

פרוטוקול

מישיבת מועצה מס' 24-26

- עיריית מעלה אדומים -

יום שלישי, כ"ה באייר התשפ"ו, 12 במאי 2026

נוכחים:

מר גיא יפרח – ראש העיר
גב' רחל הר זהב – סגנית ומ"מ ראש העיר
מר יחיאל וקנין – סגן ראש העיר
מר מוטי פרץ – סגן ראש העיר
גב' ברנדה הורוביץ – משנה לראש העיר
מר דודו מתתיהו – חבר מועצה
גב' נטלי וינר – חברת מועצה
מר דוד אבבה – חבר מועצה
מר אברהם נגר – חבר מועצה
מר שלומי ירוחם – חבר מועצה
גב' יפעת נדב – חברת מועצה
מר רועי חוג'ה – חבר מועצה

חסרים:

מר יעקב אהרון – חבר מועצה
גב' שירן מירזאי – חברת מועצה
מר משה סלמי – חבר מועצה

משתתפים:

מר שמוליק חנוך – מנכ"ל העירייה
מר חיים שמעוני – מבקר העירייה
מר גיא ננדזה – גזבר העירייה
מר נתנאל הגר – ע. ראש העיר
מר בן חדד – דובר העירייה
גב' ספיר מינה – מנהלת לשכת ראש העיר

על סדר היום:

1. הודעות ראש העיר.
2. אישור תב"רים.
3. הקצאות.

ישיבת המועצה

גיא יפרח:

אני פותח את ישיבת המועצה 24-26. כמה הודעות קצרות. אני רוצה לברך את ידיד העיר מעלה אדומים, ידיד ההתיישבות, יהודה אליהו, הוא נבחר להיות ראש רמ"י. הוא עזר לעיר מאוד כראש מינהלת ההתיישבות. מברך אותו על הבחירה הראויה מאוד כראש רמ"י, אני בטוח שהוא יעשה עבודה טובה למען המדינה וגם למען ההתיישבות ביהודה ושומרון.

אני רוצה להגיד תודה גדולה לד"ר יובל שטייניץ שהגיע לביקור בעיר. שוחחנו על כל מיני נושאים, הוא עשה פה ביקור בשתי חברות שעובדות עם רפאל והלחץ שאני מנסה להפעיל עליו, הלוואי שאני אצליח, לייצר שיתופי פעולה עם חברת רפאל, שהיא החברה הטכנולוגית הטובה בעולם, נקודה. אני אומר לכם את זה בוודאות, הלוואי שהם יקימו פה חברת-בת או שלוחה שלהם במעלה אדומים. אנחנו עושים את כל המאמצים בהרחבה הדרומית.

אני רוצה להגיד בהצלחה גדולה לאדריכלית נעמה אריכא, עוד מעט נראה אותה, אני מקווה, היא נבחרה להיות אדריכלית העיר, נכנסה לתפקיד לפני כמה שבוע וחצי.

אני רוצה להגיד תודה גדולה לקק"ל, מעלה אדומים נבחרה על פי 'מודל חיזוק עיר', מי שהתחיל את זה זו יפעת עובדיה לוסקי כשהייתה יושבת ראש קק"ל, היא הכינה את כל החומר, את כל הדברים וזו הזדמנות להגיד תודה גדולה גדולה ליו"ר קק"ל הנכנס שהוציא את זה לפועל, אייל, ולהגיד תודה גדולה לחבר הנהלת ההסתדרות הציונית וחבר המועצה, דודו מתתיהו, שיחד איתי הפעיל לחץ, מכבש, קיבלנו 15 מיליון שקל לעיר לאיזה פרויקט שאנחנו רוצים. זה הישג ענק.

ותודה למשרד להגנת הסביבה ולשרה עידית סילמן, קיבלנו כסף לקירוי סולרי יחד עם חברת וולטה, אנחנו הולכים לקרות ארבעה מגרשי ספורט, ברנקו וייס, ממלכתי צמח השדה ובית ספר אלמוג.

שכחתי והזכירו לי פה להגיד בהצלחה לעמית שמחליף את ברוך. עמית היה אב הבית של אשכול הבפיס ועכשיו עבר להיות המנהל של בית העירייה. בהצלחה, עמית.

נחתם צו התחלת עבודה לעבודות עפר בשכונת 'ציפור מדבר'. אנחנו יצאנו לדרך, יש אישור אחרון של קמ"ט ארכיאולוגיה, זה הנוהל, והטרקטורים עולים לשטח.

רחוב הגיטית, עד סוף החודש חברת "ברן" תשלם את כל עבודות הפיתוח ואנחנו מקבלים מסירה לעירייה.

בר ה"פטרקס" נפתח להרצה, פרויקט מאוד חשוב, בעיניי, שהיה בעידוד של הרשות המקומית כדי שזה ייצא לפועל ואני מקווה מאוד שזה יעבוד, בשורה גדולה למעלה אדומים.

יישר כוח ליחיאל, לברנדה, למוטי, לחברה הכלכלית, על חנוכה של חדר טהרה בבית העלמין. כבר היו שלושה אנשים שהגיעו לקבורה והטהרה הייתה לא בירושלים אלא כאן אצלנו במעלה אדומים. זו בשורה מאוד טובה בעיניי וזה פרויקט מאוד ראוי בעיניי.

אני נתתי הנחיה לאגף החינוך לפעול במרץ כדי שלקראת ה-1 בספטמבר אנחנו נפתח פה בית ספר לחינוך מיוחד כוללני. אנחנו בודקים את האופציה מבחינת מספר התלמידים שיש לנו בכל אפיון ואני מקווה שנצליח לפתוח בית ספר כזה במעלה אדומים.

יישר כוח גדול לרחל שבמרכז צעירים פתחנו מחזור שני של תוכנית 'מסע אל האופק' לצעירים תושבי העיר שסיימו צבא, על שבוע תנועות הנוער שהשתתפו בו 1,700 חניכים, 12 סניפים, ועל פתיחה של סניף תנועת נוער ממלכתית חדשה, מכבי צעיר. רחל, אילה ואיתמר עכשיו מטפלים בזה, אז תודה גדולה.

עוד תודה גדולה לרחל על אירועי יום הזיכרון, יום השואה ויום העצמאות, היו פה יומיים של יום העצמאות השנה. גם לרון יישר כוח על ההפקה של האירועים, לרון צרפתי, לניסים טויטו ולכל אנשי האגפים שלהם, ואגף הביטחון כמובן, וגם על הפעילות של ל"ג בעומר, משטרת ישראל, כבאות, אגף ביטחון, אגף שפ"ע, מוסדות חינוך, מוניציפלי, השיטור העירוני וכל החברים, וכמובן ליחיאל ולמוטי ולמועצה הדתית שארגנו אירועים בל"ג בעומר.

אני מבקש להעלות את התב"רים להצבעה. תב"ר 2819, שדרוג אולם ענבלים. אני מעלה להצבעה, יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

א. תב"ר מס' 2819 – שדרוג אולם ענבלים (חדש)

תקבולים - 200,000 ₪ - קרן עבודות פיתוח

תשלומים - 200,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 12

החלטה:

אושר פה אחד.

גיא יפרח:

תב"ר 2820, חידוש מבנה ישיבה תיכונית. ממושרד החינוך. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

ב. תב"ר מס' 2820 – חידוש מבנה ישיבה תיכונית (חדש)

תקבולים - 1,003,000 ₪ - משרד החינוך

תשלומים - 1,003,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 12

החלטה:

אושר פה אחד.

גיא יפרח:

סייר קרקעות, ממושרד ההתיישבות, תב"ר 2821. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

ג. תב"ר מס' 2821 – סייר קרקעות 2026 (חדש)

תקבולים - 538,250 ₪ - משרד ההתיישבות

תשלומים - 538,250 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 12

החלטה:

אושר פה אחד.

גיא יפרח:

תב"ר מספר 2822, מודל חיזוק עיר, כמו שאמרתי מקק"ל, 15 מיליון שקל. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

ד. תב"ר מס' 2822 – מודל חיזוק העיר (חדש)

תקבולים - 15,000,000 ₪ - קק"ל

תשלומים - 15,000,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 12

החלטה:

אושר פה אחד.

גיא יפרח:

תב"ר 2823, שיפוצים ובנייה של מוסדות חינוך לקראת ה-1 בספטמבר. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה.

ה. תב"ר מס' 2823 – שיפוצים ובנייה במוס"ח (חדש)

תקבולים - 725,000 ₪ - קרן עבודות פיתוח

תשלומים - 725,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 12

החלטה:

אושר פה אחד.

גיא יפרח:

תב"ר 2824, שיפוץ מגרשי כדורגל וכדורסל של תומר רחל, כסף ממשרד התרבות והספורט. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

ו. תב"ר מס' 2824 – שיפוץ מגרש כדורגל וכדורסל – תומר רחל (חדש)

תקבולים - 450,000 ₪ - משרד התרבות והספורט

תקבולים - 173,510 ₪ - קרן עבודות פיתוח

תשלומים - 623,510 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 12

החלטה:

אושר פה אחד.

גיא יפרח:

סעיף 2825, קירוי סולארי במגרש ספורט מהמשרד להגנת הסביבה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

ז. תב"ר מס' 2825 – קירוי סולארי במגרש ספורט (חדש)

תקבולים - 375,000 ₪ - משרד להגנת הסביבה

תשלומים - 375,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 12

החלטה:

אושר פה אחד.

גיא יפרח:

תב"ר 2826 מרכיבי ו/או עבודות בטיחות במוסדות חינוך. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

ח. תב"ר מס' 2826 – מרכיבי/ עבודות בטיחות במוס"ח (חדש)

תקבולים- 295,000 ₪ - קרן עבודות פיתוח

תשלומים- 295,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד – 12

החלטה:

אושר פה אחד.

גיא יפרח:

תב"ר 2755, הקמת מתחם פודטראקס, הגדלה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

ט. תב"ר מס' 2755 – הקמת מתחם פודטראקס (הגדלה)

תקבולים- 200,000 ₪ - קרן עבודות פיתוח

תשלומים- 200,000 ₪ - ע. קבלניות

לאחר ההגדלה סך התב"ר יגיע ל 634,000 ₪

הצבעה:

בעד – 12

החלטה:

אושר פה אחד.

גיא יפרח:

עבודות פיתוח בגני ילדים, תב"ר 2763. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

י. תב"ר מס' 2763 – עבודות פיתוח בגני ילדים (הגדלה)

תקבולים- 50,000 ₪ - קרן עבודות פיתוח

תשלומים- 50,000 ₪ - ע. קבלניות

לאחר ההגדלה סך התב"ר יגיע ל 345,000 ₪

הצבעה:

בעד – 12

החלטה:

אושר פה אחד.

גיא יפרח:

תב"ר 2726, בינוי והצטיידות כיתות בבית ספר מעלה התורה בנות מקרן מוסדות ציבור. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

יא. תב"ר מס' 2726 – בינוי והצטיידות כיתות בבית ספר מעלה התורה בנות (הגדלה)

תקבולים- 2,000,000 ₪ - קרן מבני ציבור

תשלומים- 2,000,000 ₪ - ע. קבלניות

לאחר ההגדלה סך התב"ר יגיע ל 10,482,792 ₪

הצבעה:

בעד – 12

החלטה:

אושר פה אחד.

גיא יפרח:

תב"ר 2228, תכנון והקמת מעון יום דרך מגרש 201, בהר הלבונה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

יב. תב"ר מס' 2228 – תכנון והקמת מעון יום דרך קדם מגרש 201 (הגדלה)

תקבולים- 1,200,000 ₪ - קרן מבני ציבור
תשלומים- 1,200,000 ₪ - ע. קבלניות
לאחר ההגדלה סך התב"ר יגיע ל 5,693,725 ₪

הצבעה:**בעד – 12****החלטה:****אושר פה אחד.****גיא יפרח:**

סעיף 2722, חניות חדשות ברחבי העיר. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

יג. תב"ר מס' 2722 – חניות חדשות ברחבי העיר (הגדלה)

תקבולים- 40,000 ₪ - קרן עבודות פיתוח
תשלומים- 40,000 ₪ - ע. קבלניות
לאחר ההגדלה סך התב"ר יגיע ל 340,000 ₪

הצבעה:**בעד – 12****החלטה:****אושר פה אחד.****גיא יפרח:**

סעיף 3 - אני מעלה לסדר היום את סעיף א', הקצאת קרקע לבניית מעון יום לעמותת 'אלי עד', ברחוב הר הלבונה, מגרש 201. אני מעלה את זה להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

הצבעה:**בעד – 12****החלטה:****אושר פה אחד.****גיא יפרח:**

סעיף ב' - הקצאת קרקע לעמותת 'מרכז קהילתי צרפתי במעלה אדומים', בית כנסת ברחוב מבוא אלון בשכונת צמח השדה, מגרש 212/4, מעלה אדומים. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

הצבעה:**בעד – 12****החלטה:****אושר פה אחד.****גיא יפרח:**

אני נועל את הישיבה.


מר גיא יפרח
ראש העיר


מר שמוליק חנוך
מנכ"ל ומזכיר העירייה