

תאריך: 5.5.2026

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 5-2026

חברי המועצה:

עו"ד מאמון עבד אלחי, ראש העיר	עו"ד סאמח עיראקי
ד"ר וליד נאסר סגן ראש העיר	ד"ר סאמר סמארה
מר עבד אלסלאם קשוע	מר פאדי עיראקי
מר תמים נאסר	מר מוחמד דעאס מ.מ. ראש העיר
מר חוסאם סולטאן סגן ראש העיר	מר מחמוד נאסר
מר פאדי סמארה	מר ראני מנסור
מר מוהנד מנסור משנה לראש העיר (נעדר)	מר ראני סולטאן (נעדר)
מר מגדי נאסר	מר יוסף סמארה

סגל משתתפים

מר מוניר נאסר יועמ"ש
מר לואי מנסור, עו"ד, מנכ"ל עיריית טירה

הישיבה נפתחה על ידי ראש העיר בשעה 20:05

סדר היום:

1- אישור פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 4-2026.

מאמון ע. אלחי: למי יש הערות?
פאדי סמארה: אני יש לי הערות, בפרוטוקול לא נרשמו דבריי בדיון על המתחמים.
מאמון ע. אלחי: הפרוטוקול לא יכול לכלול כל מילה ומילה הוא אמור להיות תמציתי עם ההחלטות שהתקבלו, לכן, אנו מקליטים ויש הקלטה קולית של כל ישיבה וכל חבר יכול לקבל את ההקלטה מאתר העירייה, כל חבר יכול לשלוח בכתב את הנקודות שלדעתו יש לכלול בפרוטוקול במפורש.
פאדי סמארה: אני אשלח.



ניתנה סקירה כללית על ידי מר חוסאם סולטאן לעניין השמות באזור המדובר
ובקש לבחון מחדש את הנושא עם הגורמים הנוגעים בדבר לקבוע את הרחוב
במדויק לפני קבלת החלטה סופית.
עבד אלסלאם קשוע: תרשום שאני נמנע.

2- אישור מועצת העיר בדבר ניהול בריכת השחייה ע"י המתנ"ס

מאמון ע. אלחי: הבריכה העירונית צפויה לפתוח את שעריה לקהל הרחב בתקופה
הקרובה. תחילה פעלה העירייה לקידום הפעלת הבריכה באמצעות מפעיל חיצוני,
במסגרת מכרז פומבי שפורסם מספר פעמים, אולם לא הוגשו הצעות ולא נמצא
מפעיל שניגש למכרז. לאור זאת ומתוך רצון להבטיח את פתיחת הבריכה
והפעלתה באופן מיטבי לטובת התושבים כבר בעונת הרחצה הקרובה, נבחנת
האפשרות להעביר את ניהול והפעלת הבריכה לידי המתנ"ס העירוני. להערכתי,
מדובר בפתרון היעיל והנכון ביותר בנסיבות הקיימות, אשר יאפשר הפעלה
מקצועית, רציפה ומהירה של הבריכה בתקופה הקרובה. הכוונה היא להפעיל את
הבריכה במהלך עונת הרחצה הקרובה, החל מסוף מאי ועד לכל המאוחר לסוף
חודש אוקטובר בערך.

יוסף סמארה: לדעתי צריך לצאת למכרז מסודר ולא להעביר לניהול המתנ"ס, אם
ההפעלה לא תעבור לזוכה רשמי הכלי פול בין הרגליים, ובסופו של דבר נאבד את
ההשקעה הגדולה בבריכה.

וליד נאסר: כפי שאמר ראש העיר יצאנו למכרז מס' פעמים ואף אחד לא ניגש.

- התקיים דיון כללי בין חברי המועצה -

מאמון ע. אלחי: עוברים להצבעה, מי בעד מי נגד?

בעד: מאמון, וליד, סאמח, ראני מנסור, מגדי נאסר, חוסאם סולטאן. (סה"כ - 6)
נגד: מוחמד דעאס, סאמר סמארה, מחמוד נאסר, עבד אלסלאם קשוע, פאדי
סמארה, פאדי עיראקי, יוסף סמארה, תמים נאסר. (סה"כ - 8)

מאמון ע. אלחי: בהתאם לתוצאות ההצבעה, מועצת העיר לא אישרה העברת ניהול הברכה העירונית לידי המתנ"ס.

3- אי כינוס ועדת שמות למרות בקשות חוזרות ונשנות מאת חבר המועצה מוהנד מנסור

מאמון ע. אלחי: נושא זה עלה על סדר היום בהתאם לבקשתו של חבר המועצה מר מוהנד מנסור, אשר נעדר משיבה זו, לפיכך הוחלט להורידו מסדר היום ויעלה לישיבה הבאה.

4- מס' תכנית: 403-1494939

גוש: 7765 חלקה: 42
גוש: 7776 חלקה: 35
המגשים רשות מקומית טירה + עבד אלחי זהראן.

מטרת התכנית: החלפת מיקום בין שטח מגורים ושטח ציבורי פתוח, ושינוי יעוד לחניה ציבורית (מצ"ב)

מאמון ע. אלחי: בהתאם לחווד דעת מהנדסת העיר, הוחלט פה אחד שמליאת המועצה תשוב ותדון בעניין לאחר קבלת חוות דעת שמאית מלאה ועדכנית.

5- החלפת קרקע פרטית בקרקע ציבורית ליד המסגד הישן

מן הראוי לציין כי חברי המועצה עבד אלסלאם קשוע, פאדי סמארה, פאדי עיראקי ויוסף סמארה יצאו מאולם הישיבות מיד עם סיום הדיון בסעיף 4 ולא נכחו עת הדיון בסעיף זה.

מאמון ע. אלחי: בהתאם לבקשתו של חבר המועצה מוחמד דעאס, אנו מבקשים להעלות נושא החלפת קרקעות לידי המסגד הישן זאת בכדי לפתור מצוקת החנייה באזור והרחבת המסגד.

מוחמד דעאס: אני מבקש להעלות את הנושא כפי שתיאר ראש העיר, מאחר וישנה מצוקת חנייה רצינית באזור וגם עלה צורך להרחבה של המסגד. כידוע לכם מדובר באזור הישן ביותר בטירה, אזור אשר סובל ממצוקת חנייה רצינית ביותר, התקבלה הצעה להחלפת קרקע פרטית בקרקע ציבור לצורך מטרה זו ובכך אנו פותרים מצוקת החנייה של כל השכונה ורווחת התושבים עולה באזור. מדובר בבית השייך לעו"ד מאזן דעאס וביתו של המנוח חכמת דעאס ז"ל.

עיריית אל-טירה

טירה המשולש-44915
טל: 09-7751416 / 7751414
פקס: 09-7751430



بلدية الطيرة

الطيرة المثلث - 44915
هاتف : ٧٧٥١٤١٤ / ٧٧٥١٤١٦-٩
فاكس: ٧٧٥١٤٣٠-٩

התקיים דיון כללי בין חברי המועצה.

מאמון ע. אלחי: החלטנו להפנות את הנושא לגורם ההנדסי להכנת תוכניות לשני האזורים ובחינת כדאיות החלפת הקרקעות. מר מוחמד דעאס ילווה את הנושא עם הגורם המוסמך.

בכבוד רב

לואי מנסור, עו"ד

מנכ"ל עיריית טירה

עו"ד לואי מנסור
מנכ"ל עיריית טירה
مدير عام بلدية الطيرة

עותקים :

- מר מאמון עבד אלחי, עו"ד – ראש העיר
- מר חאלד עיראקי – מבקר העירייה
- מר מוניר נאסר, עו"ד – יועמ"ש העירייה
- מר דני אדלר – חשב מלווה