

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין, מס' 10/24 מיום שלישי, ט' כסלו תשפ"ה, 10.12.24,

שעה 18:05, בחדר ישיבות בלשכה.

נוכחים:

יוסי קקון- ראש העיר
 ישראל מאיר סבדרלוב- מ"מ ראש העיר
 ארקדי בארסט- סגן ראש העיר
 שניאור ליפסקר- סגן ראש העיר
 ציפי מימון- חברת מועצה
 שלמה חדד- חבר מועצה
 דן אבוהצירא- חבר מועצה
 יותם קארו- חבר מועצה
 שוקי אוחנה- חבר מועצה
 ברוך קליין- חבר מועצה

נעדרים:

יוחאי עזרא- חבר מועצה
 נחמן גלבך- משנה לראש העיר
 יורם מעודה- חבר מועצה
 יוסי גלנט- חבר מועצה
 שלום אלבז- חבר מועצה

משתתפים:

צפריר רוזן- מנכ"ל
 משה מדר- גזבר
 ענבל בן ארי- יועמ"ש
 רוני בן נון- מהנדסת העיר
 גבי וענונו- מבקר
 אשר חדד- מנהל אגף מוניציפאלי, בקרה ונכסים

סדר יום:

1. הגדון: 216-1374065

סמכות: ועדה מקומיתסוג: תב"עשטח התכנית: 20.746 דונם

התכנית ממוקמת בשכונת נוף כנרת

התכניות החלות במקום:

12617/ג

4285/ג

נושאים/חלקות לדין:

גוש: 13533 חלקות: 111-109, 18, 4

אישור החלטה בנושאים:

- עיריית צפת בעלת עניין בקרקע

- עיריית צפת מגישת התכנית

- מאשרת את קידום התכנית

הקצאות:

יש להשלים את הליך ההקצאה מול מנהל אגף מוניציפאלי – אשר חדד עיריית צפת.

** הנתונים הנ"ל ע"פ מסמכים שנמסרו למשרדי הוועדה.

2. אישור התחייבויות כדלהלן:

. התחייבות משרד התחבורה עבור סימון כבישים והתקני בטיחות ע"ס 132,873 ₪ והתחייבות עיריית

צפת מקרן השבחה (10% מציג) ע"ס 14,764 ₪.

העיר שאין
 עוד כמוה
 בעולם!



- 1. התחייבות משרד להגנת הסביבה עבור הקמת ושדרוג מרכזי מחזור שכונתיים ע"ס 576,000 ₪ והתחייבות עיריית צפת מקרן השבחה (ע"ס מצ'ינג) 64,000 ₪.
- 2. התחייבות משרד להגנת הסביבה עבור מכונות אוטומטיות למחזור ע"ס 290,000 ₪ והתחייבות עיריית צפת מקרן השבחה (ע"ס מצ'ינג) 15,264 ₪.
- 3. התחייבות רשות מקרקעי ישראל עבור ביצוע פארק לימונים שלב ב' ע"ס 1,770,000 ₪.
- 4. **(תוספת לסדר היום)** התחייבות משרד הנגב והגליל והחוסן הלאומי ע"ס 44,000 ₪ להגדלת תב"ר מס ' 2121. (התב"ר ע"ס 178,138 ₪ אושר בישיבת המועצה בתאריך 12.3.23)
- 5. **(תוספת לסדר היום)** התחייבות משרד הנגב והגליל והחוסן הלאומי ע"ס 558,300 ₪ עבור שיפוץ מועדון עולים והצטיידות למועדון.
- 6. **(תוספת לסדר היום)** התחייבות משרד השיכון ע"ס 836,390 ₪ עבור סל מוסדות ציבור בגין שיווק עתידי שטחי מסחר ותעשייה.
- 7. **(תוספת לסדר היום)** התחייבות משרד התיירות ע"ס 15,541,589 ₪ עבור פרויקט שדרוג ותוכן בעיר העתיקה.
- 8. אישור העברה ממשרד השיכון סך 1,385,397 ₪ עבור פרויקט שדרוג ותוכן בעיר העתיקה.
- 9. **(תוספת לסדר היום)** אישור הלוואת איזון ע"ס 16,783,000 ₪ מבנק מרכנתיל לתקופה של 12 שנים, בריבית פריים מינוס 0.25%.
- 10. אישור המלצת ועדת שמות לקריאת שמות לרחובות הבאים:
 - רחוב "נוף מירון", רחוב מתחת לרחוב זגגי.
 - "שדרות מרן" כביש ראשי בשכונת רמת רזים. (כביש 14)
- 11. חילופי גברי בעמותת הספורט העירונית.
- 12. חילופי גברי בדירקטוריון המתנ"ס.
- 13. **(תוספת לסדר היום)** חילופי גברי בועדת משנה לתכנון ובניה.
- 14. אישור המועצה לעבודה נוספת לעובדי העירייה.

דיון:

ראש העיר: לפני שנתחיל בישיבה, אבקש להעביר את תנחומי ותנחומי המועצה למשפחות שאיבדו את יקיריהם בתאונה במרוקו. המקום ינחמכם עם שאר אבלי ציון וירושלים. זו הזדמנות להודות לכל אלה שפעלו ועזרו בארגון הלוויה.

1. **הנדון: 216-1374065**

סמכות: ועדה מקומית

סוג: תב"ע

שטח התכנית: 20.746 דונם

התכנית ממוקמת בשכונת נוף כנרת

התכניות החלות במקום:

ג/12617

ג/4285

נושאים/חלקות לדיון:

גוש: 13533 חלקות: 111-109-4,18

אישור החלטה בנושאים:

- עיריית צפת בעלת עניין בקרקע
- עיריית צפת מגישה התכנית
- מאשרת את קידום התכנית

הקצאות:

יש להשלים את הליך ההקצאה מול מנהל אגף מוניציפאלי – אשר חدد עיריית צפת.
** הנתונים הנ"ל ע"פ מסמכים שנמסרו למשרדי הוועדה.

ראש העיר: ראשית, תכירו את מהנדסת העיר החדשה רוני בן נון. אבקש ממנה להסביר את הבקשה.
רוני בן נון: מדובר בשטח מבני ציבור שאין לו גישה. אנחנו מבקשים לאשר דרך.
ראש העיר: אבקש להצביע ולאשר את הבקשה המובאת לעיל.

הצבעה:

העיר שאין
עוד כמוה
בעולם!



בעד- פה אחד
החלטה: לאשר את הבקשה המובאת לעיל.

2. אישור התחייבויות כדלהלן:

- התחייבות משרד התחבורה עבור סימון כבישים והתקני בטיחות ע"ס 132,873 ₪ והתחייבות עיריית צפת מקרן השבחה (10% מצי'נג) ע"ס 14,764 ₪.
- התחייבות משרד להגנת הסביבה עבור הקמת ושדרוג מרכזי מחזור שכונתיים ע"ס 576,000 ₪ והתחייבות עיריית צפת מקרן השבחה (ע"ס מצי'נג) 64,000 ₪.
- התחייבות משרד להגנת הסביבה עבור מכונות אוטומטיות למחזור ע"ס 290,000 ₪ והתחייבות עיריית צפת מקרן השבחה (ע"ס מצי'נג) 15,264 ₪.
- התחייבות רשות מקרקעי ישראל עבור ביצוע פארק לימונים שלב ב' ע"ס 1,770,000 ₪.
- (תוספת לסדר היום)** התחייבות משרד הנגב והגליל והחוסן הלאומי ע"ס 44,000 ₪ להגדלת תב"ר מס' 2121. (התב"ר ע"ס 178,138 ₪ אושר בישיבת המועצה בתאריך 12.3.23)
- (תוספת לסדר היום)** התחייבות משרד הנגב והגליל והחוסן הלאומי ע"ס 558,300 ₪ עבור שיפוץ מועדון עולים והצטיידות למועדון.
- (תוספת לסדר היום)** התחייבות משרד השיכון ע"ס 836,390 ₪ עבור סל מוסדות ציבור בגין שיווק עתידי שטחי מסחר ותעשייה.
- (תוספת לסדר היום)** התחייבות משרד התיירות ע"ס 15,541,589 ₪ עבור פרויקט שדרוג ותוכן בעיר העתיקה.

ראש העיר: לפני שנדון בסעיף אבקש לאשר להוסיף לסדר היום את סעיפים ה'-ח' שנשלחו פחות מהזמן המתחייב.

הצבעה:
בעד- פה אחד
החלטה: אישור להוסיף את סעיפים ה'-ח' לסדר היום.

ראש העיר: לפניכם הסעיפים השונים סימון כבישים ונושאי מיחזור. כמו"כ רמ"י אישרו לנו תקציב לשלב ב' של פארק לימונים, תקציבים הנוגעים לקליטה, תקציב שיווק לשטחי מסחר ותעשייה ותקציב משרד התיירות על תקציבים שנמחקו לפרויקט שדרוג ותוכן לעיר העתיקה. אבקש להצביע ולאשר את כל ההתחייבויות הנ"ל.

הצבעה:
בעד- פה אחד
החלטה: לאשר את ההתחייבויות המובאים לעיל.

3. אישור העברה ממשרד השיכון סך 1,385,397 ₪ עבור פרויקט שדרוג ותוכן בעיר העתיקה.
ראש העיר: על ההתחייבות של משרד התיירות שאושרה לעיל, העירייה צריכה להעביר מצי'נג. לקחנו יתרות שונות ממשרד השיכון עבור זה. נא אשרו את הסעיף המובא לעיל.

הצבעה:
בעד- פה אחד
החלטה: לאשר העברה ממשרד השיכון כמובא לעיל.

4. **(תוספת לסדר היום)** אישור הלוואת איוון ע"ס 16,783,000 ₪ מבנק מרכנתיל לתקופה של 12 שנים, בריבית פריים מינוס 0.25%.
ראש העיר: כחלק מתוכנית ההבראה מובאת בקשה להלוואה כמפורט לעיל. נא הצביעו ואשרו את ההלוואה.

הצבעה:
בעד- פה אחד
החלטה: לאשר את ההלוואה כמובא לעיל.

5. אישור המלצת ועדת שמות לקריאת שמות לרחובות הבאים:

העיר שאין
עוד כמוה
בעולם!



. רחוב "נוף מירון", רחוב מתחת לרחוב זגגי.
"שדרות מרן" כביש ראשי בשכונת רמת רזים. (כביש 14)

ראש העיר: ועדת שמות התכנסה וממליצה את המלוציה המובאים לעיל. אבקש להצביע ולאשר את המלצת ועדת שמות

הצבעה:

בעד- פה אחד

החלטה: לאשר אתהמלצת ועדת שמות כמובא לעיל.

6. חילופי גברי בעמותת הספורט העירונית.

ראש העיר: אני מבקש להביא חילופי חברי דירקטוריון בעמותת הספורט- במקום דוד בן עטיה, מאור סופר וחברון ביתן יכנסו טל חדד, רחלי כהן צמח ופולינה בארט. אבקש לאשר את חילופי הגברי האלה בעמותת הספורט.

הצבעה:

בעד- פה אחד

החלטה: לאשר את חילופי גברי בעמותת הספורט כמובא לעיל.

7. חילופי גברי בדירקטוריון המתנ"ס.

ראש העיר: חילופין גם במתנ"ס במקום שלום אלבז תהיה שיינה פיקוין. אבקש להצביע ולאשר את החילופין.

הצבעה:

בעד- פה אחד

החלטה: לאשר חילופין במתנ"ס כמובא לעיל.

8. (תוספת לסדר היום) חילופי גברי בוועדת תכנון ובניה.

ראש העיר: ראשית, אבקש לאשר תוספת לסדר היום את סעיף חילופי גברי בוועדת משנה לתכנון ובניה.

הצבעה:

בעד- פה אחד

החלטה: לאשר להוסיף סעיף חילופי גברי בוועדת משנה לתכנון ובניה.

ראש העיר: אני מבקש להחליף את שלום אלבז בחבר המועצה דן אבוחצירא.

הצבעה:

בעד- פה אחד

החלטה: לאשר חילופי גברי בוועדת משנה לתכנון ובניה

9. אישור המועצה לעבודה נוספת לעובדי העירייה.

ראש העיר: אני מבקש לאשר עבודה נוספת לרחל איפרגן ושכטר שניאור זלמן. השניים עברו את ועדת השלושה והועדה המליצה לאשר עבודה נוספת לשניים. נא הצביעו ואשרו את הבקשות.

הצבעה:

בעד- פה אחד

החלטה: לאשר את הבקשות לעבודה נוספת שהובאו לעיל.

בכבוד רב,

**העיר שאין
עוד כמוה
בעולם!**



יוסי קקין

ראש העיר

בקרה ונכס

אשר חדד

מנהל אגף מוניציפאלי,

העיר שאין
עוד כמוה
בעולם!

