

ו' אדר א, תשפ"ב
7 פברואר, 2022

לכבוד
חברות וחברי מועצת העירייה
תפוצת מוזמנים
הרצליה

הנדון: זימון לשיבת מועצה מן המניין ב- 8.2.22

הנדן מוזמן/ת לשיבת מועצה מן המניין.

הישיבה תתקיים ביום ג', ז' באדר א' תשפ"ב, 8 בפברואר 2022

בשעה 18:00,

באולם המליאה, בבניין העירייה

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול
2. עדכון רה"ע
3. עדכון מנכ"ל
4. שאילתות
5. הצעות לסדר
6. תב"רים
7. בקשה למחיקת חובות לפי סעיף 339 לפקודת העיריות
8. דוח רבעוני לשנת 2021, לתקופה: רבעון 3, שנת 2021
9. הסכם הקצאת זכות שימוש בין עיריית הרצליה לבין מגן דוד אדום
10. אישור הסכם בין עיריית הרצליה לבין ג'אן צוריאל נכסים והשקעות בע"מ.
11. תמיכות
12. תיכון הראשונים - קומה מפולשת
13. מינויים
14. המלצות הועדה לסיוע בדיוור
15. שונות

1. אישור פרוטוקול 53

2. עדכון רה"ע

3. עדכון מנכ"ל

4. שאלות

כפי שיונחו על שולחן המועצה.

5. הצעות לסדר

הצעה לסדר מס' 1 ע"י מר אלעד צדיקוב

בנושא: המועצה הדתית הרצליה

בישיבת מועצת העיר מס. 32, מיום 9/9/2020 החליטה מועצת העיר הרצליה על מינוי נציגיה למועצה הדתית.

להלן הרכב המועצה הדתית הנבחר :

אישור הרכב המועצה הדתית

להלן, עפ"י סעיף 6א' לחוק שרותי הדת ודרישות השר, רשימת המועמדים לחידוש הרכב המועצה הדתית עפ"י מומלצי מועצת העיר, מועמדי השר לשירותי דת ומומלץ הרבנות המקומית :

1. פרופ' דפנה בניהו - החופש לבחור, דרך החינוך דרך חדשה

2. גב' טובה רפאל – קהילה, צעירים וסביבה נטו

3. גב' גלילה יבין – יש עתיד

4. מר מרדכי קדוש – ש"ס

5. מר ציון דנוך – גשר

6. מר וורן גרין – מר"צ

7. מר שאול נחום – חזון וניסיון, ליכוד, 100% הרצליה

8. מר צורי ז'אן – חזון וניסיון

9. עו"ד דן פנחס - הבית היהודי

הרכב המועצה הדתית נבחר באיחור רב, של כשנה ומחצה לאחר כינון מועצת העיר הנוכחית, וכן מאז החלטה זו חלפו קרוב לשנה וחצי נוספים.

הרצליה הציגה בהרכב המועצה הדתית שיעור של 33% נשים, העולה על הרף שהציג משרד הדתות כתנאי מחייב. (22%-25%)



לאחרונה פורסם כי השר לשירותי דת, מתן כהנא, דוחה את אישורי ההרכבים ומשנה את נהלי המינוי למועצות דתיות, בין היתר בכסות של שיוויון מגדרי – **טיעון שלעיר הרצליה ממילא לא רלוונטי.**

המועצה הדתית אמונה על סיפוק שירותי הדת היהודית בעיר - רישום לנישואין, קבורה, כשרות לפי החוק וכו'. שלושה גופים מרכיבים אותה: נציגי השר, נציגי מועצת הרשות המקומית, ונציגי הרב המקומי. הרכב המועצה צריך להיבנות כמייצג בהסכמה את מועצת העיר – **כפי שאכן בפועל. 12 תומכים, 1 מתנגד, 3 נמנעים.**

ניכר שהשר כהנא מחפש פגמים כדי לא לאשר את ההרכב, ועקב הימשכות ההליכים מונה ממונה למועצה הדתית שאינו מהרצליה, **ובאופן אבסורדי – בניגוד להחלטת מועצת העיר.** כהנא נדרש לאשר את ההרכבים עד לסוף חודש פברואר הנוכחי, אך לפי הנתונים הקיימים הרכבי המועצה שלא יאשר ייצטרפו לעשרות ג'ובים פנויים היושבים על שולחנו של כהנא.

עד היום מתוך 130 מועצות דתיות, ל-35 אושרו הרכבים, כאשר ההערכה של גורמי המקצוע היא שעד לסוף חודש פברואר יאשר כהנא עוד כ-15 בלבד, מה שיתיר בידיו את האפשרות למנות מטעמו 80 ממונים שהם ראשי מועצות דתיות בפועל בכל רחבי הארץ. 80 מינויים, שבר גבוה ושליטה בגוף שתקציבו מיליונים.

כהנא שהיה שותף להונאה הפוליטית הגדולה בישראל בשלטון המרכזי, מוליך אותנו שולל וגונב את החלטת מועצת העיר מביצועה, גם בשלטון המקומי. השר כהנא מבקש לשים את אנשיו בעמדות המפתח בראשות המועצות הדתיות ובכך לבסס עצמו פוליטית. בין השאר - על חשבון שירותי הדת של העיר הרצליה. "סעיף 8 בחוזר מנכ"ל משרד הדתות קובע כי לא ימונה מי שנמצא כי יש לו זיקה פוליטית לשר". כהנא מנסה לעקוף את החוק ולהוביל הונאת בחירות.

אשר על כן, מובאת בזאת הצעה להחלטות מועצת העיר:

1. עיריית הרצליה תעתור **בעתירה מנהלית נגד השר לענייני דת**, על עיכוב לא חוקי ולא מנומק של החלטת מועצת העיר
2. **כל הפעילות התקציבית של המועצה הדתית שמבוצעת בכספי תקציב עיריית הרצליה, תינתן לפיקוח מיוחד של ועדה שתקום מתוך חברי מועצת העיר**, ע"י נציגים בעלי זיקה נושאת לתחומי היהדות והדת במועצת העיר.



הצעה לסדר מס' 2 ע"י מר איל פביאן

בנושא: מדרכות, תשתיות שונות ותנועה במערב העיר

רקע:

באופן משונה ובלתי סביר סובלים תושבים במערב העיר הרצליה בשנים הללו, מחוסר תשתיות בסיסיות ובהן מדרכות המאפשרות הליכתיות סבירה ובטוחה, תשתיות חשמל יציבות ואינטרנט מתאימות, בעיות תנועה וחנייה ברחובות, בכל ימות השבוע ובפרט בשעות ימים

וחודשים מסויימים בשנה באופן מיוחד ועוד ועוד. בכלל זה תשתיות נוספות ברמה מתאימה ודרושה. מצ"ב תמונות להמחשה בנושא מצב המדרכות וההליכתיות בחלק מהרחובות באזור זה של העיר.

הנושאים השונים יפורטו במסגרת העלאת ההצעה לסדר בישיבת המועצה.

ובהתאם לכך הנני מגיש את הצעת החלטה הבאה של מועצת העיר:

מועצת העיר מקבלת החלטה לקיים דיון אסטרטגי ובו יועלו הצרכים ופתרונות לטווח הקצר והארוך בנושאי התשתיות השונות, הניקיון, התנועה, החינוך ועוד במערב העיר הרצליה (מערבית לכביש החוף).

בדיון יעלו חברי המועצה את הסוגיות השונות שיש בחלק זה של העיר תוך הבאת פתרונות ודרכי יישום.

בדיון ישתתפו כלל מנהלי האגפים השונים בעירייה, ימסרו דיווחים מפורטים, יציגו מצגות, יתנו סקירות מפורטות בהתאם באופן מפורט, וישיבו לשאלות חברי מועצת העיר ויקשיבו לדיון שלהם, לנקודות שהם מעלים והחלטותיהם.

6. תב"רים

אישור תב"רים - 2022 :

א. לאשר עדכון תקציב פיתוח 2022 של תב"רים מעבר לתוכנית הפיתוח השנתית 2022 בסכום של 3,760,000 ₪ ממקורות המימון כדלקמן :

מקור מימון	סכום
קרן עודפי תקציב רגיל	260,000 ₪
אחרים	3,500,000 ₪
סה"כ	3,760,000 ₪

מצ"ב קובץ.

אישור תב"רים - 2021 :

ב. לאשר עדכון תקציב פיתוח 2021 של תב"ר מעבר לתוכנית הפיתוח השנתית 2021 ממקורות המימון כדלקמן :

מקור מימון	סכום
קרן עודפי תקציב רגיל	₪ (227,338)
אחרים	₪ 227,338
סה"כ	

מצ"ב קובץ.

7. בקשה למחיקת חובות לפי סעיף 339 לפקודת העיריות

מצ"ב קובץ.

8. דוח רבעוני לשנת 2021, לתקופה : רבעון 3, שנת 2021

מצ"ב

9. הסכם הקצאת זכות שימוש בין עיריית הרצליה לבין מגן דוד אדום

מצ"ב חו"ד משפטית, ההסכם ונספחים.

10. אישור הסכם בין עיריית הרצליה לבין ג'אן צוריאל נכסים והשקעות בע"מ

מצ"ב ההסכם וחו"ד משפטית להסכם

11. תמיכות

מצ"ב פרוטוקול של ועדת התמיכות המקצועית מיום 25.01.2022

12. תיכון הראשונים - קומה מפולשת באגף החדש

בהמשך לבקשת משרד החינוך יובא לידיעת המועצה הנושא.

מצ"ב.

13. מינויים

המועצה תתבקש לאשר :

א. בחברה למרכזים קהילתיים – הרצליה בע"מ (ע"ר) מינויים של :

מר ירון עולמי במקום מר איתי צור

גב' דליה ציזיק במקום גב' עירית אהרוני

גב' הילה שפילמן במקום גב' גלי עציון



מר ליאור עומסי במקום עידו לאופר
גב' דורית בסמן במקום גב' יעל חקון יוסף
ב. מינויו של מר איתי צור כיו"ר תאגיד על"ה - עמותה למען הקשיש (ע"ר)
במקומו של מר יוסי קוממי

14. המלצת הועדה לסיוע בדיוור

מצ"ב פרוטוקול הועדה לסיוע בדיוור מיום 25.1.22.

15. שונות

בכבוד רב,

רינה זאבי
סגנית מנהל אגף ארגון ומנהל
ומנהלת מחלקת ארגון ותיאום



תב"רים לאישור מועצה מעבר לתוכנית הפיתוח השנתית 2022[illegible]

תב"רים לאישור מועצה מעבר לתוכנית הפיתוח השנתית 2021

			עלויות					תקציב								
מס'	מס' תב"ר	שם תב"ר	אומדן כולל לפרויקט מעודכן	אומדן מאושר בתוכנית הפיתוח	תוספת אומדן מעבר לתוכנית הפיתוח	ביצוע עד 31.12.2020	אומדן לביצוע 2021 מעודכן	אומדן לביצוע שנת 2022 ואילך	יתרת תקציב פנויה 31.12.20	תקציב מעודכן 2021	תקציב שאושר לביצוע בתוכנית הפיתוח 2021	תקציב נדרש מעבר לתוכנית הפיתוח 2021	קרן עבודות פיתוח	קרן עודפי תקציב רגיל	אחרים	הבקשה/תאור
		תבל														
1	2177	תוכנית אב רב שנתית שיפוצים מוס"ח 2021 ואילך	12,500,000	12,500,000			12,500,000			12,500,000	12,500,000	12,500,000		-227,338	227,338	שינוי מימון. תקבול שיפוצי מוסח. מ. החינוך.
		סה"כ תבל	12,500,000	12,500,000			12,500,000			12,500,000	12,500,000	12,500,000		-227,338	227,338	
1		סה"כ	12,500,000	12,500,000			12,500,000			12,500,000	12,500,000	12,500,000		-227,338	227,338	

הרצליה

משרד הפנים

דוח רבעוני לשנת 2021 לתקופה: רבעון 3, שנת 2021

זיהוי המסמך:

_____ חתימת ראש הרשות:

_____ חתימת הגזבר:

הערות

- (1) בטופס 1 יתרת החייבים בגין ארנונה, היטלים ואחרים, מגובה בשיקים דחויים בסך של 6,997 אלש"ח, המופקדים בחשבון העירייה. יתרת חייבים בגין היטל השבחה הינה בסך 53,344 אלש"ח.
- (2) בטופס 2, הביצוע בהכנסות עצמיות אחר ותקבולים אחרים, כוללים תקבולים בסך 17,487 אלש"ח בגין השתתפות קרן עבודות פיתוח במימון פרעון מלוות, במימון עלות תיכנון ובנין העיר ועלויות שמאים.
- (3) בטופס 8, בטור הפרשים, כלולים תשלומים בגין הפרשים משנים קודמות ותשלומים שנתיים אחרים כגון:
מענק יובל, הבראה, ביגוד, טלפון ופיצויי פרישה.
- (4) במסגרת הוצאות בטופס 2, נרשמו הפרשות בסך של כ- 11,370 ₪ אלש"ח.
- (5) הפנסיה לעובדי חינוך ולעובדי רווחה נזקפה בטופס 2 לשכר חינוך ולשכר רווחה בהתאמה. בטופס 7, נכללה כל הפנסיה (גם של חינוך וגם של רווחה) בסעיף גימלאים.

31.12.20	30.9.21
435,915	427,919
14,639	22,566
931	5,270
451,485	455,755
608,365	592,549
195,461	194,357
803,826	786,906

נכסים נזילים : קופה ובנקים
הכנסות מתוקצבות שטרם התקבלו
חייבים - תשלומים לא מתוקצבים
סה"כ רכוש שוטף
השקעות במיעדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח
השקעות במימון קרנות מתוקצבות
סה"כ השקעות

גרעון לראשית השנה
 סכום שהתקבל להקטנת הגרעון (במינוס) (1)
 גרעון (עודף) שוטף בתקופת הדוח
 סה"כ גרעון מצטבר בתקציב הרגיל
 גרעונות סופיים בתב"רים
 סכום שהתקבל להקטנת הגרעון הסופי בתבר"
 סה"כ גרעון מצטבר בתב"רים סופיים

1,255,311	1,242,661
-----------	-----------

3	1
16,976	42,113
301,099	257,828
29,303	35,302
<u>347,381</u>	<u>335,244</u>
232,106	306,570
195,513	194,357
79,801	104,053
(34,360)	(12,700)
58,612	29,158
<u>104,053</u>	<u>120,511</u>

בנקים : משיכות יתר והלוואות
משרדי ממשלה
מוסדות שכן - הוצאות מתקצבות שטרם שולמו
ספקים וזכאים (*) - הוצאות מתקצבות שטרם שולמו
תקבולים לא מתקצבים :
פקדונות, הכנסות מראש ואחרים
סה"כ התחייבויות שוטפות

קרנות בלתי מתוקצבות (3)
קרנות מתוקצבות

עודף לראשית השנה
העברת עודפי שנים קודמות לתקציב הרגיל
עודף (גרעון) בתקופת הדוח
סה"כ עודף מצטבר בתקציב הרגיל

403,363	319,735
(27,105)	(33,756)
1,255,311	1,242,661

עודפי מימון זמניים
גרעונות מימון זמניים

סה"כ התחייבויות ועודפים

		חשבוניות מקבילים
633,881	615,190	חייבים בגין ארנונה, אגרות, היטלים ואחרים
26,191	18,840	עומס מלוות לפרעון (משוער) לשנים הבאות
9,513	8,732	ערבויות שנתנו
		פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון בתקציב הרגיל (1)
		הלוואות לכסוי הגרעון
		מענקים לכסוי הגרעון
		קרנות / הפחתות חובות ספקים בהסדר
		גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון
		סה"כ מקורות לכסוי הגרעון
		פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון הסופי בתב"רים (2)
		הלוואות לכסוי הגרעון
		מענקים לכסוי הגרעון
		קרנות / אחר לכיסוי הגרעון
		גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון
		סה"כ מקורות לכסוי הגרעון
		הרכב קרנות בלתי מתקצבות (3)
		קרן עודפים בתקציב הרגיל
		קרן היטל השבחה
		קרן ממכירת נכסים
		קרן היטל מים
		קרן היטל ביוב
		קרנות אחרות
		סה"כ קרנות
64,463	153,149	
1,222	1,222	
1,059	1,059	
107	107	
165,255	151,033	
232,106	306,570	
101,180	96,693	(*) מתוך זה הפרשה בגין תביעות תלויות

טופס 2 - תקציב רגיל

סטיה מהתקציב ב%	סטיה מהתקציב	ביצוע מצטבר	תקציב יחסי לתקופה	תקציב שנתי * מאושר	הכנסות
(2)%	(8,251)	419,249	427,500	570,000	ארנונה כללית
	627	627			הכנסות ממכירת מים
(38)%	(2,423)	3,901	6,324	8,432	עצמיות חינוך
(5)%	(87)	1,757	1,844	2,458	עצמיות רווחה
(10)%	(6,641)	57,120	63,761	85,015	עצמיות אחר
(3)%	(16,775)	482,654	499,429	665,905	סה"כ עצמיות
(1)%	(853)	150,472	151,325	201,766	תקבולים ממשדד החינוך
(7)%	(3,385)	48,370	51,755	69,006	תקבולים ממשדד הרווחה
(66)%	(3,763)	1,968	5,731	7,641	תקבולים ממשלתיים אחרים
					מענק כללי לאיוון
(44)%	(96)	122	218	291	מענקים מיועדים
(58)%	(14,799)	10,820	25,619	34,159	תקבולים אחרים
(5)%	(39,670)	694,406	734,076	978,768	סה"כ הכנסות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
(3)%	(1,804)	58,946	60,750	81,000	מענק לכיסוי גרעון מצטבר
(5)%	(41,474)	753,352	794,826	1,059,768	הנחות בארנונה (הכנסות) סה"כ הכנסות
					הוצאות
(6)%	(7,573)	129,538	137,111	182,815	הוצאות שכר כללי
(8)%	(15,746)	186,571	202,317	269,756	פעולות כלליות
-7%	(23,319)	316,109	339,428	452,571	הוצאות רכישת מים סה"כ כלליות
(7)%	(13,665)	177,338	191,003	254,671	שכר עובדי חינוך
(17)%	(15,439)	74,494	89,933	119,911	פעולות חינוך
(10)%	(29,105)	251,832	280,937	374,582	סה"כ חינוך
(7)%	(1,668)	21,595	23,263	31,017	שכר עובדי רווחה
(7)%	(4,693)	62,811	67,504	90,005	פעולות רווחה
(7)%	(6,361)	84,406	90,767	121,022	סה"כ רווחה
(8)%	(58,784)	652,347	711,131	948,175	סה"כ הוצאות לפני פרעון מלוות, מימון, כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
(3)%	(86)	2,577	2,663	3,550	פרעון מלוות מים וביוב
(17)%	(1,153)	5,785	6,938	9,250	פרעון מלוות אחרות
(13)%	(1,238)	8,362	9,600	12,800	סה"כ פרעון מלוות
(11)%	(302)	2,424	2,726	3,635	הוצאות מימון
(73)%	(8,695)	3,161	11,856	15,808	העברות והוצאות חד פעמיות
(9)%	(69,020)	666,294	735,314	980,418	סה"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
(3)%	(1,613)	57,900	59,513	79,350	העברה לכיסוי גרעון מצטבר
-9%	(70,632)	724,194	794,826	1,059,768	הנחות בארנונה (הוצאות) סה"כ הוצאות
	29,158	29,158			עודף (גרעון)

טופס 3 - תקציב בלתי רגיל

שנה קודמת	תקופת הדוח	
		תקבולים בתקופת הדוח
		מלוות מהאוצר
		מלוות מאחרים
		השתתפות משרדי ממשלה
73	466	משרד הפנים
		משרד הבטחון
12,935	191	משרד החינוך
		משרד הדתות
		משרד העבודה והרווחה
	51	משרד איכות הסביבה
		משרד הבינוי והשיכון
		משרד התשתיות
		משרד התיירות
519		משרד התחבורה
68,342	18,169	משרדים אחרים
81,869	18,877	סה"כ השתתפות משרדי ממשלה
		אחרים
		השתתפות בעלים
		מקורות אחרים
		העברה מקרנות הרשות
		השתתפות תקציב רגיל
		השתתפות תבר"ים אחרים
		סגירת גרעונות סופיים בתב"רים
		סה"כ תקבולים
		תשלומים בתקופת הדוח
		עבודות שבוצעו במשך השנה
		הוצאות אחרות (תכנון, ציוד וכד')
		העברת מלוות שנתקבלו לתקציב הרגיל
		העברת מלוות שנתקבלו להקטנת הגרעון
		העברה לקרנות פיתוח
		העברת עודפים לתבר"ים אחרים
		סה"כ תשלומים
		עודף (גרעון) בתקופת הדוח
		תקבולים ותשלומים שנצברו לתחילת השנה
		תקבולים שנצברו (תחילת שנה)
		תשלומים שנצברו (תחילת שנה)
		יתרות זמניות נטו לתחילת השנה
		תקבולים ותשלומים שנצברו לסוף התקופה
		תקבולים שנצברו (סוף תקופה)
		תשלומים שנצברו (סוף תקופה)
		עודף (גרעון) נטו
		הרכב היתרה
		עודפי מימון זמניים
		גרעונות מימון זמניים
		עודף (גרעון) נטו
		(*) לאחר נכוי השקעות בפרויקטים שנסגרו בתקופת הדוח
		תקבולים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)
		תשלומים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)

טופס 4 - ריכוז תב"רים											
מחבר נטו עודף/גרעון	ביצוע מחבר עודף הוצאות	ביצוע מחבר עודף הכנסות	ביצוע מחבר הוצאות	ביצוע מחבר הכנסות	ביצוע תקופה זאת הוצאות	ביצוע תקופה זאת הכנסות	ביצוע שנה קודמת הוצאות	ביצוע שנה קודמת הכנסות	התקציב המאושר	סה"כ תב"רים	הפרק התקציבי
245		245	2,938	3,183	14	50	2,924	3,133	3,183	2	61 מנהל כללי 62 מנהל כספי 63 הוצאות מימון 64 פרעון מלוות 71 תברואה 72 שמירה ובטחון 73 תכנון ובנין 74 נכסים צבוריים 75 חגיגות וארועים 76 שונות והשתתפויות 77 כלכלה ותיירות 78 פיקוח עירוני 79 שרותים חקלאיים
4,108		4,108	12,827	16,935	2,314	1,670	10,513	15,265	17,035	7	81 חינוך
26,229	68	26,297	124,279	150,508	4,012	(2,330)	120,267	152,838	154,910	52	82 תרבות
103,225	16,031	119,256	1,040,270	1,143,495	46,912	15,100	993,358	1,128,395	1,205,790	142	83 בריאות
(3,414)	11,294	7,880	167,750	164,336	13,739	11,206	154,011	153,130	177,226	11	84 רווחה
83,822	5,746	89,568	362,380	446,202	129,105	89,986	233,275	356,216	502,841	89	85 דת
38,156		38,156	133,707	171,863	25,444	13,501	108,263	158,362	171,863	28	86 קליטת עליה
6,881	1	6,882	33,057	39,938	2,821	4,770	30,236	35,168	40,138	9	87 איכות הסביבה
4,055		4,055	5,897	9,952	299	2,050	5,598	7,902	10,380	8	91 מים
990	617	1,607	8,236	9,226	1,771	992	6,465	8,234	10,977	14	92 בתי מטבחים
21,682		21,682	160,432	182,114	5,354	4,511	155,078	177,603	182,334	25	93 נכסים
			15,133	15,133			15,133	15,133	15,133	1	94 תחבורה
285,979	33,757	319,736	2,066,906	2,352,885	231,785	141,506	1,835,121	2,211,379	2,491,810	388	95 תעסוקה
											96 חשמל
											97 ביוב
											98 מפעלים אחרים
											99 תשלומים לא רגילים
											סה"כ

% סה"כ גבייה שוטפת מסה"כ חיוב תקופתי לגבייה (בניכוי הנחות)
 % גבייה שוטפת מסה"כ חיוב תקופתי - כולל הנחות
 % סה"כ גבייה שוטפת מסה"כ חיוב תקופתי - כולל הנחות
 % גבייה כוללת מסה"כ חיוב לגביה
 כמות מים שנתית מאושרת באלפי מ"ק
 כמות מים שנרכשה / הופקה באלפי מ"ק
 כמות מים שנמכרה / חוייבה באלפי מ"ק
 פחת באלפי מ"ק
 אחוז (%) הפחת

עמוד 8 מתוך 11

הרצליה

2021 - לתקופה: רבעון 3, שנת 2021

טופס 6 - ארנונה

סוג הנכס	סה"כ שטח השנה במ"ר / דונם	תעריף שחוייב מקסימום בש"ח	תעריף שחוייב מינימום בש"ח	תעריף משוקלל בש"ח שנה נוכחית	תעריף משוקלל שנה קודמת בש"ח	השנוי ב %	סה"כ חיוב שנתי באלפי ₪
מבני מגורים	4,229,543	125	37	64	63	1%	271,311
משרדים שרותים ומסחר	659,007	402	72	326	321	1%	214,742
בנקים	11,952	1,447	711	1,395	1,385	1%	16,674
תעשיה	552,234	141	120	137	136	1%	75,599
בתי מלון	129,082	129	121	128	126	1%	16,469
מלאכה							
אדמה חקלאית (לדונם)	410,954	0	0	0	0	0%	16
קרקע תפוסה (לדונם)	1,127,391	23	7	14	14	1%	15,974
קרקע במפעל עתיר שטח (לדונם)							
חניונים	831,854	70	46	57	56	2%	47,302
מבנה חקלאי	1,521	48	48	48	47	2%	73
נכסי מדינה							
נכסים אחרים	230,316	338	1	114	113	1%	26,276
סה"כ	8,183,854						684,436
אזורי תעשיה משותפים							
בניכוי/תוספת חיוב ארנונה בגין אזורי תעשייה משותפים							
סה"כ שטח השנה במ"ר		תעריף שחוייב מקסימום	תעריף שחוייב מינימום	תעריף משוקלל שנה נוכחית	תעריף משוקלל שנה קודמת	השינוי ב %	סה"כ חיוב באלפי ₪

2021 - לתקופה: רבעון 3, שנת 2021

מס'	שם הפרק
6	<u>הנהלה וכלליות</u>
61	נבחרים
61	מנהל כללי
62	מנהל כספי
	סה"כ הנהלה וכלליות
7	<u>שירותים מקומיים</u>
71	תברואה
72	שמירה ובטחון
73	תכנון ובנין עיר
74	נכסים ציבוריים
76	שרותים עירוניים שונים
78	פיקוח עירוני
79	שירותים חקלאיים
	סה"כ שרותים מקומיים
8	<u>שרותים ממלכתיים</u>
81	חינוך
82	תרבות
83	בריאות
84	רווחה
85	דת
86	קליטת עליה
87	איכות סביבה
	סה"כ שרותים ממלכתיים
9	<u>מפעלים</u>
91	מים
92	בתי מטבחים
93	נכסים
94	תחבורה
97	מפעלי ביוב
98	מפעלים אחרים
	סה"כ מפעלים
	גימלאים
	סה"כ כללי
	<u>רכישת שרותי כוח אדם</u>
	יועצים חיצוניים
	שירותי כוח אדם מקבלן
	סה"כ

עמוד 10 מתוך 11

טופס 8 - בעלי שוכר גבוה

עלות שכר כוללת	עלות הפרשות המעביד	סה"כ שכר העובד	הפרשים	החזר הוצאות	עבודה נוספת	תוספות שכר	שכר משולב	דרגה	דירוג	תיאור התפקיד
560,383	155,896	404,487	5,616	10,012		1,595	387,264		5	יועצת משפטית
513,863	145,393	368,470	5,184	1,055		209,189	153,042		32	וטרינר ראשי
497,187	132,974	364,213	23,873	26,517		159,196	154,627		32	וטרינר
465,475	121,345	344,130	32,079	27,745	572	199,852	83,882		41	מנהל בית ספר תיכון
458,617	123,419	335,198	5,616	30,644		1,595	297,343		5	גזבר הערייה
444,383	117,595	326,788	10,959	29,826		1,595	284,408		5	מנכ"ל העירייה
439,960	115,254	324,706	8,485	32,932		1,595	281,694		5	מבקר העירייה
438,197	111,669	326,528	44,103	22,820	316	175,407	83,882		41	מנהל ביה"ס תיכון
437,516	124,325	313,191	4,752	9,485		1,595	297,359		5	מהנדס העיר
437,041	112,088	324,953	23,730	23,106	15,146	58,776	204,195		41	ראש אגף חינוך
419,321	79,118	340,203	20,603	36,968	122,634	64,487	95,511		1	מנהל תחנת הצלה
410,215	77,028	333,187	17,574	31,146	135,351	52,871	96,245		1	מנהל תחנת הצלה
406,275	106,928	299,347	32,483	20,684	405	166,766	79,009		41	מנהל ביה"ס תיכון
394,731	74,155	320,576	22,400	35,729	109,669	65,068	87,710		1	מנהל תחנת הצלה
390,114	101,311	288,803	8,594	27,724	496	1,595	250,394		5	משנה למנכ"ל



גז' 412/2021
ח' טבת, תשפ"ב
12/12/2021

לכבוד
יו"ר ועדת הכספים
כאן

א.נ.,

הנדון: דו"חות כספיים לרבעון השלישי של שנת 2021
שנסתיים ביום 30 בספטמבר 2021

רצ"ב הדו"חות הכספיים לתשעת החודשים הראשונים של השנה, שנסתיימו ביום 30 בספטמבר 2021 (להלן – הרבעון ה-3).

הנתונים כוללים את השיפוי שהתקבל וכן את ההנחות שניתנו, הן בצד ההכנסות והן בצד ההוצאות, זאת בהתאם להנחיות הרישום שנתקבלו ממשרד הפנים.

מנתוני הדו"חות הכספיים עולה כי:

- ❖ העירייה סיימה את הרבעון ה-3 עם הכנסות שוטפות בתקציב הרגיל בסך של כ- 753 מלש"ח. סך ההכנסות בתקציב הרגיל גבוה מסך ההוצאות בסכום של כ- 29 מלש"ח, המהווה עודף של כ- 3.9% מההכנסות לרבעון ה-3. ברבעון מקביל אשתקד, ההכנסות השוטפות בתקציב הרגיל עמדו על סך של כ- 718 מלש"ח. סך ההכנסות היה גבוה מסך ההוצאות בסכום של כ- 46 מלש"ח, שהווה עודף של כ- 6.4% מההכנסות לרבעון.
- ❖ ההכנסות העצמיות (כולל הנחות בארנונה) מסתכמות לכ- 552 מלש"ח ומהוות כ- 73.3% מסך ההכנסות לרבעון ה-3. ברבעון מקביל אשתקד, ההכנסות העצמיות (כולל הנחות בארנונה) הסתכמו לכ- 526 מלש"ח והוו כ- 73.2% מסך ההכנסות לרבעון.
- ❖ הוצאות השכר מסתכמות לכ- 328 מלש"ח ומהוות כ- 43.6% מסך ההכנסות לרבעון ה-3. ברבעון מקביל אשתקד, הוצאות השכר הסתכמו לכ- 311 מלש"ח והוו כ- 43.3% מסך ההכנסות לרבעון.
- ❖ פרעון המלוות מסתכם לכ- 8.4 מלש"ח ומהווה כ- 1.1% מסך ההכנסות לרבעון ה-3. ברבעון מקביל אשתקד, פרעון המלוות הסתכם לכ- 13 מלש"ח והווה כ- 1.8% מסך ההכנסות לרבעון.





- ❖ עומס המלוות עומד על סך של כ- 18.8 מלש"ח ומהווה כ- 1.8% מהתקציב (הסופי) של שנת 2021.
ברבעון מקביל אשתקד, עומס המלוות עמד על סך של כ- 29 מלש"ח והווה כ- 2.9% מהתקציב (הסופי) של שנת 2020.
- ❖ העודף המצטבר לסוף הרבעון עומד על סך של כ- 121 מלש"ח ומהווה כ- 11.4% מהתקציב (הסופי) של שנת 2021. זאת, לאחר העברת כ- 12.7 מלש"ח לקרנות הרשות לטובת פעילות התב"ר.
ברבעון מקביל אשתקד, העודף המצטבר לסוף הרבעון עמד על סך של כ- 121 מלש"ח והווה כ- 12.2% מהתקציב (הסופי) של שנת 2020. זאת, לאחר העברת כ- 3.4 מלש"ח לקרנות הרשות לטובת פעילות התב"ר.
- ❖ היתרה בקרנות הלא מתוקצבות עומדת על סך של כ- 307 מלש"ח והעודף הזמני בתב"ר (נטו) עומד על סך של כ- 286 מלש"ח.
ברבעון מקביל אשתקד, היתרה בקרנות הלא מתוקצבות עמדה על סך של כ- 217 מלש"ח והעודף הזמני בתב"ר (נטו) עמד על סך של כ- 419 מלש"ח.

בכבוד רב,

רוני חדד
גזבר העירייה

העתיקים:

- יוסף (ג'ו) ניסימוב, משנה למנכ"ל העירייה
- מישל עצמון, מנהלת אגף ועדות עירוניות ובקרת תהליכים



פרוטוקול ועדת התמיכות המקצועית – ישיבה מס' 1 מיום 25/1/2022

בשל ההתפשטות של נגיף הקורונה התקיימה הישיבה באמצעות אפליקציית "zoom" ניהול הוועדה בוצע באופן שמשותפי הדיון יכולים לראות ולשמוע את כולם, וההחלטה שתקבל תהא בהתאם לכך.

נכחו בישיבה :

<u>חברי ועדה</u>	
מנכ"ל העירייה, יו"ר ועדת התמיכות המקצועית	-
היועצת המשפטית לעירייה	-
ס' גזבר, מנהלת אגף תקצוב וכלכלה	-
<u>מוזמנים קבועים</u>	
מנהלת אגף ועדות עירוניות ובקרת תהליכים ויועל"ן	-
סגנית מנהלת אגף תקצוב וכלכלה ומנהלת מח' בקרת תקציב רגיל ותקני כח אדם	-
מרכזת הוועדה, אגף ועדות עירוניות	-

על סדר היום:

1. הסמכת ועדת התמיכות המקצועית למתן מקדמות לשנת הכספים 2022.

מהלך הדיון:

החלטה:

ועדת התמיכות המקצועית מחליטה, פה אחד, להמליץ בפני מועצת העירייה להסמיך את הוועדה המקצועית לאשר, בנסיבות מיוחדות ומטעמים שיירשמו, בכפוף לאישור גזבר העירייה, בקשות לקבלת מקדמה לתמיכה לשנת הכספים 2022, בכפוף לאמור להלן:

- א. הוגשה בקשה מנומקת מהמוסד לקבלת המקדמה.
- ב. המוסד קיבל תמיכות בשתי שנות התקציב הקודמות.
- ג. הוגשה בקשה לתמיכה בשנת הכספים הנוכחית.
- ד. גובה התשלום במסגרת המקדמה לא יעלה על 25% מסך כל התמיכה שקיבל המוסד בשנה הקודמת.
- ה. בכפוף למתן אישור תשלום המקדמה ולפני התשלום בפועל יחתום מבקש התמיכה על התחייבות להחזיר לעירייה את המקדמה, בתנאי הצמדה שייקבע גזבר העירייה וריבית כחוק אם בסופו של דבר לא תאושר לו התמיכה, וייתן ערבויות להבטחת החזר המקדמה להנחת דעתו של גזבר העירייה.

הערה מטעם הגזברות:

בהתאם לסעיף 16.2 לנוהל תמיכות במוסדות ציבור ע"י הרשויות המקומיות (חוזר מנכ"ל 4/2006), תשלומי המקדמות יהיו במס"ב בלבד, לא ישולמו מקדמות בהמחאות.

בכבוד רב,
עו"ד אהוד לזר
מנכ"ל העירייה
יו"ר ועדת התמיכות המקצועית

רשמה : אסתר שרעבי, רו"ח

ה' אדר א' תשפ"ב
06 פברואר 2022
מספרנו: 67/16/2

לכבוד
חברי מועצת העיר
הרצליה
א.ג.נ,

הנדון: חוות דעת משפטית לאישור הסכם במועצת העיר בין עיריית הרצליה לבין ג'אן צוריאל נכסים והשקעות בע"מ (להלן: "השוכרת") – להשכרת נכס בבניין מגורים משותף בקומת הקרקע ברחוב סוקולוב 31ב' בהרצליה

להלן חוות דעתי המשפטית באשר להסכם שבנדון תוך התייחסות לעיקרי הוראותיו:

1. עיריית הרצליה היא הבעלים של נכס המצוי בבניין מגורים משותף בקומת הקרקע ברחוב סוקולוב 31 ב' בהרצליה, במקרקעין הידועים כגוש 6533 חלקה 248, תת חלקה 9, בשטח של כ- 132 מ"ר בצרף הצמדה של קרקע בשטח של כ- 85.3 מ"ר (להלן: "הנכס").
 2. העירייה פרסמה מכרז פומבי שמספרו 19-2020-17 להשכרת הנכס לתקופה של חמש (5) שנים החל מיום 1.10.20 (להלן: "תקופת השכירות הראשונה"), כאשר לעירייה ולזוכה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות הנוספת בין הצדדים בשלוש (3) תקופות נוספות בנות שנה כל אחת, באותם התנאים (להלן: "תקופת ההתקשרות הנוספת"), והכל בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי המכרז, וההסכם מכוחו. תקופת ההתקשרות הראשונה תוארך ללא צורך בהודעה כלשהיא, אלא אם הודיעו העירייה או השוכרת אחרת ששה חודשים לפני תום תקופת ההתקשרות הראשונה ו/או הנוספת.
 3. בהתאם לתוכנית הר/1485 ניתן להתיר בנכס שימוש למסחר כאשר על השוכרת הוטלה החובה להוציא היתר בנייה לנכס על חשבונה. בקשה להיתר בנייה מס. 20210022 הוגשה ואושרה בתנאים ביום 22.2.21.
 4. המחיר המינימאלי שנדרש כדמי שכירות שנתיים עבור השכרת הנכס עמד על סך של 72,000 ₪, בתוספת מע"מ ככל שיחול, כאשר שלושת החודשים הראשונים הוגדרו כתקופת התארגנות ללא תמורה. העתק מחוות הדעת השמאית מצ"ב כנספת א'.
 5. למכרז הוגשה הצעה יחידה שהתקבלה ע"י ג'אן צוריאל נכסים והשקעות בע"מ שעמדה על סך של 72,500 ₪ לשנה בתוספת מע"מ. (להלן: "ההצעה").
- יצוין כי עפ"י הוראות ההסכם דמי השכירות צמודים למדד ונקבע כי העירייה תהיה רשאית להזמין הערכה חדשה של דמי השכירות בתום תקופת שכירות של ארבע שנים, ולעדכןם החל מהשנה החמישית לשכירות ואילך בסכום שלא יעלה על 10% מדמי השכירות המקוריים הצמודים למדד.
- עוד יצוין שהעירייה שמרה על זכותה לבצע שיפוץ חיצוני ו/או בינוי ברח' סוקולוב ועדכון דמי השכירות בהתאם.

6. ועדת המכרזים החליטה בישיבתה מיום 24/08/2020 להמליץ בפני ראש העירייה לקבל את ההצעה וביום 14/09/2020 קיבל רה"ע את המלצת הוועדה כאמור והחליט לאשר את זכייתה של השוכרת במכרז.

העתק פ"כ ועדת מכרזים ואישור רה"ע להצעה מצ"ב **כנספחים ב' 1-2**.

7. אגף נכסים העביר עתה את ההסכם לאישור מועצת העיר, ומסר שהשוכרת שלמה בהתאם לתנאי המכרז ולהסכם את דמי השכירות לתקופה המקורית, העמידה ערבות ביצוע, ואישור קיום ביטוחים חתום.

8. תקופת ההסכם והתמורה שנקבעה הן כמפורט בסעיפים 2 ו-4 לעיל. בנוסף ההסכם כולל את ההוראות הנהוגות בהסכמי שכירות מסוג זה, כגון, חובות בקשר לאופן השימוש בנכס. עפ"י אישורים רשיונות והיתרים כדן, חובות באשר לאחזקתו, מתן זכות כניסה לעירייה, הוראות בדבר שילוט בנכס, עריכת שינויים ותיקונים, העדר יחסי עובד-מעביד, הוראות בדבר תשלומים, מיסים והיטלים, אחריות וביטוח, ערבות להסכם, קיזוז, איסור המחאת זכויות, סיום ההסכם וביטולו וכיוצ"ב.

9. הוגדרו מספר אירועים שיקנו לעירייה זכות לביטול ההסכם. עם סיום ההסכם ו/או ביטולו יוחזר הנכס לחזקת העירייה כשהוא נקי מזכויות של צדדים שלישיים וכולל כל שיפור או שיפוץ שנעשו בו, אלא אם דרשה העירייה את פינויים. עוד נקבע פיצוי מוסכם בגין אי פינוי הנכס במועד.

10. על פי הוראת ס' 188 (ב) לפקודת העיריות (נוסח חדש), הסכם שכירות מעל חמש שנים טעון אישור המועצה ברוב חבריה. מאחר ועיריית הרצליה מוכרזת כעירייה איתנה, אין ההסכם טעון אישור שר הפנים. הודעה על אישור מועצת העיר יש לפרסם באתר האינטרנט בתוך 15 ימים ממועד האישור.

בברכה,

ענת בהרב-קרן, עו"ד
היועצת המשפטית לעירייה

העתקים:

מר מ. פדלון – ראש העירייה
מר א. לזר – מנכ"ל העירייה
מר ג. ניסימוב – סמנכ"ל העירייה
מר ר. חדד – גזבר העירייה
גב' ק. שדה, עו"ד – מנהלת אגף נכסים וביטוחים
גב' ר. זאבי - ס' מנהל אגף ארגון ומנהל מחלקת ארגון ותאום



א' אדר א, תשפ"ב
2 פברואר, 2022
מספרנו: 34/6/6

לכבוד
חברי מועצת העיר
הרצליה
א.ג.נ.

הנדון: חוות דעת משפטית להסכם הקצאת זכות שימוש בין עיריית הרצליה לבין מגן דוד אדום

להלן חוות דעתי המשפטית באשר להסכם שבנדון תוך התייחסות לעיקרי הוראותיו:

1. העירייה היא בעלת המקרקעין המצויים ברח' סוקולוב 76, הרצליה, הידועים כגוש 6537, חלקות 289 (חלקת עבר 102), 34 מכח תוכנית בניין עיר 572 שאושרה למתן תוקף בי.פ. 1416 מיום 7.12.1967 ותוכנית הר/1139, המייעדות את המקרקעין לצרכי צבור (להלן: "המקרקעין").
 2. על המקרקעין מצוי מבנה בן שתי קומות (קומת כניסה ומרתף), סככות ומחסנים וחנייה מקורה לשישה אמבולנסים (להלן: "המבנה").
 3. אגודת מגן דוד אדום (להלן: "האגודה") פנתה לעירייה ובקשה כי תנתן לה זכות שימוש במקרקעין ובמבנה ו/או בחלק מהמבנה (להלן: "שטח ההקצאה"), הכל כמפורט בהסכם.
 4. ביום 17.10.17 אישרה מועצת העיר את המלצת הוועדה להקצאת מקרקעין מיום 25.6.17 ואת המלצת ועדת המשנה להקצאות מיום 19.7.17 ואשרה הקצאת זכות שימוש בשטח ההקצאה לאגודה.
כן החליטה מועצת העיר בישיבתה מיום 15.6.21 לשנות ולהאריך את תקופת ההקצאה הכל כמפורט להלן.
 5. בתקופת השימוש הראשונה, בת עשר שנים ושבעה חדשים החל מיום 31.5.07 ועד ליום 31.12.2017, ניתנה לאגודה זכות שימוש במקרקעין והמבנה בשלמותו.
בתקופת השימוש הנוספת שתחילתה ביום 1.1.18 וסיומה ביום 31.5.2032, או, עד המועד שבו תועמד לאגודה קרקע אחרת בתחום העיר הרצליה עליה יבנה מבנה מגן דוד אדום חדש ע"י האגודה על חשבונה, לפי המוקדם מביניהם, ניתנה לאגודה זכות שימוש רק בחלק מהמבנה כמוגדר בהסכם (להלן: "תקופת השימוש הנוספת").
- האגודה רשאית לבקש להאריך את תקופת השימוש הנוספת בשתי תקופות נוספות של 10 שנים כל אחת, עפ"י שקול דעתה הבלעדי של העירייה, הכל בתנאים הקבועים בהסכם לרבות אישור מועצת העיר.

6. מטרת זכות השימוש שהוענקה לעמותה בשטח ההקצאה היא לצורך קיום והפעלת תחנת מגן דוד אדום שתשרת את כלל תושבי הרצליה והסביבה.
7. ההסכם כולל את ההוראות הנהוגות בהסכמי שימוש מסוג זה וכן את ההוראות המתחייבות בהתאם לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית שפורסם בחוזר מנכ"ל מס' 5/2001 (להלן: "הנוהל"), וביניהן, עמידה במטרות ההקצאה, איסור על פעילות פוליטית או פעילות עסקית למטרות רווח, חובת מתן דיווחים ואפשרות ביקורת לעירייה, אחריות לתחזוקה ובצוע התאמות נגישות, אחריות וביטוח, חובת קיום חוקים והימנעות מקיום מטרדים, איסור העברת המקרקעין, והחזרתם לעירייה במקרה של פירוק האגודה או הפסקת פעילותה.
כמו כן כולל ההסכם הוראות בדבר אופן הפעלת השירותים ע"י האגודה.
8. האגודה הצהירה והתחייבה כי עיריית הרצליה תהא רשאית לדרוש בכל עת מהאגודה כי בשטח ההקצאה יעשו שימושים שונים ע"י העירייה ו/או משתמשים אחרים שקבלו את רשותה, וזאת ללא כל תמורה, ובלבד שלא יפגעו בפעילותה של מד"א בנכס.
בתקופת ההקצאה הנוספת תוכל העירייה לעשות בשטח המבנה שלא ניתנה בו זכות שימוש לאגודה כל שימוש לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובלבד שכל שימוש כאמור לא ייצור הפרעה לפעילות מד"א המבוצעת בשטח ההקצאה.
9. כל ההוצאות הקשורות בקשר עם השימוש בשטח ההקצאה, לרבות כל תשלומי החובה, המיסים וההיטלים שיוטלו ויחולו על המקרקעין החל ממועד מתן זכות השימוש, יחולו על פי ההסכם על האגודה וישולמו על ידה.
10. הוגדרו מספר אירועים שיקנו לעירייה זכות לביטול ההסכם. עם סיום ההסכם ו/או ביטולו יוחזרו המקרקעין והמבנה לחזקת העירייה כשהאגודה לא תהיה זכאית לכל תשלום ו/או שיפוי ו/או פיצוי בגין השקעותיה בשטח ההקצאה.
11. על פי הוראות סעי' 188 לפקודת העיריות (נוסח חדש) טעון ההסכם אישור מועצת העיר ברוב חבריה. עקב הכרזתה של עיריית הרצליה כעירייה איתנה אין ההסכם טעון אישור שר הפנים, וזאת בהתאם לתיקון לפקודת העיריות (מס' 135), התשע"ד-2014. הודעה על אישור מועצת העירייה להסכם יש לפרסם באתר האינטרנט של העירייה בתוך 15 ימים ממועד האישור.
12. לאור האמור לעיל מובא ההסכם המצ"ב לאישורכם.

בכבוד רב,

ענת בהרב-קרן, עו"ד
היועצת המשפטית לעירייה

העתקים:

מר מ. פדלון – ראש העירייה
גב' קרין שדה, עו"ד - מנהלת אגף ביטוחים ונכסים
גב' ר. זאבי – ס' מנהל אגף ארגון ומנהל, ומנהלת מחלקת ארגון ותאום
גב' ע. בירנבאום – אגף נכסים וביטוח

תאריך: 13 ינואר, 2022
י"א שבט, תשפ"ב

לכבוד
ועדת הכספים
עיריית הרצליה
א.ג.נ.,

הנדון: בקשה למחיקת חובות לפי סעיף 339 לפקודת העיריות (נוסח חדש)

1. עיריית הרצליה הוכרזה ע"י משרד הפנים כ"עירייה איתנה" בחודש 3/2014.
2. בהתאם לתיקון מס' 135 לפקודת העיריות (נוסח חדש) מתאריך 13.2.14, תוקנו סעיפים 338 ו-339 לפקודת העיריות (נוסח חדש). התיקון קובע כי לשם מחיקת חובות מפנקסיה של "עירייה איתנה", נדרש אישורה של מועצת העיר.

להלן הנוסח המתוקן של סעיפים 338 ו-339 לפקודת העיריות (נוסח חדש):

338. כל סכום המגיע לעירייה בשל ארנונות או מסיבה אחרת, והוא בפיגור לא פחות משלוש שנים, ונראה שאינו ניתן לגביה, מותר, באישורו של הממונה, ובעירייה איתנה – באישור המועצה, למחוק אותו מפנקסי העיריה.

339. כל סכום המגיע לעירייה בשל ארנונות או מסיבה אחרת, מותר למחוק אותו מפנקסי העיריה באישורו של השר, ובעירייה איתנה – באישור המועצה, אם ראו לעשות כן לטובת הציבור; בסכום המגיע לעירייה שאינו ארנונה, יחליט השר, ובעירייה איתנה – תחליט המועצה, לאחר שעינו בהמלצות ועדת ההנחות, לפי סעיף 149ד(א)(2).

3. לאור האמור לעיל, מובאת בזאת לאישור ועדת הכספים ומועצת העיר, בקשה למחיקת חובות לפי סעיף 339 לפקודת העיריות (נוסח חדש), כמפורט להלן:

נספח	מס'	סה"כ
נספח א'	1	13,242.00 ₪

בכבוד רב,

שלומי אסולין
מנהל הכנסות העירייה

פרוטוקול הוועדה המקצועית להקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית
ישיבה מספר 3 ב' לשנת 2021, מיום 13 ביוני 2021

השתתפו בישיבה

אהוד לזר, עו"ד	:	מנכ"ל העירייה, יו"ר הוועדה
ענת בהרב-קרן, עו"ד	:	יועמ"ש, חברת הוועדה
הילה רוזן, רו"ח	:	ס' גזבר, חברת הוועדה
קרין שדה, עו"ד	:	מנהלת אגף נכסים וביטוחים, חברת הוועדה
מוניקה זר-ציון	:	ס' מהנדס העיר לתכנון, חברת הוועדה
מישל עצמון	:	מנהלת ועדות עירוניות, מרכזת הוועדה
עדי בירנבאום	:	רפרנטית לנכסים, אגף נכסים וביטוחים
גל ינושביץ	:	מנהל מחלקת תהליכי מטה, לשכת מנכ"ל

על סדר היום :

מגן דוד אדום : דיון בבקשת העמותה לשינוי החלטת מועצת העיר מיום 17/10/2017 לעניין אורח תקופת ההקצאה ברחוב סוקולוב 78, גוש 6537 חלקה 289 וח"ח 10,34.

להלן עיקרי הדברים שעלו בישיבה :

קרין שדה, עו"ד : מגן דוד אדום יושבים בנכס ללא התקשרות מסודרת. בישיבת מועצת העיר מיום 17/10/2017 אושרה לעמותת מגן דוד אדום הקצאת זכות השימוש במבנה הנמצא ברחוב סוקולוב 78, גוש 6537 חלקה 289 (חלקת עבר 102) וח"ח 10,34. הקצאת זכות השימוש במבנה הייתה למבנה בשלמותו מיום 31/05/2007 עד ליום 31/12/2017 ולאחר מכן הקצאת זכות שימוש בחלק מהמבנה, בקומה השנייה לתקופה 01/01/2018-31/12/2024.

עפ"י ההחלטה, נקבע כי בהסכם ירשם כי ההקצאה תסתיים קודם לכן, ככל שתועמד קרקע אחרת בתחום הרצליה, עליה יבנה מבנה מד"א החדש ממשאבי העמותה.

אין עוררין על נחיצות מד"א בעיר הרצליה וכאמור אנו נמצאים לקראת חתימה על ההסכם עפ"י נוהל ההקצאות.

מוניקה זר ציון : הייתה כוונה להעביר את פעילות מגן דוד אדום לגליל ים אולם הנושא ירד מסדר היום מבחינה תכנונית.

קרין שדה, עו"ד : במהלך ניהול המו"מ לצורך הגעה להסכמות ולחתימה על הסכם, הודיעה מד"א כי בכוונתה להשקיע מאות אלפי שקלים בשיפוץ הנכס הני"ל, כולל הנגשתו, ולכן היא מבקשת להאריך את תקופת ההקצאה בכ- 10 שנים מיום ביצוע השיפוץ.

הבקשה :

לשנות את החלטת מועצת העיר לעניין תקופת ההקצאה, למלוא התקופה האפשרית על פי נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית של משרד הפנים (להלן: "הנוהל"), המאפשר הקצאה לתקופה של 25 שנים ושתי תקופות הארכה בנות 10 שנים כל אחת, הכל בתנאים הקבועים בנהל.



החלטה :

הבקשה תעלה להחלטת מועצת העיר לשינוי החלטת מועצת העיר בישיבתה מיום 17/10/2017 כך שההחלטה תתוקן ותהא כדלקמן :

1. תקופת ההתקשרות :

- א. הקצאה מלאה- הקצאת זכות שימוש במבנה ובקרקע בשלמות החל מיום 31.05.2007 ועד ליום 31.12.2017. סך הכל 10.5 שנים- הסעיף נשאר על כנו.
- ב. הקצאת זכות שימוש בחלק מהמבנה- בקומה שנייה והעלאת חדר התקשורת מקומה התחתונה לקומה שנייה. במקום מיום 01.01.2018 ועד ליום 31.12.2024 יירשם מיום 01.01.2018 ועד ליום 31.12.3032.

2. העמותה תהא רשאית לבקש את הארכת תקופת ההתקשרות האמורה בס"ק ב' בשתי תקופות נוספות, שלא תעלנה על 10 שנים כל אחת, והכל בהתאם לנוהל.

ב ב ר כ ה,

עו"ד אהוד לזר
מנכ"ל העירייה
יו"ר הוועדה המקצועית



הסכם

שנערך ונחתם בהרצליה ביום _____ חודש _____ שנת 2022

ב י ן

עיריית הרצליה
מרח' הנדיב 2, הרצליה
(להלן: "העירייה")

מצד אחד

ל ב י ן

מגן דוד אדום
אגודה מס' 1-475-910-58
מרח' יגאל אלון 60, תל אביב-יפו
(להלן: "האגודה" או "מד"א")

מצד שני

הואיל	והאגודה הינה תאגיד סטטוטורי הפועל מכוח חוק מגן דוד אדום, התש"י-1950 (להלן: "החוק") אשר, בין היתר, מפעיל שירותי עזרה ראשונה וחירום על-פי החוק;
והואיל	והעירייה היא בעלת המקרקעין המצויים ברחוב סוקולוב 76 בהרצליה והידועים כגוש 6537 חלקות 289 (חלקת עבר 102), 34 מכח תוכנית בניין עיר 572 שאושרה למתן תוקף בי.פ. 1416 מיום 07.12.1967 ותכנית הר/1139, המייעדות את המקרקעין לצרכי ציבור, המצויים ברחוב סוקולוב 76 (להלן: "המקרקעין"). עותק מנסחי לשכת רישום המקרקעין, מצ"ב כנספח א(1) להסכם זה;
והואיל	ועל המקרקעין מצוי מבנה בן שתי קומות (קומת כניסה ומרתף), סככות ומחסנים וחניה מקורה לשישה אמבולנסים (להלן: "המבנה");
והואיל	והאגודה השתמשה בכל המבנה ממועד תחילת השימוש, כהגדרתו להלן;
והואיל	והאגודה פנתה לעירייה ובקשה כי תינתן זכות שימוש לאגודה בחלק מהמבנה, והכל כמפורט בהסכם זה להלן (להלן יכוננו יחדיו: "שטח ההקצאה"), למטרת הפעלת תחנת מגן דוד אדום לתושבי הרצליה והסביבה. תשריט שטח ההקצאה מצ"ב כנספח א(2) להסכם זה;
והואיל	והאגודה הצהירה כי יש בידיה את המשאבים להפעיל את שטח ההקצאה בתנאים הקבועים בהסכם זה;
והואיל	ומועצת העיר החליטה בישיבתה מיום 17/10/2017 לאשר את החלטת ועדת המשנה להקצאת קרקע מיום 19/07/2017 ואת החלטת הוועדה להקצאת מקרקעין מיום 25/06/2017, המצ"ב כנספחים ב(1), ב(2), ב(3), ולהקצות לאגודה את זכות השימוש בשטח ההקצאה, הכל בתנאים הקבועים בהסכם זה בהתאם ל"נוהל הקצאת מקרקעין ללא תמורה או בתמורה סמלית" (להלן: "נוהל הקצאות") ולתבחינים שנקבעו בהמשך אליו ע"י מועצת עיריית הרצליה. כן החליטה מועצת העיר בישיבתה מיום 15/06/2021 לשנות ולהאריך את תקופת

ההקצאה. מצ"ב **כנספחים ב(4) וב(5)** החלטת מועצת העיר והחלטת הוועדה להקצאת מקרקעין מיום 13/06/2021 ;

והואיל ועל סמך ההצהרות המפורטות לעיל של האגודה החליטה העירייה ליתן לאגודה זכות שימוש בשטח ההקצאה, על מנת לקיים ולהפעיל בו תחנת מגן דוד אדום, הכל כמפורט בהסכם זה ותנאיו ;

והואיל וברצון הצדדים לקבוע ולהגדיר את היחסים המשפטיים במסגרת הסכם זה ;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

1. מבוא

- א. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו.
- ב. כותרות הסעיפים בהסכם זה נועדו לשם הנוחות בלבד, ואין ולא ינתן להן כל משקל או משמעות בפרשנות הסכם זה.

2. זכות השימוש

בכפוף לקיום ולמילוי הוראות הסכם זה, על סמך הצהרות האגודה המפורטות במבוא בהסכם, מקנה העירייה לאגודה זכות שימוש בשטח ההקצאה למטרת תחנת מגן דוד אדום שתשרת את כלל תושבי הרצליה והסביבה.

3. אי תחולת חוק הגנת הדייר

מוצהר ומוסכם כי על יחסי הצדדים על פי הסכם זה לא יחולו הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב – 1972, על תקנותיו, וכל חוק אחר שיבוא במקומו. מוצהר בזה כי האגודה לא שילמה לעירייה דמי מפתח בגין הסכם זה בכל צורה שהיא, וכי כל תשלום על פי הסכם זה של האגודה במקרקעין לא יחשבו כתשלום דמי מפתח.

4. תקופת הקצאת השימוש

- א. תקופת הקצאת השימוש תהא החל מיום 31/05/2007 ועד ליום 31/12/2017, (להלן: **"מועד תחילת השימוש"**) למשך תקופה של עשר שנים ושבעה חודשים (להלן: **"תקופת השימוש הראשונה"**). שטח ההקצאה במסגרת תקופת השימוש הראשונה הינו המקרקעין והמבנה בשלמותו.
- ב. תקופת השימוש הראשונה תוארך לתקופה נוספת מיום 01/01/2018 ועד ליום 31/05/2032 או עד המועד שבו תועמד לאגודה קרקע אחרת בתחום העיר הרצליה, בכפוף להתאמת מיקומה וגודלה של הקרקע האחרת לצרכי מד"א, בה יונח או יוקם מבנה תחנת מגן דוד אדום חדש ע"י האגודה על חשבונה ובאמצעות משאביה, לפי המוקדם מביניהם. (להלן: **"תקופת השימוש השנייה"**).
- ג. שטח ההקצאה במסגרת תקופת השימוש השנייה יקטן ויכלול את המקרקעין וחלק מהמבנה כמפורט להלן: כל הבנוי בקומת הכניסה, בקומה התחתונה - חדר התקשורת ומיקום ממסרי קשר בלבד וזאת עד להעברת חדר התקשורת ע"י מד"א

לקומת הכניסה, ככל שיועבר. למד"א תהיה גישה בכל עת וללא כל מגבלה לחדר התקשורת ולממסרי הקשר שבקומה התחתונה.

ד. תקופת השימוש השנייה תוארך בשתי תקופות נוספות של 10 שנים כל אחת, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, ובלבד שסך תקופות השימוש הנוספות לא תעלה על 20 שנים (להלן: "**תקופות השימוש הנוספות**"), בכפוף לאמור בסעיף קטן ה' להלן, ובתנאי שיתקבלו האישורים כאמור בו.

ה. תנאי לכניסתן לתוקף של תקופות השימוש הנוספות יהא קבלת הודעה מראש ובכתב מאת האגודה עד 6 חודשים לפני תום תקופת השימוש השנייה, בדבר רצונה להאריכה (להלן: "**הודעת ההארכה**").

נתקבלה הודעת ההארכה בעירייה, ונמצא כי שטח ההקצאה עדיין משמש את האגודה למטרת השימוש כמפורט בסעיף 5 להלן, וכי עדיין קיימת נחיצות לאותו שימוש ציבורי בשטח ההקצאה, היא תועבר לאישור מועצת העיר וככל שיידרש על פי חוק. הארכת תקופות השימוש הנוספות מותנית בקבלת האישורים שיידרשו באותה עת.

ו. תקופת השימוש הראשונה ו/או תקופת השימוש השנייה ו/או תקופות השימוש הנוספות יכוננו לשם הקיצור, בהסכם זה: "**תקופת השימוש**".

5. מטרת השימוש

זכות השימוש לאגודה על פי הסכם זה היא לנהל ולהפעיל בשטח ההקצאה תחנת מגן דוד שתשרת את תושבי הרצליה והסביבה, בכפוף לקבלת כל האישורים המתחייבים עפ"י דין, ולא זכות אחרת כלשהיא.

6. התחייבויות האגודה

א. מוסכם ומוצהר כי האגודה אינה רשאית לשנות את מטרת השימוש, וכל שינוי כזה יהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לא תיעשה בשטח ההקצאה פעילות עסקית ומסחרית למטרות רווח ו/או פעילות פוליטית מפלגתית כלשהי.

ג. מובהר כי מד"א, כגוף ציבורי, ייתן את השירותים שיפעיל במקום לציבור כולו, בין בתחומי העיר הרצליה ובין מחוץ להם. זמינות הטיפול הרפואי ואיכותו יהיו זהים לכלל הפונים לקבלת שירותי מד"א, ובכפוף לנהלי מד"א ולכל דין.

ד. הפעלת השירותים תעשה על פי הקריטריונים והנהלים הקבועים במד"א, ובין היתר יפעיל תורן המוקד של מד"א את שיקול דעתו הבלעדי, כפי שנעשה בכל מוקדי מד"א, הוא שיחליט, עם קבלת הקריאה, מהו אופן הטיפול הראוי.

ה. כמו כן מצהירה האגודה כי ידוע לה שעיריית הרצליה תהא רשאית בכל עת לדרוש מהאגודה כי בכל חלק של שטח ההקצאה יעשו שימושים שונים ע"י העירייה ו/או משתמשים אחרים שקבלו את רשות העירייה לכך, מראש ובכתב ובלבד שלא יפגעו בפעילות של מד"א בנכס. כמו כן, העירייה תעדכן את מד"א מראש ובכתב לגבי כוונתה להוסיף שימוש בשטח ההקצאה. האגודה מתחייבת להתיר שימושים אלה, והיא לא תהא זכאית לדרוש תמורה כלשהיא בגינם. אולם, למען הסר ספק יובהר כי האגודה לא תישא בכל הוצאה כלשהי בגין שימוש כאמור.

ו. מוסכם כי בשעת חירום (כגון מלחמה וכיו"ב) תהיה האגודה רשאית להפסיק את השירותים או לבטל הסכם זה לפי המצב, וזאת על מנת לבצע את הנדרש על ידו לביצוע בזמן חירום. הפסקת השירות כאמור, לא תיחשב כהפרת ההסכם ולא תהווה עילה לפיצויים או לתביעה אחרת כלשהי נגד מד"א. –

ז. מוסכם כי בשעת אירוע רב נפגעים (אר"נ), כהגדרתו בנהלי מד"א, ו/או בהתקיים כל צורך מבצעי אחר בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מד"א, האגודה תהיה זכאית להוציא את האמבולנסים/אנשיה מחוץ למרחב השירות לפרק זמן מוגבל וככל שיידרש לצורך פעילות מד"א במסגרת זו, הכול לפי שיקול דעתו הבלעדי של מד"א ותוך מתן הודעה לרשות על כך.

ח. במקרה של כוח עליון ו/או שביתה שלא תאפשר את הפעלת שירותי תחנת מגן דוד אדום, יופסק השירות תוך מתן הודעה לעירייה, ככל הניתן בנסיבות העניין. הפסקת השירות במקרה זה לא תהיה עילה לפיצויים או לתביעה אחרת כלשהי נגד מד"א ו/או מי מטעמה.

ט. אין באמור כדי לשלול את שיקול דעתו של מד"א לתגבר את התחנה בכוחות מד"א נוספים בהתאם לצרכים מבצעיים ככל שיהיו.

י. האגודה תהיה רשאית להתקין שילוט על גבי המבנה, המעידים על כך שהמבנה משמש תחנה של מגן דוד אדום בישראל, כולל שם מד"א וסמל מד"א, הכל בכפוף להוראות השילוט הנהוגות בעיר הרצליה ובכפוף לקבלת כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לצורך כך.

יא. ניתנת בזאת רשות למד"א להכניס לשטח תחנת מד"א כהגדרתה בהסכם זה ריהוט מתאים לצורך הפעלתה, ולהתקין על חשבונה מתקני קשר וטלפונים, ככל שיידרשו על מנת להפעילה (להלן: "הציוד"). ובלבד שבתום תקופת השימוש יפונה הציוד כולו ע"י האגודה ועל חשבונה. מוסכם בין הצדדים כי הציוד הינו בבעלות מד"א בלבד.

יב. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בתקופת השימוש הנוספת בה תעשה האגודה שימוש רק בחלק מהמבנה, תהא רשאית העירייה לעשות כל שימוש שהוא ביתרת המבנה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובלבד שכל שימוש כאמור על ידי העירייה לא ייצור כל הפרעה לפעילות מד"א המבוצעת בשטח ההקצאה, לרבות אי הפרעה למד"א בעת גישה לחדר התקשורת בקומה התחתונה ולאגודה לא תהא כל תביעה ו/או טענה כלפי העירייה בעניין זה.

7. התחייבויות העירייה

א. העירייה מצהירה כי היא מורשית על פי דין וכי התקבלו אצלה כל ההחלטות הנדרשות לפי כל נוהל מחייב רלוונטי, לצורך התקשרות בהסכם זה עם מד"א וכי היא לא תבוא בכל טענה ו/או דרישה כלפי מד"א ביחס לתקופת השימוש הראשונה.

ב. העירייה מתחייבת בזאת לתת לאגודה בהתאם למועדים המפורטים בתקופת ההתקשרות, ובתמורה המצוינת בסעיף 14 להסכם זה, את זכות השימוש בשטח ההקצאה לצורך השימוש המוסכם בהסכם זה, והכל לתקופת השימוש שנקבעה בהסכם זה. –

ג. העירייה מצהירה כי ידוע לה שקיימת אנטנת קשר על גג המבנה נשוא ההקצאה שהקימה האגודה, וכן, כי בשטח הקומה התחתונה קיימים ממסרי קשר של האנטנה כאמור (האנטנה וממסרי הקשר יכוננו להלן: "מתקני הקשר"), והעירייה לא תבוא בכל טענה ו/או דרישה לרבות כספית, כלפי מד"א ביחס למתקני הקשר כאמור

8. מסים והוצאות

א. מוסכם בזאת כי, כל ההוצאות הדרושות ו/או הכרוכות בשימוש בשטח ההקצאה תחולנה על האגודה ועליה בלבד. "הוצאות" בסעיף זה – לרבות הוצאות חשמל, מים, ארנונה עירונית, מסים, היטלים ואגרות אשר חלים מטיבם על המחזיק בנכס ולא בעלים של נכס, בין עירוניים ובין ממשלתיים, ככל שיחולו, וכל תשלום חובה אחר החל או שיחול על פי דין על המחזיק של נכס וכן כל הוצאה נוספת ו/או אחרת הדרושה ו/או הכרוכה בשימוש בשטח ההקצאה למטרת ההקצאה. לרבות הוצאות רכישת מתקנים ו/או ציוד וכן כל הוצאה הכרוכה בשיפוץ המבנה, תיקונו וכל הוצאה אחרת.

ב. תשלומי החובה, המסים וההיטלים מכל סוג שהוא שיחולו על מחזיקים של נכס דלא נידי, יחולו על האגודה כאילו היא בעלת שטח ההקצאה וכן כמחזיקה בו – והיא תהא חייבת לפרוע אותם במלואם ובמועד מיום תחילת השימוש כהגדרתו בהסכם זה. האגודה מצהירה ומתחייבת כי יהיו בידיה האמצעים הכספיים לתשלום ההוצאות כהגדרתן בסעיף 7(א) לעיל, ולהפעלת שטח ההקצאה והחזקתו כשהוא במצב טוב ותקין במהלך כל תקופת השימוש התשלומים בחלק היחסי המוקצה למד"א כמובן.

9. הגבלת השימוש

א. מוצהר בזאת כי העירייה הינה הבעלים הרשום של המקרקעין, ולאגודה תוקנה זכות שימוש בלבד על פי הוראות ותנאי הסכם זה.

ב. למעט המקרה האמור בסעיף 6 (יב) להסכם זה, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי זכות השימוש הניתנת לאגודה על פי הסכם זה הינה בלעדית לאגודה ואינה ניתנת להעברה. האגודה מתחייבת בזאת שלא להעביר ו/או להמחות ו/או להסב ו/או למשכן ו/או לשעבד את זכות השימוש על פי הסכם זה לאדם כלשהו או לכל גוף משפטי שהוא, וכן לא לשתף בה כל גוף שהוא בתמורה או ללא תמורה, ללא קבלת הסכמת העירייה מראש ובכתב, שתינתן לאחר אישור מועצת העיר, ובכפוף לאישור שר הפנים, באם יידרש.

10. תחזוקה ושינויים

א. האגודה מתחייבת להחזיק את שטח ההקצאה במצב טוב ותקין ומתחייבת לתקן על חשבונה כל נזק או קלקול שיגרמו לשטח ההקצאה, ולבצע בו כל עבודה הדרושה לתפעולו השוטף כל אימת שיהא צורך בכך.

ב. האגודה מתחייבת לא להכניס כל שינויים בשטח ההקצאה, שיש בהם כדי לשנות או להשפיע על אופי הפעילות בשטח ההקצאה בהתאם למטרת השימוש כאמור בסעיף 5 להסכם זה, אלא אם קיבלה לכך את הסכמתה המפורשת של העירייה, בכתב ומראש, ובכפוף לקבלת כל היתר הנדרש על פי כל דין.

ג. ככל ששטח ההקצאה מצריך ביצוע התאמות נגישות בהתאם לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, התקנות מכוחו, חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן: "חוק התכנון והבנייה") והתקנות מכוחו (להלן: "חובת ההנגשה ו/או התאמות הנגישות"), יחולו ההוראות כדלקמן:

1. התאמות נגישות אשר אינן מחייבות היתר בנייה כמשמעותו בסעיף 145(א) לחוק התכנון והבנייה (להלן: "היתר הבנייה") תבוצענה ע"י האגודה תוך 18 חודשים ממועד חתימת הסכם זה על ידי הצדדים והכל על חשבון האגודה.

2. המפרט של התאמות הנגישות יוכן ע"י האגודה ועל חשבונה בהתאם לקבוע בדרישת ההתאמה ובתיאום עם העירייה והוא כפוף לאישורה של העירייה מראש ובכתב בטרם בצוע העבודות.

3. לא בוצעו התאמות הנגישות במועד הנ"ל שלא עקב נסיבות שלא היו בשליטת האגודה, יחשב הדבר הפרה יסודית של ההסכם והעירייה תהיה רשאית לסיים את ההסכם לאלתר.

ד. היה והתאמות הנגישות מחייבות קבלת היתר בנייה, האגודה תפנה לעירייה ותבקש ממנה כי האגודה תתכן ותבצע את עבודות ההתאמה הטעונות היתר בנייה, הכל על חשבונה של האגודה, ובמקרה כזה תכין האגודה את הבקשה להיתר בנייה עבור העירייה, בתיאום ואישור העירייה, ותבצע את התאמות הנגישות תוך המועד שיקבע ע"י העירייה ובלבד שיהיה פרק זמן סביר בנסיבות העניין. לא בוצעו התאמות הנגישות ע"י האגודה בהתאם לקבוע בס"ק זה יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.

11. אחריות

העירייה לא תהא אחראית בגין כל נזק, עבירה או מפגע כלשהו שייגרמו לאגודה ו/או לעובדיה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל מי שיימצא בשטח ההקצאה, או לרכושם עקב ו/או בקשר לשימוש בשטח ההקצאה ע"י האגודה ו/או מי מטעמה לרבות עקב הפעלת המבנה והשימוש בו ו/או במקרקעין ע"י האגודה ו/או מי מטעמה, למעט נזקים שיגרמו באחריות העירייה ו/או מי מטעמה על פי דין, והאגודה תהא אחראית על פי דין כלפי העירייה ו/או כל גוף מטעמה בגין כל נזק עבירה או מפגע כאמור לעיל שיגרמו על ידי האגודה.

האגודה תפצה ו/או תשפה את העירייה בגין כל תביעה ו/או דרישה אשר תופנה כלפי העירייה בקשר עם אחריותה של האגודה כמפורט בס"ק א' לעיל, בהתאם לפס"ד חלוט הקובע את אחריות האגודה כאמור, ככל שתוגש תביעה משפטית, וזאת בתוך 14 ימים ממועד דרישת העירייה בכתב, ובלבד שהעירייה תביא לידיעת האגודה דבר קבלתה של דרישה ו/או תביעה כאמור מיד עם הגעתה, ותאפשר לאגודה להתגונן בפני כל דרישה ו/או תביעה כאמור.

מבלי לגרוע מאחריות האגודה לפי חוזה זה או על פי דין, מתחייבת האגודה לבטח על חשבונה ולקיים במשך כל עת רלוונטית להסכם זה ועד לסיום תקופת השימוש, מושא חוזה זה, את הביטוחים המנויים להלן אצל חברת ביטוח מוכרת ומורשת בישראל.

היקף הכיסוי הניתן על-פי הביטוחים להלן אינו נופל מהיקף הכיסוי הניתן על-פי נוסח פוליסות הידוע כ-"ביט" מהדורה 2016 (או נוסח פוליסות המקביל לו במועד עריכת הביטוחים), על כל ההרחבות הניתנות לביטוח על-פי הנוסח כאמור, חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות אלה.

א. ביטוח אש מורחב:

ביטוח של המבנה, תכולת המבנה לרבות ציוד ומלאי המשרת את האגודה וכן כל שינוי, שיפור ותוספות למבנה שנעשו ו/או יעשו ע"י האגודה בסכום ₪ 730,000 ₪ שווה לערכו המלא (ערך כינון), כנגד אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות אך לא מוגבל אש, התפוצצות, ברק, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון, נזקי מים, התנגשות, פריצה ונזק בזדון.

ב. פוליסה לביטוח חבות חוקית כלפי הציבור:

הפוליסה תבטח את החבות החוקית של האגודה כלפי צד שלישי על פי כל דין בגין נזק לגוף ו/או לרכוש, בגבול אחריות שלא יפחת מ - 4,000,000 ₪ ולכל האירועים המצטברים בתקופת הביטוח. הפוליסה לא תכלול חריגים והגבלות בקשר עם: אש התפוצצות, שיטפון בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, זיהום תאונתי, הרעלת מזון ו/או משקה, שביתה והשבתה, תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי וסעיף הקובע כי למען מניעת ספקות אנשים שאינם עובדיו הישירים של האגודה ואשר עבורם אין האגודה חייבת לשלם דמי ביטוח לאומי בהתאם לחוק ו/או לתקנות של המוסד לביטוח לאומי, ייחשבו כצד ג' לגבי הפוליסה.

ג. פוליסה לביטוח חבות מעבידים:

הפוליסה תכסה את החבות החוקית של האגודה מפני תביעות על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) תשכ"ח 1968 וחוק מוצרים פגומים תש"ס 1980, בגין כל עובדי האגודה המועסקים על ידה, מפני כל תאונה או נזק שיגרם להם עם גבול אחריות שלא יפחת מ - 20,000,000 ₪ לתובע לאירוע ולתקופה הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, העסקת נוער, קבלני משנה ועובדיהם וכן הגבלה בדבר שעות עבודה.

פוליסות הביטוח הנ"ל תכסנה את הסיכונים העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, מביצוע חוזה זה, לגופו או לרכושו של כל אדם לרבות השוכר עובדיו וכל הבאים מכוחה או מטעמה.

האגודה מתחייבת להמשיך ולחדש הפוליסות כל עוד קיימת אחריותו על פי דין.

בפוליסות הנ"ל יכללו התנאים הבאים:

1. הביטוחים יהיו קודמים לכל ביטוח אחר אשר נערך ע"י העירייה, והמבטחים מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה.
2. תבוטל זכות השיבוב (תחלוף) בתביעה של המבטח כלפי העירייה ו/או עובדיה/או הבאים מטעמה ובלבד שהויתור כאמור לא חל לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
3. אי קיום תנאי הפוליסות והתניותיה בתום לב על ידי האגודה ו/או על ידי מי מטעמה, לא תגרע מזכותה של העירייה לקבלת שיפוי על-פי הפוליסות.
4. הפוליסות לביטוח צד שלישי תורחב לשפות את העירייה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליה למעשי ו/או מחדלי האגודה והבאים מטעמה וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

5. ביטוח חבות מעבידים יורחב לשפות את העירייה היה ונטען לעניין קרות תאונות עבודה כי היא נושאת בחבות מעביד כלפי מי מעובדי האגודה.
6. רכוש העירייה יחשב כרכוש צד ג' כלפי האגודה, מנהליה, עובדיה והפועלים מטעמה.
7. האגודה תהיה אחראית הבלעדית לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית במקרה של נזק.
8. הביטוחים הנ"ל לא יבוטלו או יצומצמו ולא יחול בהן שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח אלא לאחר שחלפו 60 יום מיום שנמסרה לעירייה הודעה בדאר רשום מהמבטחים על הצמצום ו/או הביטול כאמור.
9. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי האגודה הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על האגודה ואינה פוטרת את האגודה ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. מוסכם בזאת כי לעמותה לא תהיה כל טענה כלפי העירייה או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
10. האגודה פוטרת את העירייה ואת הבאים מטעמה מאחריות, לכל אובדן או נזק לרכוש, המובא על ידו או על ידי מי מטעמה ולא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ואולם הפטור, לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
11. האגודה תמציא לעירייה נספח ביטוח חתום ע"י המבטח, בנוסח שבנספח לחוזה. במועד חתימת הסכם.
12. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מאחריות האגודה כאמור, בחוזה זה האגודה מתחייבת לבטח את עצמה ואת עובדיה בכל הביטוחים המתחייבים על פי הדין.

העמותה תמציא לעירייה במעמד חתימת הסכם זה, אישור ביטוח חתום ע"י המבטח, בנוסח נספח ג' להסכם.

13. קיום חוקים והימנעות מקיום מטרדים

- א. האגודה מתחייבת בזאת למלא אחר כל החוקים ו/או התקנות לרבות חוקי העזר העירוניים, לעניין השימוש בשטח ההקצאה, אחזקתו, השימוש בו ותפעולו.
- ב. האגודה תדאג ותהא אחראית, על חשבונה לקבל כל רישיון ו/או אישור ו/או היתר הנדרשים על פי כל דין, לשם ניהול פעילות האגודה בשטח ההקצאה.
- ג. האגודה מתחייבת להימנע מקיום מטרדים בלתי סבירים, לדיירי הסביבה הסמוכה לשטח ההקצאה, עקב הפעלתו ו/או השימוש בו.

14. תמורת השימוש

- א. מוסכם בזה כי בתמורה לזכות השימוש במשך תקופת השימוש על פי הסכם זה, תשלם האגודה לעירייה דמי שימוש בסך של 1 ש"ח, אשר יחשבו כמשולמים במלואם עם חתימת הסכם זה.
- ב. בתום תקופת השימוש ו/או עם סיום ו/או ביטול הסכם זה מכל סיבה שהיא, כמפורט בסעיף 16, לא תהיה האגודה זכאית לקבל מן העירייה כל פיצוי בעד הוצאותיה והשקעותיה בשטח ההקצאה, והיא תחזיר אותו לידי העירייה כשהוא פנוי וריק מכל אדם ו/או חפץ ו/או שיעבוד ו/או זכות כלשהי לצד ג' ו/או משכון.

15. שמירת זכויות

- א. העירייה ו/או כל תאגיד מטעמה יהיו רשאים להעביר דרך שטח ההקצאה בכל עת שהיא, בעצמם ו/או באמצעות אחרים צינורות למים, לתיעול, לביוב, לגז, לחשמל ולמטרות אחרות, והאגודה תהא חייבת לאפשר להם ו/או לעובדים ו/או למי מטעמם לעלות על המקרקעין ולהוציא לפועל את העבודות ו/או התיקונים הדרושים, ובלבד שהם ידאגו לשפות את האגודה בגין כל נזק שייגרם או להחזיר את המצב לקדמותו.
- ב. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי הסכם זה לא יחשב כמקנה זכות כלשהי כלפי העירייה למי שאינו צד להסכם.
- ג. שולם סכום כלשהו, החל על האגודה על פי הוראות הסכם זה, ע"י העירייה, מתחייבת האגודה להחזירו לעירייה, לפי דרישתה הראשונה של העירייה, בצרוף הפרשי הצמדה למדד מיום תשלומו ועד ליום החזרתו, ובצירוף ריבית של החשב הכללי המפורסמת מעת לעת (להלן: "ריבית פיגורים").

16. ביטול זכות השימוש

- מבלי לפגוע בהוראות אחרות בהסכם זה, תתבטל זכות השימוש על פי הסכם זה בקרות אחד מהמקרים המפורטים להלן :
- א. הפרה האגודה או לא מילאה הוראות סעיפים 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 13, 15א), 17, 19 על סעיפי המשנה שבהם, המהווים תנאים יסודיים בהסכם, ולאחר שהעירייה דרשה ממנה בכתב למלא אחר אותן הוראות תוך תקופה סבירה בנסיבות העניין שתיקבע על ידי העירייה שלא תפחת מ-14 ימים, היא לא עשתה כן ו/או הפסיקה לקיים בשטח ההקצאה פעילות שוטפת וסדירה.
- ב. בכל מקרה שבו יחלו הליכים לפירוק האגודה ו/או תופסק פעילות האגודה מכל סיבה שהיא.

17. פינוי שטח ההקצאה

- א. נסתיימה תקופת השימוש כאמור בסעיף 4 להסכם זה ו/או בוטל ההסכם כאמור בסעיף 16 לעיל, תפנה האגודה את שטח ההקצאה לאלתר ותחזיר לידי העירייה את השימוש בשטח ההקצאה, לידי העירייה כשהוא פנוי וריק מכל אדם ו/או חפץ ו/או שיעבוד ו/או זכות לצד ג' כלשהו ו/או משכון.
- ב. מוסכם כי במקרה של סיום ו/או ביטול ההסכם כמפורט בסעיף 16 לעיל, על סעיפי המשנה שבו, לא תהא האגודה זכאית לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום כלשהו בגין השקעות שהשקיעה בשטח ההקצאה עד למועד הביטול ו/או פיצוי כלשהו עקב ביטול ההסכם ופינויה משטח ההקצאה.

18. הסתיים ההסכם או בוטל, והיה והאגודה תאחר להחזיר לעירייה את שטח ההקצאה, או אם שטח ההקצאה לא יוחזר כמפורט בסעיף 17א) לעיל, תשלם האגודה לעירייה פיצויים

קבועים ומוסכמים מראש בסך של 500 ₪ לכל יום של איחור. סכום זה יוצמד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד שיחליפו (להלן: "המדד") מיום חתימת הסכם זה ועד ליום הפירעון, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד הידוע ביום חתימת הסכם זה והמדד הקובע הוא המדד הידוע ביום התשלום.

19. דיווח ובקרה

- א. האגודה תגיש לעירייה מידי שנת כספים דיווחים כספיים ואחרים בקשר לשימושה בשטח ההקצאה, הכל במועדים ובמתכונת שתקבע העירייה.
- ב. העירייה ו/או כל אדם מטעמה יהיו רשאים לפקח מטעם העירייה על השימושים שנעשים ע"י האגודה בשטח ההקצאה, ולצורך כך יהיו רשאים להיכנס בכל עת בכפוף להודעה מראש לשטח ההקצאה, ולקבל כל מידע או מסמכים הדרושים להם לשם ביצוע הפיקוח.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה רשאית לדרישתה לעיין בספרי האגודה, ובכל המסמכים הקשורים להפעלת שטח ההקצאה, לרבות מסמכי הנהלת חשבונות ו/או דיווחים כספיים.

20. שונות

- א. כל שינוי בהסכם ייעשה בכתב ובחתימת הצדדים ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.
- ב. כל ויתור ו/או הימנעות מפעולה במועדה ו/או הסכמה לסטייה של הצד האחר מהוראות הסכם זה, במקרה או במקרים מסוימים, או אי שימוש בזכויותיו של צד, על פי הסכם זה ו/או הדין, לא יחשבו כויתור על זכויותיו ולא יהוו תקדים לגבי מקרים אחרים.
- ג. בחתימתה על הסכם זה מאשרת העירייה כי אין לה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד מד"א בכל הקשור בתקופת השימוש הראשונה וכי היא מוותרת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין.
- ד. הסכם זה ממצה ומשקף נאמנה ובשלמות את אשר הוסכם בין הצדדים, לא יהיה כל תוקף לכל מצג ו/או התחייבות שלא מצאו ביטויים בהסכם זה. כל מצג ו/או הסכם ו/או התחייבות אשר קדמו להסכם זה בטלים בזאת.

21. תנאים מתלים

- הסכם זה יהיו מותנה באישורו ע"י מועצת העיר.
- לא התקיים התנאי המתלה כולו או מקצתו, יחשב הסכם זה כבטל, ולאגודה לא תהא כל תביעה ו/או טענה כלשהיא לעירייה.

22. כתובות והודעות

- א. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.
- ב. הודעות בקשר להסכם זה תשלחנה בדואר רשום או בפקסימיליה או תימסרנה ביד, על פי מעני הצדדים הנקובים לעיל (או כפי ששונו כאמור להלן), ויראו כל הודעה כאילו התקבלה במועדים הבאים : יום אחד לאחר מועד מסירתה, אם נמסרה ביד ; יום אחד לאחר מועד שיגורה כנגד אישור משלוח, אם שוגרה בפקסימיליה ובלבד ששוגרה ביום עסקים ; או עם חלוף 5 ימים מהמועד בו נמסרה למשלוח, אם נשלחה בדואר רשום.
- ג. לכל צד שמורה הזכות, בהודעה שתימסר לפי הוראות סעיף זה לשנות את כתובתו ואת הכתובת למשלוח הודעות שבהסכם זה.

ולראיה, באו הצדדים על החתום :

מגן דוד אדום אגודה מס' 1-475-910-58 ע"י : 1. _____ ת.ז. _____ כתובת _____ 2. _____ ת.ז. _____ כתובת _____	עיריית הרצליה
---	----------------------------

אישור
אני מאשר/ת כי ביום _____ חתמו בפני _____, _____, מורשי
החתימה מטעם מגן דוד אדום, לאחר שהסברתי להם את מהות ההסכם ותוכנו ולאחר ששוכנעתי
שהדבר הובן להם כראוי.

חתימה וחותמת

על פי אישור מועצת העיר מיום _____
תאריך האישור _____

נספח א(1)

נסחי טאבו

נספח א(2)

תשריט

נספח ב (1)

נספח ב (2)

נספח ב (3)

נספח ב (4)

נספח ב (5)

נספח ג

נספח ביטוח		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
עיריית הרצליה ו/או חברות בנות / ועובדים של הנ"ל	שם: אגודת מגן דוד אדום	☒ נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים	☒ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים
ת.ז.ח.פ. 500264007	ת.ז.ח.פ.	☒ אחר: שימוש בנכס עירוני במסגרת הקצאה רחוב סוקולוב 76 הרצליה	
מען: רח' בן גוריון 22 הרצליה	מען: רח' יגאל אלון 60 תל - אביב	שימוש	
כיסויים			
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח			תאריך סיום
אחריות כלפי צד שלישי		ביט	
אחריות מעבידים		ביט	
ביטוח רכוש			
☒ מבנה ☒ ציוד ותכולה			
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג):			
096 - שימוש בנכס ברח' סוקולוב 11 הרצליה			
ביטול/שינוי הפוליסה *			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח:			