

פרוטוקול

מישיבת מועצה מס' 15 – דיון מיוחד

- עיריית מעלה אדומים -

יום ראשון, כ"ו בסיון תשפ"ה, 22 ביוני 2025

נוכחים:

מר גיא יפרח – ראש העיר
גב' רחל הר זהב – סגנית ומ"מ ראש העיר
מר יחיאל וקנין – סגן ראש העיר
מר מוטי פרץ – סגן ראש העיר
גב' ברנדה הורביץ – משנה לראש העיר
מר יעקב אהרון – חבר מועצה
מר משה סלמי – חבר מועצה
גב' נטלי וינר – חברת מועצה
גב' שירן מירזאי – חברת מועצה
מר אברהם נגר – חבר מועצה
מר שלומי ירוחם – חבר מועצה
גב' יפעת נדב – חברת מועצה
מר רועי חוג'ה – חבר מועצה
מר דוד אבבה – חבר מועצה

חסרים:

מר דודו מתתיהו – חבר מועצה

משתתפים:

עו"ד גילי רוגל – יועמ"ש לעירייה
מר שמוליק חנוך – מנכ"ל העירייה
מר חיים שמעוני – מבקר העירייה
מר גיא ננדזה – גזבר העירייה
גב' רות לוטטי – ס. גזבר העירייה
מר נתנאל הגר – ע. ראש העיר
מר בן חדד – דובר העירייה
גב' שלומית ביטון – מנהלת אגף פניות הציבור
גב' ספיר מינה – מנהלת לשכת ראש העיר

על סדר היום:

1. קיבוע תוספת ארנונה משנת 2025 באמצעות העלאה חריגה של הארנונה לשנת המס 2026.

ישיבת המועצה

גיא יפרח:

אני פותח את ישיבה מספר 15/25. כמו שדיברנו בישיבה הקודמת שבה עסקנו עכשיו מקבעים את ההעלאה של 5%, זה אומר שמה שהיה ב-2025 יהיה בדיוק ב-2026 זולת הטייס האוטומטי על סך 1.6%. בהצעת ההחלטה הייתה טעות סופר, זה סעיף 77(ג2) וכמובן זה כפוף לאישור של המנכ"לים של משרדי האוצר והפנים ותוקף ההעלאה יהיה מה-1.1.26. זה קיבוע של מה שהיה, לא משהו חדש.

רועי חוג'ה:

אני רוצה להעיר. כשהיה את האירוע הקודם של זה, כשאמרתי לכם שפתאום נכנסה פה איזה שורה ל-2026 ואמרו: אה, רגע, נדון, נעשה. אני לא מתווכח, אני רק מזכיר לכם משהו, תמשיכו, תצביעו, הכול טוב. אמרתי לכם, הדבר הזה היה ל-2024, אחרי זה ל-2025, היה צריך לרדת, לא עולה. זה שעכשיו ב-2026 זה כאילו אירוע שהוא לא חדש.

דובר:

זה לא - - - אישרנו את זה, אנחנו מעלים את זה עוד פעם.

רועי חוג'ה:

אבל מה אז אמרתם? אישרתם כדי לדון בזה. קודם כל היה משפט, לא יודע, העליתם את זה ברשת, 1,000 שקל ששולם יהיה 1,000 שקל ששולם. לא, אז קודם כל אנחנו יודעים שב-2026 יש טייס אוטומטי וזה כבר עולה - - -

גיא יפרח:

אני אמרתי שיש טייס אוטומטי, תבדוק אותי. תמיד אני אומר שיש טייס אוטומטי. טייס אוטומטי זה לא קשור אלינו, טייס אוטומטי זה כל הארץ.

רועי חוג'ה:

קודם כל בעיריות שאין להן בעיות תקציב הן גם שולטות בטייס האוטומטי.

גיא יפרח:

לא נכון.

רועי חוג'ה:

כן נכון, עיריות חזקות יכולות ל - - -

גיא יפרח:

רועי, אני קצת מכיר את העובדות.

רועי חוג'ה:

רגע, יש עיריות שלא מעלות טייס אוטומטי או לא? יש? יש, נגמר.

גיא יפרח:

אבל זה לא קשור. עירייה שהיא תלויה במענק איזון - - -

רועי חוג'ה:

נכון, אבל אם העירייה הייתה מתנהלת כמו שצריך והיה לה כסף היינו מגיעים לזה.

גיא יפרח:

בסדר.

רועי חוג'ה:

רגע, תן לי לדבר. בכל הקמפיינים שלך שאמרת אני אבטל את מענק האיזון, אני אגיע לעצמאות כלכלית - - -

גיא יפרח:

נכון.

רועי חוג'ה:

אבל זה כבר 15 שנה לא קורה.

גיא יפרח:

אני אביא את זה.

רועי חוג'ה:

אבל זה לא קורה. אבל אמרת ב-2013 - - -

גיא יפרח:

בוא נראה.

רועי חוג'ה:

תנו לי להגיד עוד משהו. מה שאני אמרתי על 2026, קבל עם ועדה, קורה פה. הנה 5% האלה שהיו צריכים לרדת ב-2026, אתם עכשיו הלכה למעשה מחזירים את זה. זה שאתם אומרים שזה ממשיך זה יפה, למה זה ממשיך? כי זה מפסיק ומתחילים מחדש. איך - - - אם אתה עכשיו - - -

מוטי פרץ:

הוא אמר ב-25 ו-26.

רועי חוג'ה:

לא נכון.

(מדברים ביחד).

רועי חוג'ה:

רגע תן לי לדבר. אתה מדבר שטויות, אני אסביר למה אתה מדבר שטויות.

דובר:

יש פרוטוקול.

רועי חוג'ה:

נכון, יש פרוטוקול ואני אוכיח לך את זה. כשאנחנו העלינו את הארנונה ל-2025 לא היה בכלל דיבור על 2026, הצבעתם בעד.

גיא יפרח:

אתה טועה.

רועי חוג'ה:

רגע, אחרי זה היה תיקון - - -

גיא יפרח:

אתה טועה ומטעה.

רועי חוג'ה:

אחרי זה היה תיקון שלא עשינו את זה בזמן, אז ביקשו להעביר את זה עוד פעם. כשרצו להעביר את זה עוד פעם, פתאום רק אז נכנסה השורה של 2026.

גיא יפרח:

זה לא קשור.

רועי חוג'ה:

אני טועה גם בזה?

גיא יפרח:

כן.

רועי חוג'ה:

די, די, די. היו שני הסכמי גג, איך זה נקרא? אבני דרך. היו פעמיים או לא?

גיא יפרח:

לא, רגע, תקשיב - - -

רועי חוג'ה:

די, גיא. תגיד - - -

גיא יפרח:

תקשיב.

רועי חוג'ה:

אוקיי, אתה תענה לי. מנכ"ל העירייה, היו שני חוזים של אבני דרך מול משרד הפנים? היו שניים או לא?

שמוליק חנוך:

הייתה תוכנית התייעלות שכוללת, חודשה ב-23, חודשה ב-24 - - -

רועי חוג'ה:

אוקיי, יופי. אבל, רגע, נכון בזה של 24-25 לא היה רשום 26? נכון בא 26 רק אחר כך - - -

גיא יפרח:

בוא אני אסביר לך.

רועי חוג'ה:

אתה יודע שאני צודק.

גיא יפרח:

אתה טועה ומטעה.

רועי חוג'ה:

אני מדבר על ההתנהלות, בהתנהלות היו שתי אבני דרך בתוכנית ההתייעלות, היה פעמיים, הראשונה לא קיבלו את זה במשרד הפנים, רצו שנאשר את זה אחרי כמה חודשים עוד פעם, ואז נכנס סעיף 2026. נכון או לא?

יחיאל וקנין:

רועי, ב-2025 עלינו 5% - - -

רועי חוג'ה:

עזוב את זה רגע. היה אמור להסתיים - - -

(מדברים ביחד).

גיא יפרח:

חבר'ה, אני מעלה את זה להצבעה. אני לא יכול להשתלט ככה.

רועי חוג'ה:

- - - למה מעלים ב-26? כי זה היה רק ל-25? אם עכשיו אתה לא תצביע בעד ה-26 זה יורד.

גיא יפרח:

אני לא יכול להמשיך - - -

(מדברים ביחד).

רועי חוג'ה:

בדיוק ככה, למה? לטובת התושבים או לטובת עצמך? מה זה למה?

יחיאל וקנין:

זה לא עלייה נוספת.

רועי חוג'ה:

בטח שכן.

גיא יפרח:

חבר'ה, אני - - -

רועי חוג'ה:

לא, זה לא ארנונה רגילה, זה ארנונה חריגה.

גיא יפרח:

רועי, די.

שלומי ירוחם:

אני רוצה לחדד את מה שרועי אמר. בהתחלה היה על שולחן הדיונים את 2024 ו-2025. אחרי שסיימנו את התקציב של 25' בא אחרי כמה חודשים כתב התייעלות וכתב ההתייעלות היה בפסקה האחרונה לאשר את 2026 ואני זוכר אותך, מוטי, שאמרת: וואי לא ידעתי, לא ידעתי על

זה כי לא אמרו לי בישיבת קואליציה. זה שהתושבים לא נותנים יותר מעבר, תקראו לזה איך שאתם רוצים, זה לא נכון, כי ב-2025 זה היה צריך להיפסק ואז ה-5% שגיא החליט לקחת מהתושבים היה יורד ואז זה היה נמנע. ב-26' הארכתם את זה בעוד 5% ועכשיו יש את הטייס האוטומטי של 1.6.

יחיאל, יש לך מפלגה שלך, ברנדה, מוטי פרץ, אנחנו המון שנים במצב לא טוב, יוקר המחיה רק הולך ומחמיר, יש את המלחמה, יש היום אנשים שלא עובדים, יש עמותות שמחלקות יותר ממה שהן היו רגילות, ואני רואה את זה היום בעמותה שלי, יש בוחרים שבחרו בכס. ובישיבת כספים, סליחה שאני אומר את זה, אבל מנהלת ועדת הכספים אמרה: מה, אבל זה לא כסף. כל שקל לתושב זה כסף. כל שקל לתושב זה כסף ואתם מצביעים עבור עוד כמה זוטות, נקרא להן במרכאות, אני לא קורא לזה זוטות, אני קורא לזה כסף, זה אנשים שלוקחים את הכסף הזה הביתה. אז אם רצית לעשות משהו טוב ולהקל על התושבים, תוריד את ה-5% האלה ותשאיר טייס אוטומטי.

רועי חוג'ה:

לא, אל תבקש להעלות אותם שוב, לא צריך להוריד, זה יורד לבד. לא צריך לבקש הורדה, פשוט לא להעלות את זה עוד פעם.

גיא יפרח:

אני רוצה להסביר. רועי, די. אני נתתי רשות דיבור, הקשבתי בקשב רב, תכבדו את תרבות הדיבור, אני מקשיב לכולם. אנחנו היינו אצל שר הפנים, במסגרת ההעלאה של ה-5% יש מועד קובע בחוק להעלאת ארנונה, אנחנו עברנו את המועד הקובע בחוק להעלאת הארנונה. בגלל שעברנו את המועד הקובע בחוק אנחנו עושים את הפרוצדורה הזאת שהיא פרוצדורה טכנית. אנחנו גמלנו בליבנו להעלות 5%. מי שחושב או מי שחושד בו מהאנשים בשולחן שאנחנו לא דואגים לתושבי העיר מעלה אדומים טועה, אנחנו דואגים מאוד לתושבי העיר, אנחנו אוהבים לא פחות מאף אחד אחר את תושבי העיר.

רועי חוג'ה:

אתה נכנס להם לכיס.

גיא יפרח:

תן לי לסיים. אנחנו אוהבים את תושבי העיר, אנחנו רוצים לסייע לתושבי העיר בכל מה שאנחנו יכולים, צריך גם לדעת את המצב שנקלענו אליו בגלל מענק האיוון.

רועי חוג'ה:

שהעירייה נקלעה אליו.

גיא יפרח:

מענק האיוון נוסחתית יורד באופן משמעותי. אני אומר לכם, אפשר להיות פופוליסט, אפשר להיות נחמדים, הכול בסדר, אני ראש העיר, אני עשיתי את זה, בואו אליי. אני עשיתי הרבה דברים, אני עושה צעדי התייעלות בשפ"ע, צעדי התייעלות בקונסרבטוריון, צעדי התייעלות בכל מיני מקומות, לא נעים לי, לא כיף לי, לא אוהב את זה - - -

רועי חוג'ה:

אתה יכול לספר לנו מה זה - - -

גיא יפרח:

אני עכשיו מדבר.

רועי חוג'ה:

אל תעשי לי ששש, אני לא כלב שלך. בחיים אל תעשי לי ששש, חתיכת חצופה. ככה את מזלזלת גם בתושבים, נכון? בכולם.

רחל הר זהבה:

אל תצחק עלי בבקשה, אני לא מפחדת ממך רועי.
(מדברים ביחד).

גיא יפרח:

חברים, בקיצור תאמינו לי, אנחנו לוקחים את העיר שלנו למקום טוב.
אני מעלה את זה להצבעה. מי בעד? מי נגד? עבר ברוב קולות.

הצבעה:

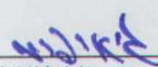
בעד - 10 - גיא יפרח; רחל הר זהבה; יחיאל וקנין; מוטי פרץ; ברנדה הורוביץ; נטלי וינר; יעקב אהרון; משה סלמי; אברהם נגר; שירן מירזאי.
נגד - 4 - שלומי ירוחם; יפעת נדב; רועי חוג'ה; דוד אבבה.

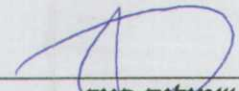
החלטה:

אושר

גיא יפרח:

תודה רבה, סגרנו את הישיבות.


מר גיא יפרח
ראש העיר


מר שמוליק חנוך
מנכ"ל ומזכיר העירייה