

11.7.23

פרוטוקול וועדת התקשרויות אשר התקיימה בתאריך 11.7.23

חברי וועדה:

מר מושיקו ארז	- ס/מנכ"ל העירייה ויו"ר הוועדה
גב' רויטל שרעבי	- ס' גזברית העירייה וחברת ועדה
עו"ד רעות קרמר	- משנה ליועמ"ש לענייני מיסוי מוניציפאלי ומשפט מינהלי וחברת ועדה
שירלי שלום	- מרכזת הוועדה

משתתפים עפ"י סדר הנושאים:

גב' נטלי קדוסי	- מנהלת מח' תאום בקרה ופרויקטים, הלשכה המשפטית
מר אביתר ביטון צור	- ס/מהנדס העיר, מנהל אגף תשתיות ובניה ציבורית, מינהל תכנון ובניה
מר אריאל אפבלבאום	- סגן מנהל אגף בניה ציבורית, מינהל תכנון ובניה
מר אלכס שפירו	- סגן מנהל אגף תכנון כבישים ותנועה, אגף תכנון תשתיות תנועה, מינהל תכנון ובניה

1.

מינהל הנהלה – הלשכה המשפטית

התקשרות עם משרד עו"ד גנות עמיקם לטובת הגשת תביעה בשם העירייה כנגד נתיבי היובל בעניין נזקי הצפה ברחוב התוף 5-7

יועץ מומלץ: עו"ד גנות עמיקם

הצעת מחיר: ₪ 40,500 + מע"מ הכוללים את סעיפים א – ה

נטלי קדוסי: משרד גנות עמיקם ניהלו את תביעות ההצפה ברחוב התוף 5-7 בזמנו במסגרת הכיסוי הביטוחי. במהלך ניהול ההגנה התברר כי חברת נתיבי היובל התרשלו בהקמת מערכת הניקוז וזו הסיבה להצפות החוזרות ונשנות. בעקבות גילוי זה הגישה העירייה וחברת מניב תביעה שכנגד נגד נתיבי היובל אשר הובילה להחלטה בהליך הפשרה אשר קיבלה תוקף פסק דין ואותה אנו מבקשים ליישם בהליך הנוכחי שלו. אין חולק כי זוהי המשכיות של ההליכים המשפטיים שנוהלו בעבר, עו"ד ורד סולמי ממשרד גנות עמיקם הינה בקיאה בכל הפרטים ונבכי התביעה והייתה שותפה לכל ההליכים בן היתר גיבוש הסכם הפשרה אותו אנו מבקשים לאכוף בהליך זה.

רויטל שרעבי: מהו היקף ההתקשרות עד כה עם משרד עמיקם?

נטלי קדוסי: כיום אין לנו התקשרות איתם. זו הייתה תביעה ב- 2017.

רויטל שרעבי: ובכמה התקשרנו איתם אז?

נטלי קדוסי: אני לא יודעת להגיד זה לא היה דרך המכרז.

רויטל שרעבי: עפ"י הנוהל החדש יש לבדוק שאנחנו לא חורגים פה מבחינת הסכומים? זה נבדק?

נטלי קדוסי: אנחנו לא חורגים.

רעות קרמר: מדובר על היקף ההתקשרות באותה השנה.

החלטה – הוועדה מאשרת.

מינהל תכנון ובניה – אגף תשתיות ובניה ציבורית
מרכז קהילתי ומעונות יום עזריאלי פאלאס - מינוי מנהל פרויקט

יועץ מוצע: פלקסמן הנדסה וניהול פרויקטים

הצעת מחיר: 194,145 ₪ לא כולל מע"מ

אריאל אפבלבאום: אנחנו מבקשים למנות מנהל פרויקט שילווה את הפרויקט גם בתכנון וגם בביצוע. לאחר פנייה לכל 9 מנהלי הפרויקטים במאגר העירייה, מבקשים לאשר את המומלץ בעל ההצעה המיטבית. **מושיקו ארז:** למעשה אנחנו נכנסים לשטח ציבורי בתוך מבנה פרטי ומבקשים לדעת איך יראה השטח הציבורי. **אביתר ביטון צור:** נכון. זו משימה שהיזם מבצע ואנחנו מקבלים שם 1,400 מ"ר.

מושיקו ארז: למה זה עולה 200,000 ₪?

אריאל אפבלבאום: מדובר בניהול תכנון וביצוע.

מושיקו ארז: איך זה מחושב? הרי היזם נותן את הכל.

אביתר ביטון צור: הוא צריך לשבת עם היזם בהליך התכנון, ללוות את כל הליך הביצוע עד לתעודת הגמר ומסירת המבנה בהתאם להנחיות הרפרנטים העירוניים.

מושיקו ארז: לא חשבתי שאלו יהיו הסכומים. אני מבקש לתאם פגישה אצלי עם אביתר ולאחר מכן נביא את הנושא לאישור הועדה בסבב.

רויטל שרעבי: לא הבנתי מה הכוונה לתת ניהול פרויקט לפרויקט פרטי.

מושיקו ארז: יש ליזם מחויבות עירונית לתת לנו 1,400 מ"ר לשטחים ציבוריים כמו משרדי עירייה, מעונות.

רויטל שרעבי: זה מה שנקרא מטלת יזם. יש לנו עשרות פרויקטים בעיר עם מטלת יזם ואנחנו לא שמים מנהלי פרויקטים, למה פה צריך מנהל פרויקט?

אביתר ביטון צור: הפרויקט הראשון שליוונו היה המלון ברוטשילד. העירייה מקבלת נכס וצריך מישהו שיבקר על התהליך הזה ולוודא שאנחנו מקבלים נכס ברמה הנאותה.

רעות קרמר: עושים את זה במטלות יזם אחרות מלבד המלון שהוא פרויקט מאוד ספציפי?

רויטל שרעבי: זה לא דומה למלון.

אביתר ביטון צור: הצורך עלה לאחר ישיבות משותפות עם אגף נכסים מאחר ומדובר בשטח של 1,400 מ"ר למעונות יום וחדרי חוגים.

רויטל שרעבי: במטלת יזם אנחנו מגדירים ליזם מה אנחנו רוצים לקבל.

אביתר ביטון צור: אבל מי יבדוק ויפקח שאכן נקבל את מה שהגדרנו?

רויטל שרעבי: מי שמקבל בסוף בעירייה את הפרויקט.

אביתר ביטון צור: אגף נכסים מקבל אותו.

מושיקו ארז: אביתר, הנושא יירד כרגע מסדר היום. אני מבקש שתפנה לאגף נכסים ע"מ לקבל התייחסות בדבר הסטנדרט שהוא מצפה לקבל. אנחנו לא אמורים לפקח על כל אורך הפרויקט.

רעות קרמר: אנחנו רק צריכים לוודא במועד המסירה שאכן קיבלנו מה שביקשנו.

רויטל שרעבי: יכול להיות שצריכים להגדיר פורמט עבודה אחר למקרים כאלה אבל בטח לא ניהול פרויקט עד היום האחרון בעלויות של 3% ניהול פרויקט.

החלטה – הנושא יירד מסדר היום. יש להעביר התייחסות בכתב לחברי הועדה למה הסטנדרט הזה נדרש ע"י אגף נכסים ומה המחויבות של היזם בפרויקט – באחריות אביתר ביטון צור.

3.

מינהל תכנון ובניה – אגף תשתיות ובניה ציבורית
פניה ליועצי בטיחות בעבודה שאינם במאגר יועצים עירוני

יועצים מוצעים:

לבטח הנדסה ובטיחות

כדאי בטיחות

על בטוח - הנדסת בטיחות אש וגיהות

אריאל אפבלבאום: האגף מבקש לפנות לחברות העוסקות בבטיחות בעבודה לקבלת הצעות מחיר עבור בחינת דו"ח המבקרת בתחום בטיחות בעבודת קבלנים בסעיפים הרלוונטיים למנהל הנדסה ואגף תשתיות ובניה ציבורית. התייחסות לממצאי הדוח ומסקנותיו ביחס לפעולות נגזרות ישירות הנדרשות מהמנהל והאגף והקבלנים. הכנת סקר סיכונים וכתובת נהלים לאתרי בנייה ועבודות של האגף. האגף רואה לנכון כי ההתייחסות לדו"ח המבקרת צריכה להיות מלווה בהתייחסות מקצועית של מומחה בתחום. לאחר בדיקה במאגרי העירייה, אין כלל יועצים לתחום זה, על כן נדרש אישור הוועדה לפנייה לגורמי חוץ שאין להם התקשרות מול העירייה.

מושיקו ארז: ללא קשר לדו"ח המבקרת אתם צריכים את הנהלים האלו.

אביתר ביטון צור: נכון ולכן אנחנו צריכים מישור מקצועי.

מושיקו ארז: אין לנו פה כפילות עם החכ"ר?

אביתר ביטון צור: החכ"ר מינו את לבטח, אבל פה מדובר על פרויקטים עירוניים.

רויטל שרעבי: למה אי אפשר לעשות שיתוף עם חכ"ר עם העירייה בפרויקטים של בניה ציבורית? למה צריך להעסיק פעמיים יועץ כשרוב הדברים זהים?

אביתר ביטון צור: כי חלק מההתייחסות הנדרשת היא לגבי חוזים משפטיים ואין חפיפה בין מה שהעירייה דורשת לבין מה שחכ"ר דורשת.

רויטל שרעבי: בד"כ ההנחיה לחכ"ר היא להיצמד לדרישות העירייה ונראה לי לא נכון להעסיק 2 יועצים שונים. צריך לנסות לבדוק את ההתקשרות שיש עם חכ"ר ואולי להרחיב אותה ע"מ שהיועץ יכתוב נהלים גם עבור העירייה.

מושיקו ארז: תעשו את הבדיקה מול חכ"ר ומיכל זילברברג הממונה על הבטיחות ע"מ שלא תיווצר פה כפילות.

החלטה – הנושא ירד מסדר היום.

יש לבחון אפשרות לשיתוף עבודה עם יועץ חכ"ר בתיאום עם מיכל זילברברג הממונה על הבטיחות העירונית.

4.

מינהל תכנון ובניה – אגף תשתיות ובניה ציבורית
אישור הצעת יחיד לתכנון תנועה - פרויקט הרחבת מקטע דרך רחבעם זאבי, מטווח 24

יועץ מומלץ: ירון עברון

הצעת מחיר: 60,856.60 ₪ + מע"מ

אביתר ביטון צור: האגף מבקש את אישור הוועדה לאשר את הצעתו של המתכנן ירון עברון לביצוע העבודה כמפורט בנדון. יודגש, ירון עברון הינו המתכנן של תכנון התב"ע בפרויקט מטווח 24, במסגרתו תכנן את מערך התנועה ברזולוציה של 1:250.

לעבודה זו, אנו מבקשים לאשר המשך תכנון תנועתי לביצוע ברזולוציה של 1:100 ו-1:50.
למתכנן המבוקש יתרון מאחר ותא שטח זה הינו שטח בעייתי הדורש תאום מראש עם נציגי צבא בשל סיווג ביטחוני, ותאומים תנועתיים מול גורמים חיצוניים כגון נת"ע.
בשל מורכבות תא השטח והמשכיות עבודות התנועתיים ישנה חשיבות שהמתכנן אשר ביצע עבודות אלו ברמת התב"ע ימשיך עבודות אלו לביצוע. המתכנן מצוי במאגרי הרשות.

החלטה – הועדה מאשרת.

5.

מינהל תכנון ובניה – אגף תשתיות ובניה ציבורית

סקר קרקע לתכנון הרחבת מקטע דרך רחבעם זאבי - פנייה ליועצי קרקע מחוץ למאגר

יועצים מוצעים:

אגסי רימון מהנדסים בע"מ

אינג' מ. יוגר בע"מ

זליו דיאמנדי

גבריאל מגנזי

מהנדס דוד דוד – ביסוס מבנים בע"מ

מכטה גיא טכניקה

אביתר ביטון צור: לאחר בדיקה במאגרי העירייה, אין כלל יועצים לתחום זה, על כן נדרש אישור הוועדה לפנייה לגורמי חוץ שאין להם התקשרות מול הרשות.

רעות קרמר: למה אנחנו לא מקימים מאגר כזה? מדובר בעבודה חד פעמית?

רויטל שרעבי: מדובר כרגע בצורך דחוף לפרויקט הספיציפי הזה. ללא קשר יש להקים מאגר של יועצי קרקע אשר ייתן מענה לגופים שונים בעירייה העוסקים בתחום.

אביתר ביטון צור: בבניה ציבורית התחום נכנס בתוך אדריכל ולכן אין לנו מאגר. בכבישים זו עבודה שכמעט ואנחנו לא נדרשים לה.

רעות קרמר: אבל תעשו מאגר?

אביתר ביטון צור: נקדם מאגר.

החלטה – הועדה מאשרת.

מאשרים:

מושיקו ארז, סמנכ"ל העירייה, יו"ר הועדה: _____

רויטל שרעבי, ס' גזברית העירייה, חברת ועדה: _____

עו"ד רעות קרמר, משנה ליועמ"ש לענייני מיסוי מוניציפאלי ומשפט מינהלי, חברת ועדה: _____

העתקים:

- | | |
|---------------------|--|
| מר דורון מילברג | - מנכ"ל העירייה |
| רו"ח זיו שפלטר מאיה | - מבקרת העירייה |
| גב' קרן ברק | - גזברית העירייה |
| גב' גלית קונרד | - מינהל הכספים, אחראית על חוזים והתקשרויות |