



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה

תאריך : יום חמישי 13 מרץ 2025

הנדון: פרוטוקול ישיבת המועצה המקומית לא מן המניין מס' 02/2025
שתקיימה ביום חמישי ה- 13/03/2025 בשעה 17:00 בבניין המועצה המקומית עספיה

בראשות:

1 : מר מוניב סאבא - ראש המועצה המקומית

וחברי המועצה המקומית :

1	: מר אבו סעדה מרואן	- חבר מועצה
2	: מר אבו פארס סאפי	- חבר מועצה
3	: מר אבורוכן ארכאן	- משנה לראש המועצה
4	: מר אבורוכן ג'בר	- חבר מועצה
5	: מר הלון סלים	- סגן ראש המועצה
6	: מר חמזה סלים	- סגן ראש המועצה
7	: מר לילאוי פארס	- מ.מ ראש המועצה
8	: גב' סמירה עזאם	- חבר מועצה
9	: מר רחרוח אמין	- חבר מועצה
10	: מר שרוף ראיק	- חבר מועצה

והשתתפו בישיבה :

1	: עו"ד מואנס עלו	- מבקר המועצה
2	: עו"ד אופיר רשף	- יועמ"ש המועצה

נעדרו מהישיבה :

1	: מר ויקטור רוחאנא	- חבר המועצה
2	: מר סלים הלון	- חבר המועצה
3	: רו"ח עבד בדראן	- גזבר המועצה
4	: מר אחמד חסון	- מהנדס המועצה

על סדר היום :

▪ אישור המליאה לתכנית זוחלוק להגשה מס'. 351372002



المجلس المحلي عسفيآ **המועצה המקומית עספיא** **מזכיר המועצה**

מר מוניב סאבא:

פותח ישיבת מליאה לא מן המניין מס' 02/2025, על סדר היום אישור תכנית שכי' זוחלוק. מבקש מהמתכנן נסים נח'לה התייחסות לתיקונים ומתן חוות דעתו.

מר נסים נח'לה:

הצגת מצדת. התחלנו בהכנת תכנית מפורטת, הכנו חלופה שתואמה עפ"י תנאי הוועדה המחוזית, אח"כ עשינו שיתוף ציבור במשך 6 ימים, נפגשתי עם כמעט 500 איש, בתהליך זה עבדנו על סקיצות יחד עם התושבים, קיבלנו חלוקות במגרשים השונים, בעקבות העבודות הכנו חלופה מתוקנת שנקלטה במועצה, נקודה זו היא ההתחלה ונמשיך לשמוע את התושבים עד שנגיע לתכנית מושלמת שתהיה מקובלת על כולם.

מר ראיך שרוף:

80% מהאדמות של זוחלוק עברו בירושה לבעלים. בסיכום אתכם, זוחלוק היה לא על איחוד וחלוקה אלא על הסדרה. רוצים לשמוע ממך על הבקשה שלי האם תבצע הפקעה ללא מימוש בטאבו, כלומר מי שיש לו דונם שיישאר לו דונם, אין לנו בעיה על 25% רק שבטאבו תישאר הבעלות לתושבים. תבצעו הפקעה ללא מימוש. אני רוצה את ההתערבות שלך בנושא.

מר נסים נח'לה:

בזוחלוק יש 3 מצבי חלוקה, התכנית בהגדרתה ללא איחוד וחלוקה. יש מס' מקרים שראינו שיש צורך לבצע איחוד וחלוקה בין הבעלים והשותפים לחלקה, למשל במקרים בהם נבנו מבנים בשתי חלקות מצב שמצריך לאחד בין החלקות ע"מ לפתור לאנשים את הבעיה ויש מקרים בהם כל השותפים בחלקה מסכימים על חלוקה ביניהם והם מוכנים לחתום על זה, במקרים אלה יהיה איחוד וחלוקה. ויש מקרים אחרים שיישארו ללא איחוד וחלוקה. משמעות הדבר שהם יישארו ב"מושע" ללא שינוי בטאבו, כך יהיה שינוי בתכנון אך לא בטאבו. ע"מ שיוכלו לקדם היתר בניה עפ"י תקנה 36 (תקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה), תשע"ו-2016), מגישים בקשה להיתר לוועדה, מפרסמים 14 יום, אם לא יהיה התנגדות אז ההיתר יאושר.

מר מרואן אבו סעדה:

זאת אומרת, אני מבין מדברך אם יש בחלקה 100 בעלים ורק אחד לא מסכים אז זה יגרור אותם לאיחוד וחלוקה ללא הסכמה. האם זה נכון?

מר נסים נח'לה:

יש 2 אפשרויות: (1) אם אתם מעוניינים, בכל זאת רוצים, יכולים להגיש עם איחוד וחלוקה ללא הסכמה או במסגרת התוכנית או לאחר אישור התוכנית (2) קיימת עוד אופציה, אם לא כל הבעלים מסכימים לאיחוד וחלוקה מגישים לפי תקנה 36 פרסום לארבעה עשר ימים אם לא יוגשו התנגדויות אז תוכל לאשר היתר בניה אפילו אם אין איחוד וחלוקה מאושר בחלק הזה, אם במצב זה תהיה התנגדות אז פתרון העניין יהיה בין בעלי החלקות ולא נכנס ביניהם. המקרה האידאלי זה חלוקות בהסכמה בין בעלי החלקות יש הרבה מקרים כאלה כפי שראינו במסגרת שיתוף הציבור. בחלקות גדולות עם הרבה בעלים יש 2 אופציות: או ללכת על איחוד וחלוקה ללא הסכמה או להסתכן בפרסום לפי תקנה 36 ולבדוק אם משהו מתנגד.

מר ראיך שרוף:

לא קיבלתי תשובה מלאה.

מר נסים נח'לה:

בעניין הרישום בטאבו, במסגרת התכנית, בשלב הראשון לא עושים תצ"ר, בשלב יותר מאוחר רישום תצ"ר. רישום בטאבו את המגרשים או בהתאם לחלוקה או ברישום במושע.

מר מוניב סאבא:

אבל ניתן לקבל היתרים.

מר נסים נח'לה:

כן ניתן לקבל היתרים.



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה

מר סאפי אבו פארס:

שואל את היועמ"ש, בזימון שקיבלנו במייל צוין אישור המליאה לתכנית זוחלוק מס' 351372002 אבל בתוכנית עצמה מופיע מספר אחר, מה זה אומר?

עו"ד אופיר רשף:

לא ראיתי אני מסתכל, פונה למתכנן לבדיקת מספר התכנית, לאחר שיוודאו שמספר התוכנית תואם את המספר שבהזמנת המועצה ורק אח"כ יצביעו, ... העניין טכני.

מר סאפי אבו פארס:

מהו אחוז התיקונים בתכנית עד היום אחרי שיתוף הציבור?

מר נסים נח'לה:

תיקנתי את כל התיקונים שרשמנו במסגרת שיתוף הציבור, גם אחרי אישור המליאה נמשיך בשיתוף הציבור ונבצע עוד תיקונים לפני ההגשה.

מר מוניב סאבא:

מעמד ההפקדה לא ההגשה.

מר נסים נח'לה:

נכון ההפקדה.

מר סאפי אבו פארס:

סוכם לפני 1 לאפריל מגישים את התכנית אחרי סיום שיתוף הציבור. אנחנו הקדמנו.

מר מוניב סאבא:

לא הקדמנו, אנחנו קבענו שבשליש-רביעי מבצעים אישור ההגשה אבל דחינו את זה בשבוע שעבר בגלל תיאומים אחרונים. אמרנו ששיתוף הציבור יעשה בתחילת אפריל כשאנשים כבר הספיקו לראות את כל התיקונים שאנחנו נעשה.

מר סאפי אבו פארס:

לא היה עדיף לחכות להרחבות, מה אחוז הגמישות שניתן?

מר מוניב סאבא:

3.5 אחוז מכלל הגמישות לכל הישוב. לפני ההפקדה נעשה סיכומים בתיאום עם חברי המועצה איפה צריך להיות כל חלק. אל תדאג לא נקפח אף אחד.

מר ראיך שרוף:

גם אם נקבל 10% זה לא יהיה בזוחלוק, יש מפורטות נקודתיות שצריכים את זה.

מר מרואן אבו סעדה:

מבחינת גמישות השתמשנו ב-3.5% בזוחלוק וב-1.5% בשבילי הנחל. לצורך העניין, אם אתה בא ולוקח את התוכניות אתה צריך עוד 5% . ז"א שאתה בסה"כ צריך בינתיים 10%. ואז יש את האזור של "חילת עביד" .. ואז הגמישות לא מכסה.

מר ראיך שרוף:

אם לקחנו בינתיים ואישרנו את הגמישות בזוחלוק ובשבילי הנחל וזרמנו על זה ע"מ שהשכונות הגדולות ייכנסו אין לנו בעיה. אבל אם יבוא אחרי אישור ההרחבות ושל התוספות לא יהיה שם יהיה במקומות האחרים.

מר מוניב סאבא:

מסכים אתך ראיך.

מר סלים חמזה:

רוצה להודות לנח'לה על המאמצים שאתה עושה גם לראש הרשות וחברי המועצה ששיתפו פעולה בעיקר למר מרואן אבו סעדה, כל הכבוד. זהו תקדים מבורך לעשות את המאמצים ע"מ לענות על כל הדרישות של התושבים שאותם רוצים לשרת בצורה הכי טובה שיש בכדי לאפשר להם גם להתקדם וגם היתרי בניה



المجلس المحلي عسفا המועצה המקומית עספיה מזכיר המועצה

ולהפסיק להיות במעמד שאנחנו נמצאים בו היום אז על זה מגיע לך שאפו יישר כח תודה לך מראש. שאלה, עוד כמה מפגשים של שיתוף הציבור נשאר לנו ע"מ לכסות את כל השטח של שכונת זוחלוק ושכונת שבילי הנחל?

מר מוניב סאבא:

אין מס', לפי הצורך אנחנו נפקיד את התכנית רק אם כל האנשים יהיו מרוצים וכל אחד קיבל את שלו.

מר ג'בר אבו רוכן:

רוצה להתייחס. לעניין המשליך על עתיד עספיה, כל המטרופולין של העיר חיפה מהמפרץ שפרעם כולל אזורנו, החלטת ממשלה שנתקבלה בשנת 2022 זה ישפיע איכשהו על עספיה, יש תכנית אזורית התייחסת (תמ"א 35) שיש לה השפעה על תושבנו.

בשנות ה-60 מתייחס להתפתחות הישוב תהליך האורבניזציה משלב החקלאי עד לבתים כיום. דיבר על תהליכי המודרניזציה המשפיעים עלינו. נטעה גם אם נחשוב שנשאר במונחי תקי' החקלאות צריך להתפתח. מכאן חשיבות התכנון ביישובנו.

מר ארכאן אבו רוכן:

מפנה למר מוניב סאבא, אחרי ההגשה בין שלב ההגשה להפקדה, האם גם נשתף את הציבור? הרי 100% לא יהיה, גם נעשה את המקסי' שלכל אחד יש לו את חלקת האדמה הקטנה שלו, בכדי שניקח במצפון נקי שיראה איפה שטח הציבור למה הוא מיועד איפה הכבישים איך החלוקה מה נלקח ממנו, כל התכנון ברור. כל זה יובא... (נקטע ע"י התושבים) אני לא אצביע על הפקדת תכנית סופית אם אני לא רואה שיש שיתוף מלא של הציבור רוב הבעיות נפטרו ואנחנו הגענו למשהו מוגמר זה ניתן עדיין לשינויים .. יש מספיק זמן עד להפקדה הכל בידינו..

מר סלים חמזה:

ידוע לכולנו שלב שיתוף הציבור במקור הוא מיועד אחרי ההגשה, הצעד המבורך שהודיתי למוניב ומרואן אודותיו, זה שיזמנו שיתוף ציבור עוד לפני ההגשה ע"מ לחסוך בזמן הזה.... (נקטע) עונה לתושבים אנחנו עכשיו מצביעים על ההגשה ולא מצביעים על ההפקדה... חלה עלינו אחריות כבדה לא ניקח החלטה ויתחשבן בצורה לא נאה בעתיד. לכן מבקשים ומנסים לענות ככל האפשר על כל השאלות ולפתור את כל הבעיות העתידיות. נושא שיתוף הציבור מיועד במקור להיות אחרי הצבעה על ההגשה. המועצה הזו וביזומת ראש המועצה עבדו על זה שיעשה שיתוף ציבור עוד לפני ההצבעה על ההגשה. זה תקדים מבורך שיתוף הציבור עדין לא נגמר עדין צפויה לנו עוד הצבעה על ההפקדה.

(וויכוחים התערבות תושבים).

מר נסים נח'לה:

נשאלת השאלה, למה אנחנו מתעקשים שהמועצה היא זו שתגיש את התוכנית? ע"מ שהמועצה תהיה בשליטה, ז"א אם התוכנית לא תהיה לשביעות רצונה אז המועצה יכולה לעצור את התכנית לתקן אפילו אם זה יהיה במחיר של להפקיד את התוכנית מחדש, כך ייעשה. לכן עשינו שיתוף ציבור לפני ההגשה ושהמועצה היא זו שתהיה מגישת התוכנית ותהיה לה שליטה בכל מה שקורה בתוכנית הזאת בעתיד.... (נקטע ע"י התושבים)... נשאל מה השתנה בתוכנית יחסית לשלב בו החליטה המועצה לא להגיש את התוכנית) **תשובה:** השתנה הרבה, כמעט 100% השתנה.

מר מרואן אבו סעדה:

אני אשאל את המתכנן ואת ראש המועצה ואת היועמ"ש מבקש לרשום הכל בפרוטוקול. שאלה ליועמ"ש ולמתכנן: האם מבחינה משפטית צריך להוסיף את הוראות התוכנית ואת הנספחים שלה לסדר היום של המליאה?

עו"ד אופיר רשף:

את הנספחים לא, אבל לגבי ההוראות.. תן לי לחשוב.



المجلس المحلي عسفيّا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה

מר מרואן אבו סעדה :

עד שאופיר בינתיים חושב, פונה למתכנן.

מר נסים נח'לה :

בתוכנית כל הנספחים הם מנחים, הדבר היחיד המחייב עלפי התוכנית, זה התוכנית עצמה התסריט. לכן אנחנו מציגים את התסריט לציבור אנחנו הצגנו את זה בשיתוף הציבור. בהחלטה צריך לרשום את מספר התוכנית שקיבלנו מהמערכת אם המספר ישתנה נצטרך לחזור למועצה לאשרר את המספר החדש. לכן אני אבקש שמספר התוכנית יירשם בהחלטה.

עו"ד אופיר רשף :

כל עוד הנושא מהותי ומוסבר לחברי המועצה, תנאי התוכנית השטחים כל ההסברים שניתנו קודם איזה שטח מהו צבוע צריך להבין בדיוק, הוראות התוכנית לפי מה שאני מכיר זה הוראות כלליות בשלב הראשוני שניתנו לשינוי אחר כך. אבל כל עוד המליאה מבינה את המצב העובדתי התכנוני, אין מניעה חוקית.

מר מרואן אבו סעדה :

האם התכנית שאנחנו מבצעים עליה היום היא ההוראות שלה והנספחים זה מה שמופיע במערכת במנהל התכנון? כי אז הוגשה בספטמבר המתכונת הראשונית שלה מה שהיה עם 2% גמישות אם אני זוכר נכון תקן אותי אם אני טועה ההוראות והנספחים שנשלחו אלינו בספטמבר הם שהוזנו במערכת התכנון או לא?

מר נסים נח'לה :

לא מבין את השאלה שלך, בזמנו זה היה כולל בטח.

מר מרואן אבו סעדה :

עכשיו בתוכנית החדשה, אני מתאר לעצמי שצריך לעדכן את כל המסמכים הישנים?

מר נסים נח'לה :

כן בטח, אנחנו מעדכנים את כל המסמכים על פי הגרסה שהמועצה אישרה ומגישים מחדש.

מר מרואן אבו סעדה :

אוקי, ז"א התוכנית שמצביעים עליה היום היא זו שתהיה במערכת של מנהל התכנון כולל ההוראות.

מר נסים נח'לה :

היא תופיע באינטרנט לאחר מעבר תנאי הסף, היא תופיע באינטרנט לציבור גם.

מר מרואן אבו סעדה :

מי מתחייב שהיא עוברת את תנאי הסף?

מר נסים נח'לה :

אני דואג שזה יעבור, שולחים לנו הערות מהוועדה המחוזית אם חסר משהו אנחנו נשלים.

מר מרואן אבו סעדה :

התוכנית של ספטמבר עוברת את תנאי הסף נסים?

מר נסים נח'לה :

לא לא, כי אין החלטה של המועצה.

מר מוניב סאבא :

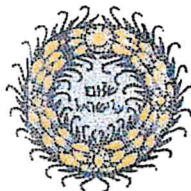
ההצבעה היום היא חלק מתנאי הסף.

מר נסים נח'לה :

היא הבסיס בתנאי הסף.

מר מרואן אבו סעדה :

במידה וההרחבות בעתיד לא יתנו מענה לכלל הישוב, האם ניתן לגרוע שטחים מהתכנית הזאת לשנות את הסרטוט?



المجلس المحلي عسفا המועצה המקומית עספיה מזכיר המועצה

מר מוניב סאבא:

אני אומר כן.

מר נסים נח'לה:

יש שתי תחנות במהלך קידום התוכנית, אתה יכול במעמד של ההפקדה לבקש במהלך הישיבה שהמועצה מבקשת להקטין את הקו הכחול. או במעמד ההתנגדויות, להגיש התנגדות עצמית מטעם המועצה מגישת התוכנית ולבקש להקטין את שטח התוכנית.

מר מרואן אבו סעדה:

ז"א, אם הכנסתי קרקעות בזחלוק על חשבון בתים בתוכניות שלך ואח"כ אוכל לגרוע את הקרקעות האלה מהתוכנית, בהסכמת המועצה?

מר נסים נח'לה:

נכון.

מר מרואן אבו סעדה:

האם אתה מתחייב אתה וראש המועצה שניתן לקיים כל שינוי כולל רשת התחבורה ברמת התוכנית במידה ונדרש לטובת התושבים.

מר נסים נח'לה:

אנחנו בשיתופי הציבור ... כפופים לאישור משרד התחבורה, ניסינו במסגרת החלופה שהגשנו לייצר כמה שיותר דרכים אדומות שהם באחריות המועצה ... אבל יש מגבלות מסוימות...

מר מרואן אבו סעדה:

ז"א לא ניתן לשנות את רשת התחבורה אם משרד התחבורה לא מסכים.

מר נסים נח'לה:

התוכנית נבדקה על ידי יועץ התחבורה שלנו והיא לא עברה עדיין את בדיקת משרד התחבורה. במעמד הפקדת התוכנית היא תיבדק על ידי משרד התחבורה יתקבלו הערות מטעמם ואנחנו נתקן בהתאם. מה שהתחייבנו במסגרת שיתוף הציבור נכנס לתוכנית והתאמנו את תוואי הדרכים על פי התקנות.

מר מרואן אבו סעדה:

שואל כי פשוט התחייבנו לציבור שאפשר לעשות כל שינוי בתוכנית.

מר נסים נח'לה:

לא הייתי מתחייב על כל דבר. יכולים לעשות כל שינוי שיהיה במסגרת החוק ובמסגרת התקנות והאישורים שנוכל לקבל. אנחנו לא קוסמים עושים מה שיכולים עושים מה שאנחנו יכולים על מנת גם ללכת על פי הדרישות של הציבור, אבל גם נתכנן תכנון שנוכל לאשר אותו גם בוועדות. לא יכולים לתכנן תכנון שהוא לא בר אישור. אנחנו גם לא רוצים לשקר לאנשים, רוצים שנעביר דברים שמתאימים לתקנות. ראית במסגרת שיתוף הציבור אני אמרתי דברים מה שיכולים ומה שלא יכולים.

פונה למר מוניב סאבא – התייחסות קצרה לכל מה שקורה ביישוב ברמה התכנונית, חשוב לי להגיד כי מרואן הגיע לכאן אך ורק בשביל התכנון. יש לנו אחריות מאוד כבדה על הכתפיים הנושא רגיש הופכים כל אבן. פה אני מעיד גם שראש המועצה כנ"ל אין לי ספק בכוונות של ראש המועצה ברצונותיו ולגבי כל אחד שישב פה, אבל יש ספקות לגבי הצד השני שזה המדינה, המחוז, הולנת"ע וזה לא משנה מי, על כל מי שיושב פה אני סומך, על הצד השני אני לא סומך. דיברנו הרבה על מערכת אימון בינתיים אני רואה מערכת אימון מצד אחד שזה הצד שלנו לצערי. כשאני יושב ומקיים שיתוף ציבור מזמן את כל האנשים וכולם באים וכולם נרתמים, פתאום בישיבות מקבל ממתכנן המחוז שבינתיים אני כפוף לקוו התמ"מ. זה מעיד על הכוונות והרצון של המחוז לצערי. וזה שם אותנו בדילמה לגבי קידום ומטרות התכנון. למען הסר ספק הבוקר כתבתי מסמך



المجلس المحلي عسفا המועצה המקומית עספיה מזכיר המועצה

שחשוב לי לשתף את הציבור והמליאה ועם ראש המועצה, רוצה להקריא אותו כדי שכולם יבינו מה המטרה הסופית.

קורא את המסמך:

(("התחייבות הצבעה להגשת תוכנית מפורטת "זוחלוק" ביישוב עספיה" מיום 13/03/2025)) מבקש מכל החברים ומראש המועצה לחתום על זה כהתחייבות ציבורית וחברתית לכל הישוב.

מר מוניב סאבא:

מרואן אתה לא יכול להביא אותו רק היום. צריך ללמוד אותו אי אפשר במעמד זה וברגע האחרון.

מר ראיך שרוף:

אני שואל אותך מרואן שנה אני רץ שנלך על הסדרה לכל הבתים הקיימים, למה תכננת שנה? הרי ביקשתי הסדרת את כל הבתים ומשם נתחיל את התכנון, למה לא הסכמת? למה אתה מביא את זה רק עכשיו.

מר מרואן אבו סעדה:

ראיך אני לא הסכמתי, כי הכל היה תלוי במנהל התכנון. מבחינתי לסיים את שיתוף הציבור להביא תוכנית מתוקנת ואז להצביע על התוכנית. זו דעתי האישית.

מר מוניב סאבא:

פונה למרואן, סיכמנו בחודש ספטמבר על זה מר פארס לילאוי גם יעיד שאנחנו נביא ברביעי לשלישי את התוכנית להצבעה, אמרנו נעשה שיתוף ציבור ושיתפנו את הציבור ... ((נקטע ע"י חלק מהתושבים הנוכחים)) מבקש מארכאן לדבר.

מר ארכאן אבו רוכן:

פונה לתושבים: מצד אחד, אתם מצהירים בתקשורת שבחרנו בחברי המועצה ואנחנו הנציגים ומקבלי החלטות ומגבים אותנו. מצד שני, אתם לא מרשים שנדבר אף מילה. אנחנו נשמע את כולם וזו זכותם ואין לנו זכות לקחת סנטימטר מאף אחד. אבל, באמת גם אנחנו יושבים כאן על חשבוננו וחשבון זמננו, זו לא ישיבת התכנון הראשונה שאנחנו מקיימים, ששה חודשים אנחנו מתעסקים בתכנון. בבקשה, תנו לנו להביע עמדה.

פונה למר מרואן אבו סעדה: יישר כח, השקעת מאמץ סמכנו עליך, אתה יו"ר ועדה ונתנו לך גיבוי שיתפנו אותך בכל. להביא מסמך כזה לחברי המליאה, להבנתי זה אומר או שאתה לא מאמין שאנחנו עושים את מה שעושים למען הכפר. ואתה נותן לנו לחתום על הסכמים שזה לא חוקי ולא תקני. אני מחויב בפני אלוהים והעולם שאני לא אצביע על ההפקדה לפני שכל אחד יקבל את זכותו. כמה מילים, עצם ההגשה להבנתי, ואני לא מהנדס ולא אדריכל ולא אהיה, לא משפיעה על ההתקדמות ועל התיקונים בזמן שאני מבצעים שיתוף ציבור. גם אם מאשרים את ההגשה, לראייתי ובהסתמך על זה ששמעתי מכולם וזאת לא ישיבתנו הראשונה, שלפחות קיימת נכונות במשרד הפנים שיתחילו לתת חיבורי חשמל לבתים בתוך התוכנית.... (התערבות בשיח מצד התושבים הנוכחים).. בנוסף, הבנתי אחרי שישבנו עם מנהל האכיפה הארצי, שעצם זה שאנחנו מגישים את התוכנית, אני מאמין ואין דבר הרמטי 100 אחוז, אף אחד לא יכול להתחייב, אני גם לא חותם על מסמכים, אני מתחייב לעשות את המקסימום שהדברים יהיו כמו שצריך לטובת כולם לא לטובת מישהו. גם אני בזוחלוק וגם אני נתתי 25% מאדמתי ואדמות דודים שלי, וגם אני הסכמתי לכל דבר וגם אני מחכה לתכנון גם אני אזרח. אם הדברים הם כך, אני חושב שאין מניעה להתקדם הגיע הזמן שאנחנו נתקדם אי אפשר 30 שנה להישאר במקום.

מר מוניב סאבא:

כולם יודעים שאנחנו מחודש ספטמבר רצינו להביא את התוכנית להצבעה, דחינו אותה בגלל שהיה עליהם והיו שטחי ציבור. אמרנו נדחה את זה. אמרנו בחודש דצמבר שנשתף את הציבור, אני אומר לכם ומגיעה מילה טובה למרואן אבו סעדה, עשינו שיתוף ציבור לתפארת בעספיה אף כפר לא עשה שיתוף ציבור כמו שאנחנו עשינו. אמרנו שיתוף הציבור גם הייתה הבטחה שברביעי לשלישי נביא את התוכנית להצבעה. בתוכנית יש שלושה קריטריונים, ויש את קמיניץ על הראש שלנו, ברגע שיש תכנון הוא ירד לנו הוא ירד לנו מהראש, ומרואן היה אתי בישיבה עם פבלו וזה מה שהיה.



المجلس المحلي عسفيّا
המועצה המקומית עספיא
מזכיר המועצה

מר מרואן אבו סעדה :

דיברנו על מערכת אימון, לפני חודש מישחו בשבילי הנחל קיבל צו הריסה, אז על איזה מערכת אימון אנחנו מדברים?

מר מוניב סאבא :

מי זה שקיבל צו הריסה? איפה הוא בנה? הוא לא בתכנון אם זה בתכנון יבוטל.
 דבר ראשון זה קמיניץ, דבר שני, ברגע שהתכנית מוגשת אנשים יקבלו חשמל. דבר שלישי, כמו שאמרו חברים חייבים להראות לוועדה שיש פנים לתכנון אי אפשר להגיד כל הזמן אני חושב על תכנון, חייבים לתכנן כבר. 50 שנה הישוב לא תוכנן. ובנוסף בקשר למסמך שהביא מר מרואן אבו סעדה הוא לא חלק מהצבעת המליאה. אנחנו נדון בו בהזדמנות אחרת אם צריך הצבעה אנחנו נצביע גם עליו, לא נדון בו היום. אני היום מביא את תוכנית זוחלוק לאישור מי בעד?

הצבעה:

נגד- מר סאפי אבו פארס, מר מרואן אבו סעדה.

בעד - מר מוניב סאבא, מר ראיק שרוף, גבי סמירה עזאם, מר אמין רחרוח,, מר ארכאן אבו רוכן, מר גבי אבו רוכן, מר פארס לילאוי, מר סלים חמזה.
 אני אומר לכם מברוק לזוחלוק.

החלטה :

אושר ברוב קולות

הישיבה ננעלה בשעה 18:00

מוניב סאבא
 ראש המועצה
 המקומית עספיא



המועצה
המקומית
עוספיא

פרח שרוף
 מזכיר המועצה

העתיקים :

1. מר מוניב סאבא – ראש המועצה המקומית
2. חברי המועצה המקומית עספיא
3. מטה המועצה
4. תיק ישיבות מליאה לא מן המניין.