

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין, מס' 9/22 מיום חמישי, כ"ו באלול תשפ"ב, 22.9.22,

שעה 18:00, בחדר ישיבות בלשכה.

נוכחים: שוקי אוחנה- ראש העיר

שלמה חדד- מ"מ ראש העיר

דוד כהן- חבר מועצה

אסתר אדרי- חברת מועצה

ישראל מאיר סבדרלוב- סגן ראש העיר

יוחאי עזרא- חבר מועצה

ישי כהן- חבר מועצה

יותם קארו- חבר מועצה

ויקי אלקביץ- חברת מועצה

נעדרים: שניאור ליפסקר- חבר מועצה

אליעזר לזר- משנה לראש העיר

נחמן גלבך- חבר מועצה

יוסי גלנט- חבר מועצה

ארקדי בארסט- סגן ראש העיר

יורם מעודה- חבר מועצה

משתתפים: עו"ד ענבל בן ארי - יועמ"ש

גבי וענונו- מבקר העירייה

אשר חדד- מנהל אגף מוניציפאלי, בקרה ונכסים

סדר היום:

1. אישור המועצה להגדלת סעיף תקציבי 1617000440 (ביטוח) בסך 960,000 ₪.
2. אישור המועצה להגדלת סעיף תקציבי 1212300210 בסך 960,000 ₪.
3. אישור העברה סך 50,000 ₪ מסעיף 1613000751 לסעיף 1614000630.
4. סגירת תבר"ם. (מצ"ב רשימת תבר"ם)
5. אישור העברה מקרן השבחה סך 600,000 ₪ עבור ג'מבורי.
6. אישור העברה מקרן השבחה ע"ס 100,000 ₪ עבור תשתיות מתחם הנינג'ה.
7. אישור העברה מקרן השבחה ע"ס 350,000 ₪ עבור תכנון.
8. אישור העברה מקרן השבחה סך 85,000 ₪ עבור עירוב.
9. אישור העברה מקרן השבחה סך 60,000 ₪ תחזוקת מוסדות חינוך.
10. אישור העברה מקרן השבחה סך 200,000 ₪ לבניית כתה.

**העיר שאין
עוד כמוה
בעולם!**



11. אישור העברה מקרן השבחה סך 1,600,000 ₪ לקירוי השוק.

12. אישור התחייבויות כדלהלן:

- א. התחייבות משרד השיכון ע"ס 8,500,000 ₪ להקמת אולם ספורט.
 - ב. התחייבות משרד החינוך ע"ס 30,000 ₪ עבור הנגשה אקוסטית לבי"ס האר"י.
 - ג. התחייבות משרד החינוך ע"ס 30,000 ₪ עבור הנגשה אקוסטית לאור מנחם חב"ד בנות.
 - ד. התחייבות משרד החינוך ע"ס 30,000 ₪ עבור הנגשה אקוסטית בי"ס אגמים.
 - ה. התחייבות משרד החינוך ע"ס 30,000 ₪ עבור הנגשה אקוסטית לבי"ס רב תחומי עמל בגין.
 - ו. התחייבות משרד החינוך ע"ס 30,000 ₪ עבור הנגשה אקוסטית לבי"ס רב תחומי עמל בגין.
 - ז. התחייבות משרד החינוך ע"ס 30,000 ₪ עבור הנגשה אקוסטית בית חנה.
13. אישור הארכת חוזה מהנדס העיר, סורין שפר, מיום 1.8.22 ועד יום 1.2.24.
14. אישור המלצת ועדת הקצאות למועצת העיר לאישור הבקשות להלן ופרסום שני להתנגדויות:

קהילת שפתי חיים צפת	580713600	זכויות לבניה קומה שניה וחצי שלישית	לוחמי הגטאות	13075-103	בית כנסת	ועדת הקצאות ראשונה- 15.3.22 מועצה פרסום ראשון- 7.4.22 פרסום ראשון- 20.5.22 ועדת הקצאות שניה- 30.8.22
מוסדות היכל מוהר"ן מברסלב- צפת	580525988	מבנה בית כנסת	רחוב אצ"ל	13074-66	בית כנסת	ועדת הקצאות ראשונה- 15.3.22 מועצה פרסום ראשון- 7.4.22 פרסום ראשון- 27.5.22 ועדת הקצאות שניה- 30.8.22
ישיבת רבי שמעון בר יוחאי	58-0009199	כתת גן אחת	רחוב דוד אלעזר	13219-20	גני ילדים	ועדת הקצאות ראשונה- 15.3.22 מועצה פרסום ראשון- 7.4.22 פרסום ראשון- 27.5.22 ועדת הקצאות שניה- 30.8.22
בית כנסת "אהרון אוהב שלום"	58-0677383	מקרקעין	הגדוד השלישי	13697-75	בית כנסת	ועדת הקצאות ראשונה- 7.4.22 מועצה פרסום ראשון- 7.4.22 פרסום ראשון- 27.5.22 ועדת הקצאות שניה- 30.8.22
ישיבת אריה צבי	58-0268555	מקרקעין (זכויות מכח תמ"א 38)	דוד אלעזר	13219-13	בית ספר וגני ילדים	ועדת הקצאות ראשונה- 7.4.22 מועצה פרסום ראשון- 7.4.22

העיר שאין
עוד כמוה
בעולם!



פרסום ראשון- 20.5.22						
ועדת הקצאות שניה- 30.8.22						

15. אישור המועצה להגדלת חוזה עד 50% עם חמוד יאסר. סכום החוזה (מכרז מס' 26-2021 מיום 30.12.21) היה סך 3,148,762.50 ₪. עריכת מכרז חדש לא תביא תועלת.

16. אישור נסיעה לראש העיר מר שוקי אוחנה לכנס ערים חכמות, ברצלונה ומדריד, בתאריכים 13.11.22-19.11.22. עלות הנסיעה כ-11,000 ש"ח אשר נבדקה ע"י גזבר העירייה ומתוקצבת כדין.

17. אישור נסיעה לראש העיר מר שוקי אוחנה לערים תאומות, גווארדה פורטוגל, בתאריכים 23.11.22-27.11.22. עלות הנסיעה כ-11,000 ש"ח אשר נבדקה ע"י גזבר העירייה ומתוקצבת כדין.

18. היכרות עם מנהל המתנסי"ם החדש מר שרון פז אגאי.

19. הרמת כוסית לשנה החדשה.

דיון:

1. אישור המועצה להגדלת סעיף תקציבי 1617000440 (ביטוח) בסך 960,000 ₪.

ראש העיר: מדובר בהגדלת ההכנסה של הביטוח בעקבות הנזק שנעשה במוקד 106, כספים שנכנסו מכספי ביטוח. אבקש לאשר את הסעיף לעיל.

הצבעה:

בעד- פה אחד

החלטה: לאשר את הסעיף כפי שהובא לעיל.

2. אישור המועצה להגדלת סעיף תקציבי 1212300210 בסך 960,000 ₪.

ראש העיר: בסעיף זה אנו מאשרים את ההוצאה כדי לתקן את הנזק במוקד 106. אבקש לאשר את הסעיף לעיל.

הצבעה:

בעד- פה אחד

החלטה: לאשר את הסעיף כפי שהובא לעיל.

3. אישור העברה סך 50,000 ₪ מסעיף 1613000751 לסעיף 1614000630.

ראש העיר: אנו מגדילים את סעיף פרסום. אבקש לאשר את הסעיף לעיל.

הצבעה:

בעד- פה אחד

החלטה: לאשר את הסעיף כפי שהובא לעיל.

4. סגירת תבריי"ם. (מצ"ב רשימת תבריי"ם)

ראש העיר: נשלחה לכם רשימת התבריי"ם. אחת לזמן מסוים אנו מאשרים סגירת תבריי"ם בדרך של איזון בין תבריי"ם שיש להם יתרה ובין תבריי"ם שהם בחובה. אבקש לאשר את סגירת התבריי"ם.

**העיר שאין
עוד כמוה
בעולם!**



הצבעה:

בעד- פה אחד

החלטה: לאשר את הסעיף כפי שהובא לעיל.

5. אישור העברה מקרן השבחה סך 600,000 ₪ עבור ג'ימבורי.

ראש העיר: אנו מקימים ג'ימבורי עבור הילדים במתחם המתקנים ברמת רזים. אבקש לאשר את הבקשה לעיל.

הצבעה:

בעד- פה אחד

החלטה: לאשר את הסעיף כפי שהובא לעיל.

6. אישור העברה מקרן השבחה ע"ס 100,000 ₪ עבור תשתיות מתחם הנינג'ה.

ראש העיר: אנו מבקשים את הסכום הזה כדי לסיים את עבודת תשתיות במתחם הנינג'ה. אבקש לאשר את הבקשה לעיל.

הצבעה:

בעד- פה אחד

החלטה: לאשר את הסעיף כפי שהובא לעיל.

7. אישור העברה מקרן השבחה ע"ס 350,000 ₪ עבור תכנון.

ראש העיר: מדובר בכספים שיועברו לטובת תכנון באגף ההנדסה. תכנון מוסדות ציבור מדידות וכו'. אבקש לאשר את הבקשה לעיל.

הצבעה:

בעד- פה אחד

החלטה: לאשר את הסעיף כפי שהובא לעיל.

8. אישור העברה מקרן השבחה סך 85,000 ₪ עבור עירוב.

ראש העיר: מדובר בטיפול בעירוב לשבת שנעשית ע"י המועצה הדתית. אבקש לאשר את הבקשה לעיל.

הצבעה:

בעד- פה אחד

החלטה: לאשר את הסעיף כפי שהובא לעיל.

9. אישור העברה מקרן השבחה סך 60,000 ₪ תחזוקת מוסדות חינוך.

ראש העיר: לאחר פתיחת שנת הלימודים נמצאו תקלות וליקויים שחייבים לטפל בהם בדחיפות. אבקש לאשר את הסעיף לעיל.

הצבעה:

בעד- פה אחד

**העיר שאין
עוד כמוה
בעולם!**



החלטה: לאשר את הסעיף כפי שהובא לעיל.

10. אישור העברה מקרן השבחה סך 200,000 ₪ לבניית כתר.

ראש העיר: מדובר בבניית כתר בסמינר. אבקש לאשר את הסעיף כמובא לעיל.

הצבעה:

בעד - פה אחד

החלטה: לאשר את הסעיף כפי שהובא לעיל.

11. אישור העברה מקרן השבחה סך 1,600,000 ₪ לקירוי השוק.

ראש העיר: אנחנו מבקשים להגדיל את קירוי השוק והכסף המבוקש נועד לכך. אבקש לאשר את הסעיף כמובא לעיל.

הצבעה:

בעד - פה אחד

החלטה: לאשר את הסעיף כפי שהובא לעיל.

12. אישור התחייבויות כדלהלן:

- א. התחייבות משרד השיכון ע"ס 8,500,000 ₪ להקמת אולם ספורט.
- ב. התחייבות משרד החינוך ע"ס 30,000 ₪ עבור הנגשה אקוסטית לבי"ס האר"י.
- ג. התחייבות משרד החינוך ע"ס 30,000 ₪ עבור הנגשה אקוסטית לאור מנחם חב"ד בנות.
- ד. התחייבות משרד החינוך ע"ס 30,000 ₪ עבור הנגשה אקוסטית בי"ס אגמים.
- ה. התחייבות משרד החינוך ע"ס 30,000 ₪ עבור הנגשה אקוסטית לבי"ס רב תחומי עמל בגין.
- ו. התחייבות משרד החינוך ע"ס 30,000 ₪ עבור הנגשה אקוסטית לבי"ס רב תחומי עמל בגין.
- ז. התחייבות משרד החינוך ע"ס 30,000 ₪ עבור הנגשה אקוסטית בית חנה.

ראש העיר: ההתחייבות בסעיף א' עבור בניית אולם ספורט. זה יהיה אולם שימש את הקבוצות של צפת ואת הציבור הרחב. יתר הסעיפים עוסקים בנגישות אקוסטית במוסדות חינוך. אבקש לאשר את הסעיף כמובא לעיל.

הצבעה:

בעד - פה אחד

החלטה: לאשר את הסעיף כפי שהובא לעיל. (הצבעה על כל סעיף בנפרד)

13. אישור הארכת חוזה מהנדס העיר, סורין שפר, מיום 1.8.22 ועד יום 1.2.24.

ראש העיר: בגין גילו של המהנדס אנו מבקשים לאשר את הארכת חוזהו. אבקש לאשר את חוזהו של מהנדס העיר כמובא לעיל.

הצבעה:

בעד - פה אחד

החלטה: לאשר את הסעיף כפי שהובא לעיל.

14. אישור המלצת ועדת הקצאות למועצת העיר לאישור הבקשות להלן ופרסום שני להתנגדויות:

**העיר שאין
עוד כמוה
בעולם!**



ועדת הקצאות ראשונה-15.3.22 מועצה פרסום ראשון- 7.4.22 פרסום ראשון- 20.5.22 ועדת הקצאות שניה- 30.8.22	בית כנסת	13075- 103	לוחמי הגטאות	זכויות לבניה קומה שניה וחצי שלישית	580713600	קהילת שפתי חיים צפת
ועדת הקצאות ראשונה-15.3.22 מועצה פרסום ראשון- 7.4.22 פרסום ראשון- 27.5.22 ועדת הקצאות שניה- 30.8.22	בית כנסת	13074- 66	רחוב אצ"ל	מבנה בית כנסת	580525988	מוסדות היכל מוהר"ן מברסלב- צפת
ועדת הקצאות ראשונה-15.3.22 מועצה פרסום ראשון- 7.4.22 פרסום ראשון- 27.5.22 ועדת הקצאות שניה- 30.8.22	גני ילדים	13219- 20	רחוב דוד אלעזר	כתת גן אחת	58-0009199	ישיבת רבי שמעון בר יוחאי
ועדת הקצאות ראשונה-7.4.22 מועצה פרסום ראשון- 7.4.22 פרסום ראשון- 27.5.22 ועדת הקצאות שניה- 30.8.22	בית כנסת	13697- 75	הגדוד השלישי	מקרקעין	58-0677383	בית כנסת "אהרון אוהב שלום"
ועדת הקצאות ראשונה-7.4.22 מועצה פרסום ראשון- 7.4.22 פרסום ראשון- 20.5.22 ועדת הקצאות שניה- 30.8.22	בית ספר וגני ילדים	13219- 13	דוד אלעזר	מקרקעין (זכויות מכח תמ"א 38)	58-0268555	ישיבת אריה צבי

ראש העיר: חמשת הבקשות המובאות לעיל עברו פרסום ראשון ולא הוגשו בקשות מעבר לבקשות המופיעות בטבלה. אני מבקש להעיר את תשומת ליבכם לבקשה השלישית: הבקשה במקור הייתה על שתי כתות גן. לאחר שהוברר כי כתת גן אחת סגור ואינה בשימוש, ממליצה הועדה להקצות רק כתת גן אחת וכך יובא בפרסום. אבקש לאשר את הבקשות. (כל בקשה בנפרד)

הצבעה:

בעד- פה אחד

החלטה: לאשר את בקשות ההקצאה ולאשר פרסום שני כפי שהובא לעיל. (הצבעה על כל בקשה בנפרד)

העיר שאין
עוד כמוה
בעולם!



15. אישור המועצה להגדלת חוזה עד 50% עם חמוד יאסר. סכום החוזה (מכרז מס' 26-2021 מיום 30.12.21) היה סך 3,148,762.50 ש"ח. עריכת מכרז חדש לא תביא תועלת.

ראש העיר: בסעיף 11 אשרנו העברה מקרן השבחה עבור קירוי השוק. בסעיף זה אנו מאשרים הגדלת החוזה של הקבלן העוסק בקירוי השוק. אבקש להצביע ולאשר את הסעיף כמובא לעיל.

הצבעה:

בעד - פה אחד

החלטה: לאשר את הסעיף כפי שהובא לעיל.

16. אישור נסיעה לראש העיר מר שוקי אוחנה לכנס ערים חכמות, ברצלונה ומדריד, בתאריכים 13.11.22-19.11.22. עלות הנסיעה כ-11,000 ש"ח אשר נבדקה ע"י גזבר העירייה ומתקצבת כדין.

ראש העיר: סעיף זה וסעיף הבא עוסקים בנסיעה לערים חכמות וערים תאומות. לא בטוח ששתי הנסיעות יתקיימו, יתכן ורק אחת מהן ובכל זאת אני מבקש לאשר, מקסימום הנסיעות יבוטלו או אחת מהן. אבקש לאשר את הנסיעה כמובאת לעיל.

הצבעה:

בעד - פה אחד

החלטה: לאשר את הנסיעה כפי שהובא לעיל.

17. אישור נסיעה לראש העיר מר שוקי אוחנה לערים תאומות, גווארדה פורטוגל, בתאריכים 23.11.22-27.11.22. עלות הנסיעה כ-11,000 ש"ח אשר נבדקה ע"י גזבר העירייה ומתקצבת כדין.

ראש העיר: נא להצביע גם לנסיעה הזאת כמובא בסעיף לעיל.

הצבעה:

בעד - פה אחד

החלטה: לאשר את הסעיף כפי שהובא לעיל.

18. היכרות עם מנהל המתנסי"ם החדש מר שרון פז אגאי.

ראש העיר: אני מבקש להציג בפניכם את מנהל המתנסי"ם החדש מר שרון פז אגאי. אבקש משרון שיספר על עצמו.

שרון פז אגאי: אני חי בקיבוץ אורטל שברמת הגולן. אב לארבעה ילדים. כל חיי המקצועיים עסקתי בחינוך, חברה וקהילה. עסקתי במגוון תפקידים בתחומים האלה. פתחתי חברה של יעוץ והפעלה על רצף שבין חינוך וקהילה. במסגרת זו עבדתי גם בצפת בעיקר בשני פרויקטים. הראשון - פרויקט הורים ערים, סיירת ההורים והשני - בתקופה של מיטל סלע, תחום הנוער. תחום החינוך הלא פורמאלי גורם לי לחייך בבוקר. אני נמצא בצפת שבועיים ואני פוגש אנשים מדהימים. אני מבקש להודות על שיתוף הפעלה.

ראש העיר: ראשית, אני מבקש, בשמי ובשם מועצת העיר לאחל לך הצלחה. החינוך הלא פורמלי והתרבות בצפת עלו רמה ואנו מבקשים להרים עוד את חינוך הלא פורמלי והתרבות. חלק מהנימוקים לקבלת פרס החינוך הארצי לצפת היו גם על החינוך הלא פורמלי בצפת. רק אציין שהיה ערב חשיפה למרכז חדשנות ומצוינות. במרכזו משתתפים מעל 600 ילדים בתחומי הרובוטיקה והתעופה ותחומים נוספים. יש גידול של הילדים המחוננים בצפת. אנו נמשיך להשקיע במכנים. נגדיל את המתנ"ס ברמת רזים,

העיר שאין
עוד כמוה
בעולם!



רק עכשיו פתחנו את המתנ"ס בנוף כנרת, אנו פועלים להקים מתנ"ס במאור חיים ובאיביקור. גם בתרבות, אנו מכינים תכנית שנתית לתרבות בצפת ועוד היד נטויה.

19. הרמת כוסית לשנה החדשה.

ראש העיר: אני מבקש להרים כוסית לשנה החדשה ולאחל לתושבי צפת שנה טובה ומבורכת, שנת המשך תנופת הפיתוח.

בכבוד רב,

שוקי (יהושע) אוהנה

ראש העיר

אשר חדד

מנהל אגף מוניציפאלי, בקרה ונכסים

העיר שאין
עוד כמוה
בעולם!

