

9 באפריל 2025

פרוטוקול וועדת התקשרויות אשר התקיימה בתאריך 8.4.25

חברי וועדה:

- | | |
|------------------|---|
| מר ניסו כלף | - מנהל רישום ובקרה לשכת מנכ"ל העירייה ומ"מ יו"ר הוועדה |
| רו"ח רויטל שרעבי | - גזברית העירייה וחברת ועדה |
| עו"ד רעות קרמר | - משנה ליועמ"ש לענייני מיסוי מוניציפאלי ומשפט מינהלי וחברת ועדה |
| שירלי שלום | - מרכזת הוועדה |

משתתפים עפ"י סדר הנושאים:

- | | |
|-------------------|---|
| מר מאיר אבידן | - מנהל אגף כח אדם וחשבות, מינהל שפ"ע |
| מר אשר בן נעים | - סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת שיפוצים, מינהל שפ"ע |
| רו"ח אורטל מוליחי | - חשבת מינהל שילוב חברתי |
| עו"ד ויקי רוט | - מנהלת תחום חוזים והתקשרויות, אגף בניה ציבורית ותשתיות מינהל תכנון ובניה |
| גב' נועה פלג | - סגנית מנהלת אגף תכנון עיר ומנהלת המחלקה לתכנון אסטרטגי, מינהל תכנון ובניה |

1. מינהל שפ"ע – אגף טכני

תכנון מרכז יום לאוטיסטים ברחוב חיל הים 10

- יועץ מומלץ: **הילית לוי**
 שכ"ט כולל יועצים: **145,245 ₪ כולל מע"מ**
 שיטת השכר: **לפי תעריף א.א.א. לתכנון אדריכלות**

מאיר אבידן: מבקשים לאשר את ההתקשרות בנושא תכנון אדריכלי של מבנה מרכז יום לאוטיסטים ברחוב חיל הים 10 הכולל: קונסטרוקציה, חשמל, אינסטלציה, בטיחות, שטח המבנה כ-360 מ"ר אומדן העלות הכללית של הפרויקט כ-1.05 מיליון ₪ לא כולל מע"מ.

בוצע הליך התמחרות עם 5 מציעים מהמאגר והתקבלו 3 הצעות, ההצעה הטובה ביותר הינה של האדריכלית הילית לוי שהציעה שכ"ט כולל יועצים של 145,245 ₪ כולל מע"מ.

רויטל שרעבי: אני רואה שגם בנושא שתיים היא זכתה ואני יודעת שהיא עובדת בהרבה עבודות. היא יכולה לעמוד בזה? היא יכולה לבצע מספר עבודות בו זמנית?

מאיר אבידן: מה האלטרנטיבה? אתם רוצים לחלק את זה באופן שונה ולדלג עליה?

רעות קרמר: האם במחיר הזה אנחנו צריכים 3 או 4 הצעות?

מאיר אבידן: צריך 3 הצעות.

ניסו כלף: מה הפער בין מס' 2 בסעיף 1 ו-2?

מאיר אבידן: אין פער גדול, אוהד יחיאל 149,204 ₪.

סדר יום ועדת התקשרויות 8.4.25

רויטל שרעבי: והיא 145,000 ₪. אני הייתי חושבת לתת את העבודה לאוהד יחיאל דווקא בגלל שהפער כל כך קטן.

אשר בן נעים: אוהד יחיאלי זכה בעבודה בבלקיןד.

רויטל שרעבי: כמה עבודות יש להילית לוי ברגע זה?

אשר בן נעים: להילית יש 2 ולאווהד 1.

מאיר אבידן: כרגע, 2 אבל אם נלך היסטורית אז זה נכון שבכמעט כל ההתמחרויות שהיו בשנה האחרונה היא זכתה.

רויטל שרעבי: השאלה מה הגורם המקצועי רוצה.

אשר בן נעים: מבחינה מקצועית היא ברף העליון של האדריכלות.

רעות קרמר: נתקלתם בבעיה מבחינת הזמינות שלה כשעבדתם איתה?

אשר בן נעים: לא. היא מצויינת.

רויטל שרעבי: ברוב העבודות שאושרו לאחרונה בוועדה הזאת היא אושרה. בכל מקרה שמענו את אשר שלטענתו לא תהיה בעיה מבחינת יכולת לתת מענה לעבודה והיא זכתה מבחינת הצעת המחיר הזולה ביותר, ולכן מבחינתי ניתן לאשר סעיף אחד ולדעתי גם את שתיים.

החלטה – הועדה מאשרת.

2.

מינהל שפ"ע – אגף טכני

תכנון מבנה חושן א מבנה 4

יועץ מומלץ: הילית לוי

שכ"ט כולל יועצים: של 129,499 ₪ כולל מע"מ

שיטת השכר: לפי תעריף א.א.א. לתכנון אדריכלות

מאיר אבידן: מבקשים לאשר את ההתקשרות בנושא תכנון אדריכלי של מבנה חושן א מבנה 4 הכולל : קונסטרוקציה, חשמל, אינסטלציה, בטיחות, שטח המבנה כ-330 מ"ר אומדן העלות הכללית של הפרוייקט כ 1.5 מיליון ₪ לא כולל מע"מ.

בוצע הליך התמחרות עם 7 מציעים מהמאגר והתקבלו 3 הצעות, ההצעה הטובה ביותר הינה של האדרכלית הילית לוי שהציעה שכ"ט כולל יועצים של 129,499 ₪ כולל מע"מ.

החלטה – הועדה מאשרת (ראה מהלך דיון בסעיף 1)

3.

מינהל שפ"ע – אגף טכני

צירוף למאגר – קטגוריה ראשית: תכנון ואדריכלות

יועץ מומלץ: אורצקי אדריכלים בע"מ

מאיר אבידן: מבקשים לצרף למאגר קיים יועץ נוסף העומד בתנאי הסף אשר נבדק על ידי באופן אישי.

סדר יום ועדת התקשרויות 8.4.25

רעות קרמר : האם המאגר הזה עבר בדיקה של היועץ המשפטי?

מאיר אבידן : זה מאגר ישן, נדמה לי 7.21 והמאגר נפתח על ידי היועץ המשפטי.

רעות קרמר : השאלה אם יש לנו חוות דעת של יועץ משפטי שמדובר במומחיות מיוחדת ולכן התקנה שמדברת על התקשרות עם יועצים חלה פה. האם אי פעם בשלב מסוים על המאגר הזה ניתנה חוות דעת כזו.

מאיר אבידן : המאגר הזה, במקור, אושר ועבר הליך דרך היועץ המשפטי. נדמה לי ב-21. דוד היה שותף, לפתיחה של המאגר עכשיו.

רעות קרמר : אני מאשרת לצרף את היועץ, אבל מבקשת להשלים חוות דעת מדוד בנוגע למאגר שמבחינתו מדובר במומחיות מיוחדת שמתאימה לתקנה הרלוונטית, שזה בעצם פטור.

החלטה – הועדה מאשרת צירוף היועץ למאגר.

יש להשלים חוות דעת יועץ משפטי.

4.

מינהל שילוב חברתי - אגף נוער וצעירים

הארכת התקשרות - הדרכות לעובדים ולצוותים מקצועיים עד לסוף שנת 2025

יועץ מומלץ : ענבל סויקיס סינאני

היקף התקשרות : 79,296 ₪ כולל מע"מ

אורטל מוליחי : בקשה זו הינה בקשה נוספת לבקשה שאושרת בוועדת התקשרויות לעניין הדרכות לעובדים ולצוותים מקצועיים עד לסוף שנת 2025.

יוזכר כי מדובר בבקשה שאושרה ע"י ועדת התקשרויות בתאריך 4.3.2025, אשר אישרה להתקשר עם מדריכי עובדים עד לסוף השנה, מחוץ למאגר מאחר ואינו קיים, עד 31.12.25, וזאת מאחר ואותם מדריכים החלו בהליך טיפולי ויש צורך ביצירת רציפות הדרכות לעובדים ולצוותים מקצועיים, כחלק מתוכנית שנתית.

עקב טעות, לא נכללה בבקשה הקודמת המדריכה ענבל סויקיס סינאני, שהחלה מערך הדרכות מתחילת השנה באגף לטיפול וקידום נוער וצעירים.

נבקש מוועדת התקשרויות לאשר המשך התקשרות עם ענבל סויקיס סינאני בסך של 79,296 ₪, כולל מע"מ עד ליום 31.12.2025 (מצורף כנספח א' הצעת מחיר).

ניסוח כלפי : מדובר על שנה אחת בלבד לשנת 2025?

אורטל מוליחי : כן. בטעות היא לא הוכנסה לתוך טבלת אקסל שאושרה בחודש שעבר.

החלטה – הועדה מאשרת.

5.

מינהל תכנון ובניה - אגף תשתיות בניה ציבורית

צירוף למאגר – קטגוריה ראשית: מתכנני תנועה

קטגוריה משנית: תכנון תנועה לתב"ע

סדר יום ועדת התקשרויות 8.4.25

יועץ מומלץ: לנדיוז תכנון תנועה וכבישים (2005) בע"מ

ויקי רוט: וועדת התקשרויות אישרה מאגר מתכננים לפי חלוקת הקטגוריות הבאה:

- קטגוריית משנה א' - תכנון תנועה לתב"ע - אושרו 9 מתכננים.
- קטגוריית משנה ב' - תכנון תנועה ותחבורה בצמתים ורחבות - אושרו 10 מתכננים.
- קטגוריית משנה ג' - תכנון רמזורים - אושרו 10 מתכננים.
- קטגוריית משנה ד' - תכנון פיזי - אושרו 10 מתכננים.
- קטגוריית משנה ה' - הכנת בה"ת - אושרו 5 מתכננים.

בהתאם לאמות המידה המקצועיות לבחינת ההצעות (נספח 3א' להזמנה), כמות היועצים תוגבל ל-10. יצוין, כי הצעת המחיר של המומלץ זכתה בפרויקט "ארנה", בהתאם להודעתה של מנהלת הקמה ארנה, גב' קרינה גרופר-גרודינסקי (מצ"ב התכתבות בנושא).

לאור האמור לעיל, בסיום הליך הבדיקה, האגף ממליץ לאשר כניסתו של המומלץ בקטגוריה א' (תכנון תנועה לתב"ע).

רויטל שרעבי: זה רק יועץ אחד? כמה ניגשו?

ויקי רוט: , לא, זה מאגר מ-2021. פשוט הוא מוגבל לעשרה יועצים. גרענו מישהו מהמאגר והכנסנו כרגע מתכנן.

רעות קרמר: למה אתם מגבילים?

ויקי רוט: זה היה הפרסום ב-2021.

רעות קרמר: אולי אפשר להסיר את ההגבלה, אין שום סיבה להגביל.

ויקי רוט: נצטרך לתקן את הפרסום.

רעות קרמר: אנחנו רוצים כמה שיותר. תבדקו את הנושא מול דוד אולי תגיעו למסקנה שיש צורך להגביל.

זה מאגר שהתקבלה חוות דעת עבורו?

ויקי רוט: כן. יש חוות דעת על ידע ומומחיות.

החלטה – הועדה מאשרת.

6.

מינהל תכנון ובניה - אגף תשתיות בניה ציבורית

אדריכל להוצאת היתר הריסה למבנה איכות הסביבה (מטווח לשעבר) - אישור הצעת יחיד

יועץ מומלץ: ראשיתל אדריכלות ותכנון ערים

הצעת מחיר: ₪ 19,000 + מע"מ

סכום ההתקשרות המצטבר עם המומלץ לשנת 2025: אין התקשרויות

ויקי רוט: נערכה פנייה ל-6 אדריכלים במאגר, התקבלה הצעה אחת.

לטובת קידום פרויקט התחדשות עירונית בשכונת "רמת-אליהו", ובמסגרת בקשה להיתר מס' 20240657

לביצוע קיר תומך לכביש, קיים צורך להתקשר עם אדריכל להוצאת היתר הריסה.

סדר יום ועדת התקשרויות 8.4.25

שכר טרחת האדריכל המקסימלי ע"ס 20,000 ₪, נקבע לפי הערכה לאחר סקר שוק.
הפנייה לאישור הוועדה מאחר ולא התקבלו מס' ההצעות המינימליות הנדרשות לפי הנוהל העירוני.
רויטל שרעבי : כמה יועצים יש במאגר?
ויקי רוט : זה אדריכלים שעובדים עם שפ"ע ובדקנו למי מהם יש הסכמים בתוקף.

החלטה – הוועדה מאשרת.

7.

מינהל תכנון ובניה – אגף תכנון עיר

פניה מחוץ למאגר לקבלת הצעות לתכנון ועיצוב אתר הנצחה עירוני לנפלי, נופלות ונרצחי ונרצחות ה' 7 לאוקטובר ומלחמת "חרבות ברזל" בראשון לציון

יועצים מוצעים :

אב אדריכלות נוף

נחלת הכלל – טלי וקסלר

תקציב הפרויקט : 3-4 מליון ₪ לתכנון + ביצוע (אומדן עבודת המתכנן כ-130,000 ₪)

נועה פלג : מדינת ישראל נמצאת בעיצומה של אחת משעותיה הקשות. בבוקר ה-7 לאוקטובר, נגדע סיפור חייהם של למעלה מ-1200 אזרחים, אזרחיות, חיילים וחיילות.
בראשון-לציון, לאורך מלחמת "חרבות ברזל", נרצחו 77 נשים וגברים, מתוכם 27 חללי צה"ל וכ-30 נרצחים במסיבת ה"נובה" ברעים, והיתר נרצחו באירועי המלחמה.
עיריית ראשון לציון רואה בהנצחה משימה בעלת חשיבות עליונה. למען המשפחות, למען אלו ששילמו בחייהם ולמען הדורות הבאים.
האתר הינו יוזמה של ראש העירייה, רז קינסטליך, ומנכ"ל העירייה, דורון מילברג וכל התהליך מבוצע בשיתוף המשפחות השכולות אשר איבדו את יקירותיהן ויקיריהם במלחמה.
ועל כן מבקש אגף תכנון לאשר פנייה במסגרת תחרות למשרדי אדריכלים בעלי התמחות בתחום תכנון אנדרטאות ואתרי הנצחה על מנת שיגישו הצעות לתכנון האתר. במאגר אדריכלי נוף של העירייה לא רשומים מספיק מתכננים בעלי התמחות וניסיון בתחום זה ועל כן מבקש אגף התכנון לשני אדריכלים נוספים מחוץ למאגר.

2 מהיועצים בעלי ניסיון בתכנון אתרי הנצחה אינם נמצאים במאגר :

- אב אדריכלות נוף - זכה לאחרונה בתחרות מוזמנים להנצחת בבית העלמין בבארי
- נחלת הכלל- טלי וקסלר- מלווה את קהילות עוטף עזה בהנצחת חללי היישובים
- משרדים נוספים מהמאגר- דוגמאות נבחרות :
- גרינשטיין הר גיל –אתר הנצחה בהר הטייסים
- ברוידא מעוז- גן הזיכרון גבעתיים
- צור וולף גן לאומי פולה ודוד בן גוריון שדה בוקר

סדר יום ועדת התקשרויות 8.4.25

ניסו כלף : אני רק רוצה להזכיר שכבר עשינו שם הנחת אבן פינה. היה כבר מתכנן שבסוף התחרט וצריך לזרז את זה. אבל לדעתי 130,000 זה מעט מידי בשביל פרויקט כזה, אבל יכול להיות שאני טועה.

רויטל שרעבי : אנחנו מאשרים פה בעצם את הפנייה מחוץ למאגר, כי אין לכם מספיק כאלה במאגר. לעניין התעריפים, הם יבדקו על פי הכללים. זה לא משהו שאנחנו מאשרים כרגע. יש תעריפון איך בונים תעריף למתכנן.

החלטה – הועדה מאשרת יציאה מחוץ למאגר.

מאשרים:

מאשרים:

ניסו כלף, , מנהל רישום ובקרה לשכת מנכ"ל העירייה מ"מ יו"ר הועדה: _____

רויטל שרעבי, גזברית העירייה, חברת ועדה: _____

עו"ד רעות קרמר, משנה ליועמ"ש לענייני מיסוי מוניציפאלי ומשפט מינהלי, חברת ועדה _____

העתקים:

מר דורון מילברג - מנכ"ל העירייה

רו"ח זיו שפלט מואה - מבקרת העירייה

גב' גלית קונרד - מינהל הכספים, אחראית על חוזים והתקשרויות

סדר יום ועדת התקשרויות 8.4.25

כתובת: רח' הכרמל 20, ראשון-לציון 75264 | טל. 03-9547097 | פקס. 03-9547180

מייל: Doronm@rishonlezion.muni.il | כתובת אינטרנט: www.rishonlezion.muni.il