



בס"ד

לשכת מנכ"ל

ד' אדר, תשפ"ה
4 מרץ, 2025
מועצה - 12-25

רישום החלטות משיבת מועצת העיר מס' 12 מתאריך 23/02/25

- פנימי -

נוכחים:

מר גיא יפרח – ראש העיר
גב' רחל הר זהב – סגנית ומ"מ ראש העיר
מר יחיאל וקנין – סגן ראש העיר
מר מוטי פרץ – סגן ראש העיר
גב' ברנדה הורוביץ – משנה לראש העיר
מר דודו מתתיהו – חבר מועצה
מר יעקב אהרון – חבר מועצה
גב' נטלי וינר – חברת מועצה
מר משה סלמי – חבר מועצה
גב' שירן מירזאי – חברת מועצה
מר אברהם נגר – חבר מועצה
מר שלומי ירוחם – חבר מועצה
גב' יפעת נדב – חברת מועצה
מר רועי חוג'ה – חבר מועצה
מר דוד אבבה – חבר מועצה

משתתפים:

עו"ד גילי רוגל – יועמ"ש לעירייה
מר שמוליק חנוך – מנכ"ל העירייה
מר חיים שמעוני – מבקר העירייה
מר גיא נדזה – גזבר העירייה
גב' רות לוטטי – ס. גזבר העירייה
מר נתנאל הגר – ע. ראש העיר
מר בן חדד – דובר העירייה
גב' שלומית ביטון – מנהלת אגף פניות הציבור
גב' ספיר מינה – מנהלת לשכת ראש העיר



על סדר היום:

1. הודעות ראש העיר:

- שמחים על שובו של אברה מנגיסטו במסגרת עסקת החטופים.
- משתתפים בצערה של משפחת אסף, מוותיקי העיר, על פטירתו של אייל אסף.
- ברכות לתחנת משטרת מעלה אדומים שנבחרה בפעם השלישית ברציפות, לתחנה המצטיינת הארצית. בעוד שבכל הארץ מתמודדים עם פריצות וגניבות רכבים, סיימנו את שנת 2024 עם כמות אפסית של אירועי פריצה וגניבת רכב. זה נתון שאין שני לו בכל מדינת ישראל! ישר כוח למפקד התחנה סנ"צ **יפתח (יפתי) אורי** ולשוטרים האיכותיים שלנו ותודה למחזיקת תיק המשטרה, **שירן מירזאי**.
- ביטול הפנייה שמאלה לעזרייה.
- החל מיום שישי בתאריך 21/02/25 יחולו שינויים קבועים במסלולי קווי השרות הבאים ע"פ הפירוט הבא: קווים 121,122,123,174,176,177,178 ייסעו במסלולים המקוריים עד החיבור עם מנהרת יגאל ידן, ישתלבו לתוך המנהרה יצאו מהמנהרה וימשיכו ע"פ המסלולים המקוריים.
- אישרנו בוועדת התכנון והבניה, את התב"ע לשכירות ארוכת טווח במקום בניין המכללה הישן, יקום מתחם מגורים ומסחר מרהיב באזור. התוכנית כוללת: **עדיפות לבני המקום, שטחי מסחר, 250 יחידות דיור (דירות קטנות, דירות סטודיו ודירות 2-3 חדרים ; חלק למכירה וחלק לשכירות ארוכת טווח).**
- בתאריך 21/01/2025 קיבלתי החלטה לשנות את שמה של מבשרת אדומים מ E1- ל T1 - כאות כבוד והוקרה לנשיא הנבחר וידיד ישראל דונלד טראמפ. כהונתו השנייה של טראמפ, היא הזדמנות בלתי חוזרת לחזק את ההתיישבות.
- תכנון להקמת שכונה לשוטרים וכוחות הביטחון בעיר.
- ערב מיצוי זכויות לפצועי צה"ל התקיים בתאריך 31/01/25.
- שבחים לסגנית ומ"מ ראש העיר **רחל הר זהב, למירב חורי** מאגף הרווחה ול**אליסיאן** ולמתנדבים שלנו על חלוקת כ-200 מארזים מפנקים לשבת למשפחות מגויסים.
- פגישת ראשי רשויות עם אלוף הפיקוד אבי בלוט.
- ביום רביעי 19/02/25 התקיים תרגיל מבצעי של משטרת מחוז ש"י בעקבות אירועי 7 באוקטובר. שוטרי מחוז ש"י, יחד עם הפיקוד הבכיר ויחידות מג"ב, השתתפו בתרגיל מבצעי המדמה השתלטות משטרתית על יישוב בתרחיש חירום.
- גייסתי תרומה לרכישת חפ"ק נייד ראשון מסוגו עבור מעלה אדומים. החפ"ק יאפשר לנהל אירועים ביטחוניים בשטח עם כל המכשור והטכנולוגיה הנדרשת. החפ"ק מצויד במצלמות אבטחה, מערכות קשר, מערכת כריזה, מחשבים עם כל נתוני המוקד הבטחוני ומופעל באמצעות פאנלים סולאריים וגנרטור חירום. תודה לחברתי, **רחלי וסאל**, מנכ"לית ארגון One Israel Fund, התורם לעיר שלנו שנים רבות בתחומי הביטחון, החינוך והרווחה ולמחזיק תיק הביטחון **יעקב אהרון**, למנהל אגף הביטחון **נועם הרוש** ולמחזיקת תיק המשטרה **שירן מירזאי**, על העבודה המצוינת.
- זכינו בפרס היוקרתי "דגל היופי" של המועצה לישראל יפה.
- ברכות לראובן מנגיסטו, תושב העיר שלנו ותלמיד הישיבה התיכונית על קבלת פרס שר החינוך הארצי לנוער מתנדב ע"ש אלעד ריבן ז"ל.
- יום הוקרה לקצינים.



- מבחנים למחוננים במעלה אדומים – תודה למנהלת המחוז.
- מעון הצור עובר לרשת "אלי-עד".
- נטיעות ט"ו בשבט.
- ערב הוקרה לתומכות החינוך המיוחד.
- טקס מצטייני 8200.
- ברכות לבוגרות מגמת תקשורת באולפנה על זכייתן במקום הראשון בקטגוריית הסרט הדוקומנטרי בחמד.
- תלמידי ביה"ס אופק ברנקו וייס יצאו למסע ראשון מסוגו בנושא משואה לתקומה בארץ.
- מר דניאל בארי מנהל אמי"ת איתן מסיים תפקיד ומתקדם ברשת.
- בית חם לצעירים בעלי צרכים מיוחדים – לאחר הצלחתה של דירת צעירות בעלי צרכים מיוחדים בשת"פ עם עמותת אודי מרילי יוקס גם בית חם לצעירים עם צרכים מיוחדים שפעילים בקהילה. הדירות בקהילה מאפשרות השתלבות מלאה בחיי הקהילה וחיים עצמאיים ויציבים עם תמיכה מקצועית וחברתית 24/7- שבחים לברנדה הורוביץ פרוור.
- בהובלת המתנ"ס, מרכז "שלובים" ואגף הרווחה מתקיימים החודש ברחבי העיר אירועי "פברואר יוצא מן הכלל", בו משתתפים צעירים בעלי מוגבלויות בשלל אירועים לרבות: יום חילופי שלטון, ערב הסברה על גיוס לנוער צמ"ד בשת"פ צה"ל, סדנאות בישול, הרצאות לכלל בתי הספר בנושא קבלת האחר, "טד מיוחד במינו" ועוד... תודות ליחיאל וקנין סגן ראש העיר, לאיתמר סלוק, עופרה שמילה וקרן מויאל.
- חנוכת מועדונית "כנפי נשרים" ברח' נתיב אפיקים. המועדונית למוביליות חברתית משותפת לאגפי החינוך והרווחה ומופעלת באמצעות עמותת "בית מורשת". שבחים לרב אלי קפלן ולרב אסף כהן מעמותת בית מורשת, שבחים להראל הורוביץ, סיון אנקונינה ולקרן מויאל מאגף הרווחה.
- טופס 4/אכלוס למעון יום בשכונת "מצפה נבו", המעון יפתח בספטמבר הקרוב כאשר כבר השנה תועבר אליו כיתת פעוטות מ"המשפח-טף". תודות לקובי לוי מהנדס העיר.
- מטה משרד החינוך ולאחריו מנהלת האגף לחינוך יסודי במחוז ירושלים ביקרו במעלה אדומים בפעם השלישית השנה בבתי ספר, בגנים ובמרכז "שלובים". המטה התפעל מהפעילות המרשימה, מתשתיות החינוך המיוחדות בעיר והתשוקה של אנשי החינוך.
- ברכות לבית ספר "אלמוג" בתוכנית "אילן רמון" על זכייתו במקום ראשון – בתחרות "ספייס סטארטאפ", חינוך לעתיד בחלל - גאה בתלמידים, בצוות החינוכי ובכל מי שלקח חלק בהישג המרשים הזה.
- ברכות למגמת הקולנוע של בית הספר דקל וילנאי על זכייה במקום שלישי ארצי בתחרות "מיטב היצירה הצעירה" במסגרת פסטיבל הסרטים בירושלים על סרטו של דן אשכול בוגר מחזור כ"ו, "חיה בסרט". שבחים גם למלי דוידוביץ רכזת המגמה.
- בתי הספר "נירים" ו"מגדים" מייצגים את ישראל בספירת הציפורים העולמית. התלמידים לוקחים חלק בפרויקט בינלאומי שמחבר בין מדע, טבע וחינוך. הם מבצעים תצפיות, מתעדים ציפורים נדירות ולומדים על השפעות הסביבה על חייהן.
- השבוע התקיימה אליפות נינג'ה כלל ארצית במרכז "שלובים" – ואנחנו גאים להיות אכסניה מקצועית גם לנושא זה.



- **"רצפטורים ציבוריים" – פורסם ע"י חכ"ל מעלה אדומים ואיגוד ערים יהודה**
ק"ק למימון מיגון נגד חומרים מסוכנים למפעלים קיימים באזה"ת בעקבות
הקמת שכונת מגורים ושימושי מסחר בהרחבה הדרומית. תקציב המימון
התקדימי התקבל מרמ"י בגלל התעקשות שלנו שלא לפגוע במפעלים באזה"ת.
- **השלמת חיבור קו המים/ התקנת "מכנסיים" – בהמשך לביקור שר האנרגיה**
תושלם החלפת תשתית קו המים הראשית של העיר בעלות של כ-11.5 מלש"ח.
הנושא רב משמעות עבורנו ועשוי להשפיע על נושא פחת המים.
- סקר צעירים למיפוי צרכים.
- ביקור ח"כ אורית סטרוק.
- ביקור השרה להגנת הסביבה – הגב' עידית סילמן.
- עיריית אריאל – ביקור לימודי בעיר ללמוד על מערכת החינוך שלנו והצלחותיה.

2. אישור תב"רים :

א. תב"ר מס' 2781 – מלגות סטודנטים תשפ"ה (חדש)

תקבולים - 250,000 ₪ - מפעל הפיס
תשלומים - 250,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד – 15

החלטה:

אושר פה אחד

ב. תב"ר מס' 2782 – הנגשה טכנולוגית חנ"מ תשפ"ה (חדש)

תקבולים - 69,476 ₪ - משרד החינוך
תשלומים - 69,476 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד – 15

החלטה:

אושר פה אחד

ג. תב"ר מס' 2541 – בר מסעדה וחדרי סטודיו בקאנטרי (הקטנה)

תקבולים - 1,400,000 ₪ - מפעל הפיס
תשלומים - 1,400,000 ₪ - ע. קבלניות
לאחר ההקטנה סך התב"ר יגיע ל 2,500,000 ₪

הצבעה:

בעד – 15

החלטה:

אושר פה אחד

ד. תב"ר מס' 2397 – גשר המע"ר (הקטנה)

תקבולים - 760,000 ₪ - קרן עבודות פיתוח
תשלומים - 760,000 ₪ - ע. קבלניות
לאחר ההקטנה סך התב"ר יגיע ל 906,633 ₪

הצבעה:

בעד – 15

החלטה:

אושר פה אחד



ה. תב"ר מס' 2399 – התחדשות עירונית רח' הקרן (הקטנה)

תקבולים - 184,145 ₪ - קרן עבודות פיתוח
תשלומים - 184,145 ₪ - ע. קבלניות
לאחר ההקטנה סך התב"ר יגיע ל 100,000 ₪

הצבעה:

בעד - 15

החלטה:

אושר פה אחד

ו. תב"ר מס' 2438 – מעבר האגף הלוגיסטי לאזור תעשייה (הקטנה)

תקבולים - 437,459 ₪ - קרן עבודות פיתוח
תשלומים - 437,459 ₪ - ע. קבלניות
לאחר ההקטנה סך התב"ר יגיע ל 62,541 ₪

הצבעה:

בעד - 15

החלטה:

אושר פה אחד

ז. תב"ר מס' 2467 – התאמות ושיפוצים מרכז קהילתי כלי שיר (הקטנה)

תקבולים - 150,000 ₪ - קרן עבודות פיתוח
תשלומים - 150,000 ₪ - ע. קבלניות
לאחר ההקטנה סך התב"ר יגיע ל 50,000 ₪

הצבעה:

בעד - 15

החלטה:

אושר פה אחד

ח. תב"ר מס' 2522 – הקמת בית כנסת דרך קדם (שינוי שם)

שם חדש: הקמת בתי כנסת בעיר

הצבעה:

בעד - 15

החלטה:

אושר פה אחד

מקור תקציבי	סכום	שם תב"ר	הקטנה וסגירת תב"ר: מספר תב"ר
מלוות	7,818	מרכזי אוריינות דיגיטלית	2110
מלוות	11,214	הגדלת חיבור חשמל מבנה מתנ"ס ראשי	2194
מלוות	76,693	גז ראדון	2208
קרן עבודות פיתוח	28,000	איטום גגות מערכות פוטו וולטאיות	1782
קרן עבודות פיתוח	69,674	תוספת מבנה יביל לתנועת הצופים	1856
קרן אגרות מבני ציבור	354,050	בניית 2 כיתות גן מגרש 434	1380
	453,399		

הצבעה:

בעד - 15

החלטה:

אושר פה אחד



3. מינוי הגב' ענת רחמים לתפקיד עוזרת אישית למנכ"ל במשרת אמן:
על פי חוזר משותף של משרד האוצר ומשרד הפנים מיום 10/12/2018 ("חוזר הנחיות משותף למשרד הפנים והממונה על השכר במשרד האוצר לעניין העסקת עובדים במשרת אמן בשלטון המקומי") רשאית עירייה עד 50,000 תושבים להעסיק עוזר אישי למנכ"ל הרשות בחוזה אישי במשרת אמן בשיעור של 40% משכר מנכ"ל. משרה זו הינה משרה פטורה ממכרז והיא מחויבת באישור מליאת מועצת העיר.

הצבעה:

בעד - 11 - גיא יפרח, רחל הר זהב, יחיאל וקנין, מוטי פרץ, ברנדה הורוביץ, דודו מתתיהו, יעקב אהרון, נטלי וינר, משה סלמי, שירן מירזאי, אברהם נגר.
נגד - 4 - שלומי ירוחם, יפעת נדב, רועי חוג'ה, דוד אבבה.

החלטה:

אושר ברוב קולות

4. החלפת מינוי עובדת עירייה כנציגה בדירקטוריון: במסגרת מכסת המינויים של עובדי העירייה, מוצע למנות את הגב' שלומית ביטון ת.ז. 034388413, מנהלת אגף פניות הציבור כדירקטורית בדירקטוריון המשותף של "חברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים" וחברת הבת "מעלה אדומים חב' לתכנון ופיתוח בע"מ", במקום הגב' איריס אלפסי היוצאת לחל"ת.

הצבעה:

בעד - 11 - גיא יפרח, רחל הר זהב, יחיאל וקנין, מוטי פרץ, ברנדה הורוביץ, דודו מתתיהו, יעקב אהרון, נטלי וינר, משה סלמי, שירן מירזאי, אברהם נגר.
נגד - 4 - שלומי ירוחם, יפעת נדב, רועי חוג'ה, דוד אבבה.

החלטה:

אושר ברוב קולות

5. החלפת מינוי עובדת עירייה כנציגה בדירקטוריון: במסגרת מכסת המינויים של עובדי העירייה, מוצע למנות את הגב' איריס סמח ת.ז. 023869142 סגנית ומ"מ מנהלת אגף משאבי אנוש כדירקטורית בדירקטוריון של מפעלי תרבות - חל"צ במקום גב' שלומית ביטון.

הצבעה:

בעד - 11 - גיא יפרח, רחל הר זהב, יחיאל וקנין, מוטי פרץ, ברנדה הורוביץ, דודו מתתיהו, יעקב אהרון, נטלי וינר, משה סלמי, שירן מירזאי, אברהם נגר.
נגד - 4 - שלומי ירוחם, יפעת נדב, רועי חוג'ה, דוד אבבה.

החלטה:

אושר ברוב קולות

א.א.ר

מר גיא יפרח
ראש העיר

[Signature]

מר שמוליק חנוך
מנכ"ל ומזכיר העירייה

העתקים: מנהלי אגפים
מעקב ביצוע
פרוטוקול מוקלט