

13.6.23

פרוטוקול וועדת התקשרויות אשר התקיימה בתאריך 13.6.23

חברי וועדה:

מר מושיקו ארז	- ס/מנכ"ל העירייה ויו"ר הוועדה
גב' רויטל שרעבי	- ס' גזברית העירייה וחברת ועדה
עו"ד רעות קרמר	- משנה ליועמ"ש לענייני מיסוי מוניציפאלי ומשפט מינהלי וחברת ועדה
שירלי שלום	- מרכזת הוועדה

משתתפים על פי סדר הנושאים:

גב' נועה בוקריץ	- חשבת אגף תכנון עיר, מינהל תכנון ובניה
גב' אסנת מיארה	- רכזת חוזים והתקשרויות, אגף תכנון עיר, מינהל תכנון ובניה
גב' נטלי קדוסי	- מנהלת מח' תאום בקרה ופרויקטים, הלשכה המשפטית
מר מאיר אבידן	- מנהל אגף כח אדם וחשבות, מינהל שפ"ע

1. מינהל תכנון ובניה – אגף תכנון עיר

צירוף למאגר – קטגוריה ראשית: מודדים

יועץ מומלץ: דטהמפ - מערכות מידע גיאוגרפיות בע"מ

נעה בוקריץ: אנחנו מבקשים לצרף יועץ נוסף שעבר את תנאי הסף למאגר הקיים שיש בו 27 מודדים.

רויטל שרעבי: בעצם פתחתם שוב את הקול הקורא והוא ניגש?

נעה בוקריץ: עפ"י הנוהל החדש יש אפשרות בכל מספר חודשים לפתוח את הקול הקורא ולכן דטהמפ הגיש והוא מאוד איכותי.

רויטל שרעבי: בדקתם שהוא עומד בכל התנאים?

נעה בוקריץ: כן.

החלטה הועדה מאשרת.

2. מינהל הנהלה – אגף נכסים

פרסום נכסים באתר יד 2

יועץ מומלץ: חב' קורל תל בע"מ

הצעת מחיר: ₪ 28,000 כולל מע"מ

נימוקים: אגף הנכסים מבקש לפרסם מכרזי נדל"ן באתר יד שתיים. מבדיקה מול חברות הפרסום להם יש הסכמי מסגרת. חב' אקטיב ויז'ן וחב' יהושע TBWA שיווק ופרסום בע"מ, נמצא כי השירות המבוקש אינו



כלול בסוגי הפרסומים אותן החברות נותנות. לפיכך, האגף ביקש הצעת המחיר מהאתר. העירייה לפי האתר נחשבת כגוף מסחרי/פרטי. התעריף הרגיל לפרסום הינו 1,400 ₪ כולל מע"מ לתקופה של 91 ימים. האגף מבקש לשריין 20 פרסומי נכסים.

החלטה – הנושא ירד מסדר היום מאחר ושייך לוועדת הפטור.

3.

הלשכה המשפטית

אישור פנייה למשרדים שאינם במאגר היועצים לעירייה לקבלת הצעות מחיר לטובת רישום תצ"ר אזור תעשייה צפוני (ישן) בלשכת המקרקעין והטאבו

יועצים מוצעים:

עו"ד אלון חג'בי

עו"ד מוטי גולן

עו"ד משה גולדברג

הילית

חן הצפון מיפוי והנדסה בע"מ

נטלי קדוסי: נכון למועד זה מאגר היועצים של העירייה אינו מכיל עו"ד ייעודיים לצורכי רישום תצ"ר, המכרז הנוכחי עתיד לפוג תוקף ב 31.8, אני עתידים לפרסם מכרז חדש בימים הקרובים להקמת מאגר יועצים משפטיים חדש אשר יכיל בין היתר משרדי עו"ד לרישום תצ"רים, רישום התצ"ר המבוקש אינו סובל דיחוי עד למועד הקמת המאגר ולכן נבקש את אישור הוועדה לפנות לעו"ד מחוץ למאגר היועצים.

רויטל שרעבי: במכרז שיש לנו היום ליועצים משפטיים אין יועצים כאלו?

רעות קרמר: לא. אנחנו מתכוונים להוסיף את זה במכרז שיצא בקרוב.

מושיקו ארז: הכנת תצ"ר ורישום שלו דורש מיומנות ולא הרבה עורכי דין עוסקים בזה.

רעות קרמר: זה דורש מומחיות מיוחדת.

רויטל שרעבי: זה עובר סכום מכרז?

נטלי קדוסי: לא.

החלטה – הוועדה מאשרת.

4.

הלשכה המשפטית

המשך הטיפול בעתירה כנגד אישור מפות הרעש עת"מ 37874-09-21 עיריית יהוד מונסון ואח' נ' מינהל התכנון - הוועדה הציבורית מכח תמ"א 4/2, ייצוג בוועדה הבין-משרדית ותיקון התמ"א

שם היועץ: עו"ד נרי ירקוני

שכ"ט: הקצאת עד 50 שעות לפי שכ"ט מוצע - 500 ₪ + מע"מ

נטלי קדוסי: עו"ד נרי ירקוני מטפל בתביעה המפורטת מעלה ומייצג את העירייה מול וועדות שונות בכל הנוגע למפת הרעש. המדובר בתביעה המתנהלת מ 2021 ולכן נבקש להקצות להמשך הטיפול בעתירה וייצוג בוועדות 50 שעות. יצוין כי עד כה נרי הועסק מכוח נוהל יועצים כמומחה בתחום הייעוץ הנדרש, בוועדה



האחרונה נאמר לנו כי בפעם הבאה נדרש להתקשר עם נרי בחוזה העסקה. מאחר ואנו עתידים לצאת במכרז חדש ממש בימים הקרובים לטובת הקמת מאגר יועצים משפטיים אשר יכלול בתוכו ייעוץ משפטי בתחום הרעש - מה שישדיר את המשך העסקתו.

רויטל שרעבי: מה היקף ההתקשרות אתו עד היום?

נטלי קדוסי: ה- 50 שעות האחרונות שאושרו לו מסתיימות אבל אין לנו אופציה אחרת. לדעתי ההיקף מתקרב לסכום מכרז אבל אנחנו הולכים להכניס אותו למאגר.

רויטל שרעבי: אני חושבת שלפני שאנחנו מאשרים צריך לבדוק מה היקף ההתקשרות אתו עד היום.

החלטה – הנושא יובא לאישור הועדה לאחר בדיקת היקף ההתקשרות עם היועץ עד כה.

5.

מינהל שפ"ע – אגף טכני

צירוף למאגר – קטגוריה ראשית: מנהלי פרויקטים בתחום חידוש מבנים

יועצים מומלצים:

מדפיס זרסקי גרניצה בע"מ

עמירם הנדסה בע"מ

פורט מהנדסים בע"מ

ו. לוי ניהול פרויקטים ויעוץ הנדסי בע"מ

ממן ניהול ופיקוח בע"מ

רוכסר ניהול פרויקטים בע"מ

י. אמינוב פרויקטים בע"מ

הלאור ניהול פרויקטים בע"מ

אנך הנדסה בע"מ

טי אם אס תכנון וניהול

קנטור שרותי הנדסה אזרחית בע"מ

א.ס שירותי תאום ופיקוח ניהול בניה בע"מ

חושן הנדסה

מאיר אבידן: במסגרת הקול הקורא שפרסמנו 4.2.23 אנחנו מבקשים לצרף למאגר את 13 היועצים.

רויטל שרעבי: בדקתם שכולם עומדים בתנאים.

מאיר אבידן: כן. צרפנו טבלה מסודרת של תנאי הסף, כולם נבדקו וכולם תקינים.

רעות קרמר: אני רוצה לציין שאנחנו עובדים על עדכון הנוהל של יועצים ואנחנו מבקשים לפני שיוצאים לקול קורא לקבל חוות דעת של היועץ המשפטי הרפרנט שמדובר בנושאים בתחום מומחיות מיוחדת על פי הדין.

רויטל שרעבי: פה הם מבקשים לאשר קול קורא שכבר יצא ויש לו זוכים.

רעות קרמר: זה להבא.

רויטל שרעבי: אנחנו נשלח הודעת עדכון מסודרת לגבי נוהל יועצים.

החלטה – הועדה מאשרת.

מאשרים:

מושיקו ארז, סמנכ"ל העירייה, יו"ר הועדה: _____

רויטל שרעבי, ס' גזברית העירייה, חברת ועדה: _____

עו"ד רעות קרמר, משנה ליועמ"ש לענייני מיסוי מוניציפאלי ומשפט מינהלי, חברת ועדה _____

העתקים:

- | | |
|----------------------|--|
| מר דורון מילברג | - מנכ"ל העירייה |
| רו"ח זיו שפלטור מאיה | - מבקרת העירייה |
| גב' קרן ברק | - גזברית העירייה |
| גב' גלית קונרד | - מינהל הכספים, אחראית על חוזים והתקשרויות |