



25.8.21

פרוטוקול וועדת התקשרויות אשר התקיימה בתאריך 24.8.21

חברי וועדה:

מר מושיקו ארז	- סמנכ"ל העירייה ויו"ר הוועדה
גב' רויטל שרעבי	- ס' גזברית העירייה וחברת ועדה
עו"ד רעות קרמר	- ממונה תחום בכירה בלשכה המשפטית וחברת ועדה
שירלי שלום	- מרכזת הוועדה

1. מינהל שפ"ע – אגף טכני

אישור הגדלת שכ"ט להילית לוי בפרויקט הנגשה להוצאת היתר לבי"ס חפץ חיים

יועץ מומלץ: הילית לוי

סכום ההגדלה: 28,160 ₪ + מע"מ

ראובן הרשקוביץ: מבקשים לאשר הגדלה של שכ"ט בפרויקט הנגשה להוצאת היתר של בי"ס חפץ חיים ב- 64% וזאת לאור העובדה שיש צורך בהתאמות חדשות וביה"ס מוסב לשני המינים. שכ"ט המקורי לפרויקט נגישות הינו 44,000 ₪ לא כולל מע"מ כולל פיקוח עליון. ההגדלה המבוקשת הינה בהפחתה של הפיקוח העליון שלא בוצע (20%) ובהנחה נוספת של 20% משכ"ט המקורי, קרי התמורה המבוקשת להגדלה 28,160 ₪ + מע"מ.

רויטל שרעבי: מדובר בהגדלה יחסית גדולה, האם יש חשיבות שדווקא היא תבצע את העבודה?

ראובן הרשקוביץ: חד משמעית. היא עושה את כל ההנגשות בבתי הספר. נשאר לנו עוד 3-4 בתי ספר ואנחנו מסיימים את הפרויקט.

החלטה – הועדה מאשרת.

2. מינהל תכנון ובניה – אגף תכנון עיר

הגדלת מכסה שנתית לגדעון שריג לב וקסמן – אדריכלות נוף הסכם מס' 10710

יועץ מומלץ: גדעון שריג לב וקסמן

הגדלה נדרשת: 140,000 ₪ + מע"מ



נעה בוקריץ: גדעון שריג לב וקסמן ניצל כמעט את מלוא המכסה השנתית ל- 2021 בסכום מצטבר של 91,000 ₪ + מע"מ.

כרגע נדרשים לאשר לו עבודה נוספת שזכה בה בסכום של כ-87,000 ₪ + מע"מ ולא ניתן לאשר אותה בגלל חריגה מהמכסה.

מבקשים לאשר לו הגדלת מכסה שנתית של 140,000 ₪ + מע"מ נוספים.

מושיקו ארז: להבא תבקשו יותר כדי שלא תצרכו לבקש בכל פעם הגדלה.

רויטל שרעבי: המכסות לא אמורות להיות בלתי מוגבלות ע"מ שיתנו את העבודות לאותו מתכנן.

מושיקו ארז: העבודות של ההנדסה מאוד מאוד גדולות, ברוב המקרים נדרשו להגדלה.

רויטל שרעבי: נושא הפטור של יועצים בעצם מכוסה תחת העניין שיועץ הוא ייחודי ועד סכום מכרז מאפשרים להתקשר אותו ולכן נקבע הסכום של ה- 140,000.

מושיקו ארז: רעות יש דרך להתגבר על הנקודה הזו?

רעות קרמר: נוהל משרד הפנים מחייב להעביר כל התקשרות עם יועץ בוועדת יועצים. אנחנו הקלנו בכך שאם יש יועץ שנמצא במאגר לא צריך להעביר בקשה בכל פעם לאישור בועדה. אך ככל שמדובר בסכום שדורש מכרז אנחנו מיישמים את חוזר משרד הפנים.

קיריל קוזיול: אין אצלנו בתכנון התקשרויות בסכומים קטנים יותר מ- 140,000 ₪. יכול להיות שהפרשנות המקלה לא חייבת להינעל על סכום של 140,000 ₪ שהולבש מתחום המכרזים.

רעות קרמר: ברגע שלא נחבר את זה לסכום מכרז תידרשו בעצם לאישור בכל התקשרות עם יועץ.

מושיקו ארז: אני מבקש למצוא פתרון ברמה המשפטית טכנית, שאותו אישור הנדרש לפי הנוהל יהיה באותה הזדמנות שמצטרפים למאגר.

החלטה – הועדה מאשרת.

3.

מינהל תכנון ובניה – אגף תכנון עיר

הכנת תב"ע למגרש כדורגל בסמוך לחניון מינהל הרכב הממשלתי

יועץ מומלץ: א.ב. מתכננים בע"מ

הצעת מחיר: 248,000 ₪ + מע"מ אחוז הנחה נוסף 45%

עפ"י תעריפי מינימום להכנת תב"ע

שרון שפר: אדריכל אורי הראל מחברת א.ב. מתכננים בע"מ וצוות היועצים החל בקידום תב"ע מטעם הדיור הממשלתי לצורך העתקת מינהל הרכב הממשלתי מאזור רמלה אל תוך



מתחם הקריה החקלאית. לבקשת רה"ע יכלל בתב"ע תכנון למגרש כדורגל למשחקי ליגה שיועתק מנחלת יהודה אל מתחם הקריה החקלאית על מנת לאפשר תכנית בינוי-פינוי-בינוי. הצוות קיבל הנחיה להרחיב את הקו הכחול ולכלול את מגרש הכדורגל. על כן מוצע לקחת את אותו צוות על מנת לחסוך בעלויות ולעמוד בלוחות הזמנים.

מושיקו ארז: ביקשתי לבדוק האם ניתן לקבל הנחה ע"מ להתיישר עם המחירים שלנו.
שרון שפר: עשינו ניתוח של תעריפי מינימום של עלויות ביחס לתעריפי משרד השיכון, יצא סכום של בסביבות 248,000 ₪ ועל זה הוא נתן הנחה של 45% והגענו לסכום המבוקש. אנחנו למעשה 45% מהתוכנית עצמה ואין טעם לפצל את התוכנית.

רויטל שרעבי: איך בוצע התחשיב של העבודה?
שרון שפר: זה חוזה שהקים מינהל הדיור הממשלתי לתכנן את חניון הרכב ברחוב התעשיין באיזור התעסוקה שלו. התנאי שלנו לתוכנית היה שהם ירחיבו מאוד את הקו הכחול ויכללו גם מגרש כדורגל.

רויטל שרעבי: אני מבקשת לקבל את אופן בניית התעריף ע"מ שנבחן אותו.

החלטה – הועדה מאשרת את ההתקשרות בכפוף לבדיקת התעריף בעת הוצאת ההזמנה.

4.

מינהל תכנון ובניה – אגף תכנון עיר

ראיון אישי למתמודדים למאגר יועצים בתחום מודדים

שרון שפר: בתאריך 13.7.21 התקיימה ועדת התקשרויות לאישור כניסה למאגר בתחום המודדים.

בשל העומס והלחץ בעבודה, העלנו לוועדה את אלו שעברו את הניקוד איכות (מעל 60 נק') ללא ראיון אישי.

על-מנת למצות את הפוטנציאל של המאגר ולאפשר מאגר גדול יותר ככל שניתן, אנחנו מבקשים לקיים ראיון אישי ל- 8 מתמודדים בהתאם לתנאי הקול קורא שהציון הכולל שקיבלו לא הכניס אותם למאגר אך היו מאוד קרובים לניקוד איכות אך בשל חוסר הזמן לא רואינו כנדרש בהזמנה ולכן נפלו.

החלטה – הועדה מאשרת.

5.

מינהל תכנון ובניה – אגף תכנון עיר

הארכת הסכמים – יועצי שימור עד 31.9.21

יועצים מומלצים:

הסכם מס' 11430

שגב סוקולצקי



11152 מס' הסכם	שירלי חובב אדריכלות ושימור
11266 מס' הסכם	אייל זיו אדריכלים
11641 מס' הסכם	גרואג הראל אדריכלים שימור וקיימות
11428 מס' הסכם	פדן אורי
11531 מס' הסכם	ירדנה אתגר

צביקה קמיל: מבקשים לאשר הארכת הסכמים לאדריכלי שימור עד ליום 31.9.21.
ההסכמים המאושרים הינם עד ליום 30.6.21.
קול קורא בתחום זה נמצא בעבודה. כרגע בשלב הערות אחרונות לקראת אישור לנוסח סופי ויציאה לפרסום.
רויטל שרעבי: באיזה שלב נמצא קול קורא?
נעה בוקריץ: בשלב סופי לקראת פרסום.

החלטה – הועדה מאשרת.

6. מינהל תכנון ובניה – אגף תשתיות ובניה ציבורית
הגדלת מכסה לירון עברון מתכנן תנועה

יועץ מומלץ: ירון עברון הנדסה בע"מ
ההגדלה הנדרשת: 140,000 מ"ר

אלכס שפירו: הקולות הקוראים בנושא מתכנני תנועה בכל הקטגוריות נמצאים בתהליך פרסום. עד לסיום טיפול בהליך אישור רשימת מתכנני תנועה, אנו ממשיכים לעבוד עם הרשימה הקיימת. ירון עברון הגיע לסך המכסה השנתית ומבקשים להגדיל אותה ב- 140,000 מ"ר נוספים.

החלטה- הועדה מאשרת.

7. מינהל משאבי אנוש ורכש
קטגוריה ראשית - ליווי מכרזי רכב
קטגוריה משנית – יועץ בנושא רכבים

הסרה מהמאגר – זהר גולד חסכון נטו

רונן חי: בקשה של הספק להסרה מהמאגר בעקבות כך שלא זכה בבל"מ שונים.

מושיקו ארז: האם דיברת אתו באופן אישי.

רונן חי: כן. ניסיתי להסביר לו שכשיש עבודה אנחנו פונים ליועצים ולמעשה שאנחנו צריכים אותו בפרוטנציאל. הוא חשב שהוא יקבל מאיתנו עבדה יום יום.

החלטה – הועדה מאשרת.

8.

הנהלה – הלשכה המשפטית
תשלום שכר לימוד תיקי ליטיגציה למשרד שפיר

שכ"ט 64,000 ש"ח + מע"מ

נעמה כליף-חזרתי: ב-15.5.21 הופסקה העסקתו של משרד שרקון באגף נכסים, ו-19 תיקי הליטיגציה אשר היו בטיפולם הוחזרו לעירייה.

מכוח מכרז 39/18 ביכולתו של יועמ"ש העירייה (באותם ימים מר יעקב אברהם) להעביר את תיקי הליטיגציה למשרד אחר אשר נמצא במאגר היועצים של העירייה בהתאם לשיקול דעתו.

בהתאם לכך, החליט היועמ"ש דאז להעביר את 19 התיקים למשרדו של עו"ד עפר שפיר, הנמצא במאגר עורכי הדין מכח המכרז הנ"ל.

בהתאם להסכם המסגרת עם עורכי הדין שזכו במכרז, עבור הגשת כתבי טענות משולמים לעו"ד תעריף בהתאם לסוג התיק.

מאחר ומדובר בתיקי ליטיגציה מתמשכים, אשר כתב הטענות כבר הוגש בו, ועל כן בהסכם המסגרת לא קבועה בו תמורה עבור הלימוד, הוחלט לשלם לעו"ד שפיר עבור שעות לימוד התיקים – בהתאם למורכבותו של כל תיק.

בהתאם לכך, הוגשה הצעת מחיר על סך 78,000 ₪ לטובת לימוד כלל התיקים ולאחר משא ומתן שונתה ההצעה ל- 62,000 ₪.

יצוין כי משרד שפיר תמחר את המחיר המבוקש לפי מספר שעות הלימוד עבור כל תיק אך המחיר הינו גלובלי וחד פעמי. לא מדובר בתשלום שעות.

אם היינו נדרשים לשלם לפי שעות זה היה 500 ₪ לשעה ואני לא חושבת שאפשר ללמוד תיק בפחות מ- 10 שעות והיינו מגיעים ל- 10,000 ₪ ואף יותר בתיקים מסוימים וזה לא מה שרצינו. עשינו כלל אצבע של שליש מהסכום ששולם לכתב טענות הראשון בסוג התיק, שזה יוצא בתיקים קטנים של 6,000 ₪ ובתיקים אחרים שהם יותר מורכבים זה קצת יותר לפי הפירוט שצרפתי.

כמו כן, נוספו עוד כמה תיקים שהתעוררו לאחר בקשה לביטול פסק הדין בהעדר ולכן אנחנו מבקשים לאשר במקום 62,000 ₪ 64,000 ₪.

החלטה – הועדה מאשרת.



9.

מינהל לשילוב חברתי

פסיכולוג מומחה לוועדת תכנון טיפול והערכה במינהל לשילוב חברתי

יועץ מומלץ: ליליאן ללום

שכ"ט: 10,500 ₪ לא כולל מע"מ

בתיה ואנונו: מבוקשת הגדלה של 25% מההסכם המקורי לתוספת של 42 שעות. קול קורא נמצא בתהליך סיום ואין לנו הסכם עם פסיכולוג אחר בתחום. הנושא מתקצב.

החלטה – הועדה מאשרת.

מאשרים:

מושיקו ארז, סמנכ"ל העירייה, יו"ר הועדה: _____

רויטל שרעבי, ס' גזברית העירייה, חברת ועדה: _____

עו"ד רעות קרמר, הלשכה המשפטית, חברת ועדה: _____

העתקים:

מר דודי גיל - מנכ"ל העירייה

רו"ח זיו-שפלט מליה - מבקרת העירייה

גב' קרן ברק - גזברית העירייה

גב' גלית קונרד - מינהל הכספים, אחראית על חוזים והתקשרויות