

פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 8.17

תאריך: 29.1.17
שעה: 19:30
מקום: חדר המליאה

נוכחים:

מר גבריאל-גבי נעמן, ראש המועצה המקומית
מר מיכאל סלובדוב, סגן ומ"מ בתואר לראש המועצה
מר ישראל אואקראט, סגן בתואר לראש המועצה
גב' שיפרה וקנין, סגנית בתואר לראש המועצה
גב' יפה יעקובי, חברת מועצה
מר דוד דר, חבר מועצה
מר מנו שלי, חבר מועצה

משתתפים:

מר שלומי פלניצקי, מנכ"ל המועצה
מר שמוליק רוזנגרטן, גזבר המועצה
עו"ד אושרי שלוש, יועמ"ש למועצה
מר נדב בהט, עוזר מנכ"ל המועצה

חסרים:

עו"ד עופרי סיידה, סגן בתואר לראש המועצה
הרב פרחים, חבר מועצה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת הנהלה 5.17 לפי סעיפים 5-6:

סעיף 5
להנהלה: דיון בנושא דוח כספי לשנת 2016 לעמותה לפיקוח וניהול המרכז
הסיעודי שלומי (ע"ר) (מצ"ב)

סעיף 6
להנהלה: דיון בנושא דוח כספי לשנת 2016 מרכז קהילתי בשלומי ע"ש גרין בע"מ
(חל"צ) (מצ"ב)

ראש המועצה פותח את הישיבה ומברך את הנוכחים.
מבקש מהנוכחים להכניס סעיף נוסף לסדר היום:

2. אישור מחדש של נציגי הרשות לעמותה מעין עירונית מרכז פייס סיעודי

נציג חברי המועצה: מר גבריאל נעמן, ראש מועצה מקומית שלומי
נציג עובדי המועצה: מר רוני אוזנה, קניין המועצה
נציג הציבור: מר שלום דדון

ראש המועצה שואל האם יש התנגדות,
סעיף מס' 2 הוסף לסדר היום.

פרוטוקול מליאה 8.17

עמוד 1 מתוך 3



מדי בוקר מתעוררים תושבי שלומי לצלילים ולצבעים של היער, החורש והים. הטבע המרהיב של צפון-מערב הגליל עוטף ברעננות את הרחובות והבתים בכל יום מחדש. השילוב הנדיר של טבע, קהילה ועיר - יוצר ישוב בוטיק מיוחד וטוביבה איכותית בה משתלבים ערכי צמיחה, קהילה ויצירה.

מהלך הדיון:

1.

אישור פרוטוקול ישיבת הנהלה 5.17 לפי סעיפים 5-6:

סעיף 5
 להנהלה:

דיון בנושא דוח כספי לשנת 2016 לעמותה לפיקוח וניהול המרכז הסיעודי שלומי (ע"ר) (מצ"ב)

סעיף 6
 להנהלה:

דיון בנושא דוח כספי לשנת 2016 מרכז קהילתי בשלומי ע"ש גרין בע"מ (חל"צ) (מצ"ב)

ראש המועצה

מציין כי דוח זה כבר אושר על ידי העמותה. הסיבה לדיון בדוח זה ובדוח הכספי של המתניס לשנת 2016 הינה שהמועצה מועמדת לפרס ניהול תקין לשנת 2016. אחד התנאים לכך, הינו דיון במליאה אודות הדוחות. דיון זה, מתברר מחייב את המועצה בכל שנה. מבקש מגזבר המועצה לסקור את הדוחות

גזבר

מציין מספר נקודות עיקריות העולות מדו"ח הכספי של העמותה לפיקוח וניהול המרכז הסיעודי שלומי (ע"ר):

1. יתרת מזומן כ- 15 מיליון ₪
 2. קיים גידול ברכוש הקבוע (השקעות בציד ומבנים) בסך של- 380,000 ₪ בשנת הדו"ח
 3. נכסים נטו ללא הגבלה (עודף נצבר) ליום המאזן כ- 2.3 מיליון ₪
 4. נכסים מוגבלים (עודף נוסף מיועד ע"י ההנהלה) ליום המאזן כ- 14.7 מיליון ₪
 5. מחזור ההכנסות הסתכם לסך של כ- 2.2 מיליון ₪ גידול ביחס לשנה קודמת שהסתכם לסך של כ- 1.7 מיליון ₪ (ללא תקבול חד פעמי בסך של - 1.5 מיליון ₪)
 6. הוצאות ללא שינוי כ- 0.5 מיליון ₪ לשנה.
- יתרת עודף לשנת 2016 הינה בסך של - 1.7 מיליון ₪

ראש המועצה

מוסיף כי בית החולים הסיעודי הוא עוגן כלכלי משמעותי של המועצה. זהו נכס מניב. בעוד מספר שנים יכולה העמותה להפעיל את המתחם וההכנסות יגדלו. העמותה מובילה את המתחם ככמפוס לגיל הזהב. היתרות יוסבו לטובת בניית 3 מחלקות נוספות והשלמת פערי המיגון. כך שהמועצה באמצעות העמותה משביחה את נכסיה בעשרות מיליונים.

גזבר

מציין מספר נקודות עיקריות העולות מדו"ח הכספי של מרכז קהילתי בשלומי ע"ש גרין בע"מ (חל"צ)

מציין מספר נקודות עיקריות העולות מהדוח:

1. הרכוש השוטף קטן מ- 1.7 מיליון ₪ בשנה קודמת לסך של 1.3 מיליון ₪ השנה.
2. ההתחייבויות השוטפות מנגד קטנו מסך של 2.3 מיליון ₪ בשנה קודמת לסך של 1.8 מיליון ₪ השנה.
3. סך הרכוש השוטף פחות ההתחייבויות השוטפות השתפר בשנת הדוח בסך של כ- 160 אלף ₪ מיתרה של 662 אלף ₪ ליתרה של כ- 503 אלף ₪.
4. ההתחייבויות לזמן ארוך קטנו גם כן מסך של 568 אלף ₪ בשנה קודמת לסך של כ- 409 אלף ₪ השנה.
5. הגרעון הנצבר קטן מסך של - 1,230 אלף ₪ בתחילת השנה לסך של 912 אלף ₪ ליום המאזן.

פרוטוקול מליאה 8.17

עמוד 2 מתוך 3



מדי בוקר מתעוררים תושבי שלומי לצלילים ולצבעים של היער, החורש והים. הטבע המרהיב של צפון-מערב הגליל עוטף ברעננות את הרחובות והבתים בכל יום מחדש. השילוב הנדיר של טבע, קהילה ועיר - יוצר ישוב בוטיק מיוחד וסביבה איכותית בה משתלבים ערכי צמיחה, קהילה ויצירה.

מחזור הפעילות גדל מסך של - 7,560 אלף ₪ בשנה קודמת לסך של - 8,039 אלף ₪ ליום המאזן.

מחזור הפעילות גדל מסך של - 7,560 אלף ₪ בשנה קודמת לסך של - 8,039 אלפי ₪ השנה. גידול בסך של - 749 אלף ₪ - הגידול נובע מגידול בהכנסות ממשרד החינוך (92 אלף ₪) בט"פ (115 אלף ₪), משרד התרבות (195 אלף ₪), חברה למתנ"סים (105 אש"ח).

6. ההוצאות מנגד גדלו בסך של 177 אלף ₪ כך שבסה"כ יש השנה עודף תפעולי בסך של - 272 אלף ₪ לעומת גרעון בסך של - 31 אלפי ₪ בשנה קודמת.

7. סה"כ העודף לשנת 2016 כולל הוצאות פחת והשקעה ברכוש קבוע הסתכם לסך של - 318 אלף ₪ לעומת סך - 5,000 ₪ שנה קודמת.
לסיכום מגמת המתנ"ס היא שיפור. גם מבחינת ההשקעה השוטפת של המועצה שהזרימה בשנת 2016 כ- 700 אלף ₪ שנרשמו כמענק מותנה וגם השנה המועצה העבירה תשלומים עודפים.

דוח כספי לשנת 2016 של העמותה לפיקוח וניהול המרכז הסייעודי שלומי (ע"ר) ודוח הכספי לשנת 2016 של מרכז קהילתי בשלומי ע"ש גרין בע"מ (חל"צ). הוצג ונדון.

החלטה:

2. **אישור מחדש של נציגי הרשות לעמותה מעין עירונית מרכז פייס סיעודי**

נציג חברי המועצה: מר גבריאל נעמן, ראש מועצה מקומית שלומי
נציג עובדי המועצה: מר רוני אוזנה, קניין המועצה
נציג הציבור: מר שלום דדון

ראש המועצה מקריא את שמות הנציגים ושואל את הנוכחים להערות

מנו שלי מציין כי לדעתו ראוי להחליף את שמות הנציגים מידי שנתיים

ראש המועצה מסביר על הרכב הנציגים.

הוא עצמו מייצג את חברי המועצה, מר רוני אוזנה קניין המועצה הוא נציג העובדים ולכך ערך מוסף גדול היות והעמותה לקראת מכרז גדול על סך 40 מיליון ₪. מומחיותו של רוני בתחום הרכש תתרום רבות לעמותה. שלום דדון כנציג ציבור מאד זמין לתפקיד ונתן את הסכמתו לשמש כחבר בהתנדבות.

הצבעה: 5 בעד

2 מתנגדים (מנו שלי ודוד דר)

החלטה: נציגי הרשות לעמותת מרכז פייס סיעודי אושרו מחדש

ראש המועצה חותם את הישיבה ומודה לנוכחים

גבריאל נעמן

ראש מועצה מקומית שלומי