

11.8.24

פרוטוקול ועדת התקשרויות אשר התקיימה בתאריך 11.8.24

חברי וועדה:

מר מושיקו ארז	- ס/מנכ"ל העירייה ויו"ר הוועדה
גב' רויטל שרעבי	- ס' גזברית העירייה וחברת ועדה
עו"ד דוד אלאשבילי	- ממונה תחום בכיר למשפט מנהלי וחבר ועדה
שירלי שלום	- מרכזת הוועדה

משתתפים על פי סדר הנושאים:

גב' רונית ספו	- חשבת מינהל תכנון ובניה
גב' נעה בוקריץ	- חשבת אגף תכנון עיר, מינהל תכנון ובניה
מר רונן חי	- מנהל אגף רכש ולוגיסטיקה, מינהל משאבי אנוש ורכש
גב' קרן ברוס	- מנהלת מערך אינטגרציה ופניות ציבור
מר אבי הררי	- מנהל בניין העירייה, מינהל משאבי אנוש ורכש
מר מאיר גטה	- חשב מינהל משאבי אנוש ורכש
רו"ח מאיה זיו שפלט	- מבקרת העירייה
מר אביתר ביטון צור	- ס/מהנדס העיר ומנהל אגף תשתיות ובניה ציבורית, מינהל תכנון ובניה
מר אריאל אפפלבאום	- ס/מנהל אגף בניה ציבורית, מינהל תכנון ובניה
גב' דורית ציונית סיון	- חשבת אגף תשתיות ובניה ציבורית, מינהל תכנון ובניה
עו"ד ויקי רוט	- מנהלת תחום חוזים והתקשרויות, אגף תשתיות ובניה ציבורית, מינהל תכנון ובניה
מר מאיר אבידן	- מנהל אגף חשבות וכ"א, מינהל שפ"ע
גב' גרסיאלה מזרחי	- ס/מנהל אגף טכני, מינהל שפ"ע
גב' ליאת עברי יעקובוב	- מנהלת אגף שיקום נכויות, מינהל שילוב חברתי

1. מינהל תכנון ובניה – אגף תכנון עיר

צירוף למאגר - קטגוריה ראשית: מתכנני תב"ע

קטגוריה משנית: מתכנני תב"ע, מסמכי עיצוב אדריכלי, הנחיות מרחביות:

יועץ מומלץ: גיא בן גור אדריכלות בע"מ

נעה בוקריץ: מבקשים לצרף למאגר מתכנן נוסף אשר עמד בתנאי הסף של הקול הקורא. למאגר זה הועברה בעבר לוועדה חוו"ד משפטית של עו"ד דוד אלאשבילי.

החלטה – הוועדה מאשרת.

2. מינהל משאבי אנוש – אחזקת בניין העירייה

חוות דעת לבידוד צנרת מיזוג אויר



יועץ מומלץ: מאיר לוסקי
הצעת מחיר: 5,000 ₪ + מע"מ

אבי הררי: במכרז התקנת צילרים זכה היועץ הספציפי בליווי ותכנון הפרויקט ועל כן נדרשת התייחסותו במקרה הספציפי של פרויקט האיטום. מצ"ב חוות דעת יועץ משפטי.
רויטל שרעבי: זה רק לטובת חוות דעת לנושא הבידוד?
אבי הררי: נכון.

רויטל שרעבי: כרגע ישנה מחלוקת עם הספק שזכה בעבודת הבידוד ולכן נדרשת חוות דעת של יועץ שעוסק בתחום.

דוד אלאשבילי: הוא ליווה את המכרז במקור.

רויטל שרעבי: אין מאגר לעירייה ולכן האישור הוא גם ליציאה מחוץ למאגר.

מושיקו ארז: יש היגיון בהוצאה הכספית הזו?

רויטל שרעבי: כן. אנחנו בבעיה מאוד רצינית כי הקבלן שזכה בעבודה התחיל בעבודות ולטענתו ההצעה שנתן הייתה עבור קומה 1 בעוד שאנחנו הנחנו שבמחיר שהוא נתן הוא יעשה את כל 6 הקומות והוא הפסיק באמצע העבודה וצריך לתת החלטה האם אפשר לחייב אותו לעמוד בהצעתו או לא והלשכה המשפטית כחלק מהבחינה ביקשה לקבל חוות דעת של יועץ בתחום.

החלטה – הוועדה מאשרת.

מינהל הנהלה - מבקרת העירייה

3.

מהנדס לביצוע ביקורת פנימית בנושא בדיקת פרויקטים בחברה הכלכלית ראשון לציון בע"מ

יועץ מומלץ: יעל אשל
הצעת מחיר: 103,500 ₪ לפני מע"מ

מאיה זיו שפלטור: בוועדה הקודמת ביקשנו לפנות למספר יועצים מחוץ למאגר בנוגע להתקשרות עם יועץ בתחום ההנדסי. בחירת היועץ בוצעה לאחר פרסום משיק עפ"י איכות. פנינו ל-6 כשאחד מהם במאגר, קיבלנו הצעות מחיר ודירגנו אותן לפי הפרמטרים של 40% איכות ו-60% מחיר. יעל אשל שנמצאת במאגר זכתה בעבודה והיא מעסיקה את המהנדס דרכה ורוב העבודה תהיה דרכו והיא לא תחייב אותנו בשעות. היא קיבלה ציון גבוה באיכות ונתנה את התעריף הנמוך ביותר של 230 ₪ שהוא נמוך גם מהאומדן שלנו. ליעל אשל עבודה נוספת במשרדי המבקרת בסך 28,900 ₪ כולל מע"מ ויחד עם העבודה הזו הסכום לא יגיע לסכום המחייב פרסום מכרז.

רויטל שרעבי: אני לא רואה את כל החומר של בחינת הצעות המחיר.

מאיה זיו שפלטור: כנראה שלא צירפנו את הציונים של כל אחד מהם ואנחנו יכולים להשלים. את הפרמטרים אישרת לנו לפני שיצאנו במשיק.

רויטל שרעבי: אנחנו צריכים את התוצאות כדי שנוכל לאשר.

החלטה – הנושא יובא לדיון בוועדה הבאה בצירוף החומרים הנדרשים (הצעות המחיר ונתוני האיכות).

מינהל תכנון ובניה – אגף תשתיות ובניה ציבורית

שדרוג רחבת היכל התרבות - אישור הצעת יחיד לחוו"ד הנדסית מומחה על תכנון הפרגולה

יועץ מומלץ: מעניד בע"מ בניהול ישראל דוד

הצעת מחיר: 128,750 ₪, בתוספת מע"מ

אין התקשרויות עם הספק לשנת 2024

אביתר ביטון צור: ברחבת היכל התרבות הוצבה לאחרונה פרגולה מקונסטרוקציית פלדה בגובה של כ-9 מ' בשטח של כ-400 מ"ר מעל חניונים ואולמות פעילות תת-קרקעיים של ההיכל.

משרד המלי מהנדסים (מתכנני השלד של הפרויקט והפרגולה בפרט) מבקש לבצע חיזוקים בקונסטרוקציה מפעם לפעם, שנראים תמוהים וחשודים לצוות האגף המקצועי.

כבקה על התכנון והביצוע, האגף פנה למתכנן ישראל דוד לקבלת הצעת מחיר לבדיקת התכנון, הביצוע ומתן חוו"ד מקצועית נוספת - מצ"ב הצעת המחיר.

הפנייה לקבלת הצעת יחיד זו נעשתה לאור ניסיונו הרב של המשרד באיתור כשלים וליקויים בתכנון ובביצוע, כדוגמת; חניון רמת החייל, מרפסות שקרסו בפרויקט של חב' גינדי, וכן בתכנון פרויקטים מורכבים בארץ ובעולם.

לאור האמור לעיל, האגף מבקש את אישור הוועדה לאשר הצעת היחיד אשר עומדת על סך 128,750 ₪, בתוספת מע"מ (הצעה פאושלית) וזאת על אף היותה גבוהה בכ-24% ביחס לתחשיב משוער לפי תעריפי החשכ"ל כמפורט בטופס הבקשה.

התעריפים לפי החשכ"ל הוכפלו במקדם 0.9 - הנחה כללית על התעריפים כפי שקבע החשכ"ל.

כמות השעות נקבעה כך: 9 ש"ע/י"ע X 5 י"ע/שבוע X 4.2 שבוע/חודש = 189 ש"ע/חודש.

רויטל שרעבי: איפה ההצעה של חשכ"ל?

אביתר ביטון צור: בטופס הבקשה יש טבלה בה עשינו השוואה מול תעריפי חשכ"ל על-מנת לבדוק אם ההצעה סבירה.

רויטל שרעבי: אני מבינה שזה משרד בעל שם דבר אבל בסכום כזה אין עוד משרדים חיצוניים שיכולים לתת לנו הצעות?

אביתר ביטון צור: אנחנו סבורים שבגלל הרגישות והמורכבות של המבנה אנחנו צריכים לקחת את המשרד שהוא הפסיקה האחרונה ולכן ניתנו הדוגמאות של המקרים ההנדסיים החריגים שהיו שבהם פנו אליו. אנחנו לא רוצים לקחת סיכון והמחיר פה הוא לא הפונקציה.

רויטל שרעבי: למה העלות צריכה לחול על העירייה? מי הקים את הפרגולה הזו?

אביתר ביטון צור: העירייה הקימה, המתכנן ביצע ומבחינתו הכול תקין. אנחנו הגורם ההנדסי המלווה ואנו מבקשים לעשות פה בקרה נוספת וזכותנו לעשות בכל רגע נתון בקרה נוספת.

רויטל שרעבי: וזה מתקצב?

אביתר ביטון צור: זה מתקצב אצלנו במחלקת בקרה. אני יכול לעשות בקרה על מה שאני רוצה.

רויטל שרעבי: אז זה לא מתקצב בפרויקט.

אביתר ביטון צור: בקרה זה על X פרויקטים ואני יכול לבחור את הפרויקט הזה כי זו כיכר מרכזית, יש בה הרבה אנשים, זה מעל חניון וכו'.

דוד אלאשבילי: ובין השאר מבקשים מכם שם חיזוקים שנראים לכם תמוהים.

רויטל שרעבי: מי מבקש?

אביתר ביטון צור : הקונסטרוקטור. זה משרד מוכר אבל עדיין אנחנו רוצים לעשות בקרה עליו על מנת שנהיה שקטים ורגועים.

דורית ציונית סיון : יש לנו תב"ר ייעודי לבקרת מבנים.

רויטל שרעבי : ממני נתבע את ההוצאה הזו?

מושיקו ארז : אחת מהאחריות החשובות של אביתר זה נושא הבקורות. דנו בנושא בפגישת עבודה שלנו ושאלתי למה זה נדרש והוא אמר שהיה תכנון שהיה אמור להיות תכנון מיטבי וכרגע הם מזהים תזוזות שלא ניתן היה לצפות אותן בחיזוקים ואביתר לא מוכן לקחת סיכון ובצדק ומבקש לקבל עוד חוות דעת. יכול להיות שחוות הדעת תהיה שהכול בסדר וזה טבעי – תנודות של ברזל, חומרים, תנועות, גמישות – ויכול להיות שחוות הדעת תהיה שצריך להוסיף חיזוקים. מה שבטוח שכדאי לקחת פה את המומחה שבמומחים.

רויטל שרעבי : הבעיה שאין לנו עוד הצעות.

מושיקו ארז : בסדר הגודל הזה ועם ניסיון של שנים בתחום יש או את ישראל דוד או את שמואל אנגל.

רויטל שרעבי : אז למה לא הבאנו משמואל אנגל הצעה?

אריאל אפפלבוים : ישראל דוד הוא ברמה הגבוהה ביותר וזה המקום להפעיל אותו.

מושיקו ארז : אני חושב במקרה הזה ניתן לאשר אותו.

רויטל שרעבי : אני לא חולקת על החשיבות והצורך בטח אם סגן מהנדס העיר אומר שיש פה חשש ומדובר בפרגולה מאוד מסוכנת ובמתחם מאוד מרכזי. אני חושבת שבסכום הזה היה אפשר להביא עוד הצעות מחיר, מה גם שהוא לא ספק יחיד.

אביתר ביטון צור : לא במקרה הזה. גם המשרד שנותן לנו היום שירותים הוא אחד המשרדים הטובים והיינו שקטים ורגועים עם הזכייה שלו מה גם שהוא מומחה בקונסטרוקציית פלדה. אבל ברגע שיש אירוע כזה אני רוצה שמי שיעשה את הבדיקה הוא כזה שעשה בדיקה לכל האירועים הכי מוזרים שהיו בארץ וזה המשרד.

רויטל שרעבי : יש מקום לנהל אותו משא ומתן על ההצעה שהוא נתן?

אביתר ביטון צור : אפשר לנסות אבל אני חושב שהפירוט שבהצעה סביר. אני צריך שהוא יבצע את העבודה וייתן לנו המלצות מקצועיות כמו שהוא יודע לעשות. האירוע פה הוא לא כסף אלא מומחיות ולקחת אחריות. אני רותם פה עוד משרד שייקח אחריות על כיכר עירונית.

מושיקו ארז : אני מציע שלאור הדברים המאוד מאוד ברורים שאביתר ואריאל מציגים ולאור החשש שלהם, למרות שמדובר בהצעה אחת בסכום לא פעוט, נאשר להם.

רויטל שרעבי : אני מציעה שנאשר את הבקשה וננסה לקיים אותו מו"מ על המחיר. ככל שלא נקבל הנחה, הבקשה עדיין מאושרת על ידי הוועדה.

החלטה – הוועדה מאשרת. יש לנסות לקיים מו"מ עם היועץ על מתן הנחה להצעה ואם לא תינתן הנחה עדיין אישור הוועדה עומד בעינו.

מינהל שפ"ע – אגף טכני

5.

תכנון מפעל מקדם תעסוקה ברח' החבצלת 17

יועץ מומלץ : הילית לוי

הצעת מחיר : 190,645 ₪ כולל מע"מ וכולל יועצים



מאיר אבידן: בוצע הליך לקבלת הצעות מחיר לתכנון מפעל מקדם תעסוקה ברחוב החבצלת 17, בוצעה פנייה ל-12 אדריכלים, התקבלו 3 הצעות מחיר, ההצעה הזולה ביותר היא של הילית לוי בסך של 190,645 ₪ כולל מע"מ וכולל יועצים. לאור ההצעה הזולה ביותר וניסיון חיובי עם המציעה ממליצים להתקשר עם הילית לוי.

דוד אלאשבילי: יש לציין שנעשתה 3 פעמים פנייה למתכננים במאגר.

מאיר אבידן: פנינו לכל המתכננים במאגר וביצענו 3 הארכות למשיק והילית לוי היא המציעה הזולה ביותר.

מושיקו ארז: כל עוד מינהל שפ"ע יודע לאשר שהיא עומדת בהצעות, בקצב והיא מבינה מה היא עושה אז זה בסדר.

גרסיאלה מזרחי: בגלל שאנחנו נתקלים כל פעם באותה בעיה שאין מספיק אדריכלים שנותנים לנו מענה אנחנו מנסים לעניין אדריכלים נוספים שייכנסו למאגר ובינתיים זה לא כל כך מצליח.

רויטל שרעבי: בשורה התחתונה, הגם שהיא הזולה ביותר ומקבלת את רוב העבודות היא עומדת בלוחות הזמנים ונותנת את המענה?

גרסיאלה מזרחי: כן.

רויטל שרעבי: אם כך אין סיבה שהיא לא תקבל את העבודה.

החלטה – הוועדה מאשרת.

מאשרים:

מושיקו ארז, סמנכ"ל העירייה, יו"ר הוועדה: _____

רויטל שרעבי, ס' גזברית העירייה, חברת ועדה: _____



עו"ד דוד אלאשבילי, ממונה תחום בכיר למשפט מנהלי, חבר ועדה

העתקים:

מר דורון מילברג - מנכ"ל העירייה

רו"ח זיו שפלט מריה - מבקרת העירייה

גב' קרן ברק - גזברית העירייה

גב' גלית קונרד - מינהל הכספים, אחראית על חוזים והתקשרויות