



בית שמש

עיריית

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 13 מיום 02/04/25 (ד' בניסן תשפ"ה)

נוכחים

מר שמואל גרינברג	-	ראש העיר
מר חנוך דרנגר	-	סגן ראש העיר
מר שמעון גולדברג	-	סגן ראש העיר
מר אבי ארנטרוי	-	חבר מועצת העיר
מר אברהם פרנקל	-	חבר מועצת העיר
מר אהרון כהן	-	חבר מועצת העיר
מר דוד גוזלן	-	חבר מועצת העיר
מר יהושע בוקסבוים	-	חבר מועצת העיר
מר יונה קאופמן	-	חבר מועצת העיר
מר ישעיהו ויסמן	-	חבר מועצת העיר
מר ישראל בוגלה	-	חבר מועצת העיר
מר ישראל סילברסטין	-	חבר מועצת העיר
מר מאיר שכטר	-	חבר מועצת העיר
מר מרדכי לייטנר	-	חבר מועצת העיר
מר משה שטרית	-	חבר מועצת העיר
מר נתי גבאי	-	חבר מועצת העיר
מר צבי ווליצקי	-	חבר מועצת העיר
מר קלמן היימן	-	חבר מועצת העיר
גב' רינה הולנדר	-	חברת מועצת העיר
מר שלום אדרי	-	חבר מועצת העיר
מר שלמה ברילנט	-	חבר מועצת העיר
מר שמואל חזן	-	חבר מועצת העיר
גב' תמר זוסמן	-	חברת מועצת העיר

חסרים

מר יצחק אלמליח	-	סגן ראש העיר
מר עדן בן-שטרית	-	חבר מועצת העיר

משתתפים

מר אוהד שגב	-	מנכ"ל העירייה
מר אריה ברדוגו	-	גזבר העירייה
עו"ד מיקי גסטוירט	-	יועץ המשפטי
מר יעקב דהן	-	מבקר העירייה
גב' רבקה רביץ	-	רמ"ט ראש העיר
מר אלי ג'אן	-	דובר העירייה
מר אבי מאירס	-	עוזר ראש העיר
מר ניסים כהן	-	מזכיר ישיבות המליאה
מר דוד וקנין	-	ע. מזכיר ישיבות המליאה



בית שמש

עיריית

על סדר היום:

1. אישור תב"רים
2. תיקון פרטי מקרקעין בסעיף 8 בפרוטוקול מליאה מן המניין מס 11 מיום 05/02/25
3. השבת קרקע לתוכנית מסוף התחבורה – הצהרת כוונות
4. אישור הקדמת מענקי פיס
5. אישור הקצאות עפ"י המלצות וועדת משנה להקצאות
6. אישור ראש מינהל חינוך יוסי גולדרינג
7. אישור שינוי מורשה חתימה בבית ספר מקור חוכמה ובעלזא
8. פרויקט 75 שנה לבית שמש – דיווח
9. הצעה לסדר
10. שאילתות
11. הרמת כוסית לכבוד חג הפסח



בית שמש

עיריית

בישיבה:סעיף 1 - אישור תב"רים

ראש העיר – אני מעלה לאישור את התב"רים שהוגשו לכם:

מס' תב"ר	מהות הפרויקט	סכום התב"ר	הגדלה/הקטנה בש"ח	סה"כ סכום חדש	מימון
855	ציוד גני ילדים ביטוח לאומי	865,660	73,768	390,508	קרנות רשות
			-548,920		ביטוח לאומי
	<u>סל עבודות מס 1794858</u>				
1371	רחוב המשלט		1,800,000	14,898,720	משרד השיכון
	אריה לוי		1,000,000		
	אלברט מנדלר		608,720		
	רחוב המכתש		1,350,000		
	רחוב הנרקיס		8,460,000		
	מעבר הגפן בן צבי		1,680,000		
	<u>סל עבודות 1835362</u>				
1372	שביל השקמה		780,000	1,680,000	משרד השיכון
	רחוב שמואל גוין		900,000		
	<u>סל עבודות 1898170</u>				
1373	רחוב החלוצים		1,524,000	6,174,000	משרד השיכון
	רחוב הרקפת		1,650,000		
	רחוב נובע		3,000,000		
	<u>סל עבודות 1861467</u>				
1374	שיפוץ רחוב הרצל		2,374,000	2,374,000	משרד השיכון
		סה"כ	24,651,568		

ראש העיר – האם יש למישהו שאלות?
 תמר זוסמן – כן, מה זה התב"ר שרוצים לסגור, אי אפשר לנצל אותו?
 מאיר שכטר – הכסף נוצל.
 ראש העיר – אני מעלה להצבעה את אישור התב"רים.

הצבעה – בעד – 22, פה אחד.

החלטה – מועצת העיר מאשרת את התב"רים ע"ס 24,651,568 ₪ בהתאם לרשימה שלעיל.



בית שמש

עיריית

סעיף 2 - תיקון פרטי מקרקעין בסעיף 8 בפרוטוקול מליאה מן המניין מס 11 מיום 05/02/25

ראש העיר – תיקון פרטי מקרקעין בסעיף 8 בפרוטוקול מליאה מן המניין מס 11 מיום 05/02/25, בפרוטוקול נפל טעות סופר נכתב שם "חלקה 99" בעוד מדובר בחלק מחלקה 64. לכן אנו מעלים לאישור את התיקון.

הצבעה: בעד – 22, פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את התיקון לסעיף 8 בפרוטוקול מליאה מן המניין מס' 11 מיום 05/02/25 כך שירשם: **"מועצת העיר מאשר את הסכם החכירה עם חברת החשמל להקמת חדר טרנספורמציה בגוש 5231 חלק מחלקה 64."**

סעיף 3 - השבת קרקע לתוכנית מסוף התחבורה – הצהרת כוונות

ראש העיר – מדובר בהשבת חלקות שונות בגוש 34294 שבבעלות העירייה מכוח תוכנית ב/168

ואנחנו מבקשים לאשר את השבת החלקות:

73, 74 ו- 79 בגוש 34294 שיושבו לבעלות קרן קיימת לישראל.

חלקות 82, 85 ו- 87 בגוש 34294 שיושבו לבעלות מדינת ישראל.

חלקות שכיום הם בבעלות העירייה מכוח ההפקעה.

ישראל בוגלה נכנס לאולם המליאה

תמר זוסמן – הייתי רוצה ששמעון יציג את התשריט ויסביר מה יהיה שם. מה שאני יודעת שרוצים להוסיף שם בתים על בתים.

המיקום יצור בעיה ועומסים בנחל צאליים בגלל היציאה מהעיר.

שמעון גולדברג – לא מדובר על נחל צאליים.

תמר זוסמן – איך הם יצאו משם.

ראש העיר – שמעון תסביר בבקשה.

שמעון גולדברג – כדי לפתח את התחבורה בבית שמש, חוץ מאוטובוסים צריך גם תשתיות תחבורה.

נתי גבאי – גם למכוניות או רק לאוטובוסים?

שמעון גולדברג – דבר ראשון צריך לדאוג לתחבורה הציבורית. 70% מתושבי בית שמש משתמשים בתחבורה הציבורית. בית שמש היא אחת הערים שהכי הרבה משתמשת בתחבורה ציבורית.

נתי גבאי – לכן השירות כול כך טוב.

שמעון גולדברג – בגלל שיש שימוש נרחב בתחבורה הציבורית, התחבורה הציבורית עמוסה וכדי לעמוד בתפוקה הרצויה צריך תשתיות כמו נת"צים, מסופים, מסופי לילה ועוד. ראש העיר שבעבר היה ממונה על התחבורה התחיל לטפל בנושא התשתיות כדי שנוכל לקבל שירות טוב.

כדי לשפר את המצב אחד הדברים שצרכים הוא מסוף תחבורה כדי שלא כול השכונות יהיו מפוצצות ולא יצטרכו לטייל. בכול העיר עושים מסופים למתן שירות ולחניית לילה. סוג המסוף נקבע לפי הצרכים שנקבעים בצוות תוכנית אב לתחבורה של מחוז ירושלים שמתכלל את כול נושא התחבורה במרחב וקובע כמה מסופים צרכים והצוות קבע שיש צורך במסוף באזור המע"ר. אני מזכיר שהיה



בית שמש

עיריית

אמור לקום מסוף בנחל צאלים שבוטל בגלל התנגדות תושבים. כיום המיקום המדובר משמש כחניה ומדובר בשטחים ציבוריים.

נתי גבאי – איפה בדיוק מדובר?

שמעון גולדברג – מדובר ברח' דרכי איש ליד מד"א יש שם שטח שחלקו חנייה ציבורית וחלקו בייעוד שצ"פ. כדי שהמדינה תוכל לתכנן במקום מסוף היא צריכה שנקבל את ההחלטה להשיב את הקרקע. פעם, מסופי התחבורה הופעלו ע"י העיריות וכיום המדינה מבקשת לנהל את המסופים ע"י מינהל הדיר הציבורי שאחראי על נכסי המדינה והם דורשים את ההשבה כדי שהם יתכננו את המסוף. כרגע אין אפשרות להשיב כי אין עדיין תב"ע מאושרת. לכן אנחנו מצהירים על כוונת העירייה להשיב את השטחים למדינה לטובת הקמת המסוף כשתאושר התב"ע.

מתנהל דיון ער בין שמעון גולדברג ותמר זוסמן

נתי גבאי – אבל למה מסוף ליד בתים של אנשים?

שמעון גולדברג – אני נזכר בסיפור של ראש עיריית תל אביב שפנה למועצה הדתית ושאל למה עושים את עמודי העירוב גלויים עם חוטים ובצורה מכוערת והוא מוכן לתת כסף כדי שיכניסו את חוטי העירוב לצינורות תת קרקעים.

איפה אתה רוצה לעשות תחנה, מחוץ לעיר? אתה רוצה לשים תחנות מחוץ לעיר? מסוף מחוץ לעיר? **ראש העיר** – השטח המדובר היה אמור להיבנות ע"י נעימי וזה בוטל והשטח יצא לשיווק מחודש. ליד זה אמור להיות מגדלי תעסוקה ולא דיור. ללא קשר, מתחת אמור להיות ריכוז תחבורה ציבורית להעלאה והורדת נוסעים. איפה קובעים בעיר את הקישוריות? המקום הזה הוא למעשה המרכז בין השכונות וכמו בכול עיר אין תחבורה מכול מקום לכול מקום אלא יש גם צמתי קישור.

תמר זוסמן – דיברתי עם גורם שאמר לי שלא מדובר רק במקום להעלאה והורדת נוסעים אלא מדובר בתחנה מרכזית!

ראש העיר – כרגע, שמעון דיבר על הצהרת כוונות, על התכנון עוד לא. אם יהיה תכנון שלא תואם לצרכים, נדון על כך.

תמר זוסמן – ממה שהבנתי, שכול התחבורה הבין עירונית תעבור רק משם ולא מרחבי העיר ולכן תהיה בעיה שנחל צאלים יהיה עמוס ופקוק.

ראש העיר – זו לא תהיה התחנה היחידה שתרכז את התחבורה הבין עירונית. אבל, היא תשמש לקישוריות עירונית. יש קווים בין עירוניים שימשיכו לנוע ברחבי העיר כמו הקו לירושלים ויש קווים שיעברו רק דרך המסוף.

ראש העיר ממשיך בהסבר על עניין התחבורה

נתי גבאי – השאלה היא האם מדובר בתחנה שבו הנהגים משאירים את האוטובוס מונע מוקדם בבוקר או בכול שעה, דבר שמפריע? ומי כמוך ראש העיר מכיר את התופעה מהאזור שאתה גר. **ראש העיר** – בסופו של דבר, כשיגיעו לשלב התוכניות, העירייה תגיד את דברה, מה כן, ומה לא. כדי שיוכלו להתחיל את התכנון, אנחנו צריכים להצהיר על הכוונה להשיב את הקרקע. במקום יהיה בניין משרדים ותעסוקה.

נתי גבאי – זה יהיה מאוחר מדי.

מתקיים דיון בין ראש העיר לנתי גבאי ותמר זוסמן



בית שמש

עיריית

ראש העיר – אני מעלה לאישור את הצהרת הכוונות להשבת הקרקע להקמת מסוף תחבורה. הצבעה: בעד – 21, נמנעים – 2, אין מתנגדים.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצהרת הכוונות להשבת חלקות 73, 74 ו – 79 בגוש 34294 שיושבו לבעלות קרן קיימת לישראל וחלקות 82, 85 ו – 87 בגוש 34294 שיושבו לבעלות מדינת ישראל, חלקות שכיום הם בבעלות העירייה מכוח ההפקעה.

סעיף 4 - אישור הקדמת מענקי פיס

ראש העיר – הוצג לכם טופס הבקשה הבא:

תאריך: 12.3.25

פניה לאישור הקדמת מענקים עד 2028						שם הרשות המקומית:	בית שמש
סכ"כ	2028	2027	2026	2025	שנת הגשה 2024	סכומים באלפי ש"ח	
שם הפרויקט המבוקש (הקמה/שיפוץ/פיס ירוק)							
20.000	-	-	-	20.000		1. מבנה תרבות רב תכליתי - מגרש 508	
4.000				4.000		2. מרכז הדרכה לזהירות בדרכים	
-						3.	
-						מחשוב והצטיידות	
-						1	
-						2	
-						מלגות לסטודנטים (לא נכלל ב- 15%)	
-						תוכניות הפעלה- למלא סכומים בעמודות 2025-2028	
7.816	1.954	1.954	1.954	1.954		תחום רווחה/נער וצעירים/בריאות	
-							
31.816	1.954	1.954	1.954	25.954	-	סה"כ	

חתימת ראש הרשות: 

חתימת גזבר/ית הרשות: 

חותמת הרשות: _____

האם יש למישהו שאלות?

נתי גבאי – מדובר בהקדמה של איזה שנים?

ראש העיר – זה חלק מההקדמה של המענקים הארבע שנתיים.

נתי גבאי – זה אומר שכול הכספים של הפיס שעתידיים להגיע בשנים הקרובות מקודמים.

ראש העיר – לא, אנחנו מדברים רק על 24 מיליון לקידום תוכניות שאנחנו רוצים כבר להוציא לדרך. אני מעלה להצבעה.

הצבעה: בעד – 23, פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את התוכנית הארבע-שנתית במפעל הפיס לשנים 2025-2028

בהתאם לפירוט מיום 12.3.25



בית שמש

עיריית

סעיף 5 - אישור הקצאות עפ"י המלצות וועדת משנה להקצאות

ראש העיר – נמצא לפניכם פרוטוקול וועדת משנה להקצאות מס 5 אותו אנו מבקשים לאשר:



ועדת משנה להקצאות

פרוטוקול ועדת משנה להקצאות מס' 5
יום רביעי ד' ניסן תשפ"ה 02.04.2025

בס"ד

נוכחים:

ישעיה ויסמן – ח"מ העיר – יו"ר
שמעון גולדברג – מ"מ וסגן ראש העיר – מ"מ יו"ר
איציק אלמליח – סגן ראש העיר – חבר - בוז
חנוך דרנגר – סגן ראש העיר – חבר
שלמה ברילנט – ח"מ - חבר
מרדכי לייטנר – ח"מ – חבר
צבי וליצקי – ח"מ – חבר
דודי גוזלן – ח"מ - חבר

על סדר היום: אישור הליך הקצאה לבקשות הקצאות שמובאים להלן:

ויסמן יו"ר הועדה: להלן ההקצאות לסדר היום,

1.

שם העמותה שכונה /רח' גוש/חלקה סוג בקשה	שערי מהרי"ל רמת אברהם הרב גרוסמן 1, רמת אברהם גוש 5708 חלק מחלקה 20. זכות שימוש בגג עירוני	מס עמותה מטרת בקשה תבי"ע / מגרש טוח שנים	580674299 בית כנסת מי/במ/841 חלק ממגרש 401 25 שנה
---	---	---	--

485 מ"ר (300 גג + 185 קירוי חלקי של חצר) גג גן ילדים
900 מ"ר עיקרי ושירות (שלושה מפלסים) מתוכם 565 מ"ר זכויות קיימות במגרש 401
והיתרה (בהיקף של עד 1,135 מ"ר) ניוד ממגרש 400 לפי סעיף 15 להוראות תכנית בש/167.
בכפוף לאישור ניוד השטחים ברשות רישוי. ע"פ תשריט בתיק ההקצאה
ביי"כ של קהילת המתמידים, הוגשו 800 חתימות. נמצאים היום במג"ד במגרש 400
אושר סיום פרסום בועדה 214
מבקשים אישור ועדת משנה
הקצאה מאושרת, עובר לאישור מועצת העיר
2.

שם העמותה שכונה /רח' גוש/חלקה סוג בקשה	עמותת צאנו זמיגרד נהר הירדן 28, רמה ב 5152, חלק מחלקה 26 זכות שימוש בקרקע	מס עמותה מטרת בקשה תבי"ע / מגרש טוח שנים	580430601 בית כנסת, ישיבה מי/853/א [חלק 102-0110189 ממגרש 481 25 שנה
---	--	---	---

1270 מ"ר
1742 מ"ר עיקרי ושירות
השטח הוקצה בהסכם מ-2017 לעמותות מוסדות בעלזא מחנובקא 580514941. אשר בנתה
שלד של 2 מפלסים במגרש. היות והעמותה הני"ל מעדיפה להעתיק את פעילותה לרמה ד'.
מציעים 2 העמותות להקצות את השטח והמבנה לעמותות צאנו זמיגרד בכפוף לחזר
הוצאות הבינוי של השלד. גובה החזר ההוצאות יהיה בכפוף לאישור העירייה.
מטרת הבקשה - ביי"כ חסידי לתושבי השכונה, ובכפוף לפינוי המג"ד בשטח.
צורפו לבקשה כ-130 חתימות. ומכתב המלצה ממח' חינוך.
אושר סיום פרסום בועדה 214
מבקשים אישור ועדת משנה
הקצאה מאושרת, עובר לאישור מועצת העיר, היות ויש כמה עמותות נוספות
במגרש, הוחלט כי הוועדה תקדם יחד עם מחלקת ההנדסה תשריט חדש על כל
המגרש, סך המטרים הסופי יעודכן בהתאם לתשריט שיהיה על כל המגרש.
3.

שם העמותה שכונה /רח' גוש/חלקה סוג בקשה	מערב שמש נחל משמר 5 רמה א 34274 חלקה 23 זכות שימוש בגג עירוני	מס עמותה מטרת בקשה תבי"ע / מגרש טוח שנים	580434348 בית כנסת מי/במ/835 מגרש 512 25 שנה
---	--	---	---

גג שטח 230 מ"ר



בית שמש

עיריית

זכויות בניה 400 מ"ר ב-2 מפלסים בית כנסת + גלריה
סטטוס נוכחי קהילה של כ-50 בתי אב. נוסח מרוקאי. מתפללים היום בחצר בחל שחם.
אשר לפרסום שני בועדה 197, הסתיים ב-29.8.23
מבקשים אישור ועדת משנה
הקצאה מאושרת, עובר לאישור מועצת העיר

שם העמותה	שלהבית	מס עמותה	580350148
שכונה	רמה ד, אביי	מטרת בקשה	ישיבה גדולה
גוש/חלקה	34583, חלקה 76	תביע / מגרש	102-0074732, מגרש 705
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית	טווח שנים	25 שנה

.4

שטח 1000 מ"ר
זכויות בניה 300%
סטטוס נוכחי 120 תלמידים. אחוזי בנייה מוגדלים, בגלל מוגבלות השטח במגרש זה.
אשר לפרסום שני בועדה 200 התנגדות נדונה בוועדות 212, 207.
בקשה מקבילה – הוסרה - אשר סיום פרסום בועדה 214
סיום פרסום שני
מאושר

שם העמותה	בית השם תורת משה	מס עמותה	580409845
שכונה	רמה ד, אביי	מטרת בקשה	ישיבה גדולה
גוש/חלקה	34583, חלקה 76	תביע / מגרש	02-0074732, מגרש 705
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית	טווח שנים	25 שנה

.5

שטח 2500 מ"ר
זכויות בניה 200%
סטטוס נוכחי ישיבת אש התלמוד מירושלים - ישיבה גדולה כ-400 תלמידים עוברים לבית שמש
אשר לפרסום שני בועדה 200 התנגדות נדונה בוועדות 212, 207. בקשה מקבילה –
הוסרה
אשר סיום פרסום בועדה 214
סיום פרסום שני
מאושר

שם העמותה	אריאל - תנועת נוער ישראלית	מס עמותה	580004562
שכונה / רח'	פסגות השבע התבור 6	מטרת בקשה	סניף תנועות נוער
גוש/חלקה	5215 חלקה 2029	תביע / מגרש	בש/במ/138 מגרש 704
סוג בקשה	זכות שימוש מבנה עירוני	טווח שנים	5 שנים

.6

שטח
זכויות בניה 202 מ"ר עיקרי ושירות שימוש בנכס להפעלת סניף תנועות נוער
סטטוס נוכחי אשר לפרסום שני בועדה 172, הסתיים ב-5.4.22 סיום פרסום שני בועדה 194
מבקשים אישור ועדת משנה
הקצאה מאושרת, עובר לאישור מועצת העיר

שם העמותה	אריאל - תנועת נוער ישראלית	מס עמותה	580004562
שכונה / רח'	רח' נחל מיכה 21, רמה א	מטרת בקשה	סניף תנועות נוער
גוש/חלקה	34276 חלקה 21	תביע / מגרש	מי/במ/835 מגרש 515
סוג בקשה	זכות שימוש מבנה עירוני	טווח שנים	5 שנים

.7

שטח
זכויות בניה 100 מ"ר שימוש בנכס להפעלת סניף תנועות נוער
סטטוס נוכחי אשר לפרסום שני בועדה 172, הסתיים ב-5.4.22 סיום פרסום שני בועדה 194
מבקשים אישור ועדת משנה
הקצאה מאושרת, עובר לאישור מועצת העיר

שם העמותה	תנועת בני עקיבא בישראל	מס עמותה	580040343
שכונה / רח'	דולב 16, רמה א	מטרת בקשה	סניף תנועות נוער
גוש/חלקה	34273 חלק מחלקה 44	תביע / מגרש	מי/במ/835 חלק ממגרש 510
סוג בקשה	זכות שימוש מבנה עירוני	טווח שנים	5 שנים

.8

שטח
זכויות בניה מבנה נייד 184 מ"ר מבקשים שימוש בנכס להפעלת סניף תנועות נוער
סטטוס נוכחי אשר בועדה 172 לפרסום שני. הסתיים ב-15.4.22 סיום פרסום שני בועדה 194
מבקשים אישור ועדת משנה
הקצאה מאושרת, עובר לאישור מועצת העיר



בית שמש

עיריית

9. שם העמותה: **מוסדות תורה וחסד הראשות מס עמותה 580581924**
הגר"מ שטרנבוך שליט"א
 שכונה / רח' רח' אביי, ד'1
 גוש/חלקה 34583 חלק מחלקה 76
 סוג בקשה זכות שימוש בקרקע
 שטח 2,000 מ"ר
 זכויות בניה 4,500 מ"ר עיקרי ושירות
 סטטוס נוכחי במקום השטח שבאמצע הליך הקצאה במגרש 621 ברמה ג – ובכפוף לפינוי אותו מגרש.
 מירוט בקשה סיום פרסום 197
 החלטה מאושר סיום פרסום – עובר לאישור במועצת העיר
10. שם העמותה: **ישיבת פאר מרדכי**
 שכונה רמה ד, שילא/תלמוד בבלי
 גוש/חלקה 34281, חלקה 269
 סוג בקשה זכות שימוש בקרקע עירונית
 שטח 2500 מ"ר
 זכויות בניה 100%
 סטטוס נוכחי הוגשה התנגדות תושב אשר נשמעה בועדה 207. טענת המתנגד נדחתה
 מירוט בקשה אושר לסיום פרסום בועדה 212
 החלטה סיום פרסום שני
 מאושר סיום פרסום שני – עובר לדיון בועדת משנה ומועצת העיר
11. שם העמותה: **אגודת בית יעקב תל אביב**
 שכונה / רח' שמואל הנביא רמה ג'2
 גוש/חלקה 34515 חלק מחלקה 66
 סוג בקשה זכות שימוש בקרקע
 שטח 1,000 מ"ר
 זכויות בניה 200%
 סטטוס נוכחי סמינר שצירנסקי של בית יעקב, לגילאי 19-21 להכשרת עובדות הוראה. יושבים היום
 במבנה שכור בנחמיה 2. כ-300 תלמידות.
 מירוט בקשה אושר סיום פרסום בועדה 214
 החלטה מבקשים אישור ועדת משנה
 הקצאה מאושרת, עובר לאישור מועצת העיר
12. שם העמותה: **נקודה טובה**
 שכונה רמה ג, יונה בן אמייתי
 גוש/חלקה 34517, חלקה 29
 סוג בקשה זכות שימוש בקרקע עירונית
 שטח 500 מ"ר
 זכויות בניה 300% אחוזי בנייה מוגדלים, בגלל מוגבלות השטח במגרש זה.
 סטטוס נוכחי 72 תלמידים, אושר סיום פרסום בועדה 214
 מירוט בקשה מבקשים אישור ועדת משנה
 החלטה הקצאה מאושרת, עובר לאישור מועצת העיר
13. שם העמותה: **תורת חסד ברמה**
 שכונה רמה ג, יונה בן אמייתי
 גוש/חלקה 34517, חלקה 29
 סוג בקשה זכות שימוש בגג עירוני
 שטח 900 מ"ר – 2 גגות גנ"י. כ"א 450 מ'
 זכויות בניה 200%
 סטטוס נוכחי ישיבה קטנה ומכינה לישיבה. נמצאים במגרש 306 בחפציבה ובכפוף לפינוי 306
 - 65 תלמידים (שטח הגג נבדק מול ההנדסה)
 מירוט בקשה אושר סיום פרסום בועדה 214
 החלטה מבקשים אישור ועדת משנה
 הקצאה מאושרת, עובר לאישור מועצת העיר
14. שם העמותה: **אור משה**
 שכונה / רח' רמב"ש א', רח' נחל שורק
 גוש/חלקה 34276 חלקה 20
 סוג בקשה זכות שימוש במבנה
 שטח 13 כיתות
 זכויות בניה



בית שמש

עיריית

בית ספר לחינוך מיוחד – אור משה - סיום פרסום שני בועדה 190

סטטוס

נוכחי

מבקשים אישור ועדת משנה

פירוט בקשה

הקצאה מאושרת, עובר לאישור מועצת העיר

החלטה

.15

שם העמותה	ברכת שמואל	מס עמותה	580637346
שכונה	רמב"ש ד'3, רח'	מטרת בקשה	חינוך
גוש/חלקה	131, 34281 חלקה	תביע / מגרש	102-0073593, מגרש 522-523
סוג בקשה	זכות שימוש במבנה	טווח שנים	5 שנים
שטח	8 כיתות מתוך מבנה של 16 כיתות		
זכויות בניה	זכות שימוש במבנה		
סטטוס נוכחי	ישיבה קטנה סמל מוסד : 739185 נמצאים בנחל שורק – הרב פרלשטיין 130 תלמידים ב-		
פירוט בקשה	4 כיתות סיום פרסום שני בועדה 190		
החלטה	מבקשים אישור ועדת משנה		
	הקצאה מאושרת, עובר לאישור מועצת העיר		

.16

שם העמותה	ממלכת התורה בארה"ק	מס עמותה	580613388
שכונה	רמב"ש ד'3, רח'	מטרת בקשה	חינוך
גוש/חלקה	131, 34281 חלקה	תביע / מגרש	102-0073593, מגרש 522-523
סוג בקשה	זכות שימוש במבנה	טווח שנים	5 שנים
שטח	8 כיתות מתוך מבנה של 16 כיתות		
זכויות בניה	זכות שימוש במבנה		
סטטוס נוכחי	ישיבה קטנה ישיבה לצעירים סמל 758342 נמצאים בנחל אוריה – הרב ויצמן, 95 תלמידים ב-3 כיתות – התכנות לסיום המבנה ב-2023		
פירוט בקשה	סיום פרסום שני בועדה 190		
החלטה	מבקשים אישור ועדת משנה		
	הקצאה מאושרת, עובר לאישור מועצת העיר		



בית שמש

עיריית

17. בקשות לזכות שימוש במגרש / מני"ד / מבנה עירוני (חינוך) אשר אושרו לסיום פרסום בפרוטקול 211
רשימת השלמה של הקצאות שנדונו בועדת משנה 2

שם העמותה	מס' תאגיד	שם מוס"ח	נזכר	מהות החקצאה/מיקום החקצאה במגרש	כמות כיתות במגרש	גוש	חלקה	מגרש	כתובת
א. מוסדות חסידי בעלזא בית שמש	580385284	גניי חסידי בעלזא	ד"ר 2	מני"ד	1	34281	26	218	מר עוקבא
ב. בית השם נהלך	580483493	ישיבת בית השם נהלך	בית שמש	מבנה עירוני	4+5	5210	41	2000	בני דן 7
ג. נצח ישראל חינוך והכשרה	580483493	ישיבת חיי עולם	בית שמש	מבנה עירוני	4	5210	41	2000	בני דן 7
ד. מורשת הדורות	580675288	גניי ובי"ס בנות מלך	ד"ר 1		12	34583	79	709	אביי 21
ה. מוסדות דעת זקנים באלעד	580401925	תי"ת דרך אמונה	רמת אברהם	מנדיים	3	5708	22	403	בעל הסולם 2
ו. מוסדות חסידי בעלזא בית שמש	580385284	גניי חסידי בעלזא	רמת אברהם	מנדיים	1	5708	22	403	בעל הסולם 2
ז. אהל פרידה לאה	580342871	בי"ס שירת אסתר	ד"ר 3	קרקע להנחת מנדיים	800 400+ מ"ר	34281	272	533	נהדעא
ח. חינוך לפני הכל	580732204	תי"ת איילת השחר	ד"ר 2	קרקע להנחת מנדים	700 מ"ר	80032	19	211	ריש לקיש

ברילנט וויסמן עזבו את הוועדה

החלטה:

הצבעת החלטה:

פה אחד בעד

מר דודי גוזלן מתנגד להקצאה בסעיף 2 עמותת צאנז זמיגראד

- הבקשות מאושרות לאישור במליאת מועצת העיר,

ישעיה ויסמן – יו"ר

רשם: משה גרס



בית שמש

עיריית

שמעון גולדברג יצא מאולם המליאה
ישעיה ויסמן יצא מאולם המליאה

נתי גבאי – איפה הפרוטוקול?

ראש העיר – הפרוטוקול מוצג עכשיו לפניכם. מה שהופץ מבעוד מועד היה סדר היום וכעת יש בפניכם את הפרוטוקול.

נתי גבאי – האם כול ההקצאות אושרו?

ראש העיר – לפני שתי מליאות אמרתי שאנחנו עושים הכול לשחרר את כול ההקצאות שבקנה ולהסדיר את הנושא לטובת מוסדות החינוך, בתי כנסת ועוד.

נתי גבאי – דיברו איתי קבוצת מתפללים ברח' הרב אילפא, מניין ספרדי. לקהילה היה אוהל לבית כנסת והאוהל הזה נהרס ע"י העירייה. אני לא יודע אם הוא היה בתיאום ואם לא. אבל, אני רוצה לומר, אם יש דין, אז יש דין אחד לכולם כי, לא רחוק משם יש בית כנסת אחר של קהילה אחרת שלא נגעו בו ולא מדובר באוהל ואני אומר כשיש אוהל אפשר לתת מענה כי מדובר באוהל ולא בפנלית שזה בעייתי יותר. אנשים אלו בנו אוהל ואני אומר לכם שאלו לא ציבור הבוחרים שלי וכנראה גם לא יצביעו לי בבחירות. אבל, כואב הלב שהרסו להם את האוהל בו בזמן שלידם יש קהילה שלא נגעו בה. אני לא רוצה לדבר לגופן של קהילות אבל...

שלמה ברילנט – אולי הם הגישו בקשה מסודרת.

נתי גבאי – האם מי שבנה בפנלית ברח' אילפא הגיש בקשה מסודרת? האם הקהילה הליטאית הזו קיבלה אישור? אבל לקהילה הספרדית שבנתה אוהל הרסו להם אותו.
מתקיים דיון ער בין נתי גבאי לשלמה ברילנט

ראש העיר – מי שאמון על הבדיקה של הצבת קראוון, אוהל או מבנה שלא כחוק זו יחידת האכיפה במחלקת הפיקוח במינהל ההנדסה. כשיש להם ממצא כזה או אחר המהנדס מחליט אם להוציא צו הריסה. לכול אורך התהליך הזה אין קשר לראש העיר. התהליך מתבצע בין יחידת האכיפה, הלשכה המשפטית ומהנדס העיר. מצד אחד, אנחנו רוצים לשמור על החוק והסדר. מצד שני, אנחנו רוצים שיהיו מקומות תפילה. מצד שלישי, כול מקום שנהרס זה בכייה כי להרוס בית כנסת או דבר שכזה זה אינו דבר של מה בכך וכואב לנו על זה. אני לא יודע להגיד לך למי הוצא צו ולמי לא הוצא צו ומתי מתכוננת הריסה. היכן שיש לנו יכולת להתערב ולתווך כדי שהמניח יעשה זאת בהיתר אנו עושים הכול. נכון, נהרסו כמה מבנים ואני מעריך שעוד יהרסו כמה מבנים. אני מקווה מאוד שלא נצטרך להרוס יותר. זה מראה שאנחנו לא רוצים לראות במחוזותינו. לגבי האוהל, יש נוהל פשוט של המחלטה המשפטית ומי שרוצה להקים אוהל מגיש את המיקום המבוקש, מספר מסמכים נדרשים וערבות בנקאית ואז מקבל אישור ויכול להקים את האוהל. יש כאלו שעשו את הנדרש בנוהל ולא קרה להם דבר ויש מי שלא עשה.

נתי גבאי – אני מסכים בגדול עם כול מה שאתה אומר. אני רק אומר שאומנם לשכת ראש העיר אינה קשורה להריסות אבל, היה כתוב פעם שכן ופעם שלא.

שמעון גולדברג – אצל עליזה זה היה פעם שכן ופעם שלא.

נתי גבאי – אצל השופר שלך ושל ראש העיר כתוב פעם שכן ופעם שלא.

אוהד שגב – בסוף, מי שמסתובב עם אבטחה ומי שמאויים בדרגה 6 זה ראש העיר.

נתי גבאי – זה חמור ביותר!

מתנהל שיח ער בין נתי גבאי למספר חברי מועצה

ראש העיר – אני מעלה לאישור את המלצות וועדת המשנה להקצאות מס' 5 להצבעה.

הצבעה: בעד – 21, פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את ההקצאות עפ"י המלצות בפרוטוקול וועדת המשנה להקצאות מס' 5 מיום 02/04/25 המצורף מעלה.



בית שמש

עיריית

שמעון גולדברג חזר לאולם המליאה
ישעיה ויסמן חזר לאולם המליאה

סעיף 6 - אישור ראש מינהל חינוך יוסי גולדרינג

ראש העיר – בשעה טובה, נבחר ראש מינהל חינוך לאחר שהרבה זמן לא היה ראש מינהל חינוך. אני מעלה לאישור את מינוי של מר יוסי גולדרינג כמ"מ ראש מינהל חינוך ואת אישור שכרו ברמה של 70% משכר מנכ"ל (בטווח שכר 70-75 אחוז משכר מנכ"ל) הצבעה: בעד – 23, פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את מינוי של מר יוסי גולדרינג כמ"מ ראש המינהל חינוך ברמת שכר של 70% שכר מנכ"ל (בטווח שכר 70-75 אחוז משכר מנכ"ל)

סעיף 7 - אישור שינוי מורשה חתימה בבית ספר מקור חוכמה ובעלזא

ראש העיר – אני מעלה לאישור את החלפת צביה פינקל ע"י יפה ברנדווין כמורשת החתימה מטעם הרשות לפי הרשימה הבאה:

שם ביה"ס	בנק	סניף	חשבון	שם מורשה נוסף - קיים	ת.ז. מורשה נוסף	שם מורשה חתימה חדש	ת.ז. מורשה חתימה חדש	הערה
ח-ן רשות מקור חכמה	פאגי	179	588452	צביה פינקל	301083119	יפה ברנדווין	27301068	החלפת נציג רשות (צביה פינקל)
ח-ן הורים מקור חכמה	פאגי	179	617504	צביה פינקל	301083119	יפה ברנדווין	27301068	החלפת נציג רשות (צביה פינקל)
ח-ן רשות בעלזא	מרכנתיל	725	150432730	צביה פינקל	301083119	יפה ברנדווין	27301068	החלפת נציג רשות (צביה פינקל)
ח-ן הורים בעלזא	מרכנתיל	725	150433400	צביה פינקל	301083119	יפה ברנדווין	27301068	החלפת נציג רשות (צביה פינקל)

הצבעה: בעד – 23, פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את החלפת מורשה החתימה בחשבונות בתי הספר מקור חוכמה ובעלזא כיום הגב' צביה פינקל ע"י הגב' יפה ברנדווין כמורשת החתימה מטעם העירייה ע"פ הפרטים בטבלה שלעיל.



בית שמש

עיריית

סעיף 8 - פרויקט 75 שנה לבית שמש – דיווח

ראש העיר – בנר רביעי של חנוכה ימלאו לעיר 75 שנה ואנחנו רוצים לצאת לפרויקט לאורך שנה שלמה שיספר את סיפור ימיה של העיר. פעם ראשונה מיום הקמתה בשנות ה-50 ופעם שניה מהתקופה התנכית. נוציא ונפרסם בכתובה, בספר, בחוברת ודרך תלמידים בעיר את סיפור העיר. נלווה זאת בצורה מיוחדת ועם הרבה רעיונות שעולים. אני רוצה שבסביבות יום העצמאות נכריז על הפרויקט ונקים וועדת היגוי. חברים שמעוניינים להצטרף לוועדת ההיגוי ויש להם מה לתרום מוזמנים להצטרף. בוועדת ההיגוי נשמע את כול ההצעות ובסופו של דבר נחליט מה נעשה. חברים שמעוניינים יגישו בקשה אצל רבקה רביץ.

אני מבקש מהוותיקים של העיר שיודעים לספר את סיפור העיר שיצטרפו ויעזרו להקים את הפרויקט.

מתקיים שיח נוסטלגי בין חברי מועצת העיר

ראש העיר – אני חוזר ומבקש ממי שיכול ורוצה לתרום שיפנה לגב' רבקה רביץ.



בית שמש

עיריית

סעיף 9 - הצעה לסדר

ראש העיר – יש הצעה לסדר של חב' המועצה תמר זוסמן חוק עזר עירוני במתן תשובות קבלה לסמינרים

בס"ד

30 מרץ 2025
א' ניסן תשפ"ה

לכבוד
שמוליק גרינברג
ראש עיריית בית שמש

הנדון: הצעה לסדר – חוק עזר עירוני להסדרת מתן תשובות קבלה לסמינרים

ראשית, אבקש להביע את הערכתי לידידי, חבר מועצת העיר אבי ארנטרובי, אשר העלה את הנושא החשוב הזה לסדר היום והביאו לתשומת לבנו. בהמשך לכך, אני מגישה בזאת הצעה לסדר לקידום חוק עזר עירוני אשר יסדיר את אופן מתן תשובות הקבלה לתלמידות הנרשמות לסמינרים בעירנו.

רקע והנמקה:

כיום, נוהגים סמינרים רבים להודיע על קבלה לתלמידות באופן חלקי ומדורג, כך שחלק מהבנות מקבלות תשובות חיוביות מוקדם, בעוד אחרות נותרות ללא מענה ברור, או לחלופין מקבלות תשובות שליליות.

מצב זה מוביל לכאוס של ממש בבתים רבים: משפחות שלמות נקלעות ללחץ נפשי כבד, וההורים מוצאים עצמם במרוץ מטלטל של פניות ותחנונים לפעילי ציבור במטרה למצוא לבנותיהם מסגרת מתאימה. תהליך זה, שהוא שקוף לחלוטין עבור הבנות עצמן, רק מעצים את תחושת הדחייה והעלבון שלהן. מעבר לכך, שיבוץ מאוחר עבור תלמידות שנדחו עובר בין סמינרים שונים, והופך למסכת התעללות רגשית עבורן ועבור משפחותיהן, כאשר הן מרגישות "מועברות" ממוסד למוסד ללא תחושת שייכות או כבוד.

מעבר להשלכות הרגשיות והנפשיות הקשות, יש למצב זה השפעה חמורה גם על מצבן הרוחני של הבנות. נערות שמרגישות דחיות ומושפלות על ידי מערכת החינוך התורנית, מתקשות לשמר את תחושת החיבור וההזדהות עם הערכים הדתיים שגדלו עליהם. תחושת האכזבה וחוסר הקבלה עלולה להוביל לניכור כלפי עולם התורה ולירידה ברמתן הדתית והרוחנית, תופעה כואבת שמערכת החינוך מחויבת למנוע.

בנוסף, חויית הדחייה והתחושה שהן "לא מספיק טובות" מביאות למצוקה נפשית משמעותית ולפיתוח בעיות רגשיות עמוקות. בנות רבות שסובלות מהתהליך הקשה חוות ירידה דרסטית בביטחון העצמי, תחושות של חוסר ערך, ואף דכדוך מתמשך שעלול להוביל להשלכות חמורות יותר. גם בני המשפחה מוצאים עצמם במצוקה קשה, כשהם עדים לכאב העצום של בתם, חסרי אונים אל מול מערכת שאמורה לדאוג לרווחתה אך בפועל פוגעת בה.

הצעת החוק:

1. שקיפות מלאה: מוצע לקבוע בחוק עזר עירוני כי תשובות קבלה לסמינרים יימסרו אך ורק לאחר שכלל הנרשמות שובצו באופן סופי ומוסדר. בדרך זו, ניתן יהיה למנוע תחושות של השפלה וחוסר ודאות, ולאפשר לכל תלמידה לקבל את תשובתה מתוך ידיעה ברורה ושקופה, ללא דחייה סמויה או יחס מפלה.
2. אכיפה וסנקציות: במידה ומוסד חינוכי יעביר תשובות לתלמידות – בין אם חיוביות ובין אם שליליות – בכל דרך שהיא לפני מועד האישור הרשמי, תהיה הרשות המקומית רשאית להטיל עליו קנס מנהלי. מנגנון זה יבטיח כי כלל הסמינרים בעיר יפעלו באופן שוויוני, הוגן ומוסדר, תוך צמצום הפגיעה הרגשית, הנפשית והרוחנית של הנערות ובני משפחותיהן.

סיכום ובקשה:

הצעה זו מהווה צעד חיוני לשמירה על בריאותן הנפשית והרוחנית של התלמידות ולמניעת פגיעות רגשיות עמוקות להן ולמשפחותיהן. אני קוראת למועצת העיר לאמץ הצעה זו ולהביא לשינוי משמעותי בהליך הקבלה לסמינרים, לטובת התלמידות, משפחותיהן ולטובת מערכת החינוך כולה.

בברכה,
תמי זוסמן
חברת מועצת העיר



בית שמש

עיריית

תמר זוסמן – אני רוצה קודם להודות לאבי ארנטרוי שהציף את הבעיה. כולנו יודעים ומקבלים פניות של תלמידות שלא מתקבלות לסמינרים. אני אישית בררתי מבחינה חוקית ולא צריך חוזר מנכ"ל או חוק עזר עירוני, פשוט החוק מחייב את הסמינרים לרשום את התלמידות. מתקיים חילוף דברים ער בין שלמה ברילנט לתמר זוסמן

אני מבקשת שייכתב לפרוטוקול שזו לא הפעם הראשונה שמתקיימת אלימות מילולית כלפי וחסומת הרמקול שלי.

ראש העיר – תודה לתמי זוסמן על ההצעה לסדר. אני מבקש להתייחס ואני שואל שאלה רטורית, מה עניין שמיטה להר סיני? יש חוזר מנכ"ל של משרד החינוך הקובע את נהלי הרישום והשיבוץ. החוזר מנחה איך מתנהל הרישום, התאריכים, הראיונות, המבחנים, הערעורים ותפקידו של השבץ העירוני שהסמכות של ראש העיר שמוטלת על ראש מינהל החינוך לרשום את הבנות. אין קשר בין הסיפור הזה לחוק עזר עירוני כלל וכלל. אין מדובר לא בחוק יסוד ולא בחוק עזר עירוני. לכן, אני מבקש להוריד את ההצעה מסדר היום ואני מבקש להצביע.

הצבעה: בעד – 20, נגד – 2, נמנע – 1.

החלטה: מועצת העיר מחליטה להוריד את ההצעה לסדר היום שהוגשה ע"י חברת המועצה תמר זוסמן.



בית שמש

עיריית

סעיף 10 – שאילתות**ראש העיר – שאילתה מס 1 של חבר מועצת העיר מר שלמה ברילנט :**

לכבוד
הרב שמואל גרינברג
ראש העיר
בית שמש

הנדון: שאילתה לפי סעיף 36 לתוספת השניה בפקודת העיריות (נוסח חדש)
לישיבת מליאה שתתקיים ב-2.4.25

ברצוני להציע שאילתה למליאה שבנדון – היערכות לחג הפסח
אנו נמצאים לפני חג הפסח הבעל"ט.
אבקש לקבל סקירה על הערכות העיריה לחג הפסח.

שלמה ברילנט
חבר מועצת העיר

ש. ברילנט

ראש העיר – שלמה, אני מודה לך על השאלה וזה חשוב מאוד. כולם, וגם אני בחרדה איך יראה החג. האם נכנס לחג עם עיר נקייה ומצוחצחת, או לא. לכן, השאלה היא במקומה. יש ראש מינהל תפעול ובראשו עמוד מר חנוך דרנגר. הרב חנוך, נא להרחיב בנושא.

חנוך דרנגר – אני חושב שהשאלה במקומה. אנחנו כרגע נמצאים בתוכנית של חלוקת העיר לרובעים, תוכנית שתובא בקרוב למליאה. אנחנו נערכים לפסח בצורה רובעית. חילקנו את העיר לחמישה רובעים. כרגע יש לנו 3 מנהלי רובע ועל השניים הנוספים אנחנו עובדים. האתגרים גדולים מאוד וכמות האשפה גדולה פי 3 מיום רגיל. אנחנו מפנים היום בכול יום קרוב ל – 500 טון לעומת כ- 140 טון ביום רגיל. מדובר באתגר מטורף ואני יודע שרואים ברחוב הרבה אשפה. אנחנו מוסיפים תגבורים ובשבוע הבא התגבור יהיה הרבה יותר משמעותי. הפיקוח העירוני עושה עבודת קודש והוא חלק בלתי נפרד מהשמירה על הניקיון. יש המון חנויות שמוציאות סחורות החוצה. המכירות השכונתיות מתואמות איתנו. האתגר גדול, אבל אנחנו ערוכים גם ליום בדיקת חמץ והשנה ביום שישי נחלק בעיר את החביות לביעור חמץ.

השנה אנחנו עושים קמפיין משמעותי עם רבנים כ- 30-40 רבנים. הנקודה הראשונה שיעשו שריפת חמץ של רק 10 פתיתים ולא ישרפו את כול הבית. דבר שני, שריפת חמץ תהיה עד 12.30 לעומת שנה רגילה שזה עד 11.30.

קמפיין נוסף שאנחנו עושים עם מי שמש זה לא לזרוק חמץ לשירותים כי המחמירים זורקים: צלחות חד פעמי, שקיות ועוד.

לסיום, בעזרת השם מחר אצל ראש העיר נחתום, ראש העיר והמנכ"ל על הפקרת כול הפחים העירוניים מיום שישי בבוקר עד למוצאי שביעי של פסח הפחים מכורים.



בית שמש

עיריית

צבי וליצקי – מדבר על מחזור מתכת ומוצרי חשמל שגם יקטינו את כמות האשפה וגם העירייה תקבל שיפוי וגם על מחזור בכלל.

ראש העיר – הסוגייה שצבי מעלה היא חשובה מאוד. חנוך, כשאתם יושבים על סוגיית אמניר, פינוי זכוכית, ופינוי בקבוקים, נייר, בגדים ואלקטרוניקה. חשוב מאוד כדי שלא יעמיסו על הפחים שאנחנו משלמים עליהם הטמנה.

חנוך דרנגר – לקראת שנה הבאה נהפוך את כול המתנ"סים למרכזי מחזור לכול הסוגים השונים.

שלום אדרי – אני אולי אקלקל קצת את האווירה. שמעתי את דברי ההבל והשטות של שר השיכון המכוונים נגד הציבור הכללי והדתי לאומי. אני לא מאמין למה ששמעתי ואני מצטט: "גם מה שחשבו שיהיה לציבור הכללי אז הוצאנו את זה באיזו שהוא דרך לציבור החרדי". מצד אחד זה לא בסדר ומצד שני אני רוצה לסגור על שר השיכון. למה אני מתכוון? שר השיכון עובד מול הרשות המקומית בדרך כלל מול אגף ההנדסה וכמובן ראש העיר שמתווה מדיניות. לא שר השיכון פנה לעיריית בית שמש וביקש לשנות את ה' 2 לצביון חרדי, אני רוצה לקוות אדוני ראש העיר שזה לא אתה ביקשת. אני חושב שאם אתם רוצים שבאמת תהיה עיר מעורבת ואתה ראש העיר אמרת שאתה חושב שאפשר אחרת ופה המנהיגות שלך נבחנת. אני חוזר ואומר, לחרדים ברוך השם יש הרבה מקום לדירות. לפני עשור, גם אתה הייתה בהסכם ואתה יודע שהרבה רבנים חתמו על זה שרמה ד' תהיה לציבור החרדי ושכונה ה' תהיה לציבור הכללי ולראיה נקרא נווה שמיר. אני אומר שזה לא הוגן, אתם רוצים שתהיה עיר מעורבת, אתם רוצים אוכלוסייה אחרת אין לכם מה לפחד, אתם הרוב. גם שכונה ו' תהיה שכונה חרדית. הדבר בידך וצריך לחזור לתוכנית המקורית ולבנות גם לציבור הכללי והדתי לאומי.

ראש העיר – שלמה, תודה על השאלה ולחנוך על התשובה המפורטת.

אנחנו עוקבים בדאגה יום יום וכמה פעמים ביום על ההערכות של העירייה לפסח. מצד אחד ניתנה הוראה לתגבור מסיבי של פינוי אשפה ואז רואים בתקשורת משהו אחר. מראש חודש ניסן ועד שבוע הבא יהיה פינוי אשפה מעבר לשעות הרגילות ובשעות לא שגרתיות כי אין ברירה אם רוצים להגיע בערב החג לעיר נקייה. אנחנו, כדי לעמוד ביעדים פרסמנו לציבור שנעבוד בשעות לא שגרתיות. אני מניח שאנחנו צפויים לתלונות אבל אין ברירה ונשתדל כמה שאפשר שלא להפריע לתושבים.

אנחנו מקבלים פניות שהעיר לא נראית נקייה למרות המאמצים. לצערנו, מה שקורה זה גם במקום שפינו את האשפה לאחר כמה שעות כבר מלא מחדש באשפה.

מצד שני, אני רוצה לציין את שיפור במצב הגינות שנעשתה בהם שתילה של כ- 100,000 שתילים על מנת לשפר את המראה העיר.

אני מאמין שהמאמצים שלנו יוכתרו בהצלחה ועד שעה לפני כניסת החג נראה עיר נקייה. אציין שאתרי ההטמנה עובדים ביום שיש רק עד השעה 12:00 אבל העירייה תמשיך לאסוף את האשפה ותאכסן אותה במסוף עד שנוכל לפנות לאתר ההטמנה.

לסיכום, תודה והערכה לכול צוות התפעול שעושים את מירב המאמצים.



בית שמש

עיריית

דוד גוזלן – לפני חצי שנה העליתי את הנושא של דיור מטרות בנווה שמיר ושנים יצאו רק למגור החרדי. כך שזוג מהציבור הכללי אין לו מקום בבית שמש לרכוש דירות. לחרדי יש את כול המקומות ולבחור מהציבור הכללי אין. גם הפתרונות בעיר הוותיקה צרים מלהכיל את הצרכים.

ראש העיר – אני רוצה להתייחס לדברים שלך ושל שלום.

בעיר הוותיקה יש תוכניות, קרובות ורחוקות בסדר גודל שמעל ל 10,000 יח' דיור בפינוי בינוי, התחדשות עירונית, חלקם מתקדמות יותר חלקם בשלבים שלקראת היתר וחלקם בהיתר. במקומות האלו יחליפו את הישן בבניה מודרנית וכול אחד יוכל לרכוש שם דירה. לפי ההערכה שלנו הרוכשים הפוטנציאלים יהיו בני העיר הוותיקה, דור ההמשך. לכן יש מקום לכולם.

לדברים של שלום, לגבי רמת בית שמש ה' 2, משרד השיכון יצא לשיווק לקבלנים ועלתה השאלה איך הוא מגדיר את המקום. תכנון המבנים שיהיו שם הם זהים אבל האמירה שהם זהים לבניין בנווה שמיר. השיקול היה בסופו של דבר היה תקציבי. כאשר עיר בונה שכונה חדשה אם ההגדרה היא לציבור כללי, הציבור הכללי נמדד למשפחה 2.8 נפשות כשזה המדד לתקצוב ישן מול חדש. אם הצביון יהיה חרדי ולפי 5.6 למשפחה לכן יחידות המימון לעיר הוותיקה הם כפולות ומכופלות וזה הרווח הגדול. דבר שני מורידים חלק מהבניינים לטובת שטחים חומים נוספים ואני מבחינתי לא צריך כול כך הרבה. הבניינים שיבנו הם זהים לה' 1 לכן האמירה סביב הציבור החרדי עושה נזק לעניין.

מתנהל שיח ער בין ראש העיר למספר חברי מועצה

רמת בית שמש ה' 2 מיועדת לכול פונה, כול אדם זכאי ורשאי לרכוש את דירתו ולהקים את ביתו. תכנון הבתים יהיה תואם לה' 1 גם בה' 1 יש מרפסות סוכה.

נתי גבאי – לא בכול הפרויקטים.

שיח ער של נתי גבאי עם שלמה ברילנט וראש העיר

נתי גבאי – אני מבקש שתצא ותגיד שבית שמש היא העיר של כולם. תגיד שאתה רוצה שכולם יבוא ולא רק במילים גם במעשים.

שלום אדרי – ה' 2 הייתה מתוכננת לציבור הכללי כאשר המבנים היו מתוכננים לגובה של 14 קומות ומעלה ותעיד על כך הגב' תלמי. אני חוזר ואומר שמשרד השיכון עובד מול העירייה. מה שהעירייה מבקשת משרד השיכון מבצע. להזכירך, כשחתמנו על ההסכם של נווה שמיר, התכנון היה קיים כבר ולכן היו שם 7 קומות. אתה מספר לנו שכך נקבל יותר כסף, אז בוא ואגיד לך שהעיר הוותיקה מוותרת על כל הכסף הזה בתנאי שיתנו לנו לחזור אחורה. אתה מדבר על פינוי ובינוי בבית שמש ואני מדבר כממונה במקרה, חצי מהכמות הזו לציבור החרדי. חצי מתוך 10,000 היחידות שאתה מדבר מיועד לציבור החרדי. אין שכונה שאין בהם חרדים. נכון, מותר להם. אבל כשיש שכונה אחת ויש הסכם למה לא לקיים אותו.

שמעון גולדברג - התכנון לא השתנה כהוא זה ואני יכול להגיד שבשיווק...



בית שמש

עיריית

שלום אדרי – התכנון לא השתנה? התכנון השתנה מ – 14 קומות. ממש כן השתנה. על מה חתמנו הסכם.

שמעון גולדברג – תשאל את מונטג, מה אתה בה לספר לנו סיפורים.

מתקיים שיח ער בין שלום אדרי לשמעון גולדברג

משה שטרית – לאחר שספרתי עד מאתיים, אני מציע לכם לחשוב מה אתם רוצים להיות כשתהיו גדולים. אתם עדיין חושבים שאתם הקטנים ואנחנו הגדולים. אתם צריכים לחשוב מה אם רוצים לעשות כשתהיו גדולים. לדעתי אתם עוד לא החלטתם, ויש רעש שלא נגמר. אתם צריכים לחשוב מה אתם עושים עם הרעש הזה. מה כבר ביקשנו? מה כבר ביקשנו? אנחנו מאוד מנסים שזה יעבוד ואני מסתכל עליך שמעון, אנחנו יודעים הכול. אתם צריכים להחליט. אם אתם לא רוצים אותנו תגידו את זה על השולחן. היו פעם מאבקים ואפשר לחזור אליהם. יש ערד, יש קרית גת, ויש טבריה, ויש צפת ויש אפשרות לחלק את נטל הבנייה לכול הארץ. למה אתם רוצים לפגוע באיזון.

אני רוצה שהקדנציה של ראש העיר תצליח אבל אני אומר לכם תחשבו מה אתם רוצים להיות כשתגדלו. מתי שהו זה יבוא לרעתכם. לעשות רע אנחנו יודעים ואני לא רוצה לכן אל תיקחו אותנו לשם.

ראש העיר – אני מבקש לומר, העיר בית שמש היא עיר שפתוחה לכולם. כולם רצויים בה, כולם ראויים לגור בה ואנחנו רוצים שתהייה עיר מגוונת שיהיו בה אוכלוסיות מגוונות. בחינוך, שהוא חינוך בכול המגזרים. גם בדברים האחרים אנחנו משתדלים להטיב עם כולם.

בנושא ההתחדשות העירונית אם משהו לא עובד כמו שצריך יש לבדוק ולעשות מה שנדרש. אם לא מתקדם יש להרים דגל אדום.

לגבי השכונה ה'2 אמרתי מה המניעים ואיך ההגדרה שלה מסייע בפן הכלכלי. התכנון צריך להישאר זהה לשכונה שליד. יש שם דירות באחוזים ניכרים למשרתי מילואים, דירות מחיר מטר, מחיר שוק חופשי ואנחנו נדאג שהמקום יהיה מקום של כולם. שכונה ה'1 היא שכונה יפה וראויה ואנחנו עושים הכול כדי לתחזק אותה הצורה טובה.

מתנהל שיח ער בין ראש העיר לנתי גבאי ורינה הולנדר

נתי גבאי – תחזיר את אולפנת נגה חזרה לשכונה. תבנה ותצהיר שאתה בונה את האולפנה. תסיים את מבנה הקאנטרי, לא בדיבורים, במעשים. מי שרוצה לקדם עושה אחרת. מי שרוצה עושה שיווק. כנראה אתה וחלק מהקואליציה שלך לא ממש רוצים שתהיה פה עיר מגוונת. לכן אתם מוציאים את האולפנה, מצמצמת בתקציבים ועוד. אני קורא לך ראש העיר, עדיין לא מאוחר גם אם משהו עשה אחרת, אפשר לשנות ובית שמש ראויה להיות לעיר בשביל כולם.

ראש העיר – מידי פעם אני רואה פרסומים וגם משה שטרית פנה אליי ואני רוצה להתייחס לגבי 3 שכונות שעל הקמתם מדובר בבית שמש.

שכונת רובע כ' שכונת זיוה כהן – הייתה התקפה, מה פתאום הולכים לאשר? ואני מבקש לומר: השכונה כפי שהציגו מדובר על שכונה של 12,800 יח' דיור כפי שהגישו לוועדה. אנחנו ביקשנו מהוועדה שתוריד את זה מסדר היום ולא פעם אחת. במקביל לקחנו יועץ שיכין לנו תוכנית איך



עיריית

בית שמש

צריכה להראות שכונה כזו שלא תכביד על העיר. קיבלנו תוכנית שכזו ואני וגם שמעון גולדברג דיברנו עם שירה תלמי יו"ר הוועדה המחוזית והיא אשרה כרגע לצאת לתסקיר הגנת הסביבה שאמור לקחת שנה שנה וחצי ובתוך הזמן הזה היא תקבל את המלצות העירייה וביחד עם העירייה נמשיך. אני כבר יכול להגיד שבעלי הקרקע ישבו ביניהם השותפים בקיוותי ובבסר והם מדברים על הקמת מגדלי בסר, חמישה – שבעה מגדלים שיתנו דחיפה כלכלית לעיר.

אנחנו נדע איך נשחרר את ביצוע התוכנית יתחיל ביצוע על מגדלים ורק לאחר מכן דירות.
תמר זוסמן – האם משהו בוועדת תכנון ובניה ספר ובדק מה יהיה כמות האנשים שיגורו בשכונה, מה הצרכים של האוכלוסייה שתגיע? כמה פארקים? כמה מוסדות? התוכנית היא בת שלושים שנה.
נתי גבאי – זה לא מעניין אף אחד.

ראש העיר – לכול תוכנית שיוצאת לדרך, יוצאת עפ"י כללי האצבע שלפיה פועלים במשרד השיכון ובדקים את הצרכים לפיה. משרד השיכון בודק מה הצרכים של שטחים ירוקים ושל החום ואם נשמר היחס הנדרש של שטחי ציבור. מדובר בבדיקה לפי גישה מחמירה.
נתי גבאי – ואז הופכים את השטח הירוק למבני ציבור.

מתנהל דיון ער בין ראש העיר לתמר זוסמן ונתי גבאי

ראש העיר – העמדה שלי היא כן לתת בנייה למגורים כדי שהילדים שלך והילדים של שלום והילדים של כולם יוכלו לגור בעיר.

מתנהל דיון ער בין ראש העיר לתמר זוסמן ונתי גבאי

מתנהל שיח ער בין צבי ווליצקי לנתי גבאי

משה שטרית – זה שאתה צועק זה לא הופך אותך בינתיים אתה מצביע בוועדה לתכנון ובניה בעד כול ההחלטות האלה. בינתיים מי ששיווק את כול השטחים והעביר לפה בעלי עסקים זה לא השלטון הזה. מה שאמרת לעליזה בחדר בארבע ובשש עיניים אנחנו יודעים בדיוק.

מי ששיווק את הקרקעות זה השלטון הקודם.

מתנהל שיח ער בין מספר חברי מועצה



בית שמש

עיריית

שאלתה מס 2 של שלמה ברילנט

ראש העיר – יש לפנינו שאלתה של שלמה ברילנט :

י"ט אדר תשפ"ה
19 מרץ 2025

לכבוד
הרב שמואל גרינברג
ראש העיר
בית שמש

הנדון: שאלתה לפי סעיף 36 לתוספת השניה בפקודת העיריות (נוסח חדש)
לישיבת מליאה שתתקיים ב-2.4.25

ברצוני להציע שאלתה למליאה שבנדון – מצוקת בינוי קשה במינהל הרווחה

כידוע מנהל הרווחה קולט עובדים לפרויקטים רבים בעיר בית שמש.
מצב הנכסים המיועדים לטובת הרווחה מצומצם ביותר. וע"כ יש לנו קושי גדול בהפעלת תכונות. אבקש
לדעת איזה מענה ניתן להציע בשלב המידי עד בניה של מקומות חדשים למנהל הרווחה.

שלמה ברילנט
חבר מועצת העיר

ש. ברילנט

ראש העיר – מתוכננים להיבנות בשכונות החרדיות עוד מבנים שמתקדמים בקצה מואץ בעקבות
ההתערבות של הממונה על הרווחה.



בית שמש

עיריית

סעיף 11 - הרמת כוסית לכבוד חג הפסח

ראש העיר – לפני שנרים כוסית לשנה החדשה, אני רוצה להגיד שהעיר בית שמש היא של כולם והיא תהיה למען כולם. אנחנו, בגאווה גדולה נבנה דיור כדי שיהיה לאנשים היכן לגור ונשמור על העניין הכלכלי ונפתח תעשייה ותעסוקה ונתחזק את מוסדות החינוך. בחודש מרץ אושרה תוכנית תחבורה לעיר, תוכנית ששלום עזר לנו להשיג.

כעת נרים כוסית לחיים ואני רוצה לכבד בברכת הגפן את הרב ישראל בוגלה.

לחיים, חג שמח וכשר.

ראש העיר, הישיבה ננעלה!

רשם: ניסים כהן

שמואל גרינברג
ראש העיר

ניסים כהן
מרכז ישיבות המועצה