



פרוטוקול

מישיבת מליאה המועצה, בישיבה מס' 03-23 מן המניין, מיום ראשון 01 באוגוסט 2023, בשעה 12:00 במועצה מקומית ירכא:

בהשתתפות ה"ה:-

- מר והיב חביש ראש המועצה.
- גב' ליאור שחר חבר המועצה.
- גב' דליה סיני חברת מועצה.
- גב' נירית מיכאלי חברת המועצה.

נעדרו

- אלי רגב חבר המועצה.
- דר' יוסף בנישתי חבר המועצה

ובהשתתפות גורמי המקצוע כמפורט :-

- עו"ד סולטאן אבו ריש יועמש המועצה.
- אלכס קורנייב מבקר המועצה.
- עו"ד סולטאן אבו ריש יועמ"ש המועצה.
- מהנדס המועצה פואד אבו ריש.
- בהאא מעדי עוזר ראש הרשות.
- עו"ד דוקאן עטאללה מנהל פיצוח אסטרטגי תכלול ובקרה.
- סמאח מולה מהנדסת כבישים ותשתיות.

כעת מתקיים טכס פרידה, ממנכ"ל המועצה הפורש, לצורכי התמודדות, כאשר ראש המועצה, פורס את פעלו בשנה וחצי בה כיהן, משבח עבודתו, כושרו, ומקצועיותו, שרכש בתפקיד בזמן קצר כאשר נותן לו מגן הערכה.

פתח הדברים.

מטילים על יועץ ראש המועצה, עו"ד אופיר כהן לרשום הפרוטוקול.

על סדר היום:

1. אשרור פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 02/23.
2. אישור תוכנית עבודה של המתנ"ס לשנת 2023.
3. אישור פתיחת תב"ר 722, נגישות אקוסטית בית ספר מדעים דרכא, התחייבות מספר 2023240574, ע"ס 30,000 ₪, מס' בקשה 1001668906, מימון משרד החינוך, תוקף עד 14.05.2025.
4. אישור פתיחת תב"ר 723, נגישות אקוסטית בית ספר אל-אמל, התחייבות מספר 2023240690, ע"ס 32,175 ₪, מס' בקשה 1001671581, מימון משרד החינוך, תוקף עד 31.05.2025.
5. אישור פתיחת תב"ר 724, נגישות אקוסטית בית ספר אל-אמל, התחייבות מספר 2023240761, ע"ס 30,000 ₪, מס' בקשה 1001672878, מימון משרד החינוך, תוקף עד 12.06.2025.



6. אישור פתיחת תב"ר 725, פרויקט מזיקים תברואיים 2022, מימון משרד להגנת הסביבה, השתתפות משרד ע"ס 405,600 ₪, השתתפות רשות 69,200 ₪ (סה"כ עלות הפרויקט 474,800 ₪), התחייבות מספר 1001595087, תוקף עד 31.12.2024.
7. אישור פתיחת תב"ר 726, נגישות אקוסטית בית ספר חדשני, התחייבות מספר 2023240761, ע"ס 30,000 ₪, מס' בקשה 1001672878, מימון משרד החינוך, תוקף עד 12.06.2025.
8. אישור המרת יתרת תכנון ע"ס 89,706 ₪, וסעיף פיקוח ע"ס 84,050 ₪, בתב"ר 484, שיקום כבישים מס' 105-106 לסעיף עבודות קבלניות.
9. אישור הגשת תוכניות מפורטות:
 - א. תכנית מס' 252-1116102 - איחוד וחלוקה מחדש למגרשים 69,70 בשכונה מערבית ירכא, (תוכנית זו שמוגשת ביוזמת מועצת ירכא לצורך הסדרת יעודים ודרכים בתחום השכונה מערבית ירכא (שכונת חיילים משוחררים), הארכת דרך שנועדה להתחברות עתידית בהתאם לתכנון שמקודם בשכונה חדשה בצפון מערב ירכא בתחום התוכנית מוסדרים מגרשי מגורים וחילופי מיקום (הצרכת שטחים) עבור רמ"י לצורך שיווק).
 - ב. תכנית: 252-1177757 - הגדלת שטח מבנה ציבור בחלקה 38 - ירכא (הסדרת והרחבת שטח למבנה ציבור בחלקות 37,38 בגוש 18920 - ירכא).
 - ג. תכנית: 252-1236082 - איחוד וחלוקה מחדש בחלקה 77 גוש 18896-שכונת אלמדורה- ירכא (תכנית שמועצה רוצה להגיש להסדרת שטח ציבורי בחלקה 77 בשכונת אל מדורה)
 - ד. תכנית: 252-1233253 - הסדרת והזזת דרך מס' 14 ירכא. (התכנית מציעה הזזת והקטנת תוואי דרך מספר 14 ואיחוד וחלוקה בין בחלק מחלקה 63 וחלוקה 62 - ירכא).
 - ה. תכנית (אין מספר) הזזת דרך מס' 6 כביש (אל עמארי) והסדרת שטח ציבורי בחלקה 4 גוש 18922 - ירכא. (הסדרת דרך מאושרת בהתאם למצב קיים בשטח ברוחב 12 מטר ושינוי יעוד בחלקה 4 בגוש 18922 עבור מבנה ציבור לגני ילדים קיימים).



מועצה מקומית ירכא مجلس يركا المحلي مועצה מקומית ירכא

- ו. תכנית (אין מספר) הסדרת דרך מס' 7 בשכונת חיילים משוחררים הישנה גוש 18899 חלקה 8 - ירכא.
(ביטול חלק מכביש מאושר והתאמתו לפי מצב קיים בשטח וביטול קונדאס בכביש מס' 7 בחלקה 8 גוש 18899 ירכא).
 - ז. תכנית: 252-1236637 - הזזת דרך מס' 14 בחלקה 40 גוש 18887 ירכא.
(הזזת דרך מאושר בחלקה 40 גוש 18887 ירכא לגול הדרומי של החלקה),
 10. אישור מינוי מ"מ מזכיר מועצה עו"ד דוקאן עטאללה מנהל פיתוח אסטרטגי בנוסף על תפקידו.
 11. אישור הארכת שירות למבקר פנים במועצה מר אלכס קורנייב (שהסתיימה העסקתו ביום 20.07.2023) עד 31.12.2023.
 12. מינוי חברי דירקטוריון בתאגיד המים "אלעין"
א. אינג' וליד שלה ת.ז. 026220350
ב. עו"ד לורין סאלח ת.ז. 312354582.
 13. עדכונים שוטפים וסיכום.
- בפתח הדברים : מר והיב חביש ראש המועצה סוקר בפני חברי המועצה חלק מהפרויקטים שמבוצעים במועצה בזמן הזה .**
- והיב חביש ראש המועצה מבקש להעלות 2 נושאים נוספים לסדר היום הקבוע.**
- א. מינוי מפקח הנדסי בפרויקטים שכר השירות יהיה לחברת הבקרה שתציב מהנדס בין 2%-3% .
 - נירית מיכאלי חברת המועצה מבקשת להעמיד שכר השירות לפי 2% כפי שעושה משרד השיכון.**
 - יועמ"ש המועצה – מבקש הודיע כי העניין צריך להיבדק משפטית .**
 - ב. **והיב חביש נושא שני שמבקש להעלות ,זה עניין תשלום לקבלן, שעשה הנגישות בביה"ס בזמן הוועדה, תב"ר 800000 ₪, ביקשו הגדלה של 100000 ₪, לצורכי עבודות הנגשה, היה מכרז מסודר, כאשר החשב לא הסכים לחתום, מאחר ואמר כי זה בתקופת חשב אחר עמוס סעדון, והוא לא יכול לחתום עכשיו על מסמכים בנוגע לתקופת חשב אחר .**
 - נירית מיכאלי חברת המועצה : מבקשת הסבר ומקבלת לעניין הגדלת המכרז ניתן להעלות גובה המכרז ב25%**
 - והיב חביש ראש המועצה : מדובר בהגדלת תקציב התב"ר לצורך התאמת שירותים מונגשים ופה החשב אמר מה קשור שירותים להנגשה מה גם שהעבודה נעשתה ורואים אותה**
- ליאור שחר חבר המועצה : מה אם כך עושים**



מועצה מקומית ירכא مجلس يركا المحلي مועצה מקומית ירכא

והיב חביש ראש המועצה מבקשים כי המועצה, תאשר הגדלת תקציב התב"ר, אנחנו בתקופה רגישה, והחשב לא מאשר, ללא אישור המועצה, החשב אומר כי מנסה לכסות גירעון.
היתה עצירה של תבר"ם.
יועמ"ש מציין כי לפעמים חו"ד של יועמ"ש נדרשת במקרים שלא צריך שהמכרז וההסכמים ברורים דיים.
במצב הדברים המתואר נעשה ניסיון להשיג החשב טלפונית ניסיון שלא צלח.

דיון בנושאים שעל סדר היום

1. אשרור פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 02/23.

החלטה

אישור פה אחד את אשרור פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 02/23

2. אישור פתיחת תב"רים בסע' 4-513-7, בעניין נגישות אקוסטית כמפורט:

סע' 3 לסדר היום אישור פתיחת תב"ר 722, נגישות אקוסטית בית ספר מדעים דרכא, התחייבות מספר 2023240574, ע"ס 30,000 ₪, מס' בקשה 1001668906, מימון משרד החינוך, תוקף עד 14.05.2025.

החלטה

סע' 3 לסדר היום מאושר פה אחד פתיחת תב"ר 722, נגישות אקוסטית בית ספר מדעים דרכא, התחייבות מספר 2023240574, ע"ס 30,000 ₪, מס' בקשה 1001668906, מימון משרד החינוך, תוקף עד 14.05.2025.

סע' 4 לסדר היום אישור פתיחת תב"ר 723, נגישות אקוסטית בית ספר אל-אמל, התחייבות מספר 2023240690, ע"ס 32,175 ₪, מס' בקשה 1001671581, מימון משרד החינוך, תוקף עד 31.05.2025.

החלטה

סע' 4 לסדר היום מאושר פה אחד פתיחת תב"ר 723, נגישות אקוסטית בית ספר אל-אמל, התחייבות מספר 2023240690, ע"ס 32,175 ₪, מס' בקשה 1001671581, מימון משרד החינוך, תוקף עד 31.05.2025.

סע' 5 לסדר היום אישור פתיחת תב"ר 724, נגישות אקוסטית בית ספר אל-אמל, התחייבות מספר 2023240761, ע"ס 30,000 ₪, מס' בקשה 1001672878, מימון משרד החינוך, תוקף עד 12.06.2025.



החלטה

סעיף 5 לסדר היום מאושר פה אחד פתיחת **תב"ר 724**, נגישות אקוסטית בית ספר אל-אמל, התחייבות מספר 2023240761, ע"ס 30,000 ₪, מס' בקשה 1001672878, מימון משרד החינוך, תוקף עד 12.06.2025.

סעיף 7 לסדר היום אישור פתיחת **תב"ר 726**, נגישות אקוסטית בית ספר חדשני, התחייבות מספר 2023240761, ע"ס 30,000 ₪, מס' בקשה 1001672878, מימון משרד החינוך, תוקף עד 12.06.2025.

החלטה

סעיף 7 לסדר היום מאשרים פה אחד פתיחת **תב"ר 726**, נגישות אקוסטית בית ספר חדשני, התחייבות מספר 2023240761, ע"ס 30,000 ₪, מס' בקשה 1001672878, מימון משרד החינוך, תוקף עד 12.06.2025.

סעיף 6 לסדר היום אישור פתיחת **תב"ר 725**, פרויקט מזיקים תברואיים 2022, מימון משרד להגנת הסביבה, השתתפות משרד ע"ס 405,600 ₪, השתתפות רשות 69,200 ₪ (סה"כ עלות הפרויקט 474,800 ₪), התחייבות מספר 1001595087, תוקף עד 31.12.2024.

החלטה

מאשרים פה אחד סעיף 6 לסדר היום אישור פתיחת **תב"ר 725**, פרויקט מזיקים תברואיים 2022, מימון משרד להגנת הסביבה, השתתפות משרד ע"ס 405,600 ₪, השתתפות רשות 69,200 ₪ (סה"כ עלות הפרויקט 474,800 ₪), התחייבות מספר 1001595087, תוקף עד 31.12.2024.

סעיף 8 לסדר היום אישור המרת יתרת תכנון ע"ס 89,706 ₪, וסעיף פיקוח ע"ס 84,050 ₪, **בתב"ר 484**, שיקום כבישים מס' 105-106 לסעיף עבודות קבלניות.

החלטה

מאשרים פה אחד המרת יתרת תכנון ע"ס 89,706 ₪, וסעיף פיקוח ע"ס 84,050 ₪, **בתב"ר 484**, שיקום כבישים מס' 105-106 לסעיף עבודות קבלניות.

סעיף 9 עוברים לאישור הגשת תוכניות מפורטות

סעיף 9 א תכנית מס' 252-1116102 - איחוד וחולקה מחדש למגרשים 69,70 בשכונה מערבית ירכא,

(תוכנית זו שמוגשת ביוזמת מועצת ירכא לצורך הסדרת יעודים ודרכים, בתחום השכונה מערבית ירכא, (שכונת חיילים משוחררים), הארכת דרך שנועדה להתחברות עתידית בהתאם לתכנון שמקודם, בשכונה חדשה בצפון מערב ירכא בתחום



مجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

מועצה מקומית ירכא

התוכנית מוסדרים מגרשי מגורים, וחילופי מיקום (הצרכת שטחים) עבור רמ"י לצורך שיווק)

לאחר דיון וקבלת הסבר מוצג על המפה מחליטים לאשר פה אחד את סעיף 9 א' כמפורט בסדר היום של איחוד וחלוקה מחדש למגרשים 69 ו70 בשכונה מערבית ירכא כאמור בסעיף 9 א' תכנית מס' 252-1116102 - איחוד וחלוקה מחדש למגרשים 69,70 בשכונה מערבית ירכא,

(תוכנית זו שמוגשת ביוזמת מועצת ירכא לצורך הסדרת יעודים ודרכים בתחום השכונה מערבית ירכא (שכונת חיילים משוחררים), הארכת דרך שנועדה להתחברות עתידית בהתאם לתכנון שמקודם בשכונה חדשה בצפון מערב ירכא בתחום התוכנית מוסדרים מגרשי מגורים וחילופי מיקום (הצרכת שטחים) עבור רמ"י לצורך שיווק).

סעיף 9 ב' לסדר היום תכנית: 252-1177757 - הגדלת שטח מבנה ציבור בחלקה 38 - ירכא (הסדרת והרחבת שטח למבנה ציבור בחלקות 37,38, בגוש 18920 - ירכא) והיב חביש ראש המועצה מסביר לחברי המועצה הנוכחים מהות התב"ר ומוסיף בין היתר כי השטח היה גם מגורים וגם ציבורי רוצים לשנות הכל לציבורי כך שבמקום שייבנו 2 גני ילדים ייבנו 3 גני ילדים בסופו של יום מדובר בשינוי ייעוד כולל הפקעה בוועדה התכנון. לאחר קבלת ההסבר המוצג במפה מחליטים פה אחד לאשר סעיף 9 ב' לסדר היום כמפורט

תכנית: 252-1177757 - הגדלת שטח מבנה ציבור בחלקה 38 - ירכא (הסדרת והרחבת שטח למבנה ציבור בחלקות 37,38, בגוש 18920 - ירכא) סעיף 9 ג' לסדר היום תכנית: 252-1236082 - איחוד וחלוקה מחדש בחלקה 77 גוש 18896-שכונת אלמדורה- ירכא

והיב חביש ראש המועצה מסביר כי מדובר בעיקרון בהחלפת שטחים עם משפ' בראכא **לאחר ההסבר המוצג על המפה מחליטים פה אחד לאשר סעיף 9 ג' כמפורט בסדר היום תכנית: 252-1236082 - איחוד וחלוקה מחדש בחלקה 77 גוש 18896-שכונת אלמדורה- ירכא**

סעיף 9 ד' לסדר היום תכנית: 252-1233253 - הסדרת והזזת דרך מס' 14 ירכא (התכנית מציעה הזזת והקטנת תוואי דרך מספר 14 ואיחוד וחלוקה בין בחלק מחלקה 63 וחלוקה 62 - ירכא)

והיב חביש ראש המועצה מסביר עניין הנושא ואומר כי מדובר בהחלפת שטחים עם לאחר קבלת ההסבר והצגת המיקום במפה מחליטים פה אחד לאשר סעיף 9 ד' לסדר היום כמפורט: תכנית: 252-1233253 - הסדרת והזזת דרך מס' 14 ירכא (התכנית מציעה הזזת והקטנת תוואי דרך מספר 14 ואיחוד וחלוקה בין בחלק מחלקה 63 וחלוקה 62 - ירכא)



סעי' 9 ה' לסדר היום תכנית (אין מספר) הזזת דרך מס' 6 כביש (אל עמארי) והסדרת שטח ציבורי בחלקה 4 גוש 18922 - ירכא

(הסדרת דרך מאושרת בהתאם למצב קיים בשטח ברוחב 12 מטר ושינוי יעוד בחלקה 4 בגוש 18922 עבור מבנה ציבור לגני ילדים קיימים)

והיב חביש ראש המועצה מסביר מדובר בכביש הפעולה, היתה טעות טכנית חמורה, בית שקיבל היתר בניה, ולאחר שהתוכנית אושרה, מתברר כי הכביש חוצה הבית, המועצה שינתה תוואי הכביש, ומסדירים הכל עכשיו בתוואי שונה.

לאחר קבלת ההסבר כמו גם הצגת הנושא לחברים על המפה מחליטים פה אחד לאשר הזזת תוואי הכביש כמפורט בסעי' 9 ה' לסדר היום כמפורט תכנית (אין מספר) הזזת דרך מס' 6 כביש (אל עמארי) והסדרת שטח ציבורי בחלקה 4 גוש 18922 - ירכא
(הסדרת דרך מאושרת בהתאם למצב קיים בשטח ברוחב 12 מטר ושינוי יעוד בחלקה 4 בגוש 18922 עבור מבנה ציבור לגני ילדים קיימים)

סעי' 9 ו' לסדר היום תכנית (אין מספר) הסדרת דרך מס' 7 בשכונת חיילים משוחררים הישנה גוש 18899 חלקה 8 - ירכא

(ביטול חלק מכביש מאושר והתאמתו לפי מצב קיים בשטח וביטול קונדסאק בכביש מס' 7 בחלקה 8 גוש 18899 ירכא)

לאחר קבלת הסבר מוצג על המפה מחליטים לאשר פה אחד סעי' 9 ו' לסדר היום

סעי' 9 ז' לסדר היום תכנית: 252-1236637 - הזזת דרך מס' 14 בחלקה 40 גוש 18887 ירכא (הזזת דרך מאושר בחלקה 40 גוש 18887 ירכא לגול הדרומי של החלקה),

לאחר קבלת ההסבר מראש המועצה מחליטים פה אחד לאשר סעי' 9 ז' לסדר יום

והיב חביש ראש המועצה מציג עוד תוכנית, ומסביר כי מדובר במשפ' קדמאני, אשר גרים בשכונה נפרדת, משפחת קדמאני מבעלי מפעלי המתכת, רכשה גבעה שלמה מבקשת להסדיר תוכנית שאבי המשפחה בן ה-84 הכין, תוכנית מס' 252-0997023 מגישי התוכנית, מועצה מקומית ירכא וסלימאן קדמאני, עורך התוכנית ריהאם קודסי היבי, ויוזם סלימאן קדמאני, כאשר התוכנית מסדירה שטח המיועד לתעשייה משולב תעסוקה ומסחר, שינוי שטח שצ"פ לספורט בשכונה מערבית ירכא – קדמאני והסדרת תוואי דרך. **לאחר הסבר מפורט מחליטים פה אחד לאשר תוכנית מס' 252-0997023 משפחה מערבית ירכא – קדמאני.**

אישור מינוי מ"מ מזכיר מועצה עו"ד דוקאן עטאללה מנהל פיתוח אסטרטגי בנוסף על

תפקידו לאחר קבלת הסבר מראש המועצה בעניין

החלטה



مجلس يركا المحلي

مجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

מועצה מקומית ירכא

מחליטים פה אחד לאשר מינוי מ"מ מזכיר מועצה עו"ד דוקאן עטאללה מנהל פיתוח

אסטרטגי, בנוסף על תפקידו, כאשר יינתנו לו, במסגרת מינוי זה זמנית, זכויות חתימה נדרשות, ומתאימות, וזכויות למילוי התפקיד הנדרש, כממ' מזכיר המועצה כאשר מוטל על היועמ"ש, לבחון נושא שכר מתוגמל, בהתאם לחוק.

סע' 11 לסדר היום אישור הארכת שירות למבקר פנים במועצה מר אלכס קורנייב (שהסתיימה העסקתו ביום 20.07.2023) עד 31.12.2023.

דיון

לאחר דיון מחליטים פה אחד לאשר הארכת מינוי המבקר עד סוף השנה 2023 והמועצה הנבחרת תתמודד עם העניין.

סע' 12 לסדר היום מינוי חברי דירקטוריון בתאגיד המים "אלעין"

א. אינג' וליד שלה ת.ז. 026220350

ב. עו"ד לורין סאלח ת.ז. 312354582

והיב חביש ראש המועצה מסביר כי המינוי לדירקטורים בתאגיד הוא ל 3 שנים והם הסתיימו

החלטה לאחר דיון מחליטים פה אחד כי מוטל על היועמ"ש המועצה לבדוק מול יועמ"ש התאגיד הנושא ולתת עמדתו בדחיפות.

בשלב זה חוזרים לדון בנושאים ההנדסאיים שהוספו לסדר היום.

החלטה לאחר דיון מחליטים פה אחד כי חברת הבקרה תקבל עמלה בת 2.2% אחוז לצורכי בקרה הנדסית.

נירית מיכאלי: מבקשת כי העמלה תעמוד על 2% כפי שנהוג במשרד השיכון.

החלטה פה אחד כי עמלת חברת הבקרה תעמוד על 2.2%.

לעניין נושא תשלום לקבלן עבור הנגשת שירותים במסגרת התב"ר מציעה נירית מיכאלי חברת המועצה שהחשב ייקח את התוכניות והמפרטים של משרד החינוך ומשרד השיכון ויראה כי יש סע' התקנת מאחזים בשירותים והתאמות של השירותים לנכים.

בשלב זה מועבר הנושא לטיפולו של חבר המועצה ליאור שחר מול החשב.

מאוחר יותר נעשתה שיחה נוספת לחשב בה הושג הוצג לו כל הנושא ולאחר שהסביר חבר

המועצה ליאור שחר לחשב הדברים סוכם עם החשב מר גרשון טוסק כי ייבדקו הדברים

בשנית.

מבקשים לציין כי סעיף 2 אישור תוכנית עבודה של המתנ"ס לשנת 2023 לא נדון והוא יידון במועד הישיבה הבאה

- בזאת ננעלה הישיבה בשעה 15-30.



מועצה מקומית ירכא
مجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

תאריך 13.08.2023

רשם אופיר כהן עו"ד
יועץ ראש הרשות

אופיר ש. כהן עו"ד
מ.ר. 4244
רחוב קרן היסוד 64 ק. ביאליק

והיב חביש

ראש המועצה

נ"ר מועצה מקומית
ירכא
והיב חביש

ת.ד. 1 ירכא, מיקוד 24967, טל: 04-9568111 (רב קווי), פקס: 04-9561761
zip -yarka village 24967 - Tel:972-4-9568111 -Fax.972-49561761