

20.12.22

פרוטוקול וועדת התקשרויות אשר התקיימה בתאריך 20.12.22

חברי וועדה:

מר מושיקו ארז	- סמנכ"ל העירייה ויו"ר הוועדה
גב' רויטל שרעבי	- ס' גזברית העירייה וחברת ועדה
עו"ד רעות קרמר	- משנה ליועמ"ש לענייני מיסוי מוניציפאלי ומשפט מינהלי וחברת ועדה
שירלי שלום	- מרכזת הוועדה

משתתפים על פי סדר הנושאים:

גב' נעה בוקריץ	- חשבת אגף תכנון עיר, מינהל תכנון ובניה
מר אביתר ביטון-צור	- ס/מהנדס העיר ומנהל אגף תשתיות ובנייה ציבורית, מינהל תכנון ובניה
מר אריאל אפבלבאום	- סגן מנהל אגף בנייה ציבורית, מינהל תכנון ובניה
עו"ד ויקי רוט	- מנהלת תחום חוזים והתקשרויות, אגף בניה ציבורית, מינהל תכנון ובניה
גב' טלי קפלן פיניש	- מנהלת אגף קיימות וסביבה, מינהל איכות הסביבה
גב' נטלי קדוסי	- מנהלת מח' תאום בקרה ופריקטים, הלשכה המשפטית

**1. מינהל תכנון ובניה – אגף תכנון עיר
עריכת תצ"ר רמת אליהו**

יועץ מומלץ: קדים שירותי הנדסה וחקלאות בע"מ
הצעת מחיר: ₪ 175,000 + מע"מ

נעה בוקריץ: מבקשים לאשר את ההצעה הזולה ביותר של חברת קדים שירותי הנדסה וחקלאות בע"מ.

החלטה – הועדה מאשרת.

**2. מינהל תכנון ובניה – אגף תכנון עיר
הגדלת מיכסה שנתית למתכנן תב"ע**

יועץ מומלץ: בוכמן הוקמן אדריכלים בע"מ
הצעת מחיר: ₪ 107,000 + מע"מ

נעה בוקריץ: למתכנן התב"ע אושרה הזמנה בסך של כ- 107 אש"ח + מע"מ.

כעת המתכנן זכה במשיק בעבודה נוספת בסך של כ- 110 אש"ח + מע"מ.

לצורך אישור עבודה זו, נבקש את אישור הוועדה להגדלת מיכסה שנתית למתכנן התב"ע בסך של 100 אש"ח + מע"מ.



רעות קרמר : כשהם זכו בעבודה זה היה לאחר התמחרות של כמה הצעות בהתאם לנוהל?

נעה בוקריץ : כן. זה בהתאם לנוהל ויש מספיק הצעות.

מושיקו ארז : מאיפה נולד עניין המכסה?

רויטל שרעבי : במקור מעל סכום מכרז אנחנו אמורים למכרז את העבודה. אנחנו נשענים על פטור של ייעוץ ולכן קבענו שבכל פעם שעוברים מדרגת מכרז נגדיל מכסות ולא נפתח מראש מכסות בהיקפים מאוד גבוהים ליועץ.

רעות קרמר : זה כלי מאוד חשוב לביקורת. לא ניתן להעסיק יועץ עד אינסוף.

החלטה – הועדה מאשרת.

3.

מינהל תכנון ובניה – אגף תכנון עיר

קטגוריה ראשית - אדריכלות נוף – צירוף למאגר

א. קטגוריה משנית - גינות ציבוריות עד 3 דונם

יועצים מוצעים :

אילנה אופיר אדריכלות נוף ופיתוח סביבתי בע"מ

מנעד תכנון נוף בע"מ – אדריכלות נוף

ב. קטגוריה משנית - גינות ציבוריות מעל 3 דונם

יועצים מוצעים :

אילנה אופיר אדריכלות נוף ופיתוח סביבתי בע"מ

מנעד תכנון נוף בע"מ – אדריכלות נוף

ג. קטגוריה משנית - מרחבים ציבוריים

יועצים מוצעים :

אילנה אופיר אדריכלות נוף ופיתוח סביבתי בע"מ

מנעד תכנון נוף בע"מ – אדריכלות נוף

ד. קטגוריה משנית - ליווי שוטף לשכונה

יועצים מוצעים :

אילנה אופיר אדריכלות נוף ופיתוח סביבתי בע"מ

מנעד תכנון נוף בע"מ – אדריכלות נוף

ה. קטגוריה משנית - פיתוח מבני ציבור

יועצים מוצעים :

מנעד תכנון נוף בע"מ – אדריכלות נוף

ו. קטגוריה משנית - נספחי נוף בתב"עות

יועצים מוצעים :

אילנה אופיר אדריכלות נוף ופיתוח סביבתי בע"מ

מנעד תכנון נוף בע"מ – אדריכלות נוף

נעה בוקריץ: מבקשים לצרף למאגר קיים אדריכלות נוף עפ"י קטגוריות המשנה המפורטות, יועצים נוספים אשר נבדקו ונמצאו עומדים בתנאי הסף והניקוד.
רויטל שרעבי: מי בדק שהם עומדים בתנאים?
נעה בוקריץ: טל קויתי, אוסנת מיארה, אני ושרון שפר.

החלטה – הועדה מאשרת את סעיף 3 על כלל תתי סעיפיו.

מינהל תכנון ובניה – אגף תשתיות ובנייה ציבורית

4.

קטגוריה ראשית - מנהלי פרויקטים בתחום ניהול תכנון ופיקוח על ביצוע

יועצים מומלצים – צירוף למאגר:

מנשה רסולי הנדסה אזרחית בע"מ

יניב גורביץ מהנדסים בע"מ

ויקי רוט: העירייה פרסמה קול קורא כמפורט לעיל, תוך כוונה לצרף מנהלי פרויקטים למאגר העירייה.
3 סה"כ הוגשו 26 הצעות לקול הקורא, מתוכם הסתיימה בדיקתם של "קבוצה 3" בקטגורית משנה לניהול תכנון ופיקוח על ביצוע הקמת מבני ציבור מעל 1,000 מ"ר.
ולפיכך, שלב בדיקת כלל המציעים הסתיים ומבקשים לצרף 2 יועצים נוספים.

רויטל שרעבי: יש מייל מהיום מאריאל אפבלבאום שמסביר כי הבדיקה הסתיימה והם מבקשים לסגור את הקול הקורא הזה ולצאת בקול קורא חדש.

מושיקו ארז: המטרה של הקולות הקוראים האלו שיישארו פתוחים ויכנסו עוד גורמים.

רעות קרמר: אנחנו מאשרים לצרף את 2 המנהלים ולא לסגור. מה אתם מבקשים לשנות פה?

אריאל אפבלבאום: אנו רואים לשנות את שיטת הבדיקה ולבקש פחות מסמכים.

רעות קרמר: ואת תנאי הסף אתם משנים?

אריאל אפבלבאום: יכול להיות שגם שם נקל קצת. אנחנו רוצים שיהיו לנו כמה שיותר מנהלי פרויקטים טובים.

מושיקו ארז: פניתם אליכם מספר פעמים בנוגע לכך שמנהלי פרויקט לא מצליחים להתחבר למאגר ואתם לא מגיבים ועכשו אתם רוצים לסגור את המאגר.

אריאל אפבלבאום: אנחנו סיימנו את הבדיקה של כל מי שהגיש ואנחנו מבקשים לסגור את הקול הקורא הזה.

אביתר ביטון צור: הדרישות שאנחנו ביקשנו בקול הקורא לוקחות מאיתנו תקורות מיותרות והמטרה שלנו לפשוט ובעוד חודש ימים לצאת לפרסום של קול קורא ולפנות גם לכל מי שלא הצליח להיכנס לקול הקורא שנפל בגלל דברים כאלה ואחרים. עשינו הסקת מסקנות וזה מה שאנחנו מבקשים.

מושיקו ארז: הבקשה לסגור את המאגר לא הופיעה בסדר היום ואנחנו לא מאשרים אותה.



אביתר ביטון צור : המאגר בתצורה שלו כיום הוא מאגר שפוסל הרבה אנשים טובים.

רעות קרמר : יכול להיות שאפשר להשאיר אותו פתוח ותוך כדי לעבוד על הקול קורא החדש המתקן.

אביתר ביטון צור : אנחנו עובדים כרגע על הקול קורא החדש ותוך חודש יכולים לצאת אליו.

מושיקו ארז : אני מבקש לדון בנושא בפגישת עבודה מסודרת.

החלטה – הועדה מאשרת לצרף 2 יועצים למאגר ואינה מאשרת סגירת המאגר.

5.

מינהל תכנון ובניה – אגף תשתיות ובנייה ציבורית

מועדון נוער צופים בשכונת נחלת יהודה - מינוי מנהל פרויקט

יועץ מומלץ : נ. שוקר מהנדסים יועצים בע"מ

הצעת מחיר : ₪ 62,055

אריאל אפבלבאום : מבקשים לאשר את ההצעה הנמוכה ביותר. המציע עומד בתנאי הסף כפי שהוגדרו בבקשה לקבלת הצעות מחיר.

רויטל שרעבי : 3 הצעות מספיקות?

אריאל אפבלבאום : פנינו ל- 5 ו-2 לא הגישו והוצאנו להם מכתבי התראה.

החלטה – הועדה מאשרת.

6.

מינהל הנהלה – הלשכה המשפטית

טיפול בעתירה כנגד אישור מפות הרעש עת"מ 37874-09-21 עיריית יהוד מונסון ואח' נ' מינהל התכנון - הוועדה הציבורית מכח תמ"א 4/2, ייצוג בוועדה הבין-משרדית ותיקון התמ"א

יועץ מומלץ : נרי ירקוני

שכ"ט : 500 ₪ + מע"מ לשעה עד 50 שעות טיפול

נטלי קדוסי : עיריית ראשון לציון ועוד 17 רשויות מקומיות מעוניינות להגיש יחד עתידה כנגד מפת הרעש. 8 מתוך העותרים מיוצגים יחד ע"י עו"ד נרי ירקוני.

עו"ד ירקוני אשר הינו המומחה היחיד בתחום טיפול ברעש מטוסים ומלווה את התחום כחמש עשרה שנה, הנ"ל ייצג את העירייה במספר עתירות בנושא זה.

אנו מבקשים להקצות עד 50 ש"ע לטיפול בתביעה בשכ"ט של 500 ₪ + מע"מ לשעה תשלום על פי ביצוע בפועל.

רויטל שרעבי : כמה אישרנו לו עד היום?

נטלי קדוסי : זו הפעם השלישית שמאשרים לו 50 שעות. הוא טיפול בשני תיקים שכבר הסתיימו וזה תיק נוסף, וישנן גם ישיבות שהוא מגיע אליהן והתנגדויות שהוא מגיש.

רעות קרמר : אנחנו מדברים על 100 שעות עד עכשו שזה 50,000 ₪ ועכשו מבקשים לאשר עוד 50 שעות שזה 25,000 ₪.

רויטל שרעבי : ככל שמדובר בפעם שלישית של 50 שעות אני לא רואה בעיה לאשר את הבקשה.

החלטה – הועדה מאשרת.

מאשרים :

מושיקו ארז, סמנכ"ל העירייה, יו"ר הועדה: _____

רויטל שרעבי, ס' גזברית העירייה, חברת ועדה: _____

עו"ד רעות קרמר, משנה ליועמ"ש לענייני מיסוי מוניציפאלי ומשפט מינהלי, חברת ועדה _____

העתקים :

מר דורון מילברג - מנכ"ל העירייה

רו"ח זיו שפלטור מאיה - מבקרת העירייה

גב' קרן ברק - גזברית העירייה

גב' גלית קונרד - מינהל הכספים, אחראית על חוזים והתקשרויות