים באתר, אני שוב מבקש שהפרוטוקולים יעלו לאתר רק לאחר אישור המליאה.
בישיבה 04.10.11 פרוטוקול 57 התייחסתי לפרוטוקול 52.
בישיבה מה- 04.05.11 היה דיון בתב"ר 373 ובמהלך הדיון ציינתי – במידה ויהיה צורך עדיף בתכנון ובביצוע לקצר את מס' המטרים בסלילה על מנת להעביר את כל התשתיות לתת קרקעיות.
אני מבקש שהפרוטוקולים יתוקנו בהתאם.

עפר - תאגיד המים מזמין את חברי המועצה לחנוכת משרדיו.
מחלק את ההזמנות לחברים.

רושם הפרוטוקול: תייסיר קאסם
הישיבה ננעלה בשעה: 20:30

בכבוד רב,

תייסיר קאסם	**עפר בן-אליעזר**
מזכיר/גזבר המועצה	**ראש המועצה המקומית**