

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20120003 ביום ב' תאריך 07/05/12 ט"ו אייר, תשע"ב

השתתפו:

חברים:

מר מנשה משה	- יו"ר הועדה המקומית עמק לוד
מר נועם רווחה	- מהנדס הועדה המקומית "עמק לוד"
מר שלום ארז	- מנהל תכנון ופיקוח
גב' עוז מרגלית	- בודקת תוכניות

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20120036	201039000	6265	30	390	נגר חנה	אחיעזר 390	3
2	20120007	206008101	6796	18	81	עוז יצחק	משמר-השבעה 81	5
3	20120045	205032900	6876	38	329	גל חופית	יגל 329	6
4	20120044	201036800	6265	15	368	משולם דוד ומיכל	אחיעזר 368	8
5	20120042	206011200	6795	56	112	טייאר שמעון	משמר-השבעה 112	10
6	20120043	206011200	6795	56	112	טייאר שמעון	משמר-השבעה 112	12
7	20120047	210003403	6839	44	34	נתן אלי	צפריה 34	14
8	20120040	204023800	7187	18	238	שמעון עמר	כפר חב"ד 238	15
9	20120020	202002400	6056		24	סגל איל	גנות 24	17
10	20120052	205033200	6876	38	332	כבודי פיני	יגל 332	18
11	20120031	206038600	6797	48	386	לפידות אופיר	משמר-השבעה 386 ה	20

סעיף: 1

מספר בקשה: 20120036 תיק בנין: 201039000

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20120003 בתאריך: 07/05/2012

מבקש:

■ נגר חנה

בעל הנכס:

■ מ.מ.י.

דרך פ"ת 88 ת"א

עורך:

■ שחר צבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אחיעזר 390

גוש וחלקה: גוש: 6265 חלקה: 30 מגרש: 390 יעוד: מגורים;

גוש: חלקה: 39; 34

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תכנית שינויים

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**תכנית שינויים בפיתוח לבית קיים**

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				23.69		141.64	מגורים		
				23.69		141.64			
			%בניה:		23.69		141.64		סה"כ:

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- המצאת חתימת השכנים

27/03/12

מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

27/03/12

- המצאת חתימות מושב

27/03/12

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

מספר בקשה: 20120007 תיק בנין: 206008101

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20120003 בתאריך: 07/05/2012

מבקש :

- **עוז יצחק**

- עוז אלה

בעל הנכס :

- מ.מ.י.

דרך פי"ת 88 ת"א

עורר:

- משורר תמיר

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משמר-השבעה 81

גוש וחלקה: גוש: 6796 חלקה: 18 מגרש: 81 יעוד: מגורים בנחלה;

חלקה : 18 מגרש : 81

תכנית : גז/314,9, גז/1000

שימוש עיקרי תאור הבקשה

פ.ל.ח. תכנית שינויים

מהות הבקשה

תוכנית שינויים למבנה פל"ח הגדלת משטח אספלט + תוספת פרגולות + תוספת גדר רשת + שינוי מפלס

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		מספר יח"ד	שטח אחר	נפח
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש			
		פ.ל.ח.	300.00						
			300.00						
		סה"כ:	300.00				%בניה:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

הוועדה המקומית נוהגת לאשר משטחי אספלט בקרקע חקלאית בצורה מצומצמת בלבד ולמטרה זו.

בבקשה הנוכחית מבוקש משטח אספלט בשטח של כ- 2250 מ"ר שטח זה הינו גדול וחורג

ממדיניות הוועדה, ובפרט לאור העובדה שבבקשה להיתר לפ.ל.ח המקורית לא התבקש משטח אספלט זה.

כמו כן הועדה לא מאשרת בניית גדר המחלקת את הנחלה.

המלצת המהנדס

לא לאשר בקשה זו

החלטות

לא לאשר בקשה זו

סעיף: 3

מספר בקשה: 20120045 תיק בנין: 205032900

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20120003 בתאריך: 07/05/2012

מבקש:

▪ גל חופית

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ גררה גדעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יגל 329

גוש וחלקה: גוש: 6876 חלקה: 38 מגרש: 329 יעוד: מגורים

תכנית: גז/17/391

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תכנית שינויים

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תכנית שינויים לבית קיים בהיתר ללא שינוי שטחי בניה.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				29.67		199.95	מגורים		
				29.67		199.95			
			%בניה:		29.67	199.95	סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

ת. השלמה

18/04/12

- 18/04/12 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- 18/04/12 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 18/04/12 - המצאת חתימות מושב

סעיף: 4

מספר בקשה: 20120044 תיק בנין: 201036800

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20120003 בתאריך: 07/05/2012

מבקש :

▪ משולם דוד ומיכל

בעל הנכס :

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :

▪ לופטה אהרון

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : אחיעזר 368

גוש וחלקה: גוש: 6265 חלקה: 15 מגרש: 368 יעוד: מגורים;

גוש: חלקה: 18 ; 19 ; 22

תכנית : גז/391, גז/מק/391/24

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים תכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תכנית שינויים לבית מגורים קיים הגבהת מפלס ה-0.00 ב- 50 ס"מ.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				16.19		147.54	מגורים		
				16.19		147.54			
				16.19		147.54	סה"כ:		
				%בניה:					

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

- =====

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- המצאת חישובים סטטיים / הצהרת מהנדס

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250

ת. השלמה

18/04/12

18/04/12

- 18/04/12 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 18/04/12 - המצאת חתימות מושב
- 18/04/12 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 18/04/12 - המצאת חתימת שכנים

סעיף: 5

מספר בקשה: 20120042 תיק בנין: 206011200

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20120003 בתאריך: 07/05/2012

מבקש:■ **טייאר שמעון**

■ טייאר שושנה

בעל הנכס:

■ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

■ בק איתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמר-השבעה 112

גוש וחלקה: גוש: 6795 חלקה: 56 מגרש: 112 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	193.91	17.42

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת בית מגורים חדש יח"ד שניה הכולל קומה אחת + פרגולה + משטחי חניה + גדר + הריסות.

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		מספר יח"ד	שטח אחר	נפח
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		מגורים לבן ממשיד	125.37	193.91	17.42				
			125.37	193.91	17.42				
		סה"כ:	319.28		17.42		%בניה:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/9/314 א' ב' ג' + מש"מ 134
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

ת. השלמה

- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.

- המצאת התחייבות להריסה.

16/04/12 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

16/04/12 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם

16/04/12 - המצאת חתימות מושב

16/04/12 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

16/04/12 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

16/04/12 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

16/04/12 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

16/04/12 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

16/04/12 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

16/04/12 - המצאת חתימת שכנים

סעיף 6:

מספר בקשה: 20120043 תיק בנין: 206011200

תיק בנין : 206011200

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20120003 בתאריך: 07/05/2012

מבקש :

- טייאר שמעון
- טייאר שושנה

בעל הנכס :

- מ.מ.י.
דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :

- בק איתן
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משמר-השבעה 112

גוש וחלקה: גוש: 6795 חלקה: 56 מגרש: 112 יעוד: מגורים

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

298.08

פל"ח

פ.ל.ח

מהות הבקשה

הקמת מבנה פ.ל.ח בשטח של 298.08 מ"ר לאיחסון רהיטים + משטחי חניה + הריסות

נתחלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		מספר יח"ד	שטח אחר	נפח
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש			
		פל"ח - אחסנה		298.08					
				298.08					
		סה"כ:		298.08			%בניה:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/1000
- לאחר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- מילוי שאלון סביבתי
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1: 250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 1: 250 ע"פ דרישות גז/1000
- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- עמידה בתנאים של גז/1000
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.
- המצאת אשור לשכת הבראות.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 16/04/12 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 16/04/12 - תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- 16/04/12 - המצאת חתימות מושב
- 16/04/12 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 16/04/12 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 16/04/12 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 16/04/12 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 16/04/12 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

סעיף: 7

מספר בקשה: 20120047 תיק בנין: 210003403

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20120003 בתאריך: 07/05/2012

מבקש:▪ **נתן אלי**

▪ נתן סמדר

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

כתובת הבנין: צפריה 34

גוש וחלקה: גוש: 6839 חלקה: 44 מגרש: 34 יעוד: מגורים

תכנית: גז/11487

תאור הבקשהשימוש עיקרי

מערכת פוטו וולטאי לחשמל

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

פ"י היתר מס' 070218

הקמת מערכת פוטו וולטאית ליצור עצמי של חשמל בהספק KWP 15

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

- =====

- אישור מהנדס חשמל ע"כ שהקרינה מהמערכת אינה מסכנת את האוכלוסיה בתוך המבנה ובסמוך לו.

- אישור המאשר לעניין סנור הנובע מהמתקן

- הצהרת מהנדס להתאמת המבנה להיתר

- חתימת מושב

- חתימת מועצה

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- אישור מהנדס חשמל

- מפת מדידה עדכנית

23/04/12

23/04/12

23/04/12

23/04/12

23/04/12

סעיף: 8

מספר בקשה: 20120040 תיק בנין: 204023800

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20120003 בתאריך: 07/05/2012

מבקש:**■ שמעון עמר**

■ רונית עמר

בעל הנכס:

■ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

■ אוריאל דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חב"ד 238

גוש וחלקה: גוש: 7187 חלקה: 18 מגרש: 238 יעוד: מגורים

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

99.00

תוספת למבנה קיים

מגורים

מהות הבקשה

תוספת בקומה ב' ועלייה לגג מתוך הדירה

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					99.00	96.21	מגורים		
					99.00	96.21			
			%בניה:		195.21		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר.
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

ת. השלמה

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- חתימת השכנים.

01/04/12 מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

01/04/12 המצאת חתימות מושב

30/04/12 המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

סעיף: 9

מספר בקשה: 20120020 תיק בנין: 202002400

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20120003 בתאריך: 07/05/2012

מבקש:

■ סגל איל

בעל הנכס:

■ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

■ יאיר קינן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גנות 24

גוש וחלקה: גוש: 6056 חלקה: מגרש: 24 יעוד: מגורים חקלאים

תכנית: גז/2/509, משמ 64, גז 1000

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים תוספת למבנה קיים+שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תכנית שינויים לבית מגורים קיים + שינויים בפיתוח + שינוי בגובה ה - 0.00 + הריסה

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / מתן פתרון להחדרת מי גשם

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

- המצאת חתימות מושב

- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

01/02/12

01/02/12

01/02/12

מספר בקשה: 20120052 תיק בנין: 205033200

סעיף : 10

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20120003 בתאריך: 07/05/2012

מבקש :

■ **כבודי פיני**

בעל הנכס :

■ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :

■ **מגן רינה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : יגל 332

גוש וחלקה: גוש: 6876 חלקה: 38 מגרש: 332 יעוד: מגורים

תכנית : גז/391/17

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תכנית שינויים

מגורים

מהות הבקשה

שינוי פרט גדר ופריסת גדר לחזית לבית קיים .

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		מספר יח"ד	שטח אחר	נפח
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש			
		מגורים	200.00		63.41				
			200.00		63.41				
		סה"כ:	200.00		63.41			%בניה:	

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- המצאת חתימת שכנים

30/04/12

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

30/04/12

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250

- 30/04/12 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 30/04/12 - המצאת חתימות מושב
- 30/04/12 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

סעיף: 11

מספר בקשה: 20120031 תיק בנין: 206038600

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20120003 בתאריך: 07/05/2012

מבקש :**▪ לפידות אופיר****בעל הנכס :****▪ מ.מ.י.**

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :**▪ קול אמיר**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משמר-השבעה 386 ה

גוש וחלקה : גוש: 6797 חלקה: 48 מגרש: 386 יעוד: מגורים

תכנית : גז/21/314, גז/מק/32/314

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	203.64	59.88

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בית מגורים שתי קומות + מרתף + 2 משטחי חניה + פרגולה + גדר.

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		מספר יח"ד	שטח אחר	נפח
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	2.00	מגורים	203.64		59.88				
			203.64		59.88				
		סה"כ:	203.64		59.88			%בניה:	

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/21/314
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

12/03/12

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

12/03/12

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

- 12/03/12 - המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- 12/03/12 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 12/03/12 - המצאת חתימות מושב
- 19/04/12 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 12/03/12 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 12/03/12 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 12/03/12 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 12/03/12 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 12/03/12 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 12/03/12 - המצאת חתימת שכנים
- 12/03/12 - המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.

נעם רווחה
מהנדס הוועדה

מנשה משה
יו"ר הוועדה