

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין, מס' 5/22 מיום ראשון, כ"ח באייר תשפ"ב, 29.5.22,

שעה 18:05, בחדר ישיבות בלשכה.

נוכחים: שוקי אוחנה- ראש העיר

שלמה חדד- מ"מ ראש העיר

שניאור ליפסקר- חבר מועצה

ארקדי בארסט- סגן ראש העיר

ישראל מאיר סבדרלוב- סגן ראש העיר

יורם מעודה- חבר מועצה

יוחאי עזרא- חבר מועצה

ישי כהן- חבר מועצה

יותם קארו- חבר מועצה

נעדרים: נחמן גלבך- חבר מועצה

אליעזר לזר- משנה לראש העיר

דוד כהן- חבר מועצה

ויקי אלקבץ- חברת מועצה

אסתר אדרי- חברת מועצה

יוסי גלנט- חבר מועצה

משתתפים: עו"ד ענבל בן ארי - יועמ"ש

משה מדר- גזבר העירייה

גבי וענונו- מבקר העירייה

אשר חדד- מנהל אגף מוניציפאלי, בקרה ונכסים

סדר היום:

1. אישור המועצה להעברת סך 200,000 ש"ח מקרן השבחה עבור בני עקיבא רמת רזים.
2. אישור המועצה להעברת 200,000 ש"ח מקרן השבחה עבור שיפוץ שירותים.
3. אישור המועצה להעברת 200,000 ש"ח מקרן השבחה עבור תחנת קצה.
4. אישור המועצה להעברת 500,000 ש"ח מקרן השבחה עבור שיפוץ קיץ.
5. אישור התחייבויות כדלהלן:
  - א. התחייבות משרד החינוך ע"ס 129,370 ש"ח עבור נגישות פרטנית (ראייה).
  - ב. התחייבות משרד הפנים ע"ס 475,000 ש"ח עבור פיתוח ארגוני ברשות.

העיר שאין  
עוד כמוה  
בעולם!



**6. הנדון: תכנית 216-0835157**

**סמכות:** ועדה מחוזית

**סוג:** תב"ע

**שטח התכנית:** 30.565 דונם

התכנית ממוקמת בשכונת נווה אורנים

**התכניות החלות במקום:**

12617/ג

102/ג

3845/ג

552/ג

**גושים/חלקות:**

גוש: 13698 חלקות 80, 257, 320, 362,

גוש: 13698 ח"ה 363

**אישור החלטה בנושאים:**

- עיריית צפת - בעל עניין בקרקע
  - שינוי יעוד משצ"פ לדרך, הסדרת זכויות למבני ציבור ושינוי יעוד של שטח מבנה ציבור לשצ"פ לפראק שכונתי (שטח שהופקע ע"י המדינה)
  - כתב שיפוי עבור הוועדה המקומית
- \*\* הנתונים הנ"ל ע"פ מסמכים שנמסרו למשרדי הוועדה.**

**7. הנדון: תכנית 216-1044619**

**סמכות:** ועדה מחוזית

**סוג:** תב"ע

**שטח התכנית:** 0.785 דונם

התכנית ממוקמת בעיר העתיקה רחוב האר"י

**התכניות החלות במקום:**

12617/ג

1698/ג

552/ג

**גושים/חלקות:**

גוש: 13055 חלקות 92 ח"ה 91, 101, 105-104

גוש: 13054 ח"ה 167, 163

**אישור החלטה בנושאים:**

- עיריית צפת - בעל עניין בקרקע
- הסדרת מבנה קיים על חשבון שצ"פ + פתרונות חניה
- כתב שיפוי עבור הוועדה המקומית

**\*\* הנתונים הנ"ל ע"פ מסמכים שנמסרו למשרדי הוועדה.**

**8. הנדון: תכנית 216-1079714**

**סמכות:** ועדה מחוזית

העיר שאין  
עוד כמוה  
בעולם!



סוג: תב"ע  
שטח התכנית: 1.681 דונם

התכנית ממוקמת מרכז העיר, רחוב הדסה 50, צפת

התכניות החלות במקום:

12617/ג

3790/ג

552/ג

גושים/חלקות:

גוש: 13073 חלקות 50,98

גוש: 13073 ח"ח 52

אישור החלטה בנושאים:

- עיריית צפת - בעל עניין בקרקע
- שינוי יעוד משצ"פ לדרך משולבת (הסדרת דרך קיימת), קביעת זכויות והוראות בניה.
- כתב שיפוי עבור הוועדה המקומית

\*\* הנתונים הנ"ל ע"פ מסמכים שנמסרו למשרדי הוועדה.

9. אישור המועצה להגדלת חוזה עד 50% עם י. כהן אדריכלים. סכום החוזה (קול קורא מיום 3.1.21) היה סך כ- 745,000 ₪ (5.45%). עריכת מכרז חדש לא תביא תועלת.
10. אישור הארכת חוזה העסקה למהנדס העיר עד תאריך 1.8.22.
11. אישור המועצה למינויה של הגב' ציונה ג'רבי כיועצת לקידום מעמד האישה.
12. אישור יציאה לגמלאות:
- א. עידה אלקיים (סייעת כיתתית) פרישה לגמלאות בתאריך 30.4.22.

דיון:

1. אישור המועצה להעברת סך 200,000 ₪ מקרן השבחה עבור בני עקיבא רמת רזים.

ראש העיר: מבקש לאשר את הבקשה כמובאת לעיל.

הצבעה:

בעד - פה אחד

החלטה: לאשר את הבקשה כמובאת לעיל.

2. אישור המועצה להעברת 200,000 ₪ מקרן השבחה עבור שיפוץ שירותים.

ראש העיר: אנו ממשיכים בשיפוץ השירותים הציבוריים. אבקש לאשר את הבקשה כמובאת לעיל.

הצבעה:

בעד - פה אחד

החלטה: לאשר את הבקשה כמובאת לעיל.

3. אישור המועצה להעברת 200,000 ₪ מקרן השבחה עבור תחנת קצה.

העיר שאין  
עוד כמוה  
בעולם!



**ראש העיר:** אנו מתכננים חמש תחנות קצה בכל רחבי העיר. אבקש לאשר את הבקשה כמובאת לעיל.

**הצבעה:**

**בעד - פה אחד**

**החלטה:** לאשר את הבקשה כמובאת לעיל.

4. אישור המועצה להעברת 500,000 ₪ מקרן השבחה עבור שיפוץ קיץ.

**ראש העיר:** חופשת הקיץ מתקרבת ואנו נערכים להכין את מוסדות החינוך לפתיחת שנת הלימודים הבאה. אבקש לאשר את הבקשה כמובאת לעיל.

**הצבעה:**

**בעד - פה אחד**

**החלטה:** לאשר את הבקשה כמובאת לעיל.

5. אישור התחייבויות כדלהלן:

א. התחייבות משרד החינוך ע"ס 129,370 ₪ עבור נגישות פרטנית (ראייה).

ב. התחייבות משרד הפנים ע"ס 475,000 ₪ עבור פיתוח ארגוני ברשות.

**ראש העיר:** לפניכם שתי התחייבויות: הראשונה לנגישות והשנייה לפיתוח ארגוני. אבקש לאשר את הבקשה כמובאת לעיל.

**הצבעה:**

**בעד - פה אחד**

**החלטה:** לאשר את הבקשות כמובאות לעיל.

**6. הגדון: תכנית 216-0835157**

**סמכות:** ועדה מחוזית

**סוג:** תב"ע

**שטח התכנית:** 30.565 דונם

התכנית ממוקמת בשכונת נווה אורנים

**התכניות החלות במקום:**

12617/ג

102/ג

3845/ג

552/ג

**גושים/חלקות:**

גוש: 13698 חלקות 80, 257, 320, 362,

גוש: 13698 ח"ח 363

**אישור החלטה בנושאים:**

- עיריית צפת - בעל עניין בקרקע
- שינוי יעוד משצ"פ לדרך, הסדרת זכויות למבני ציבור ושינוי יעוד של שטח מבנה ציבור לשצ"פ לפראק שכונתי (שטח

העיר שאין  
עוד כמוה  
בעולם!



שהופקע ע"י המדינה)

- כתב שיפוי עבור הוועדה המקומית
- \*\* הנתונים הנ"ל ע"פ מסמכים שנמסרו למשרדי הוועדה.

**ראש העיר:** מדובר בהסדרת הדרך ליד מלון רג'נסי. אבקש לאשר את הבקשה כמובא לעיל.

**הצבעה:**

**בעד - פה אחד**

**החלטה:** לאשר את הבקשה כמובאת לעיל.

**7. הנדון: תכנית 216-1044619**

**סמכות:** ועדה מחוזית

**סוג:** תב"ע

**שטח התכנית:** 0.785 דונם

התכנית ממוקמת בעיר העתיקה רחוב האר"י

**התכניות החלות במקום:**

12617/ג

1698/ג

552/ג

**גושים/חלקות:**

גוש: 13055 חלקות 92 ח"ה 91, 101, 105-104

גוש: 13054 ח"ה 167, 163

**אישור החלטה בנושאים:**

- עיריית צפת - בעל עניין בקרקע
- הסדרת מבנה קיים על חשבון שצ"פ + פתרונות חניה
- כתב שיפוי עבור הוועדה המקומית

\*\* הנתונים הנ"ל ע"פ מסמכים שנמסרו למשרדי הוועדה.

**ראש העיר:** מדובר בבית פישר בעיר העתיקה. כאן מדובר בהסדרת חניון לבית ודרך. אבקש לאשר את הבקשה כמובא לעיל.

**הצבעה:**

**בעד - פה אחד**

**החלטה:** לאשר את הבקשה כמובאת לעיל.

**8. הנדון: תכנית 216-1079714**

**סמכות:** ועדה מחוזית

**סוג:** תב"ע

**שטח התכנית:** 1.681 דונם

התכנית ממוקמת מרכז העיר, רחוב הדסה 50, צפת

העיר שאין  
עוד כמוה  
בעולם!



**התכניות החלות במקום:**

12617/ג

3790/ג

552/ג

**גושים/חלקות:**

גוש: 13073 חלקות 50,98

גוש: 13073 ח"ח 52

**אישור החלטה בנושאים:**

- עיריית צפת - בעל עניין בקרקע
- שינוי יעוד משצ"פ לדרך משולבת (הסדרת דרך קיימת), קביעת זכויות והוראות בניה.
- כתב שיפוי עבור הוועדה המקומית

**\*\* הנתונים הנ"ל ע"פ מסמכים שנמסרו למשרדי הוועדה.**

**ראש העיר:** מדובר בהסדרת הדרך ברחוב הדסה. אבקש לאשר את הבקשה כמובא לעיל.

**הצבעה:**

**בעד - פה אחד**

**החלטה:** לאשר את הבקשה כמובאת לעיל.

9. אישור המועצה להגדלת חוזה עד 50% עם י. כהן אדריכלים. סכום החוזה (קול קורא מיום 3.1.21) היה סך כ- 745,000 ₪ (5.45%). עריכת מכרז חדש לא תביא תועלת.

**ראש העיר:** מדובר בחיבור שתי פרוגרמות לתכנון מוסדות חינוך לתכנון אחד. קודם היה גנים לבד ובית ספר לבד. מאחר ומדובר באותו מוסד צריך לחבר את התכנון. הדבר גם יוזיל את העלות. אבקש לאשר את הבקשה כמובאת לעיל.

**הצבעה:**

**בעד - פה אחד**

**החלטה:** לאשר את הבקשה כמובאת לעיל.

10. אישור הארכת חוזה העסקה למהנדס העיר עד תאריך 1.8.22.

**ראש העיר:** עלינו להאריך את העסקת מהנדס העיר עד 1.8.22 ולאחר מכן להאריך שוב בהוראת משרד הפנים. אבקש לאשר את הארכת החוזה כמובא לעיל.

**הצבעה:**

**בעד - פה אחד**

**החלטה:** לאשר את הבקשה כמובאת לעיל.

11. אישור המועצה למינויה של הגב' ציונה ג'רבי כיועצת לקידום מעמד האישה.

**ראש העיר:** סוף סוף יש לנו יועצת לקידום מעמד האישה. אני רוצה לברך את ציונה בברכת הצלחה בתפקיד החשוב הזה.

**העיר שאין  
עוד כמוה  
בעולם!**



הצבעה:

בעד- פה אחד

החלטה: לאשר את המינוי כמובא לעיל.

12. אישור יציאה לגמלאות:

ב. עידה אלקיים (סייעת כיתתית) פרישה לגמלאות בתאריך 30.4.22.

ראש העיר: אבקש לאשר את יציאתה של עידה אלקיים לגמלאות, להודות על עבודתה המסורה ולאחל לה הצלחה בהמשך דרכה. אבקש לאשר יציאתה לגמלאות כמובא לעיל.

הצבעה:

בעד- פה אחד

החלטה: לאשר את הבקשה כמובאת לעיל.

בכבוד רב,

אשר חדד

מנהל אגף מוניציפאלי, בקרה ונכסים

שוקן (יהושע) אוהנה

ראש העיר

העיר שאין  
עוד כמוה  
בעולם!

