



תאריך 07/04/2026

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 4-2026

חברי המועצה:

עו"ד מאמון עבד אלחי, ראש העיר	עו"ד סאמח עיראקי
ד"ר וליד נאסר סגן ראש העיר	ד"ר סאמר סמארה
מר עבד אלסלאם קשוע (נכנס 15:20)	מר פאדי עיראקי
מר תמים נאסר	מר מוחמד דעאס מ.מ ראש העיר
מר חוסאם סולטאן, סגן ראש העיר	מר מחמוד נאסר
מר פאדי סמארה (נכנס 25:20)	מר ראני מנסור
מר מוהנד מנסור משנה לראש העיר	מר ראני סולטאן
מר מגדי נאסר (נעדר)	מר יוסף סמארה

סגל משתתפים

מר מוניר נאסר יועמ"ש

הישיבה נפתחה על ידי ראש העיר בשעה 20:05

סדר היום:

1- אישור פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 3-2026

מאמון עבד אלחי: למי יש הערות?

פאדי עיראקי: אני יש לי הערה, מבקש לתקן את הפרוטוקול בכך להוסיף את דברי בסעיף 7 בכך "שבקשתי שתבוא מנהלת המתנ"ס לישיבת המועצה ולהסביר את המצב התקציבי והגרעון לפני שנצביע על העברת תקציב 150 אלף ש"ח".

מאמון עבד אלחי: אין בעיה נתקן בהתאם.

2- דיון בהקמת תחנת כיבוי אש והצלה בעיר טירה, קרקע מוצעת להקמת התחנה נמצאת

בגוש : 9381 חלקה 104 שטח של 1992 מ"ר.

מאמון עבד אלחי: מדובר בדרישה להקמת תחנת כיבוי אש בעיר שלנו, הקמת תחנה בעיר מאוד חיוני דבר המשרת את כלל הציבור שלנו וגם השכנים והוא אינטרס ציבורי מובהק.



הפניה אלינו היתה לאחר שניסיון הקמת התחנה בטייבה כשל, העיר כפר קאסם כבר חתמה על הסכם להקמת תחנה, רשות הכבאות וההצלה דורשת רכישת הקרקע בהתאם לקבלת חוות דעת שמאי ובמידה שהתחנה תפסיק לעבוד לכל סיבה אשר תהא מתחייבת רשות הכבאות וההצלה להחזיר את הקרקע בחזרה לקרקע כמובן בהתאם לחוות דעת שמאי כדין. לדיוק הקרקע תירשם על שם המדינה, אבל בהסכם יהיה רשום אם התחנה תפסיק לעבוד ולפעול, הקרקע תחזור לבעלות העיר טירה, מחיר הקרקע ייקבע לפי הערכה של שמאי.

נמצאים איתנו נציגים מאת יחידת המתנדבים של הכיבוי של טירה. מר מופק מנסור ידבר כמה מילים.

מופק מנסור : אני קצין ביחידת המתנדבים, טירה כיום מכוסה על ידי תחנות מרוחקות (כפר סבא, צור יגאל) עם זמני תגובה של 45 + דקות בשעות העומס, המתנדבים הנוכחיים ביצעו 178 מבצעי כיבוי בשנה האחרונה אך מתמודדים עם מגבלות. הקמת תחנה לדעת היא אינטרס ציבורי מובהק. התחנה תספק שירותי כיבוי אש, הצלה, בדיקות בטיחות בניינים, חינוך בטיחותי בבתי ספר, תגובה לחירום בזמן מלחמה, זמינות 24/7.

פאדי עיראקי : הקמת התחנה תייצר רעש, נכון?

מופק מנסור : התחנה כמובן תתוכנן בסטנדרטים מקצועיים עם הפחתת מטרדים.

מאמון עבד אלחי : האם יש הסכמה להקמת תחנת כיבוי אש בהתאם למיקום המוצע ולמתווה שהוצג לעיל?

מאמון עבד אלחי : התקבלה החלטה פה אחד, והקמת התחנה והמיקום אושרו על ידי כל חברי המועצה.

(מן הראוי לציין כי חבר המועצה פאדי סמארה לא היה נוכח בעת ההצבעה הנ"ל)

3- דיון במתחמים 2,3 – תכנית מפורטת מספר : 403-0973578

התקיים דיון בין חברי המועצה אשר בקשו עדכון על התקדמות תכניות התכנון במתחמים השונים, בטענה שיש עיכובים ממושכים. ראש העיר הדגיש כי הבעיות נובעות משילוב של סכסוכי קרקע מורכבים, הגבלות משפטיות וקשיי תיאום – לא רק מביצועי ייעוץ.

החלטה : הוסכם לקיים ישיבה מיוחדת עם המהנדסת ויועץ התכנון לעדכון מפורט לחברי המועצה.

4- התגברות תופעת הכלבים המשוטטים ברחבי העיר

פאדי עיראקי: בעיית הכלבים המשוטטים הולכת וגוברת ברחבי טירה, תלונות על בטיחות ומסוכנות, רעש ובעיות תברואתיות.

לאחר דיון בין חברי המועצה התקבלה החלטה להקים ועדה מיוחדת בראשות ד"ר סאמר סמארה וחבריה הם: פאדי עיראקי, ראני סולטאן, וליד נאסר, יועץ וטרינרי, נציג קבוצת רווחת בעלי חיים.

הישיבה הראשונה תתקיים בנוכחות הוטרינר של העירייה לפיתוח תוכנית פעולה מפורטת.

החלטה: הועדה אושרה פה אחד על ידי כל חברי המועצה.

5- טיפול בבעיית החניה בכלל וחניית המשאיות בפרט שגורמת לעיתים קרובות למתחים וסכסוכים בין התושבים.

6- תכנית עבודה לפינוי מדרכות ממכשולים כולל חניית רכבים פרטיים תפיסת שטח מהמדרכה ללא היתר וכו'.

הערה: הנושאים 5 ו-6 נידונו יחדיו

התקיים דיון כללי

בעיות שהועלו

- עסקים תופסים מדרכות בשימוש לא מורשה, שולחנות סחורה ופיגומים.
- כלי רכב חונים באופן שגרתי על המדרכות, חוסמים הולכי רגל
- משפחות עם עגלות ילדים צריכות ללכת ברחוב בגלל מדרכות חסומות
- מספר חניות פרטיות קיים גבוה אך עדיין חסרות אפשרויות חניה ציבורית

פתרונות מוצעים

- לאפשר לעסקים לבקש שימוש מורשה במדרכה 1 – 1.5 מטר בתשלום חודשי
- אכיפה מוגברת: להגדיל הנפקת דוחות חניה ופיקוח על חסימת מדרכה
- פיתוח חניונים: לחקור אפשרויות לחניונים ציבוריים, אך מוגבל על ידי זמינות קרקע ועלויות

אתגרים שצוינו

- אכיפה נוכחית מייצרת רק 120,000-130,000 ש"ח קנסות בשנה, לא מספיק כדי לממן פיקוח משמעותי
- קשה לגייס ולשמר פקחי חניה (שכר לא תחרותי)
- הקהילה בטירה מתנגד לאכיפה וכו'
- זמינות קרקע לחניונים מוגבלת מאוד - קרקע פרטית יקרה מאוד



החלטה: הנושא יועבר למחלקת ההנדסה לפתח הצעה מפורטת לשילוב אישורי שימוש במדרכה ואסטרטגיית אכיפה.

7- מאמון עבד אלחי: מבקשים לעלות נושא שלא על סדר היום והוא שינוי שם רחוב. פנו אלינו תושבים (מש' אבו ח'יט) בדרישה לשינוי שם הרחוב שלהם מהשם "אלג'אבה" אל שם "השהיד אחמד אבו ח'יט". קבלנו בקשה חתומה מדיירי הרחוב אשר מבקשים את השינוי לעיל. הדרישה חתומה מאת: סוהיל שביטה, עמרן עבדאלעזיז אבו ח'יט, שאהר אבו ח'יט, אמגד אבו ח'יט, משפחת המנוח נאזם אבו ח'יט, אמיר אבו ח'יט, יוסף אלחשאש, פאדי עלי שקלי, סאמר נאסר אלעבקאן, מרואן ערוק.

החלטה: המועצה אישרה פה אחד לשנות שם הרחוב ל"השהיד אחמד אבו ח'יט".

בכבוד רב
לואי מנסור, עו"ד
מנכ"ל עיריית טירה



עותקים:

מר מאמון עבד אלחי, עו"ד – ראש העיר
מר חאלד עיראקי – מבקר העירייה
מר מוניר נאסר, עו"ד – יועמ"ש העירייה
מר דני אדלר – חשב מלווה