

עיריית אל-טירה

טירה המשולש-44915
טל. 09-7751416, 09-7751414
פקס : 09-7938792



بلدية الطيرة

الطيرة المثلث - 44915
هاتف : 09-7751416, 09-7751414
فاكس : 09-7938792

יום ראשון 26 פברואר 2023

פרוטוקול ישיבת מועצה רגילה מס' 03-2023

נוכחים:

מאמון עבד אלחי, עו"ד – ראש העיר
סאמח עיראקי, עו"ד- מ"מ ראש העיר - נעדר
ד"ר וליד נאסר – סגן ראש העיר
גסאן פדילה – חבר
מחמוד נאסר – חבר
ד"ר סאמר סמארה – חבר
חוסאם סולטאן – סגן ראש העיר
מחמוד בשארה – חבר
פאדי סמארה – חבר
מחמוד אבו חייט – חבר - נעדר
תמים עיראקי – חבר
באסם פדילה – חבר
עאמר חאסקיה – חבר - נעדר
אברהים קאסם – חבר - נעדר
מוחמד קאסם – חבר
נהאד נאסר – חבר - נעדר

עובדים:

ד"ר עבד אלרחמאן קשוע – מנכ"ל העירייה
עמאד חאג פרח – מהנדס העיר
מוניר נאסר, עו"ד – יועמ"ש העירייה

מאמון : סעיף מס' 1 לסדר היום - אישור פרוטוקולי מועצה מס' 10-2022, 01-2023, 02-2023.

החלטה : הוחלט לאשר פה אחד.

מאמון : סעיף מס' 2 לסדר היום – אישור הארכת שירות לשני עובדי הרשות: מוחמד מנסור ונעימה מטר עד לתאריך 28.02.2024.

החלטה : הוחלט לאשר פה אחד.

מאמון : סעיף מס' 3 לסדר היום – בחירת חברים לועדת ערר על חיובי ארנונה.

החלטה : הוחלט למנות את עו"ד סאמח חאסקיה ת"ז 50523968 – יו"ר הועדה, נאדרה מנסור ת"ז 59984203, רו"ח דייגם בשארה ת"ז 33010091.

החלטה : הוחלט לאשר פה אחד.

מאמון : סעיף מס' 4 לסדר היום – אישור התנעת פרויקט להתאמה בין גבולות שיפוט רחבי תכנון במחוז מרכז.

החלטה : הוחלט פה אחד להמליץ בפני מנהל התכנון לאשר התאמת מרחב התכנון של הוועדה המקומית אל טירה בהתאם לגבולות תחום השיפוט המאושרים של עיריית טירה.

עיריית אל-טיירה

טירה המשולש-44915
טל. 09-7751414, 09-7751416
פקס: 09-7938792



بلدية الطيرة

الطيرة المثلث - 44915
هاتف: 09-7751414, 09-7751416
فاكس: 09-7938792

מאמון: סעיף מס' 5 לסדר היום – אישור מפורטת מס' 403-1165869 המגיש: עבד אלחי קאהר (פרטי) גוש 7765 חלקה 73 מטרות התוכנית: איחוד וחלוקה מחדש בחלקה בהסכמת הבעלים.

החלטה: הוחלטה פה אחד לאמץ את החלטת הוועדה המקומית ולהחליט על הגשת התכנית מס' 403-1165869 ללא כל התחייבות כספית ובכפוף לקיום כל תנאי החלטת הוועדה המקומית להפקדת התכנית.

מאמון: סעיף מס' 6 לסדר היום – אישור מפורטת מס' 403-1185065 המגיש: עיריית טירה גוש 7765 ח"ח 13, 14, 17, 18 מטרות התוכנית: איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים. הערה: בישיבת הוועדה לתכנון ובניה הוחלט להפקיד את התוכנית.

החלטה: הוחלט פה אחד לאמץ את החלטת הוועדה המקומית ולהחליט על הגשת התכנית מס' 403-1185065 ובכפוף לקיום כל תנאי החלטת הוועדה המקומית להפקדת התכנית. להערת חבר העירייה מר' פאדי סמארה, תיערך בדיקה חוזרת מול יועץ התחבורה והמתכנן של התכנית על מנת לצמצם את ההפקעה והפגיעה במגרשים מאושרים ביעוד מגורים.

מאמון: סעיף מס' 7 לסדר היום – אישור התויות דרך לצורך יצירת גישה למבנה מגורים גוש 7774 חלקה 19 מגרש 19/6 המבקשת: מהא סמארה מהות הבקשה: יצירת גישה למבנה המגורים של המבקשת.

החלטה: עקרונית מועצת העיר מאשרת קידום תכנית מפורטת לצורך מתן מענה תכנוני לסוגיה הנדונה, אך ובטרם הגשת התכנית לוועדה המקומית נדרש לבדוק התכנות תפקוד הדרך המוצעת על ידי אדריכל נעים פדילי, העירייה תזמן את התושבים הנוגעים בדבר על מנת להגיע לפתרון תכנוני חוקי ומוסכם על כולם.

מאמון: סעיף מס' 8 לסדר היום – גוש 7784 חלקה 45 ע"ש מוחמד מסרי דיף, נושא הדיון: הצעה תכנונית למפורטת להקטנת ש.ב.צ על חשבון הצעת והתויות שבלים.

החלטה: מליאת המועצה מדגישה שאינה מקבלת כל פגיעה בשטח ציבורי מאושר ללא מתן מענה תכנוני חילופי, על כן ובטרם קידום התוכנית המוצעת יש לתאם מול מהנדס העיר על מנת לוודאות שלא מדובר בפגיעה בשטח ציבורי מאושר, ניתן לשקול הצעת מהנדס העיר לפיצוי כספי עבור הפקעה חדשה במקום ההצעה לצמצום שטח ציבורי מאושר למבני ציבור, ובמקביל לבדוק התכנות מתן גישה למגרשים בתכנית המקודמת למתחמים 12, 13.

מאמון: תוספת לסדר היום – אישור הלוואה בסך 850 אלש"ח בנוסף לסכום מאושר מקודם בסך 785 אלש"ח – למימון פרויקט שמות ושילוט ומספור רחובות העיר.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד.

עבד אלרחמאן קשוע