



יום ראשון 27 אוגוסט 2023

שעה 19:30

פרוטוקול ישיבת המועצה הרגילה מס' 09-2023

חברי המועצה:

עו"ד מאמון עבד אלחי, ראש העיר-נוכח	עו"ד סאמח עיראקי, מ"מ ראש העיר-נוכח
ד"ר וליד נאסר, סגן ראש העיר-נוכח	מר' חוסאם סולטאן, סגן ראש העיר-נוכח
מר' שאדי בשארה-נוכח	מר מחמוד בשארה-נוכח
מר' מחמוד נאסר -נעדר	ד"ר סאמר סמארה-נוכח
המהנדס פאדי סמארה-נוכח	מר' מחמוד אבו חיט -נוכח
מר' תמים עיראקי-נוכח	מר' באסם פדילה -נוכח
מר' עאמר חאסקיה-נוכח	מר אברהים קאסם -נוכח
מר מוחמד קאסם-נוכח	מר ניהאד נאסר -נוכח

סגל עובדים:

מר' חאלד עיראקי-מבקר העירייה-נוכח
מר' מוניר נאסר-היועץ המשפטי של העירייה-נוכח
מר' יוסף חאסקיה-גזבר העירייה-נוכח

מאמון – לפני תחילת הישיבה - נתן מספר מילות הספד לזכר המנוח ד"ר עבד אלרחמן קשוע מנכ"ל העירייה שנרצח בשבוע שעבר .

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מועצה רגילה 08-2023 .

אושר פה אחד.

2. אישור חל"ת לעובד פתחי חגאג עד תאריך 20.07.2024 ולעובדת אייה עבד אלחי עד תאריך 20.12.2023.

אושר פה אחד.

3. אישור הסכם מכר מקרקעין בין המועצה המקומית טירה דאז לבין סלאח יוסף פאריס מנסור שנכרת ביום 26 ביוני 1978 , במקרקעין הידועים כחלק מחלקה 22 בגוש 7773 – מצ"ב.

אושר פה אחד.

4. אישור מפורטת מס' 403-0924209 המצויים בחלקה 77 בגוש 7760 – המטרה : שינוי מקומי של תוואי דרך.

אושר פה אחד.



5. אישור פתיחת שתי חשבונות בנק עבור המרכז למחוננים בטירה-חשבון בנק רגיל וחשבון בנק הורים וזאת בהתאם לדרישת משרד החינוך וזאת לאור קבלת מעמד וסמל מוסד ממשרד החינוך – מורשי החתימה בחשבון הרגיל של המרכז הם – מנהלת המרכז גבי סחר עיראקי ומזכירת המרכז גבי ראניה סמארה. החתימות של שתיהן ביחד יחייבו את החשבון בעניינים הכספיים. בחשבון ההורים בנוסף לחתימותיהן של המנהלת והמזכירה תתווסף עוד חתימה לשתי החתימות הקיימות והיא תהיה של נציג ועד ההורים במרכז למחוננים שייבחר על ידי ועד ההורים של המרכז, זאת אומרת בחשבון ההורים יהיה שלוש חתימות ביחד.

אוסר פה אחד.

6. אישור הסכם התקשרות בין העירייה לבין איגדו ערים לאיכות הסביבה בגין פינוי פסולת גושית וגזם לפי קול קורא מס' 14611/2022.

אוסר פה אחד.

8. אישור תב"ר להעתקת עמודי חשמל בסך 100,000 ₪ במימון קרנות העירייה.

אוסר פה אחד.

9. אישור דו"ח כספי מתני"ס 2022.

יוסף נתן סקירה כללית למאזן הכספי המצורף.

אוסר פה אחד.

10. אישור מינוי רו"ח יוסף חאסקיה, כמנכ"ל זמני לעירייה בנוסף לתפקידו כגזבר העירייה לתקופה של שלושה חודשים בהתאם לסעיף 169א. (ב) לפקודת העיריות, ועד למינוי מנכ"ל קבוע לעירייה ובמידה ולא ימונה/יבחר מנכ"ל קבוע לעירייה תוגש למשרד הפנים בקשה להארכת המינוי.

אוסר פה אחד.

11. למנות את חבר המועצה שאדי עקפה לחבר בוועדת מכרזים במקום החבר היוצא מר פדילה גסאן.

אוסר פה אחד.

הודעת עו"ד בני קרייתי (המפרק מטעם בית המשפט בעניין רמות עמל ומתחם

השיכונים בטירה):

בני קרייתי הודיע לחברי העירייה כי עומדות בפניו שלוש אופציות לפתרון סוגיית השיכונים.

- אופציה 1: מכירת המבנה והקרקע (מתחם כ-16 דונם) לפי המצב הקיים נכון להיום.
- אופציה 2: חלוקת המתחם למגרשים של כ-12 דונם 24 חלקות ומכירתם לציבור.
- אופציה 3: פינוי ובינוי כ-350 יח"ד במתחם של 16 דונם.

עיריית אל-טירה

טירה המשולש-44915

טל. 09-7751414, 09-7751416

פקס : 09-7938792



بلدية الطيرة

الطيرة المثلث - 44915

هاتف : 09-7751414, 09-7751416

فاكس : 09-7938792

התנהל דיון בין חברי המועצה לבין עו"ד קרייטי למציאת פתרון מתאים ומוסכם .

החלטה :

חברי המועצה לאחר דיון החליטו לקבל את האופציה מספר 2 (חלוקת המתחם למגרשים

של כ-12 דונם 24 חלקות ומכירתם לציבור) בכפוף לאישור של שמאי מקרקעין שלפי

הערכת השמאות תישאר יתרה של 15 מיליון ₪ לאחר ניכוי כל ההוצאות .

סכום זה יועמד לטובת הבטחת תשלום הפיצויים לרוכשים.

אושר פה אחד

יוסף חאסקיה

מנכ"ל וגזבר העירייה

