

מועצה המקומית עמנואל הוועדה המקומית (מיוחדת) לתכנון ולבניה

עמוד: 1/7

פרוטוקול הוועדה המקומית לתכנון ובניה עמנואל

בישיבתה מיום הבהיר יום ראשון, ה' אדר תש"ף 01/03/20.
בשעה 17:30

משתתפים:

אליהו גפני	יושב ראש הוועדה
יוסף דיין	מנכ"ל המועצה
אמיר מלול	מהנדס המועצה
נתנאל זלמנסקי	עוזר מהנדס
אליהו טובול	חבר וועדה
יצחק חודרה	חבר וועדה
יחיאל כהן	חבר וועדה
יוסף סימה	חבר וועדה
אופיר שמחי	חבר וועדה
נוריאן דוד	חבר וועדה

על סדר היום:

בקשות להיתר

סעיף	מס' בקשה	תיק בניין	תב"ע	מגרש	שם המבקש	כתובת
1	2019025	120/1/313	120/1	313	מ.מ עמנואל	הגריא
מהות הבקשה: העמדת חדר טרפו						
המלצת המהנדס: לאשר בהתאם לדרישות מהנדס המועצה						

סעיף	מס' בקשה	תיק בניין	תב"ע	מגרש	שם המבקש	כתובת
2	2020004	120/1/65	120/1	65	צלילה לקס	חת"ס 1
מהות הבקשה: תוספת בניה 24 מ"ר במפלס תחתון + 60 מ"ר במפלס עליון						
המלצת המהנדס: לאשר בהתאם לדרישות מהנדס המועצה						

סעיף	מס' בקשה	תיק בניין	תב"ע	מגרש	שם המבקש	כתובת
3	2020005	120/2/10	120/2	10	אופיר שמחי	בעש"ט 48
מהות הבקשה: תוספת בניה 22 מ"ר + חומה הקפית בחצר.						
המלצת המהנדס: לאשר בהתאם לדרישות מהנדס המועצה						

סעיף	מס' בקשה	תיק בניין	תב"ע	מגרש	שם המבקש	כתובת
4	2020006	120/1/70	120/1	70	גרשי, כהן, חסיד	חת"ס 9
מהות הבקשה: תוספות בניה בשלושה מפלסים בחזית המערבית + תוספת בחזית דרומית						
המלצת המהנדס: לאשר בהתאם לדרישות מהנדס המועצה						



מועצה המקומית עמנואל

הוועדה המקומית (מיוחדת) לתכנון ולבניה

עמוד: 2/7

סעיף	מס' בקשה	תיק בניין	תב"ע	מגרש	שם המבקש	כתובת
5	2020002	120/1/11	120/1	11	אוהד דוד	פנחס לוי 2
מהות הבקשה: תוספת בניה סגירת חדר בחזית מערבית 12 מ"ר						
המלצת המהנדס: לאשר בהתאם לדרישות מהנדס המועצה						

סעיף	מס' בקשה	תיק בניין	תב"ע	מגרש	שם המבקש	כתובת
6	000	-----	120/1 120/2	-----	מ.מ עמנואל	-----
מהות הבקשה: תחום בניה של מגרש פרטי בסמוך לשציפ/דרך						
המלצת המהנדס: מחלקת הנדסה תוציא נספח אחידות לגדרות						

סעיף	מס' בקשה	תיק בניין	תב"ע	מגרש	שם המבקש	כתובת
7	001	-----	120/1 120/2	-----	מ.מ עמנואל	-----
מהות הבקשה: בניה על הגג - זכויות						
המלצת המהנדס: מחלקת הנדסה תוציא נספח לבניה על גגות						

סעיף	מס' בקשה	תיק בניין	תב"ע	מגרש	שם המבקש	כתובת
8	002	-----	120/1 120/2	-----	מ.מ עמנואל	-----
מהות הבקשה: חוק עזר עירוני למיקום מזגנים בבניינים						
המלצת המהנדס: לא יותר התקנת מזגנים בחזית ראשית של בניין.						

סעיף	מס' בקשה	תיק בניין	תב"ע	מגרש	שם המבקש	כתובת
9	003	-----	120/1 120/2 120/6	שטחי מבני ציבור	מ.מ עמנואל	-----
מהות הבקשה: שינוי תקנוני – שטחי מבני ציבור - שינוי ממרפאה למסחר						
המלצת המהנדס: שינוי התב"ע יתבצע בתיאום עם היזם, בהתאם לדרישות מהנדס הועדה						

תוספת:

סעיף	מס' בקשה	תיק בניין	תב"ע	מגרש	שם המבקש	כתובת
10	2019028	120/1/11	120/1	11	חנה בויס	פנחס לוי 2
מהות הבקשה: תוספת בניה סגירת חדר בחזית מערבית 12 מ"ר + תוספת בחזית דרומית 6 מ"ר						
המלצת המהנדס: לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס והשלמת גיליון דרישות						



מועצה המקומית עמנואל

הוועדה המקומית (מיוחדת) לתכנון ולבניה

עמוד: 3/7

סעיף: 1
מס' בקשה: 2019025
תיק בניין: 120/1/313

המבקש:
שם:
מ.מ. עמנואל

סוג הבקשה:
בקשה להיתר

תיאור הבקשה:
העמדת חדר חשמל

להצבעה:
אושר פה אחד

כתובת:
הגר'א

מגרש:
313

בתב"ע:
120/1

החלטת הוועדה:

לאשר את הבקשה, בכפוף להשלמת דרישות מהנדס המועצה והשלמת גיליון דרישות.

סעיף: 2
מס' בקשה: 2020004
תיק בניין: 120/1/65

המבקש:
שם:
צלילה לקס

סוג הבקשה:
בקשה להיתר

תיאור הבקשה:
תוספת בניה 24 מ"ר במפלס תחתון + 60 מ"ר במפלס עליון

להצבעה:
אושר פה אחד

כתובת:
חת'ס 1

מגרש:
65

בתב"ע:
120/1

החלטת הוועדה:

לאשר את הבקשה, בכפוף להשלמת דרישות מהנדס המועצה, לבדוק חתימות שכנים והשלמת גיליון דרישות.



אופיר שמחי יצא

סעיף: 3 מס' בקשה: 2020005 תיק בניין: 120/2/10
המבקש:
 שם: כתובת: מגרש: בתב"ע:
 אופיר שמחי בעש"ט 48 10 120/2
סוג הבקשה:
 בקשה להיתר
תיאור הבקשה:
 תוספת בניה 22 מ"ר – מחסן + חומה הקפית בחצר.
להצבעה:
 5 בעד
 נמנע: איציק חודרה

החלטת הוועדה:

לבדוק הערות לגבי גודל המחסן, לבדוק חתימות שכנים ולאשר את הבקשה, בכפוף להשלמת דרישות מהנדס המועצה והשלמת גיליון דרישות.

אופיר שמחי חזר

סעיף: 4 מס' בקשה: 2020006 תיק בניין: 120/1/70
המבקש:
 שם: כתובת: מגרש: בתב"ע:
 גרשי, כהן, חסיד חת"ס 9 70 120/1
סוג הבקשה:
 בקשה להיתר
תיאור הבקשה:
 תוספת בניה בשלושה מפלסים בחזית מערבית + תוספת בחזית דרומית
להצבעה:
 אושר פה אחד

החלטת הוועדה:

לאשר את הבקשה, בכפוף להשלמת דרישות מהנדס המועצה, לבדוק חתימות שכנים והשלמת גיליון דרישות.



מועצה המקומית עמנואל הוועדה המקומית (מיוחדת) לתכנון ולבניה

עמוד: 5/7

סעיף: 5 מס' בקשה: 2020002 תיק בניין: 120/1/11

המבקש:
שם: כתובת: מגרש: בתב"ע:

אוהד דוד פנחס לוין 2 11 120/1

סוג הבקשה:
בקשה להיתר

תיאור הבקשה:
תוספת בניה סגירת חדר בחזית מערבית 12 מ"ר

להצבעה:
אושר פה אחד

החלטת הוועדה:
לאשר את הבקשה, בכפוף להשלמת דרישות מהנדס המועצה והשלמת גיליון דרישות.

סעיף: 6 מס' בקשה: 000 תיק בניין: -----

המבקש:
שם: כתובת: מגרש: בתב"ע:

מ.מ. עמנואל ----- --- 120/1
120/2

סוג הבקשה:
בקשה להיתר

תיאור הבקשה:
תחום בניה של מגרש פרטי בסמוך לשצ"פ/דרך

להצבעה:
אושר פה אחד

החלטת הוועדה:
מחלקת הנדסה תוציא נספח אחידות לגדרות.



מועצה המקומית עמנואל
הוועדה המקומית (מיוחדת) לתכנון ולבניה

עמוד: 6/7

סעיף: 7	מס' בקשה: 001	תיק בניין: -----
המבקש:		
שם:	כתובת:	מגרש: בתב"ע:
מ.מ עמנואל	-----	120/1 120/2
סוג הבקשה: בקשה להיתר		
תיאור הבקשה: בניה על הגג - זכויות		
להצבעה: אושר פה אחד		

החלטת הוועדה:
60 מ"ר בניה על הגג חל על כל עמנואל כולל הבניה החדשה מחלקת הנדסה תוציא נספח לבניה על גגות.

סעיף: 8	מס' בקשה: 002	תיק בניין: -----
המבקש:		
שם:	כתובת:	מגרש: בתב"ע:
מ.מ עמנואל	-----	120/1 120/2
סוג הבקשה: בקשה להיתר		
תיאור הבקשה: חוק עזר עירוני למיקום מזגנים בבניינים		
להצבעה: אושר פה אחד		

החלטת הוועדה:
מחלקת הנדסה תקדם חוק עזר בנושא חזיתות לרחוב.



מועצה המקומית עמנואל

הוועדה המקומית (מיוחדת) לתכנון ולבניה

עמוד: 7/7

סעיף: 9 מס' בקשה: 003 תיק בניין: 120/1/311

המבקש: שם: כתובת: מגרש: בתב"ע: 120/1 שטחי מבני 120/2 ציבור 120/6

מ.מ. עמנואל

סוג הבקשה: בקשה להיתר

תיאור הבקשה: שינוי תקנוני בתב"ע: 120/1, 120/2, 120/6 – שטחי מבני ציבור - שינוי ממרפאה למסחר

להצבעה: אושר פה אחד

החלטת הוועדה: שינוי התב"ע יתבצע בתאום עם היזם, בהתאם לדרישות מהנדס הוועדה.

סעיף: 10 מס' בקשה: 2019028 תיק בניין: 120/1/11

המבקש: שם: כתובת: מגרש: בתב"ע: 120/1 11 פנחס לוי 2

חנה בויסי

סוג הבקשה: בקשה להיתר

תיאור הבקשה: תוספת בניה סגירת חדר בחזית מערבית 12 מ"ר + תוספת בחזית הדרומית 6 מ"ר

להצבעה: אושר פה אחד

החלטת הוועדה: לאשר את הבקשה, בכפוף להשלמת דרישות מהנדס המועצה והשלמת גיליון דרישות.

אליהו גפני
יו"ר ועדת תכנון ובניה
מ.מ. עמנואל

אליהו גפני
יו"ר הוועדה

מהנדס המועצה
אדריכל מירי מלול
מועצה מקומית עמנואל

אדריכל מירי מלול
מהנדס הוועדה - רושם הפרוטוקול



2