

עיר התורה שקרובה אליך

לשכת מנכ"ל

סימוכין : 2014-0002-798

ב' אב תשע"ד

תאריך 29 יולי 2014

הנדון: פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 7/14
מיום שני א' באב תשע"ד, 28 ביולי 2014

משתתפים:

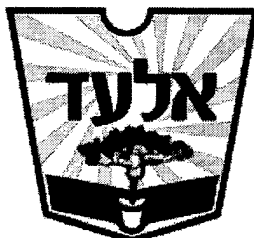
ישראל פרוש – ראש העיר
צוריאל קריספל
שמואל גרוסברד
שי נתן
ברק צברי
חיים מאיר כץ
אברהם שטרן
משה ברדוגו
פנחס גרוס
אליהו קרעי
אסף אגבלה
אברהם בורוכוב
אברהם דיין
יובל גיאת

צוות מקצועי:

עו"ד ניסים לוי – יועץ משפטי
שמעון מועלם – סגן גזבר

לא השתתפו:

אברהם עידן

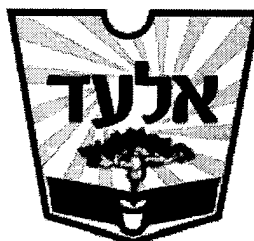


עיר התורה שקרובה אליך

על סדר היום:

1. מינוי מ"מ גזבר.
2. מתן הרשאה לחיתום במערכת "מרכבה".
3. מינוי ממונה על הגביה.
4. אישור המלצות בפרוטוקול ועדת הקצאות מיום 27.07.2014.
5. אישור המלצות בפרוטוקול ועדת הנחות מיום 22.07.2014.
6. אישור המלצות בפרוטוקול ועדת הנחות למחיקת חובות מיום 07.07.2014.
7. אישור המלצות בפרוטוקול ועדת תמיכות – מוסדות פטור.
8. אישור המלצות בפרוטוקול ועדת כספים לפתיחת / הגדלת תב"רים.
9. אישור המלצות בפרוטוקול ועדת כספים להעברות מסעיף לסעיף בתקציב השוטף.
10. אישור המלצות בפרוטוקול ועדת כספים להרשאות חדשות לתקציב השוטף.
11. אישור שכר בכירים.
12. אישור הסכם פשרה עם חברת חשמל ופרוטוקול ועדת הנחות מיום 23.02.2014.
13. אישור קיום רעש חריג באירועים ל- 10 ימים בשנה.
14. אישור גביית היטל תיעול.
15. אישור גביית היטל סלילה.

הישיבה נפתחה בשעה 19:00
החברים יצאו להפסקה לצורך ועדת תכנון ובניה והישיבה התחדשה בשעה 19:20



עיר החברה שקדנה אלך

1. אישור גביית היטל תיעול והיטל סלילה.

ישראל פרוש - אבקש להתחיל בסעיפים 14 ו-15 כי נמצא כאן יועץ מקצועי ואנחנו לא רוצים לעכב אותו. נדרשנו לעדכן את תעריפי היטלי תיעול וסלילה לפי חוק עזר, משנת 2015 והילך. לכל רשות ישנה חובה לעדכן תעריפים פעם בחמש שנים, מונח בפניכם המלצת מהנדס העיר. אבקש ממהנדס העיר נועם גרייף ומנציג חברת אורבניקס נציג החברה שהכינה את חוות הדעת המונחת בפנינו להסביר לחברים.

נועם גרייף - בחודש נובמבר 2013 התקשרנו עם חברת אורבניקס על מנת לבדוק את תעריפי היטל תיעול וסלילה כפי שמחייב משרד הפנים אחת ל-5 שנים. העירייה גובה את האגרות על פי חוקי העזר והתחשיב האחרון נערך בשנת 2007. בתחילת שנה אישרנו הערכת תוקף עד סוף שנה כי לא היינו ערוכים. לאחר האישור חברת אורבניקס תשלח את החומר לחברת גייגה שיבדו ויאשרו למשרד הפנים את החישובים. מצורפת טבלה של התעריפים הישנים מול החדשים המוצעים וכן השוואה לערים שכנות ודומות.

עודד מחברת אורבניקס - מדובר במשק כספים סגור כאשר כל ההוצאות בתחום צריכות להיות מכוסות מהכנסות. אנחנו עושים תחשיב כמה עולה לרשת את כל העיר ומחלקים למספר המטרים כדי להגיע למחיר למטר.

גרוסברד שמואל - מה פירוש לרשת? העיר כבר בנויה?

עודד - יש לנו דרך לעשות ולבצע את החישובים.

נועם גרייף - הם עושים ניתוח לפי תב"ע מאושרת ומשם הם גוזרים את כמות הדרכים הנדרשות.

ישראל פרוש - היועץ המשפטי מניח בפני מכתב עכשיו ואני רוצה לקרוא אותו בפניכם "אישור להמשך גביית היטל סלילה ע"פ חוק עזר לאלעד.... לתשומת לבכם, ע"פ חוזר מנכ"ל 3/2006 על הרשויות המקומיות לבחון את תעריפי ההיטלים שלהן בתום חמש שנים לכל היותר מאז העדכון האחרון. לאור הזמן הרב שחלף מאז הוכן תחשיב היטל הסלילה של עיריית אלעד, לא נוכל לאשר המשך גביית היטל הסלילה מעבר לתאריך הנקוב לעיל, ככל שלא יוכן על ידכם תחשיב חדש. ככל שמהתחשיב החדש שיוכן יתברר כי יש צורך בעדכון התעריפים, יהיה עליכם לתקן את חוק העזר בהתאם". המכתב אגב נשלח ע"י ד"ר שוקי אמרני מנכ"ל משרד הפנים. מהמכתב עולה כי אין לנו הרבה ברירות אלא לתקן את התעריף כפי שמוצג בפנינו.

עודד - התחשיב מוכן לפי התקנות.

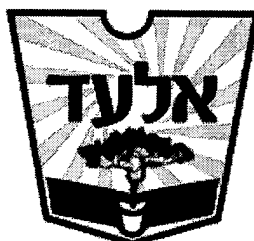
ישראל פרוש - האם התעריף יכנס לפועל רק בתחילת 2015?

עודד - כן, לאחר אישור משרד הפנים.

יובל גיאת - התעריף מוכפל ולא ברור מדוע.

עודד - אנחנו מכינים חישובים לרשויות רבות, חלקן נמצאות בטבלת ההשוואה שלפניכם. אלעד במקום טוב ועלתה רק ב-25% לעומת התעריף הקודם.

ברק צברי - האם ניתן להוריד את הסכום ולפטור מבני ציבור? האם ניתן לתת הנחה לנזקקים?



עיר התורה שקרובה אליך

נועם גרייף – מכיוון שמדובר במחיר למטר, כל הורדה במספר המטרים, תעלה ממול את המחיר, בנוסחה, לפרטיים.

אבי שטרן – אני מכבד את חברת אורבניקס אבל יש לנו בעיה עם הנתונים, ערכנו השוואות עם ערים חרדיות ובבית"ר עלית ובמודיעין עלית לא גובים כלל מפרטיים אלא רק מקבלנים. כמו כן התעריפים שלהם נמוכים בהרבה מהנתונים המוצגים בפנינו. צוריאל כבר סיפר לנו שכבר גבו מקבלנים וסללו את הכבישים.

צוריאל קריספל – משרד השיכון שבנה את העיר הכניס את כל עלויות הפיתוח וגבה אותם מקבלנים, כמו כן החתים אותנו כרשות מקומית על התחייבות לא לגבות היטלים מעבר לכך.

אבי שטרן – גם בירושלים הסכומים נמוכים.

שמואל גרוסברד – גם בבני ברק נמוך יותר.

צוריאל קריספל – ההיטל נועד כדי לפתח את הצורך הקיים, אך שבונים עוד חדר לא גודלת כמות במדרכות והכבישים.

שמואל גרוסברד – ישנה עלייה של 60%

עודד – מהנתונים המוצגים בפנינו העלייה היא של 25%.

שי נתן – החישובים מוטים ומטעים, לצורך השוואה לקחתם 100 מטר בנוי ו-100 קרקע. התעריף לקרקע ירד והוא נמוך ובאלעד לא גובים תעריף לקרקע. בהשוואה של מטר בנוי ישנה עליה של 60%.

עודד – בחישובים נלקח בחשבון שלא תקבלו מענקים נוספים ממשרד השיכון וכל ההוצאות בעתיד יהיו על חשבונכם.

ישראל פרוש – מכיוון שעוד יש לנו זמן אני מקבל את ההצעות שנאמרו כאן ומבקש להעביר את הדיון לשיבה הבאה. עד אז אבקש לקבוע פגישה ולמצוא את שביל הזהב. ברור לכולם שלא נוכל להפסיק לגבות את ההיטלים כי יש לנו עוד הרבה דברים לבצע ומצד שני התעריף נראה גבוה במקצת. לא למדתי את הנתונים לפני כן וביקשתי להביא אותם לדיון פתוח כדי שאוכל לשמוע את דעתכם, שמענו, נדון ונביא הצעה מסודרת לשיבת מועצה הבאה.

2. מינוי מ"מ גזבר.

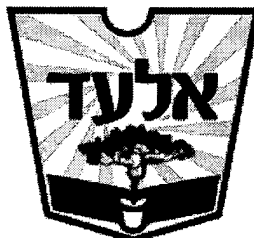
ישראל פרוש – רו"ח אמנון מקסימוב פורש מתפקידו ולפי ההסכם איתו בסוף חודש אוגוסט הוא עוזב את העירייה. אני מבקש למנות את שמעון מועלם כמ"מ לגזבר, עד למינוי גזבר

להצבעה – אושר פה אחד.

3. מתן הרשאה לחיתום במערכת "מרכבה".

ישראל פרוש – אני מבקש לתת לשמעון מועלם בתוקף תפקידו כמ"מ גזבר גם הרשאה לבצע חיתום במערכת "מרכבה".

להצבעה – אושר פה אחד.



עיר התורה שקרובה אליך

4. מינוי ממונה על הגביה.

ישראל פרוש – אבקש מהיועץ המשפטי עו"ד ניסים לוי להציג את מינוי משה סעדון כממונה על הגביה בעיריית אלעד.

ניסים לוי – עד היום שימש הגזבר אמנון מקסימוב כממונה על הגביה, מכיוון שהוא פורש יש צורך למנות ממונה על גביה ולפרסם זאת ברשומות, לפי הנוסח המקובל. מקריא את הנוסח:

"לצורך גביית ארנונה ותשלומי חובה המגיעים לעירייה על פי דין ולצורך גבייתם לפי סעיף 70 לחוק העונשין התשל"ז-1977, של קנסות שפסק בית משפט לעניינים מקומיים לטובת העירייה, ולצורך גבייתם של קנסות כמשמעותם בס' 70 לחוק העונשין המגיעים לעירייה בשל עבירות שהן עבירות של ברירת משפט כאמור בס' 228(א) לחוק סדר הדין הפלילי (נוסח משולב) התשמ"ב – 1982, וכן לעניין גבייתם לפי סעיף 18 לחוק העבירות המנהליות התשמ"ו 1985 (להלן חוק העבירות המנהליות) של קנסות מנהליים שהוטלו לטובת העירייה בשל כל עבירה שנקבע לגביה כי היא עבירה שבעדה ניתן להטיל קנס בדרך מינהלית לפי חוק העבירות המנהליות."

ישראל פרוש - אני מבקש למנות את משה סעדון ת.ז. 034231332 כממונה על הגביה לפי הנוסח המונח לפנינו.

להצבעה – אושר פה אחד

5. אישור המלצות בפרוטוקול ועדת הקצאות מיום 27.07.2014.

ישראל פרוש - מאז כניסתי לתפקיד אני עובד ומקדם דברים רבים בעיר, כל זאת ביחד איתכם כמובן. פניתי לראשי סיעות וביקשתי מהם להביא לאלעד לכאן כמה שיותר ישיבות. אני פונה גם אליכם באותה בקשה, במידה ואתם מכירים ישיבות שרוצות לעבור לעיר, נקדם אותם ביחד.

ברק צברי פנה אלי וביקש לחלק שטחים לפי חלוקה הוגנת של מנדטים, אני לא יודע איך בדיוק נחלק שטחים, אני את הנושא בפי ראשי סיעות, אני מוכן לפתוח את כל הנושא הזה מחדש ולבדוק גם את העבר.

ברק צברי – אבקש לדעת למה לא מציעים לישיבות מתוך אלעד את המתחם ולמה נותנים לישיבות מחוץ לעיר. בנוסף אבקש לדעת כמה בחורי ישיבה זכאים למקום?

ישראל פרוש – אני רוצה לראות ישיבות של 200 בחורים בעיר, נכון שבקריטריונים להקצאות מדובר על מינימום של 75 בחורים, אבל המטרה שלנו לראות ישיבות גדולות עם מספר תלמידים רב. הגענו להסכם עם ישיבת אורחות תורה, הסכם שיחתם בימים הקרובים במידה ותאושר ההקצאה, מדובר בהקצאה ל- 48 חודשים כאשר התמורה של העירייה תהיה בסך מאות אלפי שקלים שיכנסו לתקציב השוטף ויאפשרו לנו לפתח את העיר.

אני מבקש לאשר את המלצות ועדת ההקצאות מיום 27.7.14 לישיבת אורחות תורה לפי הפרוטוקול המונח לפנינו.

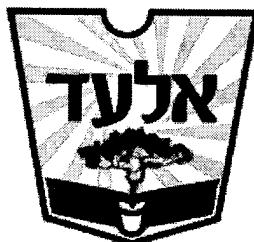
להצבעה – אושר פה אחד.

ישראל פרוש: אני מבקש לאשר את המלצות ועדת ההקצאות מיום 27.7.14 לישיבת טשרנוביל (גאון צבי) לפי הפרוטוקול המונח לפנינו.

להצבעה – אושר פה אחד.

עיריית אלעד. רח' ניסים גאון 1, אלעד 40800

• טל: 03-9078100 • פקס: 03-9078164 • דוא"ל: Mankal@elad.muni.il



עיר התורה שקרובה אליך

ישראל פרוש: מונחת בפנינו בקשת ישיבת חכמי שלמה להקצאה, ביקשתי מראש הישיבה הרב בורנשטיין שיכניס עוד ישיבה למתחם בתחילת חודש אלול, לצערי המו"מ לא נשא פרי.

צוראל קריספל: בשביל מה הוא צריך עוד מקום, שישתמש במקום הקיים.

אברהם בורוכוב: אנחנו עוצמים עיניים, יש להם מספיק מקום שישתמשו באולם חדר האוכל שלא משמש היום לייעודו.

ישראל פרוש: עוד כחודש נפתחת שנת הלימודים, אני לא רוצה לעכב ישיבות ורוצה לתת להם זמן לארגן את האישורים הנדרשים. אני חוזר ואומר במידה ויש לכם ישיבות נמצא להם מקום, לא חסר לנו מקומות. אני מבקש לאשר את המלצות ועדת ההקצאות מיום 27.7.14 לישיבת חכמי שלמה פי הפרוטוקול המונח לפנינו.

להצבעה – אושר ברוב קולות (12 בעד, 2 נמנעו ברק צברי ויובל גיאת ו-1 נעדר).

ישראל פרוש - אני מבקש לזמן את ראשי הסיעות כדי לקדם את נושא ההקצאות, מטעמי ישב בדיון חיים מאיר כץ שמשמש גם כיו"ר הועדה המייעצת להקצאות.

6. אישור המלצות בפרוטוקול ועדת הנחות מיום 22.07.2014.

ישראל פרוש - אני מבקש לאשר את המלצות ועדת הנחות מיום 22.7.14 לפי הפרוטוקול המונח לפנינו.

להצבעה – אושר פה אחד.

7. אישור המלצות בפרוטוקול ועדת הנחות למחיקת חובות מיום 07.07.2014.

ישראל פרוש - אני מבקש לאשר את המלצות ועדת הנחות למחיקת חובות מיום 7.7.14 לפי הפרוטוקול המונח לפנינו.

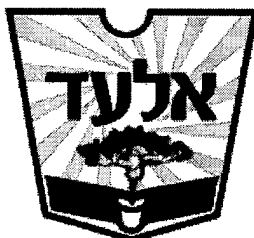
להצבעה – אושר פה אחד.

8. אישור המלצות בפרוטוקול ועדת תמיכות – מוסדות פטור.

ישראל פרוש - אני מבקש לאשר את המלצות ועדת תמיכות במוסדות פטור לפי הפרוטוקול המונח לפנינו. אני רוצה לציין שעדיין לא אושר לנו הסכום לתשלום והתקציב נמצא בסעיף מותנה. כאשר משרד הפנים יאשר לנו את ההכנסות נוכל לשלם למוסדות באופן מיידי.

להצבעה – אושר פה אחד.

ישראל פרוש – ישנו עוד נושא שאני מאוד רוצה לקדם וזהו שכר הרבנים. גם נושא זה מותנה בהכנסות ואני פועל כדי שהם יגיעו, אבקש גם מראשי סיעות להתכנס ולטפל בנושא זה.



עיר החורה שקרובה אליך

9. אישור המלצות בפרוטוקול ועדת כספים לפתיחת/הגדלת תב"רים.

ישראל פרוש - מונח בפנינו פרוטוקול ועדת כספים שהתקיימה היום, אני מבקש לאשר את המלצות ועדת כספים מהיום לפתיחה/הגדלת תב"רים לפי הרשימה המצורפת.

הגדלת תב"רים

285	תלמוד תורה C2002	112,842 ₪	משרד החינוך
206	מתנ"ס C2004	9,449,120 ₪	המועצה לספורט
		1,852,269 ₪	מפעל הפיס
327	יסודי לבנות 24 כיתות P1A	4,639,059 ₪	משרד החינוך
272	מרכז פיס לגיל הרך	875,994 ₪	מפעל הפיס
185	גני ילדים P30	458,600 ₪	היטל תיעול
		51,400 ₪	היטל סלילת כבישים
331	3 כיתות גן D79	344,779 ₪	משרד החינוך

פתיחת תב"רים

	הצטיידות D91	117,600 ₪	משרד החינוך
	סימון כבישים והתקני בטיחות 2014	114,116 ₪	משרד התחבורה
		12,680 ₪	ק.ע.פ
	הצטיידות תשע"ה	585,000 ₪	מפעל הפיס
	הצטיידות גן ילדים D79	78,000 ₪	משרד החינוך
	שינוע הנפות ופיתוח מוסדות ציבור	800,000 ₪	משרד הפנים - מענקי פיתוח

הקטנת/סגירת תב"רים (לטובת תב"ר ע"ס 800,000 ₪ שינוע הנפות ופיתוח מוסדות ציבור)

355	שיקום מדרכות	500,000 ₪	משרד הפנים - מענקי פיתוח
353	פיתוח מערכת מידע IP	200,000 ₪	משרד הפנים - מענקי פיתוח
354	תכנון הרחבת מבני עירייה	100,000 ₪	משרד הפנים - מענקי פיתוח
		סגירה	

סגירת תב"ר מול הגדלת תב"ר 206 ולפי מכתב מצורף

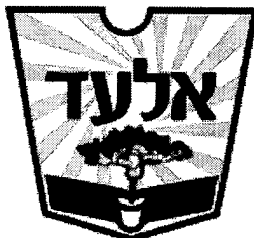
343	הקמת מועדון פיס קהילתי	1,640,000 ₪	מפעל הפיס - המענק הוסב למתנ"ס
-----	------------------------	-------------	-------------------------------

אבקש להצביע על כל תב"ר בנפרד

להצבעה – אושר פה אחד (נערכה הצבעה על כל תב"ר בנפרד)

עיריית אלעד. רח' ניסים גאון 1, אלעד 40800

• טל: 03-9078100 • פקס: 03-9078164 • דוא"ל: Mankal@elad.muni.il



עיר התורה שקרובה אליך

10. אישור המלצות בפרוטוקול ועדת כספים להעברות מסעף לסעף בתקציב השוטף.

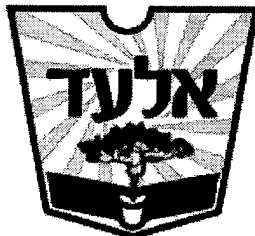
ישראל פרוש - אני מבקש לאשר את המלצות ועדת כספים מהיום להעברות מסעף לסעף
בתקציב השוטף לפי הרשימה המצורפת.

מספר סעיף	שם סעיף	הגדלה	הקטנה	פרוטוקול	מיום
1848219.750	סלי מזון - קמחא דפסחא	52,000		5.14	06/04/2014
ע"פ טבלה	25% מאצינג' רשות - קרן עזבונות		18,000		
ע"פ טבלה	25% מאצינג' רשות - התמכרויות מבוגרים		12,000		
ע"פ טבלה	25% מאצינג' רשות - ילדים במעונות יום		22,000		
1741100.750	עבודות קבלניות - שפ"ע	26,000.00		6.14	10/06/2014
1829000.750	ניקיון - אולם ספורט	14,000.00			
1859100.754	עבודות קבלניות - מקוואות	80,000.00			
1859300.754	גניזה - היטלים	10,000.00			
1613000.110	שכר מנכ"ל		130,000.00		
1746100.110	שכר עובדי גיבון	134,400.00		8.14	28/07/2014
1746100.750	קבלניות גיבון		134,400.00		
1613000.752	קבלניות לשכת מנכ"ל	74,000.00			
1613000.110	שכר לשכת מנכ"ל		74,000.00		
1859100.930	רכישה ושדרוג מערכות כניסה למקוואות	81,000.00			
1859100.430	מחלקת דת - חשמל ומים		40,000.00		
1859100.530	מחלקת דת - אחזקת רכב		41,000.00		
1613000.750	עיר ללא אלימות		170,000.00		
1817710.110	שכר קידום נוער	200,000.00			
1317710.920	הכנסות קידום נוער		30,000.00		
	סה"כ	671,400.00	671,400.00		

להצבעה – אושר פה אחד.

עיריית אלעד. רח' ניסים גאון 1, אלעד 40800

• טל: 03-9078100 • פקס: 03-9078164 • דוא"ל: Mankal@elad.muni.il



עיר התורה שקרובה אלך

11. אישור המלצות בפרוטוקול ועדת כספים להרשאות חדשות לתקציב השוטף.

ישראל פרוש - אני מבקש לאשר את המלצות ועדת כספים מהיום להרשאות חדשות בתקציב השוטף לפי הרשימה המצורפת.

שם סעיף	הוצאות	הכנסות	סכום
נוער במרכז העניינים	סעיף - 1817710755	סעיף - 1317710925	110,000
בתי ספר של החופש הגדול	סעיף - 1813210750	סעיף - 1313210923	213,075
שירות דנטלי	סעיף - 1813200751	סעיף - 1313200940	250,000
		סה"כ	573,075

להצבעה - אושר פה אחד.

12. אישור שכר בכירים.

ישראל פרוש - אני מבקש לאשר לעובדים הבאים שכר בכירים לפי חוזה בכירים ונוהל משרד הפנים.

יצחק (איזק) לוי – לפי 40% שכר בכירים

אפי שטרן – לפי 40% שכר בכירים

מינוי מני אמיתי כעוזר ראש העיר כבר אושר בחודש ינואר.

לגבי עוזרי הסגנים סגנים – אישרנו אותם בחודש ינואר, ש"ס ביקשו להכניס את איציק מלכא כעוזר של סגן ראש העיר קריספל. לגבי דגל התורה אבקש שתחליטו את מי אתם רוצים כעוזר ראש העיר.

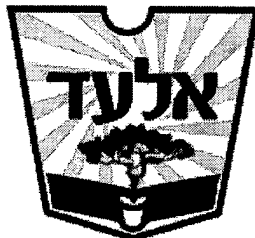
גרוסברד שמואל – אבקש להכניס את משה רבר.

ישראל פרוש – אוקי, אין בעיה, מצידי זה בסדר גמור.

מעלה את כל המינויים להצבעה, הבקשות יועברו לאישור משרד הפנים לפי הנוהל.

להצבעה- אושר פה אחד.

אבי שטרן לא השתתף בדיון



עיר החגורה שקרובה אלך

**13. אישור הסכם פשרה עם חברת חשמל ופרוטוקול ועדת הנחות
מיום 23.02.2014.**

ישראל פרוש - אבקש לאשר את הסכם הפשרה עם חברת חשמל ופרוטוקול ועדת הנחות מיום 23.2.14 בניהון.

להצבעה – אושר פה אחד.

14. אישור קיום רעש חריג באירועים ל- 10 ימים בשנה.

ישראל פרוש - על פי החוק למניעת רעש בסמכות ראש העיר לאשר 10 אירועים בשנה בהם יהיה ניתן לקיים רעש חריג מעבר לשעות המקובלות, אבקש לאשר זאת בהתאם למכתב מנהל מחלקת התרבות המונח לפניכם.

להצבעה – אושר פה אחד

הישיבה ננעלה.


**ישראל פרוש
ראש העיר**

תיוק: ישיבות מועצה 2014