



19.9.23

פרוטוקול וועדת התקשרויות אשר התקיימה בתאריך 19.9.23

חברי וועדה:

מר מושיקו ארז	- ס/מנכ"ל העירייה ויו"ר הוועדה
גב' רויטל שרעבי	- ס' גזברית העירייה וחברת ועדה
עו"ד רעות קרמר	- משנה ליועמ"ש לענייני מיסוי מוניציפאלי ומשפט מינהלי וחברת ועדה
שירלי שלום	- מרכזת הוועדה

משתתפים על פי סדר הנושאים:

מר קיריל קוזיול	- מהנדס העיר, ראש מינהל תכנון ובניה
גב' שרון שפר	- אדריכלית העיר, מינהל תכנון ובניה
גב' רחל אשר הרוש	- ס/אדריכלית העיר, מינהל תכנון ובניה
גב' גליה שפירא	- מתכננת ערים, אגף תכנון עיר, מינהל תכנון ובניה
גב' רחל אהרון	- ממונה על הכנת תב"ע עירוני, אגף תכנון עיר, מינהל תכנון ובניה
גב' רונית ספו	- חשבת מינהל תכנון ובניה
מר מתנאל ברמי	- מ"מ חשבת אגף תכנון עיר, מינהל תכנון ובניה
עו"ד נעמה כליף-חזרתי	- היועצת המשפטית לעירייה
גב' נטלי קדוסי	- מנהלת מח' תאום בקרה ופרויקטים, הלשכה המשפטית

1. מינהל תכנון ובניה – אגף תכנון עיר

אישור פרוגרמטור כלכלן למסמך ראייה כוללת לחוף הים כולל רצועת חוף - מטווח 24

יועץ מומלץ: סיטילינק השקעות (1994) בע"מ
הצעת מחיר: ₪ 94,705 (לא כולל מע"מ)

מתן ברמי: מהנדס העיר מבקש להוריד את הנושא מסדר היום.

החלטה – הנושא ירד מסדר היום.

2. מינהל תכנון ובניה – אגף תכנון עיר

הכנת מפה טופוגרפית רקע לתבע-הארכת דרך מוטה גור

יועץ מומלץ: מ.ג.ה מדידות גאולוגיה והנדסה בע"מ
הצעת מחיר: ₪ 42,000 + מע"מ

מתן ברמי: במסגרת ההליך התקבלו 9 הצעות מחיר מחברות למדידה לצורך הכנת מפה טופוגרפית רקע לתבע- הארכת דרך מוטה גור אשר נכללות במאגר העירוני.



ההצעה הזולה ביותר הינה של חברת מאפרו מהנדסים בע"מ. החברה העבירה הודעת ביטול עקב תקלה טכנית בהגשה לטענתם. נציין שאכן המחיר בו נקבה חברת מאפרו מהנדסים אינו ריאלי נוכח היקף ודרישות העבודה ובהשוואה ליתר הצעות המחיר.

לאור האמור לעיל, מתבקשת הועדה הנכבדה לאשר התקשרות עם הצעה מס' 2 חברת מ.ג.ה מדידות גאולוגיה והנדסה בע"מ.

מושיקו ארז: מה הייתה ההצעה של מאפרו מהנדסים?

מתן ברמי: 14,500 ₪ כשהאומדן עצמו הוא כ-40,000 ₪.

החלטה – הועדה מאשרת.

2.א.

מינהל תכנון ובניה – אגף תכנון עיר

צירוף למאגר – קטגוריה ראשית: אדריכלות נוף

קטגוריות משניות:

גינות ציבוריות עד 3 דונם

גינות ציבוריות מעל 3 דונם

מרחבים ציבוריים

פיתוח מבני ציבור

יועץ מומלץ: טל קציר אדריכלות נוף

רחל אשר הרוש: מבקשים לצרף יועץ נוסף אשר עמד בדרישות למאגר אדריכלות נוף קיים בתת קטגוריות הנ"ל.

רויטל שרעבי: נבדקו כל התנאים לגביה?

רחל אשר הרוש: כן.

החלטה – הועדה מאשרת.

3.

מינהל הנהלה – אגף משפטי

ניהול הליך ערעור אזרחי ע"י משרד עו"ד עופר שפיר - ע"א 20417-09-23 שרה סלינקה לייזר ואח' נגד

עיריית ראשון לציון ואח

יועץ מומלץ: משרד עו"ד עופר שפיר

הצעת מחיר: 27,500 + מע"מ

נטלי קדוסי: משרד עו"ד עופר שפיר ניהל הליך של סילוק יד (דוכן פיס) - ת.א. 29341-03-18 עיריית ראשון לציון נ' שרה סלינקה לייזר ואח', התיק הסתיים לאחרונה בפסק דין אשר פסק לפינוי הנכס.

בני הזוג לייזר הגישו ערעור על פסק הדין שניתן.

מאחר ומשרד שפיר ניהל את ההליך הראשוני והינו בקיא בפרטים ובהתנהלות התיק נכון יהיה שינהל את ההליך הערעור.



יצוין כי משרד עו"ד עופר שפיר היה במאגר היועצים המשפטיים של העירייה, נכון למועד זה טרם הוכרזו הזוכים במכרז יועצים משפטיים החדש ולכן טרם הוסדרה ההתקשרות עם משרד שפיר. סכום ההתקשרות הינו לפי מסד 11 למחירון הליטיגציה במכרז היועצים החדש (מכרז 95/23) ע"ס 27,500 + מע"מ.

מושיקו ארז: אני יודע שיש בעיה בהתקשרות עם היועץ, נעמה מכירה את הנושא?

רעות קרמר: נעמה מכירה ועדיין אנחנו צריכים את היועץ הזה מאחר והוא זה שטיפל בתיק הראשון וישנה מורכבות בתיק.

נטלי קדוסי: פנינו לרה"ע וביקשנו אישור להעביר אליו את התיקים שבהם הוא טיפל או התחיל טיפול.

מושיקו ארז: אם כך זה בתיאום אתנו?

נטלי קדוסי: כן, העניין העקרוני תואם עם רה"ע.

החלטה – הועדה מאשרת.

מאשרים:

מושיקו ארז, סמנכ"ל העירייה, יו"ר הועדה: _____

רויטל שרעבי, ס' גזברית העירייה, חברת ועדה: _____

עו"ד רעות קרמר, משנה ליועמ"ש לענייני מיסוי מוניציפאלי ומשפט מינהלי, חברת ועדה _____

העתקים:

מר דורון מילברג - מנכ"ל העירייה

רו"ח זיו שפלט מניה - מבקרת העירייה

גב' קרן ברק - גזברית העירייה

גב' גלית קונרד - מינהל הכספים, אחראית על חוזים והתקשרויות