

8.5.23

פרוטוקול וועדת התקשרויות אשר התקיימה בתאריך 7.5.23

חברי וועדה:

מר מושיקו ארז	- ס/מנכ"ל העירייה ויו"ר הוועדה
גב' רויטל שרעבי	- ס' גזברית העירייה וחברת ועדה
עו"ד רעות קרמר	- משנה ליועמ"ש לענייני מיסוי מוניציפאלי ומשפט מינהלי וחברת ועדה
שירלי שלום	- מרכזת הוועדה

משתתפים על פי סדר הנושאים:

מר איציק שמוקלר	- רשם הנכסים וחשב אגף הנכסים, מינהל הנהלה
מר רונן חי	- מנהל אגף רכש ולוגיסטיקה, מינהל משאבי אנוש ורכש
מר מאיר גטה	- חשב מינהל משאבי אנוש ורכש
גב' מאשה וילנסקי	- בודקת תוכניות, אגף תכנון עיר, מינהל תכנון ובניה
גב' טל קוית	- אדריכלית נוף, אגף תכנון עיר, מינהל תכנון ובניה
גב' רונית ספו	- חשבת מינהל תכנון ובניה
גב' נועה בוקריץ	- חשבת אגף תכנון עיר, מינהל תכנון ובניה

1. מינהל הנהלה – אגף נכסים

שכ"ט שומת ערכי שווי גוש 3929 חלקות 865, 258 רחוב הכובש-חילופי קרקע בהפקעה

שם היועץ: יובל דנוס

הצעת מחיר: 5,860 ₪ כולל מע"מ

איציק שמוקלר: השמאי יובל דנוס ביצע בשנת 1998 שומה עבור העירייה, לעניין חילופי קרקע בין חלקת השלמה ביעוד מגורים ג' עם דרך לאורך רח' הכובש מצדו המזרחי, ואישר את היות עסקאות החליפין סבירות וראויות. השמאי לא קבע בחו"ד ערכי קרקע. כעת כאשר העירייה פועלת לחתימת הסכם חילופין נוסף ברח' הכובש 6, לצורך דיווח העסקה לרשויות המס נדרשת העירייה לשמאות לערכי קרקע. מכיוון שהשמאי ליווה את העסקאות בשנת 1998 ונתן הצעת יחיד ע"ס 5,000 ₪+מע"מ. **רויטל שרעבי:** למה כתוב בבקשה שהוא נתן הצעת יחיד והסכום שאתם מבקשים לאשר הוא 25,860? **איציק שמוקלר:** מדובר בטעות סופר. הסכום הינו 5,000 ₪ + מע"מ, סה"כ 5,860. **רויטל שרעבי:** מאחר והוא עשה את השומה הקודמת אין מניעה לאשר את זה.

החלטה – הועדה מאשרת.

2.

מינהל אמרכלות ורכש – אגף הרכש והלוגיסטיקה

ליווי וייעוץ עבור מכרז לאספקה, הובלה והתקנה של ריהוט עבור משרדי העירייה ומוסדותיה

שם היועץ: איסו וידן בע"מ

הצעת מחיר: ₪ 14,500

רונן חי: אנחנו רוצים לצאת למכרז שיחליף את מכרז משכ"ל הקיים היום. המטרה לצאת החוצה עם סקר שוק לבדוק מה המכרז העתידי שהכי נכון לעירייה מול רשויות אחרות ומול האומדנים. במסגרת משיק שערכנו פנינו ל- 16 יועצים על מנת לקבל הצעות מחיר. הוגשו 2 הצעות וההצעה המיטבית הינה של איסו וידן. היועץ נמצא במאגר היועצים של הרכש. התשלום יבוצע ב- 3 פימות על פי קצב התקדמות העבודה או עפ"י שיקול הדעת של האגף בהתאם לפירוט הבא: סקר שוק – תשלום של 40%, ליווי בכתיבת המכרז – תשלום של 40%, בדיקת מסמכי המכרז – תשלום של 20%.

רעות קרמר: מדובר ביועצים מתוך המאגר?

רונן חי: כן.

החלטה – הועדה מאשרת.

3.

מינהל תכנון ובניה – אגף תכנון עיר

הידרולוג - כביש עוקף חושן

שם היועץ: ח.ג.מ תכנון תשתיות בע"מ

הצעת מחיר: ₪ 13,735 ש"ח לפני מע"מ ולאחר 25% הנחת עירייה

נעה בוקריץ: נעשתה פנייה ל-9 משרדים העוסקים בהידרולוגיה בעבור הכנת נספח מי נגר לתב"ע. לאחר מספר פניות חוזרות במייל ובשיחות טלפון ליועצים השונים, לא הוגשו הצעות נוספות והתקבלה רק הצעה אחת.

רויטל שרעבי: מאחר ומדובר בסכום נמוך ולא היו מציעים נוספים, אין מניעה לאשר.

החלטה – הועדה מאשרת.

4.

מינהל תכנון ובניה – אגף תכנון עיר

אגרונום לליווי הכנת תכנית הצללה מעצים לעיר

שם היועץ: ורד יעוץ ולוגיסטיקה

הצעת מחיר: ₪ 49,175

נועה בוקריץ: הנושא הובא בטעות מאחר ואינו מצריך אישור ועדה..

החלטה – הנושא ירד מסדר היום.



5.

מינהל תכנון ובניה – אגף תכנון עיר

מתכנן לליווי הכנת תכנית הצללה מעצים לעיר

שם היועץ: שריג-לב וקסמן אדר' נוף תכנון עירוני בע"מ

הצעת מחיר: 256,064.87 ₪ + מע"מ

נעה בוקריץ: פנינו ליועצים במאגר והתקבלו 3 הצעות. 2 מתוך ההצעות היו זהות של שריג לב-וקסמן וצור וולף ועשינו ביניהן משיק נוסף ומי שנתן את ההנחה הגבוהה יותר היה שריג לב וקסמן שנתן 10.5% ביחס לצור וולף שנתן 10%.

רויטל שרעבי: זה מגיע לוועדה כי הסכום מעל 140,000 ₪?

נעה בוקריץ: נכון.

החלטה – הועדה מאשרת.

מאשרים:

מושיקו ארז, סמנכ"ל העירייה, יו"ר הועדה: _____

רויטל שרעבי, ס' גזברית העירייה, חברת ועדה: _____

עו"ד רעות קרמר, משנה ליועמ"ש לענייני מיסוי מוניציפאלי ומשפט מינהלי, חברת ועדה: _____

העתקים:

מר דורון מילברג - מנכ"ל העירייה

רו"ח זיו שפלטור מאיה - מבקרת העירייה

גב' קרן ברק - גזברית העירייה

גב' גלית קונרד - מינהל הכספים, אחראית על חוזים והתקשרויות