

פרוטוקול מליאת המועצה מס' 22
אשר התקיימה ביום ראשון 28.12.2014 בשעה 16:00
במשרדי המועצה בשפיים

משתתפים:

אלי ברכה, ראש המועצה
מאיר דור, סגן ראש המועצה
חברי המועצה:

אהוד רפפורט – ארסוף	ברק בן אריה – געש
דני מנהיים – ארסוף קדם	רמי דור – רשפון
יוסי תאט- בית יהושע	פבלו לם – תל יצחק
תומי שני – בצרה	יוסי הס – בני ציון
מרים דרוק – יקום	יעקב שקד – גליל ים

מוזמנים:

משה רומם, נציג ציבור המועצה בקולחי השרון
הילה טרייבר, מזכיר המועצה
עו"ד ישראל נשבן יועץ משפטי
איתן גוראל, החברה הכלכלית
אמנון מימרן, מנכ"ל קולחי השרון
רו"ח שלומי מועלם, רואה חשבון קולחי השרון
אורלי רזניקוב, מבקרת המועצה
חיה ארגמן, מנהלת המחלקה לשירותים החברתיים (לא השתתפה)
נמרוד פלג, קב"ט המועצה (השתתף חלקית)

לא הגיעו:

יוסי הס – בני ציון, אנדי וולף – חרוצים, אורן שני – כפר נטר

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאה מספר 21
2. בחירת ועדת שילוט
3. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות לשנת 2014
4. דיון בדוחות הכספיים של חברת קולחי השרון
5. דיון והחלטה לגבי חברי דירקטוריון לחברה לתשתיות ביוב
6. סגירת תב"רים 2014
7. תכנית עבודה לשנת 2015 מחלקת רווחה
8. תכנית עבודה לשנת 2015 מחלקת ביטחון ובטיחות
9. עדכונים.

1. אישור פרוטוקול מליאה מס' 21:

הצעת החלטה

לאשר את פרוטוקול מס' 21

הצבעה

בעד – 8

נגד – 0

נמנע-0

לא הצביעו - 3

הוחלט

לאשר את הצעת ההחלטה.

2. דיון בדוחות הכספיים של חברת קולחי השרון: דיון בהשתתפות איתן גוראל, משה רומם, אמנון מימרן, ר"ח שלמה מועלם.

ראש המועצה הציג בפני החברים מספר נקודות שדורשות התייחסות בדיון זה ובהם המחלוקת המשפטית שנמצאת בברורות הכוללת דרישה שהמאגר יעבור לידי החברה והרחבת ושדרוג המט"ש.

אמנון מימרן הציג את עצמו כמנכ"ל החברה ודיווח כי באופן לא רציף, מפיקים מים שלישוניים והחברה נמצאת על סף יציאה למכרז הרחבת המכון בתקווה שתוך שלושה חודשים יתחילו בעבודות, ההרחבה המתוכננת לספיקה של 18.5 אלף קוב ביום כאשר היום המכון מתוכנן לספיקה של 8,500 אלף קוב ביום, בפועל הספיקה כבר עברה את ה-11,800. העלות המוערכת כרגע היא 30 מיליון שקלים כאשר העלות הזו מתחלקת בין בעלי המניות ביחס החזקת המניות של כל חברה, ז"א 7.5 מיליון המועצה האזורית חוף השרון ו-22.5 מיליון תאגיד מעיינות השרון. הדברים יתבצעו על בסיס צפי של התפתחות האוכלוסייה עד 2025. בשלב זה לא נבנות כ-4000 יחידות דיור כולל בחוף השרון.

אמנון מימרן הסביר את מקורות המימון הכספי של ההשקעה בהרחבת המכון: סך ההשקעה במכון היא 30 מיליון ₪. מימון ההשקעה מתחלק לשניים. 20 מיליון ₪ מעבירים בעלי המניות, כל צד לפי החזקתו בחברה: 15 מיליון מעיינות השרון, 5 חוף השרון. את יתרת הסכום, 10 מיליון ₪, לוקחת קולחי השרון מבנק (דקסיה) בערבות בעלי המניות. הערבות תתחלק בין בעלי המניות כדלהלן: 7.5 מיליון מעיינות השרון ו-2.5 מיליון חוף השרון. אלי העלה שני נושאים: א. שהערבויות תהיינה לחוד (לא ביחד ולחוד אלא לחוד) וב. שיש להבטיח שהבנק לא ישים ידו על כספי תפעול המט"ש באם יקרה ואחד הבעלים לא יעביר אל קולחי השרון את הסכום הנדרש ע"מ לעמוד במחויבותו לפירעון ההלוואה.

לקחו חלק בדיון: אלי ברכה, יוסי תאט, משה רומם, אמנון מימרן, שלומי מועלם, איתן גוראל, פבלו לם, יוסי הס, יוסי גבעון, ער"ד נשבן, מרים דרוק, מאיר דור והילה טרייבר.

התנהל דיון סביב: מעמדה של חוף השרון כמחזיקה רק 25% אל מול מעיינות השרון המחזיקות 75%, החשיפה של חוף השרון ושל ראש המועצה במקרה והמט"ש לא ישודרג, כמות יח"ד הבניה המתעכבות בחוף השרון אל מול היחידות של הרשויות השונות ועמדת מעיינות השרון לגבי לקיחת הערבות.

ראש המועצה הזכיר כי המועצה האזורית מזה כשלוש שנים מציעה (לרשות המים ולמעיינות השרון) לרכוש את מלא הבעלות במט"ש ולממן באופן מלא את הרחבתו, או לחילופין להעביר את מניותיה (25%) למעיינות השרון, אולם הצעה זו לא התקבלה.

אמנון מימרן טען כי חוף השרון לא משלמת עבור הקולחין וכי הארנונה גדלה מ-2008 פי 3.5 והוא התבקש לזמן פגישה עם ראש המועצה לבחינת נושא זה. ראש המועצה הבהיר כי קולחי השרון אינה משלמת ארנונה מ-2008 ולמרות שנחתם הסכם פשרה לתקופה שעד שנת 2013, עד היום טרם הועבר כל תשלום שהוא. הארנונה צריכה להיות משולמת מבלי קשר לשירות ו/או מחלוקת כלשהי. בנוסף, חוף השרון טוענת כי אינה צריכה לשלם עבור המים מהמט"ש כיון שהמים הינם מים באיכות שניונית בלבד.

משה רומם ציין כי בישיבת הדירקטוריון של קולחי השרון הועלתה טענה כי חוף השרון קיבלה מענק של 4 מיליון ₪ לשדרוג המט"ש. ראש המועצה טען להד"מ וכי אין לו שום מידע על מענק כזה.

משה רומם ציין כי הדרך הנכונה לדעתו לפתרון הבעיות היא רק שיתוף פעולה בתגובה נאמר כי נעשו בעבר ניסיונות לעבוד בשיתוף פעולה שלא צלחו.

לקחו חלק בדיון: אלי ברכה, יוסי תאט, משה רומם, אמנון מימרן, שלומי מועלם, איתן גוראל, פבלו לם, יוסי הס, יוסי גבעון, ער"ד נשבן, מרים דרוק, מאיר דור והילה טרייבר.

התנהל דיון סביב: רמת החוב של שני הצדדים, ניתנו הסברים לגבי הביאורים בדוח.

ר"ח שלומי מועלם הסביר את הדוחות הכספיים של החברה והתנהל דיון סביב נושא החיוב במע"מ. נושא המע"מ נמצא בבוררות (כמו גם נושאים נוספים) שבין מעיינות השרון וחוף השרון.

ראש המועצה הבהיר כי המועצה לקחה מומחה בנושא המע"מ וחוות דעתו תובא בפני חברי המליאה.

הובהר כי הדוחות משקפים את עמדת מעיינות השרון כי חוף השרון צריכה להשתתף ב-33% ולא 25% בעלויות תפעול המט"ש. חוף השרון התנגדה ומתנגדת להשתתפות זו (33%).

הנוכחים ביקשו הסבר כללי על פעילות קולחי השרון : סוג הלקוחות, ספקי הביוב, הוצאת חשבונות, פרעון מלוות.

הדיון בהשתתפות אמנון מימרן ור"ח שלמה מועלם הסתיים והם עזבו את אולם המליאה.

לקחו חלק בדיון:

התנהל דיון בדלתיים סגורות סביב: הבהרת הנושאים שהועלו, נציג תל יצחק ביקש כי המועצה תשתף את תל יצחק במחלוקות מול קולחי השרון סביב המאגר. עו"ד ידאג להיות בקשר עם תל יצחק בנושא זה.

3. דחיית נושאי הדיון :

בשל התארכות הדיון בנושא דוחות הכספיים של קולחי השרון הוחלט לדחות את הדיונים בתכניות העבודה שתוכנן לשיבה זו ולקיים אותם בישיבת המליאה הבאה.

4. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות לשנת 2014 :

מזכיר המועצה הזכירה כי באישור התקציב אושרו התבחינים והתמיכות למוזיאונים לחקר השואה. על בסיס זה הגישה "משואה"-מכון לחקר השואה בקשת תמיכה אשר נבדקה על ידי ר"ח של המועצה וועדת התמיכות אישרה מתן 150 אש"ח המובאת לאישור המליאה.

הצעת החלטה:

אישור מתן תמיכה 150 אש"ח ל"משואה" - מכון לחקר השואה.

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

לאשר את הצעת החלטה.

5. **דיון והחלטה לגבי חברי דירקטוריון החברה לתשתיות ביוב:**
מזכיר המועצה הבהירה כי בשנים האחרונות שימשה המליאה כאסיפה כללית לחברה לתשתיות ביוב ולא היה לה דירקטוריון מכהן.
המועצה מעוניינת לאשר דירקטוריון גם לחברה הזאת ולכן מציעה למנות את :
לימור בלדב- כפר נטר
עדי רוזנטל – שפיים
מאיר דור – חבר מועצה
רמי דור – חבר מועצה
הילה טרייבר – עובדת מועצה
אדלה רוט – עובדת מועצה

הצעת החלטה:
אישור דירקטוריון של החברה לתשתיות ביוב.

הצבעה:
פה אחד

הוחלט:
לאשר את הדירקטוריון של החברה לתשתיות ביוב.

לקחו חלק בדיון: אלי ברכה, מאיר דור, הילה טרייבר, עו"ד ישראל נשבן, פבלו לס, יוסי הס, רמי דור, מרים דרוק, יעקב שקד ויוסי גבעון.

התנהל דיון סביב: בקשתו של פבלו לס להצטרף לחברות בדירקטוריון החברה למיחזור מים וקולחין וטענתו כי בהסכם מול המועצה ותל יצחק על המאגר יש התחייבות לכהונה של נציג תל יצחק בדירקטוריון.

לקחו חלק בדיון: אלי ברכה, מאיר דור, הילה טרייבר, עו"ד ישראל נשבן, פבלו לס, יוסי הס, רמי דור, מרים דרוק, יעקב שקד ויוסי גבעון.

התנהל דיון סביב: הרכב הדירקטוריון והבעייתיות בהוספת נציג נוסף, הצורך במינוי נציג ציבור, הגבלות של מספר החברים בדירקטוריונים.

הצעת החלטה:
לאשר את פבלו לס כדירקטור בחברה למיחזור מים וקולחין.

הצבעה:
בעד 10-
נגד 1-
נמנע 0-

הוחלט:
לאשר את הצעת ההחלטה

4. סגירת תב"רים 2014:

סגירת תברים 2014

מס תב"ר	שם תב"ר	יתרה
682	שילוט חוף הים	0
683	שילוט חופים אסורים	0
685	תחנת סניקה ארסוף	794
686	תחנת סניקה רשפון	0
687	חניה וסובה ב"ס חוב"ב	39
691	שיפוץ ויצמן	0
698	ציוד הצלה לחוף הים	0
711	תוכנית אב חינוך להטמנה	79
712	שיפוץ תחנת מתמידים	0
714	מלוות תשתיות מים וביוב	0
715	החלפת תקרות אסבסט בב"ס חוף השרון	-1,183
716	סקר סיכונים חוף רחצה	-3,500
717	ציוד הצלה	0
718	שילוט	0
720	ב"ס ויצמן שיפוצים	2,761
721	התאמת מבנים יבלים במועצה	409
726	החלפת אוטובוסים צהובים	0
729	מתקני כושר לגימלאים	0
734	חדר מוזיקה תיכון חוף השרון	0
736	תכנית אב לניקוז	2,116
740	גן ילדים בני ציון	0
742	שיפוץ תשתיות ב"ס ויצמן	-19,471
744	מערכות איורור אולם ספורט ויצמן	1,667
745	רכישת שני אוטובוסים	0
767	הקמת תחנת מתמידים	797

מזכיר המועצה הסבירה כי לקראת סוף השנה נעשתה בדיקה לגבי התב"רים ויש לסגור תב"רים אשר אינם פעילים.

הצעת החלטה:

לאשר את סגירת התב"רים המופיעים ברשימה זו.

הצבעה:

פה אחד

הוחלט:

לאשר את הצעת ההחלטה.



6. ועדת שילוט:

מזכיר המועצה הסבירה כי על פי חוק העזר לשילוט יש למנות ועדת שילוט.
הוצע למנות את מאיר דור – חבר מליאה, הרצל צור שדי – מנהל מחלקת טכנית, ערן חייטוביץ' – נציג ציבור.
מזכיר המועצה עדכנה כי חוק העזר לשילוט מאפשר גביית אגרה רק מעסקים בעלי היתרים, נעשתה פניה למשרד הפנים בבקשה לאפשר גבייה מכל עסק כמו בארנונה אולם עד כה לא קיבלנו אישור.

הצעת החלטה:

אישור מינוי ועדת שילוט.

הצבעה:

פה אחד

הוחלט:

לאשר את הצעת ההחלטה

4. עדכונים:

- א. המועצה קיבלה פרס ניהול תקין לשנת 2013.
- ב. מזכיר המועצה עדכנה כי מבקרת המועצה כממונה על תלונות הציבור קיבלה תלונה לגבי מינוי הגזברית. לבקשת המתלונן פרטיו נשארים חסויים. הטענות נבדוק מול הגזברית ונדחו על ידה על סף. הצהרה בכתב בנושא תתקבל טרם כניסתה לעבודה.
- ג. ביוב – רשות המים קבעה מנגנון שונה ממה שדווח במליאה בתחילה לחיוב ביוב, מייל בנושא נשלח לחברי המליאה. החיוב יתבצע על פי 90% מצריכת החורף בחודשים דצמבר – מרץ וממוצע 100% צריכת החורף תחוייב גם בחודשי הקיץ.
- ד. כלבים – חברי המליאה עודכנו בתלונות שהתקבלו מבעלי כלבים שהתאגדו.
לקחו חלק בדיון: אלי ברכה, מאיר דור, הילה טרייבר, מרים דרוק ויוסי הס.
התנהל דיון סביב: שיטת הלכידה, טענות בעלי הכלבים לגבי התנהלות הלוכדים וכן לגבי אי תגובת חברי המליאה לפנייתם.

רשמה: הילה טרייבר

הישיבה הסתיימה בשעה 19:30

אלי ברכה
ראש המועצה