



מועצה מקומית רכסים

לשכת מנכ"ל

כ' כסלו תשפ"ד
03 דצמבר 2023

ישיבת מועצה מן המניין מס' 13.2023
שהתקיימה ביום שני י"ד בכסלו 27.11.2023
בשעה 20:00 בחדר ישיבות בבניין המועצה

פרוטוקול

נוכחים :

מר דן כהן – ראש המועצה
מר יצחק רייך – סגן ראש המועצה ומ"מ
מר שמעון עמר
מר אברהם ישעיה דנציגר
מר שי חקשורי
מר איתמר וייס
מר פנחס ברויאר
מר מרדכי סטפנסקי
מר מאיר מלכה
מר יצחק חדד

חסרים :

מר פוקס מיכאל

משתתפים נוספים :

גדעון בן אברהם – מ.מ מנכ"ל המועצה
משה שיטרית – נציג יועץ משפטי

על סדר היום

1. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 12.2023.
2. אישור פתיחת **תב"ר 2352**: סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2023 בסך 143,323 ₪ 128,990 ₪ (90%) במימון משרד התחבורה, 10% מקרנות הרשות בסך 14,333 ₪).
3. אישור פתיחת **תב"ר 2353**: תקציב חירום ייעודי "חרבות ברזל" (בהתאם לבקשה שהוגשה ע"י המועצה) בסך 150,000 ₪ במימון משרד הפנים .
4. אישור פתיחת **תב"ר 2354**: מוסדות ציבור בבנייה חדשה (בשכונת משכנות התורה (1867167/2023 בסך 10,781,631 ₪ במימון משרד הבינוי והשיכון .
5. אישור ביצוע עבודות פיתוח ע"י חברת בניה "**מירית הנדסה בע"מ**" בהתאם לסעיף 198 א' לפקודת העיריות (מצ"ב חוות דעת גזבר ומהנדס המועצה) .
6. עדכון נוסח **תב"ר 2303** לבקשת משרד הבינוי והשיכון, נוסח הנדרש : "במימון משרד הבינוי והשיכון " (במקום קרנות הרשות ומשרד השיכון) .



מועצה מקומית רכסים

לשכת מנכ"ל

מהלך הישיבה

ערב טוב חברים, לפני תחילת הדיון בישיבת המועצה אבקש לאשר 2 סעיפים נוספים:

סעיף 7: הגדלת תב"ר 1801: קומה נוספת בית ספר "מפי עוללים", הסכום הישן הינו 1,686,325 ₪, תוספת בסך 291,048 ₪ (משרד החינוך מממנת 58,776 ₪ קרנות הרשות 232,272 ₪). סה"כ 1,977,373 ₪.
סעיף 8: הגדלת תב"ר 2350: שיקום מקלטים במימון משרד השיכון קבלנו תוספת בסך 62,184 ₪ וסה"כ התב"ר המעודכן 474,264 ₪.

אין התנגדות לחברי המועצה להוספת הסעיפים המבוקשים.

סעיף 1: אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 12.2023.

ר"ה: קבלנו הערות מחברי המועצה יצחק חדד ושי חקשורי ונכנסנו את התיקונים לפרוטוקול שהעברת הפרוטוקול לפני אישורו. אני רוצה להבהיר שאישור הפרוטוקול מיועד להאיר או להעיר ואם יש צורך לתקן נתקן. מה שבקשו תוקן.

חדד: ביקשתי שהמלל שר"ה אמר יהיה לאחר ההצבעה.

ר"ה: זה לא נכון, מה שהיה אישרנו תב"ר כחוק וכדין ולאחר מכן אחד החברים ביקש שהעניין שיילקח מהתב"ר לחרום יגיע לידיעת החברים לכם העליתי את זה בישיבה.

חדד: לא אני ביקשתי.

ר"ה: דנציגר ביקש.

חקשורי: ישנו ענין מהותי.

ר"ה: התב"ר אושר כחוק וכדין נתבקשתי מהחברים שהעניין יגיע לידיעת החברים בלבד!

חקשורי: הייתה כאן התעלמות בוטה ממה שבקשנו במכתבנו אליכם.

רייך: ר"ה אמר אני לא רוצה להשתמש בכספים אבל אני רוצה שיהיה לי תב"ר מאושר כי יש פניה למשרד הפנים להשתמש בתבר"ים מאושרים לחרום ואם אצטרך להשתמש בכסף כי לא ידוע מתי יהיה בחירות אז יביא לאישור המועצה.

חדד: אם כך כל מה שהיה קודם כל כסף שנכנס למועצה חייב לעבור את אישורנו.

רייך: אני לא זוכר שבוצעה עבודה או שנכנס כסף למועצה ולא עבר את אישור המועצה.

ברויאר: לא הייתי ולא קראתי את הפרוטוקול לא מעוניין להתערב.

מעלה להצבעה

5 אישורו, 2 נגד, 2 נמנעו.



מועצה מקומית רכסים

לשבת מנכ"ל

המועצה מאשרת פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 12.2023.

סעיף 2: אישור פתיחת **תב"ר 2352**: סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2023 בסך 143,323 ₪ 128,990 ₪ (90% במימון משרד התחבורה, 10% מקרנות הרשות בסך 14,333 ₪)

ר"ה: מדובר בעבודות צביעה סימון כבישים והתקני בטיחות לקראת החורף.

מעלה להצבעה

אושר פה אחד

המועצה מאשרת פתיחת **תב"ר 2352**: סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2023 בסך 143,323 ₪ 128,990 ₪ (90% במימון משרד התחבורה, 10% מקרנות הרשות בסך 14,333 ₪)

סעיף 3: אישור פתיחת **תב"ר 2353**: תקציב חירום ייעודי "חרבות ברזל" (בהתאם לבקשה שהוגשה ע"י המועצה) בסך 150,000 ₪ במימון משרד הפנים .

ר"ה: יש לנו רשימה של חרום של דברים שחסרים, גדעון יסביר :

גדעון: מדובר ברכישת נגרר של כיבוי אש, ציוד של מחסן חרום.

ר"ה: מה שיכנס לנו בתקציב הנ"ל נרכוש ומה שלא נחכה לתקציב הבא.

ברויאר: נגרר עולה 150,000 ₪?

גדעון: נגרר עולה 60,000 ₪ בערך.

ר"ה: יש לנו ציוד חסר במחסן חרום שצריך להשלים.

חדד: למה אנחנו לא משתמשים בתב"ר שאישרנו בישיבה קודמת שניתן לקחת לחרום?

ר"ה: עדיין לא אישרו משרד הפנים, שלטון המקומי חשבו בינתיים לתת את הכסף הזה לחרום עד שמשרד הפנים יאשרו.

מעלה להצבעה

אושר פה אחד

המועצה מאשרת פתיחת **תב"ר 2353**: תקציב חירום ייעודי "חרבות ברזל" (בהתאם לבקשה שהוגשה ע"י המועצה) בסך 150,000 ₪ במימון משרד הפנים .

סעיף 4: אישור פתיחת **תב"ר 2354** : מוסדות ציבור בבנייה חדשה (בשכונת משכנות התורה) 1867167/2023 בסך 10,781,631 ₪ במימון משרד הבינוי והשיכון .

חדד: באיזה אונה מדובר צפונית או דרומית ?



מועצה מקומית רכסים

לשכת מנכ"ל

ר"ה: זה מיועד למבנים שהתחלנו לבנות באונה הצפונית גנים בתי ספר ובתי כנסת, בד"כ משרדי הממשלה לא ממנים ב-100% תמיד יש פערים לכן בהסכם גג הכניסו לנו מנות מנות שנוכל לצמצם את הפערים, לכן קבלנו את הסכום הזה כעת שנוכל להריץ את הפרויקטים.

מעלה להצבעה

אושר פה אחד

המועצה מאשרת פתיחת **תב"ר 2354** : מוסדות ציבור בבנייה חדשה (בשכונת משכנות התורה) 1867167/2023 בסך 10,781,631 ₪ במימון משרד הבינוי והשיכון .

סעיף 5: אישור ביצוע עבודות פיתוח ע"י חברת בניה "**מירית הנדסה בע"מ**" בהתאם לסעיף 198 א' לפקודת העיריות (מצ"ב חוות דעת גזבר ומהנדס המועצה) .

ר"ה: מירית הנדסה אמורים לשלם למועצה אגרות והיטלים שאמורים להגיע לסכום של 9,427,113 ₪ כולל מע"מ, לעומת זאת יש 6 שצפ"ים עם טיילת בתוך הפרויקט שאנו אמורים לבצע, לא שייך שהמועצה תכניס קבלן.

ברויאר: הם לא אמורים לעשות את זה בתור קבלן שבונה?

ר"ה: לא, האחריות היא של המועצה זה שטח של המועצה. לכן אם אנו רוצים שהם יעשו ויטפלו בשצ"פ ישנו סעיף 198 א' לפקודת העיריות שאומר שהם לא ישלמו את היטלים והאגרות אבל הם יבצעו את השצ"פ (הפיתוח) בשביל המועצה שעלותו 9,961,059 ₪ , ואנו נביא חברת פיקוח שתפקח על ביצוע הפיתוח במימון של הקבלן, ע"כ אני מעלה לאישורכם.

ר"ה: קבלתם עם הזימון הסכם חתום.

מעלה להצבעה

אושר פה אחד

המועצה מאשרת ביצוע עבודות פיתוח ע"י חברת בניה "**מירית הנדסה בע"מ**" בהתאם לסעיף 198 א' לפקודת העיריות (מצ"ב חוות דעת גזבר ומהנדס המועצה) .

סעיף 6: עדכון נוסח **תב"ר 2303** לבקשת משרד הבינוי והשיכון, נוסח הנדרש : "במימון משרד הבינוי והשיכון " (במקום קרנות הרשות ומשרד השיכון) .

ר"ה: מדובר בתיקון מילולי, משרד השיכון רוצה שיהיה כתוב במימון משרד הבינוי והשיכון ולא קרנות הרשות ומשרד השיכון.

מעלה להצבעה

אושר פה אחד המועצה מאשרת עדכון נוסח **תב"ר 2303** לבקשת משרד הבינוי והשיכון, נוסח המתוקן : "במימון משרד הבינוי והשיכון " .



מועצה מקומית רכסים

לשכת מנכ"ל

סעיף 7: הגדלת תב"ר 1801: קומה נוספת בית ספר "מפי עוללים", הסכום הישן הינו 1,686,325 ₪, תוספת בסך 291,048 ₪ (58,776 ₪ במימון משרד החינוך, 232,272 ₪ במימון קרנות הרשות) סה"כ 1,977,373 ₪.

ר"ה: אנו נעשה על אותו תב"ר את אישור ההגדלה לקבלן, התוספת 195,060 ₪. יש לנו פער שלא נסגר בבית ספר מפי עוללים.

חדד: למה רק עכשיו נזכרו בזה?

ר"ה: מדובר בפרויקט מטעם משכ"ל שהתקיים בתפר של מהנדס שעזב ומהנדס חדש שהגיע למועצה, אף אחד מהם לא רצה לקחת אחריות והקבלן הגיש לנו תביעה, היות ומנהל העבודה חתם על החשבון הסופי אנו צריכים לסיים את החשבון בפרויקט הזה.

מעלה להצבעה

אושר פה אחד

המועצה מאשרת הגדלת תב"ר 1801: קומה נוספת בית ספר "מפי עוללים", הסכום הישן הינו 1,686,325 ₪, תוספת בסך 291,048 ₪ (58,776 ₪ במימון משרד החינוך, 232,272 ₪ במימון קרנות הרשות) סה"כ 1,977,373 ₪.

סעיף 8: הגדלת תב"ר 2350: שיקום מקלטים במימון משרד השיכון, סכום התוספת הינו סך 62,184 ₪ וסה"כ התב"ר המעודכן 474,264 ₪.

חדד: גם ציבוריים ?

ר"ה: מקלטים ציבוריים ובבניינים פרטיים משותפים.

מעלה להצבעה

אושר פה אחד

המועצה מאשרת הגדלת תב"ר 2350: שיקום מקלטים במימון משרד השיכון סכום התוספת הינו סך 62,184 ₪ וסה"כ התב"ר המעודכן 474,264 ₪.

גדעון בן אברהם

מ"מ מנכ"ל המועצה

רשם: גדעון בן אברהם

דן כהן
ראש המועצה

פרוט חלוקת התב"ר	יתרה לסיכוי הפער	תקבולים מהמועצה	פער מול ההרשאה	צפי מימון משרד חינוך	הרשאות שנתקבלו משרד חינוך	סה"כ עלות כולל מ"מ	מס כיתות מתוקצבות	יעוד	סמל מוסד	מגרשים
0	-318,878	0	-318,878	1,954,972	1,696,816	2,273,850	2	גן	5027143	401
-2,492,594	-3,115,742	750,000	-3,865,742	16,378,858	12,597,396	20,244,600	16	יסודי בנים	5027150	404
-2,117,280	-2,646,600	750,000	-3,396,600	8,046,000	7,733,960	11,442,600	8	יסודי בנים	5027151	404
-1,169,781	-1,462,226	750,000	-2,212,226	3,729,529	3,642,016	5,941,755	4	תיכון בנים	5027153	405
-554,956	-693,695	375,000	-1,068,695	4,065,805	3,838,752	5,134,500	4	גן ילדים	5027144	406
-613,636	-767,045	375,000	-1,142,045	4,065,805	3,838,752	5,207,850	4	גן ילדים	5027146	407
-1,417,377	-1,771,721	0	-1,771,721	3,729,529	3,393,632	5,501,250	4	גן ילדים	5027145	408
-2,416,007	-7,104,684	0	-7,104,684	10,792,716	11,300,484	17,897,400	8	תיכון בנות	5027152	410
	-7,896,622	0	-7,896,622	17,775,878	15,195,284	25,672,500	16	יסודי בנות	5027148	411
	-3,651,300	0	-3,651,300	9,405,000	8,640,892	13,056,300	8	יסודי בנות דרומי	5027149	411
-10,781,631	-29,428,513	3,000,000	-32,428,513	79,944,092	71,877,984	112,372,605	בוצע תחת פיתוח של חברת ערים			