

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 18
שהתקיימה ביום שלישי ט' באלול תשפ"ה (2.09.2025)

השתתפו:

מר יונה יהב, ראש העיר	חיפה שלנו
גב' סופי נקש, ס/מ"מ רה"ע	חיפה שלנו
מר רן בנדר	חיפה שלנו
מר אסף גסטפרוינד	חיפה שלנו
גב' זהבית בן דוד	חיפה שלנו
מר אביהו האן, ס/ומ"מ רה"ע	הירוקים כחול לבן
מר מרדכי בליצבלאו	הירוקים כחול לבן
גב' יעל שנער	הירוקים כחול לבן
מר יוסי שלום, ס/רה"ע	יש עתיד צעירי חיפה
גב' נטע בוחבוט	יש עתיד צעירי חיפה
מר פנחס וגמן	הגמלאים
גב טטיאנה ג'ון	מחוברים לחיפה ביתנו
מר יניב בן שושן	הליכוד
רו"ח אלי בן דיין	הליכוד
עו"ד דוד עציוני	הבית שלנו
מר זאב סוננזון	הבית שלנו
מר פאחר ביאדסי	חד"ש
גב' סאלי עבד	רוב העיר
מר מיכאל אלפר	דגל לתושב
מר שרבל דכוור	בל"ד
מר יוסף הניג	האחדות הציונות הדתית
מר אברהם שטרן	אגודת ישראל
מר קיריל קארטניק	אני חי פה
מר צביקה ברבי	אכפת לי מתושבי חיפה
הרב אורי אוזן	ש"ס

נעדרו:

מר ישראל סביון (חולה), עו"ד שרית גולן-שטיינברג (חולה),
 עו"ד ענבל בית הלחמי, מר רג'א זעאתרה, מר ארטיום חרצ'נקו
 (חולה), עו"ד יעקב בורובקי.

נכחו:

מר שמוליק מרמלשטיין -גזבר העירייה, עו"ד ענבל בן ארי -יועצת משפטית לעירייה, גב' אילנה טרוק -ראש מינהל חינוך, חברה ופנאי, מר אלי לוטן -ראש מינהל משאבי אנוש ומורשת, גב' ברכה סלע -עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה, מר נועם דביר -סגן מהנדס העיר, מר ניר גראואר -מנהל אגף נכסים ושמאות, מר ניר בלזיצקי -רכז בכיר להסדרה וניו מדיה, מר יריב פלד -סגן ראש מינהל התפעול, מר צפיר קסלר -מנהל רשות התחבורה, מר עופר הראל -מ"מ דובר העירייה, מר דורון שפיר -עוזר ראש העיר, גב' רים בלאן -מנהלת לקידום מעקב ובקרה בלשכת ראש העיר, מר ראובן כהן -צלם העירייה, גב' דיאנה רוי -סגנית מנהל אגף למזכירות המועצה וקשרי חוץ.

על סדר היום:

1. הודעות ראש העיר.

2. שאילתות.

2.1 שאילתה מס' 88 מאת מר אברהם שטרן בנושא: בניית ממדי"ם.

2.2 שאילתה מס' 72 מאת עו"ד דוד עציוני ומר זאב סוננזון בנושא: חיבור שכונת חליסה הוותיקה אל שכונת נווה שאנן.

2.3 שאילתה מס' 76 מאת עו"ד דוד עציוני ומר זאב סוננזון בנושא: תכנון שבילי אופניים בשכונת בת גלים ובשכונת נווה שאנן.

2.4 שאילתה מס' 94 מאת מר מוטי בליצבלאו בנושא: שיפור הניקיון ברחובות • לחייב בעלי חנויות לנקות את סביבת חנותו כל יום הכול ע"פ סעיפים 49, 50 לחוק עזר לחיפה (שמירת הסדר והניקיון) תשמ"ב 1981.

2.5 שאילתה מס' 98 מאת רו"ח אלי בן דיין בנושא: סיפוח קריית חיים לקריית מוצקין וקריית שמואל לקריית ים.

2.6 שאילתה מס' 102 מאת רו"ח אלי בן דיין בנושא: שילוט בחוף הים בקריית חיים מערבית.

2.7 שאילתה מס' 103 מאת מר מיכאל אלפר בנושא: קריסת מינהל ההנדסה והוועדה המקומית.

2.8 שאילתה מס' 112 מאת מר ארטיום חרצ'נקו, גב' טטיאנה ג'ון, עו"ד יעקב בורובסקי בנושא: בירור בנושא טיפול העירייה במקרה של שימוש בשלט עם תמונת החטופים לצרכי פינוי שפה.

2.9 שאילתה מס' 116 מאת עו"ד פאחר ביאדסי בנושא: בטיחות בדרכים ברחוב אבן גבירול והקמת פסי האטה.

3. הצעות לסדר

3.1 הצעה לסדר מס' 69 מאת מר זאב סוננזון ועו"ד דוד עציוני בנושא: אכיפה בררנית של החוק • האם מסיבות פוליטיות.

3.2 הצעה לסדר מס' 70 מאת גב' טטיאנה ג'ון, עו"ד יעקב בורובסקי, מר ארטיים חרצ'נקו בנושא: ניקוי אורוות מבית לקראת הפסח.

3.3 הצעה לסדר מס' 83 מאת מר קיריל קארטניק בנושא: חנייה לסטודנטים.

3.4 הצעה לסדר מס' 85 מאת רו"ח אלי בן דיין בנושא: אי העסקת אומנים אשר חתמו על מכתב מחאה.

4. אישור התקשרות עם בייקרי אנד מור בע"מ לאחר השלמת הליך מכרזי להשכרת שטחים מסחריים להפעלת בית אוכל בחלקה 24 בגוש 11673 במרכז קהילתי לספורט ימי אלנבי • נספח א'.

5. אישור מכירת חלק מחלקה 407 בגוש שומה 10811 הנמצאת ברחוב הגפן 15 בפטור ממכרז לכנס הלאומי רוחני של הבהאים של ארה"ב, סניף ישראל • נספח ב'.

6. אישור התקשרות בהסכם שכירות עם חברת KTV לשכירת שתי קומות במבנה ברח' יפו 21 לצורך הקמה של אגף שיטור עירוני • נספח ג'.

7. אישור קביעת שכר מנכ"ל העירייה מר דוד לוריא בשיעור של 100% בהתאם להוראת סעיף 168 לפקודת העיריות (נוסח חדש) • נספח ד'..

8. אישור כתבי האצלת סמכויות למנכ"ל העירייה מר דוד לוריא בנושאים שוטפים לרבות נושאי כוח אדם • נספח ה'.

9. אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 17 מיום 6.8.2025 • נספח ו'.

10. אישור בקשות להיתר עבודה נוספת מחוץ לעירייה • נספח ז'.

11. אישור בקשות להארכת שירות של עובדים בגיל 70 • נספח ח'.

12. אישור סיכום החלטות משיבת הועדה לבחירת יקירי חיפה מיום 24.7.2025 (אשר בשיבת הנהלה מיום 27.8.25) • נספח ט'.

13. אישור שינויים בוועדות ובתאגידים.

14. נאום מהמקום.

גב' ברכה סלע, עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה

הנושא הראשון על סדר היום, הודעות ראש העיר. בבקשה, ראש העיר.

1. הודעות ראש העיר

מר יונה יהב, ראש העיר

חברי וחברות מועצת העיר היקרים ערב טוב. אנחנו מסכמים בימים האלה קיץ יוצא דופן. חזרנו לכל האירועים והפעילויות שעשינו בעבר, 700 במספר. המונים מילאו את רחובות העיר, החזירו אותה לפעום בכל שכונה, בכל גיל ובכל תחומי עניין. חיפה הוכיחה שוב שהיא עיר חיה ותוססת שמציעה לכולם מקום של שייכות וחוויה, ואנשים הצביעו ברגליים כדי להיות נוכחים. למעלה מ-25000 ילדים נהנו מהקייטנות העירוניות, מאות בני נוער יצאו למחנות תנועות הנוער, ותלמידי תיכון רבים הקדישו את חופשת הקיץ לקורסי השלמות של בגרות, השקעה אמיצה בבניית עתידם. במערכת החינוך השקענו גם בעבודות קיץ מקיפות, בתי הספר עברו שיפוצים, צביעה, הנגשות ושדרוגי תשתית כדי לקבל את תלמידי חיפה בסביבה מכבדת, מזמינה וראויה. ביקרתי בחלק מהם, זה פשוט מרהיב.

אתמול, לאחר חודשיים עמוסים בפעילות, פתחו 57,250 תלמידות ותלמידים את שנת הלימודים, זה עבר חלק לגמרי, ובשמחה. זו גאווה עירונית אדירה ומחויבות שאין גדולה ממנה. זה הזדמנות ענקית להגיד לאילנה טרוק הרבה תודה כי זה עבר מאוד חלק, ולכל הצוות. התרגשתי לפגוש את צוותי ההוראה ותומכי החינוך להגיע במיוחד לכיתות א' ב' ג'. זו חוויה חסרת תקדים שרק מביאה אותי ללכת לצד ולשאול למה יש לי רק 3 ילדים ולא יותר. יחד עם ההישגים יש גם קריאה ברורה - אני מצטרף לדרישת ראשי ההורים, ארגוני ההורים ומשרד החינוך להשיב באופן מיידי את תקציב השמירה על המוסדות. עוד אין לנו תשובה על העניין הזה. בנושא החברתי החשוב מכולם, המאבק בחרמות, אני אומר בצורה שאיננה משתמעת לשתי פנים, לא תהיינה חרמות בבתי הספר ואני מבקש להביא לשולחני כל מקרה שזה אכן קורה. אני מאחל לכולנו שנת לימודים פוריה, בטוחה ומוצלחת, ביחד נמשיך לבנות את חיפה חזקה ומובילה.

אני מברך את דוד לוריא, מנכ"ל העירייה החדש. דוד מביא איתו ניסיון רב, ראייה ניהולית רחבה ויכולת מוכחת להוביל תהליכים גדולים. ברכת הצלחה בתפקיד. היום נבצר מדוד להיות איתנו מסיבות אישיות. אני מבקש גם להודות למנכ"ל העירייה הקודם, גדי מרגלית, על שנים של תרומה לעירייה ולעיר חיפה. אני מבקש ליידע אתכם שבשבוע הבא אני מצטרף לאשתי לסיור בגרמניה, במסלול של האונייה אקסודוס, שהוריה של אשתי עלו ארצה באמצעותה. התארגן הדור השלישי לבצע את המסלול הזה, ואני מצטרף מתוך סקרנות לראות מה זה היה כל האקסודוס הזה שכל הילדות פמפמו לנו בראש. את מקומי תמלא סופי נקש, תתנהגו אליה יפה כי היא נשכנית.

אני מודיע לכם שאני הולך להיות מאוד מאוד קשוח בכל הנושא של שילוט עירוני, כי לאחרונה אני לא מצאתי ולו שלט אחד שכתוב בעברית, והיה ואין שלטים בעברית אנחנו נמנע את רישיונות העסק. אני ברור לגמרי בנושא. אני מבקש לעדכן שהוריתי לגורמים

המקצועיים לאכוף ביתר שאת אי-עמידה בדרישות החוק, ואני מודיע שאנחנו נעשה את זה בכל תוקף.

אנחנו משתתפים בצערו של סגן ומ"מ ראש העיר לשעבר נחשון צוק, במות בנו דניאל בטרם עת, יהי זכרו ברוך.

ולפני סיום, השבוע נציין 700 יום בהם 48 חטופינו נמצאים בשבי ועדיין לא חזרו, ואני קורא מכאן לממשלת ישראל וגם לקהילה הבינלאומית, מצאו את הדרך להחזיר אותם הביתה ועשו את זה עכשיו.

גב' ברכה סלע, עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה

תודה לראש העיר. אנו נבקש מאילנה טרוק, ראש מנהל חינוך תרבות וספורט, להביא סקירה קצרה על פתיחת שנת הלימודים תשפ"ו. אילנה, בבקשה.

גב' אילנה טרוק, ראש מינהל חינוך, תרבות וספורט

ערב טוב, אז לפני יומיים נפתחה שנת הלימודים ואנחנו יכולים להגיד את הביטוי שבדרך כלל משמיעים ברדיו ב' 0- תקלות', אבל תודה לאל, עבדנו מאוד קשה כדי להגיע ל-0 תקלות. אז החזון שלנו בעצם זה לייצר שייכות ורלוונטיות, לתת לילדים, למורים, להורים, להרגיש שייכות וגם בתחום הקהילה, גם בתחום התרבות, גם בתחום הספורט, ואנחנו אלה שצריכים להיות רלוונטיים עבורם בכל מה שאנחנו עושים. שמוסדות החינוך, התרבות, הספורט שלנו יהיו רלוונטיים והפעולות שלנו יהיו רלוונטיות לתושבים. אז קצת על פעילויות הקיץ לפני שאני מתחילה בחינוך, כמו שאמר ראש העיר מעל 700 אירועי הקיץ היו שהם פתוחים לקהל הרחב 38000 משתתפים ב-3 מחזורים, הוא דיבר על מחזור אחד. מאות פרויקטים קהילתיים, יוזמות שכונתיות שהובילו המרכזים הקהילתיים. 80 ספקים שותפים ללילה הלבן הראשון שהיה בעיר. הפעילות של הקיץ התמקדה בהחזרת האירועים לעיר, שאנשים ירגישו שהעיר חוזרת להם לידיים. אבל במקום לדבר אז בואו נראה רגע אחד איך זה נראה? (מקרנים סרטון) ועכשיו נעבור לפתיחת שנת הלימודים - 57250 תלמידים, 4250 עובדי מנהל חינוך, תרבות וספורט, זה התקציב שלנו. 12 בתי ספר זכו בתגמול דיפרנציאלי, שזה אומר הרבה הרבה על הצוותים החינוכיים, כמה הם דוחפים קדימה וקדימה. תגמול דיפרנציאלי מקבלים על שיפורים ושיפורים. 12 מנהלים חדשים, 23 תנועות נוער, 604 מוסדות חינוך בעיר, ואחוזי הבגרות שלנו 87.6.

מר יונה יהב, ראש העיר

הכי גבוה בארץ.

גב' אילנה טרוק, ראש מינהל חינוך, תרבות וספורט

ברשויות הגדולות. מנהלים חדשים לשנת הלימודים תשפ"ו, אני אמנה שלושה מתוכם, שהם מנכ"לים: אמיר אייזנברג מנכ"ל חדש בתיכון קריית חיים, ורד עזרי בתיכון אליאנס ואיציק שלם בתיכון עירוני ה'. כל השאר רשומים בפניכם. הוגבלתי בזמנים אז אני רצה. מיגון במוסדות החינוך - יש לנו 29 ממ"מים, ממ"מים, רשמתי לכם למעלה מרחב מוגן תקני, 29 ממ"מים חדשים בגני הילדים, 22 גני ילדים בתכנון וכך אנחנו נגיע להשלמה של כלל מיגון. אם תראו, ב'שיפור מיגון' יש עוד 72 גני ילדים שעוברים שיפור מיגון כזה או

אחר, כמו החלפת הכלים הסניטריים מחרסינה לנירוסטה. בתי ספר - חלקם הסתיימו גם בהליך בנייה של חדרי ממ"ס בכל מוסד. מגינים, עליה, גורדון, פייכמן ואופקים. שיפוצי קיץ - אז שיפוצי קץ השנה הסכום שקיבלנו עמד על 15 מיליון שקלים. הצללות, מרחבי למידה, איטומים. אז בוא נראה קצת, כי אני יודעת שכל אחד מכם מחובר למוסד כזה או אחר, אז בואו נראה אותם: איטומים, היו לנו שני בתי ספר, הכשרות, חצרות ומשטחי הולם, מערכות מיזוג, הכשרת מבנה עופר, החזרנו את התלמידים שנמצאים במזור לעופר, הכשרנו את מבנה הדו-לשוני בחזרה, פרקטים וחידוש אולמות ספורט, אתם יכולים לראות איפה זה מבוצע. הצללות, הכשרות מטבחים וחדרי טיפול בגני ילדים, מטבחים מהממים זה נראה בתי בובות מתוקים ביותר, היום שותקנו שם וזה פשוט מדהים. הנגשות חזיתות, שמזמן לא עשינו פה חזיתות, הכשרת כיתות, הסדרת ניקוז והצללה, והשקף האחרון קצת, כשאני מדברת על הכשרת כיתות, זה איפה שחסרים כיתות לימוד, והכשרנו מתחמים שהם כיתות לימוד. איטום מקלט והפיכתו לחצר, גגונים ושדרוג גני ילדים ב'עליה', הכשרת מגרש סינתטי קטן ב'בן גוריון', בניית מדרגות חירום, התקנת ויטרינות, שיפוץ מרחבי למידה ושיפוץ הוליסטי במספר גנים. עברתי לשקף הבומבסטי והמשמעותי מבחינת עבודות, נאות נבון - אלה מבני חינוך דחופים שאנחנו כרגע חלקם נמצאים בתכנון, חלקם נמצאים כבר בבנייה מתקדמת כזו או אחרת. אז בנאות נבון יש לנו 7 כיתות גן, יש לנו בית ספר יסודי ובית ספר על יסודי. מורדות פרויד, שזה החלק השני של נאות פרס, 3 כיתות גן, יסודי 24 כיתות ו-3 כיתות מעון. אולם ספורט נאות פרס, שאני מקווה שנחנך אותו. אה, זה הקטן. מתחיל בבנייה אולם ספורט הגדול של ה-1850 מקומות, אני מקווה שנחנך אותו באפריל. תיכון בסמ"ת התקבלו כל האישורים וגם עשינו הנחת אבן פינה אתמול, של 24 כיתות. אגף נוסף בבית הספר 'רמב"ם', אנחנו בריצות סביב הדבר הזה יחד עם משרד החינוך. 3 אגפים בבית ספר 'אליאנס', שהם נמצאים בבנייה מתקדמת, ושם אני מקווה גם שתוך פחות מחצי שנה זה יסתיים. ומרכז קלור בהדר, שגמור, אני מקווה שיסתיים בחודשים הקרובים, 3 כיתות מעון, שני גני ילדים, מועדון נוער. ו'חוגים', אולם ספורט. יש גם את מועדון הנוער שאנחנו כרגע בריצה סביבו באצטדיון סמי עופר. אז מה האתגרים שלנו במערכת? האתגר המרכזי זה גידול בחינוך המיוחד, זה שלנו, זה של כל הארץ, אבל זה בהחלט אתגר שלנו - במספרי התלמידים, במספר המסגרות, בהסעות. חוסר בכוח אדם מלוות ומטפלים פרה-רפואיים ופסיכולוגיים, אלה החוסרים. לא חסרים לנו מורים ולא חסרות לנו סייעות. עוד אתגר במערכת - חוויית לחץ, צורך בשינוי והתגברות האתגרים והגירויים במרחב. יושבת פה ריבי שני מנהלת השירות הפסיכולוגי, שמי שרוצה לשמוע בהרחבה היא תשמיע לכם באהבה גדולה, והצורך בהקניית מסגרת יציבה - אני מזכירה לכם שהתלמידים שסיימו השנה ו', ואלה שסיימו השנה י"ב, מה הם עברו? הם עברו קורונה ועוד שנה של קורונה, ואחרי זה השבתה, מלחמה ושוב מלחמה, ובאמצע עוד פעם הייתה השבתה. 6 שנים שהתלמידים האלה, אלה שמגיעים לצה"ל אני לא יודעת אם הם יודעים מסגרת מה היא, כמו אלה שבאו לפניהם. ואלה שעולים מכיתה ו' לכיתה ז' אנחנו פה מאחלים ברכה והצלחה מאוד גדולה לצוותים החינוכיים. תחשבו עליהם, זה 6 שנים מטורפות שעברו פה. אז מה היעדים שלנו? בטווח הקצר אנחנו משלימים קליטה מיטבית של כלל התלמידים במערכת בהתאמה אישית, אנחנו כבר נמצאים בעידן שההתאמה היא אישית, אין, אתה רק אתה משובץ לפה כי כולם משובצים לפה, ממש העבודה היא נראית אחרת, איתור וטיפול בפערים רגשיים שנצברו בקיץ, הרחבת שיתופי הפעולה עם הקהילה האקדמית ומוסדות וארגוני תרבות וספורט, ולעודד את כלל מוסדות החינוך לצרוך יותר תוכניות חדשניות שמבוססות על בינה מלאכותית. אבל, המרכז שלנו הוא הטווח הרחוק, מינואר, להיות העיר שלוקחת את מערכת החינוך שלה והופכת אותו למרכז חדשנות ארצית. ושקף

אחד לפני אחרון - של תוכניות הדגל, במערכת החינוך, צועדים להשתלבות של כיתות א' ג', מכניסים בכל כיתה מורה וסייעת, זה נראה כמו בכיתות הגן זה מחבק, זה מדהים, זה משהו פורץ דרך בצורה משוגעת, אין לנו את הזמן לדבר על זה. לימודי ערבית מדוברת, תוכנית שראש העיר מוביל בעצמו. גם זו תוכנית שתיתן תקווה במדינה, קודם בעיר ותקווה במדינה, ועתיד לילדים. ורביעי שובר שגרה, שבכל יום רביעי אנחנו נותנים פה מערכת שהיא אחרת. אבל שוב, במקום לדבר בוא נראה את זה ובזה נסיים.

(מוקרן סרטון):

גב' אילנה טרוק, ראש מינהל חינוך, תרבות וספורט

אז תודה על הזכות. אני רק ברשותכם מבקשת מהצוות שלי לקום כולם. בוא נגיד להם תודה, העבודה היא שלהם. תודה רבה.

גב' ברכה סלע, עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה

תודה רבה לאילנה. תודה לאילנה ולכל הצוות המקצועי, בזכותכם תהיה לנו שנת לימודים מוצלחת ופורה. אני מבקשת להודיע, שבחודש אוקטובר אין ישיבת מועצת עיר. בחודש נובמבר בשעה 17:00 תתקיים מועצה שלא מן המניין בעניין מסקנותיה של הוועדה לענייני ביקורת משנת 24, ואחר כך ישיבת מועצה מן המניין. בתום ישיבה זו כולכם מוזמנים להרמת כוסית לכבוד ראש השנה תשפ"ו. אנחנו עוברים לסדר היום הבא.

2. שאלות ותשובות

גב' ברכה סלע, עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה

תשובות לשאלות. תשובה לשאלתה מאת אברהם שטרן בנושא בניית ממ"דים. תודה.

1.1 שאלתה מס' 88 מאת מר אברהם שטרן

בנושא: בניית ממדי"ם

בשל המצב הביטחוני המורכב והמלחמה המתמשכת בישראל, אבקש לשאול מה אורכו של ההליך לאישור בקשת בניית ממדי"ם בעיר חיפה ואילו מאמצים עשתה הנהלת העירייה לזרז הליכים אלו?

וכן אשמח לקבל מידע:

1. כמה בקשות הוגשו לאישור ממדי"ם ב-3 השנים האחרונות?
2. כמה ממדי"ם אושרו ב-3 השנים האחרונות, תוך התייחסות לשנים בהן אנו במלחמה?

אשמח לקבל בחלוקה לפי תהליך האישור אותו נדרשו לעבור:

- כמה ממדי"ם אושרו בתהליך מקוצר של וועדת רישוי, במיוחד בתקופות של מתיחות ביטחונית?

- כמה ממדי"ם נדרשו להליכים ארוכים יותר, כולל הקלות או התייחסות לוועדת שימור, והאם נעשו מאמצים לקיצור התהליכים אלו בתקופת המלחמה?
- חלוקה לפי שכונות בעיר חיפה, תוך התייחסות לשכונות שנמצאות בסיכון גבוה יותר.
- מספר הבקשות לממדי"ם הנמצאות כיום במערכת ההנדסה בהליכים להיתר, והאם ישנה עדיפות לבקשות אלו בתקופת המלחמה?

תשובת ראש העיר לשאלתה מס' 88

מאת מר אברהם שטרן

בנושא: בניית ממדי"ם

1. לא ניתן להוציא מספר מדויק לגבי מס' בקשות שהוגשו לאישור ממ"דים שכן במרבית המקרים בקשות לממדים מוגשות ביחד עם בקשות נוספות כגון, בקשות למרפסות או מעלית, הנגשה או ליגליזציה. כמו כן, בקשה אחת יכולה להכיל ממ"ד אחד או יותר (מגדל ממ"דים).
 2. בשלוש השנים האחרונות אושרו 1100 היתרים לתוספות בניה. כאמור, לא מדובר בבקשות שיעודן רק ממ"דים.
- בשנה האחרונה, מאפריל 2024 ועד יולי 2025 (מאז תחילת כהונתה של הנהלת העיר הנוכחית), נעשתה ספירה ולפיה אושרו בקשות הכוללות 1,000 ממדים ברחבי העיר כולה.
- יצוין, כי הנ"ל מעבר לבקשות לבנייה חדשה במסגרת תמ"א 38 שגם מייצרת מיגון חדש.

- בשנת 2025 עד למועד זה אושרו במסלול מקוצר של ועדת רישוי 68 בקשות.
- בשנת 2024 אושרו במסלול מקוצר של ועדת רישוי 120 בקשות.
- בהשוואה לשנת 2023 שבה אושרו במסלול מקוצר 38 בקשות בלבד.
- בשנת 2025 עד למועד זה אושרו בתהליכים רגילים בוועדת משנה 63 בקשות.
- בשנת 2024 עד למועד זה אושרו בתהליכים רגילים בוועדת משנה 100 בקשות.
- בהשוואה לשנת 2023 שבה אושרו בתהליכים רגילים בוועדת משנה 122 בקשות.
- במערכת קיימות כרגע 487 בקשות בתהליכים להיתר.

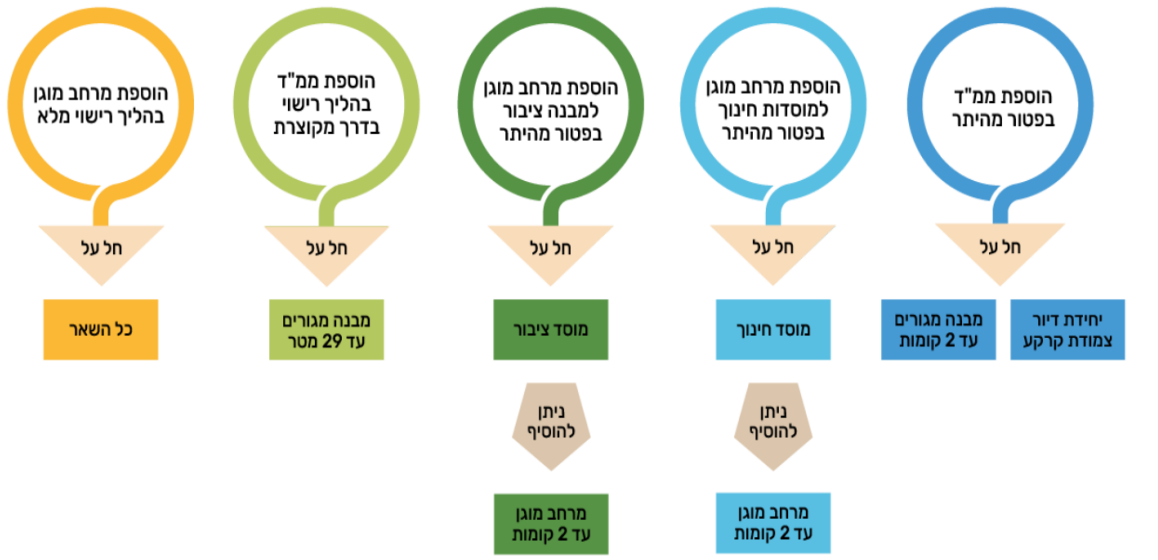
חשוב לציין כי בחודש 10.2023 אושרו הוראות שעה (שבהמשך קיבלו תוקף קבוע) שאישרו בניית ממ"דים ללא צורך בהיתר ואין למנהל הנדסה נתונים על כמות הממ"דים שנבנו במסלול הפטור.

3. כל העיר נמצאת בסיכון גבוה ואנו מעודדים הגשת בקשות למיגון בכל העיר. בקשות לממדים מקודמות בעדיפות עליונה. כאשר מדובר בבקשות ללא הקלה הן מובאות לוועדת רישוי. כאמור, מרבית הבקשות מלוות בהקלות ולכן מובאות לוועדת משנה לתכנון ובניה.

מצורף נוהל הגשת בקשה לממ"ד. נוהל זה צפוי להתעדכן לאור תיקון החקיקה המאפשר בניית ממ"ד בגודל של 15 מ"ר הכולל תשתיות רטובות.

הליכי רישוי אפשריים להוספת מרחב מוגן – עיריית חיפה יוני 2025

על רקע מצב המלחמה בו מצויה מדינת ישראל וחשיפת העורף למתקפות טילים, אושרו מספר מסלולים שמטרתם לקצר באופן משמעותי את הליכי הרישוי הנדרשים להוספת מרחב מוגן לדירות מגורים על מנת לצמצם את פערי המיגון באוכלוסייה.



1. הוספת מ"ד בפטור מהיתר – פיקוד העורף:

[קישורים למצגת הדרכה- למעבר לקישור יש להקיש על לחצן CTRL](#)

[קישור למצגת הדרכה](#)

[מצגת הדרכה נוספת](#)

על מי חל:

א. יחידת דיור צמודת קרקע - אין מגבלה למספר הקומות של יחידת הדיור.
ב. יחידות דיור במבנה שגובהו אינו עולה על שתי קומות מעל פני הקרקע, אין מגבלה לכמות יחידות הדיור בכל מבנה.



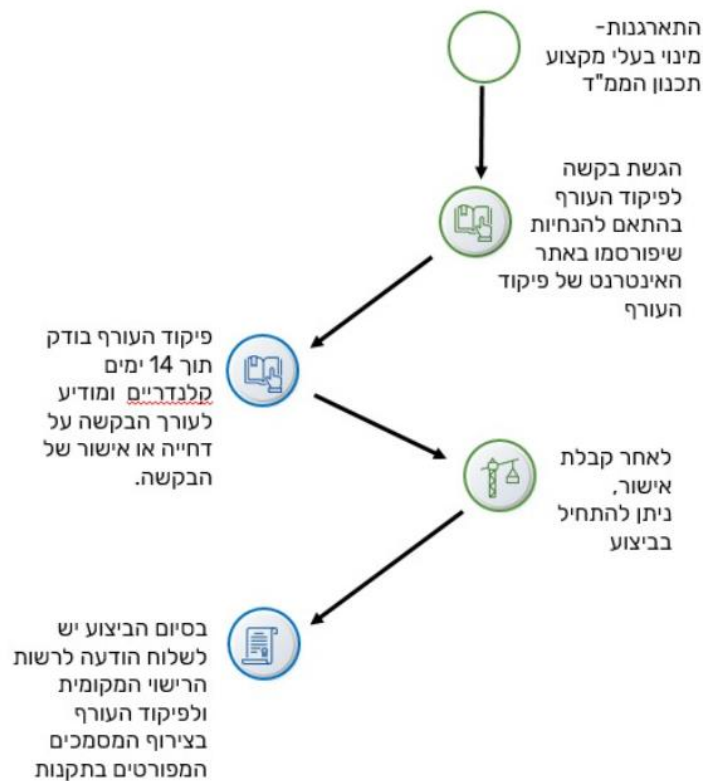
יחידת דיור בבנייה נמוכה

יחידת דיור שאין לה מרחב מוגן דירתי במבנה שאינו עולה על 2 קומות מעל פני הקרקע



יחידת דיור צמודת קרקע

יחידת דיור שאין לה מרחב מוגן דירתי ושאינו מעליה או מתחתיה יחידת דיור נוספת

תהליך:**יש למנות עורך בקשה – אדריכל/ מהנדס****הוספת ממ"ד בפטור מהיתר - התהליך****הקמת מרחב מוגן דירתי פטור מהיתר בתנאים הבאים:**

מידות המרחב המוגן נקבעות ע"י פיקוד העורף ובהתאם לתקנות ומפרטי פיקוד העורף. תכנון הממ"ד יהיה בהתאם להוראות תב"ע החלות על המקום/המבנה וההנחיות המרחביות. (ניתן למצוא באתר מנהל ההנדסה של עיריית חיפה) -פטור מהיתר יתאפשר רק אם אין סטייה מהוראות אלו או חריגה מקווי הבניין.

חשוב לדעת

הליך הפטור אינו פוטור מהחובה לעמוד בכל ההוראות החלות על המקום ועל המבנה

שימו לב: אישור פיקוד העורף מהווה תנאי לביצוע העבודה

1. הוספת ממ"ד לפי תכנית מתאר ארצית למיגון, תמ"א 40/א/1/1

בנוסף למסלולי הפטור מהליך רישוי, אושרה לאחרונה תכנית מתאר ארצית למיגון. התכנית קובעת הוראות המאפשרות סטייה מתכנית בנושאים הבאים: קווי בנין, תכנית, גובה בניין ומרחק בין בניינים, וזאת כתיקון להוראות תכנית המתאר המקומיות והמפורטות המאושרות, ובאופן המאפשר הגשת בקשה להיתר לבניית ממ"ד למגורים ומוסדות הציבור מכוח התכנית המפורטת החלה על השטח והתמ"א גם יחד. התכנית גובשה על רקע החשיבות הרבה שקיימת להקמת מרחבים מוגנים ליחידות דיור ולמבני ציבור שיש בהם כדי להציל חיים, ועל מנת לאפשר את בנייתם כזכות מוקנית ללא צורך בהליך של הקלה.

• [קישור למצגת](#)

יש להגיש בקשה להיתר לרשות המקומית

התכנית חלה על מגרשים שבהם מצויה יחידת דיור/מבנה למגורים/ מבנה ציבור שניתן לו היתר ושאינו מרחב מוגן

עיקרי התכנית

התמ"א תאפשר חריגה מהוראות בינוי **לטובת הקמת מרחב מוגן** בנושאים הבאים:

• קווי בנין

• מרווח בין בניינים

• תכנית

• גובה

התכנית לא תחול על מבנים המיועדים להריסה ע"פ תכנית התכנית לא תחול על מבנים המיועדים לשימור לרבות אתר המיועד לשימור בתכנית מאושרת/מופקדת, מבנה הנכלל ברשימת אתרים לשימור לפי התוספת הרביעית או מבנה לשימור שטח המרחב המוגן לא יעלה על השטח שקבע שר הביטחון לפי חוק התגוננות אזרחית.

2. היתר לממ"ד באמצעות הליך רישוי מקוצר

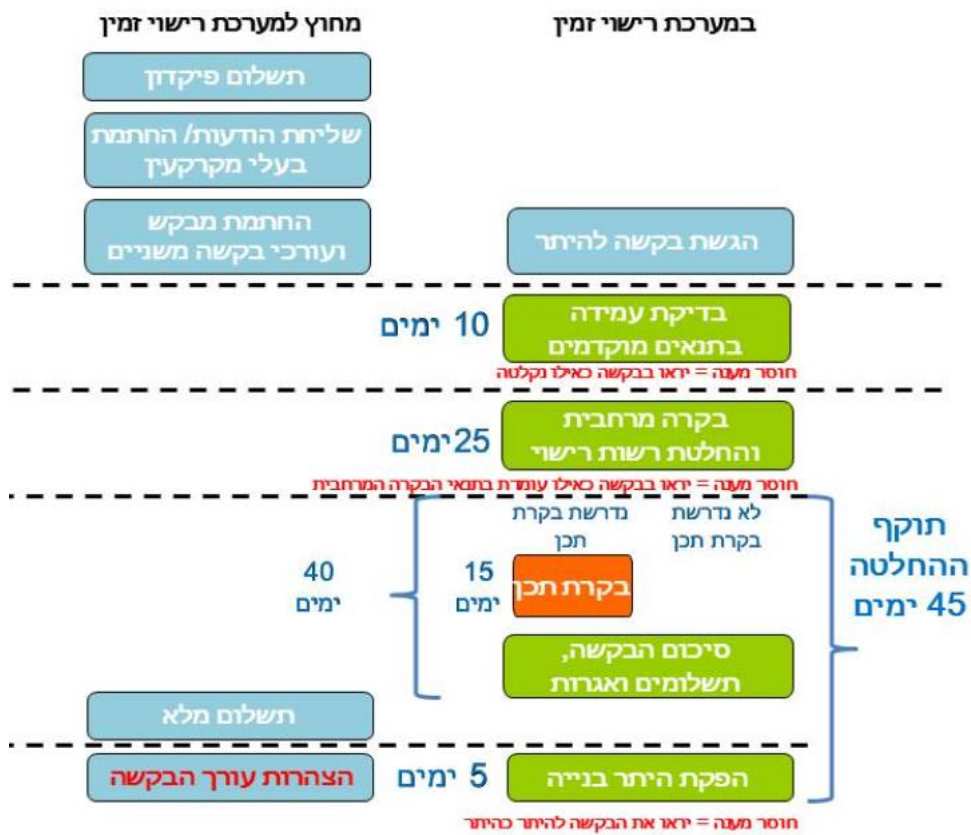
- על פי תקנות רישוי מקוצר בחוק התכנון והבנייה, הקמת ממ"ד כרוכה בקבלת היתר בנייה בהליך רישוי מקוצר.
- ההגשות לוועדה יוגשו על ידי עורך/ת בקשה להיתר בנייה (אדריכל, מהנדס בניין, הנדסאי אדריכלות/ בניין).
- התנגדותות שותפים לנכס בהליך רישוי מקוצר תיבחן ותוכרע על ידי רשות הרישוי העירונית, ולא תתאפשר עליה זכות ערר.
- כל בית מגורים שיש לכולו היתר בנייה או נבנה לפני שנת 1965 יכול להגיש בקשה לבניית ממ"ד (בהתאמה להוראות תב"ע).
- בקשה להקמת ממ"ד בלבד יכולה להיעשות בהליך מהיר - במסלול רישוי מקוצר. בכפוף לזכויות הבנייה בתב"ע ולחוק התכנון והבנייה, וכל עוד הממ"ד מבוקש בתוך קווי הבניין ובגודל המינימלי הנדרש.

• הבקשה להיתר פטורה מקבלת תיק מידע.
במסגרת רישוי מקוצר נדרש לחשב רק את שטח המרחב המוגן המוצע, ולא חישוב למבנה כולו. במסגרת זו, לא תידרש הכשרת חריגות או עבירות בנייה שבוצעו, כך שאישור היתר

הבנייה עבור הממ"ד אינו מותנה בהסדרות בדיעבד לחריגות בנייה.
במסגרת קבלת תעודת גמר על ביצוע הקמת המרחב המוגן הדירתי, קיים פטור מהגשת מפת עדות (מפת מדידה המתארת מצב קיים לאחר גמר העבודות של כלל המבנה והמגרש). כמו כן נקבע פטור ממינוי אחראי על הביקורת בבקשות הכוללות ממ"ד בודד או מגדל ממ"דים עד 2 קומות.

- ההיתר אינו כרוך בתשלום לרשות מקרקעי ישראל (בכפוף להחלטה 1602).
- ההיתר אינו כרוך באישור רמ"י.
- ההליך פטור מתשלום היטל השבחה (בכפוף לבקשה ללא הקלות).
- התקדמות הליך ההיתר מותנית בהגשת כל החומרים ותיקון ההערות על ידי עורך הבקשה לוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

שלב ההיתר - רישוי בדרך מקוצרת



3. בקשה להיתר לממ"ד הכוללת הקלות:

על בקשה להיתר בניה להקמת ממ"ד בחריגה מקווי בניין, יחולו תקנות התכנון והבניה במלואן. הבקשה להיתר תפורסם על ידי מבקשי ההיתר באמצעים הקבועים בדין: שילוט באתר, פרסום בעיתונות, משלוח הודעות לשותפים ולגובלים, ותאפשר הגשת התנגדות בתוך 15 ימים. על החלטת הוועדה המקומית בבקשה מוקנית למתנגדים זכות ערר לוועדת ערר מחוזית.

גב' ברכה סלע, עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה

תשובת ראש העיר לשאלתה מאת דוד עציוני וזאב סוננזון בנושא חיבור שכונת חליסה הוותיקה אל שכונת נווה שאנן, תודה.

2.2 שאלתה מס' 72 מאת עו"ד דוד עציוני ומר זאב סוננזון
בנושא: חיבור שכונת חליסה הוותיקה אל שכונת נווה שאנן

קיים שביל מדרגות המחבר בין שכונת חליסה הוותיקה (אזור מסגד חאג' עבדאללה) לבין שכונת נווה שאנן. ליתר דיוק, השביל מחבר בין רחוב יד לבנים 194, יורד לכיוון מבנה ציבורי נטוש הנמצא מתחת לרחוב יד לבנים 194 ומתחבר אל אזור מסגד חאג' עבדאללה וממנו מתפצל אל רחוב עוספיה ואל רחוב גוש עציון. השביל הזה כבר כמעט התפורר לחלוטין, וכל שנשאר ממנו הוא גרמי מדרגות מבודדים במצב עגום, שבילים מתפוררים ונתיב כללי בלבד שניתן ללכת באמצעותו.

מדובר בשביל היחיד המחבר בין האזור המערבי-עליון של שכונת חליסה הוותיקה אל שכונת נווה שאנן. כל יתר החיבורים דורשים הליכה אל אזור תל עמל ואל חלקו התחתון של רחוב יד לבנים.

הניתוק הזה לא מבטא רק ניתוק פיזי, אלא גם התייחסות מסוימת של העיר אל אחת משכונותיה הוותיקות ביותר.

לאור זאת, נבקש מלשכת ראש העיר את התייחסותה לשאלות הבאות:

השאלות:

1. מדוע השביל האמור אינו מטופל ונראה שכלל אינו נמצא בתכנית העבודה העירונית לטיפול בשבילי המדרגות של העיר?
2. האם ניתן ליצור תכנית לשיקומו, כולל תקציב ולוח זמנים?
3. האם ניתן להכניסו לרשימת שבילי המדרגות שיש לקבוע להם שם?
4. מהו השימוש של המבנה הציבורי הנמצא בחלקו העליון של השביל (רחוב יד לבנים 194)? ידוע לנו שבעבר היה שם מועדון ג'ודו או דבר דומה.



תשובת ראש העיר לשאלתה מס' 72
מאת עו"ד דוד עציוני ומר זאב סוננזון
בנושא: חיבור שכונת חליסה הוותיקה אל שכונת נווה שאנן

השביל "אינו משמש כשביל" מעל ל- 20 שנה. נכון להיום מדובר משעול עפר עם מספר גרמי מדרגות, כך שאין מדובר פה ב'שיקום' אלא בתכנון וביצוע השביל מחדש. יש לציין ששביל עובר בטופוגרפי תלולה, דרך מספר יעודי קרקע שונים מה שיצריך הקמת קירות שתומכים ורמפות לנגישות, הסדרת תאורה וצל ופינוי פלישות שעל התוואי. בחלקים מסוימים רוחבו קטן מ- 2.0 מ' ויתכן ונדרש לביצוע תב"ע מעודכנת והפקעה. נכון לעכשיו אין תקציב לביצוע. כל עוד אין שביל תקין ובטיחותי • אין מראה מקום להגיש את הבקשה לדיון בוועדת שמות. עמותת "סיכוי לצעירים סל"צ חיפה" מחזיקה במבנה ברח' יד לבנים 194 מכח הקצאה ומפעילה בו חוגי ספורט/ אומנויות לחימה לנוער וילדים בסיכון.

מר זאב סוננזון, חבר מועצה

את יכולה להקריא את התשובה?

גב' ברכה סלע, עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה

השביל אינו משמש כשביל מעל כ- 20 שנה, נכון להיום מדובר במשעול עפר עם מספר גרמי מדרגות, כך שאין מדובר פה בשיקום, אלא בתכנון וביצוע שביל מחדש. יש לציין שהשביל עובר בטופוגרפיה תלולה דרך מספר יעודי קרקע שונים, מה שיצריך הקמת קירות שתומכים ורמפות לנגישות, הסדרת תאורה וצל ופינוי פלישות שעל התוואי. בחלקים מסוימים רוחבו קטן משני מטר, ויתכן ונדרש לביצוע תב"ע מעודכנת והפקעה. נכון לעכשיו אין תקציב לביצוע. כל עוד אין שביל תקין ובטיחותי אין מראה מקום להגיש את הבקשה לדיון בוועדת שמות. עמותת סיכוי לצעירים של"ץ חיפה מחזיקה במבנה ברחוב יד לבנים 194, מכוח הקצאה ומפעילה בו חוגי ספורט, אומנויות לחימה לנוער וילדים בסיכון. שאלה עוקבת בבקשה, רק לא הרצאה בבקשה זאב. שאלה עוקבת.

מר זאב סוננזון, חבר מועצה

או-קיי בסדר גמור. מה, את לא נהנית מההרצאות שלי?

גב' ברכה סלע, עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה

אני נהנית ממה שאתה כותב. אתה כותב הרבה, ואותן אני קוראת אחת לאחת.

מר זאב סוננזון, חבר מועצה

או-קיי. אז אני אכבד את הבקשה שלך ויש לי שאלות המשך. רק לא ברור לי על מה הקביעה שהשביל אינו משמש מעל 20 שנה? כי אני רואה שם, אני קיבלתי את זה ממשיהו שמטייל שם. מאזרח, אבל לא, אני בכל זאת רוצה שאלות המשך. 1. אבקש להבין מדוע שני שבילים באותה איכות, כי מדובר פה גם על השביל בסטלה מאריס וגם בחליסה,

אבקש להבין מדוע שני שבילים באותה איכות ירודה זוכים ליחס כל כך שונה מהעירייה. 2. האם לא חשוב לחבר את חליסה ונווה שאנן בשביל נגיש ואיכותי במיוחד לאור העובדה שמדובר בשביל פעיל. 3. אבקש את תוכנית העבודה הרב שנתית לשיכום גרמי המדרגות בעיר חיפה, כולל מיפוי מצבם, זאת בנוסף לתוכנית שכבר ביקשתי, וטרם קיבלתי, למיפוי מצבם של הכבישים בחיפה, שעוד נעשתה בימים של קליש. תודה.

גב' ברכה סלע, עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה

או קיי, תודה. אנחנו נעביר בהקדם. עיצוני תלחץ בבקשה נוכחות, תודה. אנחנו עוברים לתשובה לשאלתה 76, דוד עיצוני זאב סוננזון, בנושא תכנון שבילי אופניים בשכונת בת גלים ובשכונת נווה שאנן.

2.3 שאלתה מס' 76 מאת עו"ד דוד עיצוני ומר זאב סוננזון בנושא: תכנון שבילי אופניים בשכונת בת גלים ובשכונת נווה שאנן

שכונת בת גלים ושכונת נווה שאנן הן שתי שכונות מישוריות בהן גרים צעירים רבים בגופם ובנפשם המשתמשים באופניים על מנת לנוע בשכונה. מדובר בשתי שכונות שהן מועמדות טבעיות להתקנת שבילי אופניים, אך בפועל אין בהן תשתיות מתאימות והרוכבים באופניים נאלצים לעתים לסכן את חייהם בנסיעה בנתיבי הרכב הרגילים. פרסומים שונים דיברו בעבר על כך שמקודמת תכנית אב אסטרטגית לשבילי אופניים בעיר חיפה ככלל ובשכונות מסוימות בפרט, אבל נראה שדבר מזה אינו מקודם לביצוע בתכניות הפיתוח של העיר. אנו סבורים שהניסיון שהצטבר בעולם בתחום זה יכול בהחלט לספק פתרונות מגוונים לפיתוח שבילי אופניים בשכונות האלה ככלל, ובאזורים העוברים התחדשות בעיקר.

לאור זאת, נבקש מלשכת ראש העיר את התייחסותה לשאלות הבאות:
השאלות:

1. האם קיים תכנון מפורט לשבילי אופניים עבור שתי השכונות הללו?
2. אם יש תכנון האם הוא מתוקצב?
3. אם אין תכנון אזי מהי כוונת ראש העיר בעניין זה?

תשובת ראש העיר לשאלתה מס' 76
מאת עו"ד דוד עיצוני ומר זאב סוננזון
בנושא: תכנון שבילי אופניים בשכונת בת גלים ובשכונת נווה שאנן

שכונות נווה שאנן ובת גלים כלולות בתוכנית האב לשבילי אופניים. שתי השכונות מצויות בהליך תכנון מטרונתי, במסגרתו ישולבו גם שבילי אופניים בצירים הראשיים של כל שכונה.

בשכונת בת גלים מתוכנן שביל עתידי במסגרת פיתוח רחוב העלייה השניה.

כמו כן העיריה תקצבה ומקדמת ביצוע שביל אופניים ברציף רוזנפלד כחלק מפיתוח טיילת רוזנפלד.

בכוונתנו להפוך את הרחובות הפנימיים בשכונה לאזורים ממותני תנועה (30 קמ"ש) שיאפשרו רכיבת אופניים משולבת עם תנועת כלי רכב.

יש לציין, כי על מנת לסלול שבילי אופניים ייעודיים נדרש ביטול מקומות חניה.

מר זאב סוננזון, חבר מועצה

אפשר את התשובה? תודה.

גב' ברכה סלע, עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה

שכונת נווה שאנן ובת גלים כלולות בתוכנית האב לשבילי אופניים, שתי השכונות מצויות בהליך תכנון מטרונית במסגרתו ישולבו גם שבילי אופניים בצירים ראשיים של כל שכונה. בשכונת בת גלים מתוכנן שביל עתידי, במסגרת פיתוח רחוב העליה השנייה. כמו כן, העירייה תקצבה ומקדמת ביצוע שבילי אופניים ברציף רוזנפלד כחלק מפיתוח טיילת רוזנפלד. בכוונתנו להפוך את הרחובות הפנימיים בשכונה לאזורים ממותני תנועה, 30 קמ"ש, שיאפשרו רכיבת אופניים משולבת עם תנועת כלי רכב. יש לציין כי על מנת לסלול שבילי אופניים ייעודיים נדרש ביטול מקומות חניה.

מר זאב סוננזון, חבר מועצה

טוב אז גם פה אני אעשה את זה קצר, אני רק אשאל את השאלות בהמשך לבקשתך מהשאלתה הקודמת, רק הבנתי שכל העיר חיפה כלולה בשבילי אופניים. 1. מהו התקציב לביצוע הפרויקט של שבילי אופניים בעיר בחלוקה לשנים הבאות? 2. מהו לוח הזמנים לביצוע שבילי אופניים? 3. היכן מתוכננים נתיבי המטרונית בשתי השכונות הללו? אבקש לקבל את התוכנית המקודמת בעניין זה, 4. מהי הערכה למספר מקומות החניה הצפויים להיגרע כתוצאה מהכנסת מסלולי מטרונית לשכונות הללו ב- 1? 5. אבקש לקבל את התכנון של טיילת רוזנפלד. האם נעשה שיתוף ציבור בתכנון הזה?

גב' ברכה סלע, עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה

או-קיי, תודה. אנחנו נעביר בהקדם. תשובה לשאלתה מס' 94 מאת מוטי בליצבלאו בנושא שיפור הנקיון ברחובות ולחייב בעלי חנויות לנקות את סביבת החנות כל יום על פי (לא ברור) חוק העזר. מוטי?

2.4 שאילתה מס' 94 מאת מר מוטי בליצבלאו

בנושא: שיפור הנקיון ברחובות • לחייב בעלי חנויות לנקות את סביבת חנותו כל יום
הכול ע"פ סעיפים 49, 50 לחוק עזר לחיפה (שמירת הסדר והנקיון) תשמ"ב 1981
 כדי לשפר את פני העיר • שמירה על הנקיון במרחב הציבורי הוא אבן יסוד
 בשמירה על סביבה נקייה, אסתטית ובטוחה להולכי הרגל ולקוחות.

מדרכות נקיות יוצרות רושם חיובי הן ללקוחות והן לעובר אורח • ומעודדות כניסה לחנויות. מדרכות נקיות – מונעות החלקות מלכלוך, שמן ובטוחות יותר להולכי רגל.

מדרכות נקיות גם שמירה על הגיינה, מניעת מזיקים בסביבה העלול לפגוע בבריאות הציבור.

שאלות:

- 1 - מה הוא סידור העבודה השבועי של מח' הניקיון באשר לניקוי רחובות ומדרכות.
- 2 - מתי מחלקת התברואה מרוקנת מכלי אשפה במקומות ציבור • בעיקר ליד מרכולים ושוקים כמו שוק תלפיות וסביבתו.
- 3 - מה היא תוכנית העבודה השבועית של הפיקוח הכללי באזורי המסחר ורחובות אתרי חנויות מסעדות ומזנונים.
- 4 - כמה דוחות ניתנו בחצי שנה האחרונה (מינואר עד סוף יוני 25) על לכלוך.

תשובת ראש העיר לשאלתה מס' 94

מאת מר מוטי בליצבלאו

בנושא שיפור הניקיון ברחובות • לחייב בעלי חנויות לנקות את סביבת חנותו כול יום - הכול ע"פ סעיפים 49, 50 לחוק עזר לחיפה (שמירת הסדר והניקיון) תשמ"ב 1981

מחלקת הניקיון עובדת על פי תוכנית סדורה בכל חבל.

רחובות מסחריים מנוקים על בסיס יום יומי בשתי משמרות. רחובות משולבים מסחר ומגורים כנ"ל. בשכונות מגורים טיאוט רחובות מפעם בשבוע ועד לשלוש פעמים בשבוע בהתאם לצורך. אשפה נאספת בכל העיר מדי יום ביומו ובשוקים כגון שוק תלפיות והרחובות הסמוכים אף פעמיים ביום.

פעילות אגף האכיפה בנושא השלכת פסולת מתבצעת ע"פ תלונה. כמו כן, נערכים סיורים יזומים ובמידה ונמצא מפגע מבוצעת פעילות אכיפה. סה"כ דוחות ברירות משפט שנרשמו על לכלוך והשלכת פסולת במחצית שנת 2025 עומד על 498 דוחות.

יחד עם זאת, הנחתי את מנכ"ל העירייה להכין תוכנית עבודה מקיפה לשיפור מצב הניקיון בעיר ואכיפה מוגברת בהתאם לחוק עזר לחיפה (שמירת הסדר והניקיון), התשמ"ב - 1981.

מר מוטי בליצבלאו, חבר מועצה

תקראי רק את התשובה.

גב' ברכה סלע, עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה

מחלקת הניקיון עובדת על פי תוכנית סדורה בכל חבל, רחובות מסחריים מנוקים על בסיס יום יומי בשתי משמרות, רחובות משולבי מסחר ומגורים כנ"ל, שכונות מגורים טיאוט רחובות מפעם בשבוע עד 3 פעמים בשבוע בהתאם לצורך. אשפה נאספת ברחבי העיר מדי יום ביומו.

בשווקים כגון שוק תלפיות והרחובות הסמוכים אף פעמיים ביום. פעילות אגף האכיפה בנושא אשפה ופסולת מתבצעת על פי תלונה, כמו כן נערכים סיורים ייזומים ובמידה וממצא נמצא מבוצעת פעילות אכיפה, סך הכל דו"חות ברירת משפט שנרשמו על לכלוך והשלכת פסולת במחצית שנת 25 עומד על 498 דוחות. יחד עם זאת, הנחיתי את מנכ"ל העירייה להכין תוכנית עבודה מקיפה לשיפור מצב הנקיון בעיר ואכיפה מוגברת בהתאם לחוק העזר שמירת הנקיון.

מר מוטי בליצבלאן, חבר מועצה

רק הערה קצרה, אני אבקש לקבל את תוכנית העבודה ובעוד רבעון לראות מה התוצאות, תודה.

גב' ברכה סלע, עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה

לכשתגובש, או קיי. שאילתה מספר 98 מאת אלי בן דיין בנושא סיפוח קריית חיים לקריית מוצקין וקריית שמואל לקריית ים.

2.5 שאילתה מס' 98 מאת רו"ח אלי בן דיין

בנושא: סיפוח קריית חיים לקריית מוצקין וקריית שמואל לקריית ים

במהלך השבועות האחרונים מתפרסמים כתבות ופרסומים רבים בדבר רצונו של ציקי אבישר ראש עיריית קרית מוצקין לספח את קריית חיים לקריית מוצקין. ציקי נוקט באמצעים רבים ואף הגדיל לעשות ובתערוכת "מוניאקספו" שנערכה השנה הוקם דוכן אשר נשא את הנושא בדבר סיפוח קריית חיים לקריית מוצקין. נשלחו פרסומים בשם של תושבים לשעבר אשר יתמכו במהלך שלו. ובימים האחרונים אף נחשפתי לסקר בשפה הרוסית אשר דן בסוגייה.

ביום שישי ה - 18/07/25 התראיין ציקי אבישר בתוכנית "זירה חופשית" ברדיו חיפה. במהלך הראיון הוא פרש את משתנו לגבי הסיבות שבהם הוא חושב שישנה הצדקה למהלך.

חלק מהסיבות לקידום המהלך כוללות:

1. נימוקים גאוגרפיים כלכלים שצריכים להידון בוועדת הגבולות.
2. תמיכה ציבורית שזכית בה מתושבי עירך לקידום המהלך.
3. חוסר בעתודות קרקע בקריית מוצקין המונעת את התפתחותה.
4. גובה הארנונה של תושבי קריית מוצקין לעומת תושבי קריית חיים.

בנוסף נטען, ואף לא הוכחש באופן ברור, כי התקיימה שיחה בינו לבין ראש עיריית קריית ים בדבר סיפוח קריית חיים וקריית שמואל. לטענת ציקי שני ראשי העיר הגיעו לתובנה, כי עדיף לתושבי קריית שמואל להסתפח לקריית ים. שיח תמוה ולא ברור שאף המראיינים הביעו פליאה על קיומו ותוכנו.

יונה, אנו לא יכולים להישאר אדישים ולתת לדברים להתנהל מעצמם. תושבי העיר מצפים למנהיגות ואמירות ברורות.

להלן שאלותיי :

1. מה תוכנית הפעולה שלך על מנת למנוע את הסיפוח?
2. האם הוקמה וועדת היגוי אשר בוחנת לעומק את טענותיו של ציקי אבישר?
3. האם התקיים שיח עם ציקי אבישר ודדה אבן צור, ראשי הערים על הנושא?

תשובת ראש העיר לשאלתה מס' 98
מאת רו"ח אלי בן דיין
בנושא: סיפוח קריית חיים לקריית מוצקין וקריית שמואל לקריית ים

הנושא אינו על סדר יומה של עיריית חיפה והוא נשלל על ידינו מכל וכל.
אין לנו כל עניין להפסיד אותך כתושב.

רו"ח אלי בן דיין, חבר מועצה

את יכולה להקריא את התשובה בבקשה ברכה?

גב' ברכה סלע, עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה

הנושא אינו על סדר יומה של עיריית חיפה והוא נשלל על ידינו מכל וכל. אין לנו כל עניין להפסיד
אותך, כתושב.

רו"ח אלי בן דיין, חבר מועצה

בכוונה אמרתי לך להקריא את התשובה,

גב' ברכה סלע, עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה

חן חן.

רו"ח אלי בן דיין, חבר מועצה

אז קודם כל אני רוצה לאחל לרני ולאסף בהצלחה מחר בכנס,

מר רני בנדה, חבר מועצה

תודה רבה.

רו"ח אלי בן דיין, חבר מועצה

זה כנס מאוד מאוד חשוב. ואני חושב שזה יכול להיות איזושהי סנונית לעיר אחרי תקופה
מאוד ארוכה. אז רני אסף, גם קראתי את התכנים של הכנס, ושהיה לכם בהצלחה. אני אפילו
אצליח להגיע בבוקר.

מר אסף גסטפרוינד, חבר מועצה

חסר לך ולא תגיע.

רו"ח אלי בן דיין, חבר מועצה

אתה לא חייב לחשוף הכל. אז קודם כל תודה על זה שלא רוצים לאבד אותי כתושב, אבל
כידוע,

גב' ברכה סלע, עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה

מדובר בשאלה עוקבת אלי.

רו"ח אלי בן דיין, חבר מועצה

כידוע לראש העיר, אני כל הזמן הייתי תושב, תושב העיר חיפה, אף פעם לא עזבתי את העיר ולכן אני זאת לא הבעיה, ואני קצת חורה לי שהדבר הזה הוא לא על סדר היום של העיר. לצערי הרב, לדאבוני, יש הרבה מאוד כוחות היום, ואני לא יודע אם אתה מודע לזה אדוני ראש העיר, הרבה מאוד כוחות שפועלים כיום בנושא הזה, כולל תקציבים רבים שמושקעים, תקציבים רבים שמושקעים, מריצים סקרים, מריצים סקרים,

מר יונה יהב, ראש העיר

בנושא של מה? על מה?

רו"ח אלי בן דיין, חבר מועצה

על הנושא שאני מדבר עליו, על הסיפוח של קריית חיים לקריית מוצקין,

גב' סופי נקש, ס/ומ"מ ראש העיר

אבל זה שמוצקין עושה את זה עם עצמו.. אתה יודע, הוא יכול לשחק עם עצמו עד מחר.

רו"ח אלי בן דיין, חבר מועצה

נכון, נכון, נכון, סופי, נכון, אבל מושקעים שם הרבה מאוד כספים, מריצים כבר לא מעט סקרים, כולל סקרים בשפה הרוסית, וגם באמהרית, מבצעים לא מעט מפגשים וחוגי בית עם תושבים, והדבר הזה מתחיל לחלחל. ומה שאני בא ואני אומר, פה, כולל פגישות שעושה ראש העיר, ראש העיר של מוצקין,

גב' ברכה סלע, עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה

אלי, מה השאלה העוקבת? סליחה שאני מפריעה.

רו"ח אלי בן דיין, חבר מועצה

השאלה העוקבת שלי, א. האם אפשר לעשות חשיבה מחודשת, וכן - לייצר איזשהו.. כן, איזשהו קוורום או איזשהו פורום חשיבתי, איך אנחנו כן הולכים להתמודד עם זה? כי הנושא הזה הוא לא מתחת לשטיח, הוא כן מטופל. והדבר השני, מכיוון שתוקפים כל כך את הארגון של חיפה ואת הפערים של חיפה, אני בהחלט אשמח לקבל פירוט מסודר עם השוואה של הארגון שתושבי קריית חיים וחיפה בכלל משלמים, לעומת ערים נוספות. וזה אני חושב שאלת ההמשך שלי, או בקשה שתי הבקשות שלי על השאילתה הזאת. דרך אגב, אני העברתי את השאילתה להצעה לסדר אבל אם היא נשארה כשאילתה אין לי שום בעיה זה גם בסדר גמור. הכי חשוב שהדבר הזה יהיה מטופל, ואני חושב שכולנו תמימי דעים שהנושא הזה הוא סופר חשוב.

גב' סופי נקש, ס' ומ"מ ראש העיר

אלי, לא צריך לתת לו,

רו"ח אלי בן דיין, חבר מועצה

אני אומר שלא צריך להתעלם מזה.

גב' סופי נקש, ס' ומ"מ ראש העיר

לא צריך לתת לו בכלל במה, זה שהוא משחק עם עצמו ב'נדמה לי' זה סבבה, אבל תכלס (מדברים ביחד) אלי תקשיב, אני הייתי בכנס ה - muni, הלכתי לראות את הדוכן, זה שיושב שם דוכן בפינה של השרותים ולא עובר אף אחד למעט הבן אדם שאיבד שם את ההכרה והזמינו מד"א, זה מה שהיה שם.

רו"ח אלי בן דיין, חבר מועצה

סופי, אני, אני לא מבטל, אני לא אומר שזה, אני רק אומר, כשיש הרבה מאוד כוחות שפועלים, ואסור לנו להיות שאננים, זה הכל, זה מה שאני אומר.

גב' ברכה סלע, עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה

תודה על תשומת הלב, חיפה תמשיך להיות כפי שהיתה מלפני תקופת אבא חושי. אנחנו עוברים לשאילתה מספר 102 מאת אלי בן דיין בנושא שלט בחוף הים בקריית חיים מערבית.

2.6 שאילתה מס' 102 מאת רו"ח אלי בן דיין בנושא: שילוט בחוף הים בקריית חיים מערבית

טיילת המחברת בין קריית חיים לקריית ים עדיין לא קיימת, אולם בית ספר לגלישה ושני פוד טראק נמצאים בסוף רחוב מחל בקרית חיים מערבית.

מזה מספר חודשים מתבצע ונדלזים באזור. הונדלזים כולל כתובות גרפיטי במספר מקומות לאורך ציר החוף שהבולט שבהם הינו שלט הכניסה למרכז הגלישה בקריית חיים.

השלט אשר מהווה כניסה לבית ספר לגלישה וחזית גם לכניסה לקריית חיים מקריית ים הרוס, מלוכלך שבור ומלא בכתובות גרפיטי מבישות.

מצרף תמונה הממחישה את המפגע



להלן שאלותי:

4. מדוע הנושא אינו מטופל באופן מיידי?
5. האם הטיפול בשלט ובמפגעי הגרפיטי לאורך הציר יאריך כמו הטיפול בחיבור הטיילת עם קריית ים? כזכור לי הייתה המלצה לפני יותר משנה לערוך סיור ולתאם פגישה עם ראש עיריית קרית ים לדון בנושא. האם התקיימה פגישה? מה התוכנית?
6. האם הסיבה שהנושא לא זוכה לטיפול בגלל שהוא נמצא בקריה המערבית?

תשובת ראש העיר לשאלתה מס' 102

מאת מר אלי בן דיין

בנושא: שלט בחוף הים בקריית חיים מערבית

עיריית חיפה נמצאת בהליך תכנון מתקדם להקמת טיילת חוף רציפה בין חוף נאות לטיילת חוף קריית ים. הפרויקט יאפשר רצף של הלכתיות בין הטיילות, טיפול נופי וריהוט לרווחת המשתמשים והסדרת פעילות הספורט הימי בחוף במבנים ייעודיים.

הפרויקט מנוהל על ידי חברת יפה נוף והוא מתקצב על ידי משרד השיכון במסגרת פרויקט התחדשות עירונית בצדה המערבי של קריית חיים. עוד בשנה זו יחלו העבודות להקמת טיילת זו.

בנוסף, בימים אלה מותקנים בשלושה מתחמים שונים, מתקני כושר חדשים לרווחת באי החוף.

השלט במקום הוחלף.

כאן המקום לציין כי חבל קריית חיים רבתי מקבל מענה ראוי ומקיף בכל היבט. רק לאחרונה בוצעו בקריית חיים שורה של פרויקטים למען התושבים.

- הקמת גן נינג'ה ברחוב טרומן, היערכות להחלפת מתקני הגן במסגרת "פרויקט הנגשה" לקראת סוף השנה/תחילת 2026.
- גינת כלבים במחל.
- מיניפיץ' בית אלפא • כפרויקט מורחב.
- שיפור נראות רחוב דגניה והוספת מצלמות ביטחון.
- קרצ"ר לאורך רחוב האיצטדיון כ"שער הכניסה" לאזור.

- חופים • הזנת חול ושיפור תחום הבטיחות והנראות, הוספת מתקני כושר (בביצוע).
- תכנון לשיקום גן "משמר העמק" • רבעון א' 2026.
- הוחלפה תאורת קיימת לתאורת לד ברחוב טרומן, תכנון מעבר לתאורת לד ברחוב דגניה • במהלך רבעון ד' 2025.

רו"ח אלי בן דיין, חבר מועצה

אז קודם כל תודה רבה על התשובה, ועל הפירוט שניתן. אני גם שמח שהשלט תוקן לפני מספר שבועות. מי שלא יודע. אז זה זה בהחלט מראה שנעשים דברים, לטעמי לא מספיק לטעמי לא מספיק, בקריית חיים, המערבית בעיקר. וזהו.

גב' ברכה סלע, עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה

תודה רבה. תשובה לשאלתה מספר 103 מאת מיכי אלפר בנושא קריסת מנהל הנדסה והועדה המקומית • מיכי לא כאן.

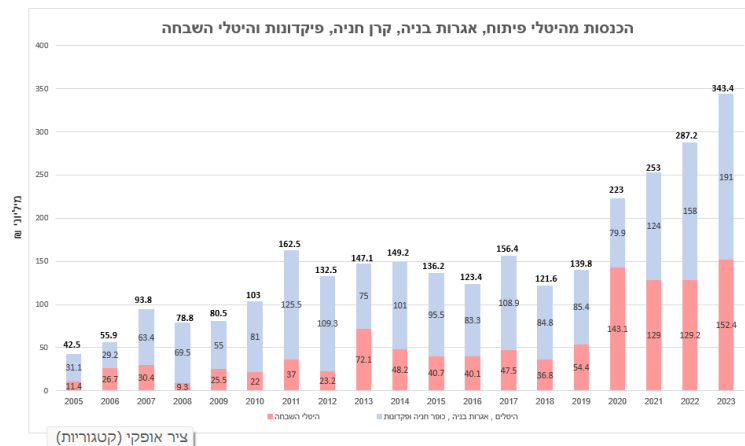
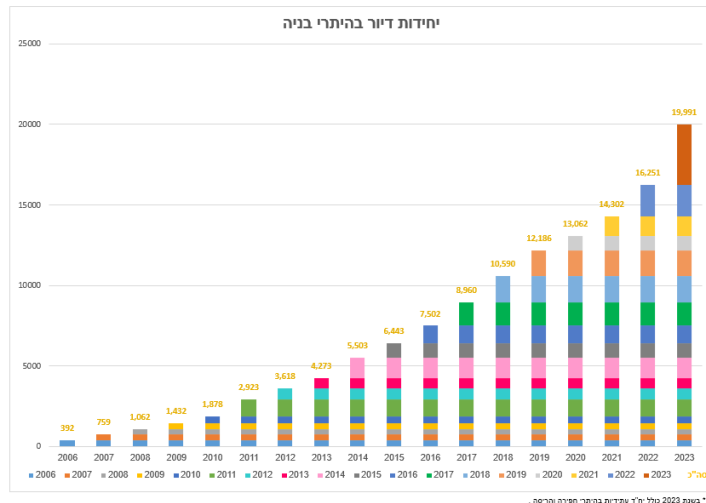
2.7 שאלתה מס' 103 מאת מר מיכאל אלפר בנושא: קריסת מינהל ההנדסה והועדה המקומית

מנהל הנדסה חווה ירידה בכל תחום, החל מתפקוד שוטף, העדר טיפול בבקשות להיתרים, העדר מדיניות ופוליטיזציה של הליכי תכנון שמייצרת אי ודאות וכתוצאה ישירה ירידה בהתחלות בניה ובהכנסות מנהל הנדסה כאשר המשמעות בין היתר הינה תקציבי תב"ר מופחתים ופחות מענים לציבור בתחומי בניה ציבורית ותשתיות. מגמות אלו אף באות לידי ביטוי בשלל נתונים סטטיסטיים המתפרסמים בימים אלו.

ברקע הדברים אציין כי בתפקידי כיו"ר הועדה לתכנון ובניה בעיר על אף ההיכרות הקודמת שלי עם המערכת מתוקף תפקידי עוד קודם לכן כחבר ועדת תכנון ובניה נדהמתי לגלות כיצד נוון ושותק המנגנון באופן שהביא לתת תפקוד במערכת.

באמצעות תהליכים ארוכים בשילוב כוחות של כלל הגורמים העירוניים הצלחנו להביא לתהליך שיקום יסודי ובניה מחדש של המערכת כאשר את התהליך ליוו צוות יועצות מקצועיות שהכינו דו"ח מפורט של המצב הקיים אל מול תוכנית שינויים שבוצעה באופן מיטבי.

באופן זה ועל אף קשיים לא מעטים שהערימה האופוזיציה באותה עת, בקושי בגיוס עובדי רישוי נוספים ובניסיון למנוע תהליכי עומקן הצלחנו לחולל מהפכה באגף הרישוי ובוועדה המקומית ולהביא את העיר לשיא של היתרי בניה והכנסות מנהל הנדסה בכל הזמנים ראו גרפים מצורפים:



בתקופה זו קודמו תוכניות אב, עשרות תוכניות מפורטות להתחדשות עירונית ותוכניות יזמיות וזאת למרות הניסיונות הבוטים לשבש ממניעים פוליטיים את פעילות הועדה וקידום מינהל ההנדסה

לנגד עינינו מתרחשת בשנה האחרונה ומאז נבחרה ההנהלה החדשה השמדת ערך שיטתית של מינהל ההנדסה, המנהל חווה בריחה המונית של מוחות וצוותים, אציין לדוגמא: אדריכלית העיר, מנהלת הועדה המקומית, מנהלת אגף רישוי, מנהלת מחלקת קידום ומעקב, בודקות רישוי, מנהל אגף פיקוח ובנוסף שתי עורכות הדין המלוות את פעילות הועדה המקומית ומתברר כי ישנם נוספים בדרך. לצערי, האוירה בוועדה המקומית ובהתנהלות מול הצוותים המקצועיים הפכה ללא נעימה בלשון המעטה ומייצרת את גל העזיבה הנוכחי שלא היה דוגמתו מעולם.

התוצאה המיידית של המתואר היא שיתוק מוחלט של עבודת אגף הרישוי, הזנחה בטיפול של מאות בקשות חלקן אף בקשות זוטרות בהליך רישוי, תוספות מרחב מוגן מציל חיים ובניה חדשה. בנוסף העדר טיפול וקשיים בהיתרי תחילת עבודות ופגיעה בוועדה המקומית.

כאמור, מדובר בהעדר מענה שמביא לפגיעה בשרות לתושבי העיר ופגיעה אנושה בכל מאות פרויקטים הבניה המתוכננים בעיר ובהלימה גם לחיסול של הכנסות העירייה מהתחום.

תפקידנו כחברי מועצת עיר לדאוג לכך שהתנהלות הועדה מקומית ומנהל ההנדסה יופעלו בהתאם לנורמות ניהוליות ותכנונית התואמות את נוהלי מנהל התכנון וחוק התכנון והבניה וזאת על בסיס עבודה מקצועי לרבות עמידה בקבועי הזמן הקבועים בתקנות תוך יצירת אווירה מכבדת בקרב עובדי המנהל בכלל האגפים והמחלקות דבר שישפר את המוטיבציה ויביא לשיפור המצב המתואר.

לשם דיון בנושא אבקש לקבל מענה לשאלות הבאות:

- כמה תקנים אינם מאוישים כיום במנהל הנדסה ובאיזה תפקידים?
- מה היקף ההכנסות בשנים 2024 - 2025 מתוכניות שנדונו בשנים אלו?
- האם נעשתה בדיקה פנימית בעניין גל העזיבות ותחושת העובדים בדגש על האקלים הארגוני?
- כמה בקשות במערכת רישוי זמין שלא נדונו ו/או שלא קבלו היתר
- מה בכוונת הנהלת העיר לעשות בנדון?
- מה כוונת הנהלת העיר לעשות כדי לעצור את נשירת כוח האדם, לייצב את המערכת ולשקם את המינהל?

תשובת ראש העיר לשאלתה מס' 103

מאת מר מיכאל אלפר

בנושא: שאלתה לפי ס' 36 ו 38 לפקודת העיריות בנושא: קריסת מינהל
ההנדסה והוועדה המקומית

בפתח המענה לשאלתה, נתייחס למבוא שכתב חבר המועצה מיכא אלפר לשאלותיו ובהם העלה שלל טענות בדבר העובדה כי הוביל תהליכים ארוכים של שיקום "יסודי ובניה מחדש של המערכת" אשר לוו על ידי יועצות מקצועיות וכי בתקופתו הביא את העיר "לשיא של היתרי בניה והכנסות".

אלא שניתוח הגרפים אותם מראה תמונה המעידה על סטטיות ולא של עלייה והתפתחות כפי שמצופה מעיר גדולה, בוודאי לא למי שטוען לכך שפיתח את העיר. כך למשל, היה מצופה שבשנת 2023 נראה מספר כפול ומכופל של יחידות דיור בהתחדשות עירונית שהוצאו להם היתרי בניה לעומת השנה 2018. כפי שהגרף מעיד • העלייה היא מזערית.

ניתוח מספרי יחידות הדיור להם הוצאו היתרים בשנת 2024 אשר התאפיינה בעבודה חלקית (הנהלת העיר נכנסה לתפקידה רק באפריל 2024) מראה כי קצב העבודה תחת ההנהלה החדשה הוכפל וזאת בניגוד לתמונה העכורה אשר הציג מגיש השאלתה:



חשוב עוד לציין, בעוד חבר המועצה מציג במבוא לשאילתה טענה כאילו קודמו תוכניות אב ועשרות תוכניות מפורטות, הרי שמרבית תוכניות האב כלל לא אושרו בוועדה המקומית. באשר לתוכניות המפורטות להתחדשות עירונית ותוכניות יזמיות הרי שהמספרים מדברים בעד עצמם:

במשך השנים ינואר 2019 עד דצמבר 2023 נדונו כ 220 תוכניות, מתוכן 9 תוכניות בלבד של התחדשות עירונית. כלומר, 45 תוכניות בממוצע לשנה שלמה, 3 - 2 תוכניות להתחדשות עירונית בשנה!

לעומת זאת, מאז אפריל 2024 ועד יולי 2025 (שנה וחודשיים) נדונו בוועדה המקומית 120 תוכניות, מתוכן 13 תוכניות להתחדשות עירונית. היקף תוכניות שנדונו מתייחסות ל 11,602 יחידות דיור, 200,000 מ"ר שטחי מסחר ותעסוקה ועוד 137,000 מ"ר של שטחים ציבוריים.

יוצא איפוא כי בזכות עבודת מנהל הנדסה (אשר מגיש השאילתה מציג ביחס לתפקודו תמונה מעוותת) הובאו לדיוני הוועדה פי 3 יותר תוכניות לדיון.

על היקף העבודה האינטנסיבי של ועדת המשנה ומנהל הנדסה ניתן ללמוד גם ביחס לבקשות להיתרים שנדונו בוועדת המשנה ותכנון ובניה ובוועדת הרישוי, כאשר נדונו 3923 יחידות דיור בפרק הזמן של תקופת הנהלת העיר הנוכחית.

היתרי בנייה חדשה שיצאו בין החודשים אפריל • דצמבר 2024 • 57 היתרים. במחצית הראשונה של 2025 נחתמו 48 היתרי בניה חדשה (המונות 1300 יחידות דיור). לשם ההשוואה בשנת 2023 תחת כהונתו של מגיש השאילתה נחתמו 75 היתרים בלבד. חשוב לציין כי במקביל לפעילות הוועדה המקומית ומנהל הנדסה, פועל המנהל במרץ לקדם את בניית שכונת נאות נבון עם היקף בניה ציבורית משמעותית לאחר שנים של חסמים שלא טופלו על ידי הנהלת העיר הקודמת.

ביחס לטענת מגיש השאילתה על הבראה הנטענת במנהל הנדסה שביצע תחת כהונתו באמצעות יועצות חיצוניות ותהליך יסודי, אין לנו אלא להביא ציטוטים נבחרים

מדוחות מבקר העירייה שנעשו בתקופה הרלוונטית לכהונתו של חבר המועצה כיו"ר הועדה לתכנון ובניה:

"הביקורת מעירה, שעל אף ששולם ליועצות סכום העולה על 240,000 ₪ - העירייה קיבלה לידיה **סיכום ביניים בלבד** של עבודת היועצות ולא דו"ח מוגמר" (עמ' 156 לדו"ח השנתי של מבקר העירייה לשנת 2022 במסגרת הדו"ח על האגף לרישוי הבנייה). ביחס לטענתו של מגיש השאלתה על כך שחולל מהפיכה באגף הרישוי, הרי שדו"ח המבקר בעיקר מעיד על מהפיכה לרעה:

ביחס לעבודה בהתאם לתוכניות עבודה (עמ' 162-161 לדו"ח המבקר 2022):
"הביקורת העלתה כי בשנים 2020 « 2021 לא הוכנו כלל תוכניות עבודה",
ביחס לתוכנית העבודה לשנת 2022 נמצא: "מתוך כל המשימות שהועלו בתוכנית
העבודה לשנת 2022, התקיים כנס אחד בלבד, מתוך שני כנסים שתוכננו.
שאר המשימות לא בוצעו כלל". מהן אותן משימות שלא בוצעו?
 הוצאות היתרים למבואות הדרומיים, היתרים להתחדשות עירונית, הכשרה והעשרה לעובדים, שיפור הקשר עם היזמים והאדריכלים, יצירת מסלול ייחודי לליווי יזמים וחיזוק השדרה הניהולית באגף.

מתוך דו"ח הביקורת על אגף הפיקוח על הבנייה משנת 2023, אגף המהווה יסוד חשוב בעבודת הועדה המקומית נמצאו ממצאים חמורים ביותר המעידים על כך שהנהלת העיר אשר כיהנה בתקופה זו לא ביצעה תפקידה ולכל הפחות, עצמה עיניה מתהליכים בלתי תקינים:

היעדר תוכנית עבודה מסודרת: **"הביקורת מעירה, כי בהיעדר תוכנית עבודה נפגמת האכיפה בכללה ומשאבים אינם מנוצלים בצורה יעילה".** (עמ' 334 לדו"ח המבקר השנתי 2023).

היעדר נהלי עבודה מפורטים, אשר פגעו בין השאר ביכולת להכשיר עובדי פיקוח חדשים: **"הביקורת מעירה, כי לא קיים נוהל עבודה מסוג זה במחלקה לאכיפה, שהינו בעל חשיבות לעבודה השוטפת של כלל עובדי המחלקה, ובמיוחד למפקחים חדשים שאין בפניהם "מורה נבוכים", שעשוי היה לסייע להם ללמוד את עבודתם ולבצעה במקצועיות".** (עמ' 335 לדו"ח).

הביקורת הצביעה על מחסור ממשי בתקנים שאינם את צרכי האגף (עמ' 339). מנהל המחלקה לא עבר קורס הכשרה למנהלי פיקוח.

אי הקפדה על עבודה נוספת של עובדי האגף, לעיתים בזיקה ובניגוד עניינים לתפקידים באגף (עמ' 335). **"מספר הקנסות המנהליים הינו מזערי לכל הדעות, וכי אי שימוש בכלי מינהלי זה גורע מאיכות האכיפה, וממילא מפחית מהכנסות העירייה"**

(עמ' 367 לדו"ח).

הביקורת מצביעה על היקפים נמוכים ביותר של האגף בהליכים חקירה והוצאת צווים מנהליים.

עוד טוען חבר המועצה על אווירה עכורה שהביאה לעזיבה של בעלי תפקידים רבים, אלא שחלקם עזבו בהסכמה משותפת מתוך הבנה שלא הצליחו להביא את האגף או המחלקה תחת אחריותם להישגים וחלקם בחרו לעזוב בשל תנאי שכר גבוהים יותר בשוק הפרטי.

דווקא, בתקופת כהונתו של מגיש השאלתה, נרשמו עזיבות של בעלי תפקידים אשר הותירו חלל שהיה קשה לשקם, ומאידך, נקלטו בעלי תפקידים שלא התאימו לתפקידם.

ואכן, עם כניסת ההנהלה החדשה לתפקיד, מצאנו מנהל הנדסה מרוסק, תחת דו"חות ביקורת קשים כפי שנסקרו לעיל, ועם פערי ידע משמעותיים, בעיקר של עובדי אגף הרישוי ואגף פיקוח שאינו מתפקד ונמנע מנקיטה בהליכי אכיפה יזומים כנדרש מכח תפקידו.

אחת הפעולות הראשונות שנעשו היו לשקם את אגף הרישוי, החשוב לקידום הוצאת היתרי בניה וגידול בהכנסות העיר:

- נקלט מנהל אגף רישוי חדש בעל יכולות ניהוליות
- כל עובדי אגף הרישוי עברו הליכי הכשרה ועדיין עוברים: יומיים של הכשרה על ידי יהודית בלייכר וצוות מנהלי האגפים, מידי שבועיים שעת לימוד שבועית בנושאים הנוגעים לעבודת הרישוי, הדרכה אישית של כל אחת מראשי הצוותים ובדקי ההיתרים.
- נקלטו בודקות היתרים חדשות שעוברות הכשרה אישית על ידי ותיקי המנהל.
- מעבר לחישוב שטחים רובוטי.
- הכשרת עובדות נוספות לחישובי אגרות.
- הוקם מחדש מוקד טלפוני למענה טלפוני יומיומי באגף לאחר שזה נסגר בתקופת כהונתו של מגיש השאלתה.

אגף הפיקוח על הבנייה שוקם גם הוא:

- נקלטו במחלקת הפיקוח על היתרי בניה 3 עובדים חדשים
- במחלקת אכיפה • אושרו לקליטה חמישה תקנים חדשים.
- ביחד עם מנהלת התביעה העירונית החלה אכיפה יזומה שמטרתה סיום סקר העבירות שבוצעו בשנת 2019 ובמשך חמש שנים לא הושלמה האכיפה מכוחו עד כדי קבלת ביקורת חמורה מיחידת האכיפה על המקרקעין. לצד השלמת הסקר, אנו נערכים להכנת סקר עבירות עדכני.
- עודכנה מדיניות האכיפה על עבירות הבניה ואושרה במועצת העיר.

יצוין, כי בחודשים האחרונים נעשתה עבודת ארגון ושיטות להתאמת המבנה הארגוני של מנהל הנדסה לצרכי המנהל, אישור התקנים והעץ הארגוני יובאו לאישור כנדרש במועצת העיר.

מהנדסת העיר, ביחד עם סגנה הממונה על כח האדם פועלים כדי לקלוט כח אדם איכותי לכל אחד מאגפי מנהל הנדסה, לצד קידום תוכניות והוצאת היתרי בניה.

ביחס להכנסות מנהל הנדסה:

בשנת 2024 עמדו הכנסות מנהל הנדסה (היטלי השבחה והיטלים) על סך 125 מיליון שקלים לערך (יש לזכור כי הנהלת העירייה נכנסה לתפקידה באפריל 2024 לאחר תקופת בחירות).
במחצית הראשונה של 2025 עמדו הכנסות מנהל הנדסה על סך 205 מיליון שקלים לערך.

לשם השוואה, מגיש השאילתה מתגאה בסכומים הגבוהים שנכנסו ממנהל הנדסה בתקופתו, אך בחינה של שנת 2023, בה נכנסו הסכום הגבוה ביותר על סך 335 מיליון, כלל סכום של 83 מיליון שקלים שנכנסו מהסכם הגג שנחתם בקדנציה הקודמת של ראש העיר יונה יהב.

בשנה הראשונה לתפקידו של מגיש השאילתה, מנהל הנדסה הכניס 120 מיליון שקלים בלבד (2019), בשנת 2020 130 מיליון (לא כולל חלף השבחה מהסכם הגג), בשנת 2021 נכנסו 250 מיליון שקלים, בשנת 2022 נכנסו 200 מיליון שקלים. יוצא אפוא, כי גם פעילות השנה הראשונה של הנהלת העיר הנוכחית עולה בהיקפה באופן יחסי על פעילותו של מגיש השאילתה בקדנציה הקודמת.

יצוין כי קצב הכנסות זה הינו חריג למגמה שאפיינה את הקדנציה האחרונה אשר ההכנסות מכוחה נבעו בעיקרן מתשלומי חלף השבחה מכח הסכם הגג. ניכוי הכנסות חיצוניות אלו מציג תמונה אחרת, שונה מהשאילתה שהוצגה על ידי חבר המועצה.

ביחס לבקשות קיימות במערכת:

קיימות במערכת נכון למועד זה 859 בקשות לקראת ועדה. בנוסף, קיימות במערכת 560 בקשות בשלב בקרת התכן לפני היתר.

הבדיקה נעשה לפי בקשות שנפתחו במערכת החל משנת 2023 ועד היום. בהשוואה לנתונים מחודש דצמבר 2023, לפיהם במערכת היו קיימות 950 בקשות לקראת ועדה. ו 750 בקשות בשלב בקרת התכן לפני היתר. הבדיקה נעשה לפי בקשות שנפתחו במערכת החל משנת 2020 ועד דצמבר 2023.

נתוני איוש כ"א במנהל הנדסה נכון למועד זה הנם:

סה"כ 178 תקנים מאוישים מתוך 206 (דהיינו חסרים 28, 13.5%)
הנתונים המקבילים מדצמבר 2023 הנם:

סה"כ 182 תקנים היו מאוישים מתוך 217 (דהיינו חסרים 34, 15%)

לסיכום, בניגוד ל"חששותיו" של מגיש השאילתה הרי שמנהל הנדסה בהובלת מהנדסת העיר וצוותה ביחס עם הועדה המקומית מקדמים תוכניות משמעותיות לפיתוח העיר. העבודה עוד רבה, בעיקר בשיפור הכנסות העיר לאחר שבקדנציה הקודמת מיעוט התוכניות שאושרו הביא לא ייצר בסיס איתן להוצאת היתרים שיבטיחו הכנסות גבוהות לעיר, אך היקף פעילות הועדה בשנה האחרונה יביא להדבקת הפערים של הקדנציה הקודמת שלקתה בחוסר תפקוד משמעותי. לסיום, אנו מזמינים את מגיש השאילתה להשתתף בתכיפות גבוהה יותר בדיוני ועדת המשנה שם הוא חבר כדי ללמוד על היקף הבקשות והתוכניות הנדונות בכל ישיבה.

גב' ברכה סלע, עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה

שאילתה מספר 112 מאת ארטיום חרצ'נקו טטיאנה ג'ון ויעקב בורובסקי, בירור בנושא טיפול העירייה במקרה של שימוש בשלט עם תמונת החטופים לצורכי פינוי אשפה. תודה רבה לך.

2.8 שאילתה מס' 112 מאת מר ארטיוס חרצ'נקו, גב' טטיאנה ג'ון, עו"ד יעקב בורובסקי בנושא: בירור בנושא טיפול העירייה במקרה של שימוש בשלט עם תמונת החטופים לצרכי פינוי שפה

בתאריך 11.8.2024 התרחש מקרה חמור בשכונת נווה שאנן, בו עובדי קבלן מטעם העירייה נצפו דורכים ומניחים פסולת גיזום על גבי שלט תמיכה בחטופים, תוך פגיעה קשה ברגשות הציבור ובמשפחות החטופים.

לאחר פנייתי המיידית למוקד 106 ולעירייה, נמסר לי כי הקבלן זומן לשימוע והעובדים האחראים צפויים להיות מפוטרם.

בהמשך לכך, אבקש לקבל מענה ברור ומסודר לשאלות הבאות:
מה עלה בגורל הליך השימוע של הקבלן? האם השימוע התקיים, ומה היו תוצאותיו?
האם הופסקה ההתקשרות עם הקבלן והעובדים המעורבים פוטרו בפועל?

מהו נוהל העירייה לגבי התנהלות קבלנים ועובדים בנוגע לשלטים, מיצגים וסמלים ציבוריים? האם קיים נוהל מסודר לשמירה על שלטי תמיכה/מחאה ציבוריים המוצבים במרחב העירוני? אם כן, כיצד הוא נאכף בפועל?

אילו צעדים ננקטו כדי למנוע הישנות מקרים דומים בעתיד? האם העירייה הנחתה את הקבלנים ועובדיה בנוגע לרגישות ולמשמעות הציבורית של שלטי החטופים? האם נשקלת הפקת נהל או הנחיה מחייבת בנושא זה? כיצד מבטיחה העירייה שמקרים מסוג זה, הפוגעים בכבוד הציבור ובסולידריות החברתית, לא ישובו להתרחש?
המקרה עורר זעזוע עמוק בקרב הציבור, ואני סבור שחובתנו, כנציגי העירייה, לוודא שהנושא יטופל בשקיפות, בחומרה ובנחישות.

תשובת ראש העיר לשאילתה מס' 112
מאת מר ארטיוס חרצ'נקו גב' טטיאנה ג'ון ועו"ד יעקב בורובסקי
בנושא: בירור בנושא טיפול העירייה במקרה של שימוש בשלט עם תמונת החטופים לצרכי פינוי אשפה

המקרה בו פועלי ניקיון, שאינם עובדי עיריית חיפה, ביזו את הפלקט של תמונות החטופים, הוא בלתי נסבל, בלתי נתפס ולא יאומן.

עבודתם של הפועלים שמעורבים בעניין הופסקה והקבלן נקרא לבירור וננזף. הועברו הנחיות התנהלות ברורות לשאר הצוותים.

עיריית חיפה וכל עובדיה ממשיכים להתפלל לשחרורם המהיר של כל החטופים.

גב' ברכה סלע, עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה

תשובת ראש העיר לשאילתה 116 מאת פאחר ביאדסי בנושא בטיחות בדרכים ברחוב איבן גבירול והקמת פסי האטה. תודה רבה.

2.9 שאילתה מס' 116 מאת עו"ד פאחר ביאדסי בנושא: בטיחות בדרכים ברחוב אבן גבירול והקמת פסי האטה

תושבי השכונה המזרחית מתמודדים מזה שנים עם מציאות בלתי נסבלת ברחוב אבן גבירול, שהפך בפועל ל"כביש מהיר" וזכה בצדק לכינוי "כביש המוות". רחוב זה גבה קורבנות בנפש • בהם ילדים, בני נוער ובעלי צרכים מיוחדים • וגרם לפציעות רבות, הוא מביא מציאות הזויה בה כביש פתוח ומהיר אוטוסטראדה חלק את השכונה לשניים!!!!

הסכנה מוחשית וברורה, והכביש במתכונתו הנוכחית מסכן חיים מדי יום. כל הפתרונות שנוסו בעבר • כולל הצבת רמזורים • לא בלמו את התאונות, לא הפחיתו מהירות ולא מנעו את המטרד הקבוע ואת הסכנה היומית. נהגים ממשיכים לבצע במקום האצות, בדיקות רכב וניסויי מהירות, וכל זאת במרחק של שלושה מטרים בלבד מבתי מגורים, כל יום וכל היום!!

מדובר במפגע חמור וברור, כאשר ילדים והורים נאלצים לחצות כביש זה בדרכם למוסדות חינוך ומרכזי קהילה.

בישיבות שהתקיימו לאחרונה, בהשתתפות משטרת ישראל, הובעה הסכמה עקרונית מצד המשטרה לתמוך בהקמת פסי האטה בשני הנתיבים ואף ניתנה התחייבות לאכיפה מוגברת. אולם ברור כי אין תחליף לפתרון תשתיתי מיידי ודחוף.

נוכח האמור אבקש לדעת :

1. האם בכוונת העירייה להורות לאגף תכנון דרכים ותנועה להכין ולבצע, ללא דיחוי, תוכנית להקמת פסי האטה ברחוב אבן גבירול?
 2. האם בכוונת העירייה לפנות למשטרת ישראל בבקשה להציב מצלמות אכיפה (מהירות ואור אדום) לאורך הרחוב?
 3. מה לוחות הזמנים הצפויים ליישום פתרונות אלו?
- תפקידנו כנבחרי ציבור הוא למנוע את התאונה וההרוג הבא • לא היום ולא מחר, אלא אתמול.
- כל יום של דיחוי משמעותו סיכון נוסף לחיי אדם.

תשובת ראש העיר לשאילתה מס' 116
מאת עו"ד פאחר ביאדסי
בנושא: בטיחות בדרכים ברחוב אבן גבירול והקמת פסי האטה

במהלך השנים 2022 - 2024 תועדו 5 תאונות רכב עם נפגעים רובם קל, ללא מעורבות של הולכי רגל בקטע דרך זה.

בשנת 2025 נהרג רוכב קטנוע מאיבוד שליטה, שנסע ככל הנראה במהירות גדולה מהמותר.

מבדיקות מהירות שערכנו, נמדדו מהירויות נסיעה גבוהות מהמותר.

לפיכך בכוונתנו להעלות את האפשרות לביצוע פסי האטה לאורך קטע זה בוועדת תיאום עם משרד התחבורה ועם המשטרה על מנת לקדם ביצוע אכיפת מהירות ברחוב אבן גבירול.

3. הצעות לסדר

גב' ברכה סלע, עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה

אנחנו עוברים ברשותכם להצעות לסדר. הצעה לסדר ראשונה לערב זה הצעה 69 מאת סוננזון בנושא אכיפה בררנית של החוק. האם מסיבות פוליטיות?

3.1 הצעה לסדר מס' 69 מאת מר זאב סוננזון ועו"ד דוד עציוני
בנושא: אכיפה בררנית של החוק • האם מסיבות פוליטיות

בעיר חיפה מתנהלים לאורך השנה האחרונה שני מאמצים לתיקון התנהלות עירונית שאינה חוקית בעליל. שני המהלכים הללו בהחלט נמצאים בסמכותה של עיריית חיפה ומטופלים תחת פיקוחה של היועצת המשפטית לעירייה, אך בסופו של דבר, ולמרבה הפליאה, היחס של העירייה אל שני המצבים הללו שונה בתכלית השינוי.

מהלך אחד עוסק בהפסקת פעילותו של בית ספר לבנות חרדיות בתוך מבנה עירוני בגלל כשלים מנהליים. ואילו המהלך האחר עוסק בהפסקת פעילותו של וועד נווה שאנן בתוך מבנה עירוני בגלל היעדר הקצאה לגוף שאינו פורמלי (מדובר בכשל מנהלי גם כן). מעבר לעובדה שבשני המקרים מדובר בטיפול בנושא הקצאת מבנים עירונית. הרי שבנושא בית הספר לבנות מדובר באוכלוסייה המיוצגת על ידי חבר אופוזיציה. והסוגיה השנייה נמצאת לכאורה בתחום עניינו של חבר קואליציה.

כתוצאה מכך, לכאורה נעשים מהלכים אמיתיים ונמרצים להפסקת פעילותו של בית הספר החרדי, ואילו ידה של העירייה רפה הרבה יותר בטיפול בכשל המתגלגל הקשור בפעילותו של ועד נווה שאנן במבנה שכלל לא הוקצה לו באופן חוקי. התוצאה היא שפעילות בית הספר תופסק ואילו פעילותו הלא חוקית של הוועד במבנה ציבורי שלא הוקצה לו • תימשך.

מטרת הצעה זו הינה לבדוק מול חברי המועצה הנכבדים האם ההתנהלות הזו של היועצת המשפטית מהווה מדיניות המקובלת עליהם. לכן, הצבעה בעד ההצעה שלהלן תבטא רצון לתקן את האכיפה הבררנית הזאת, ואילו הסרת ההצעה מסדר היום תבטא אישור להתנהלות הבעייתית הזאת.

לאור זאת נבקש שמועצת העיר תחליט היום על קיום דיון במועצה העיר הקרובה בנושא "האם אכיפה בררנית של עיריית חיפה היא מדיניות מקובלת?". במסגרת הדיון הזה נבקש שמועצת העיר תקיים דיון רציני ומקצועי בנושאים הבאים ותקבל את ההחלטות הבאות:

- הצגת שני התהליכים שפורטו ליעל על ידי היועצת המשפטית, תוך כדי הסבר מפורט שלה למצב בו תהליך אחד נאכף והאחר לא.

- בקשה לקביעת מדיניות ברורה על ידי היועצת המשפטית ביחס לאכיפה בררנית על ידי עיריית חיפה. בכלל זאת, קביעת קריטריונים מדויקים למצבים בהם אכיפה בררנית מסיבות פוליטיות הינה כשרה ומקובלת.
- החלטת מועצת העיר על הפסקת האכיפה הבררנית בעיריית חיפה ויצירת דין שווה לכולם.

מר זאב סוננזון, חבר מועצה

טוב, אכיפה בררנית של החוק האם מסיבות פוליטיות? בעיר חיפה מתנהלים לאורך השנה האחרונה שני מאמצים לתיקון התנהלות עירונית שאינה חוקית בעליל את איתי היועצת? את איתי?

עו"ד ענבל בן ארי, יועמ"ש לעירייה

כל הזמן.

מר זאב סוננזון, חבר מועצה

יפה, שני מאמצים לתיקון התנהלות עירונית שאינה חוקית בעליל, שני המהלכים הללו בהחלט נמצאים בסמכותה של עיריית חיפה ומטופלים תחת פיקוחה של היועצת המשפטית לעירייה, אך בסופו של דבר, ולמרבה הפליאה, היחס של העירייה אל שני המצבים הללו שונה בתכלית השינוי. מהלך 1 עוסק בהפסקת פעילותו של בית ספר לבנות חרדיות, שהתעסק עם זה מיכי וזה כבר הגיע לבית משפט וקיבל פסק דין, אבל זה הגיע לבית משפט וזה הלך מהר מאוד, בתוך מבנה עירוני בגלל כשלים מנהליים. ואילו מהלך האחר עוסק הפסקת פעילותו של וועד נווה שאנן, שאני כבר שנה וחצי מתעסק עם זה, בתוך מבנה עירוני בגלל העדר הקצאה לגוף שאינו פורמלי, מדובר בכשל מנהלי גם כן. מעבר לעובדה שבשני המקרים מדובר בטיפול בנושא הקצאת מבנים עירונית, הרי שבנושא בית ספר לבנות, שזה כבר אמרתי שזה נגמר, שמיוצגת ע"י חבר אופוזיציה, אז זה טופל מהר מאוד, והסוגייה השנייה נמצאת, לכאורה, בתחום עניינו של חבר קואליציה או של הקואליציה עצמה. כתוצאה מכך, לכאורה, נעשים מהלכים אמיתיים ונמרצים להפסקת פעילותו של בית הספר החרדי, עוד פעם, לפני שהיה פסק דין כתבתי את זה, ואילו ידה של העירייה הרפה הרבה יותר בטיפול בכשל המתגלגל הקשור בפעילותו של ועד נווה שאנן במבנה שכלל לא הוקצה לו באופן חוקי. התוצאה היא, (לא ברור) לבית ספר והמבנה הציבורי תימשך. מטרת ההצעה הזו הינה לבדוק מול חברי המועצה הנכבדים האם ההתנהלות הזו של היועצת המשפטית מהווה מדיניות המקובלת עליהם. לכן הצבעה בעד ההצעה, שלהלן תבטא רצון לתקן את האכיפה הבררנית הזאת, ואילו הסרת ההצעה מסדר היום תבטא אישור להתנהלות בעייתית הזאת. עכשיו, לפני הבקשה, יש לי פה גם, שהתחיל עוד אצל היועצת המשפטית הקודמת גברת ימית קליין, וכתוב שם, יש לך פה אם תרצי את כל הפירוט, שהיא בעצמה אמרה, היא בעצמה הורתה, היועצת המשפטית הורתה למנהל מחלקת הנכסים העירונית, שכחתי את השם שלו, איפה הוא, לא משנה ניר גראואר, שאסור לו לדבר איתי, כי הוא לא קיבל אישור לדבר איתי, אז אפילו ששלחו אותי אליו, לפנות את הוועד מהמבנה, היא הורתה לו, ביקשתי לוח זמנים לביצוע הפעולה הזו ולא קיבלתי, הוועד עדיין יושב במקומו בניגוד לחוק. בנוסף, אני לא יודע מי משלם שם ארנונה, אני לא יודע מי משלם שם את המים, אני לא יודע מי משלם שם את החשמל. זה המקום לא - חוקי לפי ימית קליין. עכשיו אני בכל זאת מביא

את ההצעה. לאור זאת מבקש שמועצת העיר היום, תחליט היום על קיום דיון במועצת העיר הקרובה בנושא – האם האכיפה הבררנית של עיריית חיפה היא מדיניות מקובלת? במסגרת הדיון הזה נבקש..בנושאים הבאים, 1. הצגת שני התהליכים שפורטו לעיל ע"י היועצת המשפטית תוך כדי הסבר מפורט שלה למצב בו תהליך אחד נאכף ואחד לא, בקשה לקביעת מדיניות ברורה ע"י היועצת המשפטית ביחס לאכיפה בררנית ע"י עיריית חיפה. בכלל זאת, קביעת קריטריונים מדויקים למצבים בהם אכיפה בררנית מסיבות פוליטיות הינה קשורה ומקובלת. 3. החלטת מועצת העיר על הפסקת האכיפה הבררנית בעיריית חיפה ויצירת דין שווה לכולם. אני מבקש להביא את זה להצבעה.

גב' ברכה סלע, עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה

עו"ד ענבל בן ארי היועצת המשפטית, בבקשה.

עו"ד ענבל בן ארי, יועמ"ש לעירייה

קודם כל, לא נדרשת שום הכרזה, כפי שאתה מבקש, על –כך שקוים הליך אכיפה שוויוני, ולו משום הדבר, שהדבר מבוצע הלכה למעשה בפועל.

מר זאב סוננזון, חבר מועצה

ממש לא. הוועד עוד יושב שם.

גב' ברכה סלע, עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה

זאב,

מר זאב סוננזון, חבר מועצה

יש שם 'שני' ממול, אני אזמין אותך לכוס קפה ותראי גם שהוא עוד עובד.

גב' ברכה סלע, עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה

זאב אנא תיתן ליועצת המשפטית להגיד את דברה.

מר זאב סוננזון, חבר מועצה

רק שיגידו אמת, שכולם יידעו אמת.

גב' ברכה סלע, עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה

זאב, תודה רבה.

עו"ד ענבל בן ארי, יועמ"ש לעירייה

הנהלת העירייה בסיוע הייעוץ המשפטי בהובלתי החל מ-1 ליולי, כפי שאתה יודע, אני מדברת ממועד כניסתי לתפקיד, ואני יוצאת מנקודת הנחה שהייתה חזקה תקינות גם לפני זה בהובלתה של היועצת המשפטית הקודמת, פועלים באופן שוטף וסדיר להבטחת

הפעילות התקינה, להעדר אכיפה ברגנית, להעדר אפליה, ולכן הטענות האלה נשללות ע"י מכל יסוד. בנוגע לפעילות של עמותה טטלי אורות במבנה העירוני, כפי שאתה ציינת, היה כאן הליך משפטי שהגיע לכדי סיום, התוצאות מדברות בעד עצמן. ניתן פסק דין שקובע את תאריך החזרת הנכס לעירייה, אין טעם להרחיב בנושא הזה. בנוגע לפעילות ועד נווה שענן הנושא טופל וימשיך להיות מטופל באופן עקבי וסדור במחלקה המשפטית. אני הסבר את אופן, אתה ציינת פה את ההנחיה לאגף הנכסים, אז ב- 02/03/2025 יצאה דרישה מטעם אגף הנכסים, בניהולו של ניר גראואר, לסילוק יד מיידי של שוכרים שנמצא שמחזיקים חללים במבנה ללא אישור של עיריית חיפה. יצאה דרישה כזאת והיא תטופל. מרגע שהיא הובאה לידיעתך היא גם תטופל כנדרש. הנושא של בחינת מעמדו של הוועד וסוגיית הישיבה שלו בנכס עירוני, גם הם מצויים בהליך בחינה יסודי שאני מובילה, וזאת כחלק מעבודת מטה כללית בנושא ועדי שכונות. הנושא על שולחני, הנושא מטופל ויטופל.

עו"ד דוד עציוני, חבר מועצה

אבל ענבל, ימית קיבלה החלטה.

מר זאב סוננזון, חבר מועצה

יש את זה בפרוטוקול של מועצת העיר. אני לא מבין למה לא. את בודקת, כל הזמן אתם בודקים.

גב' ברכה סלע, עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה

או -קיי, תודה. רגע. זכותה לבדוק היא נכנסה לתפקידה וזכותה לרענן.

מר זאב סוננזון, חבר מועצה

אז תגידי שאת לא רוצה, לא יותר פשוט להגיד שאת לא רוצה?

גב' ברכה סלע, עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה

ממש לא,

עו"ד ענבל בן ארי, יועמ"ש לעירייה

אני אפילו לא טורחת להגיב.

מר זאב סוננזון, חבר מועצה

אז אל תגיבי לי, אבל זה נראה מוזר.

גב' ברכה סלע, עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה

בואו נעשה הצבעה בבקשה, חברים בואו נכבד את היועצת המשפטית. זאב בואו נמשיך, לבקשתך אנחנו מקיימים הצבעה עכשיו. אנא, אני פותחת להצבעה מבעד נגד נמנע, בבקשה. האחרונים מתבקשים להצביע. סיכום בבקשה בעד 4, נגד 16, 1 נמנע.

תוצאות ההצבעה:

בעד • 4 • רו"ח אלי בן דיין, גב' טטיאנה ג'ון, עו"ד דוד עציוני, מר זאב סוננזון.

נגד • 16 • מר יונה יהב, גב' סופי נקש, מר אביהו האן, מר יוסי שלום, מר רן בנדר, מר אסף גסטפרוינד, גב' זהבית בן דור, גב' יעל שנער, מר מוטי בליצבלאו, מר צבי ברבי, מר פניני וגמן, גב' נטע בוחבוט, מר קיריל קארטניק, גב' סאלי עבד, מר פאחר ביאדסי, מר יניב בן שושן.

נמנע • 1 • מר שרבל דכוור.

***לאחר הצבעה ההצעה הוסרה.**

גב' ברכה סלע, עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה

אנחנו עוברים להצעה לסדר מספר 70 מאת טטיאנה ג'ון ארטיס חרצ'נקו ויעקב ברובסקי. לבקשת המציעים הנושא יורד מסדר היום.

3.2 הצעה לסדר מס' 70 מאת גב' טטיאנה ג'ון, עו"ד יעקב ברובסקי, מר ארטיס חרצ'נקו בנושא:
ניקוי אורוות מבית לקראת הפסח

הגיע לידיעתו הסכם הפשרה (מטעם העירייה חתום ע"י היועצת המשפטית לעיריית חיפה עו"ד ימית קליין) בין מ"מ ראש העיר גב' סופי נקש והעירייה לפיה על העירייה לשלם 450000 שקל לגב' סופי נקש. מדובר בהסכם שהוא כשל משפטי הנגוע בחשד לניצול לרעה ומעמד של התובעת ונציגי הנתבעת ששלחו על פי החשד במערכת יחסים אסורה ידם לקופה הציבורית ומשם לכיס הפרטי של התובעת. לכאורה ניגוד עניינים חריף בניגוד לאיסור בפקודת העיריות לתבוע את העירייה ו/או להימצא בניגוד עניינים בכל נושא שהוא עלול להפיק תועלת אישית. הרקבון בניהול עיריית חיפה על ידי בכירה הוא בנוסף רקבון מוסרי וערכי שמנוצל על ידי בעלי תפקידים חסרי מעצורים. האם אינכם מבינים שבין התובעת לעו"ד ימית קליין קיים ניגוד עניינים מהותי ולמראית עין כי התובעת מקצה את תקציב היעוץ המשפטי. איך יתכן שאינכם רואים את החשד? האם יתכן שאתם יודעים ורואים זה פשוט לא מזיז לכם? הצעתנו הבהולה היא:

1. לקיים ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין ולפסול את ההסדר.
2. לדרוש מראש העיר יונה יהב לפטר את כל המעורבים שפוגעים בשם העירייה (לא כתבנו שם הטוב כי אין שם טוב).
3. להדיח את היועצת המשפטית ובעיקר לבקש לפסול את ההסכם ולהציל את קופת העירייה והנהלת העירייה מחשש שכל מי שנותן ידו לקיום ההסכם הוא לכל הפחות מושחת ציבורית.

***לבקשת המציעים ההצעה הוסרה מסדר היום.**

גב' ברכה סלע, עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה

אני עוברת להצעה לסדר מספר 83 מאת קיריל קארטניק בנושא חניה לסטודנטים.

3.3 הצעה לסדר מס' 83 מאת מר קיריל קארטניק
בנושא: חנייה לסטודנטים

ב-2 לפברואר 2025 עברה הצעה לסדר בנושא חנויות בחינם לסטודנטים. אחרי דיון מורכב וסוער ההצעה עברה ברוב חברי המועצה כאשר המנכ"ל גדי מרגלית הבטיח שתוך חודשיים - שלוש הצוות המקצועי יציג את הממצאים לחברי המועצה על מנת להתקדם בנושא. אני מצטט את המנכ"ל: "דין החנויות לגמלאים דין החנויות לסטודנטים וצעירים".

אני מבקש לדעת מה קורה עם הנושא הזה? ומתי הסטודנטים של עיר חיפה יקבלו את המגיע להם? כמו שמגיע לגמלאים בעיר שלנו. ובנוסף לכך אותו נושא נסגר בהסכמים קואליציוניים עם ראש העיר יונה יהב.

גב' סופי נקש, ס' /ומ"מ ראש העיר

הנושא יועבר לטיפול ובדיקה של מנכ"ל העירייה החדש.

גב' ברכה סלע, עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה

או-קיי, תודה סופי. תודה לקיריל.

***הנושא יועבר לטיפול מנכ"ל העירייה.**

גב' ברכה סלע, עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה

אני עוברת להצעה לסדר מספר 85 מאת אלי בן דיון, בנושא אי העסקת האומנים שחתמו על מכתב המחאה. בבקשה אלי.

3.4 הצעה לסדר מס' 85 מאת רו"ח אלי בן דיון
בנושא: אי העסקת אומנים אשר חתמו על מכתב מחאה

המכתב שחתמו עליו אומנים שבו טענו כי אנו מבצעים **פשעי מלחמה**, קוראים הלכה למעשה למרד במילים מכובסות בדבר אמתלות של פקודות בלתי חוקיות אשר לטענתם ניתנות לחיילם וטוענים לפגיעה באוכלוסייה אזרחית במכוון הינה הקזת דם ואנטישמיות מודרנית.

אין ספק שהדברים שנכתבו ובעיקר האמירות המתייחסות למעשי צה"ל כאל "פשעי מלחמה", עלולים להתפרש כפגיעה במורל הלוחמים, במיוחד בשעה קשה זו שבה חיילי צה"ל מסכנים את חייהם להגנת אזרחי המדינה.

במציאות הביטחונית הנוכחית לבטח מה - 7 לאוקטובר, מדינת ישראל נתונה תחת איום ממשי. כל קריאה הפונה לחיילים להימנע מביצוע משימותיהם עלולה לשמש כלי בידי אויבינו ולפגוע במאמץ המשותף להגן על אזרחי ישראל ולהשיב את החטופים הביתה.

אין מקום לאומנים אלו בעירנו

אי לכך להלן הצעת ההחלטה :
לא יחתם כל הסכם מול כול אומן /נותן שירות אשר חתם על המכתב מול עיריית חיפה או כל תאגיד אחר אשר נמצא בשליטתה.

רו"ח אלי בן דין, חבר מועצה

טוב, אז אמנם הנושא הזה הוגש לפני מספר שבועות. אני אתחיל ואגיד שבדרך כלל אני לא נוטה להעלות הצעות לסדר שהם יותר נושאות אופי לאומני, אני אקרא לזה ככה, אלא יותר אופי חברתי, דברים שקשורים לעיר, דברים שקשורים לחיבור שלנו בתוך העיר, לפלורליזם שיש לנו בתוך העיר, פחות נוגע בנושאים שהם נושאים מדיניים, כי אני חושב שבמועצת העיר התפקיד שלנו כחברי מועצת העיר, למרות שיש חברי מועצה וסגני ראש עיר שחושבים לפעמים אחרת, התפקיד שלנו זה לשרת את האזרחים בנושאים המוניציפליים, כלכליים, חברתיים, ביטחון אישי, למעשה היום-יום. כמוכן שאפשר להביע גם דעה בנושאים אחרים כי אנחנו גם נבחרים ציבור וזה לא פסול. אבל אני חושב שנחצה פה איזשהו קו אדום. ומכתב ע"י אומנים, קוראים לעצמם אומנים, שהם טוענים שאנחנו מבצעים פשעי מלחמה, שהחיילים שלנו מבצעים פשעי מלחמה, והם קוראים הלכה למעשה למרד ומנסים לצייר את זה באיזושהי מעטפת של דמוקרטיה וחופש ביטוי,

אני קורא לזה - א. במקרה הטוב, זו פגיעה באוכלוסייה, באוכלוסייה הישראלית, בכלל, לא משנה. ובמקרה הרע? אני חושב שאנחנו כיהודים רואים את מה שקורה יום-יום ברחבי העולם, את האנטישמיות שגואה, אני לא חושב שהיא נעצרת. ואני בטוח שכל חברי הבית פה הם נגד אנטישמיות כזאת או אחרת. אני רוצה להזכיר לכולם שכולנו שמים, כלומר אנטישמיים זה לא רק כלפי היהודים. (מדברים ביחד) בסדר, אני מביע את דעתי. ואני חושב שהקריאה הזאת של אומנים, בטח בעת הזאת, לבוא ולהציג את החיילים כמישהו שהם צמאי דם ומבצעים פשעי מלחמה, שאנחנו יודעים, וכל מי שיושב פה מסביב לשולחן, וזה לא משנה אם ימין או שמאל יודע שזה לא כך, יודע בדיוק מי זה החיילים שלנו וזה גם לא קשור לממשלה כזאת או אחרת דרך אגב, זה משהו בדג"א שלנו כעם, כעם שחוזה אסונות, חווה שואה, חווה את ה-7 לאוקטובר ולבוא ולהאשים את החיילים ולחתום באיזושהי אמטלה, אולי נקרא לזה אמטלה פוליטית, כאילו אנחנו פושעי מלחמה, אני חושב שאין מקום לדבר כזה, ואני האחרון, מי כמוך יודע, אדוני ראש העיר, שאני האחרון שקורא להדיר ציבור כזה או אחר, אני חושב שיש מקום, בטח בעיר כמו חיפה שהיא עיר פלורליסטית, שיש בה אזרחים חרדים, יש פה תושבים שהם חילונים,

יש פה ערבים נוצרים, וערבים מוסלמים, ואתאיסטים ובודהיסטים, ומה שאנחנו רוצים, ואנחנו עיר שיודעים לשמור גם על סטטוס קוו ואני גאה שאני תושב העיר הזאת. ואני חושב שהעיר הזאת, אני חושב שהיא איזושהי דמות לערים אחרות בכלל בארץ, אולי בכלל בעולם, לא מתבייש להגיד את זה. אז אנחנו, בגלל שאנחנו מאמינים בשוויון הזה, שאנחנו לא נבוא ונעמוד איתן ונגיד 'חברים, עד כאן', לא יכול להיות שישנם אנשים שמתוך הבית קוראים לנו פושעי מלחמה, כי אם הם פושעי מלחמה אז כל אחד מאיתנו פה פושע מלחמה. ככה אני רואה את זה. ככה אני רואה את הדברים. אני לא יודע אם מבחינה חוקית, ופה אולי היועצת המשפטית תביע את דעתה, האם זה חוקי או לא - חוקי להעלות הצעה לסדר כזאת, אבל בהחלט אני חושב שצריכה להיות פה הצהרה דקלרטיבית, חד משמעית, שלא משתמעת על שתי פנים שמי שבאמת מאשים אותנו בגזענות, בפשעי מלחמה, בהרג שהוא למטרת הרג, אז אין לו מקום בעיר שלנו, אין לו מקום בכלל, לדעתי, בחברה הישראלית אבל זה כבר זה כבר דיון אחר. אני יכול להגיד את מה דעתי פה בחיפה. אין לו מקום פה, בטח לא לבוא ולתת את הביטוי שלו פה בעיר שלנו. ואני קורא לכולנו, לכל חברי המועצה, משמאל ומימין דרך אגב, זה אני באמת לא חושב שיש פה עניין של שמאל וימין, לעצור את זה ולא לאפשר ולא לחתום על שום הסכם עם שום אומן או אומנית או מי שקורא לעצמו אומן או אומנית.. או אומן כזה או אחר, לתת איזשהו שירות פה בעיר חיפה, במימון עירוני, אם במימון פרטי כזה או אחר אז זה כבר עניין עניין של רשויות החוק, תודה.

גב' ברכה סלע, עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה

תודה רבה. אנחנו עוברים להצבעה, מי בעד ההצעה מי נגד מי נמנע. אנא הצבעה בבקשה עכשיו. האחרונים להצביע. או - קיי, סיכום, בבקשה. בעד 4, נגד 14, אין נמנעים.

תוצאות ההצבעה:

בעד • 4 - רו"ח אלי בן דיין, גב' טטיאנה ג'ון, עו"ד דוד עציוני, מר זאב סוננזון.

נגד • 14 - מר יונה יהב, גב' סופי נקש, מר אביהו האן, מר רן בנדר, מר אסף גסטפרוינד, גב' יעל שנער, מר מוטי בליצבלאו, מר צבי ברבי, מר פיני וגמן, גב' נטע בוחבוט, מר קיריל קארטניק, גב' סאלי עבד, מר פאחר ביאדסי, מר שרבל דכוור.

נמנע • 0

*לאחר הצבעה ההצעה הוסרה.

4. אישור התקשרות עם בייקרי אנד מור בע"מ לאחר השלמת הליך מכרזי להשכרת שטחים מסחריים להפעלת בית אוכל בחלקה 24 בגוש 11673 במרכז קהילתי לספורט ימי אלנבי

גב' ברכה סלע, עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה

אישור התקשרות עם בייקרי אנד מור בע"מ לאחר השלמת הליך מכרזי להשכרת שטחים מסחריים להפעלת בית אוכל בחלקה 24 בגוש 11673 במרכז קהילתי לספורט ימי באלנבי. אנא, ההצבעה עכשיו בבקשה. אישור התקשרות עם בייקרי אנד מור בבקשה סעיף 4 על סדר היום. החברים מתבקשים להצביע. בבקשה, האחרונים מתבקשים להתכנס ולהצביע. סיכום בבקשה בעד 24, אין נגד, אין נמנעים.

תוצאות ההצבעה:

בעד • 24 – מר יונה יהב, גב' סופי נקש, מר אביהו האן, מר יוסי שלום, מר רן בנדר, מר אסף גסטפרוינד, גב' זהבית בן דור, מר יוסי הניג, גב' יעל שנער, מר מוטי בליצבלאו, מר צבי ברבי, מר פיני וגמן, גב' נטע בוחבוט, מר קיריל קארטניק, גב' סאלי עבד, מר פאחר ביאדסי, מר אורי אוזן, מר יניב בן שושן, מר שרבל דכוור, רו"ח אלי בן דיין, גב' טטיאנה ג'ון, עו"ד דוד עציוני, מר זאב סוננזון, מר אברהם שטרן.

נגד • 0

נמנע • 0

ה ח ל ט ה:

הוחלט לאשר התקשרות עם בייקרי אנד מור בע"מ לאחר השלמת הליך מכרזי להשכרת שטחים מסחריים להפעלת בית אוכל בחלקה 24 בגוש 11673 במרכז קהילתי לספורט ימי באלנבי • נספח א'.

5. אישור מכירת חלק מחלקה 407 בגוש שומה 10811 הנמצאת ברחוב הגפן 15 בפטור ממכרז לכנס הלאומי רוחני של הבהאים של ארה"ב, סניף ישראל

גב' ברכה סלע, עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה

סעיף 5 על סדר היום, אישור מכירת חלק מחלקה 407 בגוש שומה 10811 ברחוב הגפן 15, לפטור ממכרז לכנס הלאומי הרוחני של הבהאים של ארצות הברית, סניף ישראל. אנא הצבעה עכשיו בבקשה. סיכום בבקשה בעד 19, אין נגד, 2 נמנעים,

תוצאות ההצבעה:

בעד • 19 – מר יונה יהב, גב' סופי נקש, מר אביהו האן, מר יוסי שלום, מר רן בנדר, מר אסף גסטפרוינד, גב' זהבית בן דור, מר יוסי הניג, גב' יעל שנער, מר מוטי בליצבלאו, מר צבי ברבי, מר פיני וגמן, גב' נטע בוחבוט, מר קיריל קארטניק, גב' סאלי עבד, מר פאחר ביאדסי, מר אורי אוזן, מר יניב בן שושן, מר שרבל דכוור.

נמנע • 2 • גב' טטיאנה ג'ון, מר אברהם שטרן.

נגד • 0.

ה ח ל ט ה:

הוחלט לאשר מכירת חלק מחלקה 407 בגוש שומה 10811 הנמצאת ברחוב הגפן 15 בפטור ממכרז לכנס הלאומי רוחני של הבהאים של ארה"ב, סניף ישראל • נספח ב'.

6. אישור התקשרות בהסכם שכירות עם חברת KTV לשכירת שתי קומות במבנה ברח' יפו 21 לצורך הקמה של אגף שיטור עירוני

גב' ברכה סלע, עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה

אישור התקשרות בהסכם שכירות עם חברת KTV לשכירת שתי קומות במבנה ברחוב יפו 21 לצורך הקמה של אגף שיטור עירוני. אנא הצבעה עכשיו בבקשה. סיכום בבקשה בעד 19, אין נגד, 1 נמנע.

תוצאות ההצבעה:

בעד • 19 • מר יונה יהב, גב' סופי נקש, מר אביהו האן, מר יוסי שלום, מר רן בנדר, מר אסף גסטפרינד, גב' זהבית בן דור, מר יוסי הניג, גב' יעל שנער, מר מוטי בליצבלאו, מר צבי ברבי, מר פיני וגמן, גב' נטע בוחבוט, מר קיריל קארטניק, גב' סאלי עבד, מר פאחר ביאדסי, מר אורי אוזן, מר שרבל דכוור, מר אברהם שטרן.

נמנע • 1 • גב' טטיאנה ג'ון.

נגד • 0.

ה ח ל ט ה:

הוחלט לאשר 6. אישור התקשרות בהסכם שכירות עם חברת KTV לשכירת שתי קומות במבנה ברח' יפו 21 לצורך הקמה של אגף שיטור עירוני - נספח ג'.

7. אישור קביעת שכר מנכ"ל העירייה מר דוד לוריא בשיעור של 100% בהתאם להוראת סעיף 168 לפקודת העיריות (נוסח חדש)

גב' ברכה סלע, עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה

הסעיף הבא, אישור קביעת שכר מנכ"ל העירייה, מר דוד לוריא, בשיעור של 100% בהתאם להוראות סעיף 168 לפקודת העיריות. אנא ההצבעה עכשיו בבקשה. סיכום בבקשה בעד 19, אין נגד, אין נמנעים.

תוצאות ההצבעה:

בעד • 19 • מר יונה יהב, גב' סופי נקש, מר אביהו האן, מר יוסי שלום, מר רן בנדר, מר אסף גסטפרוינד, גב' זהבית בן דור, מר יוסי הניג, גב' יעל שנער, מר מוטי בליצבלאו, מר צבי ברבי, מר פיני וגמן, גב' נטע בוחבוט, מר קיריל קארטניק, גב' סאלי עבד, מר פאחר ביאדסי, מר אורי אוזן, מר שרבל דכוור, מר אברהם שטרן.

נמנע • 0.

נגד • 0.

ה ח ל ט ה:

הוחלט לאשר קביעת שכר מנכ"ל העירייה מר דוד לוריא בשיעור של 100% בהתאם להוראת סעיף 168 לפקודת העיריות (נוסח חדש) • נספח ד'.

8. אישור כתבי האצלת סמכויות למנכ"ל העירייה מר דוד לוריא בנושאים שוטפים לרבות נושאי כוח אדם

גב' ברכה סלע, עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה

אישור כתבי האצלת סמכויות למנכ"ל העירייה, מר דוד לוריא, בנושאים שוטפים לרבות נושאי כוח אדם, אנא הצבעה. סיכום בבקשה. בעד 16, אין נגד, אין נמנעים.

תוצאות ההצבעה:

בעד • 16 • מר יונה יהב, גב' סופי נקש, מר אביהו האן, מר יוסי שלום, מר אסף גסטפרוינד, גב' זהבית בן דור, מר יוסי הניג, גב' יעל שנער, מר מוטי בליצבלאו, מר צבי ברבי, מר פיני וגמן, גב' נטע בוחבוט, מר קיריל קארטניק, גב' סאלי עבד, מר פאחר ביאדסי, מר שרבל דכוור.

נמנע • 0.

נגד • 0.

ה ח ל ט ה:

הוחלט לאשר כתבי האצלת סמכויות למנכ"ל העירייה מר דוד לוריא בנושאים שוטפים לרבות נושאי כוח אדם • נספח ה'.

9. אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 17 מיום 6.8.2025

גב' ברכה סלע, עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה

אישור פרוטוקול ועדת כספים מספר 17, מיום 06/08/2025. אנא הצבעה עכשיו בבקשה. סיכום בבקשה. בעד 18, אין נגד, אין נמנעים.

תוצאות ההצבעה:

בעד • 18 • מר יונה יהב, גב' סופי נקש, מר אביהו האן, מר יוסי שלום, מר רן בנדר, מר אסף גסטפרוינד, גב' זהבית בן דור, מר יוסי הניג, גב' יעל שנער, מר מוטי בליצבלאו, מר צבי ברבי, מר פיני וגמן, גב' נטע בוחבוט, מר קיריל קארטניק, גב' סאלי עבד, מר פאחר ביאדסי, מר אורי אוזן, מר שרבל דכוור.

נמנע • 0.

נגד • 0.

ה ח ל ט ה:

הוחלט לאשר פרוטוקול ועדת כספים מס' 17 מיום 6.8.2025 • נספח ו'.

10. אישור בקשות להיתר עבודה נוספת מחוץ לעירייה

גב' ברכה סלע, עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה

אישור בקשות להיתר עבודה נוספת מחוץ לעירייה. תצביעו בבקשה. אסף תודה. שרבל בבקשה תצביע על אישור בקשות לעבודה נוספת תודה רבה.

תוצאות ההצבעה:

בעד • 18 • מר יונה יהב, גב' סופי נקש, מר אביהו האן, מר יוסי שלום, מר רן בנדר, מר אסף גסטפרוינד, גב' זהבית בן דור, מר יוסי הניג, גב' יעל שנער, מר מוטי בליצבלאו, מר צבי ברבי, מר פיני וגמן, גב' נטע בוחבוט, מר קיריל קארטניק, גב' סאלי עבד, מר פאחר ביאדסי, מר אורי אוזן, מר שרבל דכוור.

נמנע • 0.

נגד • 0.

ה ח ל ט ה:

הוחלט בקשות להיתר עבודה נוספת מחוץ לעירייה • נספח ז'.

11. אישור בקשות להארכת שירות של עובדים בגיל 70

גב' ברכה סלע, עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה

אישור בקשות להארכת שירות של עובדים בגיל 70, בבקשה, הצבעה. מגיל 70 ומעלה.

גב' סופי נקש, ס' ומ"מ ראש העיר

אני רואה שכמעט כל האופוזיציה גמרה לעשות את ההצגה והלכה.

גב' ברכה סלע, עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה

האחרונים מתבקשים להצביע בבקשה. סיכום בבקשה.

חברים, יש אופוזיציה, טטיאנה חזרה, הכל בסדר. גם שרבל הוא יודע. אני עוברת לסעיף 12, בבקשה תצביע על אישור בקשות לעבודה נוספת תודה רבה.

תוצאות ההצבעה:

בעד • 12 • מר יונה יהב, גב' סופי נקש, מר אביהו האן, מר רן בנדר, מר אסף גסטפרוינד, גב' זהבית בן דור, מר יוסי הניג, גב' יעל שנער, מר מוטי בליצבלאו, גב' נטע בוחבוט, מר קיריל קארטניק, גב' סאלי עבד, מר פאחר ביאדסי, מר שרבל דכוור. נמנע • 0.

נגד • 0.

ה ח ל ט ה:

הוחלט לאשר בקשות להארכת שירות של עובדים בגיל 70 • נספח ח'.

12. אישור סיכום החלטות משיבת הועדה לבחירת יקירי חיפה מיום 24.7.2025 (אושר בישיבת הנהלה מיום 27.8.25)

גב' ברכה סלע, עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה

אישור סיכום החלטות משיבת הוועדה לבחירת יקירי חיפה מיום 24/07/2025 בבקשה, תוך כדי זה שטטיאנה תדבר, אתם מוזמנים להצביע. בבקשה טטיאנה.

גב' טטיאנה ג'ון, חברת מועצה

יופי, תודה. תראו, רשימת המומלצים, שכולם בה אנשים ראויים וערכיים מאוד, היא רשימה טובה, אך לדעתי היא לא מספיק מגוונת. היא רשימה טובה, אך מזכירה לנו את רשימת חברי הוועדה שבחרה אותם, .. אז היא מזכירה לנו גם את הוועדה שאין לה נציגים מכל המגזרים, שהעיר משותפת שלנו גרים בה, והיא עיר דוגלת בזה שיש בה דו קיום, אהבה עדתית כלפי כולם, וזה טוב ומצוין. השאלה שלי, גם פניתי היום לדיאנה, מי הגיש ומי המליצו על המועמדים האלה, האם לא תמצא אף אחד או אחת ראוי ממגזר יוצאי עדות המזרח לדוגמה,

גב' ברכה סלע, עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה

יש.

גב' טטיאנה ג'ון, חברת מועצה

או ממגזר עולים חדשים או ותיקים, שאין להם גם נציג שלהם בין חברי הוועדה. ודעתי, האם לא היה ראוי להתאים הפעם את הקריטריונים ולבחור את יקרי העיר של השנה ברוח התקופה? אנחנו כמעט שנתיים נמצאים במלחמה. לא חסרים בעיר שלנו פעילים חברתיים שעסקו כל התקופה הזאת וממשיכים בהתנדבות למען חיילים שלנו, שירותי ביטחון, שנלחמים להחזרת החטופים, אנשים שפתחו חמ"לים, ניקו וסידרו מקלטים, דאגו לסיוע נפשי, חילקו מזון לנזקקים, פתחו את הבתים שלהם למי שנותרו ללא קורת גג. דעתי, אולי כדאי לחשוב על זה ובכל זאת קצת לשנות את הרוח, ולגוון בכל זאת את הרשימה. כי יש לנו עוד נציגים, אני בטוחה שיש גם בציבור החרדי אנשים שעשו דברים טובים. וציבור יוצאי מזרח, אנשים שעושים דברים טובים. הייתי רוצה לראות את הרשימה הזאת יותר מגוונת.

גב' ברכה סלע, עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה

תודה על תשומת-הלב. חברים, אנא השלימו הצבעתכם בבקשה. סיכום, בבקשה בעד 16, אין נגד, 1 נמנע. ברכות לעיר על שזו הנבחרת שנבחרה.

תוצאות ההצבעה:

בעד • 16 • מר יונה יהב, גב' סופי נקש, מר אביהו האן, מר יוסי שלום, מר אסף גסטפרוינד, גב' זהבית בן דור, מר יוסי הניג, גב' יעל שנער, מר מוטי בליצבלאו, מר צבי ברבי, מר פיני וגמן, גב' נטע בוחבוט, מר קיריל קארטניק, גב' סאלי עבד, מר פאחר ביאדסי, מר שרבל דכוור.

נמנע • 1 - גב' טטיאנה ג'ון.

נגד • 0.

ה ח ל ט ה:

הוחלט לאשר אישור סיכום החלטות משיבת הועדה לבחירת יקירי חיפה מיום 24.7.2025 (אישור בישיבת הנהלה מיום 27.8.25) • נספח ט'.

13. אישור שינויים בוועדות ובתאגידים.

גב' ברכה סלע, עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה

אני מבקשת לעבור לאישור שינויים בוועדות ובתאגידים. אנא הצבעה עכשיו. האחרונים מתבקשים להצביע, בבקשה, סיכום בבקשה. 17 בעד, אין נגד אין נמנעים,

תוצאות ההצבעה:

בעד • 17 • מר יונה יהב, גב' סופי נקש, מר אביהו האן, מר יוסי שלום, מר אסף גסטפרוינד, גב' זהבית בן דור, מר יוסי הניג, גב' יעל שנער, מר מוטי בליצבלאו, מר צבי

ברבי, מר פיני וגמון, גב' נטע בוחבוט, מר קיריל קארטניק, גב' סאלי עבד, מר פאחר ביאדסי, גב' טטיאנה ג'ון, מר שרבל דכוור.

נמנע • 0

נגד • 0.

ה ח ל ט ה:

הוחלט לאשר שינויים בוועדות ובתאגידים כלהלן:

התיאטרון העירוני חיפה

מר עודד ארזי - חבר במקום מר ירון פיינטוך

יפה נוף

מר דוד לוריא - חבר במקום מר אוהד דורפמן

החברה הכלכלית

מר דוד לוריא - חבר במקום גב' אתי אסולין

ועדת הנהלה

מר פאחר ביאדסי - מ"מ חבר לרג'א זעאתרה

14. נאומים מהמקום

גב' ברכה סלע, עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה

שרבל דכוור, נאום מהמקום, דקה בבקשה.

מר שרבל דכוור, חבר מועצה

אני רוצה להתייחס לנושא של התלמידים בבית ספר 'אלכרמה'. חברים, יש קול של מצוקה של יותר מ-20 תלמידים בעלי ציונים גבוהים שביקשו ללמוד במגמה המדעית בבית ספר אלכרמה. תלמידים אלה, בעלי ציונים גבוהים, בעלי מוטיבציה אמיתית ללמוד ולהצליח. מצאו את עצמם מחוץ לכיתות הלימוד באלכרמה רק בגלל מנגנון הגרלה, שלדעתי האישית הוא לא הוגן. ביקשנו לבדוק את מצב הדברים לעומק. בבית ספר אלכרמה, לידיעתנו, קיימת אפשרות מעשית לפתוח כיתה נוספת במגמת המדעים. בית הספר אלמותנבי אליו העירייה מבקשת לשבץ את התלמידים אינו מציע כלל מגמת מדעים, כלומר, ההחלטה הזו לא רק שוללת מהתלמידים את זכותם הטבעית לבחור את הבית ספר בו רצו ללמוד, אלא גם חוסמת בפניהם את האפשרות להתקדם במסלול המדעים שהם מעוניינים ושאליו הם מתאימים. אני שואל כאן בשם ההורים ובשם התלמידים, מדוע העירייה מתעקשת לא לפתוח כיתה נוספת באלכרמה, שלמרות

בירורים שעשינו זה דבר כן אפשרי? מה הם אותם שיקולים שבגללם מונעים מהתלמידים עתיד חינוכי טוב יותר? האם זו הדרך לחזק את מערכת החינוך הציבורית, במיוחד בחברה הערבית? שבעקבות ההחלטות האלה, תלמידים והוריהם בוחרים לעזוב לבתי ספר פרטיים. היום אותם תלמידים עדיין בבית, אדוני ראש העיר, הם עדיין בבית ולא חזרו אל ספסל הלימודים ולא פתחו את שנת הלימודים. אני קורא לעירייה, פתחו את הדלת, אפשרו לילדים ללמוד היכן שהם בחרו. פתחו כיתה נוספת במגמת המדעים בבית הספר אלכרמה. אל תכפו עליהם בית ספר שהם לא רוצים ללמוד בו בניגוד לרצונם ורצון ההורים שלהם, וגם בניגוד לצרכים הפדגוגיים של התלמידים. הילדים האלה הם דור העתיד של העיר חיפה והאחריות היא על כתפנו. ואסור לנו להפקיר אותם. תודה.

גב' ברכה סלע, עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה

תודה רבה. לבקשת ראש העיר, אילנה, תגיבי בבקשה בקצרה.

גב' אילנה טרוק, ראש מינהל חינוך, תרבות וספורט

טוב, שיבוץ תלמידים למסלול המדעים באלכרמה בוצע בהתאם למדיניות משרד החינוך, שלא מתירה מיון על בסיס מבחנים או הישגים. כל התלמידים שהביעו עניין השתתפו בסדנה פתוחה, ולאחר מכן נערכה הגרלה שוויונית, שקופה, מפוקחת, ללא אפליה מכל סוג, וזה לא משנה אם התלמיד מצטיין או לא מצטיין. הביקוש הגבוה ומספר המוגבל של המקומות לא מאפשרים קבלה של כלל הנרשמים, אבל חשוב להבהיר כי כלל התלמידים קיבלו מענה, לרבות מסלול מדעי חדש וחדשני שפתחנו בתיכון אלמותנבי, שכולל תחומי AI מדע וטכנולוגיה. מערכת החינוך העירונית מחויבת לשוויון, מציאות ונגישות לכלל התלמידים בעיר ותמשיך לפעול בהתאם.

גב' ברכה סלע, עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה

או-קיי, תודה, זאת ההתייחסות. זה לא דיון שרבל.

מר שרבל דכוור, חבר מועצה

לא, רק אני צריך להגיד שהבעיה העיקרית שבחברה הערבית בתי ספר ציבוריים בתיכון יש רק שני בתי ספר, זה מה שיוצר את הבעיה. אבל בבית ספר אלכרמה יש פתרון, אני מציע לאמץ אותו ולפתוח עוד כיתה ובזה אנחנו נפתור את העניין. הילדים עדיין בבית לא חזרו ללימודים.

גב' אילנה טרוק, ראש מינהל חינוך, תרבות וספורט

להתייחס? אין מקום פיזי, גם בדקנו את הגנים שנמצאים ליד, בדקנו את הכל. אם היה אפשר היינו פותחים. ואני מזמינה, זה בסדר, אנחנו מסתכלים על התלמידים כעל תלמידים ואכפת לנו מהם וזה בסדר שגם הפרטיים יכניסו אותם אליהם ויקבלו אותם, אנחנו יכולים להפעיל את החוק של לאלץ אותם לקבל אותם,

מר שרבל דכוור, חבר מועצה

זו גם אפשרות,

גב' אילנה טרוק, ראש מינהל חינוך, תרבות וספורט

אבל אנחנו לא רוצים להפר איזונים, הייתה פה הגרלה מכבדת, כמו שהיתה בבתי ספר היהודים,

מר שרבל דכוור, חבר מועצה

תחזקי את הציבורי,

גב' אילנה טרוק, ראש מינהל חינוך, תרבות וספורט

כמו שהייתה בבתי הספר היהודיים באותה צורה. תודה.

גב' ברכה סלע, עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה

תודה.

מר שרבל דכוור, חבר מועצה

לא הפתרון להכניס אותם לפרטי, לחזק את הציבורי, זה הפתרון. שהציבורי יהיה חזק.

גב' ברכה סלע, עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה

חברים, הישיבה ננעלת אתם מוזמנים להרמת כוסית בלובי לשנה החדשה. אני מודה לכולם.

הישיבה נעולה

יונה יהב
ראש העיר

ברכה סלע
עוזרת בכירה למנכ"ל העירייה

