

6.3.22

פרוטוקול וועדת התקשרויות אשר התקיימה בתאריך 8.3.22

חברי וועדה:

מר מושיקו ארז	- סמנכ"ל העירייה ויו"ר הוועדה
גב' רויטל שרעבי	- ס' גזברית העירייה וחברת ועדה
עו"ד רעות קרמר	- משנה ליועמ"ש לענייני מיסוי מוניציפאלי ומשפט מינהלי וחברת ועדה
שירלי שלום	- מרכזת הוועדה

מוזמנים על פי סדר הנושאים:

גב' טלי קפלן פיניש	- מנהלת אגף קיימות וסביבה, מינהל איכות הסביבה
גב' עדי זוהר חתוכה	- רכזת תקציב, אגף קיימות וסביבה, מינהל איכות הסביבה
מר קיריל קוזיול	- מהנדס העיר, מינהל תכנון ובניה
גב' שרון שפר	- אדריכלית העיר, אגף תכנון עיר, מינהל תכנון ובניה
גב' מירב קפלן	- מתכננת ערים, אגף תכנון עיר, מינהל תכנון ובניה
גב' נועה פלג	- מתכננת ערים, אגף תכנון עיר, מינהל תכנון ובניה
גב' שרה קידישמן	- בודקת תוכניות, אגף תכנון עיר, מינהל תכנון ובניה
גב' נעה בוקריץ	- חשבת אגף תכנון עיר, מינהל תכנון ובניה
גב' איריס ארונין	- ראש מינהל קהילה
מר אחיקם ראובן	- מנהל יח' צעירים, מינהל קהילה

1.

מינהל איכות הסביבה – אגף קיימות וסביבה

קטגוריה ראשית - בנייה ירוקה ומיקרו אקלים – 12.21/2021

צירוף למאגר - יועצים מומלצים:

פיתוח סביבה וקיימות בע"מ - ESD

יוזמות למען הסביבה והקהילה בע"מ

אביב ניהול הנדסה מערכות מידע בע"מ

סביבות יעוץ ותכנון בע"מ

קיימות ושפע בע"מ

אתוס אדריכלות תכנון וסביבה בע"מ

אמפיביו בע"מ

יפעת סולומון דדון

טלי קפלן פיניש: האגף יצא לקול קורא בנושא בנייה ירוקה ומיקרו אקלים. כל היועצים שלעיל עברו את תנאי הסף. מבקשים את אישור הוועדה לצרפם למאגר היועצים החדש.

החלטה – הוועדה מאשרת.

2.

מינהל איכות הסביבה – אגף קיימות וסביבה

קטגוריה ראשית - קרקעות מזוהמות וגזי קרקע – 12.28/2021

צירוף למאגר - יועצים מומלצים:

אדמה מדעי הסביבה והגיאולוגיה

אדמה אפיון ושיקום אתרים בע"מ

ורדיס קרקעות מזוהמות בע"מ

פיתוח סביבה וקיימות - ESD

אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ

גיאור - פרוספקט בע"מ

אל.די.די. טכנולוגיות מתקדמות (2005) בע"מ

כץ גיל, ד"ר

טלי קפלן פיניש: האגף יצא לקול קורא בנושא קרקעות מזוהמות וגזי קרקע. כל היועצים עברו את תנאי הסף. מבקשים את אישור הועדה לצרפם למאגר היועצים החדש.

החלטה – הועדה מאשרת.

3.

מינהל תכנון ובניה – אגף תכנון עיר

א. פניה מחוץ למאגר להצעת מחיר להכנת מסמך מדיניות מתחם 136 – מתכנן

יועצים מוצעים:

ד.מ.ר

ליאת אינהורן

אלונים גורביץ

גלור

דרמן ורבקל

נעמה מליס

גוטמן אסיף

ב.

הצעת מחיר להכנת מסמך מדיניות מתחם 136 – מתכנן

יועץ מומלץ: ד.מ.ר

הצעת מחיר: 119,975 + מע"מ % הנחה: 11%

מירב קפלן: מדובר במסמך מדיניות למתחם 136 שזהו מתחם תעסוקה במזרח העיר. פנינו ל- 7 אדריכלים, ענו רק 2 ומתוכם בחרנו את ההצעה הזולה ביותר.
רויטל שרעבי: פניתם לכל מי שיש במאגר?

מירב קפלן: לא.

נעה בוקריץ: כל המאגרים שלנו הסתיימו ב- 31.12.21 והם כרגע באוויר. פנינו לאנשים שהיו במאגר שלנו ויכולים להתאים לעבודה.

רויטל שרעבי: ביקשתם אישור ליציאה מחוץ למאגר?

נעה בוקריץ: לא. זה היה בדיוק בתפר בינואר.

רעות קרמר: להבא יש לפנות מראש לקבלת אישור ליציאה מחוץ למאגר.

רויטל שרעבי: אם כך הבקשה צריכה להיות אישור לפניה מחוץ למאגר הגם שהיא בדיעבד ואישור היועץ הזול ביותר.

נעה בוקריץ: כמנ כן אנחנו מבקשים להאריך את ההסכם רק למי שזכה.

החלטה – הועדה מאשרת.

4. מינהל תכנון ובניה – אגף תכנון עיר

א. פניה מחוץ למאגר להצעת מחיר להכנת מסמך מדיניות מתחם 136 – יועץ תנועה

יועצים מוצעים:

לוי שטרק זילברמן

ירון עברון

אייל קראוס

פי.גי.אל

ד"ר אליה בן שבת

ב. הצעת מחיר להכנת מסמך מדיניות מתחם 136 – יועץ תנועה

יועץ מומלץ: לוי שטרק זילברמן

הצעת מחיר: 52,094 + מע"מ % הנחה: 15%

מירב קפלן: פנינו ל- 5 יועצים, ענו רק 3 ומתוכם מבקשים לאשר את ההצעה הזולה ביותר.

החלטה – הועדה מאשרת.

5. מינהל תכנון ובניה – אגף תכנון עיר

יועצים/מתכננים/ מנהלי פרויקטים בתחום עירוניות טקטית-פלייסמייקינג

צירוף למאגר - יועצים מומלצים:

אבי לייזר

אייל סנטו

מוריה אדריכלים סטודיו מא בע"מ

נדל רויזין אדריכלים

שלומית עצבה בע"מ

נעה בוקריץ: האגף פרסם קול קורא, כל היועצים המוצעים עברו את תנאי הסף ומתן ניקוד האיכות.

החלטה – הועדה מאשרת.

6. מינהל תכנון ובניה – אגף תכנון עיר

עדכון שכ"ט לאדריכלים אורית אורנת רות שפירא- ישיבה תיכונית

שם היועץ : **אורית אורנת רות שפירא**

עדכון שכ"ט בסך: **38,799 ₪ + מע"מ**

נעה בוקריץ: האדריכלים אורית אורנת רות שפירא עורכים את התכנית של הישיבה התיכונית.

כשיצאנו בעבודה עדיין לא היו נתונים מדויקים.

האדריכלים זכו בעבודה זו בשנת 2019 כהצעה הזולה ביותר (נתנו 25% הנחה),

ואושרה הזמנת עבודה מס' 48917 בסך 96,284 ש"ח+ מע"מ.

לאור עדכון נתוני התוכנית לאחר שכבר אושרה הזמנה והאדריכלים מתכננים, ולאחר תוספת תיאום

יועצים בסך 12% (ללא יועץ חשמל שאין בפרויקט) שכה"ט מתעדכן לסך של 180,110 ₪ + מע"מ (

לאחר הנחת עירייה 25%).

היות והאדריכלית נתנה בעבודה המקורית הנחה של 25%, אזי גם כאן נתנה הנחה של 25%, ושכה"ט

המעודכן יעמוד ע"ס 135,083 ₪ + מע"מ.

יש להגדיל את שכה"ט של האדריכלים בסך של 38,799 ₪ + מע"מ, שמהווה גידול של כ- 40%, ולפיכך

מחייב אישור ועדת התקשרויות.

שרון שפר: מדובר בתב"ע לכל המתחם של הישיבה התיכונית ולכל המתחם מגורים ליד. מדובר

בפרויקט לא פשוט.

רויטל שרעבי: לא הבנתי למה נדרש להגדיל את ההזמנה, הרי בסוף המתכננים מקבלים עפ"י אומדן

ובהסכם שלהם קבוע מפורשות שיש רכיבים שהם מקבלים לפי ביצוע בפועל ויש רכיבים שמקבלים לפי

תוצאות מכרז.

מירב קפלן: מדובר בתב"ע. הגדלנו את שטח התוכנית, ההיקפים וזה חלק מהרכיבים.

רויטל שרעבי: בכמה גדל שטח התוכנית?

שרה קידושמן: מ- 18,000 ל- 37,000.

רויטל שרעבי: בכמה גדל שכ"ט?

שרון שפר: אנחנו יצאנו מהר עם הפרויקט הזה ובהזמנת עבודה הראשונית בשביל להתחיל עם איזשהו

חלופות תכנון וביועצים האחרים כבר ידענו את הנתונים יותר טוב.

רויטל שרעבי: אם אני מבינה נכון השטח גדל ב- 50%.

שרון שפר: כן.

רויטל שרעבי: וזהו שכ"ט לנתונים החדשים?

שרון שפר : כן, כולל ההנחה שהיא נתנה.

מושיקו ארז : מהו הלוי"ז לתב"ע שהאדריכלית מקדמת?

שרון שפר : לא ניתן לתת לווי"ז לתב"ע שהיא בסמכות ועדה מחוזי. זוהי תוכנית לאיחוד וחלוקה ואנחנו מקווים שבחודשים הקרובים היא תגיע לוועדה המקומית וגם לוועדה המחוזית.

קיריל קוזיול : מבחינתנו הכי מהר שאפשר. אנחנו מעוניינים לקדם את התב"ע הזו.

החלטה – הועדה מאשרת.

מינהל תכנון ובניה – אגף תכנון עיר

7.

חניונים בחוף הים-יועץ תנועה להכנת נספח תנועה לתב"ע

יועץ מומלץ : ת.ד.ם הנדסה אזרחית

הצעת מחיר : 120,000 ש"ח + מע"מ

נעה בוקריץ : טרם אושר מאגר חדש ליועצי תנועה לתב"ע. קול קורא יועצי תנועה נמצא בתהליך בדיקה באגף בנייה ציבורית, ולכן פנינו לקבלת הצעות מחיר ליועצי התנועה לתב"ע שהיו במאגר שהסתיים ב-31.12.2021. מבקשים את אישור הוועדה לאשר לנו להאריך את ההסכם עם היועץ הזוכה לצורך הקלדת הזמנת-עבודה.

נעשה שקלול של מחיר ואיכות, מצ"ב אקסל מרכז, כאשר ת.ד.ם הנדסה אזרחית נתנו את הצעת-המחיר הזולה ביותר וגם קיבלו את מירב הנקודות באיכות.

מושיקו ארז : למה עדיין אין מאגר?

נעה בוקריץ : זה בטיפול של בניה ציבורית. מה שהם פרסמו בעבר נמחק בשל תקלה טכנית והם פרסמו שוב. יש לי את הרשימה של כל מי שהגיש אבל עדיין לא עברו על כל תנאי הסף והאיכות.

שרון שפר : הפרסום של המאגר הקודם היה כראוי אבל נמחק להם החומר והם יצאו לפרסום מאגר נוסף. מדובר בתב"ע שהיא כל כולה תנועה ואנחנו רוצים להתקדם איתה.

מושיקו ארז : אנחנו מבקשים כבר מספר ועדות לקבל דין וחשבון למה המאגר הזה לא מתאשר. אחרי שיינתן הסבר ממהנדס העיר נחליט.

רויטל שרעבי : אני רוצה להוסיף ש-2 מתוך היועצים מדורגים באיכות ניקוד 0, אני מבקשת לדעת מי דרג את האיכות ואיך זה שמקבלים 0 באיכות.

מושיקו ארז : אנחנו כל הזמן מחכים לבדיקה של החומרים בנושא של יועצי תנועה. מצד אחד לא מוצאים את החומרים ומצד שני כבר כמה פעמים שמביאים יועצים מחוץ למאגר כי לא מספיקים לבדוק את החומרים.

קיריל קוזיול : לא נותנים לנו כח אדם ע"מ שנוכל לבדוק את החומרים.

מושיקו ארז : ישנן 10 הצעות לבדיקה והחומרים נמצאים.

קיריל קוזיול : יש פה הרבה עבודה וחסר עוזר לחשב. מוציאים מכרז לכח אדם ואז מבטלים אותו ולכל דבר יש משמעויות.

רויטל שרעבי : חסר עוד 2 חשבים. במבנה הארגוני שמדובר על בניה ציבורית צריכים להיות 4 ויש היום רק 1.

קיריל קוזיול : נכון, אף אחד לא מעכב בכוונה. אנחנו משתדלים ככל יכולתנו במצב הנתון של מצבת כח האדם לעשות את המיטב.

מושיקו ארז : מתי בכל זאת יאושר המאגר הזה? כבר הייתה איתו תקלה אחת מסיבה טכנית.

קיריל קוזיול : אני אבדוק את זה.

נעה בוקריץ : אני דיברתי איתם וויקי ורומן עובדים על זה אבל יש להם בנוסף עוד המון דברים.

נעה בוקריץ : בנוגע לניקוד האיכות, בטעות הועברו החומרים הלא סופיים שלא מעודכנים בהם הניקוד של ירון עברון ולכן זה נחשב 0. באיכות הוא קיבל את מירב הנקודות אבל במחיר הוא הרבה יותר גבוה. אני אעביר לכם את החומרים.

רויטל שרעבי : אני מבקשת לקבל את טבלת הדירוג המעודכנת כי על בסיסה אנחנו מאשרים את הבקשה.

רויטל שרעבי : מה בנוגע לאליה בן שבת? גם לו אין איכות?

שרון שפר : מה שצורף לא מעודכן ואנחנו נעביר את החומר המעודכן. אפשר לאשר את הבקשה ככל שהדירוג לא משתנה וככל שהדירוג ישתנה נחזור לוועדה?

החלטה – יש להעביר את טבלת הניקוד המעודכנת וככל שלא ישתנה הדירוג , תאושר הבקשה.

8.

מינהל קהילה – אגף הנוער וצעירים

ייעוץ אסטרטגי, תכנון וניהול פרויקטים עירוניים לשיתוף ציבור

יועץ מומלץ : BR קשרי קהילה

הצעת מחיר : 211 ₪ לשעה הנחה: 35.35%

אחיקם ראובן : הזוכה נתן את ההצעה הטובה ביותר וידוע לנו כי יש לו את היכולות לבצע את העבודה כנדרש ובזמן הנדרש.

השירות כולל תכנון אסטרטגי לאזור, ניהול שוטף, קשר עם דיירי האזור בחירת מתודולוגיה ליישום השיתוף ציבור והובלתו. ביצוע תהליכי שיתוף ציבור, ניהול פרויקטים בתחומי הבינוי, התשתיות והתרבות, שיווק וכדומה.

רויטל שרעבי : הם פנו מחוץ למאגר ועשו הליך מאוד מסודר כולל כל המתווה שאושר על ידינו. יש זוכה בהליך ובגלל שמדובר בפניה מחוץ למאגר הם צריכים את אישור הוועדה לזכיה. מחיר המקסימום היה באיזור 260 ₪ + הנחות עירייה.

מושיקו ארז : מי זו BR?

אחיקם ראובן : זו אחת החברות היותר גדולות במשק בנושא ייעוץ ושיתוף ציבור. חברה גדולה ומאוד מוכרת.

נועה פלג : מדובר בברוריה, זו מתכנתת מעולה.

מושיקו ארז : אני מבקש שתגדירו את מכסת השעות בתקציב כי התקציב פה הוא תקציב מאוד גדול לטובת הרבה דברים.

אחיקם ראובן : זה כבר הוגדר.

רויטל שרעבי : מדובר ב- 1,650 שעות. במסגרת המפרט של מה כולל התקציב הזה הוגדר תקציב ייעודי לטובת כל ההליך של שיתוף ציבור ועל ההיקף התקציבי הזה הם יצאו להליך הצעות מחיר.
מושיקו ארז : אני רוצה לוודא שהתקציב הזה כולל גם את סיורי ראש העיר.

החלטה – הועדה מאשרת.

מאשרים:

מושיקו ארז, סמנכ"ל העירייה, יו"ר הועדה: _____

רויטל שרעבי, ס' גזברית העירייה, חברת ועדה: _____

עו"ד רעות קרמר, משנה ליועמ"ש לענייני מיסוי מוניציפאלי ומשפט מינהלי, חברת ועדה: _____

העתקים:

מר דורון מילברג	- מנכ"ל העירייה
רו"ח זיו-שפלטור מאיה	- מבקרת העירייה
גב' קרן ברק	- גזברית העירייה
גב' גלית קונרד	- מינהל הכספים, אחראית על חוזים