



מוקד - 106
24 שעות לשרות

מועצה מקומית קרני שומרון

לשכת ראש המועצה

ג' תמוז תשע"א
05 יולי 2011

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 07/2011 מתאריך 05.07.2011

נוכחים:

מר הרצל בן ארי	- ראש המועצה
מר אסי לוי	- מ"מ וסגן ראש המועצה
עו"ד פיני דנינו	- חבר מליאה
מר אבי לנקרי	- חבר מליאה
מר יורם לסר	- חבר מליאה
גב' שמחה אשואל	- חברת מליאה
עו"ד מיכאל טפלו	- חבר מליאה
מר יגאל להב	- חבר מליאה
מר בני מיכלוביץ	- חבר מליאה

משתתפים:

מר גיורא ראובני	- גזבר המועצה
מר אריק זורגר	- מנהל מחלקה מוניציפאלית ומנהל הלשכה
עדינה זהבי	- מזכירת הלשכה

נושאים לסדר היום:

1. רכישת מכונת טיאוט.

רקע: לפני כשנתיים רכשה החברה הכלכלית מכונת טיאוט ישנה. מאז רכישת מכונת הטיאוט ההספק בניקיון גדל משמעותית הן ברחובות הראשיים והן ברחובות הצדדים. לפני פסח המכונה שבקה חיים יצאה לתיקון שנמשך זמן רב. בתקופה זו חיפשנו עובדי ניקיון ולא הייתה היענות. אם וכאשר נמצא עובדי ניקיון שאינם פלסטינים העלות גבוהה וההספק נמוך משמעותית. כעת המכונה שוב שבקה חיים. בדקנו ומצאנו אפשרות לרכוש מכונה חדשה בעלות של כ- 448,000 ₪. ההמלצה שלנו לרכוש ע"י החברה הכלכלית. החברה הכלכלית תנפיק למועצה שטר הון על סך 200.000 ₪ (כחלק מהון המניות שטרם נפרע). המועצה תלווה סכום זה מהבנק.

החברה הכלכלית תגבה מהמועצה מחיר מוזל בגין כל יום טיאוט 1,300 ₪ ליום עבודה יל פי התחשיב הכלכלי שצורף. (המחירים כיום בשוק ע"י קבלנים נעים בין 1,500 - 1,600 ₪ ליום עבודה).

לאחר אישור המליאה יש לקבל גם את אישור דירקטוריון החברה הכלכלית גיורא: קיימת אפשרות נוספת שהחברה תנפיק למועצה שטר הון ע"ס 450,000 ₪ שאותם תלווה המועצה מהבנקים ותהיה בעלת המכונה ובהתאם לכך ייגזר המחיר היומי שאותו תחייב המועצה את החברה, הערכתי כ- 900 ₪ ליום עבודה. הוצגו שני מסלולי הלוואה:

האחד - 200,000 ₪ והשני 450,000 ₪ לפרוס ל- 10 שנים, כאשר החברה הכלכלית תנפיק הון שטר כנגד ההלוואה.



מוקד - 106
24 שעות לשרות

מועצה מקומית קרני שומרון

לשכת ראש המועצה

ברוך:

רכישת מכונת טיאוט כפופה למכרז.

גיורא:

כמובן שייצא מכרז. המכרז יצא ע"י חברה כלכלית ותדון בו וועדת המכרזים של המועצה.

יורם:

האם למכונת טיאוט הקודמת ישנה תוכנית עסקית?

אריק:

יש תוכנית, אך המכונה התקלקלה רבות לאור היותה מכונה ישנה. בחודש האחרון המכונה עבדה והתקלקלה לפני שבועיים, המכונה מתקלקלת הרבה והיא בת 20, קנינו אותה ב – 80,000 ₪.

החלטה:

לקחת הלוואה מהבנק בסך 450,000 ₪ לפרוס ל – 10 שנים
חברה כלכלית תנפיק שטר הון כנגד ההלוואה.
יצא תב"ר ומכרז ע"י חברה כלכלית יובא שוב למליאה לאישור התב"ר ותנאי ההלוואה.

הצבעה: פה אחד.

החלטה: אושר.

2. אישור לקיחת הלוואה לצורך מימון השתתפות בביצוע מסוף תחבורה מרכזי, בסך של 375 אלש"ח.

רקע: אחרי מאמצים רבים הצלחנו לגייס את משרד התחבורה לפרויקט מסוף לתח"צ בתקציב כולל של 2.5 מיליון ₪.
מתוכם השתתפות המשרד ב – 85% (2.125.000 ₪)
השתתפות הרשות המקומית בסך 15% (375.000 ₪)
נבקש אישור המליאה להלוואה לצורך זה.
לתשומת ליבכם: לאחר אישור הלוואה בסך 375 אלש"ח ע"י המליאה וע"י הבנק – תובא ההרשאה לאישור תב"ר.

יורם:

מה התכנון לבצע ב – 2,5 מיליון ₪?
מה רשימת הדרישה הבסיסית שעל סמך זה התקבל האשור?



מוקד - 106
24 שעות לשרותך

מועצה מקומית קרני שומרון

לשכת ראש המועצה

אריק:

הליך הבקשה הוא כזה: אנחנו מגישים למשרד התחבורה בקשה ראשונית לאישור פרויקט. מכיוון שהפרויקט הוא לפני התכנון – אני מציין זאת בבקשה ואומדים את הבקשה ע"פ הערכה ראשונית שלנו. לאחר התכנון והאומדן – מעבירים את החומר לאישור משרד התחבורה. אני רוצה לציין כי פרויקט זה הוא ייחודי מכיוון שהצלחנו לגייס סכום כספי נוסף כ- 200 אלש"ח לתכנון והתכנון יתבצע ע"י מתכננים מטעם משרד התחבורה. צוות מתכננים ישב על הנתונים ויכין תוכנית מפורטת. כאמור משרד התחבורה משלם ישירות לחברת תכנון, בנוסף לתב"ר של 2.5 מיליון ₪.

יגאל:

את התוכנית צריך להביא להתייחסות המליאה. האם המועצה תעמוד בעומס ההלוואות? (כולל הלוואה למכונת טיאוט – מדובר על בערך 800 אלש"ח).

הרצל:

מי שמאשר את התוכנית זה משרד התחבורה. אנו נציג את התוכנית למליאה לפני ביצוע.

גיא:

עומס מלוות שלנו עומד על כ- 20% כאשר הממוצע הארצי הוא כ- 60%. מדובר על הלוואה בהחזר ממוצע של כ- 3%, המועצה מסוגלת להתפתח וההלוואות שנלקחות הם לטובת פיתוח. לא רואה בעיה בהחזר הלוואות.
הצבעה: בעד – 6, נגד – 3 (בני, שמחה ויורם)
החלטה: אושר.

רשמה: עדינה זהבי
מזכירת ראש המועצה

הרצל בן ארי
ראש המועצה