



2.3.22

פרוטוקול וועדת התקשרויות אשר התקיימה בתאריך 1.3.22

חברי וועדה:

מר מושיקו ארז	- סמנכ"ל העירייה ויו"ר הוועדה
גב' רויטל שרעבי	- ס' גזברית העירייה וחברת ועדה
עו"ד רעות קרמר	- ממונה תחום בכירה בלשכה המשפטית וחברת ועדה
שירלי שלום	- מרכזת הוועדה

משתתפים על פי סדר הנושאים:

מר אריאל אפפלבאום	- סגן מנהל אגף בנייה ציבורית, מינהל תכנון ובניה
מר אלכס שפיר	- סגן מנהל אגף תכנון כבישים ותנועה
עו"ד ויקי רוט	- רכזת חוזים והתקשרויות אגף בנייה ציבורית, מינהל תכנון ובניה
מר ראובן הרשקוביץ	- ראש מינהל שפ"ע
מר מאיר אבידן	- מנהל אגף כח אדם וחשבות, מינהל שפ"ע
מר אורי אלבז	- מנהל אגף חשמל, מינהל שפ"ע
עו"ד אוראל נדב	- עו"ד לדיני עבודה ומשמעת, הלשכה המשפטית
גב' נטלי קדוסי	- מנהלת מח' תאום בקרה ופרוייקטים, הלשכה המשפטית

1.

מינהל תכנון ובניה – אגף תשתיות ובניה ציבורית

פנייה למנהלי פרויקטים מחוץ למאגרי הרשות לביצוע פרויקט הכלבייה

יועצים מוצעים:

- גוני הנדסה בע"מ
- מוסקוביץ הנדסת בניין בע"מ
- א.גולן מהנדסים (2009) בע"מ
- קורן גואטה הנדסה בע"מ
- ניצן ענבר ניהול פרויקטים בע"מ
- פלג חי בע"מ
- אופק הנדסה וניהול פרויקטים

ויקי רוט: לצורך קידום העבודה כמפורט לעיל, ובהיעדר מאגרי רשות - מבקשים את אישור הוועדה לפנות למנהלי פרויקטים המפורטים מחוץ למאגר בפנייה אחידה ובצורה מסודרת שלא דרך מע' המשיק בשל הדחיפות ומאחר ולא כל הרשימה מצויה במע'.



יודגש, כי האגף בוחן בימים אלו את הגשות המציעים במסגרת "קול קורא - מנהלי פרויקטים" אשר פורסם לאחרונה.

שכה"ט המקסימלי הינו נגזרת של הצעת המחיר של הקבלן הזוכה דרך משכ"ל אשר אושרה ביום 21.02.2022.

תחשיב שכה"ט:

2,305,041 X 4.59% (שכ"ט לפי תעריף א.א.א.י.) X 75% (הנחת עירייה - 25%) X 70% (קיצוז 30% התכנון שאינו שייך להסכם הביצוע).

רויטל שרעבי: לא הבנתי מה הקשר בין שכ"ט שהוא נגזרת של משכ"ל לבין היציאה מחוץ למאגר.

אריאל אפבלבאום: זה התעריף. בשבוע שעבר הכרזנו על קבלן זוכה דרך משכ"ל לביצוע הכלביה והצעת המחיר שלו הייתה 2,305,041 ₪ ומכאן עשינו את התחשיב למנהל הפרויקט עבור הביצוע. עם התחשיב הזה אנחנו מבקשים לפנות למס' מנהלי פרויקטים מחוץ למאגר.

רויטל שרעבי: אני מבינה את המצוקה שיש בבניה ציבורית. כנראה יצאו לקולות קוראים ואין מי שסוגר אותם ולכן קיים צוואר בקבוק שיוצר מצב שעובדים מחוץ למאגר כי אין מאגרים. זו לא יכולה להיות שיטה וצורת עבודה.

אריאל אפבלבאום: זה הפרויקט השני שאנחנו מבקשים לצאת מחוץ למאגר למנהלי פרויקטים. אני מסכים אתך שיש לנו בעיה כאן, יש גם המון השלמות מצד מנהלי הפרויקטים. זה לא רק לקבל את מסמכי הקול הקורא ולאשר אותם, מדובר בהרבה בדיקות וזה לוקח זמן.

רויטל שרעבי: אנחנו צריכים להסדיר את נושא המאגרים, זו מהות הועדה.

רויטל שרעבי: אתם מבקשים מהועדה לפנות ל- 7 מנהלי פרויקטים כי נבחר קבלן ואין מניעה לאשר אותה. בנוגע לגובה שכ"ט זהו נושא בנפרד, כרגע אנחנו מאשרים את הבקשה שלכם לצאת לפניה מחוץ למאגר.

מושיקו ארז: אני מבקש שתכינו לי מסמך מה נדרש על מנת לסגור פערים בנוגע למאגרים שלכם.

החלטה – הועדה מאשרת.

2.

מינהל תכנון ובניה – אגף תשתיות ובניה ציבורית

פנייה לאדריכלים מחוץ למאגרי הרשות בעניין תכנון מלא והוצאת היתר עבור שני תאי שירותים נגישים (טיפוס 2 תקן 1918) בלייב פארק

יועצים מוצעים:

אודי קרמסקי

פליישר דורון

חנה לם

דוד מוצפי

דב חפץ

עידית ריקלין



אריאל אפבלבאום: מדובר בשירותים במתחם הלייב הפארק שמי שמקדם את העבודה היא החברה העירונית. הם ביקשו את העזרה שלנו בהוצאת היתרי הבניה.

בהיעדר מאגרי רשות - מבקשים את אישור הוועדה לפנות לאדריכלים המפורטים.

טרם ביצע הפנייה הרשמית, יסוכם עם הגזברות שכה"ט המקסימלי בבל"מ.

יודגש, כי לאחר בדיקה הובהר כי מנהל שפ"ע עתידים לפרסם קול קורא למאגר אדריכלים.

מושיקו ארז: למה בחברה העירונית לא מטפלים בהוצאת ההיתר?

אריאל אפבלבאום: אני לא יודע, יכול להיות שהחברות האלו לא מסוגלות להוציא היתרי בניה.

מושיקו ארז: אין בעיה לאשר את זה, אבל זה מעמיס עליכם. מי הגורם שביקש את זה מכם?

אריאל אפבלבאום: החברה העירונית ואני רוצה לציין שזה לא יקרה עד פורים הקרוב כמו שרצו.

מושיקו ארז: לשירותים לטובת אירוע לא צריך היתר בניה.

אריאל אפבלבאום: הם רוצים לעשות את זה קבוע, יש שם בעיה של רישוי עסקים.

מושיקו ארז: בשיחה שקיימתי עכשו עם החברה העירונית סוכם כי הם יקחו אדריכל ויוציאו היתר.

החלטה – הנושא הועבר לטיפול של החברה העירונית.

3.

מינהל תכנון ובניה – אגף תשתיות ובניה ציבורית

פנייה לאדריכלי נוף מחוץ למאגרי הרשות בעניין סלילה ופיתוח ברח' קלע (שכונת נווה דקלים)

יועצים מוצעים:

שמעון מרגולין

גד ברקאי

רחל אסף

חיים כהנוביץ

דפנה תמיר

נתנאל בן יצחק

אלכס שפירו: בהמשך לסיור מנכ"ל אנחנו נדרשים להשלים בדחיפות את הפיתוח ברחוב קלע. לצורך קידום העבודה ובהיעדר מאגרי רשות - מבקשים את אישור הוועדה לפנות לאדריכלי הנוף המפורטים.

טרם ביצע הפנייה הרשמית, יסוכם עם הגזברות שכה"ט המקסימלי בבל"מ.



יודגש, כי לאחר בדיקה הובהר כי אגף תכנון פרסם בעת האחרונה קול קורא למאגר אדריכלי נוף.

רויטל שרעבי : אין לטל קויתי מאגר לאדריכלי נוף.

אלכס שפירו : בדקנו עם נעה בוקריץ ועדיין אין.

רויטל שרעבי : מי מרכז את כל המאגרים?

שירלי שלום : אני ואין לנו מאגר.

החלטה – הועדה מאשרת.

מינהל שפ"ע – אגף חשמל

4.

בקשה ליציאה להליך הצעות מחיר מחוץ למאגר יועצים בנושא יעוץ חשמל לשיפוץ עומק

בבית ספר אורנים

יועצים מומלצים:

ורניקה פלץ

עאוני ב. דאי בע"מ

דני שיין

אמיר טיקטין

יוסף בן יוסף

ראובן הרשקוביץ : מבקשים בדחיפות לצורך תחילת עבודות שיפוץ העומק בבית ספר

אורנים ברח' ירושלים להעסיק יועץ חשמל.

אומדן השיפוץ הכללי הינו כ- 3 מיליון ₪.

אומדן עבודות החשמל כ- 1 מיליון ₪.

הליך בחירת יועצי החשמל במסגרת קול הקורא שהוציא מינהל ההנדסה תקוע בשלב זה.

רעות קרמר : מהו ההיקף התקציבי?

ראובן הרשקוביץ : כל הפרויקט הוערך ב- 3 מיליון ₪, היקף עבודות החשמל כמיליון ₪

ושכר הטרחה יהיה סביב 50,000 – 70,000 ₪.

רעות קרמר : למה אין לנו מאגר?

ראובן הרשקוביץ : במינהל ההנדסה עדיין לא סיימו את ההליך.

רויטל שרעבי : הם מבקשים לפנות ל- 5 מאחר ויש דחיפות לעבודה ואין כרגע מאגר ליועצי

חשמל.

החלטה – הועדה מאשרת.

5.

מינהל הנהלה – אגף משפטי

פנייה למשרדי עו"ד שאינם במאגר היועצים המשפטיים לעירייה לטובת מתן ייצוג העירייה ואביעד חוגי בפ"ה 02-22-62882 דב צור נ' עיריית ראשון לציון, משרד הפנים ואביעד חוגי, המתנהל בבית הדין האזורי לעבודה תל אביב

יועצים מומלצים:

בראש סומך משרד עורכי דין

אהוד שילוני ושות'

לפידור אגמון ושות'

אוראל נדב: אתמול התקבלה תביעה למתן סעד הצהרתי לביטול מכרז שבו זכה אביעד חוגי כמנהל אגף משאבי אנוש ולוגיסטיקה במינהל החינוך. זו תביעה שהגיש דב צור באמצעות עו"ד חמי דורון כנגד העירייה, משרד הפנים וכנגד אביעד חוגי באופן אישי. כנגד משרד הפנים אין עילה משפטית ותביעה זו תידחה בהמשך הדרך. ברור לכל, כי עסקינן בתיק בעל פרופיל גבוה אשר מצריך משרד עורכי דין בעל משאבים. לאחר חשיבה משותפת, וההיתכנות כי עו"ד נדב יידרש לשמש עד בהליך הנדון, הוחלט כי הייצוג המשפטי בהליך זה יועבר ליועץ חיצוני הגם שאנחנו לא מוצאים ביסוס משפטי לכל העילות. נכון למועד זה, במאגר היועצים המשפטיים בתחום דיני העבודה שני יועצים. האחד, משרד דרור גל ורעות שגית - אשר ייצגו את העירייה ודב צור בהליכים שונים עד לשנת 2017, מועד כניסתי לתפקיד.

השני, משרד רנה לפידות. אולם משרד זה פחות מוכר ביכולותיו בפועל. לאור זאת, נבקש את אישור הוועדה לפנות למשרדי עו"ד המפורטים מטה אשר אינם במאגר היועצים המשפטיים לעירייה לטובת קבלת הצעת מחיר בנושא ייצוג העירייה ואביעד חוגי בהליך.

בשלב הראשון תבוצע סקירה וניתוח של ההיבטים המשפטיים העולים מההליך הנוגעים לעירייה ו/או לאביעד, בשלב השני יידרש ייצוג בהליך משפטי.

רויטל שרעבי: מה העלויות?

אוראל נדב: לפי טבלת תמחור של משרדי עורכי דין לפי הליכים אנחנו מגיעים ל- 28,000 – 29,000 ₪ במקסימום.

נטלי קדוסי: על הסכום הזה אנחנו מבקשים לקבל הנחה.

אוראל נדב: אני לא יודע מה יהיו ההצעות כי מדובר במשרדי עורכי דין מאוד גדולים.

רויטל שרעבי: אתם מבקשים לצאת לפי התעריפים של המכרז שלנו להליכי ליטיגציה?

נטלי קדוסי: לא. ההליך הספיציפי הזה מתומחר אצלנו ב- 25,000 ₪ לכלל ההליך ואנחנו מבקשים לעלות ב- 15% על מנת לקבל הנחה.

רעות קרמר: צריך לזכור שמדובר בעורכי דין מהשורה הראשונה.



רויטל שרעבי : בעצם אתם מבקשים לפנות ל- 3 משרדים בעלות מקסימום של 29,000 ₪ ולקבל הצעות מחיר.
נטלי קדוסי : נכון, כדי שנוכל לקבל הנחה.

החלטה – הועדה מאשרת.

בתאריך 2.3.22 פנתה הלשכה המשפטית בבקשה לתקן את בקשתה לסכום המקסימום בסעיף 5 מהנימוקים הבאים :

1. כאשר פנינו לוועדה סיווגנו את סוג התיק כעתירה מינהלית אשר שווה במחירון 25,000 ₪ ועל זה ביקשנו להוסיף 15% = 28,750 ₪ למחיר המקסימום.
2. לאחר הוועדה נתברר כי יש לסווג את התיק כתובענה בבית הדין לעבודה- שווי העתירה במחירון 28,000 ₪.
3. מדובר בתיק רגיש בעל מורכבות, ולכן מצאנו לנכון לפנות למשרדים מהשורה הראשונה – מהם אנו צופים, על בסיס ניסיון, כי יש לעדכן את שכ"ט כלפי מעלה, כפי שביקשנו. לאור זאת, אנו מבקשים להוסיף למחיר מחירון 25% למחיר המקסימום כך שמחיר המקסימום יעמוד על 35,000 ₪ לפי ההתפלגות המפורטת מטה. בהזדמנות זו, ולאור סד הזמנים הצפוף – נודה לאישורכם בחוזר לקיים את ההתמחרות באמצעות דוא"ל ולא במשיק.

החלטה – הועדה אישרה בסבב מיילים מיום 2.3.22 את תיקון סכום המקסימום לסעיף 5, כך שיעמוד על 35,000 ₪. כמו כן, מאשרת לקיים התמחרות באמצעות דוא"ל ולא במשיק.

מאשרים :

מושיקו ארז, סמנכ"ל העירייה, יו"ר הועדה: _____

רויטל שרעבי, ס' גזברית העירייה, חברת ועדה: _____

עו"ד רעות קרמר, ממונה תחום בכירה בלשכה המשפטית, חברת ועדה: _____

העתקים :

מר דורון מילברג - מנכ"ל העירייה

רו"ח זיו-שפלט מליה - מבקרת העירייה

גב' קרן ברק - גזברית העירייה

גב' גלית קונרד - מינהל הכספים, אחראית על חוזים והתקשרויות