

פרוטוקול

מישיבת מועצה מס' 65

- עיריית מעלה אדומים -

יום רביעי, י"ד בתמוז התשפ"ב, 20 ביולי 2022

פרוטוקול

מישיבת עיריית מעלה אדומים

יום רביעי, י"ד בתמוז התשפ"ב, 20 ביולי 2022

נוכחים:

מר בני כשריאל – ראש העיר
מר גיא יפרח – סגן ומ"מ ראש העיר
מר בוריס גרוסמן – סגן ראש העיר
מר דודו מתתיהו – חבר מועצת העיר
גב' מעין מור – חברת מועצת העיר
גב' ליאת מארק – חברת מועצת העיר
מר אבי רחמים – חבר מועצת העיר
גב' רוזי ישי – חברת מועצת העיר
מר ג'קי עזרא – חבר מועצת העיר
מר אייל פישלר – חבר מועצת העיר
גב' ברנדה הורביץ – חברת מועצת העיר

חסרים:

מר יחיאל וקנין – סגן ראש העיר
מר יהודה אסרף – חבר מועצת העיר
גב' אלינה אייזנברג – חברת מועצת העיר
מר אברהם נגר – חבר מועצת העיר
מר שמוליק חנוך – מנכ"ל העירייה

משתתפים:

עו"ד גילי רוגל – יועמ"ש לעירייה
מר חיים שמעוני – מבקר העירייה
מר גיא ננדזה – גזבר העירייה
גב' ענת רחמים – ע/בכירה לראש העיר ומנהלת הלשכה

על סדר היום:

1. הודעות ראש העיר.
2. אישור תב"רים.
3. הגדלת התקשרות בחוזה ביטוחי המועצה עם חברת ביטוח איילון ב-46%.
4. הארכת שירות מעבר לגיל 70 של הרב שמעון גרסון.

תוספת לסדר היום:

1. מינוי איריס אלפסי כדירקטורית ב'חברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים' ו'מעלה אדומים חברה לתכנון ופיתוח בע"מ'.
2. הקצאת קרקע לעמותת 'ברכת שלום העם' לבניית בית כנסת.
3. הקצאת קרקע לעמותת 'אוהל אברהם' לבניית בית כנסת.
4. מינוי נציגי עירייה במרכז הקהילתי, במתנ"ס.
5. אישור חברי ועדת ביקורת במוזיאון הצייר משה קסטל.

ישיבת המועצה

בני כשריאל:

רבותי, אני מתכבד לפתוח את הישיבה מספר 65/22. על סדר היום הודעות ראש העיר, אני אגיד את זה בסוף. אני מעלה את התב"רים להצבעה. תב"ר 2420 הקמה ופיתוח פארק שמיר, תב"ר 1697 שיפור בטיחות כיכר המכללה, תב"ר 1828 שיפוצים במסגרת מעבדה בישיבה תיכונית, תב"ר 1554 גידור בטיחותי מגרש 154, תב"ר 2421 גידור אתר גזם, תב"ר 2422 קירוי מגרש בית הספר ממלכתי ג', תב"ר מספר 2423 טלפונים סלולריים, תב"ר 2424 אירועי קיץ לילדים, תב"ר 2068 נגישות פיזית פרטנית בית הספר תומר רחל. אני מעלה להצבעה. יש התנגדות? יש הימנעות? עבר פה אחד.

א. תב"ר מס' 2420 - הקמה ופיתוח פארק שמיר (חדש)

תקבולים - 13,000,000 ₪ - משרד הבינוי והשיכון

תשלומים - 13,000,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 11

החלטה:

אושר פה אחד.

ב. תב"ר מס' 1697 - שיפור בטיחות כיכר המכללה (הגדלה)

תקבולים - 150,000 ₪ - קרן עבודות פיתוח

תשלומים - 150,000 ₪ - ע. קבלניות

לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסך של 900,000 ₪

הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד.

ג. תב"ר מס' 1828 - שיפוצים במעבדה בישיבה תיכונית (הגדלה)

תקבולים – 80,000 ₪ - רשת צביה

תשלומים – 80,000 ₪ - ע. קבלניות

לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסך של 110,000 ₪

הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד.

ד. תב"ר מס' 1554 – גידור בטיחותי מגרש 154/1 (סגירת תב"ר)

מקור הכנסה - ק. מבני ציבור

יתרה - 69,059 ₪

הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד.

ה. תב"ר מס' 2421 - גידור אתר גזם (חדש)

תקבולים – 56,000 ₪ - קרן עבודות פיתוח

תשלומים – 56,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד.

ו. תב"ר מס' 2422 - קירוי מגרש ביה"ס ממלכתי ג' (חדש)

תקבולים - 1,300,000 ₪ - קרן אגרות מבני ציבור

תשלומים - 1,300,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד.

ז. תב"ר מס' 2423 - טלפונים סלולריים (חדש)

תקבולים - 23,000 ₪ - קרן עודפי תב"רים

תשלומים - 23,000 ₪ רכישת ציוד

הצבעה:

בעד - 11

החלטה:

אושר פה אחד.

ח. תב"ר מס' 2424 - אירועי קיץ לילדים ונוער (חדש)

תקבולים - 250,000 ₪ - מפעל הפיס

תשלומים - 250,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 11

החלטה:

אושר פה אחד.

ט. תב"ר מס' 2068 - נגישות פיזית פרטנית ביה"ס תומר רחל (הגדלה)

תקבולים - 2,300 ₪ - משרד החינוך

תשלומים - 2,300 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 11

החלטה:

אושר פה אחד.

בני כשריאל:

סעיף 3 - הגדלת התקשרות בחוזה ביטוחי המועצה עם חברת ביטוח איילון ב-46%. זה עולה ולכן מה שהחליטה ועדת הכספים, ובהנהלה גם כן אישרתי, אנחנו מאריכים להם את זה לחודשיים בלבד.

דובר:

למה?

בני כשריאל:

תראה את הסעיף של הביטוח. הגדלת התקשרות, אנחנו צריכים להתקשר בביטוחי המועצה עם חברת ביטוח איילון. כל הביטוחים עלו והם העלו לנו את זה אחרי משא ומתן עם הגזבר ב-46%, זה כמעט הוכפל. לכן מה שאנחנו עשינו, יחיאל, מאחר שהוא סוכן ביטוח והוא מבין בזה, אנחנו אמרנו שאנחנו מאריכים את זה רק לחודשיים, זה עבר גם בוועדת כספים וגם בהנהלת העירייה, ובמשך החודשיים יחיאל יבדוק ויביא את זה שוב פעם לכאן. לכן אנחנו מאריכים רק לחודשיים.

בוריס גרוסמן:

יחיאל יחפש אם יש עוד חברה.

בני כשריאל:

כן, לחפש, לראות פתרונות אחרים שיוזילו את הפרמיה שלנו.

ברנדה הורביץ:

כי לא באופן אוטומטי אנחנו מעלים את זה, נותנים להם את ה-46%.

גיא יפרח:

זמני לחודשיים כדי שיהיה ביטוח.

בני כשריאל:

בעוד חודשיים נראה מה יהיה. לדעתי - - -

גיא יפרח:

יש המון המון תביעות של רשויות מקומיות.

אבי רחמים:

לא, פה יש הרבה תביעות?

גיא יפרח:

לא.

בני כשריאל:

גם במעלה אדומים יש תביעות, שלנו. כששוכרים לנו מתקן משחקים שעולה הון תועפות, או סוחבים לנו מכולה או כל דבר אחר, או שיש לנו גם תביעות אישיות של אנשים שתובעים אותנו, נפלו במדרכה, יש לנו את הבחור הזה שנהרג עם המחסום ביציאה. אלה תביעות. עכשיו בכלל חברות הביטוח לא רוצות לעשות. אני חושב שחברת ענבל, שהיא חברת הביטוח הממשלתית צריכה לשלם את זה, אבל אף אחד, גם במשרד האוצר, לא מתעסק עם זה.

בוריס גרוסמן:

הם לא מעלים בגלל תביעות שלנו. הם מעלים בגלל כל - - -

בני כשריאל:

סעיף 3 עולה להצבעה, יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד.

בני כשריאל:

סעיף 4 - הרב שמעון גרסון. אתם יודעים, הוא הרב שמנהל את בית העלמין והוא עושה את זה בצורה יפה מאוד והדירקטוריון תומך בו, אבל הוא צריך לעבור גם את האישור של המועצה

מאחר שהוא עבר את גיל 70. לכן אני חושב שאנחנו יכולים להאריך לו את זה עד ל-31.12.23, כלומר עד סוף '23.

דובר:

כל שנה מאריכים? איך זה עובד?

בני כשריאל:

לאחר גיל 70 כן. אגב אני רוצה לומר לכם שהרבנים זה עד גיל 80, הרבנים של הרשויות זה עד גיל 80. האריכו עד גיל 80 לרב כץ לדוגמה.

ברנדה הורביץ:

עד איזה גיל אפשר להאריך?

דובר:

עד גיל 80, הוא אמר. רבנים עד גיל 80.

בני כשריאל:

רבני העיר זה עד גיל 80.

אבי רחמים:

הוא עושה עבודה טובה?

בני כשריאל:

הוא עושה עבודה טובה. אני מעלה להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד.

בני כשריאל:

יש לנו תוספת לסדר היום – סעיף 3 - אנחנו צריכים למנות דירקטורית במקום דגנית, אישה דירקטורית מטעם עובדי העירייה כמובן. אני חושב שאיריס אלפסי, מנהלת אגף מערכות מידע, היא טובה מאוד לחברה הכלכלית והחברה לפיתוח משום שהחברה לפיתוח והחברה הכלכלית מבחינת, בינינו, יש להם הרבה להתקדם, ממש להתקדם, הם כמעט ולא נמצאים שם. איריס אלפסי הסכימה להיות שם מטעם העירייה במקום דגנית. דגנית פרשה ועזבה אותנו. אז אני מעלה אותה להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד

בני כשריאל:

יש כאן הקצאות קרקע לבתי כנסת. **סעיף 1** - הקצאת קרקע לעמותת 'ברכת שלום לעם' לבניית בית כנסת ברחוב מבוא מתנן 8. 'ברכת שלום לעם' זה בחניה של יינות ביתן, בין טיפת חלב לבין בית הכנסת של האשכנזים. אני מעלה את זה להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד

בני כשריאל:

סעיף 2 - הקצאת קרקע לעמותת 'אוהל אברהם', זה נוסח מרוקו, של איציק ביטון והחבר'ה, כבר יש להם את הכסף. זה ברחוב דרך קדם 30. הם עברו כבר את ועדת ההקצאות. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד. כן ירבו בתי כנסת ומקוואות בישראל.

הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד

בני כשריאל:

סעיף 4 - מינוי נציגי עירייה במרכז הקהילתי/מתנ"ס. הם נמצאים שם, אבל בכל זאת צריכים לחדש את זה עקב זה שהמרכז הקהילתי עבר.

גיא יפרח:

הסתיימה קדנציה.

בני כשריאל:

כן, עברה קדנציה. אנחנו מחזירים את אותם שמות שהיו שם, גיא יפרח וענת רחמים, להיות נציגי העירייה במרכז הקהילתי בהנהלת המתנ"ס. מספר עמותה 580049/120. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד.

בני כשריאל:

סעיף 5 - אישור חברי ועדת ביקורת במוזיאון הצייר משה קסטל. אפשר גם שלושה וגם ארבעה, אנחנו רוצים להעלות את השמות של יואל גוברמן, שהוא כבר היה שם, נדב ברק, גיאה מטעם העירייה.

אייל פישלר:

נדב זה האשף של החברה הכלכלית.

בני כשריאל:

ואורן זיו. אנחנו מעלים את זה להצבעה.

אייל פישלר:

מי זה אורן זיו?

בני כשריאל:

אורן זיו הוא יושב ראש ועד הנהגת ההורים בבית הספר תעופה וחלל.

אייל פישלר:

הוא לא רשום כאן.

בני כשריאל:

סליחה, טעיתי. אנחנו לא מעלים אותו. זה למוזיאון, בשלב זה מעלים רק שלושה, יואל גוברמן, נדב ברק ומר גיאה ננדה.

דובר:

מי זה יואל גוברמן?

גיאה יפרח:

יואל גוברמן הוא היה בעל המפעל של 'פתיל תכלת', הוא ידיד המוזיאון מאז שהוא הוקם. הוא תושב מצפה נבו.

ברנדה הורביץ:

מאוד מחובר.

גיאה יפרח:

מאוד מאוד מאוד אוהב, הוא הביא למוזיאון את שגריר ארה"ב בישראל בזמנו, דויד פרידמן. הוא היה במשך שנים בוועדת הביקורת, אז מכבדים אותו כדי שהוא יישאר, כי הוא באמת בחור רציני.

בני כשריאל:

חבר ועדת הביקורת הוא לא חבר הנהלת המוזיאון.

בוריס גרוסמן:

הוא רק עושה ביקורת.

בני כשריאל:

גם במתנ"ס, הוא לא יהיה חבר ההנהלה.

גיא יפרח:

נדב ברק, אתה מכיר אותו, הוא מהחברה הכלכלית, החשב.

בני כשריאל:

בעוד שבמועצות עירייה ובמועצות מקומיות חברי ועדת הביקורת הם חברי המועצה, כמו היושבת ראש ברנדה, בחל"צ, תאגידים עירוניים שהם חל"צ, הם לא חברי ההנהלה ולא חברי הדירקטוריון. אני מעלה את זה להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד.

בני כשריאל:

אחרי זה אתם יכולים להמשיך עם גיא, הוא ימשיך את הישיבה.

גיא יפרח:

בני כשריאל:

לא, אם יש כאן עוד דיונים.

הודעות ראש העיר. קיבלנו על ידי שרת הכלכלה שביקרה פה חצי מיליון שקל לטרמינל. טרמינל הבידוק בכניסה לאזור התעשייה, היא הוסיפה לנו חצי מיליון שקל שזה באמת עוזר לנו לשים עמדות נוספות של בידוק שם.

היה לנו שבוע ילדים ונוער בשבוע שעבר. שלושה ימים. אני רוצה לומר לכם, אני ביקרתי שם, ההורים והילדים היו כל כך מרוצים. אני מכאן באמת רוצה לומר תודה להנהלת המתנ"ס ולכל החברה שהיו שם. היו שם גם נוער מד"א, היו שם המשטרה וכמובן השיטור העירוני ובן חדד עם הספורט שלו. הוא משהו מדליק, הבן אדם הזה. מי עוד היה? כמובן שפי"ע והמוניציפלי והמשטרה כמובן והביטחון, עשו שם עבודה נהדרת.

אני רוצה לספר לכם סיפור קטן ואל תעשו מזה דבר גדול - - -

(הפסקת הקלטה).

בחרנו מנהלת חדשה לבית ספר 'נופי הסלע', קוראים לה ליאת ולנסי. יש לה את כל הכישורים, היא הייתה גם מתכנתת ומורה שם בבית הספר, היא עברה לירושלים וחזרה חזרה. היא הייתה ממש טובה וגם כשאני ראינתי אותה, היא בסדר גמור.

עובדי העירייה יוצאים לחופשה מרוכזת, מ-14 באוגוסט עד 21 באוגוסט. כל שנה אנחנו עושים את החופשה המרוכזת הזו בקיץ.

ג'קי עזרא:

תורנים יש?

בני כשריאל:

ברור. כוננים של עובדים סוציאליים, הביטחון עובד, שפ"ע עובד. החינוך לא יוצא, החינוך מארגן את השנה, הוא יוצא בסוכות.

היינו במנהרת הגבעה הצרפתית, העבודות שם מאוד מאוד מתקדמות. אני ביקשתי ממנכ"ל מוריה שברגע שיפרצו את הקיר לכיוון מעלה אדומים להזמין את מועצת העיר לשם. אני מקווה שהוא יעשה את זה.

ברנדה הורביץ:

הם עוד לא עשו את זה?

בני כשריאל:

לא, הם פרצו את הכול חוץ ממקום אחד. זה משהו עם שני מפרצים שם, זה משהו מדהים, אין דבר כזה בארץ.

ואנחנו רוצים לאחל לענת אנג'ל, שנבחרה למנכ"לית חכ"ל פה אחד בישיבת הדירקטוריון השבוע הצלחה רבה. אנחנו נלווה את החברה הזאת, שיצליחו. תודה רבה, חבר'ה.

אייל פישלר:

אני יכול לשאול משהו? 13 מיליון של לכיוון פארק שמיר - - -

בני כשריאל:

משרד הבינוי והשיכון.

אייל פישלר:

כן, זה הבנתי. בהתחשב בזה שגם חנוך קס מתכנן איזה שהוא אמפי אצלו, אנחנו באמת צריכים אמפי חדש?

בני כשריאל:

לא, זה לא סותר. זה לא רק אמפי, זה כל האזור שאנחנו מפתחים.

אייל פישלר:

לא, אני מבין, כל הפיתוח אני מבין, על האמפי אני שואל.

בני כשריאל:

לא, אנחנו עושים שם את האמפי לטובת התושבים, שיישבו, אנחנו מביאים גם הופעות, גם בשכר, גם במכירה וגם בחינם. למשל סוכות אנחנו עושים את פסטיבל סוכות שם. יכול להיות שאנחנו

נעביר בכלל את כל הפסטיבלים לשם. ה-13 מיליון שקל נועד לזה, אתה לא יכול להעביר אותו, זה לבנייה. אם הייתי יכול להעביר אותו לבנייה הייתי בונה את היכל הספורט.

ברנדה הורביץ:

דבר אחרון. 1,000 החדרים לבית מלון.

בני כשריאל:

זה לא 1,000, זה 750.

ברנדה הורביץ:

זה מסודר? הוא מחליט או זה מסודר?

בני כשריאל:

במקור הוא קנה את הקרקע מרשות מקרקעי ישראל והוא מתכנן שם פארק מים ענק, הוא קנה את זה - - - הוא צריך להביא לנו תב"ע ואנחנו כבר אישרנו את התכניות שלו. זה פארק מים ענק, זה אגם ומסעדות, גיימינג וכל מיני דברים אחרים והוא אומר שהוא בונה 750 חדרי מלון, אני לא יודע למה כתבו 1,000, יכול להיות שהוא רצה להגדיל את זה ל-1,000, או השיווק עשו מזה משהו, לעשות את זה. חבר'ה, למה לא?

ברנדה הורביץ:

לא, אין לי בעיה, פשוט לא אישרנו 500 ואז הוא פתאום מוסיף 1,000.

בני כשריאל:

עדיין הוא אפילו לא עם תב"ע.

בוריס גרוסמן:

עוד לא ראינו על מה מדובר.

בני כשריאל:

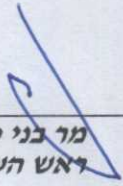
בינתיים הוא מגיש את התכניות לאגף ההנדסה, הם יושבים איתו על כל הנושא התחבורתי, הגישה והכבישים, הכיכרות, חניות וכל הדברים האלה.

בוריס גרוסמן:

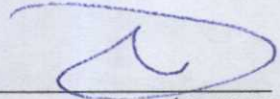
עד שזה יהיה -

בני כשריאל:

חבר'ה, תודה רבה, שיהיה לכם קיץ נעים. אני רוצה לומר לכם שאני יוצא לחופשה פרטית מיום ראשון בלילה, חופשה פרטית על חשבוני הכול, חופשה בפורטוגל, אבל ברור שאני אחיה בקשר טלפוני. חופשת קיץ נעימה, תיהנו, תישמרו ותחזרו חזרה. תודה רבה.



מר בני כשריאל
ראש העיר



מר שמוליק חנוך
מנכ"ל ומזכיר העירייה